

Mẫu số 01

TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM  
CÔNG TY CP  
TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 876 /TVĐ3-VP

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Tư vấn xây dựng điện 3 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 được kiểm toán với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. Tên tổ chức:**

- Mã chứng khoán: TV3
- Địa chỉ: 32 Ngô Thời Nhiệm, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel: (028) 2221 0973 Fax: (028) 3930 7938
- Email: [pecc3@pecc3.com.vn](mailto:pecc3@pecc3.com.vn) Website: [www.pecc3.com.vn](http://www.pecc3.com.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- BCTC năm 2024 được kiểm toán

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☒ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 10/3/2025 tại đường dẫn: <https://www.pecc3.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2024: Không.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất):

- Ngày hoàn thành giao dịch:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC năm 2024 được kiểm toán;
- Văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước của báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán và ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCTC tổng hợp năm 2024.



**Đại diện tổ chức**

**Người UQCBTT**

**Nguyễn Văn Long**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 3**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024**

**Tháng 3 năm 2025**

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP	8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP	9 - 34

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3 (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng Quản trị**

Ông Nguyễn Như Hoàng Tuấn	Chủ tịch
Ông Lạc Thái Phước	Thành viên
Ông Trần Quốc Điền	Thành viên
Ông Trần Lê Minh	Thành viên
Ông Võ Văn Phương	Thành viên độc lập

**Ban Tổng Giám đốc**

Ông Lạc Thái Phước	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 01 tháng 02 năm 2024)
Ông Trần Quốc Điền	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Lê Minh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Công Thắng	Phó Tổng Giám đốc

**Ban Kiểm soát**

Bà Trương Thị Anh Đào	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông Nguyễn Văn Thiện	Thành viên
Bà Tô Thị Mỹ Hằng	Thành viên (Bổ nhiệm từ ngày 27 tháng 6 năm 2024)
Bà Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên (Miễn nhiệm từ ngày 27 tháng 6 năm 2024)

**Người đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Lạc Thái Phước - Tổng Giám đốc.

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính tổng hợp hay không;
- Lập Báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tổng hợp tuân thủ Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Lạc Thái Phước**  
**Tổng Giám đốc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2025

Số: 042/VACO/BCKiT.NV2

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Các Cổ đông**  
**Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3 (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 06 tháng 3 năm 2025, từ trang 05 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (gọi chung là "Báo cáo tài chính tổng hợp").

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính tổng hợp theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính tổng hợp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính tổng hợp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính tổng hợp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### **Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Chúng tôi không thu thập được Thư xác nhận công nợ Phải thu khách hàng và Người mua trả tiền trước với Ban Quản lý Dự án các công trình Điện miền Nam - Chi nhánh Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 với giá trị lần lượt là 5,63 tỷ VND và 2,99 tỷ VND. Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán cần thiết nào khác để thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về tính hiện hữu, đầy đủ, giá trị của khoản công nợ nêu trên. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần điều chỉnh số liệu trên Báo cáo tài chính tổng hợp liên quan đến các khoản mục nêu trên và các tài khoản có liên quan trong Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty hay không.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

### *Ý kiến kiểm toán ngoại trừ*

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng điện 3 tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

### *Vấn đề cần nhấn mạnh*

Chúng tôi lưu ý đến Thuyết minh số 35, Phần Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp về các khoản nợ tiềm tàng của Công ty. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.



**Nguyễn Đức Tiến**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số: 0517-2023-156-1  
**Thay mặt và đại diện cho**  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO**  
Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2025

**Nguyễn Thị Thu Hiền**  
**Kiểm toán viên**  
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số: 4262-2023-156-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>153.531.070.963</b>	<b>178.379.172.634</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>38.941.438.605</b>	<b>26.229.294.323</b>
1. Tiền	111		38.941.438.605	16.229.294.323
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	10.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>220.790.000</b>	<b>220.790.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		220.790.000	220.790.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>75.993.606.777</b>	<b>111.295.846.049</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	93.246.108.463	134.506.140.070
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	5.997.404.000	6.087.423.480
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	9.271.447.616	3.825.954.801
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(32.521.353.302)	(33.123.672.302)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>10</b>	<b>36.644.472.446</b>	<b>39.916.171.590</b>
1. Hàng tồn kho	141		36.644.472.446	39.916.171.590
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.730.763.135</b>	<b>717.070.672</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11	1.034.230.882	717.070.672
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		679.086.399	-
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	16	17.445.854	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>112.132.228.569</b>	<b>105.570.317.593</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>44.385.393.998</b>	<b>35.648.088.819</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	6	39.784.897.118	35.165.088.819
2. Phải thu dài hạn khác	216	8	4.600.496.880	483.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>12.589.844.510</b>	<b>15.386.676.290</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	4.534.550.927	6.904.291.767
- Nguyên giá	222		56.062.330.320	57.801.004.100
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(51.527.779.393)	(50.896.712.333)
2. Tài sản cố định vô hình	227	13	8.055.293.583	8.482.384.523
- Nguyên giá	228		21.284.885.526	21.284.885.526
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(13.229.591.943)	(12.802.501.003)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.371.972.000</b>	-
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.371.972.000	-
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5</b>	<b>53.150.000.000</b>	<b>53.150.000.000</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		53.150.000.000	53.150.000.000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>635.018.061</b>	<b>1.385.552.484</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	11	635.018.061	1.385.552.484
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>265.663.299.532</b>	<b>283.949.490.227</b>

Các thuyết minh kèm theo là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính tổng hợp


**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>110.945.577.994</b>	<b>134.520.751.240</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>110.945.577.994</b>	<b>134.520.751.240</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	15.358.347.515	16.427.812.841
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	15	29.084.508.672	25.355.058.149
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	3.169.075.355	5.822.375.573
4. Phải trả người lao động	314		20.229.493.940	38.974.249.265
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	305.842.352	3.913.450.787
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	12.891.722.240	17.410.631.737
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	23.437.501.253	21.086.459.781
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		6.469.086.667	5.530.713.107
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>154.717.721.538</b>	<b>149.428.738.987</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>20</b>	<b>154.717.721.538</b>	<b>149.428.738.987</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		95.173.030.000	95.173.030.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		95.173.030.000	95.173.030.000
2. Cổ phiếu quỹ	415		(140.000)	(140.000)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		35.530.000.000	31.082.000.000
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		24.014.831.538	23.173.848.987
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		12.261.204.487	8.879.507.823
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		11.753.627.051	14.294.341.164
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>265.663.299.532</b>	<b>283.949.490.227</b>



**Lạc Thái Phước**  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2025

  
Phạm Hoàng Vinh  
Kế toán trưởng

  
Nguyễn Trần Phương Thúy  
Người lập biểu

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số Thuyết minh		Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		185.085.686.110	200.933.522.638
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	7.773.897
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	23	185.085.686.110	200.925.748.741
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	24	133.064.363.995	132.871.364.048
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		52.021.322.115	68.054.384.693
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	11.321.324.671	6.416.182.892
7. Chi phí tài chính	22	27	1.905.412.428	1.855.851.227
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		832.865.078	736.151.136
8. Chi phí bán hàng	25	28	9.665.228.337	12.555.986.085
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28	38.367.537.246	42.460.505.645
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		13.404.468.775	17.598.224.628
11. Thu nhập khác	31	29	836.456.147	945.443.121
12. Chi phí khác	32	30	1.209.898.057	828.212.965
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(373.441.910)	117.230.156
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		13.031.026.865	17.715.454.784
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	31	1.277.399.814	2.732.493.275
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	155.297.352
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		11.753.627.051	14.827.664.157
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	32	1.111	1.379



