

Hà nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2024)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty đại chúng: **Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt.**
Địa chỉ trụ sở chính : số 2A, phố Đỗ Quang, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Địa điểm kinh doanh : Khu dịch vụ tầng 6, tòa nhà Golden Palm, 21 Lê Văn Lương,
Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
Điện thoại : 024.37856969
Vốn điều lệ : 500.000.000.000 đ
Mã chứng khoán : PVL
Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và
Tổng giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số nghị quyết, QĐ, VB	Ngày	Nội dung
1	Số: 01/2024/NQ- ĐHCD-VPRO	29/06/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua một số nội dung sau: - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023 và kế hoạch năm 2024 - Thông qua Tờ trình của Ban kiểm soát về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024. - Thông qua Tờ trình quyết toán thù lao của HĐQT, BKS năm 2023 và dự kiến thù lao của HĐQT, BKS năm 2024. - Thông qua Tờ trình sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. - Thông qua Tờ trình miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2019 – 2024 và bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029. - Thông qua Tờ trình miễn nhiệm thành viên BKS nhiệm kỳ 2019 – 2024 và bầu thành viên BKS nhiệm kỳ 2024 – 2029. - Thông qua Tờ trình thông qua danh sách ứng cử viên thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024 – 2029. - Thông qua Danh sách trúng cử bầu thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bùi Quang Minh	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm 16/12/2017 Tái bổ nhiệm 29/06/2024	
2	Trần Quốc Huy	Ủy viên HĐQT	22/6/2017	29/06/2024
3	Nguyễn Hưng Bường	Ủy viên HĐQT	22/6/2017	29/06/2024
4	Trần Khánh	Ủy viên HĐQT	26/1/2019	29/06/2024
5	Nguyễn Lê Đình Khánh	Ủy viên HĐQT	16/12/2017	29/06/2024
6	Trịnh Quốc Khánh	Ủy viên HĐQT	29/06/2024	
7	Nguyễn Việt Dũng	Ủy viên HĐQT	29/06/2024	
8	Nguyễn Văn Hiến	Ủy viên HĐQT	29/06/2024	
9	Phan Hoàng Chung	Ủy viên HĐQT	29/06/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Bùi Quang Minh	Chủ tịch HĐQT	15/15	100%	
2	Trần Quốc Huy	Ủy viên HĐQT	7/8	87,50%	Có 01 buổi ủy quyền dự họp, Miễn nhiệm 29/06/2024
3	Nguyễn Hưng Bường	Ủy viên HĐQT	8/8	100%	Miễn nhiệm 29/06/2024
4	Trần Khánh	Ủy viên HĐQT	6/8	75%	Có 02 buổi ủy quyền dự họp, Miễn nhiệm 29/06/2024
5	Nguyễn Lê Đình Khánh	Ủy viên HĐQT	7/8	87,50%	Có 01 buổi ủy quyền dự họp, Miễn nhiệm 29/06/2024
6	Nguyễn Văn Hiến	Ủy viên HĐQT	6/7	85,71%	Có 01 buổi

					ủy quyền dự họp, Bổ nhiệm 29/06/2024
7	Phan Hoàng Chung	Ủy viên HĐQT	7/7	100%	Bổ nhiệm 29/06/2024
8	Trịnh Quốc Khánh	Ủy viên HĐQT	7/7	100%	Bổ nhiệm 29/06/2024
9	Nguyễn Việt Dũng	Ủy viên HĐQT	7/7	100%	Bổ nhiệm 29/06/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ, các quy chế và pháp luật hiện hành, Hội đồng quản trị luôn tuân thủ nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông để chỉ đạo và giám sát chặt chẽ các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, thực hiện tốt các mục tiêu, giải pháp đã đề ra.

HĐQT thực hiện họp định kỳ hàng quý và đột xuất nhằm định hướng, chỉ đạo hoạt động điều hành công ty đồng thời giám sát việc triển khai nghị quyết HĐQT của TGD và Ban điều hành một cách kịp thời, thường xuyên, liên tục và đầy đủ, cụ thể:

- Giám sát, củng cố hoàn thiện pháp lý các dự án.
- Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc chuẩn bị và cân đối nguồn tài chính cho hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty.
- Chỉ đạo TGD & BDH các phương hướng hoạt động kinh doanh thuộc thẩm quyền HĐQT. Giám sát quá trình thực hiện qua các báo cáo.
- Chỉ đạo và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
- Tổ chức chỉ đạo nghiêm túc chế độ báo cáo như báo cáo tài chính quý, báo cáo bán niên, báo cáo thường niên.
- Ban Tổng giám đốc công ty cũng đã chủ động kịp thời đề ra các giải pháp để thực hiện các mục tiêu kinh doanh của công ty.
- Theo dõi, cập nhật định kỳ tình hình tài chính, quản lý điều hành, nhân sự, quản lý chi phí của công ty thông qua các báo cáo từ TGD.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

5. Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số: 01/NQ-HĐQT	28/03/2024	Liên quan đến Sàn giao dịch bất động sản - Chi nhánh Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt	100%
2	Số: 02/NQ-HĐQT	28/03/2024	Công tác điều hành SXKD quý I và kế hoạch quý II/2024	100%
3	Số: 03/NQ-HĐQT	22/04/2024	Gia hạn thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
4	Số: 04/NQ-HĐQT	22/04/2024	Thuê Đơn vị tư vấn tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
5	Số: 05/NQ-HĐQT	26/04/2024	Chốt danh sách cổ đông để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	100%

6	Số: 06/NQ-HĐQT	06/05/2024	Điều chỉnh ngày chốt danh sách cổ đông để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	100%
7	Số: 07/NQ-HĐQT	20/05/2024	Liên quan đến việc góp vốn vào công ty liên kết	100%
8	Số: 08/NQ-HĐQT	20/05/2024	Các hoạt động hợp tác, kinh doanh với Công ty TNHH Quảng Phát	100%
9	Số: 09/NQ-HĐQT	20/05/2024	Về tình hình sản xuất kinh doanh của công ty Quý 2/2024	100%
10	Số: 10/NQ-HĐQT	31/05/2024	Tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
11	Số: 11/NQ-HĐQT	31/05/2024	Mua sản dịch vụ/văn phòng	100%
12	Số: 12/NQ-HĐQT	31/05/2024	Tìm địa điểm thuê kho bãi để lưu đá	100%
13	Số: 13/NQ-HĐQT	07/06/2024	Tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
14	Số: 14/NQ-HĐQT	07/06/2024	Mua khu dịch vụ/văn phòng	100%
15	Số: 15/NQ-HĐQT	07/06/2024	Cải tạo, sửa chữa khu dịch vụ tầng 6 thuộc Dự án Công trình Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở tại ô đất 4.5NO, 21 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	100%
16	Số: 16/NQ-HĐQT	24/06/2024	Phân công nhiệm vụ và dự kiến nhân sự tại ĐHĐCĐ 2024	100%
17	Số: 17/NQ-HĐQT	27/06/2024	Cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung tài liệu ĐHĐCĐ 2024	100%
18	Số: 18/NQ-HĐQT	28/06/2024	Cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung tài liệu ĐHĐCĐ 2024	100%
19	Số: 19/NQ-HĐQT	04/07/2024	Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt nhiệm kỳ 2024 – 2029	100%
20	Số: 20/NQ-HĐQT	12/07/2024	Ban hành Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt	100%
21	Số: 21/NQ-HĐQT	19/07/2024	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty	100%
22	Số: 22/NQ-HĐQT	19/07/2024	Công tác cán bộ	100%
23	Số: 23/NQ-HĐQT	14/08/2024	Thông qua Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2024 đã được soát xét.	100%
24	Số: 24/NQ-HĐQT	14/08/2024	Thông qua chủ trương chuyển văn phòng làm việc	100%
25	Số: 25/NQ-HĐQT	23/09/2024	Thông qua kế hoạch và định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024.	100%

26	Số: 26/NQ-HĐQT	08/11/2024	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc	60%
27	Số: 27/NQ-HĐQT	03/12/2024	Thanh lý tiêu hủy tài sản, trang thiết bị, công cụ dụng cụ của công ty	100%
28	Số: 28/NQ-HĐQT	03/12/2024	Cải tạo, sửa chữa phần diện tích DV3 thuộc tầng 6, tòa nhà The Golden Palm	60%

