

TCT XÂY DỰNG HÀ NỘI
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.3.../HACC1-BC

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2024

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI**
- Địa chỉ: 59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3 9 426967 Email: cc1hacc@fpt.vn
- Vốn điều lệ: 80.000.000.000 VNĐ (Tám mươi tỷ đồng)
- Mã chứng khoán: HC1
- Mô hình quản trị Công ty: ĐHĐCĐ, HĐQT, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: không thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

TT	Số VB	Ngày	Nội dung
1	199 NQ/ĐHĐC Đ/2004	26/4/2024	<p>Nghị quyết của ĐHĐCĐ TN năm 2024 về các nội dung:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2023, kế hoạch SXKD năm 2024 của Công ty. 2. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty. 3. Thông qua Báo cáo của HĐQT về Kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024. 4. Thông qua Báo cáo hoạt động của BKS năm 2023. 5. Thông qua quyết toán chi trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2023 và kế hoạch tổng mức thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2024. 6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tùy tình hình thực tế để quyết định, xem xét chi khen thưởng cho từng thành viên HĐQT, BKS, BDH từ quỹ khen thưởng HĐQT, BKS, BDH đã được ĐHĐCĐ TN thông qua. 7. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm:

TT	Số VB	Ngày	Nội dung
			+ ĐHĐCĐ thông qua Danh sách Công ty kiểm toán độc lập để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty, + ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.
2	523/2024/NQ-HĐQT	01/10/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2024: 1. ĐHĐCĐ thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với ông Hoàng Văn Hòa và ông Trần Đăng Mạnh. 2. ĐHĐCĐ thông qua số lượng bầu bổ sung thành viên HĐQT là 02 người thay thế cho 02 thành viên đã miễn nhiệm. 3. ĐHĐCĐ thông qua việc bầu thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 – 2026: ông Nguyễn Đức Toàn và ông Nguyễn Công Tuyên đã trúng cử là Thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 – 2026.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TV HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bắt đầu	Ngày miễn nhiệm
1	Vũ Tùng Dương	Chủ tịch HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	04/05/2010	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2005-2011, được ĐHĐCĐ TN 2021 bầu là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026,
2	Nguyễn Đức Toàn	Phó Chủ tịch HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	01/10/2024	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT, được ĐHĐCĐ BT 2024 bầu là TV HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026
3	Trần Anh Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	24/06/2016	Là thành viên HĐQT từ nhiệm kỳ 2016-2021, được ĐHĐCĐ TN 2021 bầu là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026
4	Trần Thị Nguyệt	Thành viên HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	16/12/2019	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2016-2021, được ĐHĐCĐ TN 2027 bầu là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026
5	Nguyễn Công Tuyên	Thành viên HĐQT	01/10/2024	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026, được ĐHĐCĐ BT 2024 bầu là thành viên HĐQT

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TV HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
				<i>nhiệm kỳ 2021-2026</i>
6	Hoàng Văn Hòa		04/05/2010	<i>Là TV HĐQT từ nhiệm kỳ 2006-2011, đã được ĐHĐCĐ TN 2021 bầu là TV HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 Thôi là TV HĐQT nhiệm kỳ 2021-2016 do đến tuổi nghỉ hưu theo quy định.</i>
7	Trần Đăng Mạnh		28/06/2019	<i>Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2016-2021, được ĐHĐCĐ TN 2021 bầu là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 Thôi là TV HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 do nguyện vọng cá nhân.</i>

2. Các cuộc họp HĐQT:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Vũ Tùng Dương	09/09	100%	
2	Nguyễn Đức Toàn	01/09	100%	<i>Được ĐHĐCĐ BT 2024 bầu là TV HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 từ ngày 01/10/2024</i>
3	Trần Anh Tuấn	09/09	100%	
4	Nguyễn Công Tuyên	01/09	100%	<i>Được ĐHĐCĐ BT 2024 bầu là TV HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 từ ngày 01/10/2024</i>
5	Trần Thị Nguyệt	09/09	100%	
6	Hoàng Văn Hòa	08/09	100%	<i>Thôi là TV HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 từ ngày 01/10/2024 do đến tuổi nghỉ hưu theo quy định</i>
7	Trần Đăng Mạnh	08/09	100%	<i>Thôi là TV HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 từ ngày 01/10/2024 do nguyện vọng cá nhân</i>