Lạc Thái Phước  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2025

Phạm Hoàng Vinh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Trần Phương Thúy  
Người lập biểu

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	13.031.026.865	17.715.454.784
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	2.920.831.780	2.716.800.132
- Các khoản dự phòng	03	(454.446.760)	2.802.545.868
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(401.143.558)	(45.255.399)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(10.884.982.146)	(6.267.211.008)
- Chi phí lãi vay	06	832.865.078	736.151.136
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	5.044.151.259	17.658.485.513
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	26.762.153.286	1.790.861.389
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	3.271.699.144	(13.369.831.833)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(23.595.622.859)	1.675.544.896
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	433.374.213	1.202.775.636
- Tiền lãi vay đã trả	14	(832.865.078)	(736.151.136)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(2.471.073.008)	(299.476.711)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(767.626.440)	(1.772.610.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	7.844.190.517	6.149.597.754
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21	(1.127.908.000)	(808.428.839)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22	90.909.091	-
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	10.813.731.388	6.255.330.453
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	9.776.732.479	5.446.901.614
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	38.432.876.221	37.129.662.499
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(36.081.834.749)	(37.569.687.406)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(7.202.000.725)	(2.235.471.375)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(4.850.959.253)	(2.675.496.282)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50	12.769.963.743	8.921.003.086
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	26.229.294.323	17.305.776.510
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(57.819.461)	2.514.727
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61)	70	38.941.438.605	26.229.294.323



Lạc Thái Phước  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2025

Phạm Hoàng Vinh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Trần Phương Thúy  
Người lập biểu

Các thuyết minh kèm theo là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính tổng hợp

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3 (gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Công ty Tư vấn Xây dựng Điện 3 theo Quyết định số 335/QĐ-BCN ngày 26 tháng 01 năm 2007 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công Thương). Hiện tại, Công ty hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0301475102 đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 11 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp và Giấy Chứng nhận đăng ký thay đổi lần 15 ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Vốn điều lệ của Công ty là: 95.173.030.000 VND, chia thành 9.517.303 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.

Ngày 01 tháng 12 năm 2009, Công ty đã chính thức niêm yết cổ phiếu trên thị trường chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu là TV3.

Tổng số nhân viên Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 393 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 408 người).

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính của Công ty bao gồm:

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Kiểm định chất lượng xây dựng; chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực và chứng nhận sự phù hợp chất lượng công trình xây dựng. Đo đạc bản đồ và vẽ bản đồ địa chính. Lập quy hoạch các dự án đầu tư, phát triển điện lực. Lập báo cáo đầu tư, dự án đầu tư; lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ đấu thầu dự án các nhà máy điện (thủy - nhiệt điện - nguồn và lưới điện), dự án xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, dự án năng lượng tái tạo (năng lượng gió, năng lượng mặt trời, khí sinh học, địa nhiệt), dự án đường dây tải điện và trạm biến áp. Lập tổng dự toán công trình. Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nguồn và lưới điện, thí nghiệm mẫu đất, đá, cát, nước, kết cấu bê tông, thép và vật liệu xây dựng. Thử nghiệm và nghiệm thu các công trình nhà máy thủy điện - nhiệt điện, công trình đường dây tải điện và trạm biến áp, các công trình xây dựng. Thi công khoan phụt bê tông, xử lý nền móng công trình xây dựng. Khảo sát địa chất xây dựng công trình, thiết kế đo đạc địa hình công trình. Thiết kế công trình điện năng (nhà máy điện, đường dây tải điện, trạm biến thế); Thiết kế công trình thủy lợi (đập, đường hầm, cống, kênh tưới, công trình bảo vệ bờ sông). Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình; thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp. Giám sát thi công xây dựng công trình thủy lợi, thủy điện; Giám sát thi công xây dựng công tác lắp đặt phần điện công trình công nghiệp. Giám sát công tác khảo sát địa chất công trình. Giám sát công tác lắp đặt phần điện công trình công nghiệp. Giám sát công tác phần điện và thiết bị điện công trình đường dây và trạm biến áp. Tư vấn quản lý dự án. Thiết kế hệ thống thông tin liên lạc công trình dân dụng và công nghiệp. Thẩm tra thiết kế công trình. Tư vấn lập hồ sơ: Đề án giải phóng mặt bằng, di dân tái định canh, định cư các công trình nguồn, lưới điện và các công trình xây dựng khác. Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật. Thiết kế công trình đường bộ. Giám sát thi công xây dựng công trình đường bộ. Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình cấp thoát nước theo tuyến. Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình đường bộ. Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình giao thông cầu - đường bộ. Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện: Công trình hạ tầng kỹ thuật;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Đầu tư xây dựng kinh doanh công trình nguồn điện, công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện;
- Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: Khoan thăm dò, kiểm tra lấy mẫu thử để đo chỉ tiêu vật lý, địa chất;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật. Chi tiết: Kiểm định chất lượng công trình. Dịch vụ thí nghiệm kiểm tra độ bền cơ học bê tông, kết cấu, vật liệu xây dựng. Khoan phun chống thấm, gia cố xử lý nền móng công trình xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (TIẾP THEO)**

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)**

- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Gia công chế tạo, lắp đặt các thiết bị điện sinh hoạt và công nghiệp (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện).

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**Cấu trúc doanh nghiệp**

*Các Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:*

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động chính
Chi nhánh miền Trung	Đường 23/10 KDC Tây Cầu Dứa, Xã Vĩnh Hiệp, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	Tư vấn, khảo sát, thiết kế
Xí nghiệp Khảo sát và Xây dựng Điện	32 Ngõ Thời Nhiệm, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	Tư vấn, khảo sát, thiết kế

**2. NĂM TÀI CHÍNH, CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư sửa đổi bổ sung số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

**Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư sửa đổi bổ sung số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính tổng hợp**

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**Cơ sở lập Báo cáo tài chính tổng hợp**

Báo cáo tài chính tổng hợp được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Các đơn vị trực thuộc có tổ chức công tác kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính tổng hợp của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Giao dịch nội bộ và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)**

**Cơ sở lập Báo cáo tài chính tổng hợp (Tiếp theo)**

Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp:

**Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp tuân thủ theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính tổng hợp cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý**

Lượt Kế toán đã có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2017, trong đó bao gồm quy định về Đánh giá và Ghi nhận theo giá trị hợp lý, tuy nhiên chưa có hướng dẫn cụ thể cho vấn đề này; theo đó, Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và áp dụng như sau:

- Đầu tư tài chính được ghi nhận và đánh giá lại theo giá trị hợp lý trên cơ sở giá gốc trừ đi các khoản dự phòng cần trích lập (nếu có) theo quy định hiện hành;*
- Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế;*
- Đối với tài sản và nợ phải trả (ngoài mục a và b trên đây), Công ty không có cơ sở để xác định được giá trị một cách đáng tin cậy, do đó, Công ty đang ghi nhận theo giá gốc.*

**Công cụ tài chính**

**Ghi nhận ban đầu**

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản đầu tư tài chính.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả và các khoản vay.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210") cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính.

**Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn và các khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 03 tháng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)**

**Các khoản đầu tư tài chính**

***Chứng khoán kinh doanh***

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các năm tài chính tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường thấp hơn giá gốc. Việc xác định giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa tại ngày kết thúc năm tài chính. Trường hợp tại ngày kết thúc năm tài chính, thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc năm tài chính.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

***Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo giá gốc trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

**Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)**

**Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá xuất của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc năm tài chính.

