

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SARA VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 18/2025/CV-SRA
V/v giải trình ý kiến ngoại trừ của
BCTCHN kiểm toán năm 2024

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM**

Mã chứng khoán: **SRA**

Địa chỉ trụ sở chính: Biệt thự 35 BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,
Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0243 200 7901 Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Minh Tâm**

Địa chỉ: Biệt thự 35 BT5 KĐT Pháp Vân Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng
Mai, Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ Phần Sara Việt Nam xin báo cáo Quý Ủy ban và Quý Sở về việc giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt như sau:

1. Trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt có ý kiến ngoại trừ như sau :

Cơ sở của kết luận ngoại trừ

“- Một số Công ty liên kết được thành lập nhưng chưa hình thành hoặc không đáng kể các tài sản phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Số tiền góp vốn vào các công ty này là 190.830.000.000 VND (thuyết minh số V.12). Bằng các thủ tục kiểm toán áp dụng, chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá tính hợp lý của các khoản đầu tư nêu trên cũng như ảnh hưởng của chúng đến báo cáo tài chính năm 2024.

- Tại thời điểm 31/12/2024, giá trị chi phí xây dựng cơ bản dở dang mua sắm máy móc, thiết bị hoạt động tại các phòng khám với số tiền 20.192.026.448 VND phát sinh từ



lâu chưa được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng. Bằng các thủ tục kiểm toán chúng tôi không ước tính được giá trị hợp lý của chi phí xây dựng cơ bản này cũng như ảnh hưởng của nó đến Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024.”

Giải trình nguyên nhân: Công ty đang thúc đẩy quá trình mua sắm trang thiết bị hàng hóa để đưa tài sản vào nghiệm thu, bàn giao phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024 và các thông tin trên đã được Công ty công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn:

<http://sara.com.vn/bao-cao-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Sara Việt Nam cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SARA VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN MINH TÂM