Giữa các kỳ họp của HĐQT, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Công ty đã tổ chức lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng quy chế Tổ chức và hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của BKS Công ty. Các Hồ sơ lấy ý kiến HĐQT cũng được gửi đến BKS theo đúng thể thức, nội dung và thời hạn như đối với các thành viên HĐQT. Tổng số 10 lần lấy ý kiến biểu quyết bằng văn bản.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- HĐQT giám sát đầy đủ Ban giám đốc trong việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

- Hàng quý, Ban Giám đốc lập Báo cáo kết quả thực hiện gửi HĐQT, đồng thời qua các buổi họp của HĐQT, Tổng Giám đốc báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh đến thời điểm hiện tại cũng như kế hoạch quý sau để HĐQT có ý kiến chỉ đạo.

- Thông qua các hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản, HĐQT cũng thể hiện trách nhiệm trong việc tham gia giám sát và giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

HĐQT Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

TT	Số	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	99/2024/NQ-HĐQT	28/02/2024	Nghị quyết vv lựa chọn Công ty CP chứng khoán Asean là Đơn vị tư vấn soạn thảo, tổ chức ĐHĐCĐ TN Công ty năm 2024	100%
2.	100/2024/NQ-HĐQT	28/02/2024	Nghị quyết vv thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ TN Công ty năm 2024: - Thời gian chốt DS Cổ đông: 29/3/2024 - Thời gian tổ chức ĐH: dự kiến ngày 26/4/2024	100%
3.	68/NQ-HĐQT	30/01/2024	Nghị quyết về việc khen thưởng nhân dịp Tết Dương lịch và Tết cổ truyền năm 2024 cho các TV HĐQT, BĐH, BKS	100%
4.	157B/2024.NQ-HĐQT	04/04/2024	Nghị quyết của HĐQT thông qua tài liệu, nội dung, Trình, Báo cáo trình ĐHĐCĐ TN năm 2024 Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội	100%
5.	199 NQ/ĐHĐCĐ/2024	26/04/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ TN năm 2024 Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội	100%
6.	343/2024.NQ-HĐQT	17/7/2024	Nghị quyết về việc thay đổi thư ký HĐQT kể từ ngày 01/07/2024.	100%
7.	390/NQ-HĐQT	07/8/2024	Nghị quyết thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ bắt thường năm 2024	100%

TT	Số	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
8.	412/2024/ NQ- HĐQT	16/08/2024	Nghị quyết v.v lựa chọn Công ty CP chứng khoán Asean là Đơn vị tư vấn (i) xây dựng kế hoạch, rà soát tài liệu chuẩn bị tổ chức ĐHĐCĐ bất thường, (ii) tổ chức ĐHĐCĐ BT Công ty năm 2024.	100%
9.	419/2024. NQ- HĐQT	19/08/2024	Nghị quyết v.v khen thưởng cho 06 TV HĐQT và BĐH Công ty với tổng số tiền là 610trđ từ Quỹ khen thưởng HĐQT, BKS, BĐH	100%
10.	421/2024/ NQ- HĐQT	20/08/2024	Nghị quyết phê duyệt về việc phê duyệt phương án triển khai thi công các hạng mục “Xây dựng đường điện 0,4kV cấp điện tạm cho các hộ dân”, “Xây dựng đường cáp ngầm 22kV cấp điện và sửa chữa, thí nghiệm, phục hồi 02 TBA T10, T12” thuộc Dự án “Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Cao Xanh, Hà Khánh B”.	100%
11.	454/2024/ NQ- HĐQT	09/9/2024	Nghị quyết v.v thông qua nội dung, tài liệu ĐHĐCĐ bất thường Công ty năm 2024	100%
12.	474/2024/ NQ- HĐQT	13/09/2024	Nghị quyết v.v lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2024	100%
13.	476/2024/ NQ- HĐQT	14/09/2024	Nghị quyết v.v chi trả cổ tức năm 2023	100%
14.	491/2024/ NQ- HĐQT	20/09/2024	Nghị quyết thông qua PA vay vốn, phát hành bảo lãnh tại BIDV	100%
15.	493/2024/ NQ- HĐQT	20/09/2024	Nghị quyết thông qua PA vay vốn, phát hành bảo lãnh tại SeABank	100%
16.	500/2024/ NQ- HĐQT	23/09/2024	Nghị quyết về việc bổ nhiệm bà Phạm Thị Phương Thảo là Người phụ trách quản trị Công ty kể từ ngày 01/10/2024	100%
17.	523/2024/ NQ- HĐQT	01/10/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2024: 1. ĐHĐCĐ thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2021 – 2026 đối với ông Hoàng Văn Hòa và ông Trần Đăng Mạnh. 2. ĐHĐCĐ thông qua số lượng bầu bổ sung thành viên HĐQT là 02 người thay thế cho 02 thành viên đã miễn nhiệm. 3. ĐHĐCĐ thông qua việc bầu thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 – 2026: ông Nguyễn Đức Toàn và ông Nguyễn Công Tuyên đã trúng cử là Thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 – 2026.	100%
18.	525/2024/ NQ- HĐQT	01/10/2024	Nghị quyết HĐQT v.v: * Nội dung 1: Về việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc; bầu Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT;	100%

