

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11.../2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Phương Loan – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☒ Định kỳ

☐ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn <https://ssh.vn/bao-cai-quan-tri-cong-ty/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Thị Phương Loan

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

Số: 12./2025/BCTHQT-SSH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
- Điện thoại 0247.302.5888 Email: info@ssh.vn
- Vốn điều lệ: 3.750.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SSH
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HDQT), Ban Kiểm soát (BKS) và Tổng Giám đốc (TGD)
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	13/04/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, thông qua các nội dung cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	16/6/2021	
2	Đỗ Thị Định	Thành viên	16/6/2021	
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Thành viên	16/6/2021	
4	Nguyễn Xuân Anh	Thành viên HĐQT không điều hành	23/10/2020	
5	Nguyễn Việt Hải	Thành viên HĐQT độc lập	20/05/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Anh Tuấn	16/16	100%	
2	Đỗ Thị Định	16/16	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	16/16	100%	
4	Nguyễn Xuân Anh	16/16	100%	
5	Nguyễn Việt Hải	16/16	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (BTGD)

Trong năm 2024, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát đối với BTGD theo các quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện việc giám sát và chỉ đạo BTGD trong việc:

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 13/04/2024;
- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện đầy đủ:
 - Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng năm 2024;
 - Thực hiện các báo cáo tài chính theo quy định;
 - Báo cáo thường niên năm 2023.
- Triển khai các chỉ tiêu quan trọng về chiến lược đầu tư của Công ty;
- Giám sát thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành;
- HĐQT thảo luận, đánh giá hoạt động của BTGD và báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên;
- Giám sát hoạt động kinh doanh: HĐQT giám sát các hoạt động kinh doanh của Công ty thuộc thẩm quyền HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT trong năm 2024

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2024/SSH/NQ-HĐQT	09/01/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ bảo vệ giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	100%

2.	04/2024/SSH/NQ-HĐQT	20/02/2024	Nghị Quyết HĐQT thông qua về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
3.	02/2024/SSH/NQ-HĐQT	13/03/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh BĐS S-Homes	100%
4.	03/2024/SSH/NQ-HĐQT	22/03/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
5.	05/2024/SSH/NQ-HĐQT	12/04/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua sửa đổi bổ sung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
6.	06/2024/SSH/NQ-HĐQT	20/05/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua bổ nhiệm Giám đốc Tài chính Công ty	100%
7.	07/2024/SSH/NQ-HĐQT	30/05/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua hợp đồng thi công xây dựng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG	100%
8.	08/2024/SSH/NQ-HĐQT	12/7/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công với Công ty Cổ phần S-Decoro	100%
9.	08A/2024/SSH/NQ-HĐQT	5/9/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua các giao dịch liên quan đến vay vốn, tài sản bảo đảm và đầu tư của Công ty con của Công ty	100%
10.	09/2024/SSH/NQ - HĐQT	11/9/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng về việc cung cấp, lắp đặt và cấu hình thiết bị lưu trữ video tập trung giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	100%
11.	10/2024/SSH/NQ-HĐQT	31/10/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc dùng các tài sản của Công ty để bảo đảm cho các nghĩa vụ tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank)	100%

12.	11/2024/SSH/NQ-HĐQT	14/11/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương liên danh với Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	100%
13.	12/2024/SSH/NQ-HĐQT	15/11/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình - Công ty con gián tiếp của Công ty sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của Xuân Đình để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Sunshine Marina tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	100%
14.	13/2024/SSH/NQ-HĐQT	02/12/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua triển khai thực hiện phương án nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên theo Tờ trình số 08/SSH/TTr-HĐQT đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua ngày 13/04/2024	100%
15.	14/2024/SSH/NQ-HĐQT	04/12/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc điều chỉnh giao dịch hợp tác vận hành bể bơi dự án Sunshine Center	100%
16.	15/2024/SSH/NQ-HĐQT	28/12/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua Hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Home và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	100%

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Thủy	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 23/10/2020	Cử nhân Kinh tế - Học viện Tài chính

2	Trần Đăng Khoa	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 23/10/2020	Cử nhân Kế toán – Đại học Kinh tế quốc dân
3	Lê Thị Thu Giang	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 20/05/2023	Cử nhân Luật chung - Đại học Luật Hà Nội Cử nhân Kiểm toán - Đại học Kinh tế quốc dân

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Thủy	02/02	100%	100%	
2	Trần Đăng Khoa	02/02	100%	100%	
3	Lê Thị Thu Giang	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Trong năm 2024, Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban điều hành theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, BKS đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban điều hành như sau:

- Kiểm tra và xem xét sự tuân thủ của HĐQT và Ban điều hành đối với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị nội bộ;
- Kiểm tra, thẩm tra Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính bán niên để đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
- Kiểm soát việc tuân thủ quy định về công bố thông tin của SSH theo các quy định của Pháp luật;
- Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro tuân thủ các quy định pháp luật;
- Soát xét, thẩm định các giao dịch trọng yếu của SSH với các bên có liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác

- BKS luôn chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban điều hành;
- BKS nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty;
- BKS và HĐQT thường xuyên phối hợp trong việc tuân thủ các quy định nội bộ của Công ty và Pháp luật...

