

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

## MỤC LỤC

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>	1 - 2
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	3 - 4
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	5 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	8 - 9
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	10 - 44

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Số 59 đường Thiên Đức, Thị Trấn Yên Viên, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

#### THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á (gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102073938 đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được thay đổi lần thứ 13 ngày 07 tháng 02 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

#### CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm tài chính và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

##### Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ
Ông Mai Anh Tám	Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên
Ông Đỗ Trần Mai	Thành viên
Bà An Hà My	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Quyền	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 01/10/2024)

##### Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ
Bà Bùi Thị Thanh Nam	Trưởng ban Kiểm soát
Ông Hoàng Trung Kiên	Thành viên
Bà Lê Thị Thoa	Thành viên

##### Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Văn Sơn	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Quốc Quyền	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 01/10/2024)

#### CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty.

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

### **PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### **CAM KẾT VỀ CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Ông Nguyễn Văn Sơn**

Tổng Giám đốc

Thành phố Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

Số: 26061.1/2024/BCTC/IAV

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý cổ đông**  
**Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Hạng Sơn Đông Á**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Hạng Sơn Đông Á (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 28 tháng 03 năm 2025, từ trang 5 đến trang 42, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi một công ty kiểm toán độc lập khác. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính hợp nhất này vào ngày 30 tháng 03 năm 2024.



NGUYỄN MINH TỨ

Phó Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2721-2023-283-1

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ**

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

NGUYỄN KỲ ANH

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3331-2022-283-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>326.870.618.332</b>	<b>271.166.389.550</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4.1</b>	<b>105.144.995.918</b>	<b>93.083.553.674</b>
1. Tiền	111		105.144.995.918	93.071.553.674
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	12.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>1.700.000.000</b>	<b>1.700.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	4.2	1.700.000.000	1.700.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>105.103.395.674</b>	<b>67.362.238.033</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	89.251.144.916	51.922.639.852
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	3.737.790.952	4.831.884.075
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	21.147.867.882	24.974.726.597
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.6	(9.033.408.076)	(14.367.012.491)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>4.7</b>	<b>110.606.782.541</b>	<b>103.196.025.337</b>
1. Hàng tồn kho	141		110.606.782.541	103.196.025.337
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4.315.444.199</b>	<b>5.824.572.506</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.8	3.439.720.209	4.903.053.426
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		39.980.973	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.15	835.743.017	921.519.080
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>161.139.809.894</b>	<b>174.927.935.167</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>620.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	4.5	-	620.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>114.915.510.076</b>	<b>128.499.388.336</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.9	109.300.039.650	84.635.048.975
- Nguyên giá	222		219.436.513.369	186.149.401.155
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(110.136.473.719)	(101.514.352.180)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	4.10	-	38.114.366.649
- Nguyên giá	225		-	38.114.366.649
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	4.11	5.615.470.426	5.749.972.712
- Nguyên giá	228		6.765.326.300	6.765.326.300
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.149.855.874)	(1.015.353.588)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>4.2</b>	<b>32.000.000.000</b>	<b>32.400.000.000</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		32.000.000.000	32.000.000.000
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	400.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>27.043.526.587</b>	<b>28.791.618.954</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.8	14.224.299.818	13.408.546.831
2. Lợi thế thương mại	269	4.12	12.819.226.769	15.383.072.123
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100 + 200)	<b>270</b>		<b>500.829.654.995</b>	<b>461.477.396.840</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>157.830.643.596</b>	<b>133.399.710.308</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>153.676.974.594</b>	<b>126.263.569.887</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.13	45.336.752.951	34.639.207.132
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.14	5.856.222.794	5.973.738.864
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.15	9.904.862.939	1.870.053.918
4. Phải trả người lao động	314		1.637.418.665	1.320.984.288
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.16	1.350.185.242	682.500.000
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.17	6.029.587.754	5.820.472.305
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.18	81.983.239.211	74.377.908.342
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.578.705.038	1.578.705.038
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>4.153.669.002</b>	<b>7.136.140.421</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	4.17	250.430.120	550.430.120
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.18	1.325.157.775	4.009.081.089
3. Thuế TNDN hoãn lại phải trả	341	4.19	2.578.081.107	2.576.629.212
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>342.999.011.399</b>	<b>328.077.686.532</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	4.20	<b>342.999.011.399</b>	<b>328.077.686.532</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		275.999.670.000	275.999.670.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		275.999.670.000	275.999.670.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(375.454.545)	(375.454.545)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		33.909.777.982	33.909.777.982
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		729.814.199	(13.808.243.727)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(13.808.243.727)	(461.791.044)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		14.538.057.926	(13.346.452.683)
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		32.735.203.763	32.351.936.822
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>500.829.654.995</b>	<b>461.477.396.840</b>

Người lập biểu  
Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng  
Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc  
Nguyễn Văn Sơn  
Hà Nội, Việt Nam  
Ngày 28 tháng 03 năm 2025



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	333.313.835.572	278.080.140.147
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	5.2	58.799.186.684	63.136.135.188
3. <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>274.514.648.888</b>	<b>214.944.004.959</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	5.3	171.682.737.830	140.971.740.970
5. <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>102.831.911.058</b>	<b>73.972.263.989</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.4	659.413.173	294.128.902
7. Chi phí tài chính	22	5.5	4.138.509.066	5.722.279.438
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4.138.509.066	5.722.279.438
8. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25	5.6	64.112.115.409	54.224.833.493
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.7	18.115.202.017	29.451.430.052
11. <b>Lợi nhuận thuần (Lỗ) từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b>	<b>30</b>		<b>17.125.497.739</b>	<b>(15.132.150.092)</b>
12. Thu nhập khác	31	5.8	1.489.312.741	1.036.014.219
13. Chi phí khác	32	5.9	300.094.317	566.791.194
14. <b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>1.189.218.424</b>	<b>469.223.025</b>
15. <b>Tổng lợi nhuận (Lỗ) kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>18.314.716.163</b>	<b>(14.662.927.067)</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.10	3.391.939.401	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	5.11	1.451.895	1.405.540.156
18. <b>Lợi nhuận (Lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>14.921.324.867</b>	<b>(16.068.467.223)</b>
19. Lợi nhuận (Lỗ) sau thuế của công ty mẹ	61		14.538.057.926	(13.346.452.683)
20. Lợi nhuận (Lỗ) sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		383.266.941	(2.722.014.540)
21. <b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>5.12</b>	<b>527</b>	<b>(484)</b>
22. <b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>71</b>	<b>5.12</b>	<b>527</b>	<b>(484)</b>

Người lập biểu  
Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng  
Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc  
Nguyễn Văn Sơn  
Hà Nội, Việt Nam  
Ngày 28 tháng 03 năm 2025