TT	Số	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			<p>bổ nhiệm Tổng Giám đốc thay thế.</p> <p>1. Thông qua việc miễn chức danh Tổng Giám đốc đối với ông Trần Đăng Mạnh kể từ ngày 01/10/2024.</p> <p>2. Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với ông Vũ Tùng Dương kể từ ngày 01/10/2024.</p> <p>3. Thông qua việc bầu ông Vũ Tùng Dương đảm nhận chức danh Chủ tịch HĐQT thay cho ông Hoàng Văn Hòa kể từ ngày 01/10/2024.</p> <p>4. Thông qua việc bầu ông Nguyễn Đức Toàn đảm nhận chức danh Phó Chủ tịch HĐQT thay cho ông Trần Đăng Mạnh kể từ ngày 01/10/2024.</p> <p>5. Thông qua việc bổ nhiệm ông Nguyễn Công Tuyên đảm nhận chức danh Tổng Giám đốc Công ty kể từ ngày 01/10/2024.</p> <p>* Nội dung 2: Thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Người đại diện theo pháp luật sau khi thay đổi: Ông Nguyễn Công Tuyên.</p>	
19.	527/2024/ NQ- HĐQT	01/10/2024	<p>Nghị quyết HĐQT:</p> <p>1. Thông qua mức lương của Chủ tịch HĐQT là: 40.000.000 đồng/tháng.</p> <p>2. Thông qua mức lương của Tổng Giám đốc là: 40.000.000 đồng/tháng.</p>	100%
20.	600/2024. NQ- HĐQT	29/10/2024	Nghị quyết HĐQT về phụ cấp Người quản trị (Bà Phạm Thị Phương Thảo) từ ngày 01/10/2024 là 2trđ/tháng	100%
21.	701/2024. NQ- HĐQT	26/11/2024	Nghị quyết cử Người đại diện vốn góp của Công ty tại Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị Vạn Xuân	100%
22.	705/HĐQ T-NQ	06/12/2024	Nghị quyết vv phê duyệt phương án cải tạo lại mặt bằng tập kết MMTB, CCDC, tăng diện tích kinh doanh khai thác cho thuê tại Cầu Bươu	100%
23.	702/HĐQ T-NQ	06/12/2024	Nghị quyết vv phê duyệt bán 06 căn hộ còn lại tại Dự án 2.6LVL	100%
24.	703/HĐQ T-NQ	06/12/2024	<p>Nghị quyết vv giao cho Tổng Giám đốc quyết định, phê duyệt và thực hiện các thủ tục đầu tư mua sắm cho:</p> <p>(1) Mua mới các Tài sản cố định có nguyên giá dưới 300 triệu đồng/năm, và:</p> <p>(2) Mua vật tư sửa chữa thiết bị để sửa chữa, thay thế hoặc bổ sung thiết bị cho các tài sản cố định bị hỏng là ≤ 150 triệu đồng/lần. Tổng chi phí sửa chữa không quá 1,2 tỷ đồng/năm</p>	100%
25.	707/HĐQ T-NQ	06/12/2024	Nghị quyết thông qua việc điều chỉnh một số chỉ tiêu của Kế hoạch năm 2024	100%

