



BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Địa chỉ trụ sở chính: 340A Lý Thường Kiệt, phường 6, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 38 640 129
- Fax: 028 38 653 290
- Email: info@tanbinhres.com
- Website: tanbinhres.com.vn
- Vốn điều lệ: 80.600.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: TBR
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông;
 - + Hội đồng quản trị;
 - + Ban kiểm soát;
 - + Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không có.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ- ĐHĐCĐTN2024	17/05/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ (TV HDQT độc lập, TV HDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ IV (2019 – 2024)				
1	Ông Nguyễn Lạc Long	Chủ tịch HDQT	27/04/2023	17/05/2024
2	Ông Phạm Hồng Phong	Thành viên HDQT	27/04/2023	17/05/2024
3	Bà Lê Thị Lan	Thành viên HDQT	24/12/2019	17/05/2024
4	Ông Nguyễn Thành Danh	Thành viên HDQT	24/12/2019	17/05/2024
5	Bà Vũ Thúy Ái	Thành viên HDQT	24/12/2019	17/05/2024
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ V (2024 – 2029)				
6	Ông Nguyễn Lạc Long	Chủ tịch HDQT	17/05/2024	
7	Ông Phạm Hồng Phong	Thành viên HDQT	17/05/2024	
8	Bà Lê Thị Lan	Thành viên HDQT	17/05/2024	
9	Ông Lê Đoàn Quốc Bảo	Thành viên HDQT	17/05/2024	
10	Ông Đinh Quang Vĩnh	Thành viên HDQT	17/05/2024	

2. Các cuộc họp HDQT:

Stt	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự/lần tham gia lấy ý kiến bằng văn bản	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Lạc Long	40/40	100%	
2	Ông Phạm Hồng Phong	40/40	100%	
3	Bà Lê Thị Lan	39/40	97,5%	Nghỉ phép thường niên
4	Ông Nguyễn Thành Danh	11/40	27,5%	Kết thúc nhiệm kỳ IV từ ngày 17/05/2024

5	Bà Vũ Thúy Ái	00/40	0%	Học tập tại nước ngoài từ ngày 01/08/2023 và kết thúc nhiệm kỳ IV từ ngày 17/05/2024
6	Ông Lê Đoàn Quốc Bảo	29/40	72,5%	Bắt đầu nhiệm kỳ V từ ngày 17/05/2024
7	Ông Đinh Quang Vĩnh	29/40	72,5%	Bắt đầu nhiệm kỳ V từ ngày 17/05/2024

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc:

- Hội đồng quản trị luôn theo dõi hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế của Công ty và các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	101A/NQ-HĐQT-NK.IV	02/01/2024	V/v phê duyệt chủ trương điều chỉnh Hệ thống bảng lương, phụ cấp lương của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	04/05
2	102/NQ-HĐQT-NK.IV	28/02/2024	Về việc bổ nhiệm lại bà Phạm Thị Rạng giữ chức vụ Phó Phòng Kế hoạch- Kinh doanh	04/05
3	103/NQ-HĐQT-NK.IV	27/03/2024	V/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	04/05
4	104/NQ-HĐQT-NK.IV	10/04/2024	V/v chấp thuận đơn xin nghỉ việc của bà Trịnh Thị Hồng Phương- Kế toán trưởng Công ty	04/05
5	105/NQ-HĐQT-NK.IV	19/04/2024	Về công tác nhân sự	04/05

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
6	106/NQ-HĐQT-NK.IV	19/04/2024	Về chủ trương bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty	04/05
7	107/NQ-HĐQT-NK.IV	02/05/2024	Về việc bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	04/05
8	108/NQ-HĐQT-NK.IV	16/05/2024	Về việc thông qua các nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	04/05
9	01/NQ-HĐQT-NK.V	17/05/2024	Về việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình nhiệm kỳ V (2024 - 2029)	05/05
10	02/NQ-HĐQT-NK.V	17/05/2024	Về việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty và Thư ký Công ty	05/05
11	02A/NQ-HĐQT-NK.V	05/07/2024	V/v sửa đổi, bổ sung Quy chế tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	04/05
12	03/NQ-HĐQT-NK.V	19/07/2024	V/v chủ trương giao quyền cho Tổng giám đốc quyết định các giao dịch, hợp đồng của Công ty	04/05
13	04/NQ-HĐQT-NK.V	29/07/2024	V/v chủ trương cho thuê một phần tài sản trên đất tại Văn phòng Công ty số 340A Lý Thường Kiệt, phường 6, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	05/05
14	05/NQ-HĐQT-NK.V	04/09/2024	V/v chủ trương và phương án thanh lý 02 xe ô tô của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	05/05
15	06/NQ-HĐQT-NK.V	06/09/2024	V/v chủ trương giải quyết vụ án "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn	05/05
16	07/NQ-HĐQT-NK.V	13/09/2024	V/v tạm ứng tiền lương của người quản lý của Văn phòng Công ty tháng 9,10,11,12/2024	05/05

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	08/NQ-HĐQT-NK.V	16/09/2024	V/v chủ trương tìm kiếm đối tác để hợp tác, chuyển nhượng phần vốn góp tại Dự án Khu B – Khu dân cư Phường 7, Quận 8	05/05
18	09/NQ-HĐQT-NK.V	26/09/2024	V/v chủ trương ký kết Biên bản ghi nhớ về việc chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ phần vốn góp tại Dự án Khu B - Khu dân cư Phường 7, Quận 8 với Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bắc Trung Nam	05/05
19	10/NQ-HĐQT-NK.V	02/10/2024	V/v chi trả cổ tức năm 2023	05/05
20	11/NQ-HĐQT-NK.V	07/10/2024	V/v điều chỉnh quỹ tiền lương thực hiện của người lao động và quỹ tiền lương, thù lao thực hiện của người quản lý Công ty năm 2021	05/05
21	12/NQ-HĐQT-NK.V	07/10/2024	V/v phê duyệt chủ trương điều chỉnh Hệ thống bảng lương, phụ cấp lương của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	05/05
22	13/NQ-HĐQT-NK.V	07/10/2024	V/v phê duyệt tình hình lao động, quỹ tiền lương thực hiện của người lao động và quỹ tiền lương, thù lao thực hiện của người quản lý Công ty năm 2022	05/05
23	14/NQ-HĐQT-NK.V	07/10/2024	V/v kế hoạch lao động, kế hoạch quỹ tiền lương của người lao động, quỹ tiền lương và thù lao kế hoạch của người quản lý Công ty năm 2023	05/05
24	15/NQ-HĐQT-NK.V	07/10/2024	V/v phê duyệt tình hình lao động, quỹ tiền lương thực hiện của người lao động và quỹ tiền lương, thù lao thực hiện của người quản lý Công ty năm 2023	05/05

