



# TIẾP BƯỚC VƯỢT TẦM



**2024** | **BÁO CÁO  
THƯỜNG NIÊN**

# MỤC LỤC

## THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### 01

#### GIỚI THIỆU TỔNG QUAN

1. Thông tin khái quát
2. Quá trình hình thành và phát triển
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
4. Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh & bộ máy quản lý
5. Định hướng phát triển
6. Các rủi ro

### 04

#### ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của CC1
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc
3. Các kế hoạch và định hướng của Hội đồng quản trị trong năm 2025

### 05

#### QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị
2. Ủy ban kiểm toán
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

### 02

#### TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tổ chức và nhân sự
3. Tình hình thực hiện các dự án đầu tư
4. Tình hình thực hiện các dự án xây lắp
5. Tình hình đầu tư
6. Tình hình tài chính
7. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### 03

#### BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tình hình tài chính
3. Những công tác liên quan đến cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai
5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến của kiểm toán

### 06

#### BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

1. Báo cáo liên quan đến môi trường và xã hội
2. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của CC1.

### 07

#### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán
2. Báo cáo tài chính kiểm toán

# THÔNG DIỆP CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Kính gửi Quý cổ đông, Nhà đầu tư và các Đối tác,

Thay mặt Hội đồng Quản trị (HĐQT), tôi xin gửi lời tri ân sâu sắc đến Quý vị đã đồng hành và tin tưởng vào CC1 trong suốt chặng đường phát triển, đặc biệt là trong năm 2024 đầy thách thức vừa qua.

Năm 2024, nền kinh tế toàn cầu trải qua nhiều biến động với lạm phát cao tại nhiều quốc gia, xung đột địa chính trị leo thang và chuỗi cung ứng tiếp tục bị gián đoạn. Tại Việt Nam, mặc dù đã có những dấu hiệu phục hồi tích cực, nhưng thị trường bất động sản vẫn còn nhiều khó khăn, tác động trực tiếp đến ngành xây

”

**Với nền tảng vững chắc đã xây dựng, cùng chiến lược phát triển rõ ràng, chúng tôi quyết tâm khẳng định vững vàng vị thế hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản, đồng thời phát huy vai trò tiên phong của doanh nghiệp trong phát triển kinh tế đất nước, mang lại nhiều lợi ích to lớn hơn cho cổ đông, người lao động và cộng đồng xã hội**

”

dựng. Chúng tôi phải đối mặt với nhiều thách thức như giá vật liệu xây dựng biến động mạnh, đặc biệt là giá thép và xi măng, chính sách thắt chặt tín dụng bất động sản ảnh hưởng đến nguồn vốn đầu tư, cạnh tranh gay gắt trong đấu thầu các dự án công trình, chi phí nhân công và vận hành tăng cao, cùng yêu cầu ngày càng khắt khe về tiến độ và chất lượng công trình.

Trong bối cảnh đầy thử thách, HĐQT và Ban Tổng giám đốc CC1 đã kiên định thực hiện các giải pháp quản trị điều hành năm 2024 với trọng tâm đảm bảo an toàn

# 45 NĂM CC1 - TẬN TÂM VÌ GIÁ TRỊ BỀN VỮNG TIẾP BƯỚC VƯƠN TẦM

vốn và phát triển bền vững toàn hệ thống. Ba lĩnh vực kinh doanh cốt lõi – xây dựng, đầu tư và sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng – không chỉ duy trì hiệu quả mà còn đạt tăng trưởng mạnh về quy mô hoạt động so với năm 2023. Điều này góp phần củng cố vị thế, nâng tầm thương hiệu CC1, đồng thời đảm bảo đời sống người lao động và quyền lợi của cổ đông.

Mặc dù chưa hoàn thành một số chỉ tiêu phát triển đẩy thách thức theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024, những thành quả CC1 đạt được đã minh chứng cho quyết tâm của toàn thể cán bộ công nhân viên trong năm kỷ niệm 45 năm thành lập công ty (01/10/1979 – 01/10/2024) – một dấu mốc quan trọng trên hành trình xây dựng và phát triển.

Chúng tôi đã triển khai nhiều giải pháp đồng bộ như tái cấu trúc bộ máy quản lý theo hướng tinh gọn và hiệu quả, ứng dụng mạnh mẽ công nghệ số trong quản lý dự án và thi công, kiểm soát chặt chẽ chi phí và dòng tiền, tăng cường quản trị rủi ro và tuân thủ. Về hoạt động kinh doanh, chúng tôi đã đa dạng hóa danh mục dự án với trọng tâm vào các dự án hạ tầng công cộng, mở rộng quan hệ đối tác chiến lược trong và ngoài nước, nâng cao năng lực đấu thầu và quản lý dự án, đồng thời phát triển các giải pháp xây dựng xanh, thân thiện với môi trường.

Kế thừa và phát huy những giá trị đã tạo dựng, HĐQT và Ban Tổng giám đốc xác định năm 2025 là năm khởi đầu, đặt nền móng vững chắc cho mục tiêu phát triển bứt phá trong giai đoạn 5 năm tiếp theo (2025-2030). Với tầm nhìn Trở thành Tập đoàn Đầu tư - Xây dựng hàng đầu tại Việt Nam và Nhà thầu Quốc tế chuyên nghiệp, chúng tôi tập trung vào bốn định hướng chiến lược chính: chuyển đổi số toàn diện, phát triển bền vững, mở rộng thị trường và nâng cao năng lực cạnh tranh. Cụ thể, công ty sẽ đẩy mạnh ứng dụng BIM trong toàn bộ chu trình dự án, số hóa quy trình quản lý và vận hành, phát triển nền

tảng quản lý dự án tích hợp, và đầu tư vào các công nghệ xây dựng tiên tiến. Song song với đó, chúng tôi chú trọng các giải pháp xây dựng xanh, tối ưu hóa sử dụng năng lượng và tài nguyên, giảm thiểu tác động môi trường trong hoạt động xây dựng.

Bước sang năm 2025, chúng tôi nhận định thị trường sẽ có nhiều cơ hội từ gói kích thích kinh tế và đầu tư công của Chính phủ, xu hướng dịch chuyển sản xuất vào Việt Nam, nhu cầu phát triển hạ tầng đô thị và công nghiệp, cũng như sự phục hồi của thị trường bất động sản. Với nền tảng vững chắc đã xây dựng, cùng chiến lược phát triển rõ ràng, chúng tôi quyết tâm khẳng định vững vàng vị thế hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản, đồng thời phát huy vai trò tiên phong của doanh nghiệp trong phát triển kinh tế đất nước, mang lại nhiều lợi ích to lớn hơn cho cổ đông, người lao động và cộng đồng xã hội.

Với sự đồng hành, ủng hộ quý báu của quý vị cổ đông, nhà đầu tư và đối tác – hành trang mà CC1 luôn trân quý, mang theo trong suốt hành trình phát triển của mình – tập thể Ban lãnh đạo và cán bộ công nhân viên công ty sẽ luôn đoàn kết, đồng lòng, quyết tâm hoàn thành các mục tiêu sản xuất kinh doanh được HĐQT giao phó. Chúng tôi cam kết tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả quản trị và năng lực cạnh tranh, không ngừng kiến tạo những giá trị khác biệt cho doanh nghiệp và khách hàng, để hành trình 45 năm của CC1 tiếp tục vươn tới những tầm cao mới.

**Trân trọng cảm ơn!**

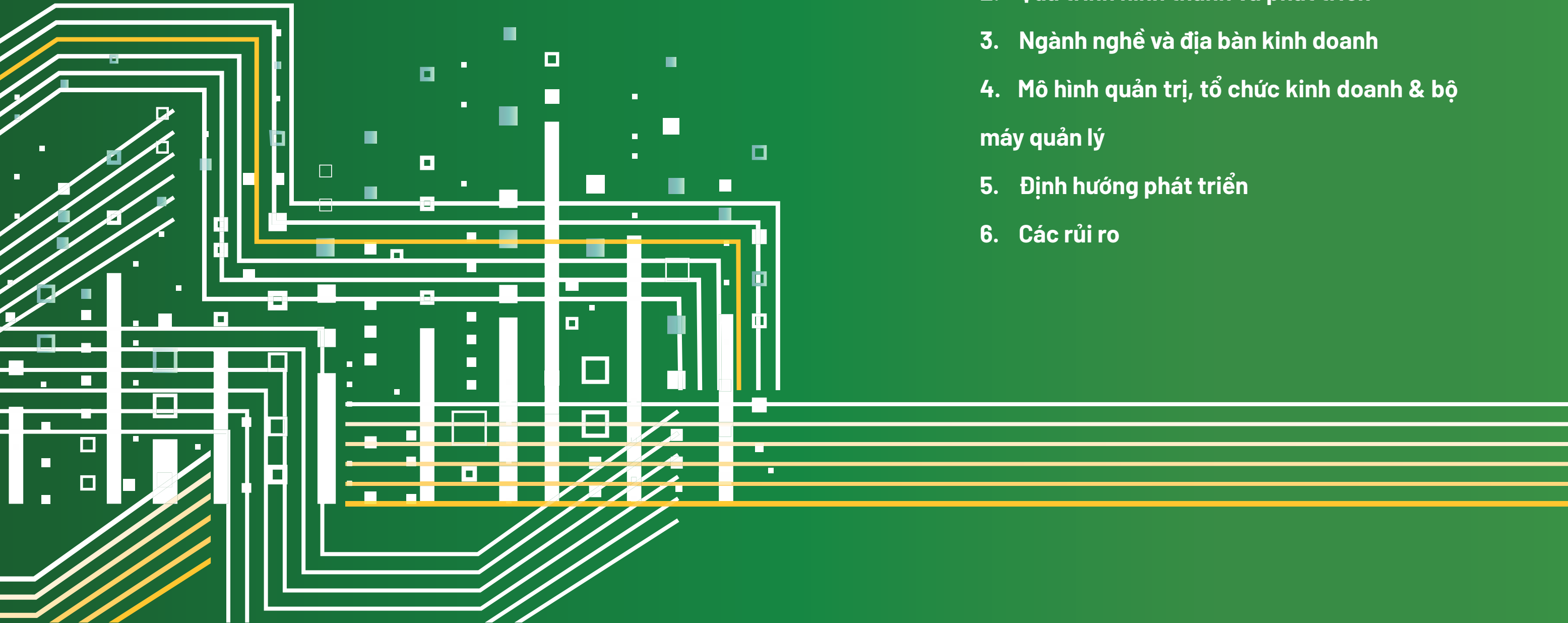
**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Phan Hữu Duy Quốc



01

# GIỚI THIỆU TỔNG QUAN

1. Thông tin khái quát
  2. Quá trình hình thành và phát triển
  3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
  4. Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh & bộ máy quản lý
  5. Định hướng phát triển
  6. Các rủi ro
- 



## SỨC MẠNH CỦA TRUYỀN THỐNG

Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP là một trong những doanh nghiệp xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, năng lượng và hạ tầng có nhiều kinh nghiệm và uy tín hàng đầu Việt Nam. Qua gần nửa thế kỷ CC1 đã cố gắng chuyển tải ý tưởng “Xây dựng khát vọng Việt” và tầm nhìn của khách hàng vào những dự án thành công. CC1 luôn nỗ lực hoàn thành các công trình đảm bảo vượt trên cả kỳ vọng của khách hàng về các yếu tố an toàn, chất lượng, tính năng vận hành và thẩm mỹ, đồng thời luôn sẵn sàng bàn giao những sản phẩm hoàn chỉnh bền vững trước mọi thách thức của thời gian.

## THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Tên giao dịch

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**

Tên tiếng Anh

**CONSTRUCTION CORPORATION NO.1 – JSC**

Mã cổ phiếu

**CC1**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

**Số 0301429113**

do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp lần đầu ngày 29/07/2010, thay đổi gần nhất lần thứ 15 ngày 03/11/2023

Vốn đầu tư của chủ sở hữu

**3.585.078.250.000 ĐỒNG**

Vốn điều lệ

**3.585.078.250.000 ĐỒNG**

Số điện thoại

**(028) 38 222 059**

Số fax

**(028) 38 290 500**

Website

**www.cc1.vn**

Email

**info@cc1.vn**

Địa chỉ

**111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM**

## THAY ĐỔI ĐỊNH VỊ THƯƠNG HIỆU CC1



## DẤU ẤN MỚI TRÊN HÀNH TRÌNH CHINH PHỤC ĐỈNH CAO CỦA CC1

## Ý NGHĨA LOGO CC1 MỚI

CC1 chính thức ra mắt bộ nhận diện thương hiệu mới, đánh dấu bước chuyển mình mạnh mẽ sau hành trình gần nửa thế kỷ xây dựng và phát triển.

Một trong những thay đổi nổi bật trong logo mới chính là việc loại bỏ hình thoi bao quanh biểu tượng. Sự thay đổi này thể hiện sự phá vỡ mọi giới hạn, hướng đến sự linh hoạt, hiện đại và khát vọng phát triển không ngừng. Thiết kế mới phản ánh bước chuyển mình quan trọng của CC1 từ doanh nghiệp Nhà nước trở thành doanh nghiệp 100% tư nhân – năng động, sáng tạo và chủ động hơn trong mọi quyết định chiến lược.

Tên "CC1" được thiết kế để gợi hình ảnh một tòa công trình, tượng trưng cho ngành xây dựng – lĩnh vực cốt lõi của doanh nghiệp. Ba đường thẳng hướng lên trong biểu tượng này chính là lời cam kết mạnh mẽ với ba phương châm hoạt động: Uy tín – Chất lượng – Hiệu quả. Những đường thẳng này không chỉ đại diện cho giá trị cốt lõi mà còn truyền cảm hứng cho sự phát triển, nỗ lực xây dựng những công trình vượt trên sự kỳ vọng và bền vững qua thời gian.

Thiết kế chữ được tối giản, hiện đại, toát lên sự cân đối, nhất quán và chuyên nghiệp. Chi tiết mũi tên đầu số "1" là một điểm nhấn rất đặc biệt. Mũi tên này thể hiện sự phát triển không ngừng, tinh thần tiến lên phía trước và sự kiên định trong định hướng chiến lược của CC1.

Slogan "Tận tâm vì giá trị bền vững" đi kèm với logo mới thể hiện cam kết sâu sắc của CC1 trong việc tạo ra những giá trị bền vững cho khách hàng, đối tác và cộng đồng. Đây không chỉ là một khẩu hiệu mà còn là triết lý kinh doanh và phương châm hành động của toàn thể đội ngũ CC1.

Màu sắc trong logo cũng mang ý nghĩa sâu sắc. Màu đỏ cam tràn đầy năng lượng tích cực, tượng trưng cho sức bật mạnh mẽ của CC1 trong hành trình chuyển mình. Màu xanh lá cây là sắc màu truyền thống, đại diện cho sự sống, sự bền vững và những giá trị lâu dài mà CC1 cam kết mang đến trong từng công trình. Sự kết hợp hài hòa giữa hai màu sắc này không chỉ tạo nên một hình ảnh tươi mới, mà còn thể hiện tinh thần làm việc linh hoạt, sáng tạo, chuyên nghiệp và an toàn của con người CC1.

Logo mới không chỉ kế thừa giá trị lịch sử của CC1 mà còn thể hiện tinh thần cốt lõi, truyền tải khát vọng vươn xa, sự đổi mới toàn diện và tầm nhìn chiến lược. Hình ảnh mạnh mẽ, hiện đại cùng màu sắc tinh tế biểu trưng cho sự bền vững, uy tín và cam kết đồng hành cùng sự phát triển của đất nước.

Hành trình phía trước của CC1 sẽ tiếp tục là những công trình mang tầm vóc, tính biểu tượng, minh chứng cho tinh thần "Tận tâm vì giá trị bền vững" và sứ mệnh chinh phục những đỉnh cao mới trong ngành xây dựng. Đây cũng chính là lời khẳng định của CC1 cho hành trình "Xây dựng khát vọng Việt".

# QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

**Năm 1979**, thành lập Tổng Công ty Xây dựng Số 1;

**Năm 1985**, bổ sung thêm ngành nghề Kinh doanh và sản xuất Vật liệu xây dựng;

**Năm 1989**, bổ sung thêm ngành nghề Xuất nhập khẩu Vật liệu xây dựng;

**Năm 1992**, bổ sung thêm ngành nghề Tư vấn đầu tư và thiết kế xây dựng;

**Năm 2006**, đăng ký kinh doanh lại, Chuyển đổi hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con số đăng ký kinh doanh: 41060000326;

**Năm 2007**, đầu tư xây dựng Nhà máy Thủy điện Đakr'tih;

**Năm 2008**, nghiên cứu đầu tư Dự án Cầu Đồng Nai;

**Năm 2009**, khánh thành Tòa nhà Sailing Tower - trụ sở của CC1;

**Năm 2014**, khởi công xây dựng công trình Bệnh viện Nhi đồng TP.HCM;

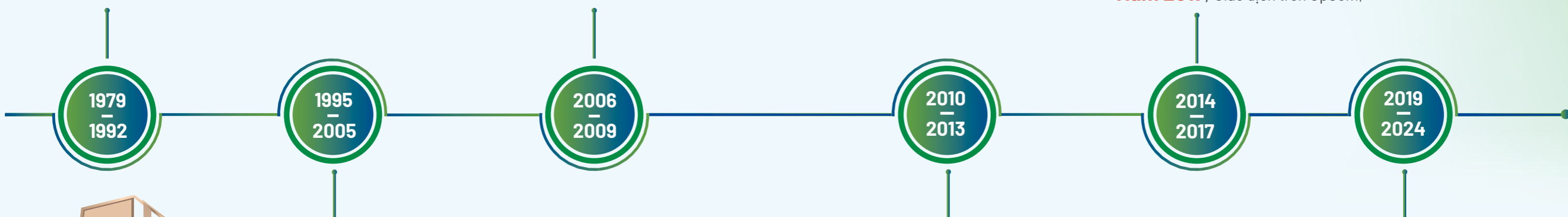
**Năm 2015**, ADB tài trợ để tái cấu trúc;

**Năm 2016**,

Tái cấu trúc Tổng Công ty Xây dựng số 1 và cổ phần hóa thành Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP;

Chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng;

**Năm 2017**, Giao dịch trên UpCom;



**Năm 1995**, thành lập lại theo quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng;

**Năm 1996**, đăng ký kinh doanh lần đầu (số Đăng ký kinh doanh: 103392);

**Năm 2002**, bổ sung thêm ngành nghề Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện, sản xuất và kinh doanh điện, Kinh doanh khai thác cảng biển;

**Năm 2005**, khởi công xây dựng Dự án Cầu Thủ Thiêm;

**Năm 2010**, chuyển đổi mô hình hoạt động sang Tổng Công ty Xây dựng số 1- TNHH MTV;

**Năm 2011**, vận hành Nhà máy Thủy điện Đakr'tih;

**Năm 2012**, bắt đầu tham gia chương trình "Cải cách DNNN và quản trị công ty";

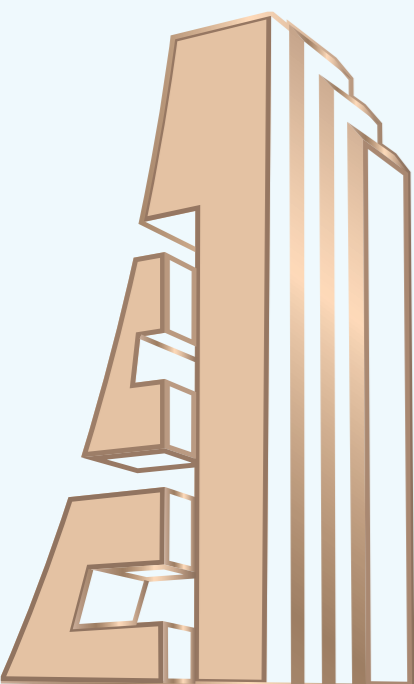
**Năm 2013**, thi công dự án Nhiệt điện Nghi Sơn 1;

**Năm 2019**, 40 năm hình thành và phát triển;

**Năm 2022**, CC1 chuyển đổi tổ chức quản lý và hoạt động theo mô hình bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán;

**Năm 2023**, Trúng thầu Dự án Sân bay Long Thành (2.497 tỷ), Dự án Nhà ga T3 (phần thân) - 2.608 tỷ.

**Năm 2024**, Công ty kỷ niệm 45 năm hình thành và phát triển.



45<sup>TH</sup> ANNIVERSARY

## TẦM NHÌN, SỨ MỆNH VÀ GIÁ TRỊ CỐT LÕI

### TẦM NHÌN

Trở thành Tập đoàn Đầu tư - Xây dựng hàng đầu tại Việt Nam và Nhà thầu Quốc tế chuyên nghiệp.