TT	Số	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
26.	758/2024/NQ-HĐQT	24/12/2024	Nghị quyết thông qua hạn mức chiết khấu bộ chứng từ tại Techcombank	100%
27.	765/2024/NQ-HĐQT	24/12/2024	Nghị quyết thông qua PA vay vốn, phát hành bảo lãnh tại Techcombank	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là Thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Đỗ Thị Tuyết	Trưởng BKS	10/06/2022 (ngày được ĐHĐCĐ TN 2022 bầu là thành viên BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026)	Cử nhân kinh tế
2	Trần Thị Lan Nhung	Thành viên BKS	24/6/2016 (Là thành viên BKS từ nhiệm kỳ 2016-2021, được ĐHĐCĐ TN 2021 bầu là TV BKS nhiệm kỳ 2021-2026)	Cử nhân kinh tế
3	Trần Thị Hà	Thành viên BKS	25/6/2021 (ngày bắt đầu là thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2026)	Cử nhân tài chính kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

TT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Thị Tuyết	02/02	100%	100%	
2	Trần Thị Lan Nhung	02/02	100%	100%	
3	Trần Thị Hà	02/02	100%	100%	

Nội dung chủ yếu các phiên họp của BKS: đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc và tình hình SXKD của Công ty thông qua báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ của HĐQT, Ban Giám đốc, thông qua dự thảo các nội dung, tài liệu ĐHĐCĐ TN Công ty năm 2024.

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

BKS đã thực hiện chức năng giám sát công tác quản lý, điều hành của HĐQT, Ban giám đốc và hoạt động SXKD của Công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các phiên họp của HĐQT, giám sát việc thực hiện lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT bằng văn bản và thông qua các báo cáo tài chính hàng quý, năm của Công ty, báo cáo trình ĐHĐCĐ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Thành viên BKS đã được mời tham dự họp và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của HĐQT Công ty.

Trưởng BKS được cập nhật thông tin và kế hoạch thực hiện tại các cuộc họp giao ban tuần, giao ban tháng và các cuộc họp quan trọng khác của Ban giám đốc, được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban điều hành Công ty.

Các Phiếu xin ý kiến, Tờ trình HĐQT và các tài liệu, Biên bản cuộc họp, Nghị quyết, Quyết định của Công ty, các thông tin khác được gửi tới Ban kiểm soát cùng thời gian và theo phương thức như với các thành viên HĐQT.

5. Hoạt động khác của BKS: không.

IV. Ban điều hành:

TT	Thành viên BDH	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên BDH
1	Nguyễn Công Tuyên	24/6/1976	Kỹ sư xây dựng	15/02/2012 -> /2022: Giám đốc Chi nhánh 107 - Công ty CP XD số 1 Hà Nội. 01/10/2024: Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc.
2	Cần Văn Tuấn	14/10/1973	Cử nhân kinh tế, Thạc sỹ quản trị kinh doanh	06/08/2012: Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng GD. 06/8/2017: Bổ nhiệm lại chức vụ Phó Tổng GD. 06/8/2022: Bổ nhiệm lại chức vụ Phó Tổng GD.
3	Tống Văn Định	26/10/1965	Cử nhân kinh tế	21/01/2009: Bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng 24/06/2016: Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng GD 18/07/2021: Bổ nhiệm lại chức vụ Phó Tổng Giám đốc
4	Ninh Văn Nam	08/12/1976	Kỹ sư xây dựng	10/06/2021: Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng GD
5	Vũ Tùng Dương	24/8/1965	Kỹ sư kinh tế xây dựng	05/2011: Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc 20/07/2021: Bổ nhiệm lại chức vụ Phó Tổng GD 01/10/2024: Thôi là Phó Tổng Giám đốc do đảm nhiệm chức vụ CT HĐQT.
6	Trần Đăng Mạnh	14/03/1977	Kỹ sư xây dựng, Cử nhân kinh tế, Thạc sỹ quản lý dự án	10/2009: Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc. 01/10/2019: Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc 01/10/2024: Thôi là Tổng

TT	Thành viên BDH	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên BDH
				Giám đốc do nguyện vọng cá nhân

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Tô Ngọc Sơn	06/05/1973	Cử nhân kinh tế	Bắt đầu bổ nhiệm ngày 02/04/2018 (Bổ nhiệm lần 2 từ ngày 01/06/2023)

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: không thực hiện

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: không có.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà Thành viên HĐQT, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của Thành viên HĐQT, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên

HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với Thành viên HĐQT, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ Công ty:

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1								
	...							