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
25	16/NQ-HĐQT-NK.V	22/10/2024	V/v phê duyệt đề xuất chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024	05/05
26	17/NQ-HĐQT-NK.V	12/11/2024	V/v chủ trương mức chi môi giới cho đơn vị cung cấp dịch vụ môi giới để bán 02 căn nhà số 49/53 Phạm Văn Bạch, phường 15, quận Tân Bình và số 138/25/39 đường số 20, phường 5, quận Gò Vấp	05/05
27	18/NQ-HĐQT-NK.V	28/11/2024	V/v chủ trương thanh toán bổ sung 2% kinh phí bảo trì phần diện tích Công ty giữ lại chưa bán tại Lô M chung cư Bàu Cát 2, phường 10, quận Tân Bình	05/05
28	19/NQ-HĐQT-NK.V	23/12/2024	Về việc chủ trương kéo dài thời gian giữ chức vụ Trưởng Phòng Kế hoạch - Kinh doanh đối với ông Huỳnh Cẩm Nguyên.	05/05
29	20/NQ-HĐQT-NK.V	23/12/2024	Về việc chủ trương bổ nhiệm lại ông Đinh Quang Vĩnh giữ chức vụ Trưởng Phòng Kỹ thuật – Dự án.	05/05
30	21/NQ-HĐQT-NK.V	23/12/2024	Về việc bổ nhiệm lại bà Lê Thị Lan giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.	05/05
31	22/NQ-HĐQT-NK.V	24/12/2024	V/v hoàn nhập các khoản chi phí, trích lập dự phòng và xử lý các khoản công nợ phải thu, chi phí dự án năm 2024.	05/05
32	23/NQ-HĐQT-NK.V	26/12/2024	V/v hoàn trả 30% lương cho người quản lý theo kế hoạch lương năm 2024 của Văn phòng Công ty.	05/05
33	24/NQ-HĐQT-NK.V	31/12/2024	V/v hoàn nhập khoản dự phòng đã trích cho khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Y tế Sài Gòn và trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi.	05/05

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Lê Quốc Sử	Trưởng Ban kiểm soát	24/12/2019 - 17/05/2024	Cử nhân kinh tế - Kế toán
2	Ông Bùi Nguyên Bảo	Thành viên Ban kiểm soát	24/12/2019 - 17/05/2024	Kỹ sư xây dựng, Cử nhân Kinh tế
3	Bà Nguyễn Thị Huệ	Thành viên Ban kiểm soát	24/12/2019 - 17/05/2024	Cử nhân Kế toán - Kiểm toán
4	Ông Huỳnh Cẩm Nguyên	Trưởng Ban kiểm soát	17/05/2024	Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật
5	Ông Trần Minh Vũ	Thành viên Ban kiểm soát	17/05/2024	Kỹ sư xây dựng
6	Bà Bùi Thị Trang Nhung	Thành viên Ban kiểm soát	17/05/2024	Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
NHIỆM KỲ IV (2019 – 2024)					
1	Ông Lê Quốc Sử	01/01	100%	100%	Kết thúc nhiệm kỳ ngày 17/05/2024
2	Ông Bùi Nguyên Bảo	01/01	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Huệ	01/01	100%	100%	
NHIỆM KỲ V (2024 – 2029)					
4	Ông Huỳnh Cẩm Nguyên	05/05	100%	100%	Bắt đầu nhiệm kỳ ngày 17/05/2024
5	Ông Trần Minh Vũ	05/05	100%	100%	
6	Bà Bùi Thị Trang Nhung	05/05	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:

- Theo thông lệ hàng năm, Ban kiểm soát đã họp xem xét các hồ sơ, thư chào giá, danh sách đơn vị kiểm toán tài chính được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2024 để đề xuất Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 phê duyệt danh sách và ủy quyền lại cho Hội đồng quản trị xem xét và lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty.

- Ban kiểm soát đã họp thẩm tra báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023 của Công ty, sau đó có buổi trao đổi nội bộ trong Ban kiểm soát để lập báo cáo cho Hội đồng quản trị Công ty về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của năm với các nhận xét về số liệu kế toán, một số nét trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, những kiến nghị, lưu ý,... sau khi tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị thì Ban kiểm soát lập Báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 về việc thẩm tra Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của năm 2023.

- Sau khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua việc phê duyệt danh sách và ủy quyền lại cho Hội đồng quản trị xem xét và lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 theo đề xuất của Ban kiểm soát tại Tờ trình ngày 09/04/2024 về việc đề xuất chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024, Ban kiểm soát đã tiến hành mời các đơn vị chào chi phí dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính 2024, sau đó tổ chức họp và đề xuất Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc chọn, trao đổi và ký kết hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C để thực hiện dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính 2024.

- Tham dự một số cuộc họp Hội đồng quản trị và đóng góp các ý kiến trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình.

