



Số : 01 /HĐQT

TP.HCM, ngày 16 tháng 01 năm 2025

## **BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY** **Năm 2024**

**Kính gửi :** - **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**
- Địa chỉ : **118 Hưng Phú, Phường Hưng Phú, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh**
- Điện thoại : **028.38.557.332**–Email : **info@cholonres.com.vn**
- Vốn điều lệ : **138.587.140.000 đồng**
- Mã chứng khoán : **RCL**

### **I/ Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Số TT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	17/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2024	Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2023 (Doanh thu, lợi nhuận, phân phối lợi nhuận, ...) và kế hoạch SXKD năm 2024; bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024-2029);,...

### **II/ Hội đồng Quản trị :**

1 – Thông tin về thành viên HĐQT :

Số TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT Tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Trần Văn Châu	CT. HĐQT	04/2014	09/09	100%	
02	Dương Thế Quang	UV.HĐQT	04/2014	04/09	44,44%	Kết thúc nhiệm kỳ tháng 5/2024
03	Trần Tuấn Đạt	UV.HĐQT	04/2016	09/09	100%	
04	Nguyễn Anh Kiệt	UV.HĐQT	04/2019	04/09	44,44%	Kết thúc nhiệm kỳ tháng 5/2024
05	Lê Thị Thanh Ngân	UV.HĐQT	07/2022	09/09	100%	
06	Nguyễn Bảo Huy	UV.HĐQT	05/2024	06/09	66,67%	Bầu vào HĐQT tháng 05/2024
07	Nguyễn Đỗ Ngọc Bảo	UV.HĐQT	05/2024	06/09	66,67%	Bầu vào HĐQT tháng 05/2024

2 – Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc :

Trong năm 2024 thị trường bất động sản vẫn chưa có dấu hiệu khởi sắc, các Công ty trong ngành vẫn gặp khó khăn rất nhiều về thủ tục pháp lý đầu tư và huy động nguồn vốn, thị trường giao dịch nhà đất trầm lắng, nhà đầu tư vẫn còn tâm lý chờ đợi. Đối với Công ty những vướng

mắc về pháp lý trong nhiều năm qua vẫn chưa được tháo gỡ nên đến nay chưa có dự án mới nào của Công ty được triển khai thực hiện, điều này ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh và nguồn doanh thu của Công ty.

Trong năm 2024, Hội đồng Quản trị Công ty tập trung đôn đốc giám sát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc kiến nghị các cơ quan chức năng Thành phố giải quyết các vướng mắc của Công ty. Ngoài ra còn tập trung vào việc hoàn chỉnh nhân sự để bầu Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ V (2024-2029). Sau khi hoàn thành việc tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024, Hội đồng quản trị trong đó có Chủ tịch HĐQT thường xuyên cùng với Ban lãnh đạo Công ty tham gia chỉ đạo quản lý các mặt hoạt động đầu tư kinh doanh để Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn hiện tại, tạo điều kiện vững chắc để phát triển trong thời gian tới.

### 3 – Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng Quản trị :

- Tiểu ban về đầu tư:
  - Tham mưu cho HĐQT về cập nhật tình hình thị trường bất động sản, xây dựng đề lập kế hoạch kinh doanh phù hợp với nguồn lực tài chính và nhân sự của Công ty
  - Trong năm Công ty đã thực hiện đầu tư dự án Lalaland tại Sa đéc, Tỉnh Đồng Tháp. Đây là dự án có giá thành hợp lý và pháp lý rõ ràng có tiềm năng kinh doanh hiệu quả trong tương lai. Công ty đã tính toán cân đối dòng tiền đầu tư số lượng căn nhà phù hợp để đem lại hiệu quả kinh doanh tốt nhất. Ngoài ra, tiếp tục khảo sát, tìm hiểu các dự án khác tại các tỉnh thành khác như Vũng Tàu, Bình Thuận, ...
  - Năm 2024 Công ty đã hoàn thành việc sửa chữa nâng cấp mặt bằng văn phòng của Công ty khang trang, tiện ích, hiệu quả hơn và đã cho thuê một phần để tạo thêm doanh thu.
- Tiểu ban về pháp chế:
  - Tham gia soạn thảo, rà soát các hợp đồng mua bán, kinh doanh nhà, cho thuê mặt bằng công ty.
  - Tập trung đẩy mạnh liên hệ các cơ quan chức năng Thành phố để tháo gỡ các vướng mắc về thủ tục pháp lý trong quá trình triển khai các dự án mới của Công ty trong bối cảnh thị trường với nhiều dự án chậm triển khai do vướng mắc thủ tục.
  - Phối hợp với Công ty tư vấn Luật rà soát lại thủ tục pháp lý các dự án hiện hữu của Công ty như dự án 28ha Nhà Bè, Mộc Bài Tây Ninh, Đà Nẵng.
  - Phối hợp với Công ty tư vấn Luật tìm hiểu, nghiên cứu về pháp lý của chủ đầu tư và dự án Lalaland – Sa đéc – Tỉnh Đồng Tháp.
- Tiểu ban về nhân sự, khen thưởng:
  - Tham mưu đổi mới phong cách làm việc năng suất; nâng cao trình độ đội ngũ lao động; tái cơ cấu tinh gọn bộ máy nâng cao trách nhiệm, tính cạnh tranh thị trường.
  - Tham mưu cho Ban lãnh đạo về quy chế tiền lương, tiền thưởng, thỏa ước lao động nhằm đảm bảo tuân thủ Luật Bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn pháp luật khác