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu Công ty: không có

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có

CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Lưu: HĐQT
- Lưu Văn thư



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Vũ Lương Dương

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Vũ Tùng Dương		Chủ tịch HĐQT		59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	31/05/2007 (Thời điểm bắt đầu giữ chức Trưởng BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2006-2011)		Là Chủ tịch HĐQT kể từ ngày 01/10/2024	Người nội bộ, Người đại diện 39,71% vốn của Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP tại Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội
	<i>Người có liên quan của Ông Vũ Tùng Dương:</i>								
1.1.	Vũ Trí Tường					31/05/2007		Cha đẻ	
1.2.	Phí Bích Dung							Mẹ đẻ (đã mất)	
1.3.	Trịnh Quốc Trung							Bố vợ (đã mất)	
1.4.	Phan Thị Lê					31/05/2007		Mẹ vợ	
1.5.	Trịnh Thu Hiền					31/05/2007		Vợ	
1.6.	Vũ Phan Anh					31/05/2007		Con đẻ	
1.7.	Vũ Diệu Hằng					31/05/2007		Con đẻ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.8.	Vũ Trí Dũng					31/05/2007		Con đẻ	
1.9.	Phan Diễm Hằng					29/10/2022		Con dâu	
1.10.	Phan Duy Khánh					24/12/2023		Con rể	
2.	Nguyễn Đức Toàn		Phó Chủ tịch HĐQT		57 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	01/10/2024			Người nội bộ, Người đại diện 39,71% vốn của Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP tại Công ty CP XD số 1 Hà Nội
	<i>Người có liên quan của Ông Nguyễn Đức Toàn:</i>								
2.1.	Nguyễn Hải Đường					01/10/2024		Bố đẻ	
2.2.	Trần Thị Thêm					01/10/2024		Mẹ đẻ	
2.3.	Nguyễn Giảng					01/10/2024		Bố vợ	
2.4.	Vũ Thị Hương					01/10/2024		Mẹ vợ	
2.5.	Nguyễn Thị Bích Ngọc					01/10/2024		Vợ	
2.6.	Nguyễn Hoàng					01/10/2024		Anh vợ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.7.	Nguyễn Văn Hà					01/10/2024		Anh vợ	
2.8.	Trần Văn Huy					01/10/2024		Em rể	
2.9.	Nguyễn Thị Minh Thu					01/10/2024		Em gái	
2.10.	Nguyễn Hạnh Nguyễn					01/10/2024		Con đẻ	
2.11.	Nguyễn Thùy Dương					01/10/2024		Con đẻ	
2.12.	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCF		Phó Tổng Giám đốc		57 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	01/10/2024		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
2.13.	Công ty Cổ phần Thiết bị và Vật liệu Xây dựng HANCORP		Chủ tịch HĐQT		57 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	01/10/2024		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
2.14.	Công ty Cổ phần Công nghệ Xây dựng HANCORP 5		TV HĐQT		Nhà D1 Ngõ 181 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Hà Nội	01/10/2024		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.	Trần Anh Tuấn		Phó Chủ tịch HĐQT			24/06/2016			Người nội bộ
	<i>Người có liên quan của Ông Trần Anh Tuấn:</i>								
3.1.	Trần Khánh Lĩnh					24/06/2016		Bố đẻ	
3.2.	Nguyễn Thị Đoàn					24/06/2016		Mẹ đẻ	
3.3.	Hoàng Thị Út					24/06/2016		Mẹ vợ	
3.4.	Trần Kim Chi					24/06/2018		Vợ	
3.5.	Trần Tuấn Trung					24/06/2016		Con đẻ	
3.6.	Trần Tuyết Lan					24/06/2016		Em gái	
3.7.	Công ty TNHH Bán lẻ Fujimart Việt Nam		Chủ tịch HĐQT		142 đường Lê Duẩn, P. Khâm Thiên, Q. Đống Đa, Hà Nội	14/09/2018	15/01/2024	Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
3.8.	Công ty CP Quản lý Khách sạn BRG		Chủ tịch HĐQT		Số 3 Đặng Thái Thân, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội	29/3/2019		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
4.	Nguyễn Công Tuyền		TV HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo Pháp luật		59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	01/10/2024			Người nội bộ, Người đại diện 20,57% vốn góp của TCT XD Hà Nội - CTCP

