

Số: 166./2025/BC- CT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị Công ty năm 2024
(bản rút gọn)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 76 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: (84 - 24) 3.8292974 Fax: (84 - 24) 3.8292391 Email: hancic@fpt.vn
- Vốn điều lệ: 52.320.000.000 đồng (Năm hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng)
- Mã chứng khoán: HCI
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
	Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024	24/04/2024	<ol style="list-style-type: none">1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả SXKD năm 2023, kế hoạch SXKD năm 2024;2. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán và Báo cáo kiểm toán độc lập;3. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023;4. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động quản lý, điều hành Công ty của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty và kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2023;5. Thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024;

			<p>6. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024 đồng thời ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT Công ty lựa chọn và ký hợp đồng để phục vụ công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty</p> <p>7. Thông qua đề xuất một số nội dung thực hiện các Dự án của Công ty:</p> <p>7.1: Dự án khu đô thị Trung Văn mở rộng: (1) Thông qua phương án tiếp tục tham gia đầu tư theo quy định pháp luật; (2) Ủy quyền cho HĐQT phê duyệt hồ sơ đề xuất đầu tư Dự án, Hồ sơ tham gia đầu tư trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>7.2: Dự án 76 An Dương: (1) Thông qua chủ trương nghiên cứu đầu tư Dự án tại khu đất số 76 An dương...; (2) Ủy quyền cho HĐQT Công ty phê duyệt: hồ sơ đề xuất dự án trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.</p>
--	--	--	--

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ/(TV HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông. Trần Trọng Bình	Chủ tịch	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
2	Ông. Vũ Mạnh Quyền	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
3	Ông. Nguyễn Tử Quang	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
4	Bà. Nguyễn Thị Mai	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
5	Ông. Lại Hợp Duân	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông. Trần Trọng Bình	04	100%	

2	Ông. Vũ Mạnh Quyền	04	100%	
3	Ông. Nguyễn Từ Quang	04	100%	
4	Bà. Nguyễn Thị Mai	04	100%	
5	Ông. Lại Hợp Duân	04	100%	

Giữa các kỳ họp của Hội đồng quản trị, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Công ty đã tổ chức lấy ý kiến biểu quyết HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng Quy chế Tổ chức và Hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của Ban Kiểm soát Công ty. Tổng số hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết Hội đồng quản trị năm 2024 là 07 hồ sơ.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị giám sát đầy đủ Ban Tổng giám đốc trong việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị;

- Hàng quý, Ban Tổng giám đốc lập báo cáo một số chỉ tiêu tài chính gửi HĐQT; đồng thời qua các cuộc họp HĐQT, cuộc họp giao ban của Công ty (có Chủ tịch HĐQT tham dự) Tổng giám đốc báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh đến thời điểm hiện tại cũng như phương hướng trong thời gian tới để HĐQT có ý kiến chỉ đạo.

- Thông qua các hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản, HĐQT cũng thể hiện trách nhiệm trong việc tham gia giám sát và giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt.	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 26/2024/NQ- HĐQT4	27/02/2024	Thông qua: Kế hoạch tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024	100%
2	Số 27/2024/NQ- HĐQT4	01/04/2024	Thông qua: (1) Công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024; (2) Công tác triển khai các Dự án: Khu đô thị Trung Văn mở rộng, Dự án 76 An Dương; (3) Chú trọng tăng vốn Điều lệ	100%
3	Số 28/2024/NQ- HĐQT4	24/04/2024	Thông qua: Bổ nhiệm Trưởng ban Quản lý dự án	60%
4	Số 29/2024/NQ- HĐQT4	08/05/2024	Thông qua: điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Văn	80%

770
TỔNG
PHẦN
XÂY
NỘI
IP.

770

5	Số 30/2024/NQ-HDQT4	18/06/2024	Thông qua: Tìm kiếm đối tác Hợp tác Đầu tư Dự án CXTT – Trung Văn	80%
6	Số 31/2024/NQ-HDQT4	28/06/2024	Thông qua: Hồ sơ đề xuất đầu tư Dự án Khu đô thị Trung Văn mở rộng	80%
7	Số 32/2024/NQ-HDQT4	24/12/2024	Thông qua: Điều chỉnh Tổng mức đầu tư Dự án CXTT – Trung Văn	100%

