

Phụ lục V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XUÂN HÒA VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03./BC-XHC

Vĩnh Phúc, ngày 18 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty Cả năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM**
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Văn Linh, Phường Xuân Hòa, Thành phố Phúc Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc.
- Điện thoại: 02113.863.244 Email: xuanhoa@xuanhoa.vn
- Vốn điều lệ: 210.965.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: XHC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông: Là cơ quan quyết định cao nhất, hoạt động theo quy định tại Luật Doanh nghiệp và theo Điều lệ Tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần Xuân Hòa Việt Nam.

Hội đồng quản trị: gồm 05 thành viên, do Đại hội đồng cổ đông bầu.

Ban Điều hành gồm 06 thành viên:

- + Tổng Giám đốc Công ty: 01 người
- + Phó Tổng Giám đốc Công ty: 04 người
- + Kế toán trưởng: 01 người

Ban kiểm soát gồm 03 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu: Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty.

Các Phòng ban nghiệp vụ: gồm 11 phòng ban, phân xưởng

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 02/XH - NQ - ĐHĐCĐ	25/06/2024	<p>Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua các nội dung:</p> <ol style="list-style-type: none"> Thông qua nội dung các báo cáo: + Báo cáo của Tổng giám đốc + Báo cáo của Hội đồng quản trị + Báo cáo của Ban kiểm soát Thông qua tờ trình của Hội đồng quản trị về Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán Thông qua tờ trình của Hội đồng quản trị về phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023 Thông qua tờ trình của HĐQT về các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 Thông qua tờ trình của Ban kiểm soát về việc lựa chọn công ty kiểm toán cho năm tài chính 2024 Miễn nhiệm bà Phạm Thị Tùng Anh – thành viên Ban kiểm soát nhiệm 2020-2025 Công nhận kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát 2020-2025.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo cả năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Việt Anh	Chủ tịch HĐQT	30/04/2022	
2	Ông Nguyễn Hoàng Hải	Thành viên HĐQT	30/04/2022	
3	Ông Khúc Văn Quang	Thành viên HĐQT	30/04/2022	
4	Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	08/11/2022	
5	Ông Nguyễn Tiến Hải	Thành viên HĐQT	08/11/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Việt Anh	8	100%	
2	Ông Nguyễn Hoàng Hải	8	100%	
3	Ông Khúc Văn Quang	8	100%	
4	Ông Nguyễn Anh Tuấn	8	100%	
5	Ông Nguyễn Tiến Hải	8	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- Năm 2024 được đánh giá là một năm khó khăn đối với nền kinh tế thế giới nói chung và Công ty cổ phần Xuân Hoà nói riêng do tiếp tục bị ảnh hưởng bởi suy thoái kinh tế thế giới, áp lực cạnh tranh ngày càng gay gắt. Tình hình chính trị thế giới vẫn diễn biến phức tạp. Xung đột Nga-Ukraine chưa có dấu hiệu chấm dứt, giá nguyên vật liệu tăng, lãi suất tiền vay tăng, ...

- Tốc độ tăng trưởng của Việt Nam chậm lại sẽ ảnh hưởng đến nhu cầu thị trường nội thất, sức mua của người tiêu dùng giảm.

- Lãi suất ngân hàng vẫn duy trì ở mức cao làm tăng chi phí tài chính

- Tồn tại về hàng tồn kho ứ đọng chậm luân chuyển, cũng như nợ phải thu khó đòi của những năm trước để lại.

- Tuy nhiên, Xuân Hoà là một thương hiệu uy tín, lâu năm, người tiêu dùng luôn tin nhiệm vào chất lượng sản phẩm của XHC với slogan “Mãi gắn bó, mãi bền lâu” & “Tiêu chuẩn Quốc tế - Giá trị bền lâu”.