### 4 – Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị

Số TT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	02/NQ-HĐQT	29/02/2024	Nghị quyết về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội cổ đông năm 2024
02	05/NQ-HĐQT	07/03/2024	Nghị quyết về việc hủy chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội cổ đông năm 2024

03	06/NQ-HĐQT	08/03/2024	Nghị quyết về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội cổ đông năm 2024
04	09/NQ-HĐQT	03/04/2024	Nghị quyết về việc chốt ngày và địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ 2024 và nội dung họp tại ĐHĐCĐ năm 2024.
05	18/NQ-HĐQT	03/05/2024	Nghị quyết về việc bổ nhiệm chủ tịch HĐQT công ty
06	19/NQ-HĐQT	03/05/2024	Nghị quyết về chốt duy trì các tiêu ban hỗ trợ hoạt động của HĐQT và nghiên cứu việc đầu tư các dự án mới
07	20/NQ-HĐQT	26/06/2024	Nghị quyết về chọn đơn vị kiểm toán BCTC bán niên và năm 2024
08	21/NQ-HĐQT	02/07/2024	Nghị quyết về đầu tư dự án Lalaland -Sa đéc Đồng Tháp và thông qua BCTC quý II năm 2024
09	24/NQ-HĐQT	19/07/2024	Nghị quyết về việc vay vốn để đầu tư dự án Lalaland -Sa đéc Đồng Tháp
10	26/NQ-HĐQT	30/09/2024	Nghị quyết về việc miễn nhiệm Ông Nguyễn Bảo Huy thôi giữ chức Kế toán trưởng và bổ nhiệm bà Lê Thị Kim Xuyên là người phụ trách kế toán Công ty

### III / Ban kiểm soát :

#### 1 – Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

Số TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Số buổi họp BKS Tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Nguyễn Thị Ngọc Duyên	Trưởng.BKS	4/2019	04	100%	
02	Trần Ngọc Lan	TV.BKS	4/2019	01	33,33%	Kết thúc nhiệm kỳ tháng 5/2024
03	Nguyễn Xuân Dũng	TV.BKS	4/2022	04	100%	
04	Nguyễn Tấn Huy	TV.BKS	04/2024	03	75%	Bầu vào BKS tháng 05/2024

2 – Hoạt động của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban Điều hành và cổ đông: Trong năm 2024, Ban kiểm soát tập trung vào việc hoàn thiện nhân sự bầu vào Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024-2029) và bầu Trưởng ban kiểm soát nhiệm kỳ V sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. BKS tiếp tục cử đại diện tham gia dự các cuộc họp với HĐQT để nắm bắt hoạt động của Công ty và kiểm tra, giám sát việc thực hiện theo quy định pháp luật, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, phối hợp với Hội đồng quản trị chọn đơn vị kiểm toán BCTC bán niên và năm 2024. Ngoài ra, dựa trên kết quả kinh doanh của Công ty và các báo cáo tài chính quy định, BKS định kỳ thực hiện xem xét, phân tích, đánh giá và đề xuất, kiến nghị HĐQT, Ban Điều hành các rủi ro, vấn đề cần lưu ý và giám sát chặt chẽ hơn.

3 – Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác: BKS thường xuyên trao đổi với Kế toán trưởng để theo dõi giám sát, đánh giá các số liệu được hạch toán, phản ánh trên Báo cáo tài chính của Công ty phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành. Đồng thời, BKS cũng luôn tham gia đóng góp các ý kiến đối với Ban điều hành và HĐQT tại các cuộc họp HĐQT và hỗ trợ tư vấn phương án phù hợp đối với các vấn đề phát sinh nhằm đảm bảo tính tuân thủ và chặt chẽ trong hoạt động điều hành Công ty.