- Ngoài các buổi họp với nội dung quan trọng quy định trên, các thành viên Ban kiểm soát cũng thường xuyên trao đổi các nội dung, trao đổi về các vấn đề trong công tác giám sát, phục vụ cho hoạt động của Ban Kiểm soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Trong việc thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình, Ban Kiểm soát cũng nhận được sự hỗ trợ, tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và phụ trách các Phòng chức năng của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phạm Hồng Phong	19/8/1980	Kiến trúc sư, Cử nhân Kinh tế	28/4/2023 – 28/4/2028
2	Bà Lê Thị Lan	15/10/1974	Cử nhân Kinh tế ngành Ngoại Thương, Cử nhân Ngữ văn Anh	02/01/2025 – 02/01/2030
3	Ông Lê Đoàn Quốc Bảo	17/10/1983	Thạc sĩ quản lý kinh tế, Kỹ sư Kinh tế xây dựng, Cử nhân quản lý kinh tế	17/11/2023 – 17/11/2028

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Trịnh Thị Hồng Phương	29/8/1972	Cử nhân Kinh tế ngành Kế toán kiểm toán	01/12/2021 – 01/05/2024
Bà Hoàng Thị Thục Đoan	26/02/1981	Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật	02/05/2024 – 02/05/2029

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: *Đính kèm Phụ lục 1*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV (RESCO)	Công ty mẹ	0301479844 ngày 30/05/2023 do Sở KH & ĐT TP.HCM cấp	41 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM	Năm 2024	- NQ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2024 ngày 17/5/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. - NQ số 10/NQ-HĐQT-NK.V ngày 02/10/2024 của Hội đồng quản trị Công ty.	Chi trả cổ tức năm 2023, số tiền: 1.438.710.000 đồng	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 2.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: HĐQT. *Chữ ký*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Lạc Long



Phụ lục 1 - Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV (RESCO)					01/01/2004			Công ty mẹ
2	NGUYỄN LẠC LONG		Chủ tịch Hội đồng quản trị			17/5/2024			Chủ tịch Hội đồng quản trị
2.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV					06/5/2024			Ủy quyền làm người đại diện vốn
2.2	NGUYỄN LẠC HỒNG					17/5/2024			Bố đẻ (đã mất)
2.3	BÙI THỊ HỒNG TÂM					17/5/2024			Mẹ đẻ
2.4	VOONG LÝ HỒNG					17/5/2024			Bố vợ
2.5	VƯƠNG THỊ DUYÊN					17/5/2024			Mẹ vợ
2.6	VOONG THỊ ĐỖ QUYÊN					17/5/2024			Vợ
2.7	NGUYỄN LẠC QUAN					17/5/2024			Con
2.8	NGUYỄN QUỐC VIỆT					17/5/2024			Em ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.9	NGUYỄN THỊ HỒNG PHƯỢNG					17/5/2024			Em ruột
2.10	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 7					11/5/2017	14/6/2024	Miễn nhiệm	Thành viên HĐQT
3	PHẠM HỒNG PHONG		Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc			28/4/2023			Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc
3.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV					06/5/2024			Ủy quyền làm người đại diện vốn
3.2	PHẠM NGỌC HANH					28/4/2023			Bố đẻ
3.3	NGUYỄN THỊ XUÂN MAI					28/4/2023			Mẹ đẻ
3.4	VÕ VĂN HÙNG					28/4/2023			Bố vợ
3.5	NGUYỄN THỊ CẨM NHUNG					28/4/2023			Mẹ vợ
3.6	VÕ MỸ HẰNG					28/4/2023			Vợ
3.7	PHẠM BĂNG TRÚC					28/4/2023			Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.8	PHẠM HỒNG LÃM					28/4/2023			Con
3.9	PHẠM THỊ HỒNG LOAN					28/4/2023			Chị ruột
4	LÊ THỊ LAN		Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc			17/05/2024			Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc
4.1	LÊ VĂN QUANG					17/05/2024			Bố đẻ
4.2	HỒ THỊ SÓM					17/05/2024			Mẹ đẻ
4.3	TRẦN HỮU THỜI					17/05/2024			Bố chồng (đã mất)
4.4	NGUYỄN THỊ HUỖNH					17/05/2024			Mẹ chồng (đã mất)
4.5	TRẦN VĨNH THỌ					17/05/2024			Chồng
4.6	TRẦN LÊ THANH HẰNG					17/05/2024			Con gái
4.7	TRẦN LÊ MINH HẰNG					17/05/2024			Con gái
4.8	LÊ VĂN MINH					17/05/2024			Anh ruột
4.9	LÝ THỊ KIM HOA					17/05/2024			Chị dâu

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.10	LÊ THỊ BA					17/05/2024			Chị ruột
4.11	LÊ THỊ THANH					17/05/2024			Chị ruột
4.12	TRẦN CÔNG SINH					17/05/2024			Anh rể
4.13	LÊ VĂN TÙNG					17/05/2024			Anh ruột
4.14	ĐẶNG THỊ XUÂN TRANG					17/05/2024			Chị dâu
4.15	LÊ THỊ TRINH					17/05/2024			Chị ruột
4.16	LÊ HỮU HẬU					17/05/2024			Anh rể
4.17	LÊ THỊ THÚY					17/05/2024			Chị ruột
4.18	NGÔ BÁ TÙNG					17/05/2024			Anh rể
4.19	LÊ THỊ HUỆ					17/05/2024			Em ruột
4.20	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV					06/5/2024			Ủy quyền làm người đại diện vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	LÊ ĐOÀN QUỐC BẢO		Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc			17/11/2023			Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc
5.1	LÊ VĂN TÍN					17/11/2023			Bố đẻ
5.2	LÊ THỊ ÁNH XUÂN					17/11/2023			Mẹ đẻ
5.3	LÊ THIÊN ĐOÀN BÍCH TRÂN					17/11/2023			Chị ruột
5.4	LÊ THIÊN ĐOÀN BÍCH PHƯỢNG					17/11/2023			Chị ruột
5.5	LÊ ĐOÀN BẢO ĐẠI					17/11/2023			Em ruột
5.6	LÊ VŨ ÁNH VÂN					17/11/2023			Em nuôi
5.7	LÊ VỸ AN					17/11/2023			Con ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.8	TÔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV					06/5/2024			Ủy quyền làm người đại diện vốn
5.9	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐỊA ỐC NAM VIỆT								Ông Lê Đoàn Quốc Bảo là Thành viên Hội đồng quản trị
6	ĐÌNH QUANG VĨNH		Thành viên Hội đồng quản trị			17/5/2024			Thành viên Hội đồng quản trị
6.1	NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN					17/5/2024			Mẹ ruột
6.2	ĐÌNH THANH VIỆT					17/5/2024			Chị ruột
6.3	TRƯƠNG VĂN TỎI					17/5/2024			Anh rể
6.4	ĐÌNH THANH LOAN					17/5/2024			Chị ruột
6.5	ĐÌNH THANH THỦY					17/5/2024			Chị ruột
6.6	ĐÌNH THỊ HỒNG VIỆT					17/5/2024			Chị ruột
6.7	ĐÌNH QUANG VŨ					17/5/2024			Anh ruột
6.8	TRẦN THỊ CẨM THU					17/5/2024			Chị dâu