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Đỗ Thị Định – Tổng giám đốc	26/12/1983	Cử nhân Học viện Tài chính	Bổ nhiệm ngày 16/06/2021
2.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh – Phó Tổng giám đốc	17/07/1983	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh – Đại học Delaware State (Mỹ)	Bổ nhiệm ngày 16/06/2021
3.	Nguyễn Thị Thanh Ngọc – Phó Tổng giám đốc	13/04/1977	Kiến trúc sư kiến trúc	Bổ nhiệm ngày 18/10/2021
4.	Phan Ích Long - Phó Tổng giám đốc	22/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 18/05/2023
5.	Cao Phi Hùng – Giám đốc Tài chính	25/02/1993	Cử nhân tài chính – ngân hàng	Bổ nhiệm ngày 20/05/2024

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Thị Phương Loan	27/12/1985	Cử nhân Kế toán Kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 30/10/2020

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa có

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO NĂM 2024) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Chủ tịch HĐQT			16/06/2021			Người nội bộ/ Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần có quyền biểu quyết
2	Đỗ Thị Định	047C666666	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/Người đại diện theo PL			16/06/2021			Người nội bộ
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Thành viên HĐQT/ PTGD			16/06/2021			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Nguyễn Xuân Anh		Thành viên HĐQT không điều hành			23/10/2020			Người nội bộ
5	Nguyễn Việt Hải		Thành viên HĐQT độc lập			20/05/2023			Người nội bộ
6	Nguyễn Thị Thanh Ngọc		PTGD			18/10/2021			Người nội bộ
7	Phan Ích Long		PTGD			18/05/2023			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
8	Cao Phi Hùng		Giám đốc Tài chính			20/05/2024		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 06/2024/SSH/NQ-HĐQT	Người nội bộ
9	Vũ Lê Hiếu		Phụ trách quản trị Công ty			26/12/2023			Người nội bộ
10	Nguyễn Thị Phương Loan		Kế toán trưởng/ Người được ủy quyền Công bố thông tin			30/10/2020			Người nội bộ
11	Nguyễn Thị Thu Thủy		Trưởng BKS			23/10/2020			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
12	Trần Đăng Khoa		Thành viên BKS			23/10/2020			Người nội bộ
13	Lê Thị Thu Giang		Thành viên BKS			20/5/2023			Người nội bộ
14	Công ty TNHH Đầu Tư Nhà Hùng Thịnh Phát			0108325719 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/10/2020			Công ty con
15	CTCP Đầu tư Xây Dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/10/2020			Công ty con gián tiếp
16	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây			0107565651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ	16/02/2022			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Dụng Xuân La			ngày 15/09/2016	Liên, Hà Nội Phố Hà Nội, Việt Nam				
17	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	Số 50A, ngách 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/04/2022			Công ty con
18	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	03/12/2024			Công ty con
19	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	22/12/2023			Công ty liên kết trực tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
20	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953 do Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/12/2007	số 257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	29/04/2022	20/06/2024	Công ty Cổ phần Thiên Hải thực hiện tăng vốn điều lệ	Không còn là Công ty liên kết gián tiếp

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Công ty con	0107565651 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/03/2024 29/06/2024 30/09/2024 30/12/2024	Số 11/2023/NQ-HĐQT ngày 23/06/2023	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2306/HDDV/SSH-XUANLA ký ngày 23/06/2023, giá trị GD 46.650.900.000 đ	

					02/12/2024	08/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/6/2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La chi trả cổ tức: giá trị GD 499.081.799.361 đ	
2	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Công ty con	0101358793 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A- CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/03/2024 29/06/2024 30/09/2024 30/12/2024	Số 15/2022/SSH/NQ- HĐQT ngày 29/06/2022	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2906/HDNT/XDSS, giá trị GD 11.340.700.000 đ	
3	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Long Biên	Công ty con	0108715437 do Sở KH&ĐT Tp.Hà Nội cấp ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đông, Quận Long Biên, Tp.Hà Nội	30/12/2024	Số 15/2024/SSH/NQ- HĐQT	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2812/2024/HĐDV/SSH- LBC, giá trị GD 14.638.000.000 đ	
4	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Công ty con gián tiếp	0107565644 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/03/2024 29/06/2024 30/09/2024 30/12/2024	Số 3010/2020/NQ- HĐQT/XDSS	Phí quản lý theo Hợp đồng số: 0111/HĐNT/XDSS ngày 01/11/2020, giá trị GD 29.016.600.000 đ	
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty cùng cổ đồng góp vốn	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7,	28/02/2024 30/05/2024 29/08/2024 29/11/2024	Số 0108/2018/NQ- HĐQT/XDSS	Hợp Đồng cho thuê xe ô tô số 04/HĐTX/XDSS- SSSG ngày 16/08/2018, giá trị GD 777.777.776 đ	

				Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	05/07/2024	Số 10/2023/SSH/NQ-HĐQT	Phí thuê văn phòng theo hợp đồng số 01/2023/HĐTVP/SSSG-PTSSH ngày 25/06/2023, giá trị GD 64.636.364 đ	
6	Công ty cổ phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2024	Số 20/2023/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng thuê bể bơi số 0101/2024/HĐT/SSH-SSV ngày 02/01/2024, giá trị GD 160.000.001 đ	
					Năm 2024	Số 20/2023/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng thuê diện tích hầm số 0201/2024/HĐT/SSH-SSV ngày 02/01/2024, giá trị GD 319.090.908 đ	
					Năm 2024	Số 3012/2019/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, giá trị GD 1.653.021.326 đ	
					Năm 2024	Số 01/2024/SSH/NQ-HĐQT	Chi phí bảo vệ theo hợp đồng số 0901/2024/HĐDV BV/SS V-SSH, giá trị GD 1.287.085.067 đ	

					Năm 2024	Số 3012/2019/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí nước vận hành chung, giá trị GD 933.597.500 đ	
7	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty cùng cổ đông góp vốn/liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2024	Số 3112/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị GD 1.147.265.807 đ	
8	Công ty Cổ Phần S-Decoro	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109383914 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 20/10/2020	Tầng 3, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	28/06/2024	Số 05/2022 /SSH/NQ-HĐQT	Voucher quà tặng, giá trị GD 271.908.800 đ	
					31/12/2024	Số 08/2024/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng thi công hoàn thiện nội thất số 21/2024/HĐTC/SDC-SSH, giá trị GD 1.130.114.739 đ	