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
(theo phương pháp gián tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>1. Lợi nhuận (Lỗ) trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>18.314.716.163</b>	<b>(14.662.927.067)</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định, bất động sản đầu tư	02		15.437.235.427	18.664.467.398
- Các khoản dự phòng	03		(5.333.604.415)	8.773.703.451
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(682.889.289)	(337.369.012)
- Chi phí lãi vay	06		4.138.509.066	5.722.279.438
- Các khoản điều chỉnh khác	07		(121.500.000)	(461.791.044)
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>31.752.466.952</b>	<b>17.698.363.164</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(27.647.762.471)	26.141.565.373
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(7.410.757.204)	(14.892.975.567)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		12.395.977.913	(7.610.102.192)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		647.580.230	(2.636.192.392)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(4.138.509.066)	(5.722.279.438)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(117.836.857)	(1.455.087.409)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>5.481.159.497</b>	<b>11.523.291.539</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
<b>1. Chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác</b>	<b>21</b>		<b>(2.835.120.475)</b>	<b>(3.052.766.264)</b>
<b>2. Thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác</b>	<b>22</b>		<b>3.434.582.492</b>	<b>4.735.000.000</b>
<b>3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác</b>	<b>23</b>		<b>400.000.000</b>	<b>(2.000.000.000)</b>
<b>4. Thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ khác</b>	<b>24</b>		<b>-</b>	<b>2.000.000.000</b>
<b>5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>26</b>		<b>-</b>	<b>15.000.000.000</b>
<b>6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia</b>	<b>27</b>		<b>659.413.173</b>	<b>294.128.902</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>1.658.875.190</b>	<b>16.976.362.638</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
(theo phương pháp gián tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	4.109.200.000
2. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	195.728.223.802	182.902.790.424
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(182.392.536.932)	(197.350.697.021)
4. Trả tiền nợ gốc thuê tài chính	35	6.2	(8.414.279.313)	(5.508.492.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>4.921.407.557</b>	<b>(15.847.198.597)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>12.061.442.244</b>	<b>12.652.455.580</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>93.083.553.674</b>	<b>80.431.098.094</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>105.144.995.918</b>	<b>93.083.553.674</b>

Người lập biểu  
Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng  
Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc  
Nguyễn Văn Sơn  
Hà Nội, Việt Nam  
Ngày 28 tháng 03 năm 2025



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024*

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á (gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102073938 đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được thay đổi lần thứ 13 ngày 07 tháng 02 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là: 275.999.670.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm tỷ chín trăm chín mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng). Tổng số cổ phần là 27.599.967 cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội với mã chứng khoán HDA.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 106 người (ngày 31 tháng 12 năm 2023: 81 người).

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là sản xuất và kinh doanh các loại sơn, bột bả.

**1.3. Ngành nghề kinh doanh**

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là:

- Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự, sản xuất mực in và ma tít. Chi tiết: Sản xuất nước sơn, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng.

**1.4. Chu kỳ kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng

**1.5. Cấu trúc Doanh nghiệp**

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu %	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ %	Hoạt động chính
<b>Công ty con</b>				
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	Long An	81,82	81,82	Sản xuất, kinh doanh sơn
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	Hà Nội	75,00	75,00	Thương mại sơn
Công ty Cổ phần S'Capital	Hà Nội	90,00	90,00	Sản xuất vật liệu xây dựng và thương mại sơn
Công ty Cổ phần Sơn Maxcom Việt Nam	Long An	100,00	100,00	Sản xuất, kinh doanh sơn

**Các Đơn vị trực thuộc:**

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
Nhà máy sơn Miền Bắc	59 Thiên Đức, Thị trấn Yên Viên, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội
Chi nhánh thành phố Đà Nẵng	KCN Liên Chiểu, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

**1.6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đảm bảo tính so sánh.

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH**

**2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**2.2. Giả định hoạt động liên tục**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

**2.3. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**3.1. Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**3.2. Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### 3.3. Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

### 3.4. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó là 10 năm (theo VAS11- Hợp nhất kinh doanh, thời gian hữu dụng ước tính tối đa không quá 10 năm).

Lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế thương mại từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

### 3.5. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

### 3.6. Các khoản đầu tư tài chính

#### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá các khoản đầu tư.

Dự phòng các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

### 3.7. Các khoản phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### 3.8. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

### 3.9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

	<b>Số năm</b>
Nhà xưởng và vật kiến trúc	03 – 25 năm
Máy móc và thiết bị	03 – 08 năm
Phương tiện vận tải	05- 06 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 năm

### 3.10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm: chương trình phần mềm, quyền sử dụng đất.

### 3.11. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau: chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa, chi phí quảng cáo, công cụ dụng cụ xuất dùng và các khoản chi phí trả trước khác.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### 3.12. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

### 3.13. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### 3.14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### 3.15. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### 3.16. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.



Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 3.17. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### Doanh thu hoạt động tài chính

##### Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tặng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

### 3.18. Giá vốn bán hàng

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp trong năm và được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm. Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định vượt mức bình thường, không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

### 3.19. Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế trong quá trình bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Chủ yếu bao gồm các chi phí lương nhân viên bộ phận bán hàng, chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo và hoa hồng bán hàng.

### 3.20. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

### 3.21. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản

chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

### 3.22. Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

#### *Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu*

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### 3.23. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được coi là bên liên quan nếu cùng được kiểm soát chung hoặc cùng chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

## 4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

### 4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	6.130.930.012	6.817.089.040
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	99.014.065.906	86.254.464.634
Các khoản tương đương tiền	-	12.000.000
	<b>105.144.995.918</b>	<b>93.083.553.674</b>

4.2. Các khoản đầu tư tài chính

4.2.1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>1.700.000.000</b>	<b>1.700.000.000</b>	<b>1.700.000.000</b>	<b>1.700.000.000</b>
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	1.700.000.000	1.700.000.000	1.700.000.000	1.700.000.000
<b>Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>400.000.000</b>	<b>400.000.000</b>
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	-	-	400.000.000	400.000.000
	<b>1.700.000.000</b>	<b>1.700.000.000</b>	<b>2.100.000.000</b>	<b>2.100.000.000</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN/HN

4.2.2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá trị hợp lý VND
<b>Các khoản đầu tư khác</b>	<b>32.000.000.000</b>	-	-	-
Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Rồng Việt - tỷ lệ sở hữu 8,53%	32.000.000.000	-	(i) 32.000.000.000	(i)
	<b>32.000.000.000</b>	-	-	<b>32.000.000.000</b>

(i) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**4.3. Phải thu ngắn hạn khách hàng**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty Cổ phần Original Paint Maker	17.086.256.786	3.899.237.556
Cửa hàng Xuân An	2.660.252.162	-
Nhà phân phối Thủy Minh	1.712.636.970	1.139.167.145
Công ty TNHH Khai thác và Chế biến Khoáng sản Quảng Ninh	1.279.681.380	-
Công ty TNHH Hiệp Thuận Phát Gia Lai	1.218.446.386	-
Nhà phân phối Đông Hà	999.511.348	-
Nhà phân phối Tuấn Dương	960.019.500	-
Công trình Dầu khí Hưng Bình	-	1.180.717.095
Phải thu khách hàng khác	63.334.340.384	45.703.518.056
	<b>89.251.144.916</b>	<b>51.922.639.852</b>

**4.4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Oliver Y Battle S.A.U	830.876.744	830.876.744
Công ty TNHH Solid Tech	271.253.198	271.253.198
Công ty Cổ phần Nguyên liệu Viglacera	-	2.500.000.000
Bà Đỗ Thị Bích Ngọc	-	511.460.000
Trả trước cho người bán là các đối tượng khác	2.635.661.010	718.294.133
	<b>3.737.790.952</b>	<b>4.831.884.075</b>

**4.5. Phải thu khác**

**4.5.1. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Tạm ứng	19.563.279.105	-	22.354.289.641	-
Ký cược, ký quỹ	3.000.000	-	3.000.000	-
Phải thu khác	1.581.588.777	-	2.617.436.956	-
	<b>21.147.867.882</b>	<b>-</b>	<b>24.974.726.597</b>	<b>-</b>

