

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
CHO ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG
VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 60.000.000.000 VND
LÊN 120.000.000.000 VND**

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIETOURIST HOLDINGS**

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Hội đồng quản trị	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
4. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND	7 - 9
5. Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn	10 - 12

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND.

Khái quát về Công ty

Công ty là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311273634, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 10 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 28 tháng 10 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 1900 633649
- Fax : 028.6253 2111

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist	Tầng 3, tòa nhà Indochina Riverside, 74 Bạch Đằng, phường Hải Châu, quận Hải Châu I, TP. Đà Nẵng
Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Cần Thơ	Lầu 4 tòa nhà STS - 11B Hòa Bình, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Thừa Thiên Huế	23 đường Hà Nội, phường Phú Nhuận, TP. Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Nha Trang	86B Trần Phú, phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Chi nhánh Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Bình Dương	Tầng 1, số nhà 48, đường số 9, khu trung tâm hành chính Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
Chi nhánh Phan Thiết - Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist	96A Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận
Chi nhánh Đà Lạt - Công ty Cổ phần Vietourist Holdings	27/6 Hai Bà Trưng, phường 6, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại TP. Hồ Chí Minh	95B-97-99 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Ninh Bình	Số nhà 141, đường Lương Văn Thăng, phố 9, phường Đông Thành, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại An Giang	21A Trần Nhật Duật, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Bình Định	05 Phan Kế Bính, phường Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Đồng Nai	D57 đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Gia Lai	18 Lê Lai, phường Tây Sơn, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Vũng Tàu	30 Phạm Thế Hiển, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Phú Yên	83/8 Lê Thành Phương, phường 8, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần	15 Đại Cồ Việt, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

Tên đơn vị	Địa chỉ
Vietourist Holdings tại Hà Nội	Hà Nội
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Hải Phòng	Phòng 402, tầng 4, Trung tâm điều hành Nhà khách Hải Quân. Số 05 Lý Tự Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Thái Nguyên	180 Minh Cầu, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Đại lý du lịch;
- Hoạt động của các đại lý bán vé máy bay, hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan;
- Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không hoạt động tại trụ sở);
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh bất động sản;
- Hoạt động phiên dịch, dịch thuật;
- Kinh doanh lữ hành nội địa;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bầu/miễn nhiệm
Ông Trần Văn Tuấn	Chủ tịch	Bầu ngày 20 tháng 9 năm 2019
Ông Trần Văn Thế	Thành viên	Bầu ngày 15 tháng 3 năm 2023
Ông Trần Văn Thế	Phó Chủ tịch	Bầu ngày 01 tháng 4 năm 2023
Bà Lưu Đức Hạnh	Thành viên	Bầu ngày 15 tháng 3 năm 2023
Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Thành viên	Bầu ngày 20 tháng 9 năm 2019
Ông Phan Ngọc Tuấn	Thành viên	Bầu ngày 17 tháng 7 năm 2021
Ông Hà Huy Hoàng	Thành viên	Bầu ngày 17 tháng 7 năm 2021
		Miễn nhiệm ngày 15 tháng 3 năm 2023
Ông Trần Ngọc Hoàng	Thành viên	Bầu ngày 17 tháng 7 năm 2021
		Miễn nhiệm ngày 15 tháng 3 năm 2023

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bầu/miễn nhiệm
Bà Nguyễn Ngọc Huyền	Trưởng ban	Bầu ngày 26 tháng 6 năm 2020
Bà Trần Thị Cường	Thành viên	Bầu ngày 17 tháng 7 năm 2021
Ông Nguyễn Huy Thịnh	Thành viên	Bầu ngày 15 tháng 3 năm 2023
Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên	Bầu ngày 17 tháng 7 năm 2021
		Miễn nhiệm ngày 15 tháng 3 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 6 năm 2020
Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 06 tháng 7 năm 2022
Ông Trần Văn Thế	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 4 năm 2023
Ông Phan Ngọc Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 4 năm 2023

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Trần Văn Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị (bổ nhiệm ngày 20 tháng 9 năm 2019).

