

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 - VC9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động Lợi nhuận sau thuế giữa năm 2024 và năm 2023 như sau:

**Lợi nhuận sau thuế năm 2024 và năm 2023:**

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	% +/-
Lợi nhuận sau thuế	789.293.438	1.396.164.116	-43%

**Lý do biến động:**

Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 là doanh nghiệp hoạt động chính trong mảng xây lắp do đó tỷ trọng doanh thu xây lắp chiếm chủ yếu trên tổng doanh thu. Trong năm 2024, tổng doanh thu giảm 13% so với doanh thu năm 2023 do: tình hình kinh tế vĩ mô còn nhiều khó khăn và thách thức nên doanh thu bán hàng hoá của Công ty sụt giảm 88% và doanh thu bán hạ tầng, khu đô thị giảm 12% so với năm 2023. Ngoài ra, trong năm 2024 Doanh thu hợp đồng xây dựng và doanh thu cung cấp dịch vụ đều tăng 2%-4% so với năm 2023.. Tuy nhiên, điểm sáng là giá vốn hàng bán năm 2024 giảm 9% so với cùng kỳ năm 2023, cùng với việc công ty tích cực tiết giảm các chi phí tài chính (giảm 69%), chi phí quản lý doanh nghiệp (giảm 5%), chi phí khác (giảm 61%). Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2024 giảm 43% so với năm 2023.

Vì vậy, bằng công văn này Công ty CP xây dựng số 9 – VC9 giải trình với Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9-VC9**

CHỦ TỊCH HĐQT  
*Vũ Đức Cường*