



CÔNG TY CỔ PHẦN
BIG INVEST GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204 /2025-CBTT

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Báo cáo thường niên năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Big Invest Group

- Mã chứng khoán: BIG

- Trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại: 0911 888 842

Fax: 0911 888 842

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo thường niên năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày /4/2025 tại đường dẫn: <https://biginvestgroup.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo thường niên năm 2024.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN
PHÁP LUẬT/ NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT



TRƯỞNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Mươi Thào



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

MỤC LỤC

I. Thông tin chung.....	3
1. Thông tin khái quát	3
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	3
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.....	4
4. Định hướng phát triển.....	4
5. Các rủi ro.....	5
II. Tình hình hoạt động trong năm.....	7
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.....	7
2. Tổ chức và nhân Sự.....	7
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.....	8
4. Tình hình tài chính.....	8
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.....	9
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty.....	13
III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc	14
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	14
2. Tình hình tài chính.....	14
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.....	15
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai	15
5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có) - (Trường hợp ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần).....	16
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty.....	16
IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty	17
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội.....	17
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty.....	17
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị trong năm 2025	18
V. Quản trị công ty.....	18
1. Hội đồng quản trị.....	18
2. Ban Kiểm soát	20
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.....	21

VI. Báo cáo tài chính.....	22
1. Ý kiến kiểm toán.....	22
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán.....	23

THÔNGIỆP CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Công ty Cổ phần Big Invest Group – Mã chứng khoán: BIG – Sàn UPCOM

Kính gửi Quý Cổ Đông,

Năm 2024 vừa qua là một dấu mốc rực rỡ, đánh dấu bước tiến vững chắc của Công ty Cổ phần Big Invest Group, mã chứng khoán: BIG, đang niêm yết chính thức trên sàn UPCOM. Với tinh thần quyết liệt cải tiến và nỗ lực không ngừng nghỉ, chúng ta đã tăng vốn điều lệ lên hơn 150 tỷ đồng, chính thức bước vào nhóm các doanh nghiệp đại chúng có quy mô lớn. Đồng thời, kết quả kinh doanh đạt được năm qua rất đáng tự hào: doanh thu vượt 460 tỷ đồng, lợi nhuận đạt trên 10 tỷ đồng – mức tăng trưởng đột phá so với năm 2023. Đây chính là minh chứng rõ nét cho năng lực điều hành hiệu quả và quyết tâm của Ban lãnh đạo công ty trong việc tối ưu hóa lợi ích cho cổ đông.

Tuy nhiên, do những nguyên nhân khách quan của thị trường chứng khoán đã làm cho giá cổ phiếu BIG trên thị trường hiện vẫn đang ở mức thấp hơn nhiều so với giá trị nội tại. Cổ phiếu BIG đang bị định giá thấp và chưa phản ánh đúng tiềm năng thực sự của doanh nghiệp. Đây là một cơ hội đầu tư vô cùng hấp dẫn cho các cổ đông có tầm nhìn dài hạn – khi mà doanh nghiệp đang bước vào một giai đoạn phát triển mới với những chiến lược tái cấu trúc toàn diện và mục tiêu lớn.

Bước sang năm 2025, BIG sẽ chính thức chuyển đổi mô hình hoạt động, tái cấu trúc toàn diện và hoạt động dưới tên gọi mới: Big Group Holdings. Chúng tôi định hướng đưa công ty trở thành một tập đoàn đầu tư đa ngành, vận hành theo mô hình holdings hiện đại, minh bạch và hiệu quả – nhằm tạo ra giá trị bền vững cho cổ đông. Trong năm 2025, công ty sẽ tập trung nguồn lực vào 4 lĩnh vực chiến lược, gồm:

- **Bất động sản:** Đầu tư mua, xây dựng, phát triển và quản lý hệ thống các bất động sản tạo dòng tiền, đặc biệt là chuỗi khách sạn, căn hộ dịch vụ, homestay, khu nghỉ dưỡng tại các thành phố lớn.
- **Thương mại:** Mở rộng hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng và các mặt hàng nông sản có giá trị xuất khẩu cao thế mạnh của Việt Nam – hai lĩnh vực còn nhiều dư địa tăng trưởng và đem lại dòng tiền nhanh.
- **Tài chính:** Thực hiện các thương vụ M&A để đầu tư vào những doanh nghiệp tiềm năng, mở rộng hệ sinh thái đầu tư và gia tăng năng lực sinh lời.
- **Công nghệ:** Tập trung nghiên cứu và triển khai các dự án công nghệ mới như blockchain, AI và dữ liệu lớn, phục vụ chiến lược chuyển đổi số toàn diện cho lĩnh vực bất động sản thương mại. Đồng thời đón đầu xu hướng công nghiệp 4.0 cũng như việc chuẩn hóa hành lang pháp lý cho các doanh nghiệp tài chính công nghệ đang được nhà nước đẩy mạnh sắp tới.

Để phục vụ cho định hướng mới, BIG sẽ tiến hành cải tổ bộ máy lãnh đạo. Hội đồng quản trị sẽ bổ sung thêm các thành viên là những chuyên gia giàu kinh nghiệm trong các lĩnh vực tài chính,

công nghệ, đầu tư; trong khi đội ngũ ban điều hành sẽ được kiện toàn với những nhân sự giỏi, có tư duy đổi mới, sẵn sàng dẫn dắt công ty trong giai đoạn bứt phá.

Mục tiêu lớn nhất của chúng tôi là đưa BIG trở thành một tập đoàn đa ngành nghìn tỷ, tiến tới niêm yết trên sàn chứng khoán HOSE trong tương lai 03 đến 05 năm nữa. Chúng tôi tin rằng, với định hướng rõ ràng, nền tảng tài chính vững chắc và sự quyết tâm từ đội ngũ lãnh đạo, BIG sẽ tạo ra những giá trị vượt trội, lâu dài và bền vững cho toàn thể cổ đông.

Giữ cổ phiếu BIG hôm nay là nắm giữ tương lai. Mua thêm cổ phiếu BIG hôm nay là đón đầu giai đoạn tăng trưởng mạnh mẽ. Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự đồng hành, niềm tin và sự đầu tư lâu dài từ quý cổ đông – những người sẽ cùng chúng tôi xây dựng nên một tập đoàn mang tầm vóc mới: Big Group Holdings.