**Các khoản trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ: Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Chi phí phần mềm: Chi phí phần mềm được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Số năm khấu hao
Nhà cửa, vật kiến trúc	12 - 25
Máy móc, thiết bị	05 - 06
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp.

**Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

**Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất. Quyền sử dụng đất vô thời hạn thì không trích khấu hao.

**Phần mềm máy tính**

Phần mềm máy tính được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)**

**Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**Ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được phản ánh là số vốn Điều lệ thực góp của các cổ đông.

Phân phối lợi nhuận của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông, quy định của Quy chế quản lý tài chính của Công ty.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng. Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

**Ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp.

**Chi phí đi vay**

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp khi phát sinh.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)**

**Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính tổng hợp và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**Bên liên quan**

Tập đoàn Điện lực Việt Nam  
Công ty TNHH VP INVEST  
Bà Bùi Thị Kim Yền  
Các Công ty con, Công ty liên kết, đơn vị trực thuộc của Tập đoàn  
Điện lực Việt Nam và các đơn vị thành viên  
Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát,  
và Kế toán trưởng

**Mối quan hệ**

Cổ đông lớn  
Cổ đông lớn  
Cổ đông lớn  
Bên liên quan  
của cổ đông lớn  
Quản lý chủ chốt

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Tiền mặt	283.247.563	1.668.482.444
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	38.658.191.042	14.560.811.879
Các khoản tương đương tiền	-	10.000.000.000
<i>Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng</i>	-	<i>10.000.000.000</i>
<b>Cộng</b>	<b>38.941.438.605</b>	<b>26.229.294.323</b>

**5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Chứng khoán kinh doanh</b>	<b>220.790.000</b>	<b>1.798.872.300</b>	-	<b>220.790.000</b>	<b>1.350.488.700</b>	-
Công ty Cổ phần Thủy Điện Miền Trung (i)	220.790.000	1.798.872.300	-	220.790.000	1.350.488.700	-
<b>b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>53.150.000.000</b>	<b>6.867.000.000</b>	-	<b>53.150.000.000</b>	<b>7.812.000.000</b>	-
Công ty Cổ phần EVN Quốc tế (ii)	3.150.000.000	6.867.000.000	-	3.150.000.000	7.812.000.000	-
Công ty Cổ phần Phong Điện Thuận Bình (iii)	50.000.000.000	(*)	-	50.000.000.000	(*)	-
<b>Cộng</b>	<b>53.370.790.000</b>	<b>8.665.872.300</b>	-	<b>53.370.790.000</b>	<b>9.162.488.700</b>	-

Ghi chú:

- (i) Khoản đầu tư vào cổ phiếu được niêm yết trên sàn HOSE với số lượng 53.379 cổ phiếu. Công ty xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư này dựa vào giá trị thị trường giao dịch trên sàn HOSE tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.
- (ii) Khoản góp vốn vào Công ty Cổ phần EVN Quốc tế với số lượng cổ phiếu sở hữu là 315.000 cổ phiếu, tỷ lệ góp là 0,86% tổng vốn điều lệ. Công ty xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư này dựa vào giá trị thị trường giao dịch trên sàn UPCOM tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.
- (iii) Công ty Cổ phần Phong Điện Thuận Bình có Vốn điều lệ là 500.000.000.000 VND, tỷ lệ góp vốn của Công ty là 10% tổng Vốn điều lệ.
- (\*) Theo quy định tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào đơn vị khác tại ngày kết thúc năm tài chính cần được trình bày. Tuy nhiên, một số khoản đầu tư vào đơn vị mà chưa niêm yết, hiện chưa có thông tư hướng dẫn xác định giá trị hợp lý đối với các khoản đầu tư chưa niêm yết, nên Công ty chưa có cơ sở trình bày giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>93.246.108.463</b>	<b>134.506.140.070</b>
<b>a1) Bên liên quan</b>	<b>65.782.278.496</b>	<b>82.258.332.693</b>
Ban QLDA Thủy Điện Sông Bung 2	19.480.106.739	19.457.049.128
Công ty CP Thủy điện Đa Nhim-Hàm Thuận-Đa Mi	9.184.521.171	4.495.485.171
Ban QLDA Điện Lực Miền Nam - PC 2	8.168.211.293	6.518.900.365
Ban QLDA các công trình điện miền Trung	5.869.701.424	22.908.527.147
Ban QLDA các công trình điện miền Nam	1.617.962.882	11.835.120.856
Bên liên quan khác	21.461.774.987	17.043.250.026
<b>a2) Đối tượng khác</b>	<b>27.463.829.967</b>	<b>52.247.807.377</b>
Nam Neun 1 Hydropower Sole Co., Ltd	9.387.893.403	-
Công ty TNHH Điện lực Hiệp Phước	9.038.527.272	9.538.527.272
Công ty TNHH LEGO Manufacturing Việt Nam	-	13.832.994.394
Khác	9.037.409.292	28.876.285.711
<b>b) Dài hạn</b>	<b>39.784.897.118</b>	<b>35.165.088.819</b>
<b>b1) Bên liên quan</b>	<b>28.175.916.269</b>	<b>24.388.448.711</b>
Ban QLDA các công trình điện miền Trung	11.794.918.214	9.604.728.943
Ban QLDA các công trình điện miền Nam	4.019.287.139	4.025.016.390
Ban QLDA Truyền tải điện (NPTPNB)	2.681.857.442	2.419.723.282
Bên liên quan khác	9.679.853.474	8.338.980.096
<b>b2) Đối tượng khác</b>	<b>11.608.980.849</b>	<b>10.776.640.108</b>
Khác	11.608.980.849	10.776.640.108
<b>Cộng</b>	<b>133.031.005.581</b>	<b>169.671.228.889</b>

**7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị
	VND	VND	VND	VND
		có thể thu hồi		có thể thu hồi
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng điện 1	2.100.000.000	2.100.000.000	-	-
Công ty CP XD TM Bình Thanh	1.286.000.000	1.286.000.000	-	-
Công ty TNHH Công nghệ Trắc địa Bản Đồ 24H	662.000.000	662.000.000	-	-
Khác	1.949.404.000	1.949.404.000	6.087.423.480	6.087.423.480
<b>Cộng</b>	<b>5.997.404.000</b>	<b>5.997.404.000</b>	<b>6.087.423.480</b>	<b>6.087.423.480</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**8. PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>9.271.447.616</b>	<b>3.825.954.801</b>
Tạm ứng cho nhân viên	7.190.635.180	2.949.915.857
Khác	2.080.812.436	876.038.944
<b>b) Dài hạn</b>	<b>4.600.496.880</b>	<b>483.000.000</b>
Ký quỹ, ký cược	4.600.496.880	483.000.000
<b>Cộng</b>	<b>13.871.944.496</b>	<b>4.308.954.801</b>