Trước những khó khăn và thuận lợi trên, Hội đồng quản trị Công ty đánh giá cao về sự nỗ lực của Ban điều hành trong công tác phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty qua các hành động cụ thể như:

- Ban điều hành đã chỉ đạo quyết liệt công tác nghiệm thu, thanh quyết toán, tăng cường công tác thu hồi công nợ giúp bổ sung dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Quyết liệt trong công tác giải quyết hàng tồn kho ứ đọng, chậm luân chuyển nhằm thu hồi và bảo toàn vốn.

- Rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy chế, quy định nội bộ để ban hành và tổ chức thực hiện cho phù hợp với quy định hiện hành. Thực hiện công tác chuyển đổi số, áp dụng các quy định, quy chế nội bộ và phần mềm để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

- Nghiên cứu, cải tiến thiết kế sản phẩm truyền thống theo hướng tối ưu hoá, sử dụng vật tư hợp lý, giảm tiêu hao vật tư.

- Nghiên cứu phát triển sản phẩm mới. Hợp tác quốc tế để phát triển sản phẩm mới

- Rà soát, sắp xếp lại cơ cấu nhân sự đảm bảo hoạt động hiệu quả

- Chủ động, tăng cường công tác tiếp thị bán hàng. Xây dựng hệ thống Marketing và bán hàng chuyên nghiệp.

- Tìm kiếm và đàm phán với ngân hàng để có những sản phẩm tài chính với chi phí tài chính hợp lý nhất, đảm bảo dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Nâng cao quản trị rủi ro về pháp lý, kiểm soát nội bộ, sát sao trong công tác bảo vệ môi trường, an toàn trong lao động.

- Thực hiện các chức năng quản trị hoạt động Công ty theo đúng phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ.

- Chỉ đạo việc công bố thông tin doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và các hoạt động quản trị khác.



4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị

(Báo cáo cả năm 2024)

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 01/XH-NQ-HĐQT	10/01/2024	Thông qua vay vốn, bảo lãnh tại Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh phúc yên	100%
2	Số 02/XH-NQ-HĐQT	10/01/2024	Thông qua vay vốn, bảo lãnh tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh phúc yên	100%
3	Số 03/XH-NQ-HĐQT	07/03/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
4	Số 04/XH-NQ-HĐQT	01/04/2024	Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh quý 1/2024, Mục tiêu, định hướng kế hoạch SXKD quý 2/2024	100%
5	Số 05/XH-NQ-HĐQT	29/6/2024	Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2024, Mục tiêu, định hướng kế hoạch SXKD 06 tháng cuối năm 2024	100%
6	Số 06/XH-NQ-HĐQT	26/07/2024	Thông qua việc ký hợp đồng mua sắm tài sản với Người nội bộ của Công ty	100%
7	Số 07/XH-NQ-HĐQT	26/09/2024	Thông qua kết quả SXKD Quý 3/2024 và Kế hoạch SXKD Quý 4/2024	100%
8	Số 08/XH-NQ-HĐQT	30/12/2024	Thông qua kết quả SXKD năm 2024 và Phương hướng, Kế hoạch SXKD năm 2025	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo cả năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trương Hồng Phong	Trưởng BKS	30/04/2022	Cử nhân Kế toán
2	Bà Trần Thị Thu Hằng	Thành viên BKS	08/11/2022	Cử nhân Kinh tế
3	Bà Phạm Thị Tùng Anh	Thành viên BKS	25/06/2024	Cử nhân Kinh tế
4	Bà Nguyễn Thị Khuyên	Thành viên BKS	25/06/2024	Cử nhân QTKD

2. Cuộc họp của BKS

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trương Hồng Phong	4	100%	100%	
2	Bà Trần Thanh Hằng	4	100%	100%	
3	Bà Phạm Thị Tùng Anh	1	25%	100%	Miễn nhiệm ngày 25/6/2024
4	Bà Nguyễn Thị Khuyên	3	75%	100%	Bổ nhiệm ngày 25/6/2024

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông.