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND của Công ty và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND đã được lập một cách đúng đắn, phản ánh trung thực và hợp lý, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và phù hợp với cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm. Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Thay mặt Hội đồng quản trị,



Trần Văn Tuấn
Chủ tịch

Ngày 12 tháng 5 năm 2023

Số: 4.0230/23/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP
VỀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 60.000.000.000 VND LÊN 120.000.000.000 VND
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 12 tháng 5 năm 2023, từ trang 07 đến trang 12.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành của Công ty theo các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc ghi nhận Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

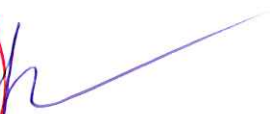
Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành cổ phiếu kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Không phù định ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc Báo cáo rằng: Báo cáo của chúng tôi chỉ được sử dụng cho mục đích báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, vì thế không được sử dụng cho bất cứ mục đích nào khác hoặc không được phát hành cho bất cứ bên nào khác. Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng vốn thu được sau phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty, mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
Chi nhánh Cần Thơ




Nguyễn Quốc Ngữ
Thành viên Ban Giám đốc
Giấy CNDKHN kiểm toán số: 3089-2020-008-1
Người được ủy quyền

TP. Cần Thơ, ngày 12 tháng 5 năm 2023



Phan Minh Khang
Kiểm toán viên
Giấy CNDKHN kiểm toán số: 4744-2019-008-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ
TỪ 60.000.000.000 VND LÊN 120.000.000.000 VND**

1. Thông tin chung về đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ

TT	Nội dung	Thông tin
1	Tên cổ phiếu chào bán	: Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings
2	Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
3	Mệnh giá	: 10.000 VND/cổ phiếu
4	Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán	: 6.000.000 cổ phiếu
5	Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến	: 60.000.000.000 VND (theo mệnh giá)
6	Phương thức phát hành	: Chào bán cho cổ đông hiện hữu
7	Ngày bắt đầu chào bán	: 12/8/2022
8	Ngày hoàn thành đợt chào bán	: 22/9/2022
9	Ngày kết thúc đợt chào bán	: 22/9/2022
10	Tổng số cổ phiếu đã bán	: 6.000.000 cổ phiếu

2. Số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu

	<u>Giá trị</u>
Số lượng cổ phiếu (cổ phần)	6.000.000
Giá bán (VND/cổ phần)	10.000
Thành tiền (VND)	60.000.000.000
Trong đó:	
- <i>Vốn đầu tư của Chủ sở hữu (VND)</i>	<i>60.000.000.000</i>
- <i>Thặng dư vốn cổ phần (VND)</i>	-
Chi phí phát hành (VND)	201.100.000

Tổng thu ròng từ phát hành thêm: 59.798.900.000 VND*(Bằng chữ: năm mươi chín tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng)*

3. Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn theo phương án phát hành

- Căn cứ Tờ trình số 16/2022/TT-ĐHĐCĐ-VTD ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc phê duyệt phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist.
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist về thông qua Tờ trình phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng ngày 24 tháng 4 năm 2021.
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 01/2022/NQ-HĐQT-VTD ngày 11 tháng 3 năm 2022 về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng; các cam kết của Công ty, phương án sử dụng vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán của Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist.
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 201/GCN-UBCK ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 09/2022/NQ-HĐQT-VTD ngày 13 tháng 9 năm 2022 về việc xử lý cổ phiếu không đặt mua hết trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 201/GCN-UBCK ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist.
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 12/2022/NQ-HĐQT-VTD ngày 23 tháng 9 năm 2022 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu theo giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 201/GCN-UBCK ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist.
- Căn cứ Báo cáo số 06/2022/BC-VTD ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist về Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Căn cứ Báo cáo số 07/2022/BC-VTD ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist về Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng gửi Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Căn cứ Công văn số 6558/UBCK-QLCB ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist.
- Căn cứ Tờ trình số 7/2023/TT-ĐHĐCĐ-VTD ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc Báo cáo tình hình sử dụng vốn và điều chỉnh mục đích sử dụng vốn của phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu thông qua tại Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings.
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings về việc thông qua Tờ trình về Báo cáo tình hình sử dụng vốn và điều chỉnh mục đích sử dụng vốn của phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
- Căn cứ vào tình hình hoạt động thực tế, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND, Công ty đã sử dụng vốn như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