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	<i>Người có liên quan của Ông Nguyễn Công Tuyên:</i>								
4.1.	Nguyễn Công Duyên							Bố đẻ (đã mất)	
4.2.	Lương Thị Tám							Mẹ đẻ (đã mất)	
4.3.	Đào Thị Thoa							Mẹ thứ (đã mất)	
4.4.	Phạm Tuấn Lộc							Bố vợ (đã mất)	
4.5.	Nguyễn Thị Đông					01/10/2024		Mẹ vợ	
4.6.	Phạm Ninh Ngọc					01/10/2024		Vợ	
4.7.	Nguyễn Công Thành					01/10/2024		Con đẻ	
4.8.	Nguyễn Hoàng Lan					01/10/2024		Con đẻ	
4.9.	Nguyễn Thị Nga					01/10/2024		Em gái	
4.10.	Nguyễn Công Quang					01/10/2024		Em trai	
5.	Trần Thị Nguyệt		Thành viên HĐQT			16/12/2019			Người nội bộ
	<i>Người có liên quan của Bà Trần Thị Nguyệt:</i>								
5.1.	Nguyễn Thị					16/12/2019		Mẹ đẻ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Lương								
5.2.	Trần Thị Thúy					16/12/2019		Chị gái	
5.3.	Ngô Đình Hải					16/12/2019		Anh rể	
5.4.	Trần Thị Nga					16/12/2019		Chị gái	
5.5.	Nguyễn Việt Hà					16/12/2019		Anh rể	
5.6.	Trần Thị Bình					16/12/2019		Em gái	
5.7.	Bùi Tường Lâm					16/12/2019		Em rể	
5.8.	Trần Trung Ngọc					16/12/2019		Em trai	
5.9.	Nguyễn Thị Nguyệt					16/12/2019		Em dâu	
5.10.	Trần Nguyệt Đan					16/12/2019		Con đẻ	
5.11.	Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam		Chủ tịch HĐQT		96 Trần Hưng Đạo, Cửa Nam, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội	01/11/2018		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
5.12.	Công ty Cổ phần Dược phẩm Thiết bị Y tế Hà Nội		Chủ tịch HĐQT		2 Hàng Bài, Tràng Tiền, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội	26/06/2020		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
5.13.	Công ty Luật		Giám đốc		Tầng 17, số 198	03/01/2023		Tổ chức có liên	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Trách nhiệm hữu hạn SLCC				Trần Quang Khải, Lý Thái Tô, Hoàn Kiếm, Hà Nội			quan đến Người nội bộ	
5.14.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Tổng hợp SGCC		Giám đốc		Số 198, phố Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tô, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	12/05/2023	05/06/2024	Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
5.15.	Công ty Cổ phần Cung ứng Dịch vụ Tổng hợp Thịnh Nguyên		Tổng Giám đốc		Số 37 ngõ 7 Thái Thịnh, Phường Ngã Tư Sở, Quận Đống Đa, Hà Nội	01/05/2023		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
5.16.	Công ty Cổ phần Cho thuê Máy bay Việt Nam		Thành viên HĐQT		Tầng 6, Số 18 Lý Thường Kiệt, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	30/10/2023		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
5.17.	Tổng Công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP		Thành viên HĐQT		Lô D, Khu D1, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Hà Nội	20/06/2024		Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	
6.	Đỗ Thị Tuyết		Trưởng BKS		59 Quang Trung, Hai Bà Trưng, Hà	10/6/2022		Thời điểm bắt đầu là Trưởng	Người nội bộ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
					Nội			BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026	
	<i>Người có liên quan của Bà Đỗ Thị Tuyết:</i>								
6.1.	Đỗ Duy Thảo							Bố đẻ (đã mất)	
6.2.	Lê Thị Định							Mẹ đẻ (đã mất)	
6.3.	Nguyễn Văn Trường					10/06/2022		Bố chồng	
6.4.	Nguyễn Thị Nhung					10/06/2022		Mẹ chồng	