Ban kiểm soát đã phân công nhiệm vụ cho các thành viên và phối hợp thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông kiểm soát mọi hoạt động quản trị kinh doanh và điều hành của công ty.

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã thực hiện những công việc sau:

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý của Công ty.

- Thường xuyên trao đổi với Hội đồng quản trị, Ban điều hành nhằm mục đích đảm bảo những hoạt động của công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của Cổ đông.

- Tham gia họp định kỳ để triển khai công việc theo nhiệm vụ, chức năng được giao, bám sát nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

- Xem xét báo cáo tài chính, chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty định kỳ.

- Hỗ trợ các đơn vị, Ban điều hành trong việc giám sát thực hiện mục tiêu giảm chi phí, tăng lợi nhuận.

Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý của Công ty.

- Năm 2024, Ban kiểm soát không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về sai phạm của Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc thực hiện nhiệm vụ.

- Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị: năm 2024 được đánh giá là một năm khó khăn đối với nền kinh tế thế giới nói chung và Công ty cổ phần Xuân Hoà nói riêng do tiếp tục bị ảnh hưởng bởi suy thoái kinh tế thế giới, áp lực cạnh tranh ngày càng gay gắt. Tình hình chính trị thế giới vẫn diễn biến phức tạp. Xung đột Nga-Ukraine chưa có dấu hiệu chấm dứt, giá nguyên vật liệu tăng, lãi suất vay tăng, ... Nhưng Hội đồng quản trị đã giám sát chặt chẽ và chỉ đạo đúng đắn, kịp thời Ban điều hành trong việc linh hoạt, nhạy bén điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty phù hợp với tình hình kinh tế thị trường hiện nay. Tuy nhiên mục tiêu doanh số vẫn chưa đạt được như kỳ vọng đặt ra.

500
CỔ
CỔ
UẢ
VIỆ
C YẾ

- Đánh giá hoạt động của Ban điều hành: Ban kiểm soát đánh giá rất cao những cố gắng và nỗ lực của Ban điều hành trong việc tổ chức triển khai hoạt động kinh doanh linh hoạt phù hợp với sự thay đổi của nền kinh tế thị trường hiện nay. Áp dụng có hiệu quả phần mềm Bravo vào hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác.

- Ban Kiểm soát đã thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ của mình trong việc phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban điều hành. Ban điều hành cũng đã thực hiện nghiêm túc việc cung cấp thông tin và tạo điều kiện cho Ban kiểm soát được tiếp cận với tài liệu để kiểm tra tính sát thực của thông tin.

- Năm 2024, Ban kiểm soát đã thực hiện đúng vai trò kiểm tra, giám sát đảm bảo hoạt động của Công ty tuân thủ theo đúng quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và các nghị quyết mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)

IV. Ban điều hành

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Anh Tuấn	28/12/1979	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	07/10/2022 (bổ nhiệm)
2	Bà Nguyễn Thị Hiếu	27/10/1976	Cử nhân Kinh tế	26/07/2022 (bổ nhiệm)
3	Ông Khúc Văn Quang	12/02/1976	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	18/02/2023 (bổ nhiệm)
4	Ông Nguyễn Hoàng Hải	07/10/1980	Kỹ sư Cơ khí chế tạo máy	18/02/2023 (bổ nhiệm)
5	Ông Khúc Mạnh Việt	17/02/1980	Cử nhân Quản trị kinh doanh	18/02/2023 (bổ nhiệm)
6	Ông Lê Văn Giang	25/01/1984	Thạc sỹ Kinh doanh Quản lý	03/08/2023 (bổ nhiệm)

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Hiếu	27/10/1976	Cử nhân Kinh tế	26/07/2022 (bổ nhiệm)

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Kỹ năng lãnh đạo; Quản lý sản xuất; Các tiêu chuẩn Quốc tế/ tiêu chuẩn khách hàng: IWAY, RESA, FSC, GO/NOGO, QSA, BSCI, CTPAT, SCAN, GMP, ...