Trân trọng,

Võ Phi Nhật Huy

Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Big Invest Group (BIG)

Ngày 19/04/2025.

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP
- Mã số doanh nghiệp: 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, cấp thay đổi đăng ký lần 10 ngày 13/12/2024.
- Vốn điều lệ: 150.846.890.000 đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 150.846.890.000 đồng.
- Địa chỉ: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0911 888 842
- Số fax: 0911 888 842
- Website: <https://biginvestgroup.vn>
- Mã cổ phiếu: BIG
- **Quá trình hình thành và phát triển:**
 - + Tiền thân là Công ty cổ phần Thiết bị Công nghệ Nam Sơn, được thành lập và hoạt động từ ngày 07/11/2017 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp với số vốn điều lệ đăng ký là 10.000.000.000 đồng. Tại thời điểm ban đầu, Công ty hoạt động chủ yếu trong các lĩnh vực mua bán vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị công trình và cung cấp dịch vụ cho thuê máy móc thiết bị công trình.
 - + Tháng 5/2019, nhằm mục tiêu mở rộng hoạt động sang lĩnh vực kinh doanh bất động sản, Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua việc thay đổi tên, trụ sở chính và bổ sung một số ngành nghề kinh doanh của Công ty. Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Bất động sản Big Group với ngành nghề kinh doanh chính là tư vấn và môi giới bất động sản.
 - + Tháng 7/2019, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Big Invest Group và tiến hành tăng vốn điều lệ lên 50 tỷ đồng.
 - + Tháng 2/2020, Công ty thành lập chi nhánh tại 94 Nguyễn Thị Thập, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Đây là tiền đề để Công ty phát triển và mở rộng thị trường tại khu vực phía Nam.
 - + Tháng 9/2021, Công ty đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận hồ sơ đăng ký Công ty đại chúng theo công văn số 5570/UBCK-GSDC ngày 27/09/2021. Công ty đã được cấp mã chứng khoán BIG và được đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCoM.
 - + Tháng 10/2024, Công ty đã thực hiện tăng vốn điều lệ lên 143.350.000.000 đồng. Tháng 12/2024, Công ty đã thực hiện tăng vốn điều lệ lên 150.846.890.000 đồng.
- Các sự kiện khác: Không có.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

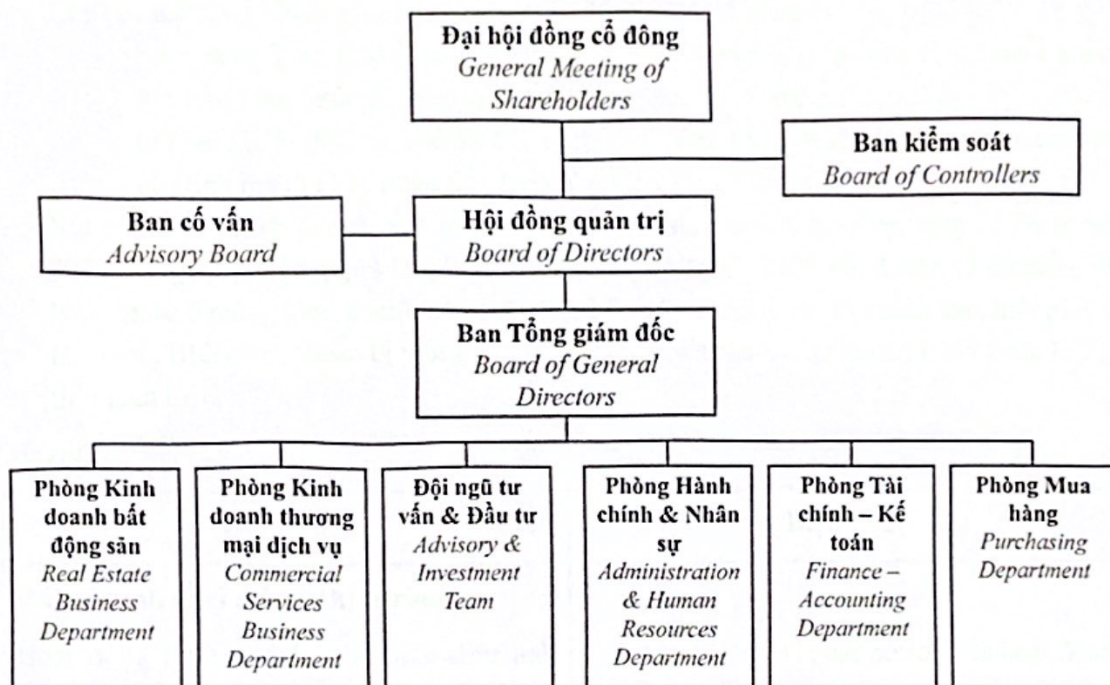
- **Ngành nghề kinh doanh:**
 - + Nông sản.
 - + Vật liệu xây dựng.
 - + Dịch vụ vận hành, đầu tư và chuỗi khách sạn.
- **Địa bàn kinh doanh:** Toàn bộ lãnh thổ Việt Nam.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị:

Đại hội đồng cổ đông, Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



- Các công ty con, công ty liên kết: Không có.

4. Định hướng phát triển

- BIG mở rộng định hướng kinh doanh nông sản tươi, đông lạnh và nông sản thô
 - + Bên cạnh sầu riêng, BIG sẽ dành nhiều nguồn lực cho một sản phẩm tiềm năng khác là hạt cà phê thô. Cà phê thô là hàng hóa thế mạnh của Việt Nam và sản phẩm chủ lực của ngành nông nghiệp. Trong năm 2024, Việt Nam xuất khẩu gần 5.5 tỷ USD sản phẩm cà phê thô, tăng mạnh giá trị so với năm trước đó và được dự báo sẽ tăng mạnh giá trị xuất khẩu trong thời gian tới. Cà phê là mặt hàng nông sản thô có thể lưu trữ nguyên vẹn trong thời gian dài, đồng thời cũng có đối tác đầu ra đa dạng với nhiều nước trên thế giới chứ không phụ thuộc vào mỗi Trung Quốc như sản phẩm sầu riêng.
 - + Để hướng đến hoạt động một cách chuyên nghiệp và lâu dài, bền vững trong lĩnh vực nông nghiệp, BIG quyết định mở rộng mặt hàng kinh doanh từ hoa quả sang các mặt hàng nông sản thô như cà phê, tiêu trong năm nay.
- Mua đất làm vùng trồng hướng đến tự chủ đầu vào nguồn nông sản
 - + Khi triển khai hoạt động thu mua nông sản từ các nhà vườn để xuất các thị trường quốc tế, việc kiểm soát đầu vào cũng rất quan trọng, nhiều nhà vườn không áp dụng các công nghệ trồng trọt hiện đại và áp dụng nghiêm ngặt các quy định đảm bảo an toàn về phân bón, thuốc bảo vệ thực vật hay quy trình bảo quản đóng gói đã khiến