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.9	NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG					17/5/2024			Vợ
6.10	NGUYỄN THỊ HOA					17/5/2024			Mẹ vợ
6.11	ĐÌNH KHÁNH NGÂN					17/5/2024			Con ruột
6.12	ĐÌNH ANH KHÔI					17/5/2024			Con ruột
7	NGUYỄN THÀNH DANH		Thành viên Hội đồng quản trị			24/12/2019	17/5/2024	Hết nhiệm kỳ	Thành viên Hội đồng quản trị
7.1	NGUYỄN VĂN NHIÊM					24/12/2019	17/5/2024		Bố đẻ (đã mất)
7.2	NGUYỄN THỊ LẠ					24/12/2019	17/5/2024		Mẹ đẻ (đã mất)
7.3	NGUYỄN CÔNG QUAN					24/12/2019	17/5/2024		Bố vợ (đã mất)
7.4	NGUYỄN THỊ KHƯƠNG LAN					24/12/2019	17/5/2024		Mẹ vợ
7.5	NGUYỄN DƯƠNG TỬ					24/12/2019	17/5/2024		Vợ
7.6	NGUYỄN DƯƠNG QUỲNH ANH					24/12/2019	17/5/2024		Con gái
7.7	NGUYỄN THÀNH VINH					24/12/2019	17/5/2024		Con trai
7.8	NGUYỄN DUY HÒA					24/12/2019	17/5/2024		Anh ruột
7.9	NGUYỄN THỊ KIM					24/12/2019	17/5/2024		Chị dâu

