



ThangLong Invest
Group

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2025

**C.TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG
LONG**

Số: 120/CV-BCGTTIG

V/v: Giải trình biến động 10% lợi nhuận sau thuế
trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 so với
năm 2023 và số liệu chênh lệch trước và sau kiểm
toán.

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên Công ty: Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long

Mã chứng khoán: TIG

Trụ sở chính: Tầng 8 – Tháp B, toà nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình I, quận
Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Công ty xin giải trình doanh thu, lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng và Báo
cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty so với năm 2023 chênh lệch quá 10% và số liệu
chênh lệch trước và sau kiểm toán của BCTC riêng và BCTC hợp nhất năm 2024, cụ thể như
sau:

a. Chênh lệch số liệu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023:

TT	Số liệu trên báo cáo	Lợi nhuận sau thuế TNDN		
		Năm 2024	Năm 2023	Tỷ lệ chênh lệch năm 2024/ năm 2023
1	Báo cáo tài chính riêng	201.836.399.969	220.667.830.752	91%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất	176.324.679.329	226.421.558.832	78%

- Nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 so với năm 2023 trên Báo cáo
tài chính riêng: Do chi phí tài chính năm 2024 cao hơn chi phí tài chính năm 2023.

- Nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 so với năm 2023 trên Báo cáo
tài chính hợp nhất: Do chi phí tài chính năm 2024 cao hơn chi phí tài chính năm 2023 do Công
ty cơ cấu lại các khoản đầu tư vào các dự án mới.

b. Chênh lệch số liệu trước và sau khi kiểm toán năm 2024:

TT	Số liệu trên báo cáo	Lợi nhuận sau thuế TNDN		
		Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Tỷ lệ chênh lệch sau kiểm toán/ trước kiểm toán
1	Báo cáo tài chính riêng	201.836.399.969	233.018.955.302	87%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất	176.324.679.329	140.393.409.593	126%



- Đối với chênh lệch trên Báo cáo tài chính riêng sau kiểm toán và trước kiểm toán: Do bổ sung khoản trích lập dự phòng giảm giá đầu tư của Công ty mẹ vào Công ty con, dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng sau kiểm toán thấp hơn trước kiểm toán.

- Đối với chênh lệch trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán và trước kiểm toán: Do đánh giá lại chi phí tài chính và chi phí khác giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất sau kiểm toán cao hơn trước kiểm toán.

Trên đây là giải trình về việc biến động trên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 so với năm 2023 và số liệu chênh lệch trước và sau kiểm toán của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long gửi tới Quý Cơ quan và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HCTH, TCKT, Website

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Phúc Long