### SỨ MỆNH

Dẫn dắt sự thay đổi, kiến tạo giá trị vượt trội, đóng góp vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.



## GIÁ TRỊ CỐT LÕI



## PHƯƠNG CHÂM HÀNH ĐỘNG



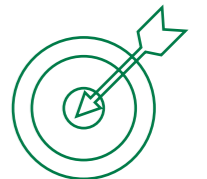
### UY TÍN

Với phương châm uy tín đặt trên lợi nhuận, CC1 luôn ưu tiên việc hoàn thành những cam kết lên hàng đầu và nỗ lực đưa dự án về đích thành công trong mọi hoàn cảnh



### CHẤT LƯỢNG

CC1 luôn đáp ứng và vượt qua tất cả những yêu cầu nghiêm ngặt của khách hàng trong các dự án lớn đòi hỏi tính phức tạp và quy mô lớn. Uy tín của chúng tôi phụ thuộc vào chất lượng trong từng công trình đem đến cho mỗi khách hàng và cộng đồng.



### HIỆU QUẢ

Dù ở bất kỳ vai trò nào từ Chủ đầu tư, Tổng thầu, Nhà thầu chính hay Nhà thầu phụ, CC1 luôn nỗ lực tìm ra những giải pháp toàn diện và tối ưu để mang lại cho khách hàng những sản phẩm hoàn mỹ với chi phí cạnh tranh và thời gian thi công nhanh nhất



## CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

Năm 2024 là một năm đầy biến động và thách thức trong bối cảnh kinh tế toàn cầu đã tác động không nhỏ đến hoạt động của nhiều doanh nghiệp, trong đó có CC1. Tuy nhiên, với tầm nhìn và chiến lược phát triển đúng đắn, CC1 không chỉ đảm bảo được tăng trưởng của công ty mà còn đóng góp những giá trị bền vững cùng đất nước, cộng đồng, cổ đông, nhà đầu tư, người lao động của công ty cũng như góp phần khẳng định và nâng cao thương hiệu của quốc gia.

## CÁC GIẢI THƯỞNG CAO QUÝ

Trên chặng đường hình thành và phát triển, CC1 đã không ngừng nỗ lực và ghi dấu ấn của mình qua nhiều công trình trải dài trên khắp cả nước. Thành tựu này đã được Đảng và Nhà nước ghi nhận và biểu dương thông qua những phần thưởng cao quý trao tặng như: Huân chương Hồ Chí Minh, Huân chương Độc lập, Huân chương Lao động. Bên cạnh đó, CC1 còn được vinh dự nhận được bằng khen và giấy khen từ Bộ Xây dựng , Bộ Giao thông – Vận tải, cùng nhiều địa phương trên toàn quốc.



HUÂN CHƯƠNG  
HỒ CHÍ MINH



HUÂN CHƯƠNG  
ĐỘC LẬP HẠNG NHẤT



HUÂN CHƯƠNG  
ĐỘC LẬP HẠNG NHÌ



HUÂN CHƯƠNG  
ĐỘC LẬP HẠNG BA



HUÂN CHƯƠNG  
LAO ĐỘNG HẠNG NHẤT



HUÂN CHƯƠNG  
LAO ĐỘNG HẠNG NHÌ



HUÂN CHƯƠNG  
LAO ĐỘNG HẠNG BA

# CÁC GIẢI THƯỞNG TRONG NĂM 2024

## TOP 500 DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN LỢI NHUẬN TỐT NHẤT VIỆT NAM



## TOP 10 NHÀ THẦU XÂY DỰNG HẠ TẦNG - CÔNG NGHIỆP NĂM 2024

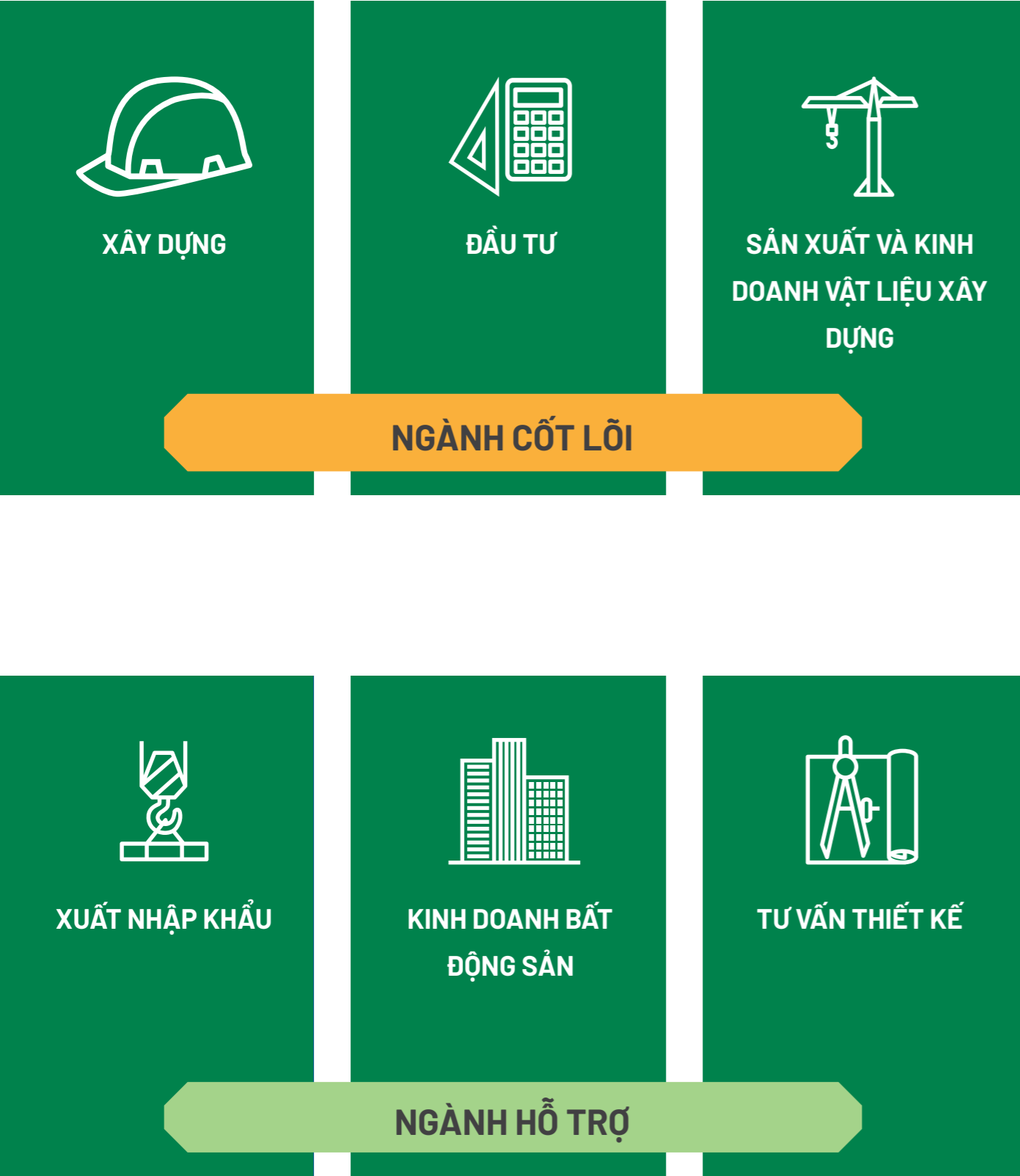


## TOP 10 DOANH NGHIỆP SÁNG TẠO VÀ KINH DOANH HIỆU QUẢ VIỆT NAM 2024



# NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

## NGÀNH NGHỀ KINH DOANH



CCI được công nhận là công ty xây dựng hàng đầu tại Việt Nam với hơn 45 năm kinh nghiệm, thực hiện các dự án trải dài khắp ba miền Bắc - Trung - Nam. Ngoài thị trường nội địa, CCI còn mở rộng hoạt động quốc tế với sự hiện diện tại thị trường Campuchia, khẳng định năng lực và uy tín trong khu vực.

## ĐỊA BÀN KINH DOANH

- MIỀN BẮC:**  
Hà Nội, Hải Phòng, Thái Bình, Quảng Ninh, Lạng Sơn, Quảng Bình,...
- MIỀN TRUNG:**  
Đà Nẵng, Khánh Hoà, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Huế, Nghệ An, Thanh Hoá,...
- MIỀN NAM:**  
TP. Hồ Chí Minh, Cần Thơ, Trà Vinh, Bến Tre, Long An, Tiền Giang, Đồng Nai, Bình Dương, Cà Mau,...



# NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CỐT LÕI

## 01 XÂY DỰNG

Trên chặng đường phát triển rực rỡ, CC1 liên tục khẳng định vị thế của mình là một nhà thầu uy tín, chuyên nghiệp và là sự lựa chọn hàng đầu cho các dự án trọng điểm quốc gia. Đây cũng chính là ngành nghề truyền thống được đề cao trong mục tiêu chiến lược của CC1. Với định hướng phát huy thế mạnh về lâu dài của doanh nghiệp, CC1 luôn coi trọng mối quan hệ hợp tác nhận thầu thi công các công trình với các công ty xây dựng nước ngoài. Thông qua đó, các cán bộ, kỹ sư và công nhân của công ty có điều kiện học hỏi kinh nghiệm, nâng cao trình độ quản lý và tác phong làm việc chuyên nghiệp từ các đối tác nước ngoài như Nhật Bản, Hàn Quốc, Mỹ, Trung Quốc v.v...