#### IV/ Ban Điều hành:

STT	Thành viên ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm thành viên ban điều hành
1	Trần Tuấn Đạt	18/9/1984	Kỹ sư xây dựng	08/2017: Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc
2	Nguyễn Bảo Huy	04/3/1976	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	09/2022: Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc

#### V/ Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm
Nguyễn Bảo Huy	04/3/1976	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm 06/2019 Miễn nhiệm 30/9/2024
Lê Thị Kim Xuyên	18/9/1979	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm phụ trách kế toán 30/9/2024

#### VI/ Đào tạo về quản trị Công ty :

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty. Tham gia các lớp tập huấn về công bố thông tin do Ủy ban chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội tổ chức.

Công ty luôn tạo điều kiện để cán bộ quản lý, thư ký, chuyên viên công ty tham gia các khóa bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý, nghiệp vụ kỹ thuật và các buổi hướng dẫn văn bản luật mới đầy đủ theo quy định và không ngừng nâng cao nghiệp vụ chuyên môn và hiệu quả làm việc.

#### VII/ Danh sách người có liên quan của Công ty và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty :

1 – Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Số TT	Tên Tổ chức/ cá nhân	Chức vụ tại Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở/địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
A. Hội đồng quản trị và Ban điều hành:							

1	Trần Văn Châu	Chủ tịch HĐQT			07/2007		
2	Trần Tuấn Đạt	Ủy viên HĐQT- Phó TGD			04/2016		
3	Dương Thế Quang	Ủy viên HĐQT			05/2014	05/2024	Kết thúc nhiệm kỳ tháng 5/2024
4	Nguyễn Anh Kiệt	Ủy viên HĐQT			04/2019	05/2024	Kết thúc nhiệm kỳ tháng 5/2024
5	Lê Thị Thanh Ngân	Ủy viên HĐQT			07/2022		
6	Nguyễn Bảo Huy	UV HĐQT - Phó TGD –Kế toán trưởng			05/2024		Bầu vào HĐQT tháng 05/2024
7	Nguyễn Đỗ Ngọc Bảo	Ủy viên HĐQT			05/2024		Bầu vào HĐQT tháng 05/2024
<b>B. Ban kiểm soát:</b>							
8	Nguyễn Thị Ngọc Duyên	Trưởng BKS			05/2014		
9	Trần Ngọc Lan	Ủy viên BKS			04/2019	05/2024	Kết thúc nhiệm kỳ tháng 5/2024
10	Nguyễn Xuân Dũng	Ủy viên BKS			04/2022		
11	Nguyễn Tấn Huy	Ủy viên BKS			05/2024		Bầu vào BKS tháng 05/2024
<b>C. Kế toán trưởng:</b>							
12	Nguyễn Bảo Huy	UV- HĐQT - Phó TGD-Kế toán trưởng			06/2019		Miễn nhiệm kế toán trưởng 30/9/2024
13	Lê Thị Kim Xuyến	Phụ trách Kế toán			09/2024		Bỏ nhiệm phụ trách kế toán 30/9/2024
<b>D. Người ủy quyền công bố thông tin</b>							
14	Trần Thùy Dung	TP. Quản trị- Đầu tư Người được ủy quyền CBTT			10/2016		
<b>E. Cổ đông sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>							
15	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV						Tổ chức sở hữu 20% cổ phiếu có quyền biểu quyết
16	Công ty TNHH Thương mại N.T.P				30/5/2023		Tổ chức sở hữu 10,4% cổ phiếu có quyền biểu quyết

2 – Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty, hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: không có

3 –Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty niêm yết nắm giữ quyền kiểm soát: không có

4 – Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian 03 năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: không có