**9. DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI**

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Bên liên quan</b>	<b>21.733.804.690</b>	<b>871.462.248</b>	<b>(20.862.342.442)</b>	<b>20.805.739.777</b>	<b>1.105.569.037</b>	<b>(19.700.170.740)</b>
Ban Quản lý Dự án Thủy điện sông Bung 2	19.419.132.164	-	(19.419.132.164)	19.392.865.364	696.300.025	(18.696.565.339)
Bên liên quan khác	2.314.672.526	871.462.248	(1.443.210.278)	1.412.874.413	409.269.012	(1.003.605.401)
<b>b) Các đối tượng khác</b>	<b>15.568.493.219</b>	<b>3.909.482.359</b>	<b>(11.659.010.860)</b>	<b>19.829.607.009</b>	<b>6.406.105.447</b>	<b>(13.423.501.562)</b>
Công ty TNHH Điện lực Hiệp Phước	9.038.527.272	1.672.058.182	(7.366.469.090)	9.538.527.272	3.729.763.636	(5.808.763.636)
Khác	6.529.965.947	2.237.424.177	(4.292.541.770)	10.291.079.737	2.676.341.811	(7.614.737.926)
<b>Cộng</b>	<b>37.302.297.909</b>	<b>4.780.944.607</b>	<b>(32.521.353.302)</b>	<b>40.635.346.786</b>	<b>7.511.674.484</b>	<b>(33.123.672.302)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**9. DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI (TIẾP THEO)**

Tình hình biến động dự phòng phải thu khó đòi trong năm như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Số đầu năm	33.123.672.302	30.321.126.434
Trích lập dự phòng trong năm	-	2.802.545.868
Hoàn nhập dự phòng trong năm	602.319.000	-
Số cuối năm	<u>32.521.353.302</u>	<u>33.123.672.302</u>

**10. HÀNG TỒN KHO**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Nguyên liệu, vật liệu	99.502.944	-	90.598.728	-
Công cụ, dụng cụ	3.738.164	-	1.437.617	-
Chi phí SXKD dở dang	36.541.231.338	-	39.824.135.245	-
Cộng	<u>36.644.472.446</u>	<u>-</u>	<u>39.916.171.590</u>	<u>-</u>

**11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.034.230.882</b>	<b>717.070.672</b>
Công cụ dụng cụ xuất dùng	58.007.800	41.782.077
Chi phí phần mềm	976.223.082	675.288.595
<b>b) Dài hạn</b>	<b>635.018.061</b>	<b>1.385.552.484</b>
Công cụ dụng cụ xuất dùng	600.361.496	1.302.231.610
Chi phí phần mềm	34.656.565	83.320.874
Cộng	<u>1.669.248.943</u>	<u>2.102.623.156</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Số dư đầu năm	13.196.031.024	18.209.212.091	17.493.444.426	8.902.316.559	57.801.004.100
- Mua trong năm	-	124.000.000	-	-	124.000.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	(1.285.937.182)	(538.236.598)	(38.500.000)	(1.862.673.780)
Số dư cuối năm	13.196.031.024	17.047.274.909	16.955.207.828	8.863.816.559	56.062.330.320
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Số dư đầu năm	9.676.536.905	16.733.860.805	16.471.443.293	8.014.871.330	50.896.712.333
- Khấu hao trong năm	838.279.824	820.267.782	337.025.805	498.167.429	2.493.740.840
- Thanh lý nhượng bán	-	(1.285.937.182)	(538.236.598)	(38.500.000)	(1.862.673.780)
Số dư cuối năm	10.514.816.729	16.268.191.405	16.270.232.500	8.474.538.759	51.527.779.393
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày đầu năm	3.519.494.119	1.475.351.286	1.022.001.133	887.445.229	6.904.291.767
Tại ngày cuối năm	2.681.214.295	779.083.504	684.975.328	389.277.800	4.534.550.927

Ghi chú:

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình bao gồm các TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 28.578.784.394 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 28.439.871.365 VND).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**13. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Số dư đầu năm	10.257.146.572	11.027.738.954	21.284.885.526
Số dư cuối năm	10.257.146.572	11.027.738.954	21.284.885.526
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Số dư đầu năm	2.206.733.061	10.595.767.942	12.802.501.003
- Khấu hao trong năm	172.446.096	254.644.844	427.090.940
Số dư cuối năm	2.379.179.157	10.850.412.786	13.229.591.943
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày đầu năm	8.050.413.511	431.971.012	8.482.384.523
Tại ngày cuối năm	7.877.967.415	177.326.168	8.055.293.583

Nguyên giá của TSCĐ vô hình bao gồm các TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 10.623.738.954 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 10.143.826.204 VND).

Công ty đã thế chấp Quyền sử dụng đất tại Quận 2 - Thửa đất số 143 với giá trị còn lại tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 2.475.775.455 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 2.556.070.875 VND) nhằm đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hồ Chí Minh (Thuyết minh số 19).

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây lắp điện Số Năm	4.348.842.746	4.348.842.746	9.496.540.000	9.496.540.000
Công ty CP KBC Việt Nam	2.782.102.838	2.782.102.838	-	-
GE Power India Limited	2.307.255.300	2.307.255.300	-	-
Công ty TNHH TVTK Xây dựng An Bình 68	1.606.367.548	1.606.367.548	-	-
Khác	4.313.779.083	4.313.779.083	6.931.272.841	6.931.272.841
<b>Cộng</b>	<b>15.358.347.515</b>	<b>15.358.347.515</b>	<b>16.427.812.841</b>	<b>16.427.812.841</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
<b>a) Bên liên quan</b>	<b>20.673.008.177</b>	<b>21.156.250.507</b>
Ban QLDA Điện Lực Miền Nam	5.675.664.235	5.810.518.235
Ban QLDA các công trình điện miền Trung	4.393.478.562	3.743.072.742
Ban QLDA các công trình điện miền Nam	2.988.128.405	3.504.311.506
Bên liên quan khác	7.615.736.975	8.098.348.024
<b>b) Đối tượng khác</b>	<b>8.411.500.495</b>	<b>4.198.807.642</b>
Khác	8.411.500.495	4.198.807.642
<b>Cộng</b>	<b>29.084.508.672</b>	<b>25.355.058.149</b>

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/NỘP NHÀ NƯỚC**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp/ thu</u>	<u>Số đã nộp/ thu</u>	<u>Số cuối năm</u>
	VND	trong năm	trong năm	VND
<b>a) Phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng	-	-	17.412.002	17.412.002
Các loại thuế, phí khác	-	-	33.852	33.852
<b>Cộng</b>	-	-	<b>17.445.854</b>	<b>17.445.854</b>
<b>b) Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	4.076.917.086	4.689.627.031	6.443.200.795	2.323.343.322
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.656.540.684	1.277.399.814	2.471.073.008	462.867.490
Thuế thu nhập cá nhân	88.917.803	3.241.873.885	2.948.185.421	382.606.267
Các loại thuế, phí khác	-	684.693.644	684.435.368	258.276
<b>Cộng</b>	<b>5.822.375.573</b>	<b>9.893.594.374</b>	<b>12.546.894.592</b>	<b>3.169.075.355</b>

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
Trích trước chi phí công trình	305.842.352	3.913.450.787
<b>Cộng</b>	<b>305.842.352</b>	<b>3.913.450.787</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo

**18. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	736.342.360	773.209.620
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	75.732.485	77.917.704
Phải trả cổ tức cho cổ đông	882.846.775	3.326.203.000
Phải trả về khoản tạm thu thuế TNCN	1.173.357.826	4.502.711.154
Chi phí công trình phải trả	6.100.213.281	7.913.052.059
Khác	3.923.229.513	817.538.200
<b>Cộng</b>	<b>12.891.722.240</b>	<b>17.410.631.737</b>

**19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh (i)	12.040.927.099	12.040.927.099	33.357.225.221	(29.209.374.095)	16.188.778.225	16.188.778.225
Công đoàn Công ty (ii)	3.000.000.000	3.000.000.000	-	-	3.000.000.000	3.000.000.000
Cán bộ công nhân viên (iii)	6.045.532.682	6.045.532.682	5.075.651.000	(6.872.460.654)	4.248.723.028	4.248.723.028
<b>Cộng</b>	<b>21.086.459.781</b>	<b>21.086.459.781</b>	<b>38.432.876.221</b>	<b>(36.081.834.749)</b>	<b>23.437.501.253</b>	<b>23.437.501.253</b>