**Nội lực mạnh mẽ:**

CC1 sở hữu đội ngũ cán bộ, kỹ sư, công nhân lành nghề, giàu kinh nghiệm cùng hệ thống trang thiết bị hiện đại, đáp ứng mọi yêu cầu kỹ thuật thi công khắt khe nhất.



**Nguồn lực tài chính đảm bảo:**

CC1 có nguồn lực tài chính dồi dào, đảm bảo khả năng thực hiện các dự án lớn, phức tạp.



**Bộ máy quản trị chuyên nghiệp:**

CC1 áp dụng hệ thống quản lý tiên tiến, đảm bảo hiệu quả hoạt động và chất lượng công trình.

## CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG

Khu vực phía Nam Việt Nam, CC1 chiếm thị phần đa số về các công trình năng lượng của Chính phủ. Hàng loạt những dự án đã hoàn thành và đóng góp vào mạng lưới điện quốc gia mỗi năm khoảng trên 22 tỷ kWh điện. Các công trình năng lượng đã xây dựng:

**CÁC NHÀ MÁY THUỶ ĐIỆN:** Trị An (440MW), Thác Mơ (150MW), Hàm Thuận – Đa Mi (475MW), Buôn Kuốp (280MW), Buôn TuaShra (86MW), Đakr’tih (144MW).

**CÁC NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN:** Phú Mỹ (1.800MW), Phú Mỹ 2-2 (720MW), Ô Môn (330MW), Nhơn Trạch 1(450MW), Nghi Sơn 1(600MW), Mông Dương 2 (1200 MW), Vĩnh Tân 4, Thái Bình (2x300MW), Duyên Hải 3 Mở rộng, Nghi Sơn 2 (1200MW).

**CÁC NHÀ MÁY NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO:** Điện mặt trời Krong Pa, Điện mặt trời Tây Ninh, Quảng Trạch 1(1.200 MW), Vũng Áng 2 (1.320 MW) Vân Phong 1(1.432 MW)...

Với kinh nghiệm tích lũy qua nhiều năm, đặc biệt đã từng hợp tác thi công với các đối tác lớn từ Nhật Bản (như Mitsubishi Heavy Industries, Toa Corporation, Shimizu, JGC, Taisei...), CC1 đã xây dựng được đội ngũ quản lý và kỹ sư giỏi để có thể tham gia điều hành thi công các dự án lớn, có yêu cầu kỹ thuật phức tạp và sẵn sàng để tiếp nhận và thực hiện các dự án năng lượng mới trong tương lai.

Nhà máy nhiệt điện Quảng Trạch I



## CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG GIAO THÔNG

CC1 được biết đến như một nhà thầu lớn và uy tín với hàng loạt các công trình hạ tầng giao thông tầm cỡ được hoàn thành đúng tiến độ và đạt chất lượng như cầu Thủ Thiêm bắt qua sông Sài Gòn, Cầu Văn Thánh 2, đường nối từ cầu Thủ Thiêm đến Đại lộ Đông Tây (tại thành phố Hồ Chí Minh), Cầu Đồng Nai mới bắt qua sông Đồng Nai, Cầu Hoà An (Đồng Nai), quốc lộ 39 tại Thái Bình, Cao tốc La Sơn – Túy Loan, Cao tốc Bắc Nam (giai đoạn 2), Cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột, Cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng, Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, Đường Vành đai 3 TP.HCM, Nhà ga T3 Tân Sơn Nhất, Sân bay Quốc tế Long Thành... ..

Cầu Thủ Thiêm



Đại lộ Đông Tây – TP. Bến Tre



## CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

Lĩnh vực thi công nhà cao tầng và các công trình công nghiệp cũng là một thế mạnh truyền thống của CC1 với rất nhiều dự án đã hoàn thành và đạt chất lượng cao.

**CAO ỐC VĂN PHÒNG VÀ KHÁCH SẠN**

- Sheraton
- Caravelle
- Sofitel
- Vinpearl
- Diamond Plaza
- Golf Valley
- Nha Trang Lodge
- Diamond Plaza
- Sunwah Tower
- Sailing Tower
- E-Town



Dự án Khu Căn hộ The Habitat Bình Dương  
Giai đoạn 3

**NHÀ Ở ĐÔ THỊ, TRƯỜNG HỌC, BỆNH VIỆN, TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, NHÀ MÁY SẢN XUẤT CHẾ BIẾN**

- Bệnh viện Đa khoa Tiền Giang
- Đại học Quốc Gia Tp.HCM
- Trung tâm Hành Chính Lâm Đồng
- Bệnh viện Nhi đồng Tp. HCM
- Trụ sở Công An Tp.HCM
- Khu Biệt thự Vinhomes Central Park ...
- Nhà máy Xi măng Hà Tiên
- Nhà máy Xi măng Holcim
- Nhà máy bột ngọt Vedan
- Nhà máy sữa Vinamilk
- Đài truyền hình Tp.HCM
- Bệnh viện quốc tế Thành Đô Hoa Lâm Shangrila
- Bệnh viện Đa Khoa Đắc Nông
- Rạp xiếc và biểu diễn đa năng Phú Thọ TP.HCM.

Nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn



# NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CỐT LÕI

## 02 ĐẦU TƯ

CC1 được biết đến như một tập đoàn xây dựng đa ngành nghề với sự lấn sang mảng đầu tư và trở thành một chủ đầu tư lớn của nhiều dự án trọng điểm trong lĩnh vực năng lượng, giao thông và dân dụng theo hình thức BT, BOT, BOO thông qua các công trình tiêu biểu như:

- Cao ốc Sailing Tower – TP.HCM
- Khu dân cư Hạnh Phúc – TP.HCM
- Nhà máy Thủy điện Đăk’Tih – Đắk Nông
- Cầu Đồng Nai mới và tuyến giao thông ở hai đầu cầu (BOT)
- Tuyến đường bộ ven biển đoạn qua địa bàn Tp.Hải Phòng và 9km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (BOT)

Bên cạnh mảng đầu tư xây dựng công trình, CC1 còn mở rộng đầu tư vào lĩnh vực tài chính. CC1 luôn duy trì chính sách minh bạch về tài chính với các tổ chức tín dụng trong nước và quốc tế, xây dựng nền tảng tài chính đảm bảo, đáp ứng cho các dự án của Công ty. Ngoài ra, CC1 cũng chủ trương thành lập doanh nghiệp theo từng dự án đầu tư để quản lý nguồn vốn được huy động phục vụ cho việc thực hiện dự án theo đúng tiến độ đề ra.

Khu dân cư Hạnh Phúc



## 03 SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Song song với sự phát triển mảng thầu xây dựng, CC1 cũng ghi nhận những tăng trưởng ở các cơ sở sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng của mình. CC1 đề ra chiến lược kinh doanh phát huy thế mạnh về ngành nghề liên kế và tạo sự chủ động trong việc đảm bảo chất lượng nguyên vật liệu đầu vào cho chuỗi giá trị ngành của CC1, góp phần hỗ trợ cho các lĩnh vực hoạt động chính của CC1.

Các dòng sản phẩm chính thuộc lĩnh vực Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng của CC1 như sau:

- Sản xuất cử ván bê tông
- Sản xuất tà vẹt cho đường sắt đô thị
- Sản xuất các loại kết cấu bê tông đúc sẵn khác
- Sản xuất bê tông thương phẩm



# NGÀNH NGHỀ KINH DOANH HỖ TRỢ

## 01 XUẤT NHẬP KHẨU

- Các cấu kiện bê tông đúc sẵn cho các dự án hạ tầng nước ngoài;
- Các thiết bị chuyên dụng dùng trong xây dựng đường giao thông;
- Các vật liệu và thiết bị chuyên dụng cho các dự án trọng điểm.



## 02 TƯ VẤN THIẾT KẾ

CC1 là một trong những tổng thầu EPC hàng đầu Việt Nam với kinh nghiệm thực thi nhiều dự án EPC trọng điểm của Quốc gia. Ngoài năng lực thiết kế của đội ngũ kỹ sư, CC1 còn có một mạng lưới rộng khắp các đơn vị tư vấn hàng đầu sẵn sàng đảm nhận công việc thiết kế đáp ứng nhu cầu cao nhất của các Chủ đầu tư.



## 03 KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

Trong chuỗi giá trị của Công ty, CC1 còn quan tâm cả lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản. Đây là một lĩnh vực kinh doanh quan trọng, hỗ trợ cho các lĩnh vực khác cùng phát triển.

Hiện nay, CC1 đang đầu tư vào các loại bất động sản là các khu đô thị mới, khu công nghiệp, khu công nghệ cao; nhà ở và văn phòng cho thuê; các khu nghỉ mát, vui chơi giải trí; các trung tâm thương mại, khách sạn. Điển hình có thể kể đến như: Cao ốc Sailing Tower, Khu dân cư Hạnh Phúc.

CAO ỐC SAILING TOWER



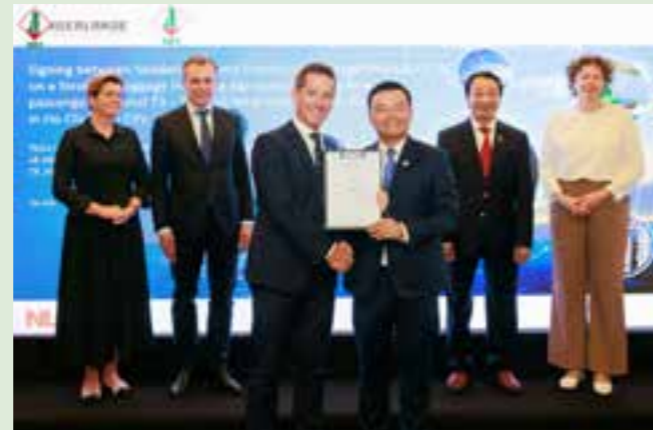
KHU DÂN CƯ HẠNH PHÚC



# NHỮNG SỰ KIỆN TIÊU BIỂU 2024

## 01 PHONGSUBTHAVY GROUP (CỘNG HOÀ DCND LÀO) ĐẾN THĂM VÀ LÀM VIỆC TẠI CC1

Ngày 28/02/2024, Tập đoàn Phongsubthavy Group (Cộng Hoà DCND Lào) đã có buổi gặp mặt và làm việc tại với CC1 tại Trụ sở Công ty với nhiều nội dung quan trọng.