III. BAN KIỂM SOÁT:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Bùi Như Thanh	Trưởng ban	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	Cử nhân kinh tế
2	Bà Trần Thị Thu Liên	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	Cử nhân kinh tế
3	Ông Phạm Vũ Trung Hiếu	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	Kỹ sư tin học

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bùi Như Thanh	02	100%	3/3	
2	Trần Thị Thu Liên	02	100%	3/3	
3	Phạm Vũ Trung Hiếu	02	100%	3/3	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát thực hiện chức năng giám sát công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các phiên họp Hội đồng quản trị, giám sát việc thực hiện lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT bằng văn bản và thông qua các báo cáo tình hình tài chính của Công ty.

Nội dung chủ yếu của các phiên họp của Ban kiểm soát bao gồm:

- Kiến nghị các công ty kiểm toán được chấp thuận để HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo hằng năm;
- Thẩm định báo cáo tài chính của Công ty;

- Giám sát việc thực hiện các quyền của cổ đông, việc tổ chức kỳ Đại hội cổ đông thường niên...

- Đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và tình hình SXKD của Công ty thông qua báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát đã chủ động trao đổi, thống nhất với Hội đồng quản trị về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát, phối hợp với Ban điều hành trong quá trình triển khai công tác kiểm tra, giám sát.

- Hội đồng quản trị đã cung cấp đầy đủ các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị cho Ban kiểm soát.

- Ban điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và các cán bộ quản lý của Công ty đã có mối quan hệ phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát (nếu có): không có

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Trần Trọng Bình Chủ tịch HĐQT	1970	Ths. Kinh tế chính trị	Bổ nhiệm lần đầu 06/2020 Bổ nhiệm lại 27/04/2021
2	Vũ Mạnh Quyền TV.HĐQT - Tổng giám đốc	1979	Ths. Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm lần đầu 08/2016 Bổ nhiệm lại 27/04/2021
3	Nguyễn Thái Hà Phó Tổng giám đốc	1979	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm lần đầu 08/2020 Bổ nhiệm lại 14/05/2021

V. TRƯỞNG PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ TOÁN:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Thị Hồng Hà	1976	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm lần đầu 09/2007 Bổ nhiệm lại 14/05/2021

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác công ty đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty theo quy định.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên với công ty /NNB, NCLQ
1	Trần Trọng Bình	.....	Chủ tịch HĐQT	27/4 /2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
1.1	Trần Minh Châu	.....	NCLQ				Bố
1.2	Đặng Thị Nhâm		NCLQ				Mẹ (đã mất)
1.3	Phan Văn Toàn		NCLQ				Bố vợ
1.4	Nguyễn T. Tô Oanh		NCLQ				Mẹ vợ
1.5	Phan Tố Lan		NCLQ				Vợ
1.6	Trần Lan Chi		NCLQ				Con gái
1.7	Trần Trọng Nhân		NCLQ				Con trai
1.8	Trần T.Thu Hằng		NCLQ				Chị
1.9	Trần Hữu Trung		NCLQ				Anh rể
1.10	Công ty CP Tập đoàn Flamingo						TCCLQ
2	Vũ Mạnh Quyền		TV.HĐQT, TGD	27/4 /2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
2.1	Vũ Minh Quy		NCLQ				Bố đẻ
2.2	Phan Thị Cúc		NCLQ				Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Ngọc Sàn	-	-		-	-	Bố vợ (đã mất)
2.4	Nguyễn Thị Sim		NCLQ				Mẹ vợ
2.5	Nguyễn T Thanh Nga		NCLQ				Vợ
2.6	Vũ Nguyễn Phan Anh	-	NCLQ		-	-	Con trai
2.7	Vũ Nguyễn Lâm Dũng	-	NCLQ		-	-	Con trai