9	Công ty Cổ Phần Sunshine Marina Nha Trang	Ông Nguyễn Đình Đức – TGD - CT HDQT- cổ đông	0106212815 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 24/03/2016	Ô số 23, Lô D3A.3, Khu Đấu giá 18.6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	27/03/2024 30/05/2024 29/08/2024 25/12/2024	Số 3012/2020/NQ-HDQT/XDSS	Hợp đồng thuê mặt bằng số 3012/2020/HĐTMB/XDSS-MRN, giá trị GD 1.745.454.544 đ	
10	Công ty Cổ Phần Sunshine Landscape	Bà Nguyễn Thị Thanh Ngọc - TV HDQT (miễn nhiệm ngày 02/03/2024)	0109557977 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 18/03/2021	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	2/1/2024	Số 14/2023/SSH/NQ-HDQT	Chi phí dịch vụ cung cấp bụi hoa, giá trị GD 18.675.000 đ	

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần phát triển Sunshine Homes	Công ty mẹ	0106784499 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/03/2015	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Phí quản lý theo hợp đồng 2306/HDDV/SSH -XUANLA ký ngày 23/06/2023, giá trị GD 46.650.900.000 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Liên quan đến cán bộ chủ chốt Công ty mẹ	010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Phí dịch vụ tòa nhà tại văn phòng Center, dự án Tây Tựu, giá trị GD 837.400.000 đ	
					Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Tiền điện được chi hộ tại văn phòng Center, giá trị GD 133.176.149 đ	
3	Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Liên quan đến cán bộ chủ chốt Công ty mẹ	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Tiền thuê xe theo HĐ số 2912/2023/HĐTX /SSSG-XL, giá trị GD 240.000.000 đ	
4	Công ty cổ phần tập đoàn BĐS Real Tech	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt của Công ty mẹ	0315423182 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp ngày 05/12/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ T1-20/11/2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Tiền thuê xe theo HĐ số 2011/2023/HĐTX /RTE-XL, giá trị GD 850.666.667 đ	
					Từ 20/11/2024 - 31/12/2024		Trích trước tiền thuê xe theo HĐ số 2011/2023/HĐTX /RTE-XL, giá trị	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							GD 109.333.333 đ	
5	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ chủ chốt của Công ty mẹ	0109334554 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Chi phí mua voucher quà tặng CBNV, CBNV, dịch vụ xuất ăn, giá trị GD 20.586.267 đ	
6	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương	Công ty liên quan đến Công ty mẹ	0101358793 do sở KH&ĐT Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	Từ T9/2024 – T12/2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Cho vay theo Hợp đồng số 2809/2024/HĐV/XL-SAD, giá trị GD: 66.720.000.000 đ	
					Từ T9/2024 – T12/2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 2809/2024/HĐV/XL-SAD, giá trị GD: 525.809.315 đ	
7	Công ty TNHH đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	Công ty liên quan đến Công ty mẹ	0108325719 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 14/06/2018	Tầng 11, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T6/2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Cho vay theo Hợp đồng số 2806/2024/HĐV/XL-HTP, giá trị GD: 10.000.000.000 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					Từ T6/2024 – T12/2024	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 2806/2024/HĐV/XL-HTP, giá trị GD: 203.835.617 đ	
8	Công ty cổ phần chứng khoán Smartmind	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	42/UBCK-GPHDKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Số 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, HCM	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Chi phí liên quan trái phiếu đã phát hành, giá trị GD 6.505.824.000 đ	
9	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109432720 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 27/01/2021	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/03/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Lãi chậm trả tiền nhận nợ tiền bán hàng đến ngày 01/3/2024, giá trị GD 464.050.992 đ	
10	Công ty cổ phần phát triển Sunshine Homes	Công ty mẹ	0106784499 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2015	Tầng 9 toà nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Phí quản lý theo hợp đồng 01/HĐNT/XDSS-XĐ, giá trị GD 29.016.600.000 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
11	Công ty Cổ phần phát triển Tập đoàn Sunshine (Trước đây là Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine)	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107397372 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	20/06/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Tiền điện chi hộ tại Dự án Sunshine City, giá trị GD 500.000.000 đ	
12	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Cho thuê bất động sản tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng số 01,02,03/2023/HĐ T/XĐ-SSV, giá trị GD 4.644.199.995 đ	
					Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Phí dịch vụ tòa nhà, tiền điện tại văn phòng Center, Dự án Sunshine City, giá trị GD 3.344.048.277 đ	
13	Công ty cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108440863 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 20/09/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam	27/03/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Cho thuê bất động sản tại Dự án Sunshine City theo hợp đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Từ Liêm, Thành phố Hà Nội			ngày 01/4/2020, giá trị GD 2.464.000 đ	
14	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108268436 do Sở KH&ĐT TP.Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Lãi cho vay theo Hợp đồng số 05.2020/HĐVV, giá trị GD 13.464.701.370 đ	
15	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ Unicloud	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở KH&ĐT TP.Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Chi phí thuê xe theo hợp đồng số 0106/2023/HĐTX /XD-UNICLOUD, giá trị GD 420.000.000 đ	
16	Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	06/03/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Lãi chậm trả tiền nhận nợ tiền bán hàng đến ngày 06/3/2024, giá trị GD 4.177.745 đ	
17	Công ty TNHH kinh doanh thương	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT TP.Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Cho thuê bất động sản tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng số	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
18	mại và dịch vụ Sunshine Mart			Từ Liêm, Thành phố Hà Nội			01-0110/2023/HĐTM B/CITY/XĐ-SMART, giá trị GD 2.219.040.000 đ	
					Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Chi phí mua voucher quà tặng khách hàng, CBNV, dịch vụ xuất ăn, giá trị GD 112.580.465 đ	
19	Đỗ Minh Phương	Bên liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	001303008700 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/2/2022	48 Ngách 6/6 Đội Nhân, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội	29/06/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Chuyển nhượng bất động sản tại Dự án Sunshine City theo hợp đồng số S56-PH01/2021/SSC/HĐMBCH, giá trị GD 21.523.691.948 đ	
20	Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh BĐS S-Homes	Bên liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107069847 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 9/3/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam	20/06/2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Nhận chuyển nhượng theo HĐ số 0909.04/2024/HĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			CN, giá trị GD 38.736.000.000 đ	
21	Công ty cổ phần đầu tư và công nghệ Vietnet	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107920095 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/7/2017	Tầng 11, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Chi phí quyền đầu tư, khai thác hệ thống IBS và thuê mặt bằng hệ thống phủ sóng tại tòa nhà Sunshine City S4, S5, S6 của Hợp đồng 1908/2018/HĐ/X D-VIETNETVT ký ngày 12/02/2019, giá trị GD 784.298.360 đ	
22	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Cho thuê bất động sản tại dự án Sunshine City theo Hợp đồng số 0609/2024/XĐ-KLB, giá trị GD 1.484.945.455 đ	