**Ghi chú:**

- (i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động, lãi suất vay là 6,3%/năm, lãi quá hạn bằng 150% lãi vay trong hạn. Khoản vay được đảm bảo bằng Quyền sử dụng đất tại Quận 2 - Thửa đất số 143.
- (ii) Đây là khoản vay từ Công đoàn của Công ty. Công ty và Công đoàn đã ký các biên bản thỏa thuận về việc sẽ cho Công ty vay tín chấp số tiền lương chưa chi trả với lãi suất 0%/năm, thời hạn vay đến ngày 10 tháng 4 năm 2025.
- (iii) Đây là khoản vay lại cán bộ công nhân viên từ khoản tiền lương đã được duyệt chi. Công ty và các phòng ban đã ký các biên bản thỏa thuận về việc sẽ cho Công ty vay tín chấp số tiền lương chưa chi trả với lãi suất 0%/năm, thời hạn vay đến ngày 31 tháng 3 năm 2025.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**Thay đổi trong vốn chủ sở hữu**

	<b>Vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>	<b>LNST chưa phân phối</b>	<b>Tổng cộng</b>
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số đầu năm trước</b>	<b>95.173.030.000</b>	<b>(140.000)</b>	<b>25.116.000.000</b>	<b>21.759.829.330</b>	<b>142.048.719.330</b>
- Lãi trong năm	-	-	-	14.827.664.157	14.827.664.157
- Chia lợi nhuận	-	-	-	(4.758.644.500)	(4.758.644.500)
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, Ban Điều hành	-	-	-	(2.689.000.000)	(2.689.000.000)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	5.966.000.000	(5.966.000.000)	-
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>95.173.030.000</b>	<b>(140.000)</b>	<b>31.082.000.000</b>	<b>23.173.848.987</b>	<b>149.428.738.987</b>
- Lãi trong năm	-	-	-	11.753.627.051	11.753.627.051
- Chia lợi nhuận (i)	-	-	-	(4.758.644.500)	(4.758.644.500)
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, Ban Điều hành (i)	-	-	-	(1.706.000.000)	(1.706.000.000)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển (i)	-	-	4.448.000.000	(4.448.000.000)	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>95.173.030.000</b>	<b>(140.000)</b>	<b>35.530.000.000</b>	<b>24.014.831.538</b>	<b>154.717.721.538</b>

**Ghi chú:**

(i) Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông năm 2024 số 185/NQ-ĐHĐCĐ-TVĐ3 ngày 27 tháng 6 năm 2024 đã quyết định:

- Phân phối lợi nhuận năm 2023 là 4.758.644.500 VND;
- Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ thưởng Ban Điều hành là 1.706.000.000 VND;
- Trích Quỹ đầu tư phát triển là 4.448.000.000 VND.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)**

Cổ phiếu	Số cuối năm	Số đầu năm
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.517.303	9.517.303
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	9.517.303	9.517.303
- Cổ phiếu phổ thông	9.517.303	9.517.303
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	14	14
- Cổ phiếu phổ thông	14	14
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.517.289	9.517.289
- Cổ phiếu phổ thông	9.517.289	9.517.289
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

**Vốn điều lệ**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, vốn điều lệ đã được cổ đông góp như sau:

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	Tỷ lệ	VND	Tỷ lệ
Tập đoàn Điện lực Việt Nam	46.427.040.000	48,78%	46.427.040.000	48,78%
Công ty TNHH VP INVEST	10.509.250.000	11,04%	11.830.030.000	12,43%
Bà Bùi Thị Kim Yến	7.800.000.000	8,20%	4.220.000.000	4,43%
Cổ đông khác	30.436.600.000	31,98%	32.695.820.000	34,36%
Cổ phiếu quỹ	140.000	0,00%	140.000	0,00%
<b>Tổng cộng</b>	<b>95.173.030.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>95.173.030.000</b>	<b>100,00%</b>

Trong năm, Công ty đã thanh toán cổ tức các năm trước cho cổ đông với giá trị là 7.202.000.725 VND (năm trước là 2.235.471.375 VND).

**21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Đô la Mỹ (USD)	309.615,24	334,87
Đồng tiền chung Châu Âu (EUR)	1.242,60	2.009,29
Kip Lào (LAK)	5.114.307.886,00	-

**22. BÁO CÁO THEO BỘ PHẬN**

Hoạt động sản xuất kinh doanh tư vấn khảo sát thiết kế chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho Công ty, trong khi các doanh thu khác chiếm tỷ trọng không đáng kể trong tổng doanh thu toàn Công ty. Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty hoạt động trong một bộ phận kinh doanh duy nhất là tư vấn khảo sát thiết kế trong một khu vực địa lý, vì vậy, không trình bày thêm thông tin bộ phận.

**23. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Doanh thu khảo sát, tư vấn, thiết kế	185.085.686.110	200.933.522.638
<b>Cộng</b>	<b>185.085.686.110</b>	<b>200.933.522.638</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	7.773.897
Giảm giá dịch vụ	-	7.773.897
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>185.085.686.110</b>	<b>200.925.748.741</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**23. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ (TIẾP THEO)**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
<i>Trong đó, doanh thu đối với các bên liên quan</i>	<i>110.547.903.754</i>	<i>132.158.304.258</i>
Ban QLDA các công trình điện miền Nam	24.768.897.494	33.814.407.308
Ban QLDA các công trình điện miền Trung	39.585.278.878	32.622.604.782
Bên liên quan khác	46.193.727.382	65.721.292.168

**24. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giá vốn dịch vụ khảo sát, tư vấn, thiết kế	133.064.363.995	132.871.364.048
<b>Cộng</b>	<b>133.064.363.995</b>	<b>132.871.364.048</b>

**25. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	909.533.911	704.431.103
Chi phí nhân công	81.168.551.631	96.498.650.148
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.920.831.780	2.716.800.132
Chi phí dịch vụ mua ngoài	59.874.461.064	42.924.608.156
Chi phí khác	32.486.400.525	55.617.299.126
<b>Cộng</b>	<b>177.359.778.911</b>	<b>198.461.788.665</b>

**26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi	125.125.555	352.128.808
Cổ tức, lợi nhuận được chia	10.668.947.500	5.915.082.200
Lãi chênh lệch tỷ giá	527.251.616	148.971.884
<b>Cộng</b>	<b>11.321.324.671</b>	<b>6.416.182.892</b>

**27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí lãi vay	832.865.078	736.151.136
Chi phí bảo lãnh	1.072.547.350	1.102.842.650
Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	16.857.441
<b>Cộng</b>	<b>1.905.412.428</b>	<b>1.855.851.227</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**28. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</b>		
Chi phí nhân viên	437.753.300	420.049.800
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.622.001.314	3.345.195.585
Các khoản chi phí khác	6.605.473.723	8.790.740.700
<b>Cộng</b>	<b>9.665.228.337</b>	<b>12.555.986.085</b>
<b>b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</b>		
Chi phí nhân viên	14.207.658.969	15.313.389.640
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.690.556.058	837.470.590
Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	454.446.760	2.802.545.868
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.125.233.096	11.563.254.873
Các khoản chi phí khác	9.889.642.363	11.943.844.674
<b>Cộng</b>	<b>38.367.537.246</b>	<b>42.460.505.645</b>