nhiều hàng hóa không đáp ứng tiêu chuẩn xuất khẩu phải quay đầu về ở cửa khẩu, gây thiệt hại lớn cho các thương nhân. Do đó, BIG sẽ mở rộng vùng trồng để hướng đến việc đảm bảo đầu vào là các sản phẩm chất lượng được sản xuất từ quy trình làm nông nghiệp công nghệ cao và làm mảnh ghép hoàn thiện hệ sinh thái kinh doanh nông nghiệp cho Công ty.

- Tiếp tục mở rộng chuỗi khách sạn toàn quốc tăng quy mô công ty
 - + Song song kinh doanh nông sản, Big Invest Group tiếp tục mở rộng chuỗi khách sạn trên toàn quốc để tăng quy mô về tài sản cho doanh nghiệp. Theo mục tiêu đề ra năm 2025, BIG sẽ mua và đầu tư thêm ít nhất 3 khách sạn và phân bổ nhân sự ở các tỉnh thành khác nhau tiếp theo như Cần Thơ, Pleiku, Nha Trang, ...
- Với năm 2024 kinh doanh hiệu quả khi đạt doanh số hơn 460 tỷ đồng, tăng 230% so với 2023; cùng lợi nhuận gấp 4 lần, BIG tiếp tục đặt kế hoạch 2025 với doanh số dự kiến 500 tỷ đồng, từ 5 mảng kinh doanh nông sản, vật liệu xây dựng, dịch vụ khách sạn, môi giới và tài chính. BIG cũng chuẩn bị việc đưa Công ty niêm yết sàn chứng khoán HNX hoặc HOSE thời gian tới.

5. Các rủi ro

Rủi ro	Biện pháp
Rủi ro kinh tế vĩ mô và thị trường Hoạt động kinh doanh của BIG chịu ảnh hưởng bởi tiềm năng tăng trưởng kinh tế, mức độ tăng trưởng tiêu dùng của Việt Nam nói chung và của thị trường bất động nói riêng. Các yếu tố kinh tế vĩ mô như lạm phát, đứt gãy chuỗi cung ứng, thắt chặt chi tiêu của người tiêu dùng có thể sẽ ảnh hưởng đến hoạt động buôn bán kinh doanh của Công ty.	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ động chuẩn bị các phương án hoạt động kinh doanh linh hoạt. - Chuẩn bị các phương án tài chính và các nguồn lực cần thiết khác phù hợp với điều kiện kinh tế nhiều biến động. - Tăng cường ứng dụng công nghệ trong hoạt động kinh doanh cũng như các hoạt động khác của Công ty. - Theo dõi chặt chẽ diễn biến của thị trường chung để có các chiến lược phù hợp.
Rủi ro tài chính Từ ảnh hưởng của thị trường chung có thể có nguy cơ bị đóng băng và sự điều chỉnh từ Ngân hàng Nhà nước khiến các ngân hàng có thể thận trọng hơn trong việc đánh giá cho vay và giải ngân. Ngoài ra dòng tiền từ hoạt động kinh doanh có thể bị gián đoạn do khó khăn từ phía khách hàng, đối tác.	<ul style="list-style-type: none"> - Đa dạng hóa nguồn vốn huy động. Chủ động tích lũy nguồn vốn để triển khai dự án. - Ứng dụng công nghệ hiện đại vào hoạt động bán hàng để tăng cường hiệu suất. - Thực hiện tại cấu trúc tài chính thông qua hình thức huy động từ những kênh khác như phát hành thêm có phiếu tăng vốn, hợp tác đầu tư với các tổ chức uy tín.

Rủi ro	Biện pháp
Rủi ro Pháp luật BIG chịu sự điều chỉnh của pháp luật, chính sách tại Việt Nam như: Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thương mại, Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản. Mọi thay đổi và diễn giải, hướng dẫn pháp luật hiện hành có thể dẫn đến những ảnh hưởng bất lợi tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ động theo dõi, nghiên cứu, liên quan đến hoạt động của Công ty. - Tham khảo, thuê tư vấn với các vấn đề pháp lý ngoài khả năng của Công ty. - Xây dựng hệ thống quản trị nội bộ chuẩn mực và có Ban pháp chế để giám sát việc tuân thủ các yêu cầu pháp lý.
Rủi ro về nguồn lực Tốc độ tăng trưởng nhanh của Công ty có thể dẫn đến nguy cơ trình độ của nhân viên không theo kịp, suy giảm khả năng đáp ứng. Ngoài ra, đối thủ cạnh tranh có thể đưa ra chính sách phúc lợi hấp dẫn để lôi kéo nhân sự chủ chốt của Công ty. Tuyển dụng nhân sự mới phù hợp về năng lực và văn hóa công ty cũng luôn là thử thách lớn.	<ul style="list-style-type: none"> - Có kế hoạch đào tạo nội bộ để cập nhập các kiến thức mới đến cán bộ công nhân viên. - Cải thiện môi trường làm việc, có chế độ phúc lợi phù hợp để giữ chân các nhân tài
Rủi ro đặc thù ngành Cạnh tranh trong kinh doanh luôn là vấn đề của mọi doanh nghiệp. Trong môi trường cạnh tranh, ưu thế thuộc về các doanh nghiệp có sức mạnh về uy tín chất lượng sản phẩm, dịch vụ và các doanh nghiệp có quy mô lớn, có tiềm lực tài chính tốt, mạnh dạn đầu tư vì lợi ích lâu dài.	<ul style="list-style-type: none"> - Xây dựng chiến lược cạnh tranh phù hợp, lành mạnh. - Hợp tác với các nhà phát triển bất động sản có uy tín trên thị trường.
Rủi ro khác Các rủi ro như động đất, hỏa hoạn, chiến tranh, dịch bệnh là những rủi ro bất khả kháng và khó dự đoán nếu xảy ra sẽ gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty.	<ul style="list-style-type: none"> - Tuân thủ chặt chẽ các quy định về phòng chống cháy nổ. - Mua bảo hiểm cho các tài sản, hàng hóa của Công ty và của khách hàng. - Tuân thủ các quy định về phòng chống dịch theo hướng dẫn của Chính phủ

II. Tình hình hoạt động trong năm**1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

Năm 2024, doanh thu của BIG vượt mức 460 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế trên 8 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh năm 2024 bứt phá chủ yếu trong quý 4/2024 khi BIG nắm bắt cơ hội xuất khẩu sầu riêng sang Trung Quốc cuối năm, qua đó đem về nguồn doanh thu và lợi nhuận đáng kể trong năm 2024. Cụ thể, BIG mang về 230 tỷ đồng doanh thu trong quý cuối năm, bằng doanh thu từ hoạt động kinh doanh 9 tháng đầu năm, nâng tổng doanh thu cả năm 2024 vượt kế hoạch đề ra.