23	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông	Công ty liên quan đến	0107602021 do Sở KH&ĐT TP	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường	Năm 2024	Công ty Cổ phần Đầu tư	Chi phí mua lịch, lì xì, thiệp, Quản trị vận hành nền	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	và Giải trí ODE	cán bộ quản lý chủ chốt	Hà Nội cấp ngày 18/10/2016	Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		Xây dựng Xuân Đình	tặng truyền thông theo các hợp đồng; Giá trị GD 143.666.000 đ	
24	Công ty cổ phần phát triển Sunshine Homes	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0106784499 do Sở KH&ĐT Tp.Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/3/2024 29/6/2024 30/09/2024 30/12/2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Phí quản lý theo hợp đồng 2906/HDDV/XDS S ký ngày 29/06/2022, giá trị GD 11.340.700.000 đ	
25	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	năm 2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Doanh thu cho thuê căn Duplex tại dự án Sunshine Palace, giá trị GD 11.338.793.842 đ	
					năm 2024		Phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, giá trị GD 1.152.240.000 đ	
					năm 2024		Phí dịch vụ quản lý tòa nhà, tiền điện nước tại dự án Sunshine Garden và	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							Sunshine Palace, giá trị GD 734.220.887 đ	
26	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Việt Nam	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108618722 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 21/02/2019	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/03/2024 31/05/2024 21/08/2024 13/11/2024 28/11/2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tiền thuê văn phòng tại tòa nhà Sunshine Center theo hợp đồng số 120/2021/HĐTVP /SVN-SAD, giá trị GD 2.200.000.000 đ	
27	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Suất quà, suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị GD 578.819.114 đ	
28	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2 Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	26/12/2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Thuê văn phòng tại dự án: " Nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại Sunshine Riverside, thửa Ct3, lô đất CT03A-CT thuộc ô CT03 khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III,	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							phường Phú Thượng, quận Tây Hồ Hà Nội. Theo hợp đồng số 01/2024/HĐTM/S SG-SAD, giá trị GD 9.792.449 đ	
29	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109432720 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 27/01/2021	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/03/2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Lãi nhận nợ và tiền nhận nợ tính đến 20/06/2024, giá trị GD 45.401.328.926 đ	
30	Công ty Cổ phần Thiên Hải	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	3400507953 do Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/12/2007	số 257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan	30/06/2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	chuyển khoản đầu tư vào Công ty Thiên Hải sang đầu tư khác do Thiên Hải tăng vốn, giá trị GD 1.495.000.000.000 đ	
31	Công ty cổ phần tập đoàn truyền thông và giải trí ODE	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107602021 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 18/10/2016	Tầng 4, Tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	30/09/2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Thanh toán công nợ và Chi phí truyền thông quảng cáo theo HĐ số 01/BT/2023/HĐK T/ODE-SAD, giá trị GD	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							1.062.720.000 đ và 8.500.000 đ	
32	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng SCG	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108704763 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 17/04/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	05/09/2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Thanh toán công nợ, giá trị GD 6.675.172.903 đ	
33	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang	năm 2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Tiền gửi không kỳ hạn, giá trị GD 22.262.789.515 đ	
34	Công ty cổ phần đầu tư và công nghệ Vietnet	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107920095 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/7/2017	Tầng 11, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/12/2024	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Chi phí quyền đầu tư, khai thác hệ thống IBS và thuê mặt bằng hệ thống phủ sóng tại tòa nhà Sunshine Garden theo bảng kê quyết toán ngày 30/12/2022 của Hợp đồng số: 0610/2018/HĐ/A D-VIETNET ký ngày 6 tháng 10 năm 2018, giá trị GD 490.797.603 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
35	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Công ty liên quan đến Công ty mẹ	0107565651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Tháng 6/2024	Công ty TNHH đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	Vay vốn theo HĐ số 2806/2024/HĐV/XL-HTP, giá trị GD 10.000.000.000 đ	
36	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Công ty liên quan đến Công ty mẹ	0107565651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	T6/2024-T12/2024	Công ty TNHH đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	Lãi vay theo HĐ số 2806/2024/HĐV/XL-HTP, giá trị GD 203.835.617 đ	
37	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2024	Công ty TNHH đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	Chi phí mua voucher quà tặng CBNV, dịch vụ xuất ăn, giá trị GD 3.190.908 đ	
38	Công ty cổ phần phát triển Sunshine Homes	Công ty mẹ	0106784499 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/03/2015	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	30/12/2024	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	Phí quản lý theo hợp đồng 2812/2024/HĐDV/SSH-LBC, giá trị GD 16.101.800.000 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
39	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Liên quan đến cán bộ chủ chốt	010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	16/12/2024 25/12/2024	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	Phí dịch vụ bảo vệ, giá trị GD 62.696.787 đ	
					25/12/2024 2024	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	Phí dịch vụ vận hành nhà chung cư theo hợp đồng số 2511/2024/LBCS SV, giá trị GD 386.826.762 đ	
40	Công ty cổ phần bất động sản Fulland	Liên quan đến cán bộ chủ chốt	0108307893 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	31/12/2024	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	Đặt cọc mua PVG công ty Phú Thịnh Land theo HĐ số 3112/2024/HĐĐC /LB-FL, giá trị GD 260.000.000.000 đ	
41	Công ty cổ phần tập đoàn truyền thông và giải trí ODE	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107602021 do Sở KH&ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 18/10/2016	Tầng 4, Tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	24/12/2024 và 31/12/2024	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	Thiết kế và sản xuất bộ sản phẩm Hộp đựng chìa khóa và hồ sơ" theo Hợp đồng kinh tế số 01/2024/HĐKT/O DE-XDLB ngày 18/11/2024, giá trị GD 78.407.654 đ dịch vụ truyền thông theo Hợp	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							đồng số 01-BT/2024/HĐKT/ODE-LB, giá trị GD 3.024.000.000 đ	
42	Công ty cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108130212 do Sở KHĐT TP. Hà Nội cấp ngày 11/01/2018	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	26/12/2024	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	Thuê xe ô tô tháng 12/2024 theo Hợp đồng thuê xe ô tô số 2009/2023/HĐTX/SSC-LB ngày 20/09/2023, hĩa trị GD 81.000.000 đ	
43	Công ty TNHH dịch vụ thương mại S-Mart	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107428133 do Sở KHĐT TP. Hà Nội cấp ngày 10/05/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	04/12/2024	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	Hợp đồng vay tiền số 0412/2024/HĐVV/SMA-LB ngày 04/12/2024, giá trị GD 12.700.000.000 đ	
					31/12/2024	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	Lãi vay từ 03/12/2024-31/12/2024, giá trị GD 361.013.699 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
44	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109432720 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 27/01/2021	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/12/2024	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	Lãi nhận nợ từ 03/12/2024 – 31/12/2024, giá trị GD: 211.231.100 đ	