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty (Báo cáo cả năm 2024).

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Việt Anh		Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo pháp luật	001077022116 Cấp ngày 29/04/2021	Hoa Lan 6-17 Vinhomes Phúc Lợi, Long Biên, HN	30/4/2022		Bầu bổ sung, thay thế	Người nội bộ
2	Nguyễn Hoàng Hải		TV HĐQT/ Phó TGD	001080021256 Cấp ngày 10/7/2021	P307, Khu tập thể 2.1 Ha Phường Công vị, Quận Ba Đình, HN	30/4/2022		Bầu bổ sung, thay thế	Người nội bộ, Sở hữu > 10% số cổ phiếu
3	Khúc Văn Quang		TV HĐQT/ Phó TGD	026076002598 Cấp ngày 27/6/2017	Tổ 3, Khu A2, Hùng Vương, Phúc Yên, Vĩnh Phúc	30/4/2022		Bầu bổ sung, thay thế	Người nội bộ
4	Nguyễn Anh Tuấn		TV HĐQT/ Tổng giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật	037079012175 Cấp ngày 10/07/2021	Số 33, ngõ 12, Phan Văn Trường, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, HN	07/10/2022		Bầu bổ sung, thay thế	Người nội bộ
5	Nguyễn Tiến Hải		TV HĐQT	011984338 Cấp ngày 07/09/2011	Số 32, ngách 515/13, ngõ 515, Hoàng Hoa	08/11/2022		Bầu bổ sung, thay thế	Người nội bộ

10
NG
PH
N
T N
N-

TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
					Thám, Ba Đình, HN				
6	Khúc Mạnh Việt		Phó TGD	001080006654 Cấp ngày 22/11/2021	Phòng 2504, HH1A, Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội	18/02/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
7	Lê Văn Giang		Phó TGD	024084000604 Cấp ngày 31/03/2023	93M Lý Nam Đế, Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội	03/08/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Hiếu		Kế toán trưởng/ Người công bố thông tin	001176017380 Cấp ngày 09/01/2018	Tổ 2, TT Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội	26/07/2022		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
9	Trương Hồng Phong		Trưởng BKS	026077009421 Cấp ngày 24/07/2021	Tổ 14, TT Đông Anh, Hà Nội	30/4/2022		Bầu bổ sung, thay thế	Người nội bộ
10	Trần Thanh Hằng		TV BKS	'022191004956 Cấp ngày 31/8/2021	Tổ 7, Khu 6, Thanh Sơn, Uông Bí, Quảng Ninh	08/11/2022		Bầu bổ sung, thay thế	Người nội bộ
11	Phạm Thị Tùng Anh		TV BKS	'001179005122 Cấp ngày 25/04/2021	P203a-A2, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội		25/6/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
12	Nguyễn Thị Khuyên		TV BKS	036187002834 Cấp ngày 01/09/2021	Tổ 4, Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc		25/6/2024	Bầu bổ sung, thay thế	Người nội bộ

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Công ty TNHH Toyota Boshoku Việt Nam: Cung cấp các chi tiết, linh kiện của ghế ô tô, tấm lót sàn ô tô, sản phẩm nội thất, ...