## 02 CC1 KÝ KẾT THỎA THUẬN CHIẾN LƯỢC VỚI VANDERLANDE INDUSTRIES (VƯƠNG QUỐC HÀ LAN)

Ngày 19/03/2024, tại khách sạn InterContinental Hồ Tây Hà Nội, CC1 và Vanderlande Industries (Vương quốc Hà Lan) đã chính thức ký kết Thỏa thuận Chiến lược với nhiều nội dung quan trọng trong việc thúc đẩy hoạt động kinh doanh và khai thác tiềm năng phát triển của hai bên.



## 03 CC1 TỔ CHỨC LỄ TRIỂN KHAI THI CÔNG XÂY DỰNG CÁC HẠNG MỤC DỰ ÁN THUỘC GÓI THẦU EPC - NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN NA DƯƠNG II

Ngày 05/04/2024, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP (CC1) đại diện Liên danh nhà thầu tổ chức Lễ triển khai thi công xây dựng các hạng mục dự án thuộc gói thầu EPC - Nhà máy Nhiệt điện Na Dương II tại Khu IV, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn..

## 04 CC1 VINH DỰ ĐÚNG VỊ TRÍ THỨ 2 TRONG DANH SÁCH 10 NHÀ THẦU XÂY DỰNG HẠ TẦNG - CÔNG NGHIỆP NĂM 2024

Ngày 24/04/2024 tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia - TP. Hà Nội, Công ty cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) phối hợp cùng Báo VietNamNet chính thức tổ chức Lễ công bố Top 10 & Top 5 Công ty Bất động sản - Xây dựng - Vật liệu xây dựng năm 2024. Theo đó, CC1 vinh dự đứng vị trí thứ 2 trong Bảng xếp hạng Top 10 Nhà thầu Xây dựng Hạ tầng - Công nghiệp năm 2024.



## 05 CC1 TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Ngày 24/05/2024, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP (CC1) đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024 với chủ đề "Tư duy hiệu quả - Hành động kỷ luật" thông qua hình thức trực tuyến.



## 06 CC1 VINH DỰ CÓ TÊN TRONG DANH SÁCH TOP 10 DOANH NGHIỆP SÁNG TẠO VÀ KINH DOANH HIỆU QUẢ NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN - XÂY DỰNG NĂM 2024

Ngày 24/06/2024, Báo Đầu tư phối hợp cùng Công ty Cổ phần Nghiên cứu Kinh doanh Việt Nam (Viet Research) chính thức tổ chức Lễ công bố Danh sách Top 10 Doanh nghiệp Sáng tạo và Kinh doanh hiệu quả Việt Nam 2024 trong các ngành kinh tế trọng điểm (VIE10) và Top 100 Sản phẩm, Dịch vụ Đổi mới, Sáng tạo Hiệu quả của năm 2024 (POY) tại Hà Nội. CC1 vinh dự đứng thứ 4 trong Bảng xếp hạng 10 doanh nghiệp sáng tạo kinh doanh hiệu quả ngành Bất động sản - Xây dựng năm 2024 và Dự án Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch 1 đã đạt danh hiệu "Product of the Year - Top 100 sản phẩm đổi mới sáng tạo năm 2024".



## 07 ĐẠI DIỆN TỈNH BANG BRITISH COLUMBIA (CANADA) ĐẾN THĂM VÀ LÀM VIỆC TẠI CC1

Ngày 18/07/2024, Đại diện Tỉnh bang British Columbia (Canada) đã có buổi gặp gỡ và làm việc tại Trụ sở CC1 với nhiều nội dung liên quan đến việc thúc đẩy hoạt động kinh doanh và khai thác tiềm năng phát triển của hai bên.

## 08 CC1 TỔ CHỨC CHƯƠNG TRÌNH TOWN HALL QUÝ 02/2024

Sáng ngày 16/08/2024, CC1 tổ chức chương trình Town Hall Quý 02/2024 nhằm sơ kết hoạt động kinh doanh 7 tháng đầu năm 2024 và chia sẻ định hướng chiến lược phát triển trong tương lai tại Trụ sở chính.

Tham dự chương trình có sự hiện diện của ông Nguyễn Văn Huân – Chủ tịch HĐQT; ông Phan Văn Chính – Phó Chủ tịch HĐQT; ông Lê Bảo Anh – Tổng Giám đốc; các thành viên Ban Lãnh đạo, các cấp quản lý Phòng/Ban Công ty và các công ty thành viên; cùng toàn thể nhân viên.



## 09 KHẲNG ĐỊNH UY TÍN VÀ NĂNG LỰC: CC1 LỘT TOP 500 DOANH NGHIỆP LỢI NHUẬN TỐT NHẤT VIỆT NAM NĂM 2024

Ngày 24/10/2024, tại Khách sạn Sheraton – TP. Hà Nội, Công ty cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) phối hợp cùng Báo VietNamNet đã tổ chức thành công Lễ công bố PROFIT500 – Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2024. Sự kiện nhằm vinh danh những doanh nghiệp xuất sắc, có đóng góp to lớn cho sự phát triển kinh tế – xã hội của đất nước. Việc CC1 được vinh danh trong Top 500 PROFIT500 đã là “trái ngọt” cho sự nỗ lực không ngừng của toàn thể cán bộ, công nhân viên công ty trong việc nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, giữ vững uy tín và thương hiệu trên thị trường.



Ông Lê Bảo Anh – Tổng Giám đốc CC1 chụp hình lưu niệm cùng ông Per Morten Aarvold – Tổng Giám đốc Jotun

## 10 CC1 KÝ KẾT BIÊN BẢN GHI NHỚ (MOU) VỚI CÔNG TY TNHH SƠN JOTUN VIETNAM (JOTUN)

Ngày 15/11/2024, trong bối cảnh ngành xây dựng tại Việt Nam ngày càng chú trọng các yếu tố bền vững và an toàn, CC1 đã long trọng ký kết Biên bản ghi nhớ (MoU) cùng Công ty TNHH Sơn Jotun Việt Nam (Jotun) nhằm mang đến các giải pháp sơn chất lượng cho các dự án cao cấp.



Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì hội nghị thúc đẩy dự án cao tốc Đồng bằng sông Cửu Long, Sóc Trăng, 20/11/2024

## 11 PHÓ THỦ TƯỚNG TRẦN HỒNG HÀ KIỂM TRA TIẾN ĐỘ VÀ TẶNG QUÀ NGƯỜI LAO ĐỘNG CC1 TẠI HAI DỰ ÁN CAO TỐC CẦN THƠ – CÀ MAU VÀ CHÂU ĐỐC – CẦN THƠ – SÓC TRĂNG

Trong chuyến công tác ngày 20/11/2024, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã có chuyến thăm và làm việc tại công trường thi công của CC1 thuộc dự án cao tốc Cần Thơ – Cà Mau, một trong những dự án trọng điểm quốc gia thuộc mạng lưới đường cao tốc khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.

## 12 UY TÍN VƯỢT TRỘI: CC1 LỘT TOP 5 NHÀ TUYỂN DỤNG ĐƯỢC YÊU THÍCH NHẤT 2024

Ngày 05/12/2024, CC1 đã tham dự Lễ vinh danh tại Employer of Choice 2024, chương trình khảo sát và bình chọn uy tín hàng đầu trong lĩnh vực tuyển dụng do Careerviet Việt Nam tổ chức tại TP.HCM. Với sự tin tưởng và đánh giá cao từ các ứng viên trên cả nước, CC1 vinh dự góp mặt trong Top 46 Nhà tuyển dụng được yêu thích nhất năm 2024. Đặc biệt, CC1 tự hào nằm trong Top 5 Nhà tuyển dụng được yêu thích nhất thuộc lĩnh vực Xây dựng – Kiến trúc – Nội/Ngoại thất – minh chứng rõ ràng cho tầm vóc và uy tín vượt trội của doanh nghiệp trong ngành.



## 13 CC1 ĐÓN TIẾP VÀ LÀM VIỆC CÙNG ĐỐI TÁC MOZAMBIQUE

Ngày 06/12/2024, Đại diện CC1 đã có buổi làm việc quan trọng với đoàn đối tác từ Mozambique tại Trụ sở CC1. Buổi gặp gỡ là cơ hội để các bên trao đổi về cơ hội hợp tác và đầu tư, đặc biệt trong lĩnh vực khoáng sản tại Mozambique.



## 14 NHÌN LẠI NHỮNG KHOẢNH KHẮC ĐÁNG NHỚ TRONG CHƯƠNG TRÌNH “45 NĂM CC1 TIẾP BƯỚC VƯƠN TẦM”

Ngày 18/12/2024, CC1 đã tổ chức chương trình “45 năm CC1 Tiếp bước Vươn tầm” trong một không gian sang trọng và không khí tươi vui, tràn ngập những khoảnh khắc đáng nhớ.

Sự kiện không chỉ đánh dấu hành trình phát triển trong 45 năm của CC1 với những thành tựu đầy tự hào, mà còn là dịp để tri ân những cán bộ, nhân viên đã đồng hành cùng công ty và cùng nhau nhìn về tương lai với những bút phá mới, thành công mới.



## 15 CC1 VINH DỰ GÓP PHẦN XÂY DỰNG HAI NHÀ GA QUAN TRỌNG TRONG TUYẾN METRO SỐ 1 TP.HCM

Ngày 22/12/2024, hệ thống giao thông của TP.HCM sẽ bước vào một giai đoạn phát triển mới khi tuyến metro số 1 (Bến Thành – Suối Tiên) chính thức đi vào hoạt động. Đây là dự án giao thông công cộng đầu tiên, mang theo kỳ vọng lớn lao về một diện mạo đô thị hiện đại và bền vững hơn. Trong thành tựu mang tính bước ngoặt này, CC1 tự hào ghi dấu ấn qua việc hoàn thành các nhà ga ngầm mang tính biểu tượng: Nhà ga Nhà hát Thành phố và Nhà ga Ba Son.

# THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

## MÔ HÌNH QUẢN TRỊ



**Đại hội đồng cổ đông:** Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của công ty cổ phần.



**Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

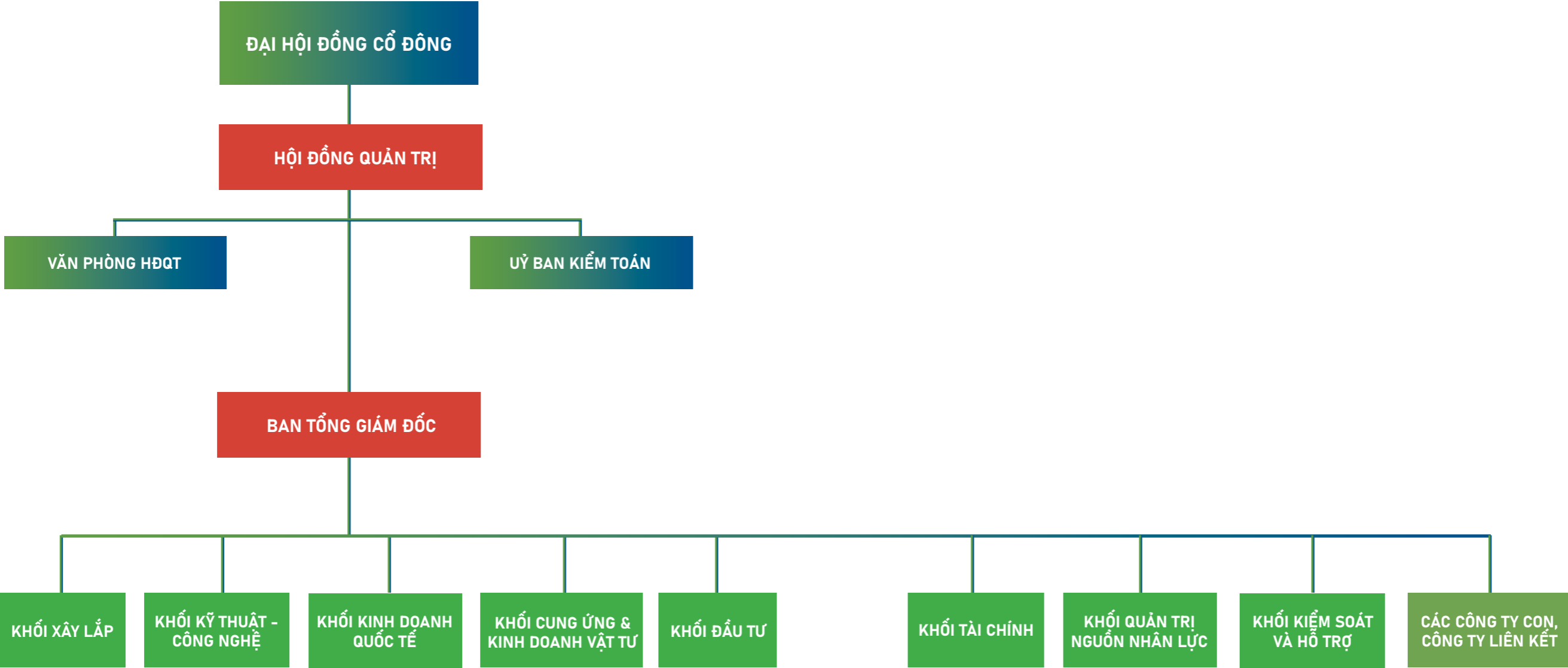


**Ủy ban kiểm toán:** Ủy ban kiểm toán là cơ quan chuyên môn thuộc Hội đồng quản trị. Ủy ban kiểm toán có từ 02 thành viên trở lên. Chủ tịch Ủy ban kiểm toán phải là thành viên độc lập Hội đồng quản trị. Các thành viên khác của Ủy ban kiểm toán phải là thành viên Hội đồng quản trị không điều hành.



**Ban Tổng Giám đốc:** Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ được giao.

## CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



# THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

## CÔNG TY CON

### Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Quang

**Địa chỉ:** 34-36 đường số 2, khu dân cư Cityland, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP. HCM  
**Tỷ lệ sở hữu:** 94,71%

### Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng

**Địa chỉ:** Thửa LK2-27, Khu nhà ở Anh Dũng V, Phường Anh Dũng, Quận Dương Kinh, TP. Hải Phòng  
**Tỷ lệ sở hữu:** 75,00%

### Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai

**Địa chỉ:** 939A, đường Xa lộ Hà Nội, khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai  
**Tỷ lệ sở hữu:** 63,59%

### Công ty CP Đầu tư CC1

**Địa chỉ:** 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM  
**Tỷ lệ sở hữu:** 65,00%

### Công ty TNHH Bê Tông Đúc Sẵn VI-NA-PSMC

**Địa chỉ:** Lô 1699, Cụm công nghiệp Long Định, Xã Long Định, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An  
**Tỷ lệ sở hữu:** 70,00%

### Công Ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Không Pắc

**Địa chỉ:** Thôn 16, xã Hòa Đông, huyện Không Pắc, tỉnh Đắk Lắk  
**Tỷ lệ sở hữu:** 50,50%

### Công ty TNHH Hoa Hướng Dương Sài Gòn

**Địa chỉ:** Lầu 12, 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM  
**Tỷ lệ sở hữu:** 95,03%

### Công ty CP Xây dựng và Thiết bị CC1

**Địa chỉ:** Tầng 12 Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM  
**Tỷ lệ sở hữu:** 65,00%

## CÔNG TY LIÊN KẾT

### Công ty CP Chương Dương

**Địa chỉ:** 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM  
**Tỷ lệ sở hữu:** 23,77%

### Công ty TNHH KCN Đại Ngãi

**Địa chỉ:** C3-08, Khu nhà ở thương mại Trần Quang Diệu, đường Trần Quang Diệu, Khóm 4, Phường 2, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.  
**Tỷ lệ sở hữu:** 48,00%

### Công ty CP Vật liệu và Nông sản Số 1

**Địa chỉ:** 51 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM  
**Tỷ lệ sở hữu:** 23,5%

### Công ty CP Thương mại Dịch vụ CC1

**Địa chỉ:** 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM  
**Tỷ lệ sở hữu:** 28,00%

### Công ty CP Vật liệu Xây dựng 3H

**Địa chỉ:** 51 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM  
**Tỷ lệ sở hữu:** 49,00%

### Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung

**Địa chỉ:** Km 1052, QL1A, tổ dân phố Trường Thọ Tây, Phường Trương Quang Trọng, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi  
**Tỷ lệ sở hữu:** 22,38%

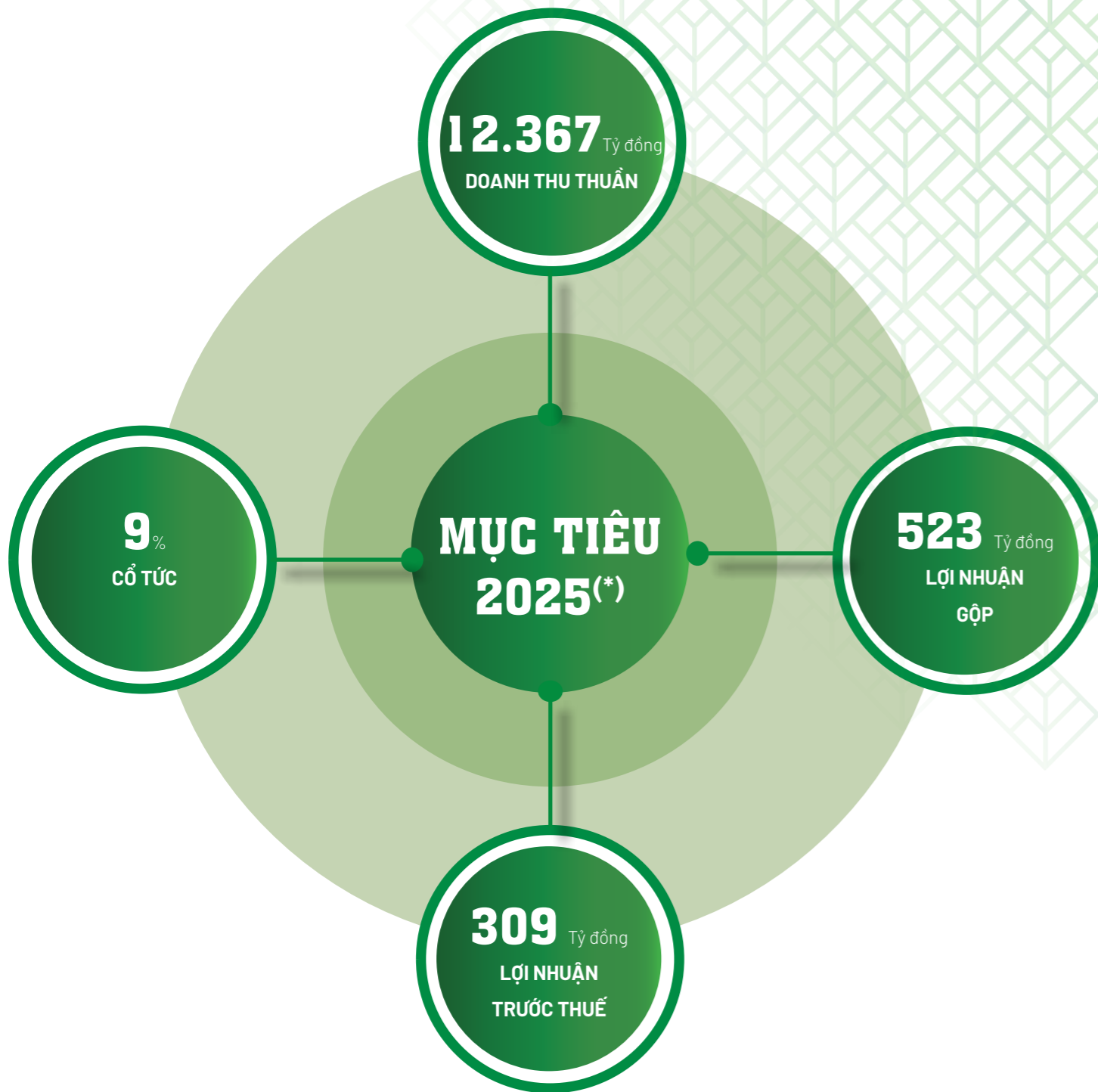
### Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Hưng

