

Số: 01/BC-HĐQT

Tp.HCM, ngày 15 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024.

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Tên công ty đại chúng : **Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận**
- Địa chỉ trụ sở chính : **Lầu 2 lô C cao ốc Pntechcons – Số 48 Hoa Sứ, phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh**
- Điện thoại : **(028) 3517 3674** Fax: **(028) 3517 2490**
- Email : **pntc@pntc.vn**
- Vốn điều lệ : **92.828.020.000 đồng**
- Mã chứng khoán : **PNT**
- Mô hình quản trị công ty :
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01-2024/NQ-ĐHĐCĐ	08/06/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2024
2	01-2024/BB-ĐHĐCĐ	08/06/2024	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2024.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ V (2024-2028):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Võ Đào Hà	Chủ tịch HĐQT	08/06/2024	
2	Ông Ngô Như Hùng	Thành viên HĐQT	08/06/2024	
3	Ông Lê Hữu Sơn	Thành viên HĐQT	08/06/2024	
4	Ông Nghiêm Bá Bích	Thành viên HĐQT	08/06/2024	
5	Ông Văn Bá Duy An	Thành viên HĐQT	08/06/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự
1	Ông Võ Đào Hà	03 (<i>Trúng cử HĐQT từ ngày 08/06/2024</i>)	100 %	Không
2	Ông Ngô Như Hùng	07	100 %	Không
3	Ông Lê Hữu Sơn	07	100 %	Không
4	Ông Nghiêm Bá Bích	03 (<i>Trúng cử HĐQT từ ngày 08/06/2024</i>)	100 %	Không
5	Ông Văn Bá Duy An	03 (<i>Trúng cử HĐQT từ ngày 08/06/2024</i>)	100 %	Không

• *Ghi chú:* Ông Ngô Như Hùng và Ông Lê Hữu Sơn là những thành viên HĐQT từ nhiệm kỳ IV (2019-2023) nên tham gia đủ các cuộc họp của HĐQT từ tháng 01/2024 đến thời điểm báo cáo. 03 thành viên Hội đồng quản trị còn lại được Đại hội đồng cổ đông thường niên bầu ngày 08/06/2024 nên tham gia cuộc họp chính thức đầu tiên của HĐQT nhiệm kỳ V (2024-2028) vào ngày 08/06/2024.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

– Trong năm 2024 của nhiệm kỳ V (2024-2028), HĐQT Công ty tiến hành giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc Công ty điều hành hoạt động SX-KD theo chức năng và nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

– Giám sát Ban Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đúng nội dung của các Nghị quyết, các Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và của HĐQT Công ty.

– Chủ tịch HĐQT thường xuyên tham gia các buổi họp giao ban hàng tháng, các cuộc họp với các đối tác qua đó xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc của Công ty giúp Tổng Giám đốc điều hành tốt bộ máy trong các hoạt động của Công ty.

– Kịp thời đề xuất những giải pháp hợp lý giúp Ban Tổng Giám đốc Công ty hạn chế được rủi ro trong hoạt động SX-KD trong năm 2024.

– HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã lên kế hoạch triển khai phương hướng thực hiện cho năm 2025.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

– Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: *Không có.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01-2024/NQ-HĐQT	03/01/2024	Thông qua việc chuyển nhượng 01 căn nhà tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 292887, số vào sổ cấp GCN CT 36856 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/11/2017 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận.
2	02-2024/NQ-HĐQT	20/03/2024	Nghị quyết thông qua việc đề cử Ông Ngô Như Hùng - Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty là Người đại diện và thay mặt cho HĐQT thực hiện các quyền và nghĩa vụ của chủ tịch HĐQT đề điều hành công việc và chuẩn bị tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận.
3	03-2024/NQ-HĐQT	05/04/2024	Nghị quyết thông qua việc chuyển nhượng 01 căn nhà tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 058100, số vào sổ cấp GCN CT 40342 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/09/2018 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận
4	04-2024/NQ-HĐQT	23/04/2024	Nghị quyết gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận.
5	05-2024/NQ-HĐQT	26/04/2024	Nghị quyết thông qua chi phí thưởng lễ 30/4 và 01/5/2024 cho các thành viên HĐQT và BKS Công ty.
6	06-2024/NQ-HĐQT	10/05/2024	Nghị quyết thông qua Báo cáo Tổng kết hoạt động của Công ty nhiệm kỳ IV (2019-2023), kết quả SXKD năm 2023 Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận; Thông qua các nội dung đề trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và các vấn đề khác có liên quan.