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCD/HĐQT ...thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	---	--	---------

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
44	Công ty Cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0109432720 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 27/01/2021	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/12/2024	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên	Lãi nhận nợ từ 03/12/2024 – 31/12/2024, giá trị GD: 211.231.100 đ	

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT ...thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	---	--	---------

1	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Bà Đỗ Thị Định - PGĐ	0107565644 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/03/2024 29/06/2024 30/09/2024 30/12/2024	Số 3010/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Phí quản lý theo Hợp đồng số: 0111/HĐNT/XDSS ngày 01/11/2020, giá trị GD 29.016.600.000 đ	
2	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Long Biên	Bà Đỗ Thị Định - GĐ Ông Phan Ích Long - PGĐ	0108715437 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Tp. Hà Nội	30/12/2024	Số 15/2024/SSH/NQ-HĐQT	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2812/2024/HĐDV/SSH-LBC, giá trị GD 14.638.000.000 đ	
3	Công ty Cổ Phần Sunshine Marina Nha Trang	Bà Đỗ Thị Định – PTGD (miễn nhiệm ngày 01/11/2023)	0106212815 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 24/03/2016	Ô số 23, Lô D3A.3, Khu Đấu giá 18.6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	27/03/2024 30/05/2024 29/08/2024 25/12/2024	Số 3012/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Hợp đồng thuê mặt bằng số 3012/2020/HĐTMB/XDSS-MRN, giá trị GD 1.745.454.544 đ	
4	Công ty Cổ Phần Sunshine Landscape	Bà Nguyễn Thị Thanh Ngọc - TV HĐQT (miễn nhiệm ngày 02/03/2024)	0109557977 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 18/03/2021	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	2/1/2024	Số 14/2023/SSH/NQ-HĐQT	Chi phí dịch vụ cung cấp bụi hoa, giá trị GD 18.675.000 đ	