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.10	NGUYỄN THÊ HÙNG					24/12/2019	17/5/2024		Anh ruột
7.11	NGUYỄN THỊ NGA					24/12/2019	17/5/2024		Chị dâu
7.12	NGUYỄN HỮU LỘC					24/12/2019	17/5/2024		Anh ruột
7.13	HUỶNH THỊ KIỀU HẠNH					24/12/2019	17/5/2024		Chị dâu
7.14	NGUYỄN PHÚ ĐỨC					24/12/2019	17/5/2024		Anh ruột
7.15	NGUYỄN THỊ THANH THẢO					24/12/2019	17/5/2024		Chị dâu
7.16	NGUYỄN THỊ THẢO SƯƠNG					24/12/2019	17/5/2024		Chị ruột
7.17	PHẠM TẤN ĐẠT					24/12/2019	17/5/2024		Anh rể
8	VŨ THUY ÁI		Thành viên Hội đồng quản trị			24/12/2019	17/5/2024	Hết nhiệm kỳ	Thành viên Hội đồng quản trị
8.1	VŨ VĂN QUẢNG					24/12/2019	17/5/2024		Bố đẻ
8.2	VŨ THỊ THANH THỦY					24/12/2019	17/5/2024		Mẹ đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.3	VŨ TUẤN ANH					24/12/2019	17/5/2024		Anh ruột
9	LÊ QUỐC SỬ		Trưởng Ban kiểm soát			24/12/2019	17/5/2024	Hết nhiệm kỳ	Trưởng Ban kiểm soát
9.1	LÊ VĂN ĐỒ					24/12/2019	17/5/2024		Bố đẻ (đã mất)
9.2	PHẠM THỊ Ý					24/12/2019	17/5/2024		Mẹ đẻ (đã mất)
9.3	CAO VĂN TỎI					24/12/2019	17/5/2024		Bố vợ (đã mất)
9.4	NGUYỄN THỊ MẶN					24/12/2019	17/5/2024		Mẹ vợ (đã mất)
9.5	CAO THỊ NGỌC DUNG					24/12/2019	17/5/2024		Vợ
9.6	LÊ QUỲNH CHI					24/12/2019	17/5/2024		Con gái
9.7	LÊ CAO NGUYỄN					24/12/2019	17/5/2024		Con trai
9.8	LÊ VĂN THIỆN					24/12/2019	17/5/2024		Anh ruột (đã mất)
9.9	LÊ THỊ YẾN					24/12/2019	17/5/2024		Chị ruột
9.10	LÊ THỊ OANH					24/12/2019	17/5/2024		Chị ruột
9.11	LÊ VĂN GIA					24/12/2019	17/5/2024		Em ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10	NGUYỄN THỊ HUỆ		Thành viên Ban kiểm soát			24/12/2019	17/5/2024	Hết nhiệm kỳ	Thành viên Ban kiểm soát
10.1	NGUYỄN BÌNH MINH					24/12/2019	17/5/2024		Bố đẻ (đã mất)
10.2	NGUYỄN THỊ HOA					24/12/2019	17/5/2024		Mẹ đẻ
10.3	MAI THẾ HÙNG					24/12/2019	17/5/2024		Bố chồng
10.4	NGUYỄN THỊ THU					24/12/2019	17/5/2024		Mẹ chồng
10.5	MAI MẠNH HÙNG					24/12/2019	17/5/2024		Chồng
10.6	MAI NGUYỄN PHƯƠNG ANH					24/12/2019	17/5/2024		Con gái
10.7	MAI NGUYỄN PHƯƠNG UYÊN					24/12/2019	17/5/2024		Con gái
11	BÙI NGUYỄN BẢO		Thành viên Ban kiểm soát			24/12/2019	17/5/2024	Hết nhiệm kỳ	Thành viên Ban kiểm soát
11.1	BÙI NGỌC CHÂU					24/12/2019	17/5/2024		Bố đẻ
11.2	NGUYỄN THỊ CÚC					24/12/2019	17/5/2024		Mẹ đẻ
11.3	NGUYỄN VĂN CHÁNH					24/12/2019	17/5/2024		Bố vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11.4	VŨ THỊ HƯỜNG					24/12/2019	17/5/2024		Mẹ vợ
11.5	NGUYỄN THỊ NGA					24/12/2019	17/5/2024		Vợ
11.6	BÙI NGUYỄN MINH					24/12/2019	17/5/2024		Con trai
11.7	BÙI NGUYỄN VŨ					24/12/2019	17/5/2024		Em ruột
11.8	BÙI THỊ MAI QUYÊN					24/12/2019	17/5/2024		Em ruột
11.9	NGUYỄN TRỌNG CAN					24/12/2019	17/5/2024		Em rể
12	HUỲNH CẨM NGUYÊN		Trưởng Ban kiểm soát			17/5/2024			Trưởng Ban kiểm soát
12.1	HUỲNH VĂN LẬP					17/5/2024			Cha đẻ (Đã mất)
12.2	NGÔ THỊ KHUÊ					17/5/2024			Mẹ đẻ (Đã mất)
12.3	CHIÊM TUÂN					17/5/2024			Cha vợ (Đã mất)
12.4	NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH					17/5/2024			Mẹ vợ (Đã mất)
12.5	TÔN NỮ HƯƠNG HUYỀN					17/5/2024			Vợ
12.6	HUỲNH BẢO ÂN					17/5/2024			Con ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.7	ĐẶNG NGỌC LÀNH					17/5/2024			Con dâu
12.8	HUỖNH BẢO THIỆN					17/5/2024			Con ruột
12.9	HUỖNH CẨM CHÂU					17/5/2024			Anh ruột (Đã mất)
12.10	HUỖNH THỊ ÁI					17/5/2024			Chị ruột
12.11	HUỖNH CẨM SƠN					17/5/2024			Anh ruột
12.12	HUỖNH CẨM TÀI					17/5/2024			Anh ruột
12.13	HUỖNH CẨM HỒNG					17/5/2024			Anh ruột
12.14	HUỖNH THỊ MAI					17/5/2024			Chị ruột
12.15	HUỖNH THỊ NGÀ					17/5/2024			Chị ruột
12.16	HUỖNH THỊ PHƯỢNG					17/5/2024			Chị ruột
13	TRẦN MINH VŨ		Thành viên Ban kiểm soát			17/5/2024			Thành viên Ban kiểm soát
13.1	CAO THỊ KIM					17/5/2024			Mẹ
13.2	NGUYỄN ÁNH THẢO					17/5/2024			Vợ
13.3	NGUYỄN MINH THÀNH					17/5/2024			Ba Vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13.4	LÊ THỊ NGUYỆT ÁNH					17/5/2024			Mẹ Vợ
13.5	TRẦN NGUYỄN GIA AN					17/5/2024			Con
14	BÙI THỊ TRANG NHUNG		Thành viên Ban kiểm soát			17/5/2024			Thành viên Ban kiểm soát
14.1	BÙI VĂN THUÂN					17/5/2024			Ba ruột
14.2	NGUYỄN THỊ LIÊN					17/5/2024			Mẹ ruột
14.3	BÙI THỊ MỸ HẠNH					17/5/2024			Em ruột
14.4	NGUYỄN HÙNG QUÂN					17/5/2024			Em rể
14.5	ĐẶNG ĐỨC HẠ					17/5/2024			Ba chồng
14.6	NGUYỄN THỊ TÁCH					17/5/2024			Mẹ chồng
14.7	ĐẶNG ĐỨC LONG					17/5/2024			Chồng
14.8	ĐẶNG NGỌC TRÚC LINH					17/5/2024			Con ruột
14.9	ĐẶNG ĐỨC HUY					17/5/2024			Con ruột
15	TRỊNH THỊ HỒNG PHƯƠNG		Kế toán trưởng			01/12/2021	01/5/2024	Nghỉ việc	Kế toán trưởng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
15.1	TRỊNH THANH HÒA					01/12/2021	01/5/2024		Bố đẻ (đã mất)
15.2	ĐỖ THỊ ĐÀO					01/12/2021	01/5/2024		Mẹ đẻ
15.3	TRƯƠNG ĐÌNH CŨ					01/12/2021	01/5/2024		Bố chồng (đã mất)
15.4	MAI THỊ TÂM					01/12/2021	01/5/2024		Mẹ chồng (đã mất)
15.5	TRƯƠNG ĐÌNH DUY					01/12/2021	01/5/2024		Chồng
15.6	TRƯƠNG NHẬT PHƯƠNG TRÚC					01/12/2021	01/5/2024		Con gái
15.7	TRỊNH HOÀI TRUNG					01/12/2021	01/5/2024		Em ruột (đã mất)
15.8	TRỊNH THỊ HỒNG LUYNH					01/12/2021	01/5/2024		Em ruột
16	HOÀNG THỊ THỰC ĐOÀN		Kế toán trưởng			02/5/2024			Kế toán trưởng
16.1	LƯƠNG MINH ĐOÀN					02/5/2024			Chồng
16.2	LƯƠNG HOÀNG LINH					02/5/2024			Con
16.3	NGUYỄN THỊ TUYẾT					02/5/2024			Mẹ ruột
16.4	HOÀNG VĂN HOAN					02/5/2024			Ba ruột (đã mất)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
16.5	LUƠNG MINH LẠC					02/5/2024			Ba chồng
16.6	TRẦN THỊ MỆNH					02/5/2024			Mẹ chồng (đã mất)
16.7	HOÀNG THỊ TÚ HÂN					02/5/2024			Chị ruột
16.8	TRẦN NHÂN TRUNG					02/5/2024			Anh rể
17	NGUYỄN PHẠM TÚ UYÊN		Thư ký			17/5/2024			Thư ký
17.1	NGUYỄN VĂN KHẢI					17/5/2024			Bố đẻ (đã mất)
17.2	PHẠM THỊ THÚY KIỀU					17/5/2024			Mẹ đẻ
17.3	LÊ NHI					17/5/2024			Bố chồng
17.4	NGUYỄN THỊ XÝ					17/5/2024			Mẹ chồng
17.5	LÊ THANH NGHỊ					17/5/2024			Chồng
17.6	LÊ NGUYỄN THANH PHONG					17/5/2024			Con trai
17.7	NGUYỄN PHẠM MINH KHOA					17/5/2024			Anh trai (Đã mất)
17.8	NGUYỄN PHẠM MAI THY					17/5/2024			Em gái

