

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND

Số: 16/2025/TV6-BCQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 1 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 71 đường Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 0908687295 Fax:
- Email: emaland.official@gmail.com
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: TV6
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (Báo cáo quản trị năm 2024)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết	Ngày	Nội dung
1	111/2024/TV6/NQ-ĐHĐCĐ	11/01/2024	Thông qua: - Thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty; - Miễn nhiệm thành viên HĐQT và bầu thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2024; - Gia hạn khoản vay đối với Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Trong Thương.
2	305/2024/TV6/NQ-ĐHĐCĐ	30/05/2024	Thông qua: - Báo cáo hoạt động của HĐQT về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch năm 2024; - Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động năm 2023 và kế hoạch năm 2024; - Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023;

			<ul style="list-style-type: none"> - Phương án phân chia lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch 2024; - Thù lao cho HĐQT năm 2023 và kế hoạch 2024; - Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2024; - Sửa đổi bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị; - Thay đổi địa điểm trụ sở công ty; - Ủy quyền cho HĐQT việc thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ.
3	247/2024/TV6/NQ-ĐHĐCĐ	24/07/2024	<p>Thông qua:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miễn nhiệm thành viên HĐQT và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2024; - Miễn nhiệm thành viên BKS và bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2020-2024; - Thay đổi địa chỉ trụ sở công ty; - Điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh; - Thay đổi tên công ty; - Sửa đổi điều lệ Công ty; - Thay đổi địa chỉ website và tên miền; - Quyết định đầu tư và các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản được ghi nhận trên báo cáo tài chính gần nhất; - Ủy quyền HĐQT thực hiện các công việc liên quan.
4	2012/2024/TV6/NQ-ĐHĐCĐ	20/12/2024	<p>Thông qua:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giao dịch với bên có liên quan về việc hợp tác đầu tư dự án với Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng; - Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên báo cáo tài chính gần nhất Công ty.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo quản trị năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Song Tao	Chủ tịch HĐQT	10/11/2021	24/07/2024
2	Nguyễn Hùng Cường	Thành viên HĐQT	10/11/2021	11/01/2024

3	Trần Lâm Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập	30/06/2023	24/07/2024
4	Trần Trí Dũng	Thành viên HĐQT không điều hành	11/01/2024	24/07/2024
5	Vũ Tiến Hưng	Chủ tịch HĐQT	25/07/2024	-
6	Nguyễn Đăng Mạnh	Thành viên HĐQT	24/07/2024	-
7	Lý Văn Nam	Thành viên HĐQT	24/07/2024	-

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp/	Lý do không tham dự họp
1	Song Tao	3/6	50%	Miễn nhiệm từ ngày 24/07/2024
2	Nguyễn Hùng Cường	0/6	0%	Miễn nhiệm từ ngày 11/01/2024
3	Trần Lâm Hoàng	3/6	50%	Miễn nhiệm từ ngày 24/07/2024
4	Trần Trí Dũng	3/6	50%	Miễn nhiệm từ ngày 24/07/2024
5	Vũ Tiến Hưng	3/6	50%	Bỏ nhiệm từ ngày 24/07/2024
6	Nguyễn Đăng Mạnh	3/6	50%	Bỏ nhiệm từ ngày 24/07/2024
7	Lý Văn Nam	3/6	50%	Bỏ nhiệm từ ngày 24/07/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

HĐQT giám sát đầy đủ Ban Giám đốc trong việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT:

Hoạt động giám sát của HĐQT được thực hiện theo quy chế giám sát và các quy định về phân cấp thẩm quyền về công tác giám sát, thông qua các báo cáo giám sát tình hình thực hiện các nội dung chỉ đạo của HĐQT và chế độ báo cáo thông tin định kỳ phục vụ hoạt động giám sát và quản trị của HĐQT. Công tác giám sát tuân thủ các chỉ đạo của HĐQT được chú trọng, đảm bảo tất cả các nghị quyết, quyết định, chỉ đạo của HĐQT/Chủ tịch HĐQT được thực hiện chặt chẽ, thường xuyên và minh bạch về trách nhiệm.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Tính đến nay công ty chưa thành lập tiểu ban hỗ trợ

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo quản trị năm 2024)