Về cơ cấu doanh thu, 2024 là năm đánh dấu mảng nông sản vượt tỷ trọng đóng góp vào tổng doanh thu so với mảng thương mại vật liệu xây dựng, vốn luôn chiếm khoảng 80% doanh thu trong 3 năm qua. Trong đó, mảng nông sản và vật liệu xây dựng đều chiếm trên 200 tỷ đồng doanh thu; các mảng khách sạn và mảng khác đóng góp tổng cộng gần 10 tỷ đồng.

2. Tổ chức và nhân sự

- Danh sách Ban điều hành:

STT	Thành viên	Chức danh	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết
1	Trần Thị Mưa Thao	Tổng Giám đốc (Thành viên Hội đồng quản trị, Người phụ trách công bố thông tin)	0,35%
2	Nguyễn Thị Hào	Phó Tổng Giám đốc	0,71%
3	Lê Văn Hùng	Kế toán trưởng	0%

- Những thay đổi trong ban điều hành trong năm 2024: Không thay đổi.
- Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động:

STT	Tiêu chí	Năm 2023	Năm 2024	% Thay đổi
I.	Theo trình độ lao động	20	21	105%
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	15	15	0%
2	Trình độ Cao đẳng, Trung cấp	5	6	20%
II.	Theo giới tính	20	21	105%
1	Nam	16	16	0%
2	Nữ	4	5	25%

Công ty thực hiện trả lương, thưởng cho cán bộ, nhân viên trong Công ty đúng và đầy đủ theo chức danh và tính chất từng công việc trên cơ sở các quy định pháp luật hiện hành. Mức lương

trung bình của người lao động năm 2024 là: 12.000.000 đồng. Ngoài ra, Công ty áp dụng hình thức khen thưởng cho cán bộ nhân viên có thành tích xuất sắc, năng động, sáng tạo, hiệu quả công việc cao nhằm khích lệ tinh thần, động viên kịp thời.

Công ty luôn quan tâm đến việc nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động. Thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách, trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động đảm bảo đầy đủ, kịp thời theo đúng quy định của Nhà Nước. Công ty cũng liên tục tổ chức các buổi đào tạo phát triển kỹ năng để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

Các khoản đầu tư lớn trong năm: Không có.

Các công ty con, công ty liên kết: Không có.

4. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	2023	2024	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	191.256.569.774	359.029.521.608	87,72%
Doanh thu thuần	204.299.854.843	464.046.323.870	127,14%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.492.801.816	11.548.030.038	363,26%
Lợi nhuận khác	(196.121.614)	(88.927.682)	-54,66%
Lợi nhuận trước thuế	2.296.680.202	11.459.102.356	398,94%
Lợi nhuận sau thuế	2.296.680.202	9.804.473.699	326,90%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	75,78% (*)	(**)	

(*) Trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu với Tỷ lệ tính trên Giá trị trả thực tế trên Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

(**) Kế hoạch trả cổ tức năm 2024 sẽ được HĐQT trình tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	2023	2024	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,01	1,36	

Chỉ tiêu	2023	2024	Ghi chú
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn			
+ Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	0,82	1,14	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	68,68%	54,59%	
+ Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	219,33%	120,20%	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	14,85	16,39	
+ Vòng quay tổng tài Sản Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	1,36	1,69	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	1,12%	2,11%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu bình quân	3,91%	8,80%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	1,53%	3,56%	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	1,22%	2,49%	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần

- Tổng số cổ phần: **15.084.689** cổ phần
- Tổng số cổ phần đang lưu hành: **15.084.689** cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: **5.749.689** cổ phần
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: **9.335.000** cổ phần (hạn chế chuyển nhượng đến hết ngày 21/10/2025).

b. Cơ cấu cổ đông.

TT	Cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ (%)
1.	Cổ đông trong nước	15.081.970	99,98
	- Tổ chức	18.087	0,11
	- Cá nhân là cổ đông lớn	9.157.148	60,70%
	- Cá nhân khác	5.906.735	39,15
2.	Cổ đông nước ngoài	2.719	0,18
	- Cá nhân	2.719	0,18
	- Tổ chức, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	0	0
	TỔNG CỘNG	15.084.689	100%

Tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại BIG: 49%.

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

STT	Thời gian hoàn thành	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau khi tăng	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
Lần đầu	02/02/2018	10.000.000.000	10.000.000.000	Góp vốn thành lập doanh nghiệp	- Giấy chứng nhận ĐKKD số 0108045831 cấp lần đầu ngày 07/11/2017.
1	31/10/2019	25.000.000.000	35.000.000.000	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2019/NQ - BIG GROUP về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ; - Nghị quyết HĐQT số 04.9/2019/NQ-HĐQT ngày 04/09/2019 về việc triển khai phương

STT	Thời gian hoàn thành	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau khi tăng	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
					<p>án phát hành cổ phiếu giai đoạn 1;</p> <p>- Nghị quyết HĐQT số 01.11/2019/NQ-HĐQT ngày 01/11/2019 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu giai đoạn 1;</p> <p>- Giấy chứng nhận ĐKKD số 0108045831 cấp thay đổi lần 3 ngày 17/12/2019.</p>
2	24/12/2019	15.000.000.000	50.000.000.000	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	<p>- Nghị quyết HĐQT số 05.12/2019/NQ-HĐQT ngày 05/12/2019 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu giai đoạn 2;</p> <p>- Nghị quyết HĐQT số 16.12/2019/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019 về việc thông qua kết quả chuyển nhượng quyền mua và hình thức góp vốn của đợt phát hành cổ phiếu giai đoạn 2;</p> <p>- Nghị quyết HĐQT số 24.12/2019/NQ-HĐQT ngày 24/12/2019 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu giai đoạn 2;</p> <p>- Giấy chứng nhận ĐKKD số 0108045831 cấp thay đổi lần 4 ngày 27/12/2019.</p>