**29. THU NHẬP KHÁC**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Doanh thu cho thuê tài sản	365.000.000	495.000.000
Thanh lý tài sản cố định và công cụ dụng cụ	114.545.455	5.500.000
Thu nhập khác	356.910.692	444.943.121
<b>Cộng</b>	<b>836.456.147</b>	<b>945.443.121</b>

**30. CHI PHÍ KHÁC**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Phạt vi phạm hành chính	499.076.194	420.127.896
Phạt vi phạm hợp đồng	656.761.126	230.160.624
Chi phí khác	54.060.737	177.924.445
<b>Cộng</b>	<b>1.209.898.057</b>	<b>828.212.965</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**31. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	13.031.026.865	17.715.454.784
Điều chỉnh tăng cho thu nhập chịu thuế	1.255.706.713	497.454.637
Thù lao HĐQT không chuyên trách	71.760.000	143.520.000
Tiền phạt vi phạm hành chính về thuế	497.248.314	353.934.637
Xử lý công nợ	641.443.000	-
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục	45.255.399	-
Tiền và Phải thu cuối năm trước		
Điều chỉnh giảm cho thu nhập chịu thuế	(11.070.091.058)	(6.748.322.509)
Lợi nhuận, cổ tức được chia	(10.668.947.500)	(5.915.082.200)
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục	-	(11.498.150)
Tiền và Phải thu cuối năm trước		
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục	(401.143.558)	(45.255.399)
Tiền và Phải thu cuối năm nay		
Hoàn nhập chi phí khấu hao nhanh của Nhà cửa, vật kiến trúc năm 2020	-	(776.486.760)
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>3.216.642.520</b>	<b>11.464.586.912</b>
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>643.328.504</b>	<b>2.292.917.382</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp năm trước nộp bổ sung	634.071.310	439.575.893
<b>Tổng Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>1.277.399.814</b>	<b>2.732.493.275</b>

**32. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm nay	Năm trước
	VND	(Trình bày lại) VND
Lợi nhuận sau thuế trong năm	11.753.627.051	14.827.664.157
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi (i)	1.175.362.705	1.706.000.000
<b>Lợi nhuận để tính Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>10.578.264.346</b>	<b>13.121.664.157</b>
Số cổ phiếu bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông để tính Lãi cơ bản trên cổ phiếu	9.517.289	9.517.289
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.111	1.379
Mệnh giá mỗi cổ phiếu	10.000	10.000

Ghi chú:

- (i) Theo Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông năm 2024 số 185/NQ-ĐHĐCĐ-TVĐ3 ngày 27 tháng 6 năm 2024, Công ty đã trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Ban Điều hành từ lợi nhuận năm 2023 với giá trị 1.706.000.000 VND. Do đó, Công ty đã điều chỉnh lại số liệu so sánh năm 2023 khi tính lãi cơ bản trên cổ phiếu. (Lãi cơ bản trên cổ phiếu trước khi trình bày lại là 1.402 VND/Cổ phiếu).

Số trích Quỹ khen thưởng phúc lợi cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 là số tạm tính dựa trên 10% Lợi nhuận sau thuế năm 2024 được căn cứ theo Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông năm 2024 số 185/NQ-ĐHĐCĐ-TVĐ3 ngày 27 tháng 6 năm 2024.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

**Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty bao gồm vốn điều lệ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

**Hệ số đòn bẩy tài chính**

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Các khoản vay	23.437.501.253	21.086.459.781
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	(38.941.438.605)	(26.229.294.323)
Nợ thuần	-	-
Vốn chủ sở hữu	154.717.721.538	149.428.738.987
<b>Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 3.

**Các loại công cụ tài chính**

	<b>Số cuối năm</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Giá trị ghi sổ</b>	<b>Giá trị hợp lý</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>	<b>Giá trị hợp lý</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	38.941.438.605	38.941.438.605	26.229.294.323	26.229.294.323
Phải thu khách hàng và phải thu khác	135.101.818.017	135.101.818.017	170.537.267.833	170.537.267.833
Đầu tư tài chính ngắn hạn	220.790.000	1.798.872.300	220.790.000	1.350.488.700
Các khoản ký quỹ	4.610.496.880	4.610.496.880	493.000.000	493.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>178.874.543.502</b>	<b>180.452.625.802</b>	<b>197.480.352.156</b>	<b>198.610.050.856</b>
<b>Công nợ tài chính</b>				
Các khoản vay	23.437.501.253	23.437.501.253	21.086.459.781	21.086.459.781
Phải trả người bán và phải trả khác	27.437.994.910	27.437.994.910	32.987.317.254	32.987.317.254
Chi phí phải trả	305.842.352	305.842.352	3.913.450.787	3.913.450.787
<b>Tổng cộng</b>	<b>51.181.338.515</b>	<b>51.181.338.515</b>	<b>57.987.227.822</b>	<b>57.987.227.822</b>

Công ty xác định giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc năm tài chính như Thuyết minh số 3, do Thông tư số 210/2009/TT-BTC được Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210") cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro về lãi suất), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

***Rủi ro thị trường***

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

***Quản lý rủi ro lãi suất***

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

***Rủi ro tín dụng***

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

***Quản lý rủi ro thanh khoản***

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tình thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	<b>Dưới 1 năm</b>	<b>Từ 2 - 5 năm</b>	<b>Trên 5 năm</b>	<b>Tổng</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Số cuối năm</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	38.941.438.605	-	-	38.941.438.605
Phải thu khách hàng và phải thu khác	95.316.920.899	39.784.897.118	-	135.101.818.017
Đầu tư tài chính ngắn hạn	220.790.000	-	-	220.790.000
Các khoản ký quỹ	10.000.000	4.600.496.880	-	4.610.496.880
<b>Tổng cộng</b>	<b>134.489.149.504</b>	<b>44.385.393.998</b>	<b>-</b>	<b>178.874.543.502</b>
<b>Số cuối năm</b>				
Các khoản vay	23.437.501.253	-	-	23.437.501.253
Phải trả người bán và phải trả khác	27.437.994.910	-	-	27.437.994.910
Chi phí phải trả	305.842.352	-	-	305.842.352
<b>Tổng cộng</b>	<b>51.181.338.515</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51.181.338.515</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>83.307.810.989</b>	<b>44.385.393.998</b>	<b>-</b>	<b>127.693.204.987</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

***Quản lý rủi ro thanh khoản (Tiếp theo)***

	<b>Dưới 1 năm</b>	<b>Từ 2 - 5 năm</b>	<b>Trên 5 năm</b>	<b>Tổng</b>
	VND	VND	VND	VND
<b>Số đầu năm</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	26.229.294.323	-	-	26.229.294.323
Phải thu khách hàng và phải thu khác	128.708.615.949	41.828.651.884	-	170.537.267.833
Đầu tư tài chính ngắn hạn	220.790.000	-	-	220.790.000
Các khoản ký quỹ	-	493.000.000	-	493.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>155.158.700.272</b>	<b>42.321.651.884</b>	<b>-</b>	<b>197.480.352.156</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Các khoản vay	21.086.459.781	-	-	21.086.459.781
Phải trả người bán và phải trả khác	32.987.317.254	-	-	32.987.317.254
Chi phí phải trả	3.913.450.787	-	-	3.913.450.787
<b>Tổng cộng</b>	<b>57.987.227.822</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57.987.227.822</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>97.171.472.450</b>	<b>42.321.651.884</b>	<b>-</b>	<b>139.493.124.334</b>