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	113/2024/TV6/NQ-HĐQT	11/03/2024	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
2	75/2024/TV6/NQ-HĐQT	07/05/2024	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 lần 2	100%
3	36/2024/TV6/NQ-HĐQT	03/06/2024	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024	100%
4	259/2024/NQ-HĐQT	25/07/2024	Miễn nhiệm chức vụ giám đốc cũ	100%
5	257/2024/NQ-HĐQT	25/07/2024	Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT và Giám đốc mới Công ty	100%
6	301/2024/TV6/NQ-HĐQT	30/10/2024	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường 2024	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo quản trị năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Hồng Hải	Trưởng ban kiểm soát	Miễn nhiệm ngày 24/07/2024	
2	Zhang Tao	Thành viên ban kiểm soát	Miễn nhiệm ngày 24/07/2024	
3	Phạm Xuân Hòa	Thành viên ban kiểm soát	Miễn nhiệm ngày 24/07/2024	
4	Phạm Lưu Nhật Quang	Trưởng ban kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 24/07/2024	Cử nhân Quản trị kinh doanh
5	Tạ Văn Ân	Thành viên ban kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 24/07/2024	Chứng chỉ hành nghề Bất động sản
6	Trần Lâm Hoàng	Thành viên ban kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 24/07/2024	Cử nhân Tài Chính Ngân hàng

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Hồng Hải	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm ngày 24/07/2024
2	Zhang Tao	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm ngày 24/07/2024
3	Phạm Xuân Hòa	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm ngày 24/07/2024
4	Phạm Lưu Nhật Quang	1/2	50%	100%	Bỏ nhiệm ngày 24/07/2024
5	Tạ Văn Ân	1/2	50%	100%	Bỏ nhiệm ngày 24/07/2024
6	Trần Lâm Hoàng	1/2	50%	100%	Bỏ nhiệm ngày 24/07/2024

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát đã thực hiện giám sát tốt hoạt động và việc tuân thủ của HĐQT, Ban giám đốc điều hành theo quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các phiên họp của HĐQT, giám sát việc thực hiện lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT bằng văn bản và thông qua các báo cáo quan trọng của công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

BKS đã chủ động trao đổi, thống nhất ý kiến với HĐQT về các nội dung, kiểm tra, giám sát cũng như phối hợp chặt chẽ với Ban điều hành trong việc thực hiện nhiệm vụ của mình.

Ban kiểm soát đã tham gia đóng góp ý kiến, kiểm tra, rà soát kỹ các hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc. Ban kiểm soát giữ mối quan hệ tốt đẹp với các phòng ban chức năng, khi ban kiểm soát yêu cầu cung cấp hồ sơ, tài liệu theo đúng thẩm quyền, quyền hạn của mình thì các phòng ban đều chủ động phối hợp cung cấp, giao nhận đúng thời hạn, đúng nội dung và số lượng được yêu cầu.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có



IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Văn Lý	23/02/1989	-	Miễn nhiệm ngày 25/07/2024
2	Dương Tâm	03/02/1970	-	Bổ nhiệm ngày 25/07/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Nguyễn Tiến Đạt	28/10/1991	Cử nhân kế toán (có chứng chỉ kế toán trưởng)	30/08/2023	13/01/2025
Trần Thị Thanh Vân	03/06/1987	Cử nhân kế toán (có chứng chỉ kế toán trưởng)	13/01/2025	-

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Công ty đã cất cử, sắp xếp người tham gia các khóa đào tạo, hướng dẫn các thay đổi của các quy định của pháp luật, nghị định, thông tư do nhà nước ban hành có liên quan đến lĩnh vực kinh doanh, chứng khoán và hoạt động quản trị, nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động quản trị, quản lý của công ty với mục đích đảm bảo các hoạt động của công ty là đúng, tuân thủ theo quy định của pháp luật.