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
18	TRẦN VŨ VÂN THANH		Người phụ trách quản trị			17/5/2024			Người phụ trách quản trị
18.1	TRẦN NGỌC THƠ					17/5/2024			Bố đẻ
18.2	VŨ THỊ CẨM VÂN					17/5/2024			Mẹ đẻ (đã mất)
18.3	NGUYỄN ĐỨC XÊ					17/5/2024			Bố chồng
18.4	THÂN THỊ THẶNG					17/5/2024			Mẹ chồng
18.5	NGUYỄN ĐỨC NHẬT QUANG					17/5/2024			Chồng
18.6	NGUYỄN THÙY BẢO TRÂN					17/5/2024			Con gái
18.7	NGUYỄN THÙY BẢO PHƯƠNG					17/5/2024			Con gái

Phụ lục 2 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
1	NGUYỄN LẠC LONG		Chủ tịch			60	0,000744%	
1.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV		-			4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn
1.2	NGUYỄN LẠC HỒNG		-			-	0%	Bố đẻ (đã mất)
1.3	BÙI THỊ HỒNG TÂM		-			-	0%	Mẹ đẻ
1.4	VOONG LÝ HỒNG		-			-	0%	Bố vợ
1.5	VƯƠNG THỊ DUYÊN		-			-	0%	Mẹ vợ
1.6	VOONG THỊ ĐỖ QUYÊN		-			-	0%	Vợ
1.7	NGUYỄN LẠC QUAN		-			-	0%	Con

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.8	NGUYỄN QUỐC VIỆT		-			-	0%	Em ruột
1.9	NGUYỄN THỊ HỒNG PHƯỢNG		-			-	0%	Em ruột
1.10	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 7		-			-	0%	Ông Nguyễn Lạc Long làm Thành viên HĐQT đến ngày 14/6/2024
2	PHẠM HỒNG PHONG		Thành viên			-	0%	
2.1	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV		-			4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn
2.2	PHẠM NGỌC HANH		-			-	0%	Bố đẻ
2.3	NGUYỄN THỊ XUÂN MAI		-			-	0%	Mẹ đẻ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	VÕ VĂN HÙNG		-			-	0%	Bố vợ
2.5	NGUYỄN THỊ CẨM NHUNG		-			-	0%	Mẹ vợ
2.6	VÕ MỸ HẰNG		-			-	0%	Vợ
2.7	PHẠM BĂNG TRÚC		-			-	0%	Con
2.8	PHẠM HỒNG LÂM		-			-	0%	Con
2.9	PHẠM THỊ HỒNG LOAN		-			-	0%	Chị ruột
3	LÊ THỊ LAN		Thành viên			0	0%	
3.1	LÊ VĂN QUANG		-			-	0%	Bố đẻ
3.2	HỒ THỊ SÓM		-			-	0%	Mẹ đẻ
3.3	TRẦN HỮU THỜI		-			-	0%	Bố chồng (đã mất)
3.4	NGUYỄN THỊ HUỲNH		-			-	0%	Mẹ chồng (đã mất)

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.5	TRẦN VĂN THỌ		-			-	0%	Chồng
3.6	TRẦN LÊ THANH HẰNG		-			-	0%	Con gái
3.7	TRẦN LÊ MINH HẰNG		-			-	0%	Con gái
3.8	LÊ VĂN MINH		-			-	0%	Anh ruột
3.9	LÝ THỊ KIM HOA		-			-	0%	Chị dâu
3.10	LÊ THỊ BA		-			-	0%	Chị ruột
3.11	LÊ THỊ THANH		-			-	0%	Chị ruột
3.12	TRẦN CÔNG SINH		-			-	0%	Anh rể
3.13	LÊ VĂN TÙNG		-			-	0%	Anh ruột
3.14	ĐẶNG THỊ XUÂN TRANG		-			-	0%	Chị dâu
3.15	LÊ THỊ TRINH		-			-	0%	Chị ruột

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.16	LÊ HỮU HẬU		-			-	0%	Anh rể
3.17	LÊ THỊ THÚY		-			-	0%	Chị ruột
3.18	NGÔ BÁ TÙNG		-			-	0%	Anh rể
3.19	LÊ THỊ HUỆ		-			-	0%	Em ruột
3.20	TÔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV		-			4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn
4	LÊ ĐOÀN QUỐC BẢO		Thành viên			0	0%	
4.1	LÊ VĂN TÍN		-			-	0%	Bố đẻ
4.2	LÊ THỊ ÁNH XUÂN		-			-	0%	Mẹ đẻ
4.3	LÊ THIỆN ĐOÀN BÍCH TRÂN		-			-	0%	Chị ruột
4.4	LÊ THIỆN ĐOÀN BÍCH PHƯƠNG		-			-	0%	Chị ruột

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.5	LÊ ĐOÀN BẢO ĐẠI		-			-	0%	Em ruột
4.6	LÊ VŨ ÁNH VÂN		-			-	0%	Em nuôi
4.7	LÊ VỸ AN		-			-	0%	Con ruột
4.8	TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV		-			4.110.600	51%	Ủy quyền làm người đại diện vốn
4.9	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐỊA ỐC NAM VIỆT		-			-	0%	Ông Lê Đoàn Quốc Bảo là Thành viên Hội đồng quản trị
5	ĐÌNH QUANG VĨNH		Thành viên			12.400	0,15%	
5.1	NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN		-			-	0%	Mẹ ruột
5.2	ĐÌNH THANH VIỆT		-			-	0%	Chị ruột
5.3	TRƯƠNG VĂN TỚI		-			-	0%	Anh rể