5	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La	Bà Đỗ Thị Định – Phó GD	0107565651 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/03/2024 29/06/2024 30/09/2024 30/12/2024	Số 11/2023/NQ-HĐQT ngày 23/06/2023	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2306/HDDV/SSH-XUANLA ký ngày 23/06/2023, giá trị GD 46.650.900.000 đ	
					02/12/2024		Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân La chi trả cổ tức: giá trị GD 499.081.799.361 đ	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCD/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Ông Đỗ Văn Trường - TGD - CT HĐQT - cổ đông	0101358793 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Quận	29/03/2024 29/06/2024 30/09/2024 30/12/2024	Số 15/2022/SSH/NQ-HĐQT	Phí dịch vụ quản lý theo Hợp đồng số 2906/HDNT/XDSS, giá trị GD 11.340.700.000 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
2	Công ty cổ phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - cổ đông lớn	010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2024	Số 20/2023/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng thuê bể bơi số 0101/2024/HĐT/SSH-SSV ngày 02/01/2024, giá trị GD 160.000.001 đ	
					Năm 2024	Số 20/2023/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng thuê diện tích hầm số 0201/2024/HĐT/SSH-SSV ngày 02/01/2024, giá trị GD 319.090.908 đ	
					Năm 2024	Số 3012/2019/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center, giá trị GD 1.653.021.326 đ	
					Năm 2024	Số 01/2024/SSH/NQ-HĐQT	Chi phí bảo vệ theo hợp đồng số 0901/2024/HĐDV B V/SSV-SSH, giá trị GD 1.287.085.067 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					Năm 2024	Số 3012/2019/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí nước vận hành chung, giá trị GD 933.597.500 đ	
3	Công ty cổ phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicloud	Ông Phùng Xuân Dương - PTGD và TV HĐQT	0107432651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 10, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2024	Số 18/2022/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng số 010822/HDDV/QTH TTT/ UNI-SSH dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, giá trị GD 1.663.680.000 đ	
4	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Ông Đỗ Văn Trường - TGD - CT HĐQT - cổ đông	0109334554 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Năm 2024	Số 3112/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Chi phí suất ăn, voucher, văn phòng phẩm, giá trị GD 1.147.265.807 đ	
5	Công ty Cổ Phần Sunshine Marina Nha Trang	Ông Nguyễn Đình Đức – TGD - CT HĐQT- cổ đông	0106212815 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 24/03/2016	Ô số 23, Lô D3A.3, Khu Đầu giá 18.6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội	27/03/2024 30/05/2024 29/08/2024 25/12/2024	Số 3012/2020/NQ-HĐQT/XDSS	Hợp đồng thuê mặt bằng số 3012/2020/HĐTMB/XDSS-MRN, giá trị GD 1.745.454.544 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - PTGD	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	28/02/2024 30/05/2024 29/08/2024 29/11/2024	Số 0108/2018/NQ-HĐQT/XDSS	Hợp Đồng cho thuê xe ô tô số 04/HĐTX/XDSS-SSSG ngày 16/08/2018, giá trị GD 777.777.776 đ	
					05/07/2024	Số 10/2023/SSH/NQ-HĐQT	Hợp đồng cho thuê văn phòng số 01/2023/HDTVPP/SSSG- PTSSH, giá trị GD 64.636.364 đ	
7	Công ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Thuận Phú	Bà Lê Thị Tuyết - TGD	3300351163 do Sở KH&ĐT tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 18/12/2007	Số 7 Nguyễn Tri Phương, Phường Phú Hội, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam	Năm 2024		Chi phí dịch vụ khách sạn, giá trị GD 40.952.777 đ	
8	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Truyền Thông Và Giải Trí ODE	Ông Cao Phí Hùng - Phó TGD, TV HĐQT	107602021 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 18/10/2016	Tầng 4, Tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/08/2024 31/12/2024	Số 16/2024/SSH/NQ-HĐQT	Chi phí truyền thông, tổ chức sự kiện, in lịch, thiết kê và in ấn báo cáo thường niên, giá trị GD 1.555.907.490 đ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐH ĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
9	Công Ty cổ phần Công Nghệ Nanochip	Ông Phùng Xuân Dương - CT HĐQT	0313885664 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 29/06/2016	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/10/2024	Số 09/2024/SSH/NQ-HĐQT	Chi phí cung cấp, lắp đặt và cấu hình thiết bị lưu trữ video tập trung, giá trị GD 85.760.000 đ	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO NĂM 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Chủ tịch HĐQT			243.750.000	65%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0	Mẹ đẻ
1.2	Nguyễn Thị Khánh My					0	0	Vợ
1.3	Nguyễn Thế Mạnh					0	0	Bố vợ
1.4	Bùi Thị Khánh Hòa					0	0	Mẹ vợ
1.5	Đỗ Minh Phương					0	0	Con gái
1.6	Đỗ Ánh Dương					0	0	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.7	Đỗ Anh Thư					0	0	Con gái
1.8	Đỗ Anh Chi					0	0	Con gái
1.9	Đỗ Anh Minh					0	0	Con trai
1.10	Đỗ Anh Quang					0	0	Con trai
1.11	Đỗ Văn Trường	047C888888				22.500.000	6,0%	Em trai
1.12	Đỗ Thị Hồng Nhưng					3.750.000	1,0%	Em gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.13	Lê Thị Tuyết					0	0	Em dâu
1.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/cổ đồng lớn/ người đại diện theo pháp luật
1.15	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 17/04/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sàn S-Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HDQT/cổ đồng lớn
1.18	Công ty Cổ phần Sunshine Nhật Tân			0108317193 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 08/06/2018	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đồng lớn
1.19	Công ty Cổ phần S"School			0108522883 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 22/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đồng lớn
1.20	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa cấp ngày 12/12/2011	38B Nguyễn Thị Định, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đồng lớn
1.21	Công ty TNHH đầu tư giáo dục Phú Thượng			0107520675 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 28/07/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là thành viên

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			góp vốn (48%)
1.22	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25/11/2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liên, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát.
2	Đỗ Thị Định	047C666666	Thành viên HĐQT			6.733.250	1,796%	
2.1	Phùng Xuân Dương					0	0	Chồng
2.2	Đỗ Văn Bình					0	0	Bố đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.3	Trương Thị Lịch					0	0	Mẹ đẻ
2.4	Phùng Phương Dung					0	0	Con gái
2.5	Phùng Thị Mai Chi					0	0	Con gái
2.6	Phùng Xuân Tùng					0	0	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.7	Đỗ Thị Lượng					0	0	Em gái
2.8	Đỗ Thị Lụa					0	0	Em gái
2.9	Đỗ Văn Bắc					3.750.000	1,0%	Em trai
2.10	Phùng Xuân Tuấn					0	0	Bố chồng
2.11	Phùng Thị Hải					0	0	Mẹ chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.12	Lê Văn Ngọc					0	0	Em rể
2.13	Nguyễn Đình Đức	047C000810				750.000	0,2%	Em rể
2.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là Thành viên HĐQT/TGĐ /người đại diện theo pháp luật
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là PGĐ/đại diện cổ đồng lớn
2.16	Công ty Cổ phần phát triển S.I			3400499597 do Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/10/2007	Khu Biệt thự Sunny Villa, Đường Xuân Thủy, Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	0	0	Bà Định là đại diện cổ đồng lớn