**Địa chỉ:** 136 - 138 Đường Cô Bắc, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM  
**Tỷ lệ sở hữu:** 40,96%

### Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Tổng

**Địa chỉ:** 168/38C Đường D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM  
**Tỷ lệ sở hữu:** 20,40%

# MỤC TIÊU 2025



(\*) Mục tiêu 2025 của Công ty mẹ

# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

CHIẾN LƯỢC KINH DOANH			
	ĐẦU TƯ	XÂY LẮP	SXKD VLXD
TẦM NHÌN	Top đầu trong đầu tư hạ tầng tập trung vào các sản phẩm: Khu Công Nghiệp, Giao Thông, Năng lượng xanh.	Top 1 EPC lĩnh vực xây dựng Công nghiệp nặng.	Phát triển chuỗi cung ứng quy mô lớn tốc độ và hiệu quả.
GIÁ TRỊ CỐT LÕI	Tạo dòng doanh thu cho Xây lắp và kinh doanh VLXD; Tạo lợi nhuận đột biến.	Mảng cốt lõi truyền thống; Bảo đảm Lợi nhuận hàng năm.	Hỗ trợ xây lắp; Lợi nhuận đều hàng năm.
MỤC TIÊU 2027	Doanh thu đạt 1.000 tỷ đồng (trong đó doanh thu về Đầu tư GT-HT-KT: 500 tỷ đồng)	Doanh thu đạt 17.000 tỷ đồng	Doanh thu đạt 2.500 tỷ đồng
PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG	Phát triển - chuyển giao - chuyển nhượng - vận hành.	Mô hình tổng thầu EPC và D&B.	Tập trung tăng quy mô tạo lợi thế và Quản lý hiệu quả chuỗi cung ứng.

## CÁC RỦI RO



### Rủi ro kinh tế

Năm 2024, nền kinh tế toàn cầu vẫn đang chịu ảnh hưởng không mấy tích cực từ các biến động rõ rệt như mâu thuẫn chính trị nổi ra tại nhiều khu vực, tỷ lệ nợ công ngày càng gia tăng do lạm phát kéo dài và nổi bật nhất là bất động sản ngày càng gặp khó khăn trong quá trình phục hồi cùng với tiêu dùng giảm đáng kể ở nền kinh tế lớn thứ 2 thế giới, Trung Quốc. Điều này không chỉ làm chậm quá trình phục hồi của nền kinh tế mà còn khiến cho các doanh nghiệp trong và ngoài nước ngày càng gặp nhiều khó khăn. Theo Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF), báo cáo tổng kết kinh tế thế giới năm 2024 vẫn ghi nhận một số kết quả khả quan như lạm phát có suy giảm và giữ nguyên tốc độ tăng trưởng ở mức 3,2% như dự kiến.

Tại Việt Nam, các chỉ số kinh tế vẫn vững vàng và ghi nhận những diễn biến tích cực. Theo Tổng Cục Thống kê, GDP tăng 7,09% so với năm trước (hơn mục tiêu dự kiến là 6-6,5%) và lạm phát được kiểm soát ổn định, tăng 2,73%, thấp hơn so với mức tăng CPI là 3,66%, đạt mục tiêu Quốc Hội đề ra. Khu vực ngành dịch vụ, công nghiệp và xây dựng ghi nhận tăng lần lượt 7,38%, 8,24% đóng góp 49,46% và 45,17% vào mức tăng GDP năm 2024.

Như vậy, là một trong những doanh nghiệp hàng đầu ngành Xây dựng, CC1 đang đón đầu những cơ hội mới và định hướng linh hoạt hơn trong việc thiết lập các chiến lược phát triển, kinh doanh mới. Đồng thời, CC1 cũng chủ trương chuẩn bị những biện pháp giảm thiểu rủi ro từ ngành và nền kinh tế vĩ mô.



### Rủi ro môi trường

Hoạt động xây dựng luôn tiềm ẩn nhiều rủi ro về môi trường, bao gồm: ô nhiễm tiếng ồn, không khí, nước và tác động đến cảnh quan tự nhiên. Các dự án xây dựng lớn có thể gây ra sự xáo trộn đối với hệ sinh thái địa phương, ảnh hưởng đến cộng đồng dân cư và làm gia tăng các vấn đề môi trường như bụi, rác thải xây dựng, và việc tiêu thụ năng lượng. Do đó, CC1 luôn chú trọng xây dựng chiến lược quản lý môi trường toàn diện, bao gồm đánh giá tác động môi trường, áp dụng công nghệ xanh, và thực hiện các biện pháp giảm thiểu rủi ro để đảm bảo sự phát triển bền vững.



### Rủi ro giá cả nguyên vật liệu

Giá cả vật liệu xây dựng chiếm gần 70% tổng chi phí của các doanh nghiệp ngành xây dựng nói chung và CC1 nói riêng. Theo Hội Vật liệu Xây dựng Việt Nam, năm 2024 là năm chứng kiến diễn biến tăng giá mạnh của các loại vật liệu, nhất là cát xây dựng do thiếu hụt nguồn cung và nhu cầu xây dựng tăng cao. Trong tháng 10/2024, các doanh nghiệp xi măng đồng loạt tăng giá bán mặt hàng này thêm 50.000 đồng/tấn nhằm bù đắp chi phí sản xuất sau khi Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) thông báo điều chỉnh giá điện tăng thêm 4,8% so với giá điện trước đó, lên hơn 2.103 đồng/kWh (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng). Xu hướng tăng giá vật liệu xây dựng sẽ còn tiếp diễn ở năm 2025 khi Chính Phủ tăng cường các chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp xanh, quản lý nghiêm ngặt quy trình sản xuất và vận chuyển vật liệu xây dựng và giá năng lượng tăng cao vì mâu thuẫn chính trị... Đến nay, CC1 vẫn chủ động có những kế hoạch dự trữ nguyên vật liệu kịp thời cũng như tiếp tục phát huy chiến lược thương thảo trượt giá nguyên vật liệu với các chủ đầu tư nhằm giảm thiểu 1 phần chi phí từ sự gia tăng giá của thị trường.

## CÁC RỦI RO



### Rủi ro pháp lý

Việc tuân thủ các chính sách pháp luật đóng vai trò quan trọng trong hoạt động sản xuất kinh doanh và lên kế hoạch chiến lược của các doanh nghiệp, đặc biệt đối với doanh nghiệp được đăng ký giao dịch trên Sàn GDCK như CC1. Song song với việc chú ý tuân thủ các văn bản pháp luật như Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, Luật Xây dựng và các văn bản pháp luật liên quan khác, CC1 cũng luôn cập nhật các thay đổi của các văn bản pháp luật trên nhằm kịp thời điều chỉnh những thủ tục hành chính trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Vào tháng 11/2024, Quốc hội Ban hành Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 thay thế Luật Đầu tư 2019, cho phép các dự án đầu tư nhóm A, B và C được phép tách riêng biệt việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập. Chính sách này tạo sự linh hoạt cho chủ đầu tư và cả nhà thầu trong lựa chọn hình thức giải phóng mặt bằng theo một dự án riêng hoặc thực hiện cùng với dự án tổng thể. Điều này giúp tháo gỡ những bất cập lớn là khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng làm chậm tiến độ thi công dự án. Cùng thời điểm đó, Bộ Tài Chính cũng ban hành Thông tư 68 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, bắt buộc Công bố thông tin bằng Tiếng Anh có hiệu lực từ ngày 1/1/2025 đối với công ty đại chúng quy mô lớn và công ty niêm yết. CC1 là công ty đại chúng có quy mô lớn với vốn điều lệ lên đến 3.585 tỷ đồng nên cũng phải nghiêm túc chấp hành các thay đổi trong văn bản luật này. Những thay đổi trên vừa hỗ trợ các doanh nghiệp tháo gỡ những nút thắt pháp lý nhưng đồng thời ngành xây dựng vẫn còn đối mặt với nhiều khó khăn do tình trạng các điều khoản trong văn bản luật còn bị chồng chéo dẫn đến việc chậm trễ tiến độ thi công. Bên cạnh đó, quy định về giấy tờ kinh doanh và sử dụng bất động sản vẫn còn nhiều cập nhật và thực hiện phức tạp gây ảnh hưởng đến kế hoạch kinh doanh và uy tín của doanh nghiệp. Để khắc phục, CC1 luôn liên tục rà soát, cập nhật quy định pháp luật và tập trung xử lý các vướng mắc pháp lý, đảm bảo quyền lợi cho nhà đầu tư, cổ đông và khách hàng.