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.4	ĐINH THANH LOAN		-			-	0%	Chị ruột
5.5	ĐINH THANH THỦY		-			-	0%	Chị ruột
5.6	ĐINH THỊ HỒNG VIỆT		-			-	0%	Chị ruột
5.7	ĐINH QUANG VŨ		-			-	0%	Anh ruột
5.8	TRẦN THỊ CẨM THU		-			-	0%	Chị dâu
5.9	NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG		-			-	0%	Vợ
5.10	NGUYỄN THỊ HOA		-			-	0%	Mẹ vợ
5.11	ĐINH KHÁNH NGÂN		-			-	0%	Con ruột
5.12	ĐINH ANH KHÔI		-			-	0%	Con ruột
6	NGUYỄN THÀNH DANH		Thành viên			200	0,00248%	Hết nhiệm kỳ ngày 17/5/2024
6.1	NGUYỄN VĂN NHIỄM		-			-	0%	Bố đẻ (đã mất)
6.2	NGUYỄN THỊ LẠ		-			-	0%	Mẹ đẻ (đã mất)
6.3	NGUYỄN CÔNG QUAN		-			-	0%	Bố vợ (đã mất)

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu số hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.4	NGUYỄN THỊ KHƯƠNG LAN		-			-	0%	Mẹ vợ
6.5	NGUYỄN DƯƠNG TỬ		-			-	0%	Vợ
6.6	NGUYỄN DƯƠNG QUỲNH ANH		-			-	0%	Con gái
6.7	NGUYỄN THÀNH VINH		-			-	0%	Con trai
6.8	NGUYỄN DUY HÒA		-			-	0%	Anh ruột
6.9	NGUYỄN THỊ KIM		-			-	0%	Chị dâu
6.10	NGUYỄN THẾ HÙNG		-			-	0%	Anh ruột
6.11	NGUYỄN THỊ NGA		-			-	0%	Chị dâu
6.12	NGUYỄN HỮU LỘC		-			-	0%	Anh ruột
6.13	HUỲNH THỊ KIỀU HẠNH		-			-	0%	Chị dâu

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.14	NGUYỄN PHÚ ĐỨC		-			-	0%	Anh ruột
6.15	NGUYỄN THỊ THANH THẢO		-			-	0%	Chị dâu
6.16	NGUYỄN THỊ THẢO SƯƠNG		-			-	0%	Chị ruột
6.17	PHẠM TẤN ĐẠT		-			-	0%	Anh rể
7	VŨ THUY ÁI		Thành viên			0	0%	Hết nhiệm kỳ ngày 17/5/2024
7.1	VŨ VĂN QUẢNG		-			-	0%	Bố đẻ
7.2	VŨ THỊ THANH THỦY		-			-	0%	Mẹ đẻ
7.3	VŨ TUẤN ANH		-			-	0%	Anh ruột
II	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							
1	PHẠM HỒNG PHONG			Đã khai ở trên tại mục 2, Phần I: Hội đồng quản trị				
2	LÊ THỊ LAN			Đã khai ở trên tại mục 3, Phần I: Hội đồng quản trị				
3	LÊ ĐOÀN QUỐC BẢO			Đã khai ở trên tại mục 4, Phần I: Hội đồng quản trị				
III	BAN KIỂM SOÁT							
1	LÊ QUỐC SỬ		Trưởng Ban			56.340	0,70%	Hết nhiệm kỳ ngày 17/5/2024

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	LÊ VĂN ĐO		-			-	0%	Bố đẻ (đã mất)
1.2	PHẠM THỊ Ý		-			-	0%	Mẹ đẻ (đã mất)
1.3	CAO VĂN TỐI		-			-	0%	Bố vợ (đã mất)
1.4	NGUYỄN THỊ MẪN		-			-	0%	Mẹ vợ (đã mất)
1.5	CAO THỊ NGỌC DUNG		-			-	0%	Vợ
1.6	LÊ QUỲNH CHI		-			-	0%	Con gái
1.7	LÊ CAO NGUYỄN		-			-	0%	Con trai
1.8	LÊ VĂN THIỆT		-			-	0%	Anh ruột
1.9	LÊ THỊ YẾN		-			-	0%	Chị ruột
1.10	LÊ THỊ OANH		-			11.000	0,1365%	Chị ruột
1.11	LÊ VĂN GIA		-			97.048	1,204%	Em ruột
2	BÙI NGUYỄN BẢO		Thành viên			14.900	0.185%	Hết nhiệm kỳ ngày 17/5/2024

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	BÙI NGỌC CHÂU		-			-	0%	Bố đẻ
2.2	NGUYỄN THỊ CÚC		-			-	0%	Mẹ đẻ
2.3	NGUYỄN VĂN CHÁNH		-			-	0%	Bố vợ
2.4	VŨ THỊ HƯỜNG		-			-	0%	Mẹ vợ
2.5	NGUYỄN THỊ NGA		-			-	0%	Vợ
2.6	BÙI NGUYÊN MINH		-			-	0%	Con trai
2.7	BÙI NGUYÊN VŨ		-			-	0%	Em ruột
2.8	BÙI THỊ MAI QUYÊN		-			-	0%	Em ruột
2.9	NGUYỄN TRỌNG CAN		-			-	0%	Em rể
3	NGUYỄN THỊ HUỆ		Thành viên			0	0%	Hết nhiệm kỳ ngày 17/5/2024

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	NGUYỄN BÌNH MINH		-			-	0%	Bố đẻ (đã mất)
3.2	NGUYỄN THỊ HOA		-			-	0%	Mẹ đẻ
3.3	MAI THÉ HÙNG		-			-	0%	Bố chồng
3.4	NGUYỄN THỊ THU		-			-	0%	Mẹ chồng
3.5	MAI MẠNH HÙNG		-			-	0%	Chồng
3.6	MAI NGUYỄN PHƯƠNG ANH		-			-	0%	Con gái
3.7	MAI NGUYỄN PHƯƠNG UYÊN		-			-	0%	Con gái
4	HUỶNH CẨM NGUYỄN		Trưởng Ban			6.000	0,0000744%	
4.1	HUỶNH VĂN LẬP		-			-	0%	Cha đẻ (Đã mất)
4.2	NGÔ THỊ KHUÊ		-			-	0%	Mẹ đẻ (Đã mất)
4.3	CHIÊM TUÂN		-			-	0%	Cha vợ (Đã mất)
4.4	NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH		-			-	0%	Mẹ vợ (Đã mất)
4.5	TÔN NỮ HƯƠNG HUYỀN		-			-	0%	Vợ