**4.5.2. Phải thu dài hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ký quỹ, ký cược	-	-	620.000.000	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>620.000.000</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 – DN/HN

**4.6. Nợ xấu**

	Số cuối năm				Số đầu năm			
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Hoàn nhập	Dự phòng	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Hoàn nhập	Dự phòng
		VND	VND	VND		VND	VND	VND
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi.</b>								
Công trình Dầu khí Hưng Bình	Trên 3 năm	1.180.717.095	1.180.717.095	-	Trên 3 năm	1.180.717.095	-	(1.180.717.095)
Công ty TNHH Khai thác và Chế biến Khoáng sản Quảng Ninh	Trên 1 năm	1.279.681.380	-	(639.840.690)	Dưới 1 năm	1.279.681.380	-	-
Công ty TNHH ACP Phúc Cường	Trên 3 năm	719.985.030	719.985.030	-	Trên 3 năm	719.985.030	-	(719.985.030)
Công trình Tây Mỗ	Trên 3 năm	323.628.100	323.628.100	-	Trên 3 năm	323.628.100	-	(323.628.100)
Dự án Anh Dũng	Trên 3 năm	304.733.154	-	(304.733.154)	Trên 3 năm	304.733.154	-	(304.733.154)
Cửa hàng Thành Đạt	Trên 3 năm	303.078.085	-	(303.078.085)	Trên 3 năm	303.078.085	-	(303.078.085)
Nhà phân phối Lộ Huy	Trên 3 năm	300.000.000	-	(300.000.000)	Trên 3 năm	300.000.000	-	(300.000.000)
Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Kim Sơn	Trên 3 năm	298.094.501	298.094.501	-	Trên 3 năm	298.094.501	-	(298.094.501)
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Ba Đình	Trên 3 năm	244.617.140	244.617.140	-	Trên 3 năm	244.617.140	-	(244.617.140)
Hộ kinh doanh Biện Văn Quảng	Trên 3 năm	243.881.621	-	(243.881.621)	Trên 3 năm	243.881.621	-	(243.881.621)
A. Cường - Công trình Tây Mỗ	Trên 3 năm	238.748.276	238.748.276	-	Trên 3 năm	238.748.276	-	(238.748.276)
Công ty Cổ phần Xây dựng Vina Nhật Minh	Trên 3 năm	220.830.000	220.830.000	-	Trên 3 năm	220.830.000	-	(220.830.000)
Công ty Cổ phần Á Châu G8	Trên 3 năm	192.880.615	192.880.615	-	Trên 3 năm	192.880.615	-	(192.880.615)
Các đối tượng khác	Trên 3 năm	9.795.818.874	2.553.944.348	(7.241.874.526)	Trên 3 năm	9.795.818.874	-	(9.795.818.874)
		<b>15.646.693.871</b>	<b>5.973.445.105</b>	<b>(9.033.408.076)</b>		<b>15.646.693.871</b>	<b>(14.367.012.491)</b>	

4.7. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	67.763.578.655	-	68.154.205.534	-
Công cụ dụng cụ	3.389.588.359	-	2.541.417.668	-
Chi phí SXKD dở dang	14.310.154.203	-	9.198.340.606	-
Thành phẩm	20.747.952.010	-	19.470.414.558	-
Hàng hóa	4.395.509.314	-	3.831.646.971	-
	<b>110.606.782.541</b>	<b>-</b>	<b>103.196.025.337</b>	<b>-</b>

4.8. Chi phí trả trước ngắn hạn, dài hạn

4.8.1. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công cụ dụng cụ xuất dùng	443.410.743	-
Chi phí quảng cáo	-	200.116.016
Chi phí lắp đặt bảng biểu	-	2.310.167.283
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	2.996.309.466	2.392.770.127
	<b>3.439.720.209</b>	<b>4.903.053.426</b>

4.8.2. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa	818.181.818	1.090.909.091
Chi phí lắp đặt bảng biểu	304.949.500	-
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	-	104.154.722
Chi phí bản quyền quản lý	-	7.951.190.462
Các khoản khác	13.101.168.500	4.262.292.556
	<b>14.224.299.818</b>	<b>13.408.546.831</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á  
THUYẾT MINH BAO CAO TẠI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 – DN/HN

**4.9. Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Tổng VND
<b>NGUYỄN GIÁ</b>						
Số đầu năm	70.396.115.468	63.811.219.871	50.810.604.178	1.099.761.638	31.700.000	186.149.401.155
Tăng trong năm	121.500.000	38.417.249.636	2.410.737.488	-	-	40.949.487.124
- <i>Chuyển từ TSCĐ thuê tài chính sang</i>	-	38.384.795.136	-	-	-	38.384.795.136
- <i>Mua trong năm</i>	-	32.454.500	2.410.737.488	-	-	2.443.191.988
- <i>Tặng khác</i>	121.500.000	-	-	-	-	121.500.000
Giảm trong năm	-	-	(7.662.374.910)	-	-	(7.662.374.910)
- <i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-	-	(7.662.374.910)	-	-	(7.662.374.910)
Phân loại lại	3.072.495.349	(3.183.263.916)	500.110.203	(389.341.636)	-	-
Số cuối năm	73.590.110.817	99.045.205.591	46.059.076.959	710.420.002	31.700.000	219.436.513.369
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>						
Số đầu năm	9.330.599.569	57.040.168.981	34.336.606.416	775.277.214	31.700.000	101.514.352.180
Tăng trong năm	2.023.778.160	5.861.826.014	4.877.928.676	109.857.223	-	12.873.390.073
- <i>Khấu hao trong năm</i>	2.023.778.160	5.861.826.014	4.877.928.676	109.857.223	-	12.873.390.073
Giảm trong năm	-	-	(4.251.268.534)	-	-	(4.251.268.534)
- <i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-	-	(4.251.268.534)	-	-	(4.251.268.534)
- <i>Phân loại lại</i>	2.906.796.923	(1.522.439.371)	(1.114.774.077)	(269.583.475)	-	-
Số cuối năm	14.261.174.652	61.379.555.624	33.848.492.481	615.550.962	31.700.000	110.136.473.719
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
- <b>Tại ngày đầu năm</b>	<b>61.065.515.899</b>	<b>6.771.050.890</b>	<b>16.473.997.762</b>	<b>324.484.424</b>	-	<b>84.635.048.975</b>
- <b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>59.328.936.165</b>	<b>37.665.649.967</b>	<b>12.210.584.478</b>	<b>94.869.040</b>	-	<b>109.300.039.650</b>
Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:						
- Tại ngày đầu năm	2.686.445.309	37.076.564.305	8.568.305.113	167.900.001	31.700.000	48.530.914.728
- Tại ngày cuối năm	5.655.018.054	47.045.112.699	20.211.673.745	451.409.093	31.700.000	73.394.913.591
Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:						
- Tại ngày đầu năm	-	-	14.877.692.570	-	-	14.877.692.570
- Tại ngày cuối năm	-	-	6.188.329.218	-	-	6.188.329.218