2.8	Vũ Tuấn Anh	-	NCLQ		-	-	Anh ruột
2.9	Vũ Thị Lệ Thương	-	NCLQ				Chị ruột
2.10	Vũ Anh Sơn	-	NCLQ				Chị ruột
2.11	Vũ Thị Thanh Thủy	-	NCLQ		-	-	Chị ruột
2.12	Công ty CP Đầu tư Du lịch Văn hóa Việt Nam		TCCLQ		-	-	Tổng giám đốc Công ty
3	Nguyễn Tử Quang		TV.HĐQT	27/4 /2021		Bổ nhiệm mới	Người nội bộ
3.1	Nguyễn Tử Dũng						Cha
3.2	Lê Thị Hưng Hải						Mẹ
3.3	Phùng Thị Thanh Tâm						Vợ
3.4	Nguyễn Tử Đức						Con
3.5	Nguyễn Tử Bảo Phát						Con
3.6	Nguyễn Tử Huy						Anh trai
3.7	Lý Thị Dung						Chị dâu
3.8	Nguyễn Thị Lê Phương						Em gái
3.9	Hùng Lee						Em rể
3.10	Phùng Văn Định						Bố vợ
3.11	Đỗ Thị Lương						Mẹ vợ
4	Nguyễn Thị Mai		TV. HĐQT	27/04 /2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
4.1	Nguyễn Văn Am						Bố đẻ (đã mất)
4.2	Lê Thị Chuyên Nga						Mẹ đẻ
4.3	Trương Thanh Chư						Bố chồng
4.4	Nguyễn Thị Băng						Mẹ chồng (đã mất)
4.5	Trương Văn Du						Chồng
4.6	Trương Xuân Vũ						Con trai
4.7	Trương Khánh Ly						Con gái

4.8	Nguyễn Mạnh Hùng						Anh ruột
4.9	Hồ Thị Thu Hương						Chị dâu
5	Lại Hợp Duân		TV. HĐQT	27/04/2021		Bổ nhiệm mới	Người nội bộ
5.1	Lại Hợp Rỹ						Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Yến						Mẹ đẻ
5.3	Vũ Thị Duyên						Vợ
5.4	Lại Vũ Hợp Doanh						Con trai
5.5	Lại Vũ Minh Anh						Con gái
5.6	Lại Thị Dinh						Em gái
5.7	Lại Thị Duyên						Em gái
5.8	Vũ Tiến Dư						Bố vợ
5.9	Vũ Thị Nhạn						Mẹ vợ
6	Nguyễn Thái Hà		Phó Tổng giám đốc	14/05 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
6.1	Nguyễn Xuân Kiều						Bố đẻ
6.2	Nguyễn T Minh Việt						Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Văn Quý						Bố vợ
6.4	Hoàng Thị Tứ						Mẹ vợ
6.5	Nguyễn Vân Anh						Vợ
6.6	Nguyễn Hà Linh						Con gái
6.7	Nguyễn Việt Phúc						Con trai
6.8	Nguyễn T Thanh Thủy						Chị gái
6.9	Nguyễn T Thanh Hải						Chị gái
6.10	Nguyễn Tuấn Anh						Anh vợ
6.11	Nguyễn Đức Cường						Anh rể
6.12	Nguyễn Việt Hùng						Anh rể

6.13	Đỗ Thị Giang						Chị dâu
7	Bùi Như Thanh		TB. Kiểm soát	27/04 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
7.1	Bùi Như Thắng						Bố đẻ (đã mất)
7.2	Bùi Thị Nghĩa						Mẹ đẻ
7.3	Phạm Văn Tạng						Bố vợ
7.4	Nguyễn Thị Thủy						Mẹ vợ
7.5	Phạm T Thanh Thủy						Vợ
7.6	Bùi Khánh Chi						Con gái
7.7	Bùi Minh Anh						Con gái
7.8	Bùi Gia Khánh						Con trai
8	Trần Thị Thu Liên			27/04 /2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
8.1	Trần Công Chuyên						Cha (đã mất)
8.2	Đỗ Thị Thành						Mẹ
8.3	Trần Xuân Như						Bố chồng
8.4	Trần Thị Tân						Mẹ chồng
8.5	Trần Xuân Cường						Chồng
8.6	Trần Hà Linh						Con
8.7	Trần Nhật Minh						Con
8.8	Trần Thu Hương						Chị gái
8.9	Lưu Xuân Chương						Anh rể
8.10	Trần Công Chính						Anh trai
8.11	Nguyễn Thị Phương						Chị dâu
8.12	Trần Công Hiếu						Em trai
8.13	Ngô Thị Linh						Em dâu
9	Phạm Vũ Trung Hiếu		TV.Ban Kiểm soát	27/04 2021		Bổ nhiệm mới	Người nội bộ
9.1	Phạm Xuân Đức						Bố đẻ (đã mất)