7	07-2024/NQ-HĐQT	10/05/2024	Nghị quyết triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận.
8	08-2024/NQ-HĐQT	24/05/2024	Thông qua việc chuyển nhượng thửa đất số 201 tờ bản đồ số 70, địa chỉ số 160/9 đường Ngô Tất Tố, phường 22 quận Bình Thạnh của Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận
9	09-2024/NQ-HĐQT	30/05/2024	Nghị quyết thông qua việc chuyển nhượng 01 căn nhà tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 058101, số vào sổ cấp GCN CT 40348 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/09/2018 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận
10	01-2024/NQ-ĐHĐCĐ	08/06/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2024.
11	10-2024/NQ-HĐQT	08/06/2024	Bầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ V (2024-2028) và phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận.
12	11-2024/NQ-HĐQT	30/09/2024	Thông qua kết quả hoạt động SX-KD 09 tháng đầu năm 2024 và dự kiến kế hoạch SXKD 03 tháng cuối năm 2024 của Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận.
13	12-2024/NQ-HĐQT	17/12/2024	Thông qua kết quả hoạt động SX-KD năm 2024 và dự kiến kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận.

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) nhiệm kỳ V (2024-2028):

Stt	Kiểm soát viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Trần Kim Hoàn	Trưởng BKS	08/06/2024	Cử nhân Kinh tế ngành Tài chính – Tiền tệ - Tín dụng
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	Thành viên BKS	08/06/2024	Kỹ sư xây dựng ngành Xây dựng
3	Ông Lê Hoàng Phi	Thành viên BKS	08/06/2024	Kỹ sư cơ khí ngành Cơ khí

2. Cuộc họp của BKS năm 2024:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Kim Hoàn	03	100%	3/3	Không
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	03	100%	3/3	Không
3	Ông Lê Hoàng Phi	03	100%	3/3	Không

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

– Giám sát Hội đồng quản trị Công ty trong việc chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng theo tinh thần Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và năm 2025. Quyết định cơ cấu tổ chức, Quy chế tổ chức hoạt động và dự án đầu tư đúng thẩm quyền.

– Giám sát các công việc theo các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty.

– Trong năm 2024, Ban kiểm soát Công ty không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

– Có sự phối hợp hoạt động tốt giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông. Ban lãnh đạo Công ty đã thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về việc cung cấp các thông tin cần thiết cho Ban kiểm soát.

– Kịp thời đề xuất với Hội đồng quản trị trong những giải pháp để hạn chế rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024. Chủ động xây dựng và ban hành các văn bản quản lý khác trong Công ty thuộc thẩm quyền.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có.

IV. Ban Tổng Giám đốc Công ty:

Stt	Thành viên Ban Tổng Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban Tổng Giám đốc
1	Ông Ngô Như Hùng (Tổng Giám đốc)	31/07/1975	Kiến trúc sư ngành Kiến trúc	08/06/2024
2	Ông Nghiêm Bá Bích (Phó Tổng Giám đốc)	29/11/1976	Cử nhân Kinh tế - Luật	26/12/2018

3	Bà Huỳnh Thị Hoàng Yến (Kế toán trưởng)	03/01/1987	Thạc sĩ Kế toán	26/12/2018
---	--	------------	-----------------	------------

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Huỳnh Thị Hoàng Yến	03/01/1987	Thạc sĩ Kế toán	26/12/2018

VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Võ Đào Hà		Chủ tịch HĐQT			08/06/2024			
2	Ông Ngô Như Hùng		Thành viên HĐQT kiêm Tổng GD			08/06/2024			

3	Ông Lê Hữu Sơn		Thành viên HDQT			08/06/ 2024			
4	Ông Nghiêm, Bá Bích		Thành viên HDQT			08/06/ 2024			
5	Ông Văn Bá Duy An		Thành viên HDQT			08/06/ 2024			
6	Bà Trần Kim Hoàn		Trưởng Ban Kiểm soát			08/06/ 2024			
7	Ông Đỗ Quý Nhật Quang		Thành viên BKS			19/04/ 2019			
8	Ông Lê Hoàng Phi		Thành viên BKS			08/06/ 2024			

9	Ông Nghiêm Bá Bích		Phó TGD			26/12/ 2018			
10	Bà Huỳnh Thị Hoàng Yến		Kế toán trưởng			26/12/ 2018			
11	Ông Lê Khắc Yên		Thư ký Công ty			19/04/ 2019			

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết / Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Ông Nghiêm Bá Bích	Phó TGD			24/04/ 2019	05- 2019/NQ- HĐQT	Hợp đồng nguyên tắc số 12/HĐNT-KTXD ngày 24/4/2019 và các	

							PLHĐ đính kèm
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	Thành viên BKS			09/06/2020	09-2020/NQ-HĐQT	Hợp đồng nguyên tắc số 12/HĐNT-KTXD ngày 09/06/2020 và các PLHĐ đính kèm