+

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.17	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 10/07/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là đại diện cổ đồng lớn/Phó Giám đốc
2.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 24/04/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Định là Giám đốc/ Đại diện cổ đồng lớn
2.19	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Định Chủ tịch HĐQT/ Đại diện cổ đồng lớn
2.20	Công ty Cổ phần quản lý và vận hành S-Service			010774812 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Định là cổ đông lớn/ Bà Định là đại diện cổ đồng lớn

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.21	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hung Thịnh Phát			0108325719 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là Chủ tịch Công ty/ Giám đốc
2.22	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			42/UBCK- GPHĐKD do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	2.524.676	0,673%	Bà Định là Thành viên HĐQT, đại diện cổ đồng lớn
2.23	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/04/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Định là đại diện cổ đồng lớn
2.24	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	Bà Định là Chủ tịch HĐTV

4

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.25	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Xuân La			0107565651 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Định là đại diện cổ đồng lớn/Phó Giám đốc
2.26	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở KH&ĐT TP.Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 10, tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Bà Định là đại diện cổ đồng lớn
2.27	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903 do Sở KH&ĐT TP.Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Giám đốc
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Thành viên Hội đồng quản trị			150.000	0,04%	
3.1	Hoàng Thành Trung					0	0	Chồng

✱

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Nguyễn Huy Bích					0	0	Bố đẻ
3.3	Nguyễn Thị Yến Tâm					0	0	Mẹ đẻ
3.4	Nguyễn Thị Hải Yến					0	0	Chị gái
3.5	Hoàng Thanh Hòa					0	0	Bố chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.6	Nguyễn Thị Mỹ					0	0	Mẹ chồng
3.7	Hoàng Minh Long					0	0	Con trai
3.8	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			42/UBCK- GPHĐKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	2.524.676	0,673%	Bà Hạnh là Thành viên HĐQT
3.9	Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long			1700197787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang	0	0	Bà Hạnh là TV HĐQT không điều hành
4	Nguyễn Việt Hải		Thành viên			0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			HĐQT độc lập					
4.1	Nguyễn Văn Dũng					0	0	Bố đẻ
4.2	Phạm Thị Thanh Hoài					0	0	Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Việt Long					0	0	Bố vợ
4.4	Phạm Thị Thơm					0	0	Mẹ vợ
4.5	Nguyễn Việt Hùng					0	0	Anh trai
4.6	Nguyễn Quỳnh Anh					0	0	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.7	Nguyễn Việt Hà					0	0	Vợ
4.8	Nguyễn Hải Phong					0	0	Con trai
4.9	Nguyễn Hải Thư					0	0	Con gái
4.10	Nguyễn Hải Quyên					0	0	Con gái
4.11	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Hải là PTGD

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Nguyễn Xuân Anh		Thành viên HĐQT không điều hành			0	0	
5.1	Nguyễn Xuân Thức					0	0	Bố
5.2	Lê Thị Miên					0	0	Mẹ
5.3	Nguyễn Xuân Quang					0	0	Anh ruột
5.4	Nguyễn Thị Thanh Hà					0	0	Chị dâu
5.5	Nguyễn Thị Mai Anh					0	0	Em gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.6	Nguyễn Thị Mai Liên					0	0	Vợ
5.7	Nguyễn Tuệ Ân					0	0	Con gái
5.8	Nguyễn Thái Uyên					0	0	Con gái
5.9	Nguyễn Văn Nghĩa					0	0	Bố vợ
5.10	Phạm Thị Chúc					0	0	Mẹ Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.11	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			0109187797 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/05/2020	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Cổ đồng lớn
5.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 17/04/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Phó Tổng Giám Đốc
6	Vũ Lê Hiếu		Người phụ trách quản trị Công ty			7.500	0,002%	
6.1	Vũ Hồng Chuyên					0	0	Bố đẻ
6.2	Lê Thị Bích Liên					0	0	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.3	Vũ Gia Hiền					0	0	Em trai
6.4	Phạm Thy Thu					0	0	Vợ
6.5	Vũ Bảo An Nhiên					0	0	Con gái
6.6	Phạm Văn Tư					0	0	Bố vợ
6.7	Nguyễn Tuyết Lan					0	0	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Vũ Lê Hiếu là Thành viên HĐQT độc lập
B. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	Đỗ Thị Định		Tổng giám đốc					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
2	Nguyễn Thị Hong Hạnh		Phó Tổng giám đốc					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
3	Nguyễn Thị Thanh Ngọc		Phó Tổng giám đốc			0	0	
3.1	Nguyễn Mậu Dần					0	0	Bố đẻ
3.2	Bùi Thị Kim Thanh					0	0	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.3	Nguyễn Chương Phú					0	0	Bố chồng
3.4	Nguyễn Thị Thanh Nhân					0	0	Mẹ chồng
3.5	Nguyễn Hồng Thắng					0	0	Chồng
3.6	Nguyễn Mạnh Việt					0	0	Anh trai
3.7	Nguyễn Thu Phương					0	0	Em gái
3.8	Nguyễn Ngọc Mai					0	0	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.9	Nguyễn Quang Nam					0	0	Con trai
4	Phan Ích Long		Phó Tổng giám đốc			0	0	
4.1	Phan Ích Sáu					0	0	Bố đẻ
4.2	Đỗ Thị Phên					0	0	Mẹ đẻ
4.3	Trịnh Thị Ngà					0	0	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4	Trịnh Văn Tư					0	0	Bố vợ
4.5	Trịnh Thị Lương					0	0	Mẹ vợ
4.6	Phan Thị Nhung					0	0	Chị gái
4.7	Nguyễn Tiến Long					0	0	Anh rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.8	Phan Mộc Lan					0	0	Con gái
4.9	Phan Thảo Lan					0	0	Con gái
4.10	Phan Thảo Anh					0	0%	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	ông Long là Phó Tổng giám đốc
4.12	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 13/04/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Long là Phó Tổng giám đốc
4.13	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953 do Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/12/2007	257 Đường 19/4, Phường Xuân An, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0	ông Long là thành viên HĐQT
4.14	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	ông Long là thành viên HĐTV/ Phó Tổng giám đốc