- Công ty cổ phần Thang máy Xuân Hoà: Cung cấp sản phẩm thang máy

- Công ty cổ phần Nội thất DEMY: Cung cấp sản phẩm nội thất

- Công ty cổ phần Xuân Hoà Power: Cung cấp sản phẩm thiết bị điện

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

(Cả năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Việt Anh		Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Người đại diện theo pháp luật	001077022116 ngày cấp 29/04/2021	Hoa Lan 6-17 Vinhomes Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	1,763,043	8.36%	
1.01	Nguyễn Bá Mộc			031054001164 ngày cấp 15/04/2016	Số 25 ngõ 158, Hoàng Văn Thái, Thanh Xuân, Hà Nội			
1.02	Phạm Thị Dung			030153000452 ngày cấp 15/04/2016	Số 25 ngõ 158, Hoàng Văn Thái, Thanh Xuân, Hà Nội			
1.03	Vương Xuân Sự			001048013477 ngày cấp 25/07/2021	Số nhà 16, Tổ 16, khối 3B, Thị trấn Đông Anh			
1.04	Nguyễn Thị Thanh			042148000036 ngày cấp 23/03/2018	Số nhà 16, Tổ 16, khối 3B, Thị trấn Đông Anh			
1.05	Vương Thị Hồng Hà			001177045983 ngày cấp 10/07/2021	Hoa Lan 6-17 Vinhomes Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội			