STT	Thời gian hoàn thành	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau khi tăng	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
3	21/10/2024	93.350.000.000	143.350.000.000	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết ĐHĐCĐ số 3006/2024/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2024; - Nghị quyết HĐQT số 09/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 22/07/2024; - Nghị quyết HĐQT số 11/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 21/10/2024; - Giấy chứng nhận ĐKKD số 0108045831 cấp thay đổi lần 9 ngày 01/11/2024.
4	04/12/2024	7.496.890.000	150.846.890.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết ĐHĐCĐ số 3006/2024/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2024; - Nghị quyết HĐQT số 14/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 04/11/2024; - Nghị quyết HĐQT số 17/2024/NQ/BIG-HĐQT ngày 09/12/2024; - Giấy chứng nhận ĐKKD số 0108045831 cấp thay đổi lần 10 ngày 13/12/2024.

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

e. Các chứng khoán khác: Không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty**6.1. Tác động lên môi trường**

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty không gây tác động đáng kể tới môi trường về vấn đề khí thải, chất thải. Công ty luôn chú trọng việc kiểm soát lượng khí thải và chất thải để giảm thiểu tác động đến môi trường và hệ sinh thái.

Đối với phát thải nhà kính (GHG), hoạt động tiêu thụ điện tại văn phòng, lượng xăng dầu tiêu thụ phục vụ di chuyển, lượng phát thải khí nhà kính gián tiếp gây phát thải nhưng không đáng kể.

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Không áp dụng.

6.3. Tiêu thụ năng lượng

Năng lượng tiêu thụ tại Công ty chủ yếu tại khối tòa nhà, khách sạn, văn phòng làm việc và phục vụ cho hoạt động thương mại. Công ty ý thức được rằng việc sử dụng năng lượng trong sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt đều tác động đến môi trường, do đó Công ty đã có những biện pháp, sáng kiến như:

- Các thiết bị điện, điều hòa, nguồn nước được sử dụng hợp lý theo nhu cầu, tránh lãng phí. Hệ thống điều hòa được điều khiển tự động tắt ngay khi kết thúc giờ làm việc và luôn có bộ phận kiểm tra hàng ngày về việc tắt các thiết bị điện. Để nhiệt độ điều hòa ở mức nhiệt độ trung bình, không chênh lệch quá cao so với nhiệt độ thực tế;
- Thực hiện theo dõi và có chế độ bảo trì, vệ sinh máy móc, thiết bị... nhằm nâng cao tuổi thọ và tiết kiệm năng lượng tiêu thụ;

6.4. Tiêu thụ nước

Hiện nay, nguồn nước sạch đang được Công ty sử dụng cho việc sản xuất kinh doanh và sinh hoạt của người lao động tại khối văn phòng, tòa nhà, khách sạn ... Công ty luôn tuyên truyền và khuyến khích nhân viên thực hành tiết kiệm, sử dụng hiệu quả, tái chế và tái sử dụng nguồn nước nói riêng và nâng cao ý thức bảo vệ môi trường nói chung không những trong quá trình làm việc trực tiếp tại Công ty mà cả trong sinh hoạt hàng ngày.

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

- a. Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không.
- b. Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không.

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động

Xem chi tiết tại Khoản 2 Mục II.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty luôn tích cực thực hiện trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương như thực hiện chính sách ưu tiên tuyển dụng lao động bản địa, tích cực tham gia vào các quỹ địa phương và kết hợp cùng các đơn vị tại địa phương triển khai các chương trình từ thiện, thăm hỏi, hỗ trợ các gia đình có hoàn cảnh khó khăn.

Đặc biệt, trong đêm lũ lịch sử ngày 09/09/2024, nước sông Hồng tại Lào Cai dâng lên mức lịch sử. Nhiều phường trong TP. Lào Cai ngập sâu, nhà thấp thì ngập tới nóc, nhà cao thì ngập hết tầng 1. Nhiều người đã đến Tòa nhà BIG Hotel Lào Cai tránh lũ và được các nhân viên tiếp đón nhiệt tình, hỗ trợ chỗ ăn ở miễn phí.

Không chỉ riêng ở TP. Lào Cai, Công ty Cổ phần Big Invest Group chủ trương sẵn sàng đồng hành và hỗ trợ bà con trên cả nước khi có thiên tai lũ lụt. Đây là trách nhiệm xã hội mà Công ty Cổ phần Big Invest Group luôn đặt lên hàng đầu trong quá trình hoạt động và phát triển của mình.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Kể từ khi lên sàn chứng khoán vào ngày 10/01/2022, BIG liên tục đạt được những bước tăng trưởng về doanh thu, lợi nhuận và vốn. Cụ thể, từ quy mô vốn 50 tỷ đồng năm 2022, BIG đã tích lũy thêm tài sản là các khách sạn ở một số thành phố lớn, nâng vốn lên mức hơn 150 tỷ đồng trong năm 2024.

Về hoạt động kinh doanh, BIG có 3 mảng hoạt động là vật liệu xây dựng, dịch vụ bất động sản và tổ chức sự kiện với doanh thu chỉ đạt gần 150 tỷ đồng vào thời điểm mới lên sàn. Đến nay, BIG đã mở rộng ra 5 mảng gồm nông sản, vật liệu xây dựng, dịch vụ vận hành, đầu tư và chuỗi khách sạn. Trong năm 2024, BIG đạt doanh thu hơn 460 tỷ đồng và hơn 9 tỷ đồng lãi sau thuế. Kết quả này bằng 3 lần doanh thu của năm 2022 và 4 lần lãi sau thuế của năm 2024.

Đặc biệt, về cơ cấu doanh thu, năm 2024 là năm đánh dấu mảng nông sản vượt tỉ trọng đóng góp vào tổng doanh thu so với mảng thương mại vật liệu xây dựng, vốn luôn chiếm khoảng 80% doanh thu trong 3 năm qua. Cụ thể, mảng nông sản và vật liệu xây dựng đều chiếm trên 200 tỷ đồng doanh thu. Các mảng khách sạn và mảng khác đóng góp tổng cộng khoảng 10 tỷ đồng doanh thu.

2. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài sản

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	% tăng/giảm
Tài sản ngắn hạn	87.518.399.353	230.437.536.353	163,30%
Tài sản dài hạn	103.738.170.421	128.591.985.255	23,96%
Tổng tài sản	191.256.569.774	359.029.521.608	87,72%

b. Tình hình nợ phải trả

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	% tăng/giảm
Nợ ngắn hạn	86.319.634.650	169.822.112.785	96,74%
Nợ dài hạn	45.044.000.000	26.160.000.000	-41,92%

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	% tăng/giảm
Tổng Nợ phải trả	131.363.634.650	195.982.112.785	49,19%

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Trong năm 2024, Công ty tiếp tục hoàn thiện về cơ cấu tổ chức và xây dựng các chính sách quản lý để đảm bảo Công ty có thể phát triển bền vững trong tương lai và tuân thủ theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

4.1 Đầu tư mạnh vào nông sản

Trong chiến lược tăng trưởng 2025, BIG xác định mảng nông sản sẽ đóng góp doanh thu cao nhất. Với sầu riêng loại trái cây từng giúp BIG thăng hoa doanh thu chỉ trong quý 4/2024 sẽ tiếp tục được đẩy mạnh nhưng sẽ không còn là sự lựa chọn duy nhất. Sầu riêng Việt Nam có tính chất mùa vụ và là nông sản tươi nên cũng có nhiều hạn chế về việc bảo quản cũng như phụ thuộc lớn vào đối tác Trung Quốc về đầu ra. Định hướng của BIG vẫn sẽ kinh doanh loại trái cây “vua” này nhưng sẽ dành nhiều nguồn lực cho một sản phẩm tiềm năng lớn khác là hạt cà phê thô. Sản phẩm này được dự báo sẽ tăng mạnh giá trị xuất khẩu trong thời gian tới.

So với sầu riêng tươi, cà phê thô có nhiều lợi thế kinh doanh hơn. Cà phê thô dễ được dài ngày, có thể trữ được một vài năm. Nếu gặp điều kiện thị trường chưa thuận lợi, có thể chờ năm sau bán tiếp. Sản phẩm này cũng có đối tác đầu ra đa dạng với nhiều nước trên thế giới chứ không phụ thuộc vào mỗi thị trường Trung Quốc.

Về dài hạn, hoạt động xuất khẩu nông sản nói chung đang là cơ hội lớn cho các doanh nghiệp có đủ nguồn lực và biết nắm bắt. Chính phủ Việt Nam đang ưu tiên phát triển mảng nông sản nên dành nhiều ưu ái cho các doanh nghiệp tham gia kinh doanh. Ngoài việc được hưởng chính sách thuế hấp dẫn, doanh nghiệp kinh doanh nông sản cũng được tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình triển khai hoạt động kinh doanh.

4.2 Tái cấu trúc bộ máy để phát triển bền vững

Trong năm 2025, HĐQT Công ty Cổ phần Big Invest Group định hướng kế hoạch kinh doanh phải dựa trên tiêu chí tăng trưởng bền vững. Sau ba năm nỗ lực cho sự tăng trưởng, BIG sẽ tái cấu trúc lại bộ máy quản trị công ty để đáp ứng mô hình công ty đại chúng quy mô lớn.

Cụ thể, bên cạnh hoạt động mở rộng kinh doanh, BIG định hướng sẽ theo mô hình Holding. Theo đó, BIG sẽ lập các doanh nghiệp thành viên phụ trách trực tiếp từng hoạt động kinh doanh và hợp nhất kết quả về cho công ty mẹ. Trong năm 2025, BIG dự kiến thành lập công ty thành viên phụ trách mảng thương mại và xuất nhập khẩu nông sản. Bên cạnh mặt hàng trái cây, BIG cũng sẽ kinh doanh các loại nông sản thô như cà phê, tiêu.

Với nền tảng mới, BIG đặt mục tiêu doanh thu năm 2025 khoảng 500 tỷ đồng, lấy kinh doanh nông sản làm trọng tâm (doanh thu dự kiến 300 tỷ đồng). Bên cạnh đó, mảng thương mại sắt thép vẫn giữ tỷ trọng ổn định, sẽ mang về khoảng 150 tỷ đồng trong năm 2025. Các hoạt động còn lại

gồm môi giới bất động sản, đầu tư tài chính và hoạt động chuỗi khách sạn BIG Hotel đóng góp khoảng 50 tỷ đồng.

Đáng chú ý, với chuỗi BIG Hotel, HĐQT BIG cho biết sẽ mở rộng thêm mạng lưới khách sạn ra một số thành phố lớn. Dù đóng góp doanh thu không lớn, nhưng chuỗi BIG Hotel đang mang về cho BIG dòng tiền đều đặn. Hiện tại, BIG có 5 khách sạn hoạt động tại Lào Cai, Hà Nội, Huế, Đà Nẵng, TP.HCM, Cần Thơ. Và dự kiến sẽ mua tiếp một khách sạn ở Cần Thơ trong năm nay.

Với kết quả kinh doanh 2024 khả quan và kế hoạch tăng trưởng trong 2025, BIG sẽ triển khai kế hoạch niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán ngay trong năm nay để mở rộng cơ hội huy động vốn và gia tăng giá trị cho cổ đông.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có) - (Trường hợp ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần)

Không áp dụng.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)

Công ty luôn đề cao trách nhiệm phát triển bền vững, đặt mục tiêu bảo vệ môi trường lên hàng đầu. Giảm thiểu biến đổi khí hậu thông qua các sáng kiến, biện pháp làm giảm phát thải khí nhà kính (GHG), xử lý chất thải và nước thải là mục tiêu phù hợp với chiến lược của Công ty.