4.3 Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành: không có

### **VIII/ Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

#### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Số TT	Tên tổ chức/ Cá nhân	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
1	<b>Trần Văn Châu</b>	<b>Chủ tịch HĐQT</b>						<b>1.328.893</b>	<b>9,59%</b>
1.1	Vũ Thị Hồng Vân	Không có	Vợ					0	0%
1.2	Trần Phương Thảo	Không có	Con					0	0%
1.3	Trần Tuấn Đạt	Phó TGD	Con					0	0%
1.4	Trần Thùy Dung	Trưởng phòng QTĐT – Người ủy quyền CBTT	Con					74.024	0,53%
1.5	Lê Thị Huệ	Không có	Con dâu					0	0%
1.6	Trần Thị Cúc	Không có	Chị					0	0%
1.7	Trần Thị Minh	Không có	Chị					0	0%
1.8	Trần Thị Mai	Không có	Chị					0	0%
1.9	Trần Ngọc Khiêm	Không có	Em					0	0%
2	<b>Đương Thế Quang</b>	<b>Uy viên HĐQT</b>						<b>176</b>	<b>0%</b>
2.1	Trần Thị Hai	Không có	Mẹ					0	0%
2.2	Tăng Trịnh Thùy Tiên	Không có	Vợ					0	0%
2.3	Dương Quỳnh Như	Không có	Con					0	0%
2.4	Dương Quỳnh Anh	Không có	Con					0	0%
2.5	Dương Lưu Thủy	Không có	Chị					0	0%
2.6	Dương Thanh Chi	Không có	Chị					0	0%
2.7	Dương Thế Hùng	Không có	Anh					0	0%
2.8	Dương Thế Việt	Không có	Anh					0	0%
2.9	Dương Thế Đăng	Không có	Anh					0	0%
2.1 0	Lê Tang Hồ	Không có	Anh rể					0	0%
2.1	Bùi Văn Nhựt	Không có	Anh rể					0	0%

1									
2.1 2	Nguyễn Thị Ngọc Lan	Không có	Chị dâu					0	0%
2.1 3	Trịnh Thị Thủy	Không có	Mẹ vợ					0	0%
2.1 4	Công ty CP Chứng khoán HDB		Tổng Giám đốc					0	0%
2.1 5	Công ty CP Bia Rượu Sài Gòn Đồng Xuân		Thành viên HĐQT					0	0%
<b>3</b>	<b>Trần Tuấn Đạt</b>	<b>Ủy viên HĐQT- Phó TGD</b>						<b>0</b>	<b>0%</b>
3.1	Trần Văn Châu	Chủ tịch HĐQT	Cha					1.328.893	9,59%
3.2	Vũ Thị Hồng Vân	Không có	Mẹ					0	0%
3.3	Trần Thùy Dung	Trưởng Phòng Hành chính; Người được ủy quyền CBTT	Em					74.024	0,53%
3.4	Trần Phương Thảo	Không có	Em					0	0%
3.5	Lê Thị Huệ	Không có	Vợ					0	0%
3.6	Trần Tuấn Phát	Không có	Con					0	0%
3.7	Trần Minh Khoa	Không có	Con					0	0%
3.8	Lê Quý Thường	Không có	Cha vợ					0	0%
3.9	Lê Thị Gia	Không có	Mẹ vợ					0	0%
<b>4</b>	<b>Nguyễn Anh Kiệt</b>	<b>Ủy viên HĐQT</b>						<b>0</b>	<b>0%</b>
4.1	Nguyễn Anh Bảy	Không có	Cha					0	0%
4.2	Nguyễn Đơ	Không có	Cha vợ					0	0%
4.3	Nguyễn Thị Bình Minh	Không có	Mẹ vợ					0	0%
4.4	Nguyễn Anh Trọng	Không có	Anh					0	0%
4.5	Nguyễn Thảo Nguyên	Không có	Vợ					0	0%
4.6	Nguyễn Thảo Mi	Không có	Con					0	0%
<b>5</b>	<b>Lê Thị Thanh Ngân</b>	<b>Ủy viên HĐQT</b>						<b>3.410</b>	<b>0,025%</b>
5.1	Lê Ngọc Hân	Không có	Chồng					0	0%
5.2	Lê Hải Kiệt	Không có	Con					0	0%
5.3	Lê Quốc Thành	Không có	Con					0	0%
5.4	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV		Đại diện vốn nhà nước					2.772.000	20%
<b>6</b>	<b>Nguyễn Bảo Huy</b>	<b>UV HĐQT - Phó TGD- Kế toán trưởng</b>						<b>0</b>	<b>0%</b>