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.06	Nguyễn Việt Hoàng			001204011697 ngày cấp 29/04/2021	Hoa Lan 6-17 Vinhomes Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội			
1.07	Nguyễn Tùng Lâm			001208018111 ngày cấp 23/08/2022	Hoa Lan 6-17 Vinhomes Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội			
1.08	Nguyễn Hoàng Hải			001080021256 ngày cấp 10/07/2021	P307 TT 2.1Ha Công Vị, Ba Đình, Hà Nội			
1.09	Tạ Lê Hải Anh			001180019419 ngày cấp 10/07/2021	P307 TT 2.1Ha Công Vị, Ba Đình, Hà Nội			
2	Nguyễn Anh Tuấn		Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật	013468735 ngày cấp 18/02/2012	33/12 Phan Văn Trường, Tổ 5, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội	562,636	2.67%	
2.01	Nguyễn Thị Dạ Liên			012096381 ngày cấp 18/02/2012	33/12 Phan Văn Trường, Tổ 5, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội	104,912	0.50%	
2.02	Nguyễn Tuấn Minh				33/12 Phan Văn Trường, Tổ 5, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội			
2.03	Nguyễn Anh Chiến			036048001210 ngày cấp 08/12/2021	R2002 Green Park Tower, Dương Đình Nghệ, Hà Nội			
2.04	Thái Thị Hiếu			037152005675 ngày cấp 07/12/2021	R2002 Green Park Tower, Dương Đình Nghệ, Hà Nội			
2.05	Nguyễn Thị Minh Hiền			037184005335 ngày cấp 28/04/2021	R2002 Green Park Tower, Dương Đình Nghệ, Hà Nội	1,243,023	5.89%	
2.06	Nguyễn Tuấn Hà			037081000570 ngày cấp 28/04/2021	R0602 Green Park Tower, Dương Đình Nghệ, Hà Nội			
2.07	Nguyễn Thị Tuyết			001180010285 ngày cấp 25/04/2021	R0602 Green Park Tower, Dương Đình Nghệ, Hà Nội			
2.08	Nguyễn Quang Cảnh			025054007557 ngày cấp 10/05/2021	20/9 Trần Quốc Hoàn, Hà Nội			
2.09	Bùi Thị Ngọc			037155001395 ngày cấp 10/04/2021	20/9 Trần Quốc Hoàn, Hà Nội			
3	Nguyễn Hoàng Hải		Thành viên HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc	001080021256 ngày cấp 10/07/2021	P307 TT 2.1Ha Công Vị, Ba Đình, Hà Nội	2.390.282	11.33 %	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.01	Nguyễn Bá Mộc			031054001164 ngày cấp 15/04/2016	Số 25 ngõ 158, Hoàng Văn Thái, Thanh Xuân, Hà Nội			
3.02	Phạm Thị Dung			030153000452 ngày cấp 15/04/2016	Số 25 ngõ 158, Hoàng Văn Thái, Thanh Xuân, Hà Nội			
3.03	Tạ Ngọc Ánh			001047005652 ngày cấp 25/07/2021	Đông Anh, Hà Nội			
3.04	Lê Thị Hoa			001153034367 ngày cấp 19/08/2021	Đông Anh, Hà Nội	989,332	4.69%	
3.05	Tạ Lê Hải Anh			001180019419 ngày cấp 10/07/2021	P307 TT 2.1Ha Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	100,000	0.47%	
3.06	Nguyễn Hoàng Bảo Long			001207033553 ngày cấp 31/05/2021	P307 TT 2.1Ha Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội			
3.07	Nguyễn Hoàng Bảo An				P307 TT 2.1Ha Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội			
3.08	Nguyễn Hoàng Bảo Nam				P307 TT 2.1Ha Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội			
3.09	Nguyễn Việt Anh			001077022116 ngày cấp 29/04/2021	Hoa Lan 6-17 Vinhomes Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội			
3.10	Vương Thị Hồng Hà			001177045983 ngày cấp 10/07/2021	Hoa Lan 6-17 Vinhomes Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội			
4	Khúc Văn Quang		Thành viên hội đồng quản trị/ Phó Tổng Giám đốc	026076002598 ngày cấp 27/06/2017	Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc	753,300	3.57%	
4.01	Khúc Văn Bằng			019049000037 ngày cấp 15/06/2017	Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			
4.02	Nguyễn Thị Thu Hà			030150001384 ngày cấp 19/06/2017	Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			
4.03	Lưu Văn Ty			001045004538 ngày cấp 25/04/2021	Hùng Vương, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			
4.04	Nguyễn Thị Thuần			135556352 ngày cấp 05/05/2008	Hùng Vương, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			
4.05	Lưu Thị Bích Ngọc			025176001461 ngày cấp 27/03/2021	Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			
4.06	Khúc Lưu Hoàng Thông			026203000811 ngày cấp 30/11/2017	Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			
4.07	Khúc Lưu Hoàng Phúc				Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.08	Khúc Đại Minh			026079002987 ngày cấp 25/04/2021	Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội			
4.09	Doãn Thị Thủy Dương			036190000992 ngày cấp 22/11/2021	Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội			
5	Nguyễn Tiến Hải		Thành viên hội đồng quản trị	011984338 ngày cấp 07/09/2011	Số 32, ngách 515/13, ngõ 515, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội			
5.01	Đặng Thị Phượng			010344834 ngày cấp 27/11/2009	Số 32, ngách 515/13, ngõ 515, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội			
5.02	Phạm Thủy Trang			001218199 ngày cấp 02/10/2012	Số 32, ngách 515/13, ngõ 515, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội			
5.03	Nguyễn Hà Phương				Số 32, ngách 515/13, ngõ 515, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội			
5.04	Nguyễn Thế Nam				Số 32, ngách 515/13, ngõ 515, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội			
5.05	Nguyễn Quỳnh Lam Phương				Số 32, ngách 515/13, ngõ 515, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội			
5.06	Nguyễn Tiến Minh			011828560 ngày cấp 16/11/2009	Số 32, ngách 515/13, ngõ 515, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội			
5.07	Lưu Thị Hương Giang			011828574 ngày cấp 10/07/2012	Số 32, ngách 515/13, ngõ 515, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội			
5.08	Phạm Thị Thủy Vinh			011313175 ngày cấp 04/02/2010	Số 5, ngách 61, ngõ 189, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội			
6	Khúc Mạnh Việt		Phó Tổng giám đốc	001080006654 ngày cấp 22/11/2021	Phòng 2504, HH1A, Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội			
6.01	Khúc Thế Tầu			001046001592 ngày cấp 16/04/2021	Tổ 5 Thạch Bàn, Long Biên, Hà Nội			
6.02	Trần Thị Vy			424149000079 ngày cấp 16/04/2021	Tổ 5 Thạch Bàn, Long Biên, Hà Nội			
6.03	Khúc Mạnh Tuấn			027071000165 ngày cấp 10/07/2021	Tổ 5 Thạch Bàn, Long Biên, Hà Nội			