STT	Nội dung sử dụng	Theo phương án (VND)	Đã sử dụng (VND)	Ghi chú
1	Đội xe VieTrip	39.150.940.000	39.150.940.000	Đã thanh toán
2	Mua 100% vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư Đoàn Gia QB	10.000.000.000	10.000.000.000	Đã thanh toán
3	Mua 5 căn boutique hotel tại dự án: Khu đô thị - Du lịch Quốc tế Regal Legend Quảng Bình “Khu đô thị Bảo Ninh 1”. Chủ đầu tư: Đất xanh Miền Trung.	10.849.060.000	10.849.060.000	Đã thanh toán
	Tổng cộng	60.000.000.000	60.000.000.000	

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 5 năm 2023

Người lập



Nguyễn Thị Mỹ Dung

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thị Mỹ Dung

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Trần Văn Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BẢN THUYẾT MINH

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 60.000.000.000 VND LÊN 120.000.000.000 VND

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại và dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Đại lý du lịch, kinh doanh lữ hành nội địa.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Công ty

Các công ty con

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Công nghệ Vietech	154 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	Sản xuất phần mềm, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ lưu trú	99,44%	99,44%	99,44%
Công ty TNHH Vận tải Vietrip	Tầng 4, số 95B-97-99 đường Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh	Vận tải hành khách đường bộ khác	100%	100%	100%

Công ty liên kết

Công ty chỉ đầu tư vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên có trụ sở chính tại số 18 Lê Lai, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Hoạt động kinh doanh chính của công ty liên kết này là kinh doanh nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, tỷ lệ vốn góp của Công ty tại công ty liên kết này là 21,52%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ phần sở hữu tương đương với tỷ lệ vốn góp.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Các Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist	Tầng 3, tòa nhà Indochina Riverside, 74 Bạch Đằng, phường Hải Châu, quận Hải Châu I, TP. Đà Nẵng
Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Cần Thơ	Lầu 4 tòa nhà STS - 11B Hòa Bình, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Thừa Thiên Huế	23 đường Hà Nội, phường Phú Nhuận, TP. Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Nha Trang	86B Trần Phú, phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Chi nhánh Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Bình Dương	Tầng 1, số nhà 48, đường số 9, khu trung tâm hành chính Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
Chi nhánh Phan Thiết - Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist	96A Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận
Chi nhánh Đà Lạt - Công ty Cổ phần Vietourist Holdings	27/6 Hai Bà Trưng, phường 6, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại TP. Hồ Chí Minh	95B-97-99 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Ninh Bình	Số nhà 141, đường Lương Văn Thăng, phố 9, phường Đông Thành, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại An Giang	21A Trần Nhật Duật, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Bình Định	05 Phan Kế Bính, phường Hải Cảng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Đồng Nai	D57 đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Gia Lai	18 Lê Lai, phường Tây Sơn, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Vũng Tàu	30 Phạm Thế Hiển, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Phú Yên	83/8 Lê Thành Phương, phường 8, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Hà Nội	15 Đại Cồ Việt, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Hải Phòng	Phòng 402, tầng 4, Trung tâm điều hành Nhà khách Hải Quân. Số 05 Lý Tự Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Thái Nguyên	180 Minh Cầu, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 60.000.000.000 VND LÊN 120.000.000.000 VND

1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND kèm theo trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.

2. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND.

3. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 60.000.000.000 VND lên 120.000.000.000 VND của Công ty chỉ được sử dụng để Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Vietourist Holdings phê duyệt tại Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu năm 2022, không mở rộng cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty Cổ phần Vietourist Holdings đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 5 năm 2023

Người lập

Nguyễn Thị Mỹ Dung

Phụ trách kế toán

Nguyễn Thị Mỹ Dung

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Trần Văn Tuấn