6.1	Trần Thị Xuân	Không có	Mẹ				0	0%
6.2	Hồ Thị Rành	Không có	Mẹ vợ				0	0%
6.3	Phạm Kim Loan	Không có	Vợ				0	0%
6.4	Nguyễn Phạm Hồng Ngọc	Không có	Con				0	0%
6.5	Nguyễn Phạm Ngọc Minh	Không có	Con				0	0%
7	<b>Nguyễn Đỗ Ngọc Bảo</b>	<b>UV HĐQT</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>
7.1	Đỗ Thị Kiêm	Không có	Mẹ đẻ				0	0%
7.2	Nguyễn Thanh Phong	Không có	Chồng				0	0%
7.3	Nguyễn Thế Phú	Không có	Con				0	0%
7.4	Nguyễn Thế Phương	Không có	Con				0	0%
7.5	Nguyễn Đỗ Bảo Châu	Không có	Em ruột				0	0%
7.6	Nguyễn Hoài Nguyên	Không có	Em ruột				535.446	3,86%
8	<b>Nguyễn Thị Ngọc Duyên</b>	<b>Trưởng BKS</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>
8.1	Nguyễn Đình Văn	Không có	Cha				0	0%
8.2	Nguyễn Thị Tuyết Dung	Không có	Mẹ				0	0%
8.3	Nguyễn Thị Bảo Ngân	Không có	Em				0	0%
8.4	Nguyễn Thị Bảo Ngọc	Không có	Em				0	0%
9	<b>Trần Ngọc Lan</b>	<b>Thành viên BKS</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>
9.1	Trần Nghĩa	Không có	Cha				0	0%
9.2	Trần Lệ Phương	Không có	Mẹ				0	0%
10	<b>Nguyễn Xuân Dũng</b>	<b>Thành viên BKS</b>					<b>32.330</b>	<b>0.23%</b>
10.1	Trần Thị Chi	Không có	Vợ				98.110	0,71%
10.2	Nguyễn Trần Xuân Kim	Không có	Con				0	0%
10.3	Nguyễn Trần Kim Xuân	Không có	Con				0	0%
11	<b>Nguyễn Tấn Huy</b>	<b>Thành viên BKS</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>
11.1	Nguyễn Tấn Hưng	Không có	Bố đẻ				0	0%
11.2	Lê Hồng Hương	Không có	Mẹ đẻ				0	0%
11.3	Nguyễn Quý Mai	Không có	Chị gái				0	0%
11.4	Đặng Mai Thảo Vi	Không có	Vợ				0	0%
11.5	Đình Gia Bảo	Không có	Anh rể				0	0%



11.6	Đặng Ngọc Sơn	Không có	Bố vợ					0	0%
11.7	Mai Thị Liên	Không có	Mẹ vợ					0	0%
12	<b>Trần Thuý Dung</b>	<b>Trưởng phòng QTĐT -Người được ủy quyền CBTT</b>						<b>74.024</b>	<b>0,53%</b>
12.1	Trần Văn Châu	Chủ tịch HĐQT	Cha					1.328.893	9,59%
12.2	Vũ Thị Hồng Vân	Không có	Mẹ					0	0%
12.3	Trần Tuấn Đạt	Thành viên HĐQT-Phó Tổng Giám đốc	Anh					0	0%
12.4	Trần Phương Thảo	Không có	Em					0	0%
12.5	Lê Thị Huệ	Không có	Chị dâu					0	0%
13	Lê Thị Kim Xuyên	<b>Phụ trách kế toán</b>						<b>0</b>	<b>0%</b>
13.1	Lê Bá Quán	Không có	Cha đẻ					0	0%
13.2	Lê Thị Ngọc Huyền	Không có	Mẹ đẻ					0	0%
13.3	Mai Thị Bích	Không có	Mẹ chồng					0	0%
13.4	Mai Quang Chính	Không có	Chồng					0	0%
13.5	Mai Ngọc Phương Trang	Không có	Con					0	0%
13.6	Mai Đức Trọng	Không có	Con					0	0%

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết : không có

#### **IX/ Các vấn đề cần lưu ý khác :**

- Trong những năm gần đây, Công ty luôn chú trọng đầu tư vào nguồn nhân lực có trình độ chuyên môn, quản trị tốt và áp dụng công nghệ vào việc quản lý thông tin, quản lý giao dịch, thanh toán, quảng cáo, dịch vụ chăm sóc khách hàng ngày càng tốt hơn, nhằm quảng bá thương hiệu và uy tín Công ty, phát triển thêm nhiều dự án và quan hệ gắn bó với khách hàng, nhà đầu tư để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Phối hợp cùng Công ty tư vấn luật tính pháp lý của các dự án đang thực hiện và dự án phát triển mới, tăng cường quản trị rủi ro để khai thác kinh doanh hiệu quả đúng qui định pháp luật.
- Thường xuyên cập nhật nghiên cứu các nghị định, thông tư hướng dẫn mới của Chính phủ, đồng thời liên hệ các cơ quan chức năng để đẩy nhanh thủ tục pháp lý triển khai các dự án mới của Công ty trong thời gian tới.
- Tập trung công tác làm chủ quyền cho khách hàng mua nhà, công tác thu hồi công nợ, khai thác các sản phẩm nhà ở hiện hữu của Công ty để tăng doanh thu mua bán nhà, cho thuê mặt bằng nhà đất, căn hộ trống chưa kinh doanh, tạo thêm nguồn vốn Công ty để tái đầu tư vào các dự án mới.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trần Văn Châu

**Nơi nhận**

- Như trên
- Lưu