9.2	Vũ Thị Lệ Thương						Mẹ đẻ
9.3	Nguyễn Thành Khanh						Bố vợ
9.4	Đoàn Thị Bích Liên						Mẹ vợ
9.5	Nguyễn Huyền Trang						Vợ
9.6	Phạm Nguyễn Xuân Khôi						Con
9.7	Phạm Thị Hà Phương						Chị gái
10.	Nguyễn Thị Hồng Hà		TP.TC - kế toán	14/05 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
10.1	Nguyễn Thế Tiến						Bố đẻ
10.2	Trịnh Thị Thu Hồng						Mẹ đẻ
10.3	Đào Văn Từ						Bố chồng (đã mất)
10.4	Nguyễn Thị Sắc						Mẹ chồng
10.5	Đào Quốc Bình						Chồng
10.6	Đào Thị Hà Phương						Con
10.7	Đào Phạm Nam Anh						Con
10.8	Nguyễn Thế Hùng						Em trai
11	Hà Lệ Thủy		TP. KT - kế hoạch	14/05 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
11.1	Hà Kim Lưu						Bố đẻ
11.2	Trần T Bích yến						Mẹ đẻ
11.3	Hoàng Văn Lữ						Bố chồng (đã mất)
11.4	Vũ Thị Bình						Mẹ chồng
11.5	Hoàng Hoa Thám						Chồng
11.6	Hà Đức Nghĩa						Anh trai
12	Vũ Việt Hương		TP. TC – Lao động	14/05 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
12.1	Vũ Cường						Bố đẻ (đã mất)
12.2	Nguyễn T Ngọc Huệ						Mẹ đẻ (đã mất)

12.3	Lương Đình Phùng						Bố chồng
12.4	Cao Thị Quý						Mẹ chồng
12.5	Lương Ngọc Quang						Chồng
12.6	Lương Quang Tuấn						Con
12.7	Lương Hiền Vy						Con
12.8	Vũ Thị Thu Hương						Chị gái
12.9	Vũ Việt Vương						Em trai
13	Chữ T Minh Huệ		TP. HC- Tổng hợp	14/05 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
13.1	Nguyễn Thanh Bình						Chồng
13.2	Chữ Văn Báo						Bố đẻ
13.3	Nguyễn Thị Hà						Mẹ đẻ
13.4	Chữ T Minh Huệ						Chị ruột
13.5	Đình Văn Thái						Anh rể
13.6	Nguyễn Ích Vinh						Bố chồng
13.7	Đào Thị Ý						Mẹ chồng
14	Nguyễn Văn Tiềm		TB. QLDA	01/05 /2024		Bổ nhiệm mới	Người nội bộ
14.1	Nguyễn Thành Toàn						Bố đẻ
14.2	Nguyễn Thị Nhẫn						Mẹ đẻ
14.3	Bùi Thị An						Vợ
14.4	Nguyễn Bùi Thực Anh						Con gái
14.5	Nguyễn Bùi Thái Anh						Con trai
14.6	Nguyễn Thị Yến						Chị ruột
14.7	Nguyễn Thị Khánh						Em ruột

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ID chiểu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Thái Hà	Phó Tổng giám đốc	031079018350 01/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	01/10/2023	Số 23/2023/NQ – HĐQT4 28/09/2023	Thuê xe phục vụ SXKD 10.000.000 đ/tháng	Từ 01/10/23 đến khi 2 bên thống nhất thanh lý