Tham gia buổi hội nghị do Ủy ban chứng khoán nhà nước và HNX tổ chức nhằm nâng cao công tác quản trị Công ty đại chúng.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo quản trị năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty/người nội bộ	Lý do
1	Vũ Tiến Hưng	Chủ tịch HĐQT			25/07/2024			

2	Vũ Tiên Dũng				25/07/2024		Bố ruột	
3	Phạm Thị Thiên				25/07/2024		Mẹ ruột	
4	Vũ Phương Như				28/05/2024		Vợ	
5	Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Du lịch Emaar				25/07/2024		Ông Vũ Tiên Hưng làm Giám đốc	
6	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Bất động sản Emaar Land				25/07/2024		Ông Vũ Tiên Hưng làm Giám đốc	
7	Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng Emaar				25/07/2024		Ông Vũ Tiên Hưng làm Giám đốc	
8	Lý Văn Nam	Thành viên HĐQT			24/07/2024			
9	Lê Thị Hương Dung				24/07/2024		Vợ	
10	Lý Thị Minh Châu				24/07/2024		Con	
11	Lý Minh Trí				24/07/2024		Con	
12	Lý Minh Tâm				24/07/2024		Con	
13	Dương Thị Thủy Hương				24/07/2024		Con dâu	
14	Đỗ Huy Cận				24/07/2024		Con rể	
15	Nguyễn Đăng Mạnh	Thành viên HĐQT			24/07/2024			

16	Nguyễn Đăng Mão				24/07/2024		Bố ruột	
17	Trần Thị Kim Thu				24/07/2024		Mẹ ruột	
18	Nguyễn Quốc Hải				24/07/2024		Bố vợ	
19	Đoàn Thị Loan				24/07/2024		Mẹ vợ	
20	Nguyễn Thị Thu Thảo				27/05/2024		Vợ	
21	Nguyễn Phi Hùng				24/07/2024		Em vợ	
22	Công ty TNHH Phước Lộc Thành LĐ				24/07/2024		Ông Nguyễn Đăng Mạnh làm Giám đốc	
23	Công ty TNHH thương mại dịch vụ bất động sản An Gia				24/07/2024		Ông Nguyễn Đăng Mạnh làm Giám đốc	
24	Công ty TNHH thương mại Kim Hưng				24/07/2024		Ông Nguyễn Đăng Mạnh làm Giám đốc	
25	Phan Lưu Nhật Quang	Trưởng Ban kiểm soát			24/07/2024			
26	Phan Văn Ngọc				24/07/2024		Bố ruột	
27	Lưu Thị Kim Huyền				24/07/2024		Mẹ ruột	

BC
V
04/

28	Nguyễn Thị Hoài Thương			24/07/2024		Vợ	
29	Phan Lưu Hồng Vân			24/07/2024		Chị ruột	
30	Phan Lưu Diễm Hương			24/07/2024		Chị ruột	
31	Phan Lưu Hải Yến			24/07/2024		Chị ruột	
32	Nguyễn Công Nhật Thuận			24/07/2024		Anh rể	
33	Võ Hoàng Nhân			24/07/2024		Anh rể	
34	Nguyễn Văn Hồ			24/07/2024		Bố vợ	
35	Lê Thị Thùy Trang			24/07/2024		Mẹ vợ	
36	Tạ Văn Ân	Thành viên Ban kiểm soát		24/07/2024			
37	Tạ Châu			24/07/2024		Bố ruột	
38	Văn Thị Hôn			24/07/2024		Mẹ ruột	
39	Tạ Thị Kim Sen			24/07/2024		Chị ruột	
40	Nguyễn Anh Việt			24/07/2024		Anh rể	
41	Tạ Thị Kim Lang			24/07/2024		Chị ruột	



42	Trần Thị Anh			24/07/2024		Vợ	
43	Công ty TNHH Đầu tư B'LAO			24/07/2024		Ông Tạ Văn Ân làm giám đốc	
44	Công ty TNHH Đồi Cù 302			24/07/2024		Ông Tạ Văn Ân làm giám đốc	
45	Trần Lâm Hoàng	Thành viên Ban kiểm soát		30/06/2023			
46	Trần Xuân Sơn			30/06/2023		Bố ruột	
47	Trần Thị Hồng Hà			30/06/2023		Mẹ ruột	
48	Trần Trần Lâm Thảo			30/06/2023		Chị ruột	
49	Lê Hoài Thương			30/06/2023		Vợ	
50	Lê Văn Tuấn			30/06/2023		Bố vợ	
51	Ông Thị Vân			30/06/2023		Mẹ vợ	
52	Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group			30/06/2023		Ông Trần Lâm Hoàng làm thành viên HĐQT	
53	Dương Tâm	Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc		25/07/2024			