Bên cạnh việc vận hành tòa nhà văn phòng, khách sạn, Công ty cũng luôn ý thức được việc sử dụng năng lượng trong sản xuất kinh doanh và sinh hoạt đều ít nhiều tác động tiêu cực đến môi trường. Do đó, Công ty luôn nghiêm túc tuân thủ pháp luật về môi trường, hạn chế tối đa tác hại của hoạt động sản xuất. Song song với đó, Công ty đề cao vai trò của con người, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, khơi dậy ý thức tiết kiệm năng lượng trong nội bộ Công ty. Toàn thể cán bộ, công nhân viên đã hình thành nên văn hóa doanh nghiệp luôn ý thức cao, trách nhiệm trong việc tiết kiệm năng lượng, bảo vệ môi trường.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Với định hướng hoạt động kinh doanh gắn liền với sự phát triển bền vững, Công ty luôn xem người lao động là yếu tố then chốt, vừa là nền tảng vững chắc vừa là nguồn lực cốt lõi, góp phần quan trọng vào việc hiện thực hóa các mục tiêu phát triển của doanh nghiệp. Vì vậy, trong những năm qua, Công ty luôn duy trì tốt các chính sách đối với người lao động bao gồm các chế độ lương, thưởng, bảo hiểm và phúc lợi khác theo quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, Công ty tổ chức nhiều hoạt động đoàn thể như dã ngoại, nghỉ mát hằng năm, nhằm nâng cao sức khỏe tinh thần cũng như tạo cơ hội gắn kết đội ngũ nhân sự của Công ty. Đặc biệt, Công ty luôn coi trọng và đầu tư công tác đào tạo để đảm bảo sự phát triển bền vững cho Công ty.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Công ty luôn tích cực thực hiện trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương như thực hiện chính sách ưu tiên tuyển dụng lao động bản địa, tích cực tham gia vào các quỹ địa phương và kết hợp cùng các đơn vị tại địa phương triển khai các chương trình từ thiện, thăm hỏi, hỗ trợ các gia đình có hoàn cảnh khó khăn.

Đặc biệt, trong đêm lũ lịch sử ngày 09/09/2024, nước sông Hồng tại Lào Cai dâng lên mức lịch sử. Nhiều phường trong TP. Lào Cai ngập sâu, nhà thấp thì ngập tới nóc, nhà cao thì ngập hết tầng 1. Nhiều người đã đến Tòa nhà BIG Hotel Lào Cai tránh lũ và được các nhân viên tiếp đón nhiệt tình, hỗ trợ chỗ ăn ở miễn phí.

Không chỉ riêng ở TP. Lào Cai, Big Invest Group chủ trương sẵn sàng đồng hành và hỗ trợ bà con trên cả nước khi có thiên tai lũ lụt. Đây là trách nhiệm xã hội mà BIG luôn đặt lên hàng đầu trong quá trình hoạt động và phát triển của mình.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội

Hoạt động của công ty được duy trì ổn định và phát triển. Từ 3 mảng hoạt động là vật liệu xây dựng, dịch vụ bất động sản và tổ chức sự kiện với doanh thu chỉ đạt gần 150 tỷ đồng vào thời điểm mới lên sàn, đến nay BIG đã mở rộng ra 5 mảng gồm nông sản, vật liệu xây dựng, dịch vụ vận hành, đầu tư và chuỗi khách sạn. Trong năm 2024, BIG đạt doanh thu hơn 460 tỷ đồng và hơn 9 tỷ đồng lãi sau thuế. Kết quả này bằng 3 lần doanh thu của năm 2022 và 4 lần lãi sau thuế của năm 2024.

Hội đồng quản trị chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban liên quan phối hợp, thực hiện công tác quản trị rủi ro một cách hiệu quả, bảo toàn vốn cho Công ty. Các chỉ tiêu tài chính như Cơ cấu vốn, Khả năng thanh toán được Công ty duy trì ở ngưỡng an toàn, đảm bảo tình hình tài chính lành mạnh. Các khoản chi phí được sử dụng hiệu quả, tiết kiệm nhưng vẫn tối ưu cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

Bên cạnh đó, Công ty luôn tích cực thực hiện trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương như thực hiện chính sách ưu tiên tuyển dụng lao động bản địa, tích cực tham gia vào các quỹ địa phương và kết hợp cùng các đơn vị tại địa phương triển khai các chương trình từ thiện, thăm hỏi, hỗ trợ các gia đình có hoàn cảnh khó khăn.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Hội đồng quản trị đã có những hoạt động giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc trong năm 2024 như sau:

- Giám sát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thông qua các cuộc họp với Ban Tổng Giám đốc để trao đổi về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã ban hành; đảm bảo Ban Tổng Giám đốc thực hiện triển khai đầy đủ nội dung Nghị quyết Hội đồng quản trị đề ra, bao gồm: triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh tổng thể đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và tập trung, tăng cường chỉ đạo rà soát, triển khai và hoàn thiện các hoạt động trọng điểm của Công ty.
- Phối hợp cùng Ban kiểm soát để tổ chức hoạt động kiểm tra, giám sát đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Giám sát các công tác quản trị nhân lực của Ban Tổng Giám đốc thông qua việc thực hiện các chính sách đối với người lao động sao cho thỏa đáng trên cơ sở quy định của pháp luật;

- Giám sát, chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời theo đúng quy định.

Trong quá trình giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị đã có những kết hợp chặt chẽ với Ban Kiểm soát để giám sát và nắm rõ tình hình hoạt động của Công ty. Từ đó, Hội đồng quản trị đã tiến hành đánh giá tính khả thi của các kế hoạch và có những kiến nghị hỗ trợ cho Ban Tổng Giám đốc.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị trong năm 2025

- Tái cấu trúc doanh nghiệp theo mô hình Tổ chức đầu tư đa ngành là Holdings.
- Tách các hoạt động kinh doanh hiệu quả thành các công ty thành viên và liên kết hoạt động độc lập chuyên nghiệp, từng bước tăng quy mô.
- Tích cực tìm kiếm các cơ hội kinh doanh, đầu tư mới để tối ưu hóa nguồn vốn của cổ đông.
- Tìm kiếm để mua và mở rộng hệ thống tài sản là các bất động sản tạo ra dòng tiền tốt với giá trị cao và giá thành rẻ.
- Tập trung đầu tư mở rộng 5 lĩnh vực trọng tâm : Bất động sản, Xây dựng, nông sản, công nghệ, giáo dục.

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị

a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

STT	Thành viên	Chức danh	Tỷ lệ sở hữu cổ phần
1	Ông Võ Phi Nhật Huy	Chủ tịch HĐQT	17,72%
2	Ông Kiều Văn Khoa	Thành viên HĐQT	2,52%
3	Bà Trần Thị Mura Thao	Thành viên HĐQT, TGD, người phụ trách CBTT	0,35%

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

Hoạt động của Hội đồng quản trị (đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị, nội dung và kết quả của các cuộc họp).