4.10. Tình hình tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

	Máy móc, thiết bị	Tổng
	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Số đầu năm	38.114.366.649	38.114.366.649
Giảm trong năm	(38.114.366.649)	(38.114.366.649)
- Giảm do chuyển sang TSCĐ hữu hình	(38.114.366.649)	(38.114.366.649)
Số cuối năm	-	-
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>		
Số đầu năm	-	-
Số cuối năm	-	-
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
- Tại ngày đầu năm	<b>38.114.366.649</b>	<b>38.114.366.649</b>
- Tại ngày cuối năm	-	-

4.11. Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Số đầu năm	6.725.114.300	40.212.000	6.765.326.300
Số cuối năm	6.725.114.300	40.212.000	6.765.326.300
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Số đầu năm	975.141.588	40.212.000	1.015.353.588
Tăng trong năm	134.502.286	-	134.502.286
- Khấu hao trong năm	134.502.286	-	134.502.286
Số cuối năm	1.109.643.874	40.212.000	1.149.855.874
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
- Tại ngày đầu năm	<b>5.749.972.712</b>	-	<b>5.749.972.712</b>
- Tại ngày cuối năm	<b>5.615.470.426</b>	-	<b>5.615.470.426</b>
Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:			
- Tại ngày đầu năm	-	40.212.000	40.212.000
- Tại ngày cuối năm	-	40.212.000	40.212.000

4.12. Lợi thế thương mại

	Lợi thế thương mại VND	Cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		-
Số dư đầu kỳ	25.638.453.539	25.638.453.539
Số dư cuối năm	25.638.453.539	25.638.453.539
<b>PHÂN BỐ LŨY KẾ</b>		
Số dư đầu năm	10.255.381.416	10.255.381.416
Khấu hao trong kỳ	2.563.845.354	2.563.845.354
Số dư cuối năm	12.819.226.770	12.819.226.770
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày đầu năm	<b>15.383.072.123</b>	<b>15.383.072.123</b>
Tại ngày cuối năm	<b>12.819.226.769</b>	<b>12.819.226.769</b>

4.13. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Ngọc Sơn Hà Nội	12.630.929.445	12.630.929.445	8.483.486.748	8.483.486.748
Công ty Cổ phần Hanoitech Việt Nam	4.599.760.000	4.599.760.000	2.640.000.000	2.640.000.000
MTV Bao bì & Thương mại Quang Huy	414.259.750	414.259.750	-	-
Công ty TNHH Hóa chất Minh Hóa	1.614.008.567	1.614.008.567	-	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành	1.073.117.760	1.073.117.760	-	-
Công ty TNHH Thái Sơn G.M	2.543.152.791	2.543.152.791	1.855.602.662	1.855.602.662
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	1.802.070.191	1.802.070.191	1.802.070.191	1.802.070.191
Các đối tượng khác	20.659.454.447	20.659.454.447	19.858.047.531	19.858.047.531
	<b>45.336.752.951</b>	<b>45.336.752.951</b>	<b>34.639.207.132</b>	<b>34.639.207.132</b>

4.14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<b>Số cuối năm</b> <b>VND</b>	<b>Số đầu năm</b> <b>VND</b>
Doanh nghiệp tư nhân Minh Triết Phát	1.112.249.580	-
Công ty TNHH Đức Trung	393.297.228	993.471.669
Công ty Cổ phần Vận tải và Thương mại Trường Thành	333.943.201	-
Công ty TNHH MTV Rạng-Lộc An Khang	77.425.971	-
Công ty TNHH MTV Thương mại - Dịch vụ - Sản xuất Đức Mạnh	29.846.733	338.612.277
Công ty TNHH Sản xuất Tân Hoa Minh	-	214.484.493
Công ty Cổ phần Sơn Phố Việt	-	208.000.000
Các đối tượng khác	3.909.460.081	4.219.170.425
	<b>5.856.222.794</b>	<b>5.973.738.864</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN/HN

4.15. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp VND	Phải thu VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp VND	Phải nộp VND	Phải thu VND
Thuế giá trị gia tăng	1.685.937.663	-	40.150.134.006	35.626.651.145	6.311.476.859	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	744.464.359	3.392.538.012	117.836.857	3.223.879.206	694.241.021
Thuế thu nhập cá nhân	142.730.780	137.226.598	553.674.436	342.917.984	290.796.738	74.536.104
Phí, lệ phí và các loại thuế khác	41.385.475	39.828.123	522.988.869	512.801.977	78.710.136	66.965.892
	<b>1.870.053.918</b>	<b>921.519.080</b>	<b>44.619.335.323</b>	<b>36.600.207.963</b>	<b>9.904.862.939</b>	<b>835.743.017</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**4.16. Chi phí phải trả**

**4.16.1. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí kiểm toán	291.250.000	180.000.000
Chi phí tiền điện	77.251.605	-
Chi phí thuê kho	480.000.000	-
Các khoản khác	501.683.637	502.500.000
	<b>1.350.185.242</b>	<b>682.500.000</b>

**4.17. Phải trả khác**

**4.17.1. Phải trả ngắn hạn khác**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nhận ký quỹ, ký cược	3.028.001.730	3.518.555.930
Kinh phí công đoàn	970.065.617	802.646.166
Bảo hiểm xã hội	774.632.139	163.950.797
Tạm ứng	220.499.490	-
Phải trả thù lao HĐQT	354.700.000	-
Các khoản phải trả khác	681.688.778	1.335.319.412
	<b>6.029.587.754</b>	<b>5.820.472.305</b>

**4.17.2. Phải trả dài hạn khác**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nhận ký quỹ ký cược	250.430.120	550.430.120
	<b>250.430.120</b>	<b>550.430.120</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN/HN

4.18. Vay và nợ thuế tài chính

4.18.1. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>67.345.715.713</b>	<b>67.345.715.713</b>	<b>194.156.923.801</b>	<b>180.766.402.971</b>	<b>80.736.236.543</b>	<b>80.736.236.543</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quang Trung (1)	14.769.616.864	14.769.616.864	22.271.150.033	24.036.632.829	13.004.134.068	13.004.134.068
- Ngân Hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Phạm Hùng (2)	13.494.319.836	13.494.319.836	26.664.059.964	28.754.835.818	11.403.543.982	11.403.543.982
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội (3)	14.599.542.937	14.599.542.937	116.771.292.777	92.509.117.232	38.861.718.482	38.861.718.482
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Đống Đa	8.360.995.522	8.360.995.522	-	8.360.995.522	-	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Chương Dương (4)	16.121.240.554	16.121.240.554	28.450.421.027	27.104.821.570	17.466.840.011	17.466.840.011
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả (xem Thuyết minh số 4.18.2)</b>	<b>1.523.700.629</b>	<b>1.523.700.629</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.247.002.668</b>	<b>1.247.002.668</b>
<b>Nợ thuế tài chính dài hạn đến hạn trả (xem Thuyết minh số 4.18.2)</b>	<b>5.508.492.000</b>	<b>5.508.492.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn</b>	<b>74.377.908.342</b>	<b>74.377.908.342</b>	<b>194.156.923.801</b>	<b>180.766.402.971</b>	<b>81.983.239.211</b>	<b>81.983.239.211</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 – DN/HN**