ẤN

ẤN

ẤN

54	Dương Thành				25/07/2024		Anh ruột	
55	Phạm Thị Thanh Phụng				25/07/2024		Chị dâu	
56	Trần Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng			13/01/2025			
57	Trần Công Thành				13/01/2025		Bố ruột	
58	Lê Thị Tâm				13/01/2025		Mẹ ruột	
59	Nguyễn Quý Nam				13/01/2025		Bố Chồng	
60	Phạm Thị Kim Trinh				13/01/2025		Mẹ Chồng	
61	Nguyễn Quý Duy Bách				13/01/2025		Chồng	
62	Trần Văn Long				13/01/2025		Anh ruột	
63	Huỳnh Kim Khánh	Người phụ trách quản trị Công ty đại chúng			13/01/2025			
64	Nguyễn Thị Ngọc Tuyết				13/01/2025		Mẹ ruột	
65	Lê Thị Yên				13/01/2025		Mẹ vợ	
66	Nguyễn Thị Trúc Giang				13/01/2025		Vợ	
67	Công ty TNHH Làng Pháp Bảo Lộc				13/01/2025		Ông Khánh góp vốn	



68	Công ty TNHH Bảo Lộc Park Hills				13/01/2025		Ông Khánh góp vốn
69	Công ty TNHH Đức Tâm				13/01/2025		Ông Khánh góp vốn
70	Kim Đăng Thành				27/05/2024		Cổ đông lớn (Cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên	Mối quan hệ với TV6	Tính chất giao dịch	Số phát sinh trong năm 2024
1	Phan Lưu Nhật Quang	Trưởng BKS	Lương, thù lao	36.000.000
2	Tạ Văn Ân	Thành viên BKS	Lương, thù lao	9.000.000
3	Công ty TNHH thương mại Kim Hưng	Người có liên quan người nội bộ Công ty	Hợp đồng hợp tác kinh doanh	20.000.000.000

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Stt	Công ty có thực hiện giao dịch	Mã số thuế của công ty có thực hiện giao dịch với Công ty	Người nội bộ, người có mối quan hệ	Chức vụ tại công ty có giao dịch	Địa chỉ	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	--------------------------------	---	------------------------------------	----------------------------------	---------	---------------------	--------------------	-------------------	---------

1	Công ty TNHH thương mại quốc tế Trong Thương	0107996619	Nguyễn Văn Lý (Miễn nhiệm ngày 25/07/2024)	Giám đốc	Ô số 21, tầng 2, toà nhà 381 Đội Cấn, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2021	Cho mượn tiền dài hạn	24.690.000.000	Thời điểm thực hiện giao dịch không còn là người đối tượng có liên quan NNB
						Tháng 12/2024	Thu tiền mượn dài hạn	24.520.000.000	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không có*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/công ty:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Vũ Tiến Hưng	Chủ tịch HĐQT	-			30.000	1%	Bổ nhiệm từ 25/07/2024
2	Vũ Tiến Dũng	-	-			149.800	4,993%	
3	Phạm Thị Thiên	-	-			195.000	6,5%	
4	Vũ Phương Như	-	-			345.000	11,5%	
5	Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Du lịch Emaar	-	-			-	-	

6	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Bất động sản Emaar Land	-	-			-	-	
7	Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng Emaar	-	-			-	-	
8	Lý Vân Nam	Thành viên HĐQT	-			61.400	2,04%	Bổ nhiệm từ 24/07/2024
9	Lê Thị Hương Dung	-	-			42.000	1,4%	
10	Lý Thị Minh Châu	-	-			-	-	
11	Lý Minh Trí	-	-			-	-	
12	Lý Minh Tâm	-	-			28.600	0,95%	
13	Dương Thị Thuỳ Hương	-	-			-	-	
14	Đỗ Huy Cận	-	-			-	-	
15	Nguyễn Đăng Mạnh	Thành viên HĐQT	-			120.000	4%	Bổ nhiệm từ 24/07/2024
16	Nguyễn Đăng Mão	-	-			21.000	0,7%	
17	Trần Thị Kim Thu	-	-			15.000	0,5%	
18	Nguyễn Quốc Hải	-	-			-	-	
19	Đoàn Thị Loan	-	-			-	-	