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.04	Khúc Mạnh Toàn			001077017653 ngày cấp 04/05/2021	Tổ 5 Thạch Bàn, Long Biên, Hà Nội			
6.05	Khúc Thị Thu Phương			01184024030 ngày cấp 24/07/2021	Phòng 806 chung cư 172 Ngọc Khánh, Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội.			
6.06	Trần Thị Lan Hương			034180004614 ngày cấp 22/11/2021	Phòng 2504, HH1A, Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội			
6.07	Khúc Trần Bảo Ly				Phòng 2504, HH1A, Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội			
6.08	Khúc Trần Bảo Anh				Phòng 2504, HH1A, Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội			
6.09	Khúc Trần Bảo Quyên				Phòng 2504, HH1A, Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội			
6.10	Khúc Trần Bảo An				Phòng 2504, HH1A, Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội			
6.11	Nguyễn Hoàng Yên			025178013915 ngày cấp 10/07/2021	Tổ 5 Thạch Bàn, Long Biên, Hà Nội			
6.12	Phạm Ngọc Long			001080013301 ngày cấp 00/01/1900	Phòng 806 chung cư 172 Ngọc Khánh, Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội			
6.13	Trần Quang Hạp			003405100313 0 ngày cấp 22/11/2021	Phòng 2504, HH1A, Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội			
6.14	Tạ Thị Thuý			003415600668 4 ngày cấp 00/01/1900	Phòng 2504, HH1A, Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội			
7	Lê Văn Giang		Phó Tổng giám đốc	024084000604 ngày cấp 31/03/2023	93M Lý Nam Đế, Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội			
7.01	Lê Văn Phòng			024062007726 ngày cấp 17/12/2021	Đức Giang, Yên Dũng, Bắc Giang			
7.02	Phạm Lệ Hằng			121483686 ngày cấp 13/12/2005	Đức Giang, Yên Dũng, Bắc Giang			
7.03	Cù Ngọc Tân			022058007331 ngày cấp 10/07/2021	Tổ 9, Long Biên, Hà Nội			

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.04	Vũ Thị Hiền			100583700 ngày cấp 14/06/2006	Tổ 9, Long Biên, Hà Nội			
7.05	Cù Thị Thúy Hà			022181000097 ngày cấp 10/05/2021	93M Lý Nam Đế, Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội			
7.06	Lê Phú Thành				93M Lý Nam Đế, Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội			
7.07	Lê Nguyễn Ngọc Minh				93M Lý Nam Đế, Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội			
7.08	Lê Đức Anh				93M Lý Nam Đế, Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội			
7.09	Lê Văn Dương			024085017684 ngày cấp 10/08/2022	Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội			
7.10	Lê Thúy Quỳnh			122163607 ngày cấp 01/12/2011	Đức Giang, Yên Dũng, Bắc Giang			
7.11	Vũ Thị Lương			024185005402 ngày cấp 10/08/2022	Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội			
8	Nguyễn Thị Hiếu		Kế toán trưởng/ Người công bố thông tin	001176017380 ngày cấp 09/01/2018	Tổ 2, TT Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội			
8.01	Nguyễn Đức Tâm			001044000774 ngày cấp 24/07/2021	Tổ 15, TT Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội			
8.02	Hoàng Thị Lựu			033151000674 ngày cấp 24/07/2021	Tổ 15, TT Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội			
8.03	Nguyễn Hữu Võ			049032000031 ngày cấp 09/05/2021	Tổ 2, TT Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội			
8.04	Hà Thị Vân			001145002544 ngày cấp 09/05/2021	Tổ 2, TT Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội			
8.05	Nguyễn Thị Nhân			001173019490 ngày cấp 01/09/2021	TT Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội			
8.06	Nguyễn Trọng Nghĩa			001079044210 ngày cấp 24/07/2021	TT Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội			
8.07	Nguyễn Hà Nam			001073036151 ngày cấp 25/07/2021	Tổ 2, TT Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội			
8.08	Nguyễn Hà Sơn			001201017342 ngày cấp 30/06/2022	Tổ 2, TT Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội			
8.09	Nguyễn Quốc Anh			001204007338 ngày cấp 20/07/2021	Tổ 2, TT Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội			