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp, Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền từ hoạt động kinh doanh để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

**34. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

*Trong năm, ngoài các số dư và giao dịch với bên liên quan tại các Thuyết minh số 6, 9, 15, 18, 20 và 23; Công ty còn có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:*

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	VND	VND
<b>Chi trả cổ tức</b>		
Tập đoàn Điện lực Việt Nam	2.321.352.000	2.321.352.000
<b>Cộng</b>	<b>2.321.352.000</b>	<b>2.321.352.000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**34. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

*Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, và Kế toán trưởng trong năm:*

	<u>Chức vụ</u>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
		VND	VND
<b>Thu nhập của Hội đồng Quản trị</b>		<b>1.651.200.000</b>	<b>1.691.982.200</b>
Ông Nguyễn Như Hoàng Tuấn	Chủ tịch	429.960.000	443.544.600
Ông Lạc Thái Phước	Thành viên kiêm Tổng Giám đốc	414.360.000	341.757.600
Ông Trần Quốc Điền	Thành viên kiêm Phó Tổng Giám đốc	367.560.000	407.460.000
Ông Trần Lê Minh	Thành viên kiêm Phó Tổng Giám đốc	367.560.000	427.460.000
Ông Võ Văn Phương	Thành viên độc lập	71.760.000	71.760.000
<b>Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc</b>		<b>564.070.640</b>	<b>847.966.800</b>
Ông Nguyễn Công Thắng	Phó Tổng Giám đốc	564.070.640	847.966.800
<b>Thu nhập của Ban Kiểm soát</b>		<b>652.066.163</b>	<b>921.295.073</b>
Bà Trương Thị Anh Đào	Trưởng Ban Kiểm soát	166.793.000	437.060.000
Bà Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên	35.880.000	71.760.000
Bà Tô Thị Mỹ Hằng	Thành viên	35.880.000	-
Ông Nguyễn Văn Thiện	Chuyên viên	413.513.163	412.475.073
<b>Kế toán trưởng</b>		<b>542.378.971</b>	<b>630.352.740</b>
Ông Phạm Hoàng Vinh	Kế toán trưởng	542.378.971	630.352.740
<b>Cộng</b>		<b>3.409.715.774</b>	<b>4.091.596.813</b>

**35. NỢ TIỀM TÀNG**

**- Vụ tranh chấp về “Hợp đồng bảo hiểm”:**

Trong năm 2020, các Công ty bảo hiểm (bao gồm Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Toàn Cầu, Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt, Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Hàng Không) đã nộp hồ sơ khởi kiện tại Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu các nhà thầu tư vấn có liên quan đến sự cố tại hầm dẫn dòng công trình Thủy điện Sông Bung 2 năm 2016 (bao gồm Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3, Viện nghiên cứu Khảo sát Thiết kế Côn Minh và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2) phải liên đới bồi hoàn số tiền 6.516.225.000 VND cho các Công ty Bảo hiểm nêu trên, trong đơn khởi kiện không nêu rõ số tiền bồi hoàn của từng nhà thầu tư vấn. Công ty đã gửi đến Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bản ý kiến vào ngày 22 tháng 9 năm 2020 nêu rõ sản phẩm thi công hiện trường của tháp van hầm dẫn dòng không phải là sản phẩm tư vấn thiết kế của Công ty, do đó, Công ty không phải chịu trách nhiệm bồi hoàn.

Tháng 6 năm 2021, Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc thụ lý vụ án bổ sung số 49A/TB-TA ngày 28 tháng 6 năm 2021, trong đó điều chỉnh số tiền yêu cầu các Nhà thầu tư vấn phải liên đới bồi hoàn từ 6.516.225.000 VND thành 14.871.605.885 VND. Công ty đã gửi đến Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bản ý kiến vào ngày 16 tháng 12 năm 2021, trong đó tiếp tục khẳng định quan điểm sản phẩm thi công hiện trường của tháp van hầm dẫn dòng không phải là sản phẩm của tư vấn thiết kế KHIDI & PECC3, do vậy, PECC3 không phải chịu trách nhiệm đối với đối với một sản phẩm không phải là sản phẩm thiết kế của mình, nên không phải liên đới bồi thường thiệt hại mà Nguyên đơn yêu cầu. Ngoài ra, trong văn bản này Công ty đề nghị Tòa án trưng cầu giám định bộ hồ sơ thiết kế hầm dẫn dòng của PECC3 và KHIDI để xác định lỗi cụ thể của PECC3 (nếu có).

Ngày 02 tháng 11 năm 2022, Viện nghiên cứu Khảo sát Thiết kế Côn Minh (KHIDI) cũng đã có bản giải trình gửi Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó KHIDI đề nghị Tòa án xem xét lại thời hiệu khởi kiện và bác bỏ các yêu cầu không có cơ sở pháp lý của Nguyên đơn.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**35. NỢ TIỀM TANG (TIẾP THEO)**

Ngày 06 tháng 6 năm 2024, Công ty đã nhận được Thông báo số 2517/2024/QĐ-TCGD của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc trưng cầu Công ty Cổ phần Liên Doanh Tư Vấn và Xây Dựng-COFEC thực hiện giám định hồ sơ thiết kế có đảm bảo an toàn chịu lực hay không và xác định lỗi của đơn vị tư vấn (nếu có).

Ngày 06 tháng 9 năm 2024, đơn vị giám định tư pháp là Công ty Cổ phần Liên doanh Tư vấn và Xây dựng-COFEC đã có Kết luận Giám định tư pháp số 07/2024/CV-COFEC theo yêu cầu Quyết định trưng cầu giám định số 2517/2024/QĐ-TCGD ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Kết luận giám định kết luận hồ sơ thiết kế hạng mục công trình của dự án đảm bảo tính pháp lý, tuân thủ các quy định của pháp luật và đáp ứng theo yêu cầu của Chủ đầu tư và hồ sơ thiết kế kỹ thuật và bản vẽ thi công kết cấu của hầm dẫn dòng Thủy điện Sông Bung 2 đảm bảo an toàn chịu lực theo yêu cầu.

Ngày 29 tháng 10 năm 2024, Công ty gửi đến Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh văn bản ý kiến về Kết luận giám định, tại văn bản, Công ty tái khẳng định không phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo yêu cầu của nguyên đơn bởi vì Kết luận giám định đã nêu rõ là hồ sơ thiết kế của Công ty đảm bảo tính pháp lý, tuân thủ quy định pháp luật và hồ sơ thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thi công kết cấu của hầm dẫn dòng Thủy điện Sông Bung 2 đảm bảo an toàn chịu lực theo yêu cầu.

Ngày 06 tháng 12 năm 2024, Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Văn bản số 5726/TATP-TLĐ ngày 06 tháng 12 năm 2024 gửi tới Bộ Công Thương về việc cung cấp thông tin và tài liệu liên quan việc bồi thường thiệt hại trong sự cố vỡ hầm dẫn dòng công trình thủy điện Sông Bung 2.

Ngày 10 tháng 01 năm 2025, Bộ Công Thương ban hành Văn bản số 69/ĐL-TĐ ngày 10 tháng 01 năm 2025 về việc cung cấp thông tin và tài liệu phúc đáp Văn bản số 5726/TATP-TLĐ ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Tòa án Nhân dân TP. Hồ Chí Minh. Theo đó, Bộ Công Thương thực hiện theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tổ chức giám định nguyên nhân sự cố công trình thủy điện Sông Bung 2.

**- Vụ tranh chấp về “Bồi thường thiệt hại ngoài Hợp đồng”:**

Trong năm 2022, Công ty cũng nhận được Thông báo số 39/2022/TLBS của Tòa án Nhân dân Quận Bình Thạnh ngày 11 tháng 7 năm 2022 về việc thụ lý bổ sung yêu cầu khởi kiện, trong đó Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4-CTCP kiện PECC3 và Tổng Công ty Xây dựng Lũng Lô liên đới bồi thường giá trị còn lại của các thiết bị, xe máy tại thời điểm cuốn trôi trong sự cố vỡ Hầm dẫn dòng công trình Thủy điện Sông Bung 2 với số tiền là 6.595.720.000 VND. Công ty đã gửi đến Tòa án Nhân dân Quận Bình Thạnh bản ý kiến vào ngày 26 tháng 7 năm 2022 đề nghị Tòa án bác yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn và loại bỏ trách nhiệm của Công ty đối với đền bù thiệt hại. Bản tự khai nêu rõ sản phẩm thi công hiện trường của tháp van hầm dẫn dòng không phải là sản phẩm của tư vấn thiết kế KHIDI & Công ty, do vậy, Công ty không phải chịu trách nhiệm đối với đối với một sản phẩm không phải là sản phẩm thiết kế của mình, nên không phải liên đới bồi thường thiệt hại mà Nguyên đơn yêu cầu. Ngoài ra, Công ty cũng đề nghị Tòa án trưng cầu giám định bộ hồ sơ thiết kế hầm dẫn dòng của Công ty và KHIDI để xác định lỗi cụ thể của Công ty (nếu có).

Trong năm 2023, Công ty đã nhận được Thông báo số 1837/2023/QĐST-DS của Tòa án Nhân dân Quận Bình Thạnh ngày 19 tháng 9 năm 2023 về việc chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1745/2020/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Tòa án Nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh đến Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo thẩm quyền.

Ngày 25 tháng 02 năm 2025, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập các đương sự có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để công khai Đơn khởi kiện sửa đổi (lần 4) của Nguyên đơn với nội dung xác định lại tư cách tham gia tố tụng của các đương sự và đề nghị Tòa án trưng cầu định giá đối với các tài sản mà nguyên đơn bị thiệt hại, cụ thể: Bị đơn gồm: Tổng Công ty Xây dựng Lũng Lô, Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng điện 3, Tổng Công ty Phát điện 2 - Công ty TNHH MTV, Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng điện 2 và Viện nghiên cứu Khảo sát Thiết kế Côn Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện, Bộ Công Thương.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo*

**35. NỢ TIỀM TÀNG (TIẾP THEO)**

Hiện nay, Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh vẫn đang tiến hành các buổi triệu tập các đương sự làm việc tại tòa để sao chụp các hồ sơ, tài liệu do Nguyên đơn (Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4-CTCP) nộp bổ sung và các chứng cứ do Tòa án thu thập từ Bộ Công Thương.

Đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp này, Công ty chưa nhận được thông báo của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về lịch hòa giải và xét xử đối với cả 02 vụ kiện nêu trên. Báo cáo tài chính tổng hợp này chưa bao gồm những ảnh hưởng (nếu có) liên quan đến kết quả 02 vụ kiện nêu trên.

**36. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

Văn phòng Công ty thuê trụ sở tại Số 32 Ngõ Thời Nhiệm, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh để làm trụ sở làm việc theo Phụ lục Hợp đồng thuê nhà số 286/PLHD-QLKDN-KD ngày 19 tháng 12 năm 2024 với Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà TP. Hồ Chí Minh. Thời hạn thuê là 02 năm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 với đơn giá thuê đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 568.500.000 VND/tháng, tiền thuê được trả hàng quý.

Chi phí thuê trụ sở làm việc được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí thuê trụ sở làm việc	6.822.000.000	5.484.000.000
<b>Cộng</b>	<b>6.822.000.000</b>	<b>5.484.000.000</b>

**37. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

**Thông tin bổ sung cho các khoản phi tiền tệ**

Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia trong năm bao gồm 19.658.333 VND là số tiền lãi năm trước đã thu được trong năm nay. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần tăng, giảm các khoản phải thu.

Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu trong năm không bao gồm 882.846.775 VND là số cổ tức phải trả phát sinh trong năm nay chưa thanh toán, nhưng đã bao gồm 3.326.203.000 VND là số cổ tức phải trả phát sinh trong năm trước được thanh toán trong năm nay. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần tăng, giảm các khoản phải trả.

Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác trong năm không bao gồm 368.064.000 VND là số tiền còn phải trả cho nhà cung cấp để mua sắm, xây dựng tài sản cố định. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần tăng, giảm các khoản phải trả.



**Lạc Thái Phước**  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2025

**Phạm Hoàng Vinh**  
Kế toán trưởng

**Nguyễn Trần Phương Thủy**  
Người lập biểu

TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM  
CÔNG TY CP  
TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 849 /TVĐ3-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 03 năm 2025

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước của báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán và ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCTC tổng hợp năm 2024.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ theo quy định tại Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và năm 2024 trên báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán của Công ty CP Tư vấn xây dựng điện 3;

Công ty CP Tư vấn xây dựng điện 3 xin được giải trình từng trường hợp sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2024 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm trước:**

So sánh kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và cùng kỳ năm 2023:

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Chênh lệch	So sánh (%)
a	b	c	d	e=d-c	f=e:c
1	Doanh thu thuần	200.925.748.741	185.085.686.110	-15.840.062.631	-7,88%
2	Lợi nhuận sau thuế	14.827.664.157	11.753.627.051	-3.074.037.106	-20,73%

Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2024 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là: Doanh thu thuần giảm so với cùng kỳ năm trước.

**2. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2024:**

Tại Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng điện 3 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán VACO.

**Kiểm toán độc lập đã đưa ra cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:**

“Chúng tôi không thu thập được Thư xác nhận công nợ Phải thu khách hàng và Người mua trả tiền trước với Ban Quản lý Dự án các công trình Điện miền Nam – Chi nhánh Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 với giá trị lần lượt là 5,63 tỷ VND và 2,99 tỷ VND. Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán cần thiết nào khác để thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về tính hiện hữu, đầy đủ, giá trị của khoản công nợ nêu trên. Do đó, Chúng tôi không thể xác định được liệu có cần điều chỉnh số liệu trên báo cáo tài chính tổng hợp liên quan đến các khoản mục nêu trên và các tài khoản có liên quan trong báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty hay không.”

**Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng điện 3 xin giải trình như sau:**

Đối với Thư xác nhận công nợ Phải thu khách hàng và Người mua trả tiền trước với Ban Quản lý Dự án các công trình Điện miền Nam, Công ty đã ghi nhận số phát sinh công nợ thực tế, công nợ được theo dõi chi tiết cho từng công trình, kèm theo đầy đủ biên bản nghiệm thu, hóa đơn, chứng từ thanh toán theo đúng quy định. Thư xác nhận đã được kiểm toán phát hành đầy đủ, kịp thời và Công ty cũng đã chủ động thông tin đến khách hàng để thực hiện đối chiếu, xác nhận để gửi lại cho kiểm toán. Tuy nhiên, vì lý do khách quan, Công ty chưa thể đảm bảo thư xác nhận được hoàn trả đúng hạn đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán. Hiện tại, Công ty chúng tôi vẫn đang tiếp tục làm việc với khách hàng để xác định số dư công nợ và thu hồi thư xác nhận đã phát hành.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi về chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán năm 2024 và ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCTC tổng hợp năm 2024.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lạc Thái Phước**