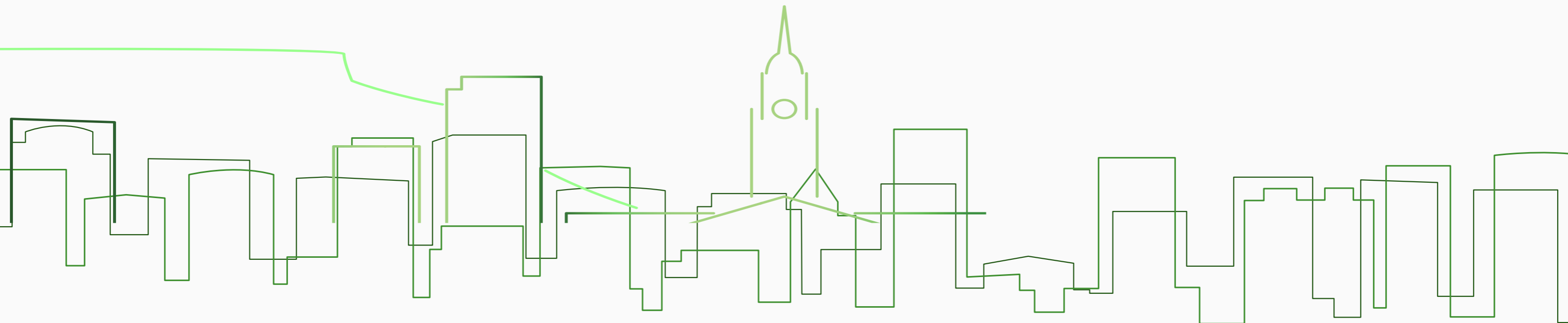
### Rủi ro lãi suất

Là một Công ty hoạt động trong các ngành đặc thù có tỷ lệ nợ vay cao, chiếm đến 70% trong cơ cấu vốn, CC1 sẽ chịu ảnh hưởng rất lớn như gia tăng chi phí tài chính nếu lãi suất xuất hiện những biến động. Trong năm 2024, FED đã cho ra quyết định giảm lãi suất 3 lần sau khi tỷ lệ lạm phát giảm của Mỹ về gần bằng mức 2%, giảm từ 5,25% - 5,5% xuống còn 4,25% - 4,5%. Theo Ngân hàng Nhà nước, lãi suất tại Việt Nam cũng có xu hướng điều chỉnh tăng cho tiền gửi kỳ hạn và giảm đối với tín dụng, ghi nhận kết quả tăng trưởng tín dụng đạt 15,03% so với năm 2023. Cụ thể, năm 2024, lãi suất cho vay bình quân đối với những khoản mới ở mức khoảng 6,65%/năm, giảm 0,59%/năm, riêng 4 ngân hàng thương mại có vốn nhà nước giảm khoảng 1% so với cuối năm 2023. Mặt khác, lãi suất tiền gửi bình quân đối với những khoản mới là 4,03%/năm, tăng 0,71%/năm. Sự điều chỉnh trên cũng cho thấy các tổ chức tín dụng đã nỗ lực hợp tác hỗ trợ các doanh nghiệp nội địa, đem về nhiều kết quả khả quan về thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh trong nước. Tuy nhiên, sau phiên họp đánh giá lại thị trường vào tháng 12/2024, với tình hình lãi suất thực ngày càng cao, FED đã gia tăng kỳ vọng về tăng trưởng và tăng mức lạm phát kỳ vọng khiến cho lãi suất danh nghĩa cũng tăng theo, làm chậm quá trình cắt giảm lãi suất toàn cầu. Với những nhận định ở phiên họp trên, CC1 cần tiếp tục xem xét và theo dõi sự điều chỉnh từ lãi suất thị trường để kiểm soát chi phí tài chính phù hợp, đảm bảo được hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.



### Rủi ro khác

Bên cạnh các rủi ro đã được nêu, còn tồn tại những yếu tố bất khả kháng có thể tác động đến hoạt động kinh doanh, chẳng hạn như thiên tai, dịch bệnh, xung đột, khủng bố và khủng hoảng. Những yếu tố này có khả năng làm gián đoạn hoặc trì trệ tiến độ công trình, thực hiện dự án hay các hoạt động khác của doanh nghiệp. Song CC1 luôn chú trọng triển khai các biện pháp nhằm dự phòng và hạn chế tổn thất tối đa khi đối mặt với những rủi ro này.





02

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tổ chức và nhân sự
3. Tình hình thực hiện các dự án đầu tư
4. Tình hình thực hiện các dự án xây lắp
5. Tình hình đầu tư
6. Tình hình tài chính
7. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, KINH DOANH

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024

DVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu (BCTC Hợp nhất)	Thực hiện Năm 2023	Kế hoạch Năm 2024	Thực hiện Năm 2024	%TH 2024/ KH 2024	%TH 2024/TH 2023
Doanh thu thuần	5.611	11.600	10.160	87,59%	181,07%
Lợi nhuận trước thuế	302	590	291	49,39%	96,36%
Lợi nhuận sau thuế	220	472	229	48,52%	104,09%



Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

Năm 2024 đã mở ra nhiều cơ hội mới cho các doanh nghiệp trong ngành Xây dựng, trong đó có CC1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của CC1 nhìn chung đã có sự tăng trưởng ổn định ở các hạng mục. Nhờ vào chính sách đẩy mạnh giải ngân để thực hiện các dự án đầu tư công, CC1 đã ghi nhận doanh thu thuần đạt 10.160 tỷ đồng trong năm 2024, tăng 81,07% so với năm 2023 (đạt 5.611 tỷ đồng), hoàn thành 87,59% kế hoạch đã đề ra. Mặc dù doanh thu thuần có sự tăng trưởng mạnh, nhưng lợi nhuận trước thuế lại ghi nhận mức giảm 3,64%, đạt 291 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, hoàn thành 49,39% so với kế hoạch. Nguyên nhân chủ yếu là do sự sụt giảm đáng kể trong doanh thu từ hoạt động tài chính, trong đó lãi từ chuyển nhượng các khoản đầu tư giảm tới 68% so với cùng kỳ. CC1 đã thực hiện tốt chiến lược kinh doanh đa ngành, xây

dựng uy tín vững chắc và được lựa chọn thầu cho nhiều dự án công lớn trên khắp cả nước, như sân bay Long Thành, cao tốc Bắc – Nam phía Đông, tuyến Metro số 1, v.v... Doanh thu từ hoạt động xây lắp đã tăng gần 3.300 tỷ đồng, từ 3.928 tỷ đồng lên 7.235 tỷ đồng, đóng góp 71,21% vào tổng doanh thu thuần của công ty. Tuy nhiên, trong bối cảnh các yếu tố bên ngoài ngày càng phức tạp và khó lường, CC1 vẫn đang nỗ lực tối đa hóa chiến lược kinh doanh nhằm đạt được mục tiêu sản xuất kinh doanh đã đề ra, đồng thời thiết lập các phương án để hạn chế rủi ro từ biến động thị trường.

CƠ CẤU DOANH THU THUẦN

DVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu (BCTC Hợp nhất)	Năm 2023	Tỷ trọng năm 2023	Năm 2024	Tỷ trọng năm 2024
Doanh thu thuần về hoạt động xây lắp	3.928	70,00%	7.235	71,21%
Doanh thu thuần về bán hàng hóa, vật tư	1.506	26,84%	2.757	27,13%
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	176	3,14%	169	1,66%
Doanh thu thuần về kinh doanh bất động sản	1	0,02%	-	-
Doanh thu thuần	5.611	100,00%	10.160	100,00%



Cơ cấu doanh thu thuần của CC1 trong năm vừa qua cũng không có sự thay đổi lớn và tiếp tục ghi nhận tăng trưởng ở các lĩnh vực kinh doanh. Doanh thu thuần về hoạt động xây lắp vẫn chiếm ưu thế trong cơ cấu doanh thu thuần khi ghi nhận đóng góp 71,21% vào tổng doanh thu thuần, đạt 7.235 tỷ đồng, tăng 84,2% so với năm 2023. Đứng thứ 2 trong cơ cấu doanh thu thuần là doanh thu bán hàng hóa, vật tư chiếm 27,13% tổng doanh thu thuần, đạt 2.757 tỷ đồng, tăng 83,07% so với cùng kỳ năm ngoái. CC1 đã xây dựng chiến lược kinh doanh phù hợp nhằm phát triển đồng đều ở các mảng ngành hỗ trợ và giữ vững thế mạnh trong tăng trưởng hoạt động Xây dựng. Không chỉ nhận thầu xây dựng tăng, CC1 cũng chú trọng trong nâng cao chất lượng sản phẩm cùng uy tín của thương hiệu nhằm thúc đẩy doanh số, phân phối rộng rãi các sản phẩm của Công ty, chủ động trong đa dạng nguồn cung nguyên vật liệu hỗ trợ cho lĩnh vực Xây dựng. Tổng quan về kết quả hoạt động kinh doanh của CC1 cho thấy hiệu quả của việc lựa chọn đầu tư linh hoạt với xu hướng thị trường và điều kiện phát triển doanh nghiệp. CC1 sẽ tiếp tục phát huy trong việc hoạch định thị trường nhằm tối đa hóa lợi nhuận cho Công ty.

# TỔ CHỨC NHÂN SỰ

## CƠ CẤU THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu (*)	Tỷ lệ sở hữu
1	Ông Phan Hữu Duy Quốc	Chủ tịch HĐQT	0	0%
		Thành viên độc lập HĐQT		
2	Ông Lê Bảo Anh	Phó chủ tịch HĐQT	13.718.708	3,83%
		Tổng Giám đốc		
3	Ông Phan Văn Chính	Phó chủ tịch HĐQT	0	0%
		Thành viên Ủy ban kiểm toán		
4	Ông Nguyễn Thành Vinh	Thành viên độc lập HĐQT	0	0%
		Chủ tịch Ủy ban kiểm toán		
5	Ông Nguyễn Văn Huấn	Thành viên HĐQT	39.520.151	11,02%

(\*) Căn cứ Danh sách cổ đông do CN VSDC chốt tại ngày 21/03/2025

## THAY ĐỔI THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TÍNH ĐẾN 31/03/2025

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày từ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Thiện Tâm	Thành viên HĐQT không điều hành	12/05/2023	24/05/2024
		Phó chủ tịch HĐQT không điều hành	15/05/2023	
2	Ông Phan Hữu Duy Quốc	Thành viên độc lập HĐQT	24/05/2024	
		Chủ tịch HĐQT	03/02/2025	
3	Ông Nguyễn Văn Huấn	Thành viên HĐQT	21/01/2021	03/02/2025
		Chủ tịch HĐQT	21/01/2021	

Tại ngày 03/02/2025, HĐQT CC1 thống nhất thông qua đơn từ nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT của Ông Nguyễn Văn Huấn, và bổ nhiệm Ông Phan Hữu Duy Quốc trở thành Chủ tịch HĐQT của CC1.

# GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông Phan Hữu Duy Quốc  
- Chủ tịch HĐQT - Thành viên độc lập HