

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI  
VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG  
DONG DUONG CONSTRUCTION  
AND TRADING JOINT STOCK  
COMPANY

Số: 01/2025/DDB/BC-THQT  
No: 01/2025/DDB/BC-THQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 23 tháng 1 năm 2025  
Ha Noi, day 23 month 1 year 2025

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
(năm 2023)  
(year 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.  
To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Cụm Công nghiệp Bắc Vân Đình, Xã Liên Bạt, Huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội
- Điện thoại/Telephone: 0243.9287088
- Vốn điều lệ/Charter capital: 120.000.000.000 (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng)
- Mã chứng khoán/Stock symbol: DDB
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:  
+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc  
/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director..
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện  
/The implementation of internal audit: Not yet implemented

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision	Ngày	Nội dung
-----	--	------	----------

No.	No.	Date	Content
1	28.4/2024/DDB/NQ-ĐHĐCĐ	28/04/2023	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>Annual General Meeting Resolution 2024</i>

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm) Board of Directors (Annual report):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Nguyễn Kim Trường	Chủ tịch HĐQT Chairman	03/12/2023	-
2	Vũ Hoàng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Board member, CEO	22/05/2022	-
3	Trần Bích Nhuận	Thành viên HĐQT Board member	22/05/2022	-
4	Nguyễn Đăng Thắng	Thành viên HĐQT độc lập/ Thành viên HĐQT không điều hành Independent Director /Non-executive Director	22/05/2022	-
5	Vũ Hoàng Tùng	Thành viên HĐQT độc lập/ Thành viên HĐQT không điều hành hành viên HĐQT Independent Director /Non-executive Director	03/12/2023	-

### 2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:



Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director'</i> <i>member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Nguyễn Kim Trường	6/6	100%	-
2	Vũ Hoàng	6/6	100%	-
3	Trần Bích Nhuận	6/6	100%	-
4	Nguyễn Đảng Thắng	6/6	100%	-
5	Vũ Hoàng Tùng	6/6	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- Hàng ngày yêu cầu Tổng Giám đốc điều hành báo cáo nhanh về tình hình kinh doanh của Công ty.

*Daily request the General Director to make a quick Company's business Report.*

- Hàng tháng yêu cầu Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng báo cáo hiệu quả kinh doanh.

*Monthly request the General Director and Chief Accountant to report on business performance*

- Trong các cuộc họp Hội đồng quản trị thì Ban Tổng Giám đốc cùng tham dự để nắm bắt được chủ trương lãnh đạo của Hội đồng quản trị, đồng thời Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình điều hành hoạt động kinh doanh

*In meetings of the Board of Directors, the Board of General Directors attends to grasp the leadership policy of the Board of Directors, and at the same time, the Board of General Directors reports on the situation of business operations*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị?*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):* Không/No

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval</i>
------------	---	---------------------	----------------------------	---------------------------------------

				<i>rate</i>
1	25.01/2024/DDB/QĐ-HĐQT	25/01/2024	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 <i>Select external Auditor for the 2023 Financial Statements</i>	100%
2	22.02/2024/DDB/QĐ-HĐQT	22/02/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>Plan of the annual general meeting 2024</i>	100%
3	13.06/2024/DDB/NQ-HĐQT	13/06/2024	Thông qua giao dịch với bên liên quan <i>Transactions with affiliated persons</i>	100%
4	08.08/2024/DDB/NQ-HĐQT	08/08/2024	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 của Công ty <i>Select external Auditor for 2024 Semi-Annual Financial Statements</i>	100%
5	12.11/2024/DDB/NQ-HĐQT	12/11/2024	Thông qua đăng ký giao dịch Cổ phiếu của Công ty <i>Register Company's Stocks to UPCOM</i>	100%
6	26.12/2024/DDB/NQ-HĐQT	26/12/2024	Thông qua rút hồ sơ đăng ký niêm yết cổ phiếu của Công ty <i>Withdrawing the Company's Stocks Listing Application</i>	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/ *Board of Supervisors (Annual report):*

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
------------	--	----------------------------	---	---



			<i>Supervisors/ Audit Committee</i>	
1	Đỗ Thị Hoài	Trưởng BKS <i>Head of Board of Supervisors</i>	28/04/2023	Cử nhân kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>
2	Ngô Trọng Tú	Thành viên BKS <i>Board of Supervisors Member</i>	25/05/2022	Kỹ sư chế biến lâm sản <i>Forest Processing Engineer</i>
3	Nguyễn Tuấn San	Thành viên BKS <i>Board of Supervisors Member</i>	25/05/2022	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>

## 2. Cuộc họp của BKS/*Meetings of Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Đỗ Thị Hoài	4/4	100%	100%	-
2	Ngô Trọng Tú	4/4	100%	100%	-
3	Nguyễn Tuấn San	4/4	100%	100%	-

## 3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông *Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

- Các hoạt động của HĐQT đều tuân theo đúng Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, HĐQT đã tổ chức các phiên họp định kỳ, sau đó triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT để ban Giám đốc điều hành thực hiện.



*The activities of the Board of Directors were in accordance with the Enterprise Law and the Company Charter. The Board of Directors has organized regular meetings, then promptly implemented the Board of Directors' Resolutions for the Executive Board to implement.*

- Những vấn đề thảo luận và biểu quyết tại cuộc họp HĐQT đều trên cơ sở Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và thuộc thẩm quyền của HĐQT. Việc thảo luận và biểu quyết là phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của HĐQT theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

*The issues discussed and voted at the Board of Directors' meetings were based on the Resolution of the General Meeting of Shareholders and are under the authority of the Board of Directors. The discussion and voting are in accordance with the functions, tasks and powers of the Board of Directors according to the Enterprise Law and the Company Charter.*

- Ban Giám đốc điều hành tham gia đầy đủ các cuộc họp với HĐQT

*The Executive Board fully participated in meetings with the Board of Directors*

- Trong điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty, Ban Giám đốc đã tuân thủ, bám sát và thực hiện các chủ trương, chính sách theo đúng tinh thần Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết HĐQT.

*In operating the Company's business activities, the Board of Directors has complied with, closely followed and implemented the policies and guidelines in accordance with the spirit of the Resolution of the General Meeting of Shareholders and the Resolution of the Board of Directors.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác /*The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- HĐQT và Ban Giám đốc đã có nhiều nỗ lực, thường xuyên chỉ đạo CB-CNV Công ty tiết kiệm tối đa các chi phí, duy trì, ổn định hoạt động kinh doanh của Công ty. Các phòng ban luôn có tinh thần trách nhiệm cao, góp phần tích cực trong hoạt động kinh doanh.

*The Board of Directors and the Board of Management have made great efforts and regularly directed the Company's employees to save maximum costs, maintain and stabilize the Company's business operations. Departments always have a high sense of responsibility, actively contributing to business operations.*

- Ban kiểm soát được mời tham gia đầy đủ các cuộc họp với HĐQT và Ban Giám đốc.

*The Board of Supervisors is invited to participate in all meetings with the Board of Directors and the Board of Management.*

- Ban kiểm soát thực hiện việc giám sát, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động kinh doanh trong năm 2024.

*The Board of Supervisors monitors and checks the legality and reasonableness of business operations in 2017.*



- Kiểm tra và giám sát việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban Giám đốc điều hành.

*Supervised the issuance of Resolutions and Decisions of the Board of Directors and the Executive Board*

- Hoạt động của BKS luôn có sự hỗ trợ tích cực từ HĐQT, Ban Giám đốc, các phòng ban. Hoạt động của Ban kiểm soát có tính độc lập không gây cản trở cho hoạt động kinh doanh của Công ty. Mọi quan hệ phối hợp làm việc giữa HĐQT, Ban Giám đốc và ban kiểm soát là phù hợp với chuẩn mực, Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

*The activities of the Board of Supervisors always receive active support from the Board of Directors, the Board of Management, and departments. The activities of the Board of Supervisors are independent and do not hinder the Company's business operations. The working relationship between the Board of Directors, the Board of Management and the Board of Supervisors is in accordance with standards, the Enterprise Law and the Company's Charter.*

5. Hoạt động khác của BKS/ *Other activities of the Board of Supervisors (if any):*

- Tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý để kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

*Organize quarterly meetings to check the reasonableness, legality, honesty and level of prudence in organizing accounting, statistics and preparing financial statements.*

**IV. Ban điều hành/ Board of Management**

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Vũ Hoàng	12/12/1963	Cử nhân Luật, Cử nhân kinh tế tài chính <i>Bachelor of Law, Bachelor of Economics and Finance</i>	10/2023

**V. Kế toán trưởng/Chief Accountant**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm

<i>Name</i>	<i>Date of birth</i>	<i>Qualification</i>	<i>Date of appointment/ dismissal</i>
Nguyễn Thị Ngoan	29/09/1984	Cử nhân chuyên ngành Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>	01/05/2022

**VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance***

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không/No*

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company***

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Nguyễn Kim Trường	-	Chủ tịch HĐQT					03/12/2023	-	-	Người nội bộ
1.1	Nguyễn Hồng Ngọc	-	Vợ					03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.2	Nguyễn Ngọc Quỳnh Chi	-	Con gái					03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.3	Nguyễn Kim Hạnh Phúc	-	Con trai					03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.4	Nguyễn Ngọc Minh Châu	-	Con gái					03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ

1.5	Nguyễn Kim Thọ	-	Bố đẻ						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.6	Nguyễn Thị Hoa	-	Mẹ đẻ						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.7	Nguyễn Cao Khải	-	Bố vợ						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.8	Đặng Thị Hiền Phương	-	Mẹ vợ						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.9	Nguyễn Kim Cương	-	Anh trai						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.10	Hà Thị Lan	-	Chị Dâu						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.11	Nguyễn Thị Thanh Xuân	-	Chị dâu						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ



1.12	Trịnh Huy Hoàng	-	Anh rể						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.13	CTCP Đầu tư Phát triển PFC	-	Chủ tịch HĐQT						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.14	CTCP Đầu tư và Xây dựng Số 04 - Thăng Long	-	Thành viên HĐQT						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
1.15	CTCP Sản xuất và Cung ứng Vật liệu xây dựng Kontum	-	Chủ tịch HĐQT						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
<b>2</b>	<b>Vũ Hoàng</b>	-	<b>TV HĐQT</b>						<b>22/05/2022</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
2.1	Trần Bích Nhuận	-	Vợ						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
2.2	Vũ Minh Trang	-	Con gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
2.3	Vũ Hồng Ngọc	-	Con gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ

2.4	Nguyễn Anh Phong	-	Con rể						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
2.5	Đào Thị Nội	-	Mẹ vợ						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
2.6	Vũ Thị Hương	-	Chị gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
2.7	Vũ Phong	-	Anh trai						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
2.8	Vũ Lâm	-	Anh trai						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
2.9	Vũ Thi	-	Anh trai						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
2.10	Vũ Bạch Diệp	-	Em gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ



2.11	Phạm Hồng Yến	-	Chị dâu						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
2.12	Vũ Thị Thủy Giang	-	Chị dâu						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
2.13	Phạm Thị Vinh	-	Chị dâu						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
2.14	Vũ Quang Mạnh	-	Em rể						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3	<b>Trần Bích Nhuận</b>		<b>TV HĐQT</b>						<b>22/05/2022</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
3.1	Vũ Hoàng		Chồng						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3.2	Vũ Minh Trang		Con gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3.3	Vũ Hồng Ngọc		Con gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ

3.4	Nguyễn Anh Phong		Con rể							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3.5	Đào Thị Nội		Mẹ							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3.6	Trần Mạnh Thường		Anh trai							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3.7	Trần Mạnh Dư		Anh trai							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3.8	Trần Thị Hiền		Chị gái							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3.9	Trần Thị Huyền Lương		Chị gái							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3.10	Trần Trung Hà		Anh trai							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ



3.11	Trần Thị Dung	-						Chị dâu		22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3.12	Bùi Thị Phương	-						Chị dâu		22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3.13	Nguyễn Văn Tân	-						Anh rể		22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
3.14	Trần Thị Thanh	-						Chị dâu		22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
<b>4</b>	<b>Nguyễn Đăng Thăng</b>	-						<b>TV HĐQT</b>		<b>22/05/2022</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
4.1	Phạm Thị Quế	-						Vợ		22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
4.2	Nguyễn Minh Anh	-						Con gái		22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
4.3	Nguyễn Hà Trang	-						Con gái		22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ

4.4	Nguyễn Đăng Quang	-	Con trai						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
4.5	Nguyễn Đăng Hợp	-	Bố						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
4.6	Nguyễn Thị Nhẫn	-	Mẹ						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
4.7	Phạm Văn Thiện	-	Bố vợ						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
4.8	Vũ Thị Minh	-	Mẹ vợ						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
4.9	Nguyễn Thị Quyên	-	Chị gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
4.10	Nguyễn Đạt Phiên	-	Anh rể						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ



4.11	Nguyễn Thị Vân	-	Chị gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
4.12	Nguyễn Đăng Thành	-	Anh trai						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
4.13	Đoàn Thị Thanh Thủy	-	Chị dâu						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
<b>5</b>	<b>Vũ Hoàng Tùng</b>	-	<b>Thành viên HĐQT</b>						<b>03/12/2023</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
5.1	Vũ Lâm		Bố						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
5.2	Vũ Thị Thủy Giang		Mẹ						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
5.3	Vũ Minh Hằng		Em gái						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
5.4	CTCP lắp máy – Thí nghiệm cơ điện		Kế toán trưởng						03/12/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ

6	Đỗ Thị Hoài	-	Trưởng BKS						28/04/2023	-	-	Người nội bộ
6.1	Nguyễn Hải Đăng	-	Chồng						28/04/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
6.2	Nguyễn Thế Kiên	-	Bố chồng						28/04/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
6.3	Nguyễn Thị Nghị	-	Mẹ chồng						28/04/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
6.4	Đỗ Đặng Sâm	-	Bố đẻ						28/04/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
6.5	Nguyễn Thị Vân	-	Mẹ đẻ						28/04/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
6.6	Nguyễn Đức Cảnh	-	Anh rể						28/04/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
6.7	Đỗ Kim Anh	-	Chị gái						28/04/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ



6.8	Ngô Ngọc Hưng	-	Anh rể							28/04/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
6.9	Đỗ Thị Nga	-	Chị gái							28/04/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
6.10	Trần Anh Dũng	-	Anh rể							28/04/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
6.11	Đỗ Thị Thanh	-	Chị gái							28/04/2023	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7	<b>Ngô Trọng Tú</b>	-	<b>Thành viên BKS</b>							<b>22/05/2022</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
7.1	Vũ thị Minh Điệp	-	Vợ							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.2	Ngô Đức Hiếu	-	Con trai							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.3	Phạm Thị Xim	-	Mẹ							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ

7.4	Vũ Quốc Diệp	-	Bố vợ						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.5	Nguyễn Thị Găng	-	Mẹ vợ						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.6	Ngô Thị Tháng	-	Chị gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.7	Ngô Thị Trận	-	Chị gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.8	Ngô Thị Tuyên	-	Chị gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.9	Ngô Thị Mai	-	Chị gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.10	Ngô Thị Tịnh	-	Em gái						22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ



7.11	Mai Danh Hoan	-	Anh rể							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.12	Vũ Văn Sỹ	-	Anh rể							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.13	Lê Văn Hoan	-	Anh rể							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.14	Nguyễn Văn Bảy	-	Anh rể							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
7.15	Trần Xuân Tuấn	-	Em rể							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
<b>8</b>	<b>Nguyễn Tuấn San</b>	-	<b>Thành viên BKS</b>							<b>22/05/2022</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
8.1	Lương Thị Thu Hà	-	Vợ							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
8.2	Nguyễn Minh Trí	-	Con trai							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ

8.3	Nguyễn Thị Minh Anh	-	Con gái							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
8.4	Nguyễn Thị Mạc	-	Mẹ							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
8.5	Lương Như Bách	-	Bố vợ							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
8.6	Mai Thị Oanh	-	Mẹ vợ							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
8.7	Nguyễn Quốc Thịnh	-	Em trai							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
8.8	Nguyễn Kim Lộc	-	Em dâu							22/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
9	Nguyễn Thị Ngoan	-	Kế toán trưởng							01/05/2022	-	-	Người nội bộ
9.1	Nguyễn Thế Huỳnh	-	Chồng							01/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ



9.2	Nguyễn Văn Diễm	-	Bố						01/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
9.3	Hoàng Thị Tính	-	Mẹ						01/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
9.4	Đặng Thị Ngái	-	Mẹ chồng						01/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
9.5	Nguyễn Thị Dịu	-	Chị gái						01/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
9.6	Hoàng Công Thủy	-	Anh rể						01/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
9.7	Nguyễn Thị Mão	-	Em gái						01/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ
9.8	Nguyễn Văn Mạnh	-	Em rể						01/05/2022	-	-	Người có liên quan của người nội bộ

9.9	Nguyễn Văn Ngộ	-	Em trai				01/05/2022	-	Người có liên quan của người nội bộ
9.10	Trần Khánh Hòa	-	Em dâu				01/05/2022	-	Người có liên quan của người nội bộ

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức) NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
------------	--	--	--	---	--	--	--	-----------------



1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 4 – Thăng Long	Công ty có cùng thành viên chủ chốt	0100104281	68A Tân Xuân, Phường Xuân Đình, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 10/10/2005	Năm 2024	13.06/2024/ĐDB/NQ-HDQT ngày 13/06/2024	15.767.640.684	Bán gỗ
---	---	-------------------------------------	------------	--	----------	--	----------------	--------

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/  
*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có/Not any*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects: Không có/Not any*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Không có/Not any*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không có/Not any*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.: Không có/Not any*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm) /Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ The list of internal persons and their affiliated persons công ty /  
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND ID card No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Nguyễn Kim Trương	-	Chủ tịch HĐQT					120.000	1,00	-
1.1	Nguyễn Hồng Ngọc	-	Vợ					0	0	-
1.2	Nguyễn Ngọc Quỳnh Chi	-	Con gái					0	0	-
1.3	Nguyễn Kim Hạnh Phúc	-	Con trai					0	0	-
1.4	Nguyễn Ngọc Minh Châu	-	Con gái					0	0	-
1.5	Nguyễn Kim Thọ	-	Bố đẻ					0	0	-
1.6	Nguyễn Thị Hoa	-	Mẹ đẻ					0	0	-



1.7	Nguyễn Cao Khải	-									0	0	-
1.8	Đặng Thị Hiền Phương	-					Mẹ vợ				0	0	-
1.9	Nguyễn Kim Cương	-					Anh trai				0	0	-
1.10	Hà Thị Lan	-					Chị Dâu				0	0	-
1.11	Nguyễn Thị Thanh Xuân	-					Chị dâu				0	0	-
1.12	Trịnh Huy Hoàng	-					Anh rể				0	0	-
1.13	CTCP Đầu tư Phát triển PFC	-					Chủ tịch HĐQT				0	0	-
1.14	CTCP Đầu tư và Xây dựng Số 04 - Thăng Long	-					Thành viên HĐQT				0	0	-
1.15	CTCP Sản xuất và Cung ứng Vật liệu xây dựng Kontum	-					Chủ tịch HĐQT				0	0	-
<b>2</b>	<b>Vũ Hoàng</b>	-					<b>TV HĐQT</b>				<b>713.065</b>	<b>5,94</b>	-
2.1	Trần Bích Nhuận	-					Vợ				290.400	2,42	-

2.2	Vũ Minh Trang	-	Con gái						200.000	1,67	-
2.3	Vũ Hồng Ngọc	-	Con gái						212.933	1,77	-
2.4	Nguyễn Anh Phong	-	Con rể						100	0,00	-
2.5	Đào Thị Nội	-	Mẹ vợ						0	0	-
2.6	Vũ Thị Hương	-	Chị gái						0	0	-
2.7	Vũ Phong	-	Anh trai						0	0	-
2.8	Vũ Lâm	-	Anh trai						0	0	-
2.9	Vũ Thi	-	Anh trai						0	0	-
2.10	Vũ Bạch Diệp	-	Em gái						0	0	-
2.11	Phạm Hồng Yến	-	Chị dâu						0	0	-
2.12	Vũ Thị Thuý Giang	-	Chị dâu						0	0	-
2.13	Phạm Thị Vinh	-	Chị dâu						0	0	-
2.14	Vũ Quang Mạnh	-	Em rể						0	0	-
<b>3</b>	<b>Trần Bích Nhuận</b>	-	<b>TV HĐQT</b>						<b>290.400</b>	<b>2,42</b>	-
3.1	Vũ Hoàng	-	Chồng						713.065	5,94	-



3.2	Vũ Minh Trang	-	Con gái							200.000	1,67	-
3.3	Vũ Hồng Ngọc	-	Con gái							212.933	1,77	-
3.4	Nguyễn Anh Phong	-	Con rể							100	0,00	-
3.5	Đào Thị Nội	-	Mẹ							0	0	-
3.6	Trần Mạnh Thường	-	Anh trai							0	0	-
3.7	Trần Mạnh Dư	-	Anh trai							0	0	-
3.8	Trần Thị Hiền	-	Chị gái							0	0	-
3.9	Trần Thị Huyền Lương	-	Chị gái							200	0,00	-
3.10	Trần Trung Hà	-	Anh trai							0	0	-
3.11	Trần Thị Dung	-	Chị dâu							0	0	-
3.12	Bùi Thị Phương	-	Chị dâu							0	0	-
3.13	Nguyễn Văn Tân	-	Anh rể							0	0	-
3.14	Trần Thị Thanh	-	Chị dâu							0	0	-