- (1) Số dư phản ánh khoản vay theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/4729252/HĐTD giữa Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung ngày 11/09/2024, hạn mức tín dụng thường xuyên 30 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng, thời hạn vay và lãi suất quy định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể, mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C. Tài sản đảm bảo là ô tô Toyota Innova 2.0E BKS 29A-871.21, ô tô Hyundai 110 BKS 30A.627.39, ô tô Hyundai Santafe BKS 30F-192.48, ô tô Mazda CX5 BKS 30F-160.23, ô tô Ford Ranger BKS 29C-790.49 thuộc sở hữu của công ty; ô tô Hyundai Accent BKS 30F-682.76 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại "số 1 Ván Phú, Hà Đông, Hà Nội" số AN 290028 cấp ngày 09/09/2008 của ông Bùi Văn Đình và bà Đào Thị Lan Anh (không phải bên liên quan); 500.000 cổ phiếu mã HDA của bà Dương Thị Huyền (bên liên quan), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bên liên quan là ông Nguyễn Văn Sơn và bà Lê Như (bên liên quan) Ngọc tại " khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội" số CN 767166 cấp ngày 14/06/2018. Số dư tại ngày 31/12/2024 là: 13.004.134.068 VND.
- (2) Số dư phản ánh khoản vay theo hợp đồng tín dụng số SHBHNC/TĐTD/806400003488 ngày 06/04/2023 giữa Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á và Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng, hợp đồng gia hạn số SHBHNC/HĐTD/806400003488/01 hạn mức tín dụng là 13,5 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 22/02/2025, thời hạn vay không quá 4 tháng và được quy định cụ thể tại từng đơn rút vốn vay kèm kèm ước nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động. Tài sản đảm bảo của bên liên quan là quyền sở hữu căn hộ chung cư 910, Chung cư cao tầng A1-Lô đất C12, Khu đô thị Tây Nam Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Mai, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số DB 508239 cấp ngày 29/04/2021 của ông Hoàng Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Lan Anh (bên liên quan); Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại chỉ số 11, ngõ 48, phố Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 135931 cấp ngày 13/09/2018 của ông Trần Hải Hưng (không phải bên liên quan); Hợp đồng bảo lãnh của bên liên quan là ông Mai Anh Tám (bên liên quan) số SHBHNC/HĐBL/806400003488-01 ngày 19/04/2023 và ông Nguyễn Văn Sơn (bên liên quan) và số SHBHNC/HĐBL/806400003488-02 ngày 19/04/2023, đồng ý dùng mọi tài sản của bên bảo lãnh để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ. Số dư tại ngày 31/12/2024 là: 11.403.543.982 VND.
- (3) Số dư khoản vay ngắn hạn với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Đông Hà Nội phản ánh khoản vay theo các hợp đồng sau:
  - Hợp đồng cho vay hạn mức số 2452024-HĐCVHM/NHCT131-BCSG ngày 14 tháng 11 năm 2024 giữa Công ty TNHH Bewin & Coating SG và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức 15 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức từ 14/11/2024 đến 30/06/2025, thời hạn cho vay theo từng khoản nợ nhưng không quá 6 tháng, lãi suất quy định trong từng lần nhận nợ, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh sơn, bột bả, chất chống thấm. Tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 913, thuộc địa chỉ xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 80/2017/HĐTC/NHCT131-SDASG ngày 09/05/2017 giữa Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á Sài Gòn (nay là công ty Cổ phần Bewin & Coating SG) và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai theo hợp đồng thế chấp tài sản số 174-03/2021/HĐTC/NCTT131-BCSG ngày 28/05/2021 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội. Số dư tại ngày 31/12/2024 là 14.894.048.138 VND.
  - Hợp đồng cho vay hạn mức số 259/2024-HĐCVHM/NHCT131-BCVN ký ngày 16 tháng 12 năm 2024 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội. Hạn mức cho vay là 5.000.000.000 VND, mục đích cho vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, lãi suất cho vay được quy định trong từng giấy nhận nợ, thời hạn duy trì hạn mức từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 30/06/2025. Tài sản đảm bảo là hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 417-03/2020/HĐĐĐ/NHCT131-BCVN

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á  
THUYẾT MINH BAO CAO TẠI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 – DN/HN**

ngày 18/06/2020 giữa bà Nguyễn Thị Thúy Nga và ông Nguyễn Quốc Quyền-bên liên quan với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội. Số dư tại ngày 31/12/2024 là 1.415.875.921 VND.

- Chứng từ LC số 0131L2400508 ký ngày 18 tháng 12 năm 2024 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội. Tổng số tiền LC là 8.310.486.921 VND, thời hạn từ ngày 24/12/2024 đến ngày 17/04/2025. Phi thu vào ngày đến hạn UPAS LC tương ứng với ngày trả lãi cho ngân hàng tài trợ và theo quy định của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Đông Hà Nội.

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 353/2023-HĐCVHM/NHCT131-SDA ngày 27/10/2023 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức ngày 27/10/2023 giữa Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức cho vay là 30 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức từ ngày 27/10/2023 đến hết ngày 27/10/2024, thời hạn vay theo từng giấy nhận nợ nhưng không quá 6 tháng, lãi suất cho vay quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh sơn, bột bả, chất chống thấm. Tài sản thế chấp là 1 xe Lexus BKS 29A-33676, 1 xe ô tô Ford Ranger BKS 29C-610.26, 1 xe ô tô tải Pick up cabin nhãn hiệu Ford Ranger BKS 29C-608.49, 1 xe Mazda BKS 30E-063.63, 1 xe ô tô Kia BKS 30E-492.90, máy móc thiết bị pha chế sơn, hàng hóa tồn kho luân chuyển tương ứng với giá trị cấp tín dụng, các khoản phải thu thuộc sở hữu của Công ty; 740.000 cổ phiếu của bên liên quan là ông Mai Anh Tâm và 517.000 cổ phiếu của bên liên quan là ông Nguyễn Văn Sơn của Công ty phát hành; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa "Đông Du Núi, Đào Viên, Quế Võ, Bắc Ninh" số AK 653619 cấp ngày 29/10/2007 cho bà Nguyễn Thị Sót và ông Nguyễn Huy Quang (bên liên quan) đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Long ngày 18/06/2019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại "thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội" số DA 710480 cấp ngày 29/12/2020 của ông Nguyễn Hồng Thái và bà Phạm Thị Liên (không phải bên liên quan). Số dư tại ngày 31/12/2024 là 14.241.307.502 VND.

(4) Số dư phản ánh khoản vay theo hợp đồng cho vay theo hạn mức số 144/24/HM/VBCBD-SDA ngày 02/12/2024 giữa Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương, hạn mức cho vay 20 tỷ đồng, thời hạn cấp tín dụng đến hết ngày 01/12/2025, thời hạn cho vay tối đa 12 tháng theo từng khế ước nhận nợ, lãi suất cho vay quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay để tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định. Tài sản bảo đảm là tiền gửi có kỳ hạn theo hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 510/22/KHDN ngày 07/10/2022, quyền sử dụng đất và nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 714200 cấp ngày 11/02/2022 của ông Trần Xuân Thọ và bà Nguyễn Thị Ngọc Minh (không phải bên liên quan), 1.214.000 cổ phiếu HDA của bên liên quan là bà Lê Như Ngọc; hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh và/hoặc quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng kinh doanh thương mại hình thành từ vốn vay. Số dư tại ngày 31/12/2024 là: 17.466.840.011 VND.



CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN/HN

4.18.2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay dài hạn</b>	<b>2.626.994.405</b>	<b>2.626.994.405</b>	<b>1.571.300.000</b>	<b>1.626.133.962</b>	<b>2.572.160.443</b>	<b>2.572.160.443</b>
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội (1)	1.027.119.350	1.027.119.350	307.300.000	695.203.350	639.216.000	639.216.000
- Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (2)	404.263.944	404.263.944	1.264.000.000	404.263.944	1.264.000.000	1.264.000.000
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Long An (3)	447.000.000	447.000.000	-	270.000.000	177.000.000	177.000.000
- Ngân Hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Hồ Chí Minh (4)	748.611.111	748.611.111	-	256.666.668	491.944.443	491.944.443
<b>Nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>8.414.279.313</b>	<b>8.414.279.313</b>	<b>-</b>	<b>8.414.279.313</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	8.414.279.313	8.414.279.313	-	8.414.279.313	-	-
<b>Trong đó:</b>	<b>11.041.273.718</b>	<b>11.041.273.718</b>	<b>1.571.300.000</b>	<b>10.040.413.275</b>	<b>2.572.160.443</b>	<b>2.572.160.443</b>
<b>Số phải trả trong vòng 12 tháng:</b>	<b>7.032.192.629</b>	<b>7.032.192.629</b>			<b>1.247.002.668</b>	<b>1.247.002.668</b>
Nợ dài hạn đến hạn trả	1.523.700.629	1.523.700.629			1.247.002.668	1.247.002.668
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội (1)	592.770.017	592.770.017			392.002.667	392.002.667
- Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - CN Hà Nội (2)	404.263.944	404.263.944			421.333.333	421.333.333
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Long An (3)	270.000.000	270.000.000			177.000.000	177.000.000
Ngân Hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Hồ Chí Minh (4)	256.666.668	256.666.668			256.666.668	256.666.668
Nợ thuê tài chính dài hạn	5.508.492.000	5.508.492.000			-	-
<b>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>4.009.081.089</b>	<b>4.009.081.089</b>			<b>1.325.157.775</b>	<b>1.325.157.775</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á  
THUYẾT MINH BẢO CAO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 – DN/HN**

- (1) Số dư phần ảnh khoản vay với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Đông Hà Nội phản ánh khoản vay theo các hợp đồng sau:
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 405/2024/HBCVDADT/NHCT131-BCVN ký ngày 15 tháng 01 năm 2024 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Đông Hà Nội. Số tiền vay là 307.300.000 VND, mục đích vay để mua 1 xe ô tô Toyota Vios 1.5E MT số máy 2NRY135833 phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty. Thời hạn cho vay là 36 tháng, lãi suất cho vay được quy định trên từng giấy nhận nợ. Tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên hợp đồng thế chấp tài sản số 404/2024- HĐĐB/NHCT131-BCVN ký ngày 15 tháng 01 năm 2024. Số dư tại ngày 31/12/2024 là: 204.868.000 VND, trong đó số phải trả trong 12 tháng là 102.436.000 VND.
  - Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 210/2023/HBCVDADT/NHCT131-HDA ngày 30/06/2023 giữa Công ty Cổ phần Hãng Sơn Đông Á và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, số tiền không vượt quá 868.700.000 VND, thời hạn cho vay là 36 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân, lãi suất được ghi trên từng giấy nhận nợ, mục đích sử dụng đầu tư mua sắm 01 xe ô tô mới 100% phục vụ nhu cầu kinh doanh của công ty. Tài sản đảm bảo là xe ô tô 7 chỗ ngồi, hiệu Ford Everest biến kiểm soát 30K-370.41 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 00527 cấp ngày 28/06/2023 của Công ty. Số dư tại ngày 31/12/2024 là: 438.348.000 VND, trong đó số phải trả trong 12 tháng là 289.566.667 VND.
- (2) Số dư phần ảnh khoản vay với Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội theo các hợp đồng sau:
- Hợp đồng vay số HAN/000267/24 ký ngày 03 tháng 12 năm 2024 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội. Số tiền vay là 419.000.000 VND, mục đích vay để mua 1 xe ô tô Mitsubishi Triton GLX 4x2 AT phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty. Thời hạn cho vay là 36 tháng, lãi suất cho vay là 8,9%/năm trong vòng 01 năm kể từ ngày vay sau đó thả nổi kể từ năm thứ hai trở đi. Tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên hợp đồng thế chấp số HAN/000267/24 ký ngày 03 tháng 12 năm 2024 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.
  - Hợp đồng vay số HAN/000268/24 ký ngày 03 tháng 12 năm 2024 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội. Số tiền vay là 455.000.000 VND, mục đích vay để mua 1 xe ô tô Toyota Hilux 4x2 AT CE GUN135-DTTSXU phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty. Thời hạn cho vay là 36 tháng, lãi suất cho vay là 8,9%/năm trong vòng 01 năm kể từ ngày vay sau đó thả nổi kể từ năm thứ hai trở đi. Tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên hợp đồng thế chấp số HAN/000268/24 ký ngày 03 tháng 12 năm 2024 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.
  - Hợp đồng vay số HAN/000280/24 ký ngày 18 tháng 12 năm 2024 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội. Số tiền vay là 390.000.000 VND, mục đích vay để mua 1 xe ô tô Ford Ranger XLS 6AT 4x2 2.0L phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty. Thời hạn cho vay là 36 tháng, lãi suất cho vay là 8,9%/năm trong vòng 01 năm kể từ ngày vay sau đó thả nổi kể từ năm thứ hai trở đi. Tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên hợp đồng thế chấp số HAN/000268/24 ký ngày 18 tháng 12 năm 2024 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.
- (3) Số dư phần ảnh khoản vay theo Hợp đồng cho vay số LAN/22127 ngày 03/08/2022 giữa Công ty TNHH Bewin & Coating SG với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Long An số tiền 807.000.000 VND, thời hạn cho vay là 36 tháng, lãi suất vay được quy định cụ thể trong từng kế ước nhận nợ, mục đích vay để mua sắm tài sản phục vụ hoạt động đi lại của doanh nghiệp, cụ thể là mua 1 xe ô tô New Peugeot 3008 Active máy xăng, số tự động, số loại KJEP6Z, tài sản đảm bảo là xe ô tô Peugeot 3008 thuộc sở hữu của Công ty. Số dư tại ngày 31/12/2024 là 177.000.000 VND, trong đó số phải trả trong 12 tháng là 177.000.000 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 – DN/HN**

- (4) Số dư phản ánh khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số SHBVN/HCMC/2023/CAR/BEWIN&COATING/HDTD ngày 30 tháng 10 năm 2023 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG và Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, số tiền vay 770.000.000 VND, thời hạn cho vay 3 năm, lãi suất vay là 7,5%/năm trong khoảng thời gian 6 tháng kể từ ngày rút vốn vay lần đầu tiên, lãi suất 9,5%/năm trong khoảng thời gian 30 tháng tiếp theo, mục đích vay để mua xe ô tô mới 100% hiệu SUBARU FORESTER, tài sản bảo đảm là xe ô tô theo hợp đồng thế chấp số SHBVN/HCMC/2023/CAR /BEWIN&COATING/HDTC ngày 30/10/2023, hợp đồng bảo lãnh số SHBVN/HCMC/2023/CAR/BEWIN&COATING/HDBL ngày 30/10/2023 bởi ông Nguyễn Quốc Quyền. Số dư tại ngày 31/12/2024 là 491.944.443 VND, trong đó số phải trả trong 12 tháng là 256.666.668 VND