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát : (không có)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Đầu tư Du lịch và Văn hóa Việt Nam (VINITC)	Tổng giám đốc VINITC đồng thời là TV.HĐQT, TGD Hancic		76 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội	01/06/2021	Số 03/2021/ NQ - HĐQT4	Thuê văn phòng từ 1/06/2021 đến 31/05/2024. Gia hạn 01 năm đến 31/05/2025	1.980.000đ /tháng

2.	Công ty CP Dầu tư Du lịch và Văn hóa Việt Nam (VINTC)	Tổng giám đốc VINTC đồng thời là TV.HDQT, TGD Hancie	76 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội	15/03/2023	Số 21/2023/NQ – HDQT/4	Thuê xe ô tô phục vụ SXKD phí thuê 12.000.000đ/th	Từ 01/01/2023 đến khi 2 bên thống nhất thanh lý
----	---	--	--------------------------------------	------------	------------------------	---	---

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *không có*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác : *không có*

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Trọng Bình	.....	Chủ tịch HĐQT	265.128	5,1%	Người nội bộ
1.1	Trần Minh Châu	.....	NCLQ	0	0%	Bố
1.2	Đặng Thị Nhâm			0	0%	Mẹ (dã mắt)
1.3	Phan Văn Toàn		NCLQ	0	0%	Bố vợ
1.4	Nguyễn T. Tổ Oanh		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
1.5	Phan Tố Lan		NCLQ	0	0%	Vợ
1.6	Trần Lan Chi		NCLQ	0	0%	Con
1.7	Trần Trọng Nhân		NCLQ	0	0%	Con
1.8	Trần T.Thu Hằng		NCLQ	0	0%	Chị
1.9	Trần Hữu Trung		NCLQ	0	0%	Anh rể
1.10	Công ty CP Tập đoàn Flamingo		TCCLQ	0	0%	TCCLQ

2	Vũ Mạnh Quyền		TV.HĐQT, TGD	963,384	18,41%	Người nội bộ
2.1	Vũ Minh Quy		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
2.2	Phan Thị Cúc		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Ngọc Sân	-	-	0	0%	Bố vợ (đã mất)
2.4	Nguyễn Thị Sim		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
2.5	Nguyễn T Thanh Nga		NCLQ	0	0%	Vợ
2.6	Vũ Nguyễn Phan Anh	-	NCLQ	0	0%	Con
2.7	Vũ Nguyễn Lâm Dũng	-	NCLQ	0	0%	Con
2.8	Vũ Tuấn Anh	-	NCLQ	0	0%	Anh ruột
2.9	Vũ Thị Lệ Thương	-	NCLQ	960	0,018	Chị ruột
2.10	Vũ Anh Sơn	-	NCLQ	0	0%	Chị ruột
2.11	Vũ Thị Thanh Thủy	-	NCLQ	0	0%	Chị ruột
2.12	Công ty CP Đầu tư Du lịch Văn hóa Việt Nam		TCCLQ	0	0%	Tổng giám đốc Công ty
3	Nguyễn Từ Quang		TV. HDQT	1.046.400	20%	Người nội bộ Đại diện vốn NN
3.1	Nguyễn Từ Dũng		NCLQ	0	0%	Cha
3.2	Lê Thị Hưng Hải		NCLQ	0	0%	Mẹ
3.3	Phùng T. Thanh Tâm		NCLQ	0	0%	Vợ
3.4	Nguyễn Từ Đức		NCLQ	0	0%	Con
3.5	Nguyễn Từ Bảo Phát		NCLQ	0	0%	Con
3.6	Nguyễn Từ Huy		NCLQ	0	0%	Anh trai
3.7	Lý Thị Dung		NCLQ	0	0%	Chị dâu
3.8	Nguyễn Thị Lê Phương		NCLQ	0	0%	Ím gái
3.9	Hùng Lee		NCLQ	0	0%	Em rể
3.10	Phùng Văn Định		NCLQ	0	0%	Bố vợ