III. Hoạt động của Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Bổ nhiệm	Miễn nhiệm	
1	Nguyễn Văn Kỳ	Trưởng BKS	26/01/2019	29/06/2024	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Hải	Thành viên BKS	Bổ nhiệm 26/1/2019 Tái bổ nhiệm 29/06/2024		Thạc sỹ Luật
3	Phạm Trung Dũng	Thành viên BKS	29/06/2024		Cử nhân kinh tế
4	Nguyễn Thị Thu Giang	Trưởng BKS	Bổ nhiệm 26/1/2019 Tái bổ nhiệm 29/06/2024		Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Văn Kỳ	Trưởng BKS	2/2	100%	100%	Miễn nhiệm 29/06/2024
2	Nguyễn Thị Thu Giang	Trưởng BKS	4/4	100%	100%	
3	Nguyễn Thị Hải	Thành viên BKS	4/4	100%	100%	
4	Phạm Trung Dũng	Thành viên BKS	2/2	100%	100%	Bổ nhiệm 29/06/2024

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát (BKS) đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Thẩm tra báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm và 6 tháng của Công ty để đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chính sách hiện hành.

- Thực hiện các công việc theo chức năng, nhiệm vụ của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ của mình như việc cung cấp thông tin, tài liệu, cử cán bộ làm việc khi có yêu cầu.

Ban kiểm soát đã được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: không có

VI. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ghi chú
1	Ông Phùng Viết Quyển - Tổng Giám đốc	28/11/1970	Thạc sỹ Luật	12/6/2023	
2	Ông Nguyễn Văn Hiến – Phó Tổng Giám đốc	03/6/1974	Cử nhân Luật	06/6/2012	
3	Bà Trịnh Vân Anh – Phó Tổng Giám đốc	21/07/1980	Kỹ sư	08/11/2024	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ghi chú
Trần Thanh Hằng	10/10/1983	Cử nhân kinh tế	24/11/2023	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: không

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Vui lòng xem **Phụ lục 1 đính kèm**.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ /HĐQT thông qua (nếu có nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trung tâm tin học ICT Hà Nội	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Mã số doanh nghiệp: 0101340436, Chứng nhận ĐK HĐ KH&CN do Bộ KH và CN đăng ký lần đầu ngày 01/09/2020, cấp thay đổi lần 4 ngày 17/06/2022.	Số 50 ngõ 126 đường Khuất Duy Tiến - Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân - Hà Nội	31/01/2024 và 26/04/2024		Tư vấn công nghệ thông tin, tổng giá trị: 39.600.000 đ	
2	Công ty TNHH Quảng Phát	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Mã số doanh nghiệp: 5200216728, ngày cấp: 28/7/2003 (lần đầu), cấp lần 9: 15/6/2023. Nơi cấp: Sở KH&ĐT Yên Bái.	Thôn Trung Thành 2, Xã Minh Tiến, Huyện Lục Yên, Tỉnh Yên Bái	04/6/2022		Hợp tác đầu tư, quản lý khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm đá hoa	Thanh lý ngày 24/05/2024
					22/01/2024; 27/02/2024; 18/03/2024; 22/04/2024; 21/05/2024; 18/06/2024		Cho thuê xe ô tô, Tổng giá trị giao dịch: 136.080.000 đ	
3	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Hạ tầng Việt Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Mã số DN: 0102198599, đăng ký lần đầu ngày 02/4/2007, ĐK thay đổi lần 8 ngày 25/7/2022. Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP Hà Nội.	Số 50 ngõ 126 đường Khuất Duy Tiến - Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân - Hà Nội	29/06/2024	04/NQ-HĐQT ngày 22/4/2024	Dịch vụ cho thuê phòng hội trường, giá trị: 21.679.200 đ	Thanh lý ngày 29/06/2024

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm giữ quyền kiểm soát: không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian 3 năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: không

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành: không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo quản trị 2024):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Vui lòng xem **Phụ lục 2 đính kèm**.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)	Ngày thực hiện giao dịch
			Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ		
1	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Công nghệ Việt Nam	Ông Trần Quốc Huy là CT HĐQT kiêm TGD - Người đại diện pháp luật	2,570,000	5.14%	2,470,000	4.94%	Bán	17/05/2024
2	Nguyễn Việt Dũng	NNB	3,293,700	6.59%	3,983,700	7.97%	Mua	28/06/2024
3	Trịnh Quốc Khánh	NNB	4,740,000	9.48%	4,868,000	9.74%	Mua	26/07/2024
			4,740,000	9.48%	5,182,800	10.37%	Mua	23/08/2024
			5,182,800	10.37%	5,348,500	10.70%	Mua	25/10/2024
4	Nguyễn Thị Hải	Vợ ông Trịnh	627,200	1.25%	727,200	1.45%	Mua	23/08/2024

