

Số: 24 /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 03 năm 2025

“V.v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN năm 2024 so với năm 2023”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.356.1577 Fax: 0236.356.1577
- Người công bố thông tin: Bà Hoàng Yến Ninh Chức vụ: Thư ký
- Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính đã được soát xét năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá ASCO được lập ngày 27/03/2025 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: Chênh lệch >10% lợi nhuận sau thuế TNDN so với cùng kỳ năm ngoài.

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính năm 2024 đã được soát xét của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, kiểm toán bởi Công ty TNHH Hăng Kiểm toán và Định giá ASCO, Công ty giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN cho kỳ kế toán năm 2024 so với năm 2023 như sau:

DVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng Doanh thu	169,075	497,210	- 66%
1	Lợi nhuận trước thuế	41,976	259,753	- 84%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	36,176	218,146	- 83%

Giải trình:

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 giảm so với năm 2023 là do: Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng kính báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông Công ty.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hoàng Yến Ninh