4.19. Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả

	<b>Số cuối năm</b> <b>VND</b>	<b>Số đầu năm</b> <b>VND</b>
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20,00%	20,00%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	2.578.081.107	2.576.629.212
Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
	<b><u>2.578.081.107</u></b>	<b><u>2.576.629.212</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 – DN/HN

**4.20. Vốn chủ sở hữu**

**4.20.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	275.999.670.000	(696.250.339)	32.806.606.308	1.149.137.160	16.335.547.156	325.594.710.285
Tăng trong năm trước	-	346.700.000	-	-	18.738.404.206	19.085.104.206
- Tăng vốn trong năm	-	346.700.000	-	-	18.712.500.000	19.059.200.000
- Tăng khác	-	-	-	-	25.904.206	25.904.206
Giảm trong năm trước	-	(25.904.206)	1.103.171.674	(14.957.380.887)	(2.722.014.540)	(16.602.127.959)
- Lỗ trong năm trước	-	-	-	(13.346.452.683)	(2.722.014.540)	(16.068.467.223)
- Phân phối lợi nhuận (i)	-	-	1.103.171.674	(1.149.137.160)	-	(45.965.486)
- Giảm khác	-	(25.904.206)	-	(461.791.044)	-	(487.695.250)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>275.999.670.000</b>	<b>(375.454.545)</b>	<b>33.909.777.982</b>	<b>(13.808.243.727)</b>	<b>32.351.936.822</b>	<b>328.077.686.532</b>
Số dư đầu năm nay	275.999.670.000	(375.454.545)	33.909.777.982	(13.808.243.727)	32.351.936.822	328.077.686.532
Tăng trong năm	-	-	-	14.538.057.926	383.266.941	14.921.324.867
- Lãi trong năm	-	-	-	14.538.057.926	383.266.941	14.921.324.867
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>275.999.670.000</b>	<b>(375.454.545)</b>	<b>33.909.777.982</b>	<b>729.814.199</b>	<b>32.735.203.763</b>	<b>342.999.011.399</b>

(i) Theo nghị quyết số 01/2023/HAD/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03 tháng 06 năm 2023 của Đại hội đồng cổ đông năm 2023 thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2022 cụ thể: Chi trả thù lao HĐQT và thu ký công ty số tiền 45.965.486 VND và trích lập quỹ đầu tư phát triển số tiền 1.103.171.674 VND.

4.20.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Vốn thực góp VND	Tỷ lệ %	Vốn thực góp VND	Tỷ lệ %
Bà Lê Như Ngọc	39.058.800.000	14,15%	39.058.800.000	14,15%
Ông Mai Anh Tám	23.047.520.000	8,35%	23.047.520.000	8,35%
Cổ đông khác	213.893.350.000	77,50%	213.893.350.000	77,50%
	<b>275.999.670.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>275.999.670.000</b>	<b>100,00%</b>

4.20.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp tại ngày đầu năm	275.999.670.000	275.999.670.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	275.999.670.000	275.999.670.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	-	<b>1.149.137.160</b>

4.20.4. Cổ phiếu

	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	27.599.967	27.599.967
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	27.599.967	27.599.967
+ Cổ phiếu phổ thông	27.599.967	27.599.967
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	27.599.967	27.599.967
+ Cổ phiếu phổ thông	27.599.967	27.599.967

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

4.20.5. Phân phối lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận đầu năm chưa phân phối	(13.808.243.727)	1.149.137.160
Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm	14.538.057.926	(13.346.452.683)
Các khoản khác điều chỉnh giảm lợi nhuận	-	(461.791.044)
Các khoản khác điều chỉnh tăng lợi nhuận	-	-
Lợi nhuận được chia cổ tức và phân phối các quỹ trong năm	729.814.199	(12.659.106.567)
Phân phối các quỹ và chia cổ tức	-	(1.149.137.160)
<b>Lợi nhuận còn lại chưa phân phối cuối năm</b>	<b>729.814.199</b>	<b>(13.808.243.727)</b>

4.21. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán hợp nhất

4.21.1. Ngoại tệ các loại

	Số cuối năm	Số đầu năm
Đô la Mỹ (USD)	200,53	200,53

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu từ sản xuất và kinh doanh sơn	282.275.906.652	228.667.591.766
Doanh thu từ sản xuất và kinh doanh keo chống thấm	31.779.490.609	26.207.828.347
Doanh thu từ sản xuất và kinh doanh bột bả	19.253.305.264	23.204.720.034
Doanh thu khác	5.133.047	-
	<b>333.313.835.572</b>	<b>278.080.140.147</b>

5.2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chiết khấu thương mại	55.818.788.246	63.136.135.188
Hàng bán bị trả lại	2.980.398.438	-
	<b>58.799.186.684</b>	<b>63.136.135.188</b>

5.3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn từ sản xuất kinh doanh sơn	143.523.257.779	109.838.744.731
Giá vốn từ sản xuất và kinh doanh keo chống thấm	15.945.109.323	19.335.159.786
Giá vốn từ sản xuất và kinh doanh bột bả	12.161.415.390	11.797.836.453
Giá vốn khác	52.955.338	-
	<b>171.682.737.830</b>	<b>140.971.740.970</b>

5.4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	659.413.173	294.128.902
	<b>659.413.173</b>	<b>294.128.902</b>

5.5. Chi phí tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	4.138.509.066	5.722.279.438
	<b>4.138.509.066</b>	<b>5.722.279.438</b>

5.6. Chi phí bán hàng

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên	19.320.464.050	15.398.341.087
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.231.584.015	12.573.987.521
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ dụng cụ	4.536.533.149	3.265.021.276
Chi phí quảng cáo	158.780.426	275.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	19.133.600.873	12.457.385.022
Chi phí khác bằng tiền	13.731.152.896	10.255.098.587
	<b>64.112.115.409</b>	<b>54.224.833.493</b>

5.7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên quản lý	12.645.697.472	11.338.724.983
Chi phí vật liệu quản lý	-	534.959.952
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	729.915.119	-
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.741.584.451	2.229.476.859
Chi phí - Thuế, phí và lệ phí	56.448.443	35.386.532
Phân bổ lợi thế thương mại	2.563.845.354	2.563.845.354
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.037.674.299	1.262.036.347
Chi phí bằng tiền khác	3.673.641.294	2.713.296.574
Chi phí dự phòng/ Hoàn nhập dự phòng	(5.333.604.415)	8.773.703.451
	<b>18.115.202.017</b>	<b>29.451.430.052</b>

5.8. Thu nhập khác

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập từ thanh lý tài sản	100.000.000	156.719.507
+ Thu từ hoạt động thanh lý TSCĐ	100.000.000	1.235.000.000
+ Giá trị còn lại của TSCĐ	-	1.078.280.493
Thu nhập từ việc cho thuê kho	744.000.000	499.034.824
Thanh lý hợp đồng	-	303.000.000
Thu nhập khác	645.312.741	77.259.888
	<b>1.489.312.741</b>	<b>1.036.014.219</b>