20	Nguyễn Thị Thu Thảo	-	-			369.000	12,3%	
21	Nguyễn Phi Hùng	-	-			-	-	
22	Công ty TNHH Phước Lộc Thành LĐ	-	-			-	-	
23	Công ty TNHH thương mại dịch vụ bất động sản An Gia	-	-				-	
24	Công ty TNHH thương mại Kim Hưng	-	-			-	-	
25	Phan Lưu Nhật Quang	Trưởng Ban kiểm soát	-			-	-	Bổ nhiệm từ 24/07/2024
26	Phan Văn Ngọc	-	-			-	-	
27	Lưu Thị Kim Huyền	-	-			-	-	
28	Nguyễn Thị Hoài Thương	-	-			-	-	
29	Phan Lưu Hồng Vân	-	-			-	-	
30	Phan Lưu Diễm Hương	-	-			-	-	
31	Phan Lưu Hải Yên	-	-			-	-	
32	Nguyễn Công Nhật Thuận	-	-			-	-	

S.P.H

7

S.P.H

33	Võ Hoàng Nhân	-	-			-	-	
34	Nguyễn Văn Hồ	-	-			-	-	
35	Lê Thị Thùy Trang	-	-			-	-	
36	Tạ Văn Ân	Thành viên Ban kiểm soát	-			-	-	Bổ nhiệm từ 24/07/2024
37	Tạ Châu	-	-			-	-	
38	Văn Thị Hôn	-	-			-	-	
39	Tạ Thị Kim Sen	-	-			-	-	
40	Nguyễn Anh Việt	-	-			-	-	
41	Tạ Thị Kim Lang	-	-			-	-	
42	Trần Thị Anh	-	-			-	-	
43	Công ty TNHH Đầu tư B'LAO	-	-			-	-	
44	Công ty TNHH Đồi Cù 302	-	-			-	-	
45	Trần Lâm Hoàng	Thành viên Ban kiểm soát	-			-	-	Bổ nhiệm từ 24/07/2024
46	Trần Xuân Sơn	-	-			-	-	
47	Trần Thị Hồng Hà	-	-			-	-	

48	Trần Trần Lâm Thảo	-	-			-	-	
49	Lê Hoài Thương	-	-			-	-	
50	Lê Văn Tuấn	-	-			-	-	
51	Ông Thị Vân	-	-			-	-	
52	Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group	-	-			-	-	
53	Dương Tâm	Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc	-			-	-	Bổ nhiệm từ 25/07/2024
54	Dương Thành	-	-			-	-	
55	Phạm Thị Thanh Phương	-	-			-	-	
56	Trần Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng	-			-	-	Bổ nhiệm từ 13/01/2025
57	Trần Công Thành	-	-			-	-	
58	Lê Thị Tâm	-	-			-	-	
59	Nguyễn Quý Nam	-	-			-	-	
60	Phạm Thị Kim Trinh	-	-			-	-	

TẬP

1601

61	Nguyễn Quý Duy Bách	-	-			-	-	
62	Trần Văn Long	-	-			-	-	
63	Huỳnh Kim Khánh	Người phụ trách quản trị Công ty đại chúng	-			-	-	Bổ nhiệm từ 13/01/2025
64	Nguyễn Thị Ngọc Tuyết	-	-			-	-	
65	Lê Thị Yên	-	-			-	-	
66	Nguyễn Thị Trúc Giang	-	-			-	-	
67	Công ty TNHH Làng Pháp Bảo Lộc	-	-			-	-	
68	Công ty TNHH Bảo Lộc Park Hills	-	-			-	-	
69	Công ty TNHH Đức Tâm	-	-			-	-	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	WALEAD COMPANY PTE.LTD	Tổ chức mà ông Song Tao (Miễn nhiệm chủ tịch HĐQT từ ngày 24/07/2024) là	756.600	25,22%	0	0%	Bán cổ phiếu

		người đại diện pháp luật					
2	Trần Trí Dũng	(Miễn nhiệm thành viên HĐQT từ ngày 24/07/2024)	100.000	3,33%	0	0%	Bán cổ phiếu
3	Kim Đăng Thành	-	-	-	330.200	11,01%	Mua cổ phiếu
4	Vũ Phương Như	-	-	-	345.000	11,5%	Mua cổ phiếu
5	Nguyễn Thị Thu Thảo	-	-	-	369.000	12,3%	Mua cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