6.5.	Nguyễn Tùng Giang					10/06/2022		Chồng	
6.6.	Nguyễn Thùy Linh					10/06/2022		Con đẻ	
6.7.	Nguyễn Linh Nhi					10/06/2022		Con đẻ	
6.8.	Vũ Tiến Thành					10/06/2022		Con rể	
7.	Trần Thị Lan Nhung		Thành viên BKS			24/06/2016			Người nội bộ, Thời điểm bắt đầu là thành viên BKS, nhiệm kỳ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	<i>Người có liên quan của Bà Trần Thị Lan Nhung:</i>								
7.1.	Trần Sách Tăng					24/06/2016		Bố đẻ	
7.2.	Lê Thị Phương					24/06/2016		Mẹ đẻ	
7.3.	Nguyễn Như Là					24/06/2016		Bố chồng	
7.4	Nguyễn Thị Chính					24/06/2016		Mẹ chồng	
7.5	Nguyễn Văn Phương					24/06/2016		Chồng	
7.6	Nguyễn Đức Anh					24/06/2016		Con đẻ	
7.7	Nguyễn Phương Linh					24/06/2016		Con đẻ	
7.8	Trần Thị Hoa					24/06/2016		Chị gái	
7.9	Lê Mạnh Hùng					24/6/2016		Anh rể	
8.	Trần Thị Hà		Thành viên BKS		59 Quang Trung, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội	25/6/2021		Thời điểm bắt đầu là thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
	<i>Người có liên quan của Bà Trần Thị Hà:</i>								
8.1.	Trần Văn Khuyển							Bố đẻ (đã mất)	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.2.	Nguyễn Thị Loan					25/6/2021	10/9/2023	Mẹ đẻ (đã mất)	
8.3.	Nguyễn Hồng							Bố chồng (đã mất)	
8.4.	Dương Thị Hợi					25/6/2021		Mẹ chồng (đã già yếu)	
8.5.	Nguyễn Trần Thăng					25/6/2021		Chồng	
8.6.	Nguyễn Hoài Thu					25/6/2021		Con đẻ	
8.7.	Nguyễn Trần Tiến Anh					25/6/2021		Con đẻ	
9.	Cán Văn Tuấn		Phó Tổng Giám đốc, Phụ trách Phòng TCLD-HC		59 Quang Trung, Q. Hai Bà Trưng, HN	06/08/2012		Thời điểm bắt đầu giữ chức Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ
	<i>Người có liên quan của Ông Cán Văn Tuấn:</i>								
9.1.	Cán Xuân Sở						2004	Cha đẻ (đã mất)	
9.2.	Trần Thị Bình					06/08/2012	2017	Mẹ đẻ (đã mất)	
9.3.	Trần Hải Quân							Cha vợ (đã mất)	
9.4.	Vũ Thị Phương Thu					06/08/2012		Mẹ vợ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.5.	Trần Thị Mỹ Dung					06/08/2012		Vợ	
9.6.	Cán Tuệ Linh					05/11/2012		Con đẻ	
9.7.	Cán Quang Anh					16/04/2014		Con đẻ	
10.	Tổng Văn Định		Phó Tổng Giám đốc		59 Quang Trung, Q. Hai Bà Trưng, HN	21/01/2009		Thời điểm bắt đầu giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty	Người nội bộ
<i>Người có liên quan của Ông Tổng Văn Định:</i>									
10.1.	Tổng Văn Nam							Bố đẻ (Liệt sỹ)	
10.2.	Nguyễn Thị Hồng					21/01/2009		Mẹ đẻ	
10.3.	Đình Trọng Thanh							Bố vợ (đã mất)	
10.4.	Đình Thị Lệ Hằng							Mẹ vợ (đã mất)	
10.5.	Đình Thanh Hương					21/01/2009		Vợ	
10.6.	Tổng Minh Đức					21/01/2009		Con đẻ	
10.7.	Tổng Minh Trang					21/07/2010		Con đẻ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11.	Ninh Văn Nam		Phó Tổng Giám đốc		59 Quang Trung, Q. Hai Bà Trưng, HN	10/06/2021		Thời điểm bắt đầu giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ
	<i>Người có liên quan của Ông Ninh Văn Nam:</i>								
11.1.	Ninh Văn Mỹ					10/06/2021		Cha đẻ	
11.2.	Nguyễn Thị Liên					10/06/2021		Mẹ đẻ	
11.3.	Nguyễn Văn Dũng					10/06/2021		Bố vợ	
11.4.	Nguyễn Thị Nga					10/06/2021		Mẹ Vợ	
11.5.	Nguyễn Thị Thanh Thúy					10/06/2021		Vợ	
11.6.	Ninh Hà Phương					10/06/2021		Con đẻ	
11.7.	Ninh Tuấn Hưng					10/06/2021		Con đẻ	