5	Vũ Hoàng Tùng	-	Thành viên HĐQT					0	0	-
5.1	Vũ Lâm	-	Bố					0	0	-
5.2	Vũ Thị Thuý Giang	-	Mẹ					0	0	-
5.3	Vũ Minh Hằng	-	Em gái					0	0	-
5.4	CTCP lắp máy – Thí nghiệm cơ điện	-	Kế toán trưởng					0	0	-
6	Đỗ Thị Hoài	-	Trưởng BKS					200	0,00	-
6.1	Nguyễn Hải Đăng	-	Chồng					0	0	-
6.2	Nguyễn Thế Kiên	-	Bố chồng					0	0	-
6.3	Nguyễn Thị Nghị	-	Mẹ chồng					0	0	-
6.4	Đỗ Đặng Sâm	-	Bố đẻ					0	0	-
6.5	Nguyễn Thị Vân	-	Mẹ đẻ					0	0	-
6.6	Nguyễn Đức Cảnh	-	Anh rể					0	0	-
6.7	Đỗ Kim Anh	-	Chị gái					0	0	-

6.8	Ngô Ngọc Hưng	-	Anh rể						0	0	-
6.9	Đỗ Thị Nga	-	Chị gái						0	0	-
6.10	Trần Anh Dũng	-	Anh rể						0	0	-
6.11	Đỗ Thị Thanh	-	Chị gái						0	0	-
7	<b>Ngô Trọng Tú</b>	-	<b>Thành viên BKS</b>						<b>204.300</b>	<b>1,70</b>	-
7.1	Vũ thị Minh Diệp	-	Vợ						100.000	0,83	-
7.2	Ngô Đức Hiếu	-	Con trai						0	0	-
7.3	Phạm Thị Xim	-	Mẹ						0	0	-
7.4	Vũ Quốc Diệp	-	Bố vợ						0	0	-
7.5	Nguyễn Thị Găng	-	Mẹ vợ						0	0	-
7.6	Ngô Thị Thắng	-	Chị gái						0	0	-
7.7	Ngô Thị Trận	-	Chị gái						0	0	-
7.8	Ngô Thị Tuyền	-	Chị gái						0	0	-
7.9	Ngô Thị Mai	-	Chị gái						0	0	-



7.10	Ngô Thị Tịnh	-	Em gái					0	0	-
7.11	Mai Danh Hoan	-	Anh rể					0	0	-
7.12	Vũ Văn Sỹ	-	Anh rể					0	0	-
7.13	Lê Văn Hoan	-	Anh rể					0	0	-
7.14	Nguyễn Văn Bảy	-	Anh rể					0	0	-
7.15	Trần Xuân Tuấn	-	Em rể					0	0	-
8	Nguyễn Tuấn San	-	Thành viên BKS					50.000	0,42	-
8.1	Lương Thị Thu Hà	-	Vợ					0	0	-
8.2	Nguyễn Minh Trí	-	Con trai					580.000	4,83	-
8.3	Nguyễn Thị Minh Anh	-	Con gái					207.200	1,73	-
8.4	Nguyễn Thị Mạc	-	Mẹ					0	0	-
8.5	Lương Như Bách	-	Bố vợ					0	0	-
8.6	Mai Thị Oanh	-	Mẹ vợ					0	0	-

11/4/2024 10:10

8.7	Nguyễn Quốc Thịnh	-	Em trai						0	0	-
8.8	Nguyễn Kim Lộc	-	Em dâu						0	0	-
9	Nguyễn Thị Ngoan	-	Kế toán trưởng					200	0,00	0,00	-
9.1	Nguyễn Thế Huỳnh	-	Chồng					0	0	0	-
9.2	Nguyễn Văn Diễm	-	Bố					0	0	0	-
9.3	Hoàng Thị Tính	-	Mẹ					0	0	0	-
9.4	Đặng Thị Ngái	-	Mẹ chồng					0	0	0	-
9.5	Nguyễn Thị Dịu	-	Chị gái					0	0	0	-
9.6	Hoàng Công Thủy	-	Anh rể					0	0	0	-
9.7	Nguyễn Thị Mão	-	Em gái					100	0,00	0,00	-
9.8	Nguyễn Văn Mạnh	-	Em rể					100	0,00	0,00	-
9.9	Nguyễn Văn Ngọ	-	Em trai					0	0	0	-
9.10	Trần Khánh Hòa	-	Em dâu					0	0	0	-



2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty /Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: Không có/ *Not any*

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác / Other significant issues:**

Không có /*Not any*

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Lưu: VT;

*Archived;*

- Nt;

*As above;*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*

*(Sign, full name and seal)*



**NGUYỄN KIM TRƯỜNG**