PHỤ LỤC 1:
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Đính kèm báo cáo quản trị năm 2024)

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch	Chức vụ tại Công ty	Số giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ nơi ở	Thời điểm bắt đầu là NCLQ	Thời điểm không còn là NCLQ	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bùi Quang Minh		Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện theo pháp luật					Bổ nhiệm 16/12/2017 Tái bổ nhiệm 29/06/2024		Người nội bộ
2	Trần Quốc Huy		Thành viên HĐQT					22/06/2017	29/06/2024	Người nội bộ
3	Trần Khánh		Thành viên HĐQT					26/01/2019	29/06/2024	Người nội bộ
4	Nguyễn Hưng Bường		Thành viên HĐQT					22/06/2017	29/06/2024	Người nội bộ
5	Nguyễn Lê Đình Khánh		Thành viên HĐQT					16/12/2017	29/06/2024	Người nội bộ
6	Nguyễn Việt Dũng		Thành viên HĐQT					29/06/2024		Người nội bộ

7	Trịnh Quốc Khánh		Thành viên HĐQT					29/06/2024		Người nội bộ
8	Phan Hoàng Chung		Thành viên HĐQT					29/06/2024		Người nội bộ
9	Nguyễn Văn Hiến		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc					29/06/2024		Người nội bộ
10	Nguyễn Văn Kỳ		Trưởng BKS					26/01/2019	29/06/2024	Người nội bộ
11	Nguyễn Thị Thu Giang		Trưởng BKS					Bổ nhiệm 26/1/2019 Tái bổ nhiệm 29/06/2024		Người nội bộ
12	Nguyễn Thị Hải		Thành viên BKS					Bổ nhiệm 26/1/2019 Tái bổ nhiệm 29/06/2024		Người nội bộ
13	Phạm Trung Dũng		Thành viên BKS					29/06/2024		Người nội bộ
14	Phùng Viết Quyên		Tổng Giám đốc					12/06/2023		Người nội bộ

15	Trần Thanh Hằng		Kế toán trưởng					24/11/2023		Người nội bộ
16	Nguyễn Thị Hòa		Người phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty					01/06/2023	19/07/2024	Người nội bộ
17	Phạm Thị Thoa		Người phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty					19/07/2024		Người nội bộ
18	Phạm Thị Bích Thủy		Người được ủy quyền công bố thông tin					01/11/2021		Người nội bộ
19	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển công nghệ Việt Nam		Ông Trần Quốc Huy là Chủ tịch HĐQT	101209914	26/04/2023	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Số 50, ngõ 126 đường Khuất Duy Tiến, P. Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.	22/06/2017	29/06/2024	Tổ chức có liên quan đến người nội bộ

20	Công ty cổ phần Đầu tư và khoáng sản Việt Yên			5200936405	15/06/2023	Sở KH&ĐT Yên Bái	Số 150, đường Điện Biên, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái.	14/04/2023	11/07/2024	Công ty liên kết
21	Công ty cổ phần Sông Đà 19		Ông Nguyễn Việt Dũng là Chủ tịch HDQT	0400450691	14/11/2019	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4 - Số 46, phố Ngô Quyền, Phường Hàng Bãi, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
22	Công ty cổ phần Đầu tư Hacotec Group		Ông Nguyễn Việt Dũng là Tổng Giám đốc	0105933638	03/07/2012	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 9 ngõ 82 phố Trần Cung, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
23	Công ty Cổ phần May Thanh Trì		Ông Nguyễn Việt Dũng là Thành viên HDQT	0102737811	23/04/2023	Sở KH&ĐT Hà Nội	Lô 1- CN3, cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
24	Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Sông Đà		Ông Trịnh Quốc Khánh là Trưởng BKS	5400240573	15/05/2007	Sở KH&ĐT Hà Nội	Lô A38 khu dịch vụ Đồng Dưa, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, TP Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ

25	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Việt Nam		Bà Nguyễn Thị Thu Giang là Kế toán trưởng	0102198599	25/07/2022	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 50, ngõ 126 đường Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ
26	Trung tâm tin học ICT Hà Nội			0101340436	17/06/2022	ĐK HĐ KH&CN do Bộ KH và CN	Số 50, ngõ 126 đường Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội		29/06/2024	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
27	Công ty TNHH Quảng Phát		Ông Trần Quốc Huy là Giám đốc	5200216728	15/06/2023	Sở KH&ĐT Yên Bái.	Thôn Trung Thành 2, Xã Minh Tiến, Huyện Lục Yên, Tỉnh Yên Bái		29/06/2024	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
28	Công ty cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà		Ông Nguyễn Việt Dũng là Thành viên	0100101876	30/03/2005	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	122 - 123 M2 Láng Trung, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội	29/06/2024		Tổ chức có liên quan đến người nội bộ

PHỤ LỤC II
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm báo cáo quản trị năm 2024)

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Bùi Quang Minh		Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện theo pháp luật						51,200	0.102%	
1.01	Nguyễn Thị Hoàn								0	0.00%	Vợ
1.02	Bùi Minh Anh								0	0.00%	- Con trai (Còn nhỏ)
1.03	Bùi Minh Trí								0	0.00%	- Con trai (Còn nhỏ)
1.04	Bùi Thanh Quang								0	0.00%	- Bố ruột
1.05	Trần Ngọc Lan								0	0.00%	- Mẹ ruột
1.06	Nguyễn Văn Khải								0	0.00%	- Bố vợ
1.07	Lê Thị Thủy								0	0.00%	- Mẹ vợ
2	Nguyễn Việt Dũng		Thành viên HĐQT						3,983,700	7.97%	
2.01	Nguyễn Đình Hoàng								0	0.00%	- Bố đẻ (Đã mất)
2.02	Nguyễn Thị Tâm								0	0.00%	- Mẹ đẻ



2.03	Mai Thị Thanh Bình							0	0.00%	- Vợ
2.04	Nguyễn Đăng Khôi							0	0.00%	- Con trai (Còn nhỏ)
2.05	Nguyễn Hoàng Minh							0	0.00%	- Con trai (Còn nhỏ)
2.06	Nguyễn Thị Thùy Dung							0	0.00%	- Chị gái
2.07	Nguyễn Việt Hải							0	0.00%	- Em trai
2.08	Mai Đình Luân							0	0.00%	- Bố vợ
2.09	Công ty cổ phần Sông Đà 19							0	0.00%	- Ông Nguyễn Việt Dũng làm CT HĐQT
2.10	Công ty cổ phần Đầu tư Hacotec Group							567,800	1.14%	- Ông Nguyễn Việt Dũng làm Tổng Giám đốc
2.11	Công ty cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà							0	0.00%	Ông Nguyễn Việt Dũng làm TV HĐQT
2.12	Công ty Cổ phần Cơ khí - lắp máy Sông Đà							0	0.00%	Ông Nguyễn Việt Dũng làm TV HĐQT
2.13	Công ty Cổ phần May Thanh Trì							0	0.00%	Ông Nguyễn Việt Dũng làm TV HĐQT

3	Trịnh Quốc Khánh		Thành viên HĐQT						5,348,500	10.70%	
3.01	Nguyễn Thị Hải Liên								1,005,600	2.01%	- Vợ
3.02	Phí Thị Mùi								0	0.00%	- Mẹ đẻ
3.03	Trịnh Xuân Long								11,000	0.02%	- Anh ruột
3.04	Nguyễn Việt Oanh								0	0.00%	- Bố vợ
3.05	Trịnh Thị Tuấn								0	0.00%	- Mẹ vợ
3.06	Trịnh Quỳnh Dao								0	0.00%	- Con gái (Còn nhỏ)
3.07	Trịnh Quỳnh Anh								0	0.00%	- Con gái (Còn nhỏ)
3.08	Công ty Cổ phần May Thanh Trì								0	0.00%	Ông Trịnh Quốc Khánh là Trưởng Ban kiểm soát
3.09	Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Sông Đà								0	0.00%	Ông Trịnh Quốc Khánh là Trưởng Ban kiểm soát
4	Phan Hoàng Chung		Thành viên HĐQT						0	0.00%	
4.01	Phan Như Thủy								0	0.00%	- Bố đẻ
4.02	Hoàng Thị Lý								0	0.00%	- Mẹ đẻ
4.03	Dương Thị Tuyết Anh								0	0.00%	- Vợ
4.04	Phan Hoàng Thanh Thảo								0	0.00%	- Con gái
4.05	Phan Hoàng Minh Khang								0	0.00%	- Con trai