5.9. Chi phí khác

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí tiền phạt, chậm nộp và truy thu thuế	87.875.315	-
Lỗi từ thanh lý tài sản	76.523.884	113.479.382
+ Thu từ hoạt động thanh lý TSCĐ	3.334.582.492	3.613.479.382
+ Giá trị còn lại của TSCĐ	3.411.106.376	3.500.000.000
Các khoản bị phạt	84.919.778	60.704.207
Chi phí thanh lý hợp đồng	-	303.658.073
Chi phí khác	50.775.340	88.949.532
	<b>300.094.317</b>	<b>566.791.194</b>



**5.10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	2.038.931.431	-
Thuế TNDN hiện hành tại các Công ty con	1.353.007.970	-
- Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	1.353.007.970	-
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>3.391.939.401</b>	<b>-</b>

**5.11. Chi phí (Thu nhập) thuế TNDN hoãn lại**

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>-</b>	<b>1.405.540.156</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	-	1.405.540.156
<b>Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>1.451.895</b>	<b>-</b>
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	1.451.895	-
<b>Tổng Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>1.451.895</b>	<b>1.405.540.156</b>

**5.12. Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu**

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	14.538.057.926	(13.346.452.683)
Các khoản điều chỉnh tăng/giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
- Các khoản điều chỉnh tăng (VND)	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm (VND)	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	14.538.057.926	(13.346.452.683)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)	27.599.967	27.599.967
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/ Cổ phiếu)</b>	<b>527</b>	<b>(484)</b>
<b>b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>		
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm (cổ phiếu)	-	-
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</b>	<b>527</b>	<b>(484)</b>

**5.13. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	131.627.640.009	124.534.085.792
Chi phí nhân công	32.375.443.280	32.378.931.400
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	525.375.450	-
Chi phí khấu hao tài sản cố định	12.130.699.437	15.966.119.771
Thuế, phí và lệ phí	16.601.920	-
Chi phí trích lập dự phòng	-	1.008.046.340
Chi phí dịch vụ mua ngoài	26.627.787.214	13.891.559.929
Chi phí khác bằng tiền	11.527.884.125	12.309.290.641
Chi phí dự phòng/Hoàn nhập dự phòng	(5.333.604.415)	-
	<b>209.497.827.020</b>	<b>200.088.033.873</b>

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

**6.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm:**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	195.728.223.802	182.902.790.424
	<b>195.728.223.802</b>	<b>182.902.790.424</b>

**6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm:**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	190.806.816.245	202.859.189.021
	<b>190.806.816.245</b>	<b>202.859.189.021</b>

**7. CÁC THÔNG TIN KHÁC**

**7.1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Trong tháng 1 năm 2025 công ty đã thu hồi toàn bộ khoản đầu tư vào công ty Cổ phần S'Capital với tổng số tiền là 25.200.000.000 VND. Ngoài nội dung nêu trên Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**7.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**7.2.1. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị các thành Ban Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

**Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt**

Tổng thu nhập Ban Tổng Giám đốc và thù lao của Hội đồng Quản trị được hưởng trong năm như sau:

	<b>Chức danh</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
<b>Hội đồng Quản trị</b>			
Ông Nguyễn Văn Sơn	Tổng Giám đốc - Thành viên HĐQT	890.270.270	796.913.117
Ông Nguyễn Quốc Quyền	Phó Tổng Giám đốc - Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 01/10/2024) Giám đốc công ty con	343.910.992	365.724.308
		<b>1.234.181.262</b>	<b>1.162.637.425</b>

**7.2.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Trong năm Công ty không phát sinh giao dịch với các bên liên quan khác.

**7.3. Thông tin về bộ phận**

Theo thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ tài chính v/v hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ tài chính. Việc ra các quyết định quản lý của Công ty chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp chứ không dựa trên khu vực địa lý mà Công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy Báo cáo bộ phận chính yếu của công ty là theo lĩnh vực kinh doanh.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 – DN/HN

Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh

**NĂM TRƯỚC**

Chỉ tiêu	Sản xuất kinh doanh sơ	Sản xuất kinh doanh keo chống thấm	Sản xuất kinh doanh bột bả	Hoạt động khác	Tổng bộ phận đã báo cáo
	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	228.667.591.766	26.207.828.347	23.204.720.034	-	278.080.140.147
Các khoản giảm trừ doanh thu	63.136.135.188	-	-	-	63.136.135.188
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	165.531.456.578	26.207.828.347	23.204.720.034	-	214.944.004.959
Giá vốn hàng bán	109.838.744.731	19.335.159.786	11.797.836.453	-	-
Lợi nhuận từ hoạt động KD	55.692.711.847	6.872.668.561	11.406.883.581	-	73.972.263.989
Tài sản bộ phận cuối năm	326.816.560.900	37.456.782.847	33.164.676.899	-	397.438.020.646
Tài sản không phân bổ cuối năm					112.306.782.541
<b>Tổng Tài sản cuối năm</b>	<b>326.816.560.900</b>	<b>37.456.782.847</b>	<b>33.164.676.899</b>	<b>-</b>	<b>509.744.803.187</b>
Nợ phải trả bộ phận cuối năm	61.280.257.757	7.023.393.494	6.218.595.359	-	74.522.246.610
Nợ phải trả không phân bổ cuối năm	-	-	-	-	83.308.396.986
<b>Tổng Nợ phải trả cuối năm</b>	<b>61.280.257.757</b>	<b>7.023.393.494</b>	<b>6.218.595.359</b>	<b>-</b>	<b>157.830.643.596</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

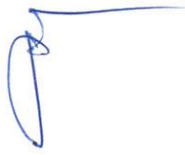
Mẫu số B 09 – DN/HN

**NĂM NAY**

Chỉ tiêu	Sản xuất kinh doanh sơ	Sản xuất kinh doanh keo chống thấm	Sản xuất kinh doanh bột bả	Hoạt động khác	Tổng bộ phận đã báo cáo
	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	282.275.906.652	31.779.490.609	19.253.305.264	5.133.047	333.313.835.572
Các khoản giảm trừ doanh thu	58.799.186.684	-	-	-	58.799.186.684
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	223.476.719.968	31.779.490.609	19.253.305.264	5.133.047	274.514.648.888
Giá vốn hàng bán	143.523.257.779	15.945.109.323	12.161.415.390	52.955.338	
Lợi nhuận từ hoạt động KD	79.953.462.189	15.834.381.286	7.091.889.874	(47.822.291)	102.831.911.058
Tài sản bộ phận cuối năm	329.031.184.346	37.043.343.716	22.442.361.124	5.983.268	388.522.872.454
Tài sản không phân bổ cuối năm					112.306.782.541
<b>Tổng Tài sản cuối năm</b>	<b>329.031.184.346</b>	<b>37.043.343.716</b>	<b>22.442.361.124</b>	<b>5.983.268</b>	<b>500.829.654.995</b>
Nợ phải trả bộ phận cuối năm	63.111.195.764	7.105.252.718	4.304.650.482	1.147.646	74.522.246.610
Nợ phải trả không phân bổ cuối năm	-	-	-	-	83.308.396.986
<b>Tổng Nợ phải trả cuối năm</b>	<b>63.111.195.764</b>	<b>7.105.252.718</b>	<b>4.304.650.482</b>	<b>1.147.646</b>	<b>157.830.643.596</b>

7.4. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO.



Người lập biểu  
Nguyễn Hồng Thái



Kế toán trưởng  
Hoàng Văn Tuấn



Tổng Giám đốc  
Nguyễn Văn Sơn

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 03 năm 2025