3.11	Đỗ Thị Lương		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
4	Nguyễn Thị Mai		TV. HĐQT	700	0,0134%	Người nội bộ
4.1	Nguyễn Văn Am		NCLQ	0	0%	Bố đẻ (đã mất)
4.2	Lê Thị Chuyển Nga		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Trương Thanh Chư					Bố chồng (đã mất)
4.4	Nguyễn Thị Bằng		NCLQ			Mẹ chồng (đã mất)
4.5	Trương Văn Du		NCLQ	0	0%	Chồng
4.6	Trương Xuân Vũ		NCLQ	0	0%	Con trai
4.7	Trương Khánh Ly		NCLQ	0	0%	Con gái
4.8	Nguyễn Mạnh Hùng		NCLQ	0	0%	Anh ruột
4.9	Hồ Thị Thu Hương		NCLQ	0	0%	Chị dâu
5	Lại Hợp Duân		TV. HĐQT	14.640	0,28%	Người nội bộ
5.1	Lại Hợp Rỹ		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Yến		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
5.3	Vũ Thị Duyên		NCLQ	0	0%	Vợ
5.4	Lại Vũ Hợp Doanh		NCLQ	0	0%	Con trai
5.5	Lại Vũ Minh Anh		NCLQ	0	0%	Con gái
5.6	Lại Thị Đình		NCLQ	0	0%	Em gái
5.7	Lại Thị Duyên		NCLQ	0	0%	Em gái
5.8	Vũ Tiến Dư		NCLQ	0	0%	Bố vợ
5.9	Vũ Thị Nhạn		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
6	Nguyễn Thái Hà		Phó Tổng giám đốc	0	0%	Người nội bộ
6.1	Nguyễn Xuân Kiều		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
6.2	Nguyễn T Minh Việt		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Văn Quý		NCLQ	0	0%	Bố vợ

6.4	Hoàng Thị Tứ		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
6.5	Nguyễn Văn Anh		NCLQ	0	0%	Vợ
6.6	Nguyễn Hà Linh		NCLQ	0	0%	Con gái
6.7	Nguyễn Việt Phúc		NCLQ	0	0%	Con trai
6.8	Nguyễn T Thanh Thủy		NCLQ	0	0%	Chị gái
6.9	Nguyễn T Thanh Hải		NCLQ	0	0%	Chị gái
6.10	Nguyễn Tuấn Anh		NCLQ	0	0%	Anh vợ
6.11	Nguyễn Đức Cường		NCLQ	0	0%	Anh rể
6.12	Nguyễn Việt Hùng		NCLQ	0	0%	Anh rể
6.13	Đỗ Thị Giang		NCLQ	0	0%	Chị dâu
7	Bùi Như Thanh		TB. K soát	0	0%	Người nội bộ
7.1	Bùi Như Thắng		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
7.2	Bùi Thị Nghĩa		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
7.3	Phạm Văn Tặng		NCLQ	0	0%	Bố vợ
7.4	Nguyễn Thị Thúy		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
7.5	Phạm T Thanh Thủy		NCLQ	0	0%	Vợ
7.6	Bùi Khánh Chi		NCLQ	0	0%	Con gái
7.7	Bùi Minh Anh		NCLQ	0	0%	Con gái
7.8	Bùi Gia Khánh		NCLQ	0	0%	Con trai
8	Trần Thị Thu Liên		TV. BKS	523.440	10%	Người nội bộ Đại diện vốn NN
8.1	Trần Công Chuyên		NCLQ	0	0%	Cha (đã mất)
8.2	Đỗ Thị Thành		NCLQ	0	0%	Mẹ
8.3	Trần Xuân Như		NCLQ	0	0%	Bố chồng
8.4	Trần Thị Tản		NCLQ	0	0%	Mẹ chồng
8.5	Trần Xuân Cường		NCLQ	0	0%	Chồng