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Trương Hồng Phong		Trưởng Ban kiểm soát	026077009421 ngày cấp 24/07/2021	Tổ 14, Thị trấn Đông Anh, Huyện Đông Anh, Hà Nội			
9.01	Trương Quang Chức				(đã mất)			
9.02	Lê Thị Bé			026151000448 ngày cấp 24/07/2021	Tổ 14, Thị trấn Đông Anh, Huyện Đông Anh, Hà Nội.			
9.03	Đỗ Minh Thu				(đã mất)			
9.04	Nguyễn Thị Miên			036151012059 ngày cấp 10/07/2021	Số 4, Tô Vĩnh Diện, Thanh Xuân, Hà Nội			
9.05	Trương Hồng Quang			001079016328 ngày cấp 24/07/2021	Cụm 591, Liên Ninh, Thanh Trì, Hà Nội.			
9.06	Nguyễn Thị Thanh Huyền			033182008039 ngày cấp 16/04/2021	Cụm 591, Liên Ninh, Thanh Trì, Hà Nội.			
9.07	Đỗ Thị Minh Thủy			001180039105 ngày cấp 16/08/2021	Tổ 14, Thị trấn Đông Anh, Huyện Đông Anh, Hà Nội.			
9.08	Trương Gia Huy			001205002744 ngày cấp 16/08/2021	Tổ 14, Thị trấn Đông Anh, Huyện Đông Anh, Hà Nội.			
9.09	Trương Hoàng Tùng			C3323308 ngày cấp 15/05/2017	Tổ 14, Thị trấn Đông Anh, Huyện Đông Anh, Hà Nội.			
10	Nguyễn Thị Khuyên		Thành viên Ban kiểm soát	036187002834 ngày cấp 01/09/2024	Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			
10.01	Nguyễn Văn Hiệp			036062007645 ngày cấp 25/04/2021	Giao Thịnh, Giao Thủy, Nam Định			
10.02	Nguyễn Thị Sinh			036165005405 ngày cấp 25/04/2021	Giao Thịnh, Giao Thủy, Nam Định			
10.03	Nguyễn Thị Xuyến			036186018845 ngày cấp 10/05/2021	Giao Thịnh, Giao Thủy, Nam Định			
10.04	Nguyễn Thị Hoà			036191015919 ngày cấp 10/05/2021	Giao Thịnh, Giao Thủy, Nam Định			
10.05	Hoàng Ngọc Chiến			038054002892 ngày cấp 12/08/2021	Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			
10.06	Ngô Thị Mùi			038155002346 ngày cấp 12/08/2021	Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			
10.07	Hoàng Ngọc Trường			026083003202 ngày cấp 28/11/2016	Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.08	Hoàng Gia Thái				Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			
10.09	Hoàng Gia Phúc				Xuân Hoà, Phúc Yên, Vĩnh Phúc			
11	Trần Thanh Hằng		Thành viên Ban kiểm soát	022191004956 ngày cấp 31/08/2021	Tổ 7, Khu 6, Thanh Sơn, Uông Bí, Quảng Ninh			
11.01	Trần Hữu Nghị			034056005018 ngày cấp 06/04/2021	Tổ 7 khu 6 Thanh Sơn, Uông Bí, Quảng Ninh			
11.02	Nguyễn Thị Uyên			034158006814 ngày cấp 06/04/2021	Tổ 7 khu 6 Thanh Sơn, Uông Bí, Quảng Ninh			
11.03	Trần Phương Thanh			022189000469 ngày cấp 21/09/2018	P1105-T18 KĐT Vinhomes Timecity, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội			
11.04	Nguyễn Đức Quang			022087002972 ngày cấp 07/05/2018	P1105-T18 KĐT Vinhomes Timecity, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội			

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu công ty: Không có

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TH,

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Việt Anh