12.	Tô Ngọc Sơn		Kế toán trưởng		59 Quang Trung, Q. Hai Bà Trưng, HN	02/04/2018		Thời điểm bắt đầu bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng	Người nội bộ
	<i>Người có liên quan của Ông Tô Ngọc Sơn:</i>								
12.1.	Tô Văn Tường							Bố đẻ (đã mất)	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.2.	Lã Thị Minh Triệu					02/04/2018		Mẹ đẻ	
12.3.	Vũ Bá Xuân					02/04/2018		Bố vợ	
12.4.	Đỗ Thị Miên					02/04/2018		Mẹ vợ	
12.5.	Vũ Thị Kim Thanh					02/04/2018		Vợ	
12.6.	Tô Ngọc Mai					02/04/2018		Con đẻ	
12.7.	Tô Thanh Phong					02/04/2018		Con đẻ	
13.	Phạm Thị Phương Thảo		Người Phụ trách Quản trị Công ty, Người công bố thông tin, Phó Phòng KHĐT		59 Quang Trung, Hai Bà Trưng, Hà Nội	01/07/2021		Thời điểm bắt đầu là Người công bố thông tin	Người được ủy quyền công bố thông tin
	<i>Người có liên quan của Bà Phạm Thị Phương Thảo:</i>								
13.1.	Phạm Cường Thịnh					01/07/2021		Bố đẻ	
13.2.	Đỗ Thị Ngọc Lân					01/07/2021		Mẹ đẻ	
13.3.	Cao Tiến Phiếm					01/07/2021		Bố chồng	
13.4.	Phạm Thị Thu					01/07/2021		Mẹ chồng	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Thực								
13.5.	Cao Xuân Hiến					01/07/2021		Chồng	
13.6.	Cao Quỳnh Trang					01/07/2021		Con đẻ	
13.7.	Cao Nhật Minh					01/07/2021		Con đẻ	
14.	Hoàng Văn Hòa				59 Quang Trung, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	04/05/2010	01/10/2024	Thôi là TV HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 từ ngày 01/10/2024 do đến tuổi nghỉ hưu theo quy định	Người nội bộ, Đại diện 40% vốn góp của TCT XD Hà Nội -CTCP
	<i>Người có liên quan của Ông Hoàng Văn Hòa:</i>								
14.1.	Hoàng Văn Thành					04/5/2010	01/10/2024	Cha đẻ	
14.2.	Đỗ Thị Hợp						2020	Mẹ đẻ (đã mất)	
14.3.	Nguyễn Văn Chấp						01/10/2024	Bố vợ (đã mất)	
14.4.	Đỗ Thị Bình						01/10/2024	Mẹ vợ (đã mất)	
14.5.	Nguyễn Thị Minh Nguyệt					04/5/2010	01/10/2024	Vợ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14.6.	Hoàng Phi Hùng					04/5/2010	01/10/2024	Con đẻ	
14.7.	Hoàng Minh Tâm					04/5/2010	01/10/2024	Con đẻ	
14.8.	Hoàng Hạnh Minh					04/5/2010	01/10/2024	Con đẻ	
15.	Trần Đăng Mạnh				59 Quang Trung, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	03/10/2009	01/10/2024	Thôi là TV HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 từ ngày 01/10/2024 do nguyện vọng cá nhân	Người nội bộ, Đại diện 40% vốn góp của TCT XD Hà Nội - CTCP
	<i>Người có liên quan của Ông Trần Đăng Mạnh:</i>								
15.1.	Trần Văn Trung					03/10/2009	01/10/2024	Cha đẻ	
15.2.	Phạm Thị Tính					03/10/2009	01/10/2024	Mẹ đẻ	
15.3.	Nguyễn Văn Ngọc						01/10/2024	Cha vợ (đã mất)	
15.4.	Mai Thị Đào					03/10/2009	01/10/2024	Mẹ vợ	
15.5.	Nguyễn Thị Nhung					03/10/2009	01/10/2024	Vợ	
15.6.	Trần Ngọc Trang					03/10/2009	01/10/2024	Con đẻ	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CKK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
15.7.	Trần Đăng Quang					03/10/2009	01/10/2024	Con đẻ	
16.	Công đoàn Công ty CP XD số 1HN				59 Quang Trung, P. Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội	2005 (thời điểm bắt đầu cổ phần hóa)			Người đại diện phần vốn của Nhà nước tại Công ty
17.	TCT Xây dựng Hà Nội - CTCP				57 Quang Trung, P. Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội				

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số /Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*