8.6	Trần Hà Linh		NCLQ	0	0%	Con
8.7	Trần Nhật Minh		NCLQ	0	0%	Con
8.8	Trần Thu Hương		NCLQ	0	0%	Chị gái
8.9	Lưu Xuân Chương		NCLQ	0	0%	Anh rể
8.10	Trần Công Chính		NCLQ	0	0%	Anh trai
8.11	Nguyễn Thị Phương		NCLQ	0	0%	Chị dâu
8.12	Trần Công Hiếu		NCLQ	0	0%	Em trai
8.13	Ngô Thị Linh		NCLQ	0	0%	Em dâu
9	Phạm Vũ Trung Hiếu		TV. Ban Kiểm soát	187.632	3,6%	Người nội bộ
9.1	Phạm Xuân Đức		NCLQ	0	0%	Bố (đã mất)
9.2	Vũ Thị Lệ Thương		NCLQ	960	0,018%	Mẹ đẻ
9.3	Nguyễn Thành Khanh		NCLQ	0	0%	Bố vợ
9.4	Đoàn Thị Bích Liên		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
9.5	Nguyễn Huyền Trang		NCLQ	0	0%	Vợ
9.6	Phạm Nguyễn Xuân Khôi		NCLQ	0	0%	Con
9.7	Phạm Thị Hà Phương		NCLQ	0	0%	Chị gái
10.	Nguyễn Thị Hồng Hà		TP. TC - kế toán	0	0%	Người nội bộ
10.1	Nguyễn Thế Tiến		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
10.2	Trịnh Thị Thu Hồng		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
10.3	Đào Văn Từ		NCLQ	0	0%	Bố chồng (đã mất)
10.4	Nguyễn Thị Sắc		NCLQ	0	0%	Mẹ chồng
10.5	Đào Quốc Bình		NCLQ	0	0%	Chồng
10.6	Đào Thị Hà Phương		NCLQ	0	0%	Con
10.7	Đào Phạm Nam Anh		NCLQ	0	0%	Con

Handwritten signature

10.8	Nguyễn Thế Hùng		NCLQ	0	0%	Em trai
11	Hà Lệ Thủy		TP. KT - kế hoạch	0	0%	Người nội bộ
11.1	Hà Kim Lưu		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
11.2	Trần T Bích yến		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
11.3	Hoàng Văn Lũy		NCLQ	0	0%	Bố chồng (đã mất)
11.4	Vũ Thị Bình		NCLQ	0	0%	Mẹ chồng
11.5	Hoàng Hoa Thám		NCLQ	0	0%	Chồng
11.6	Hà Đức Nghĩa		NCLQ	0	0%	Anh trai
12	Vũ Việt Hương		TP. TC - Lao động	0	0%	Người nội bộ
12.1	Vũ Cường		NCLQ	0	0%	Bố đẻ (đã mất)
12.2	Nguyễn T Ngọc Huệ		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ (đã mất)
12.3	Lương Đình Phùng		NCLQ	0	0%	Bố chồng
12.4	Cao Thị Quý		NCLQ	0	0%	Mẹ chồng
12.5	Lương Ngọc Quang		NCLQ	0	0%	Chồng
12.6	Lương Quang Tuấn		NCLQ	0	0%	Con
12.7	Lương Hiền Vy		NCLQ	0	0%	Con
12.8	Vũ Thị Thu Hường		NCLQ	0	0%	Chị gái
12.9	Vũ Việt Vương		NCLQ	0	0%	Em trai
13	Chữ T Minh Huệ		TP. HC - Tổng hợp	0	0%	Người nội bộ
13.1	Nguyễn Thanh Bình		NCLQ	0	0%	Chồng
13.2	Chữ Văn Báu		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
13.3	Nguyễn Thị Hà		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
13.4	Chữ T Minh Huệ		NCLQ	0	0%	Chị ruột
13.5	Đình Văn Thái		NCLQ	0	0%	Anh rể
13.6	Nguyễn Ích Vinh		NCLQ	0	0%	Bố chồng

13.7	Đào Thị Ý		NCLQ	0	0%	Mẹ chồng
14	Nguyễn Văn Tiềm		Trưởng ban QLDA	0	0%	Người nội bộ
14.1	Nguyễn Thành Toàn		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
14.2	Nguyễn Thị Nhấn		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
14.3	Bùi Thị An		NCLQ	0	0%	Vợ
14.4	Nguyễn Bùi Thực Anh		NCLQ	0	0%	Con gái
14.5	Nguyễn Bùi Thái Anh		NCLQ	0	0%	Con trai
14.6	Nguyễn Thị Yến		NCLQ	0	0%	Chị ruột
14.7	Nguyễn Thị Khánh		NCLQ	0	0%	Em ruột

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Người nội bộ/Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: P6, V

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ


Trần Trọng Bình