• *Ghi chú: Số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) điều hành trong thời gian 03 (ba) năm trở lại đây (*tính tại thời điểm lập báo cáo*): Không có.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (*nếu có*) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản GD Chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	SL cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu	Ghi chú
(1)	(2)	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)
1	Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và người có liên quan										
1	Võ Đào Hà		Chủ tịch Hội đồng quản trị	Ông Võ Đào Hà giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc tại Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV					-	-	
1.1	Nguyễn Thị Tâm		Người có liên quan	Vợ							
1.2	Võ Ánh Minh		Người có liên quan	Con gái							
1.3	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		Ông Võ Đào Hà là Đại diện phân vốn góp của SGCC tại PNT	Cổ đông lớn					2.707.582	29,17 %	
2	Ngô Như Hùng		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	Ông Ngô Như Hùng là đại diện sở hữu của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV					1.704	0,02 %	
2.1	Đại diện Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		Ông Ngô Như Hùng là Đại diện phân vốn góp của SGCC tại PNT.	Cổ đông lớn					928.227	10,00 %	
2.2	Ngô Như Hoàn		Người có liên quan	Cha ruột					-	-	
2.3	Nguyễn Thị Đan Phượng		Người có liên quan	Vợ					-	-	
2.4	Ngô Minh Khôi		Người có liên quan	Con ruột					-	-	

2.5	Ngô Ngọc Bảo Khánh		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)					-	-	
2.6	Ngô Bình Nam		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
2.7	Nguyễn Phước		Người có liên quan	Bố vợ							
2.8	Nguyễn Thị Nhưng Hài		Người có liên quan	Mẹ vợ							
3	Văn Bá Duy An		Thành viên Hội đồng quản trị	-					75.911	0,818 %	
3.1	Ngô Thị Thanh Thào		Người có liên quan	Vợ					-	-	
3.2	Văn Bá Duy Nam		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
3.3	Văn Bá Thùy Linh		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
3.3	Văn Bá Tuấn		Người có liên quan	Bố ruột					249.875	2,69%	
3.4	Trần Thúy Vân		Người có liên quan	Mẹ ruột					106.699	1,149 %	
3.5	Trần Thị Thanh Thúy		Người có liên quan	Mẹ vợ							
3.6	Văn Bá Khoa		Người có liên quan	Em ruột							
3.7	Văn Bá Minh Phương		Người có liên quan	Em ruột							
4	Lê Hữu Sơn		Thành viên Hội đồng quản trị	-					266.446	2,87 %	

4.1	Nguyễn Thị Em		Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-	
4.2	Nguyễn Thị Thanh Tâm		Người có liên quan	Vợ					-	-	
4.3	Lê Trung Vũ		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
4.4	Lê Thị Xuân Lan		Người có liên quan	Chị ruột					-	-	
4.5	Lê Thị Kim Thu		Người có liên quan	Chị ruột					-	-	
4.6	Lê Thị Hà Thanh		Người có liên quan	Chị ruột					-	-	
4.7	Lê Hữu Quế		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
4.8	Lê Hữu Nam		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
4.9	Nguyễn Xuân Cừ		Người có liên quan	Anh rể					-	-	
4.10	Lương Thị Phương Thảo		Người có liên quan	Em dâu					-	-	
4.11	Vũ Thị Ngọc Phùng		Người có liên quan	Chị dâu					-	-	
4.12	Nguyễn Văn Lan		Người có liên quan	Bố vợ					-	-	
4.13	Nguyễn Thị Cầu		Người có liên quan	Mẹ vợ					-	-	
4.14	Lê Văn Thương		Người có liên quan	Anh rể							
5	Nghiêm Bá Bích		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	-					80.501	0,87 %	

5.1	Trần Thị Tiếp		Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-	
5.2	Nguyễn Bích Ngọc		Người có liên quan	Vợ					-	-	
5.3	Nghiêm Bà Thùy Ngân		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
5.4	Nghiêm Bà Ngọc Trâm		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
5.5	Nghiêm Bà Ngọc		Người có liên quan	Em ruột					8.316	0,09%	
5.6	Lê Thị Bích Ngọc		Người có liên quan	Em dâu							
6	Trần Kim Hoàn		Thành viên Ban kiểm soát	Bà Trần Kim Hoàn là Kế toán trưởng tại Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV					-	-	
6.1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn là người có liên quan đến Trưởng BKS					3.635.809	39,17 %	
6.2	Trần Xuân Cường		Người có liên quan	Cha ruột					-	-	
6.3	Trần Thị Mỹ Hưng		Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-	
6.4	Lê Quang Thắng		Người có liên quan	Chồng					-	-	
6.5	Lê Trần Ngọc Trang		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)					-	-	
6.6	Lê Trần An Khang		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)					-	-	
6.7				Em ruột					-	-	