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.6	HUỶNH BẢO AN		-			-	0%	Con ruột
4.7	ĐẶNG NGỌC LÀNH		-			-	0%	Con dâu
4.8	HUỶNH BẢO THIÊN		-			-	0%	Con ruột
4.9	HUỶNH CẨM CHÂU		-			-	0%	Anh ruột (Đã mất)
4.10	HUỶNH THỊ ÁI		-			-	0%	Chị ruột
4.11	HUỶNH CẨM SƠN		-			-	0%	Anh ruột
4.12	HUỶNH CẨM TÀI		-			-	0%	Anh ruột
4.13	HUỶNH CẨM HỒNG		-			-	0%	Anh ruột
4.14	HUỶNH THỊ MAI		-			-	0%	Chị ruột
4.15	HUỶNH THỊ NGA		-			-	0%	Chị ruột
4.16	HUỶNH THỊ PHƯỢNG		-			-	0%	Chị ruột
5	TRẦN MINH VŨ		Thành viên			-	0%	Thành viên

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.1	CAO THỊ KIM		-			-	0%	Mẹ
5.2	NGUYỄN ÁNH THẢO		-			-	0%	Vợ
5.3	NGUYỄN MINH THÀNH		-			-	0%	Ba Vợ
5.4	LÊ THỊ NGUYỆT ÁNH		-			-	0%	Mẹ Vợ
5.5	TRẦN NGUYỄN GIA AN		-			-	0%	Con
6	BÙI THỊ TRANG NHUNG		Thành viên			-	0%	Thành viên
6.1	BÙI VĂN THUÂN		-			-	0%	Ba ruột
6.2	NGUYỄN THỊ LIÊN		-			-	0%	Mẹ ruột
6.3	BÙI THỊ MỸ HẠNH		-			-	0%	Em ruột

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.4	NGUYỄN HÙNG QUÂN		-			-	0%	Em rể
6.5	ĐẶNG ĐỨC HẠ		-			-	0%	Ba chồng
6.6	NGUYỄN THỊ TÁCH		-			-	0%	Mẹ chồng
6.7	ĐẶNG ĐỨC LONG		-			-	0%	Chồng
6.8	ĐẶNG NGỌC TRÚC LINH		-			-	0%	Con ruột
6.9	ĐẶNG ĐỨC HUY		-			-	0%	Con ruột
IV	Kế toán trưởng							
1	TRỊNH THỊ HỒNG PHƯƠNG		Kế toán trưởng			0	0%	Nghỉ việc ngày 01/05/2024
1.1	TRỊNH THANH HÒA		-			-	0%	Bố đẻ (đã mất)
1.2	ĐỖ THỊ ĐÀO		-			-	0%	Mẹ đẻ
1.3	TRƯƠNG ĐÌNH CŨ		-			-	0%	Bố chồng (đã mất)
1.4	MAI THỊ TÂM		-			-	0%	Mẹ chồng (đã mất)
1.5	TRƯƠNG ĐÌNH DUY		-			-	0%	Chồng

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	TRƯƠNG NHẬT PHƯƠNG TRÚC		-			-	0%	Con gái
1.7	TRỊNH HOÀI TRUNG		-			-	0%	Em ruột (đã mất)
1.8	TRỊNH THỊ HỒNG LUYNH		-			-	0%	Em ruột
2	HOÀNG THỊ THỰC ĐOAN		Kế toán trưởng			-	0%	
2.1	LƯƠNG MINH ĐOÀN		-			-	0%	Chồng
2.2	LƯƠNG HOÀNG LINH		-			-	0%	Con
2.3	NGUYỄN THỊ TUYẾT		-			-	0%	Mẹ ruột
2.4	HOÀNG VĂN HOAN		-			-	0%	Ba ruột (đã mất)
2.5	LƯƠNG MINH LẠC		-			-	0%	Ba chồng
2.6	TRẦN THỊ MỆNH		-			-	0%	Mẹ chồng (đã mất)
2.7	HOÀNG THỊ TÚ HÂN		-			-	0%	Chị ruột

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.8	TRẦN NHÂN TRUNG		-			-	0%	Anh rể
V	NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN							
1	LÊ THỊ LAN	Đã khai ở trên tại mục 3, Phần I: Hội đồng quản trị						
VI	THƯ KÝ CÔNG TY							
1	NGUYỄN PHẠM TÚ UYÊN		Thư ký Công ty			0	0%	
1.1	NGUYỄN VĂN KHAI		-			-	0%	Bố đẻ (đã mất)
1.2	PHẠM THỊ THÚY KIỀU		-			16.680	0,02%	Mẹ đẻ
1.3	LÊ NHI		-			-	0%	Bố chồng
1.4	NGUYỄN THỊ XÝ		-			-	0%	Mẹ chồng
1.5	LÊ THANH NGHỊ		-			-	0%	Chồng
1.6	LÊ NGUYỄN THANH PHONG		-			-	0%	Con trai
1.7	NGUYỄN PHẠM MINH KHOA		-			-	0%	Anh trai (Đã mất)
1.8	NGUYỄN PHẠM MAI THY		-			-	0%	Em gái
VII	NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY							

TT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	TRẦN VŨ VÂN THANH		Người phụ trách quản trị			0	0%	
1.1	TRẦN NGỌC THƠ		-			-	0%	Bố đẻ
1.2	VŨ THỊ CẨM VÂN		-			-	0%	Mẹ đẻ (đã mất)
1.3	NGUYỄN ĐỨC XÊ		-			-	0%	Bố chồng
1.4	THÂN THỊ THẶNG		-			-	0%	Mẹ chồng
1.5	NGUYỄN ĐỨC NHẬT QUANG		-			-	0%	Chồng
1.6	NGUYỄN THÙY BẢO TRÂN		-			-	0%	Con gái
1.7	NGUYỄN THÙY BẢO PHƯƠNG		-			-	0%	Con gái