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
1	0601/NQ/HĐQT-BIG.,JSC	06/01/2024	Nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Syne Group.	100

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
2	06/2024/NQ/BIG-HĐQT	16/01/2024	Hủy bỏ hiệu lực NQ HĐQT số 02/2023/NQ/BIG-HĐQT ngày 22/9/2023 và NQ HĐQT số 05/2023/NQ/BIG-HĐQT ngày 26/12/2023.	100
3	07/2024/NQ/BIG-HĐQT	16/01/2024	Thông qua triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ và chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Big Invest Group.	100
4	0103/NQ/HĐQT-BIG.,JSC	19/3/2024	Thành lập Văn phòng đại diện Công ty tại Đà Nẵng.	100
5	02/2024/NQ/BIG-HĐQT	08/4/2024	Lùi thời gian tổ chức Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100
6	1005/NQ/HĐQT-BIG.,JSC	10/5/2024	Triệu tập cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và chốt danh sách cổ đông có quyền dự họp.	100
7	2506/NQ/HĐQT-BIG.,JSC	25/6/2024	Cập nhật, bổ sung tài liệu họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100
8	2706/NQ/HĐQT-BIG.,JSC	27/06/2024	Cập nhật, bổ sung tài liệu họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100
9	2806/NQ/HĐQT-BIG.,JSC	28/06/2024	Cập nhật, bổ sung tài liệu họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100
10	08/2024/NQ/BIG-HĐQT	08/07/2024	Triển khai thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được, thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu, phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài, xử lý số cổ phiếu không phân phối hết, đăng ký bổ sung	100

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
			tại VSDC và HNX, hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu, giao Tổng Giám đốc thực hiện.	
11	09/2024/NQ/BIG-HDQT	22/07/2024	Điều chỉnh Nghị quyết HĐQT số 08/2024/NQ/BIG-HDQT liên quan đến chi tiết phương án sử dụng vốn.	100
12	10/2024/NQ/BIG-HDQT	29/07/2024	Điều chỉnh Nghị quyết HĐQT số 08/2024/NQ/BIG-HDQT liên quan đến hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ.	100
13	11/2024/NQ/BIG-HDQT	21/10/2024	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.	100
14	12/2024/NQ/BIG-HDQT	25/10/2024	Thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và thủ tục sửa đổi điều lệ theo vốn điều lệ mới, đăng ký bổ sung cổ phần tại VSDC và HNX.	100
15	14/2024/NQ/BIG-HDQT	04/11/2024	Triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, thực hiện sửa đổi cổ phần, vốn điều lệ theo mức mới sau đợt phát hành.	100
16	15/2024/NQ/BIG-HDQT	21/11/2024	Ngày đăng ký cuối cùng để trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu.	100
17	16/NQ/HĐQT-BIG.,JSC	22/11/2024	Góp vốn thành lập công ty.	100
18	17/2024/NQ/BIG-HDQT	09/12/2024	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 và hủy số cổ phiếu lẻ.	100

c. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: Không có.

d. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có.

2. Ban Kiểm soát

a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Tấn Lộc Louis	Trưởng ban kiểm soát	05/02/2023 (Bầu lại ngày 30/6/2024)		Thạc sỹ ngành Quản trị kinh doanh
2	Bà Trịnh Thị Thanh Phương	Thành viên ban kiểm soát	30/06/2023 (Bầu lại ngày 30/6/2024)		Cử nhân kế toán
3	Ông Triệu Hiếu Khánh	Thành viên ban kiểm soát	05/02/2023 (Bầu lại ngày 30/6/2024)		Cử nhân Luật học

b. Hoạt động của Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Lý do không tham dự họp
1	Tấn Lộc Louis	05/05	100	100	
2	Triệu Hiếu Khánh	05/05	100	100	
3	Trịnh Thị Thanh Phương	05/05	100	100	

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

STT	Họ và tên	Chức danh	Năm 2024 (đồng)
1	Vô Phi Nhật Huy	Chủ tịch HĐQT	402.855.000
2	Kiều Văn Khoa	Thành viên HĐQT	411.999.663
3	Tấn Lộc Louis	Trưởng BKS	273.333.109
4	Triệu Hiếu Khánh	Thành viên BKS	67.667.106

STT	Họ và tên	Chức danh	Năm 2024 (đồng)
5	Trịnh Thị Thanh Phương	Thành viên BKS	213.053.658
6	Trần Thị Mưa Thao	Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT	398.596.272
7	Nguyễn Thị Hào	Phó Tổng Giám đốc	157.506.105
8	Lê Văn Hùng	Kế toán trưởng	214.257.316

b. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

STT	Người nội bộ	Giao dịch
1	Võ Phi Nhật Huy Chủ tịch HĐQT	(+) Mua 2.500.000 cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ (ngày 21/10/2024) (-) Bán 800.000 cổ phiếu (từ ngày 05/12/2024 đến 12/12/2024)
2	Kiều Văn Khoa Thành viên HĐQT	(+) Mua 335.000 cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ (ngày 21/10/2024) (-) Bán 25.700 cổ phiếu (từ ngày 20/12/2024 đến 31/12/2024)
3	Nguyễn Thị Hào Phó Tổng Giám đốc	(+) Mua 100.000 cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ (ngày 21/10/2024) (-) Bán 25.000 cổ phiếu (ngày 12/12/2024)
4	Tấn Lộc Louis Trưởng BKS	(+) Mua 100.000 cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ (ngày 21/10/2024)

c. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Tháng 10/2024, Công ty đã thực hiện thanh toán 45 tỷ đồng cho ông Võ Phi Nhật Quang (người có liên quan của Chủ tịch HĐQT) là khoản nợ phát sinh do mua tài sản để tăng quy mô kinh doanh theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023.

d. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Công ty đã hoàn thành tất cả các nội dung theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên 2024, các Nghị quyết Hội đồng quản trị năm 2024.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

Ý kiến của Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 như sau “Theo chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Big Invest Group tại ngày 31/12/2024

cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán được Công ty công bố tại địa chỉ sau:
<https://www.biginvestgroup.vn/vi/announcements/67eab044297a3eb7d86bb573>

Nơi nhận

- Như kính gửi
- Lưu: VT

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



Trần Thị Mưa Thao