	Trần Nguyệt Quế		Người có liên quan								
7	Đỗ Quý Nhật Quang		Thành viên Ban kiểm soát	-					102.800	1,11 %	
7.1	Bùi Thị Thược		Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-	
7.2	Hồ Thị Như Hằng		Người có liên quan	Vợ					-	-	
7.3	Đỗ Quý Phúc Hải		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
7.4	Đỗ Quý Nhật Vinh		Người có liên quan	Em ruột					-	-	
7.5	Đỗ Ngọc Thu Thảo		Người có liên quan	Em ruột					-	-	
7.6	Đỗ Quý Nhật Minh		Người có liên quan	Em ruột					-	-	
7.7	Lê Hoàng Yến		Người có liên quan	Em dâu					-	-	
8	Lê Hoàng Phi		Thành viên Ban kiểm soát	Ủy viên HĐQT Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Giày dép Nam Á					6.148	0,07 %	
8.1	Nguyễn Thị Diệp		Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-	
8.2	Trần Phạm Thiều Chi		Người có liên quan	Vợ					-	-	
8.3	Lê Hoàng Quỳnh Vy		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
8.4	Lê Hoàng Đạt		Người có liên quan	Con ruột					-	-	



8.5	Lê Hoàng Điêu		Người có liên quan	Chị ruột					-	-	
8.6	Lê Hoàng Phụng		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
8.7	Lê Hoàng Đào		Người có liên quan	Em ruột					-	-	
8.8	Lê Thị Mộng Kiều		Người có liên quan	Em ruột					-	-	
8.9	Nguyễn Văn Mây		Người có liên quan	Anh rể							
8.10	Mai Hữu Thanh		Người có liên quan	Em rể							
8.11	Huỳnh Thị Ngọc Hạnh		Người có liên quan	Em dâu							
8.12	Vương Quốc Đại		Người có liên quan	Con rể							
9	Huỳnh Thị Hoàng Yến		Kế toán trưởng	-					-	-	
9.1	Huỳnh Tân Đạt		Người có liên quan	Cha ruột					-	-	
9.2	Lê Thị Thạnh		Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-	



9.3	Trần Huy Phong		Người có liên quan	Chồng					7.394	0,08%	
9.4	Trần Quỳnh Giang		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)					-	-	
9.5	Huỳnh Hoàng Tín		Người có liên quan	Em ruột					-	-	
9.6	Huỳnh Thị Thảo		Người có liên quan	Chị ruột					-	-	
9.7	Huỳnh Hoàng Tuấn		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
9.8	Huỳnh Hoàng Túc		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
9.9	Huỳnh Hoàng Thạch		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
9.10	Trần Thị Mười		Người có liên quan	Mẹ chồng					9.295	0,1%	
10	Lê Khắc Yên		Thư ký Công ty						3.180	0,343%	
10.1	Hà Thị Sim		Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-	
10.2	Đỗ Thị Thu Hà		Người có liên quan	Vợ							
10.3	Lê Bảo Anh		Người có liên quan	Con ruột (Sinh 2012 - Còn nhỏ)					-	-	
10.4	Lê Ngọc Hà Mỹ		Người có liên quan	Con ruột (Sinh 2014 - Còn nhỏ)					-	-	

10/01/2011

II											Cổ đông lớn										
1											Tổ chức										
1.1											Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV Cổ đông lớn là người có liên quan đến NNB (Chủ tịch HĐQT, Trưởng BKS, Thành viên HĐQT kiêm TGĐ) 030042 1721 18/02/2011 Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh 18A đưoĐinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh 3.635.809 39,17 %										
1.2											Công Ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh Nhà Bến Thành Cổ đông lớn là người có liên quan đến NNB (Chủ tịch HĐQT, Trưởng BKS, Thành viên HĐQT kiêm TGĐ) 030084 9605 23/09/2004 Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh 73 đường Nguyễn Thái Bình, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. 940.200 10,12 9 % Ngày trở thành cổ đông lớn 02/03/2023										
III											Cổ đông chiến lược: Không										
IV											Người được ủy quyền CBTT và người có liên quan: Không										

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
	Ông Văn Bá Duy An (Thành viên HĐQT Công ty)	Thành viên HĐQT Công ty	75.911	0,82%	213.485	2,30%	Mua thêm

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY
CỔ PHẦN
KỸ THUẬT XÂY DỰNG
PHÚ NHUAN

M.S.D.N. 0300428854-C.T.C.P.
PHÚ NHUAN - T. PHỐ CHI MINH

Võ Đào Hà