4.06	Nguyễn Ánh Tuyết								0	0.00%	- Mẹ vợ
4.07	Dương Văn Hiệp								0	0.00%	- Bố vợ (Đã mất)
4.08	Phan Hoàng Thanh Vân								0	0.00%	- Em ruột
4.09	Lê Việt Hoàng								0	0.00%	- Em rể
5	Nguyễn Văn Hiến		Thành viên HDQT kiêm Phó Tổng giám đốc						0	0.00%	
5.01	Nguyễn Thu Sìn								0	0.00%	- Bố đẻ
5.02	Nguyễn Thị Mùi								0	0.00%	- Mẹ đẻ
5.03	Nguyễn Thị Kim Anh								0	0.00%	- Vợ
5.04	Nguyễn Thanh Bình								0	0.00%	- Con
5.05	Nguyễn Quốc Hưng								0	0.00%	- Anh trai
5.06	Nguyễn Mạnh Hà								0	0.00%	- Anh trai
5.07	Vũ Thị Thái Hà								0	0.00%	- Chị dâu
5.08	Vũ Thị Phương Nhung								0	0.00%	- Chị dâu
6	Phùng Viết Quyên		Tổng giám đốc						0	0.00%	
6.01	Phùng Viết Bản								0	0.00%	- Bố đẻ (Đã mất)
6.02	Phùng Thị Hát								0	0.00%	- Mẹ đẻ (Đã mất)
6.03	Nguyễn Mạnh Khang								0	0.00%	- Bố vợ (Đã mất)
6.04	Đào Thị Hường								0	0.00%	- Mẹ vợ (Đã mất)

6.05	Phùng Viết Hòa							0	0.00%	- Anh trai
6.06	Phùng Thị Hằng							0	0.00%	- Chị dâu
6.07	Phùng Xuân Lực							0	0.00%	- Anh rể
6.08	Phùng Thị Tuấn									- Chị gái (Đã mất)
6.09	Phùng Viết Tuấn							0	0.00%	- Anh trai
6.10	Phùng Thị Thắm							0	0.00%	- Chị dâu
6.11	Phùng Viết Tuyển							0	0.00%	- Anh trai
6.12	Phùng Thị Cánh							0	0.00%	- Chị dâu
6.13	Phùng Công Hường							0	0.00%	- Em rể
6.14	Phùng Thị Luyện							0	0.00%	- Em gái
6.15	Phùng Viết Thảo									- Em trai (Đã mất)
6.16	Phùng Thị Yên							0	0.00%	- Em dâu
6.17	Chu Văn Tiến Tự							0	0.00%	- Em rể
6.18	Phùng Thị Thiết							0	0.00%	- Em gái
6.19	Nguyễn Thị Hương Giang							0	0.00%	- Vợ
6.20	Phùng Ngọc Mai							0	0.00%	- Con gái
7	Trần Thanh Hằng		Kế toán trưởng					0	0.00%	
7.01	Nguyễn Bá Chung							0	0.00%	- Chồng
7.02	Nguyễn Nam Sơn							0	0.00%	- Con trai
7.03	Nguyễn Trần Hà Vy							0	0.00%	- Con gái
7.04	Nguyễn Trần Hà Phương							0	0.00%	- Con gái (Còn nhỏ)
7.05	Trần Văn Bình							0	0.00%	- Bố đẻ
7.06	Nguyễn Thị Hồng							0	0.00%	- Mẹ đẻ (Đã mất)
7.07	Nguyễn Bá Quát							0	0.00%	- Bố chồng (Đã mất)
7.08	Nguyễn Thị Hương							0	0.00%	- Mẹ chồng
7.09	Trần Thanh Hải							0	0.00%	- Chị gái