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.15	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và Xây dựng Thành Đô			0101332185 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 16/08/2022	Số 614, Đường Lạc Long Quân, Phường Nhật Tân, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội	0	0	Ông Long là PTGD phụ trách dự án Hợp tác
4.16	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Long là Phó Giám Đốc
4.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Long là Phó Giám Đốc
5	Cao Phi Hùng		Giám đốc tài chính			0	0	
5.1	Nguyễn Thị Hồng Vân					0	0	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.2	Cao Văn Bình					0	0	Bố đẻ
5.3	Phạm Thị Xuyên					0	0	Mẹ đẻ
5.4	Nguyễn Đức Rào					0	0	Bố vợ
5.5	Đặng Thị Sơn					0	0	Mẹ vợ
5.6	Cao Hồng Hạnh					0	0	Chị gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 17/12/2015				
5.7	Cao Văn Cường			001086005932 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 06/12/2022	14/210 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	0	0	Anh trai
5.8	Phùng Đức Tường			001081019567 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 08/04/2021	7 ngõ 69 Tôn Đức Thắng, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, Hà Nội	0	0	Anh rể
5.9	Đỗ Thu Hằng			001186017611 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 06/12/2022	14/210 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	0	0	Chị dâu
5.10	CTCP Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE			0107602021 do Sở KHĐT TP. Hà Nội cấp ngày 18/10/2016	Tầng 4, Tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình II, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	0	0	Ông Cao Phi Hùng là Thành viên HĐQT, kiêm Phó Tổng Giám đốc

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
C. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT								
1	Đỗ Thị Định		Người đại diện theo PL					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
D. BAN KIỂM SOÁT								
1	Nguyễn Thị Thu Thủy		Trưởng ban Kiểm soát			0	0	
1.1	Nguyễn Đình Kính					0	0	Bố
1.2	Trần Thị Bích					0	0	Mẹ
1.3	Nguyễn Hà Trang					0	0	Em gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Cao Xuân Hổ					0	0	Bố chồng
1.5	Trần Thị Mến					0	0	Mẹ chồng
1.6	Cao Văn Trình					0	0	Chồng
1.7	Cao Thanh Hải					0	0	Con trai
1.8	Cao Bảo Phương					0	0	Con gái
1.9	Cao Bảo Anh					0	0	Con gái
1.10	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Thủy là Trưởng BKS

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.11	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			42/UBCK- GPHĐKD do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	2.524.676	0,673%	Bà Thủy là Trưởng BKS
2	Trần Đăng Khoa		Thành viên BKS			0	0	
2.1	Trần Đăng Khoan					0	0	Bố
2.2	Thái Thị Hoàn					0	0	Mẹ
2.3	Trần Thị Lý					0	0	Em gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	Nguyễn Quốc Lữ					0	0	Em rể
2.5	Trần Thị Luận					0	0	Em gái
2.6	Võ Hồng Hải					0	0	Em rể
2.7	Trần Đăng Lưu					0	0	Em trai
2.8	Nguyễn Thị Hồng Vân					0	0	Em dâu
2.9	Lê Thị Thanh Nga					0	0	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.10	Trần Bảo Ngọc					0	0	Con gái
2.11	Trần Bình Minh					0	0	Con trai
2.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Khoa là TV BKS
2.13	Công ty cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20/09/2018	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Khoa là TV BKS
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 15/09/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Khoa là TV BKS

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Lê Thị Thu Giang		Thành viên BKS			0	0	
3.1	Lê Văn Kha					0	0	Bố
3.2	Lường Thị Mai					0	0	Mẹ
3.3	Lê Trung Kiên					0	0	Anh trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.4	Lê Bảo Ngọc					0	0	Con gái
3.5	Lê Thị Mai					0	0	Chị dâu
3.6	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lãng Cô			3300526896 do Sở KH&ĐT Tỉnh TT Huế cấp ngày 04/01/2018	Thôn Phú Hải, Xã Lộc Vĩnh, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban kiểm soát
E. KẾ TOÁN TRƯỞNG								
1	Nguyễn Thị Phương Loan		Kế toán trưởng, người được ủy quyền công bố thông tin			30.000	0,008%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Nguyễn Quang Xuân					0	0	Bố
1.2	Nguyễn Thị Phượng					0	0	Mẹ
1.3	Hoàng Quang Đạo					0	0	Bố chồng
1.4	Nguyễn Thị Phong					0	0	Mẹ chồng
1.5	Nguyễn Xuân Thành					0	0	Em trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Dương Quỳnh Phương					0	0	Em dâu
1.7	Hoàng Linh					0	0	Chồng
1.8	Hoàng Ngọc Chi					0	0	Con gái
1.9	Hoàng Khánh An					0	0	Con trai
1.10	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Loan là thành viên HĐQT
1.11	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa cấp ngày 12/12/2011	38B Nguyễn Thị Định, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0	Bà Loan là TV HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Loan là TV HĐQT không điều hành

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Nơi nhận:

- Lưu: VT;
- Như kính gửi.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



ĐỖ ANH TUẤN