7.10	Bùi Quang Thắng							0	0.00%	- Anh rể
7.11	Trần Quang Hoà							0	0.00%	- Anh trai
7.12	Nguyễn Kim Ánh							0	0.00%	- Chị dâu
8	Nguyễn Thị Thu Giang		Trưởng BKS					0	0.00%	
8.01	Nguyễn Sơn Hải							0	0.00%	- Chồng
8.02	Nguyễn Thùy Dung							0	0.00%	- Con (Còn nhỏ)
8.03	Nguyễn Bảo Quyên							0	0.00%	- Con (Còn nhỏ)
8.04	Nguyễn Văn Bắc							0	0.00%	- Bố đẻ
8.05	Lê Thị Thuận							0	0.00%	- Mẹ đẻ
8.06	Nguyễn Văn Quy							0	0.00%	- Bố chồng
8.07	Phạm Thị Lự							0	0.00%	- Mẹ chồng
8.08	Nguyễn Hoàng Kiên							0	0.00%	- Anh trai
8.09	Đỗ Bích Hạnh							0	0.00%	- Chị dâu
8.10	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Việt Nam							0	0.00%	Bà Nguyễn Thị Thu Giang là Kế toán trưởng
9	Nguyễn Thị Hải		Thành viên BKS					0	0.00%	
9.01	Lê Duy Trinh							0	0.00%	- Chồng
9.02	Lê Thùy Linh							0	0.00%	- Con gái
9.03	Lê Duy Minh							0	0.00%	- Con trai (Còn nhỏ)
9.04	Nguyễn Đức Chuẩn							0	0.00%	- Bố đẻ
9.05	Vũ Thị Thanh Ngừng							0	0.00%	- Mẹ đẻ
9.06	Lê Duy Truy							0	0.00%	- Bố chồng
9.07	Vũ Thị Dưỡng							0	0.00%	- Mẹ

											chồng
9.08	Nguyễn Đức Thành								0	0.00%	-Anh trai
9.09	Hồ Thị Thanh Thủy								0	0.00%	- Chị dâu.
10	Phạm Trung Dũng		Thành viên BKS						0	0.00%	
10.01	Nguyễn Thị Phương Chi								0	0.00%	- Vợ
10.02	Phạm Minh Đức								0	0.00%	- Con trai (Còn nhỏ)
10.03	Phạm Bá Xanh								0	0.00%	- Bố đẻ
10.04	Dương Thị Xuyên								0	0.00%	- Mẹ đẻ
10.05	Phạm Thanh Tùng								0	0.00%	- Anh trai
10.06	Công ty cổ phần Sông Đà 19								0	0.00%	Ông Phạm Trung Dũng là Thành viên HĐQT
11	Phạm Thị Thoa		Người phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty						0	0.00%	
11.01	Phạm Đức Hạnh								0	0.00%	- Bố đẻ (Đã mất)
11.02	Đoàn Thị Chanh								0	0.00%	- Mẹ đẻ (Đã mất)
11.03	Phạm Thị Mai								0	0.00%	- Chị gái
11.04	Hoàng Việt								0	0.00%	- Anh rể
11.05	Phạm Thị Sơn								0	0.00%	- Chị gái
11.06	Phạm Thị Anh								0	0.00%	- Em gái
11.07	Phạm Văn Đạt								0	0.00%	- Em rể

12	Phạm Thị Bích Thủy		Người được ủy quyền công bố thông tin					0	0.00%	
12.01	Phạm Đức Minh							0	0.00%	- Bố đẻ
12.02	Đặng Thị Quỳnh							0	0.00%	- Mẹ đẻ
12.03	Phan Lang							0	0.00%	- Bố chồng
12.04	Lê Thị Việt Nga							0	0.00%	- Mẹ chồng
12.05	Phan Việt Bình							0	0.00%	- Chồng
12.06	Phan Tú Phương							0	0.00%	- Con gái
12.07	Đỗ Đức Anh							0	0.00%	- Con rể
12.08	Phạm Đức Sơn							0	0.00%	- Em trai
12.09	Phạm Thanh Bình							0	0.00%	- Em gái
12.10	Trần Quốc Bảo							0	0.00%	- Em rể
13	Trịnh Vân Anh		Phó Tổng Giám đốc					0	0,00%	
13.01	Ngô Quốc Huy							0	0,00%	- Chồng
13.02	Ngô Quốc Anh							0	0,00%	- Con trai
13.03	Ngô Quốc Nam An							0	0,00%	- Con trai
13.04	Trịnh Đình Thiện							0	0,00%	- Bố đẻ
13.05	Nguyễn Thị Mai Hương							0	0,00%	- Mẹ đẻ
13.06	Ngô Quốc Ân							0	0,00%	- Bố chồng
13.07	Nguyễn Thị Nga							0	0,00%	- Mẹ chồng
13.08	Trịnh Hiền Anh							0	0,00%	- Chị gái
13.09	Nguyễn Thành Quang							0	0,00%	- Anh rể
13.10	Trịnh Thu Hiền							0	0,00%	- Em gái
13.11	Đỗ Như Huy							0	0,00%	- Em rể

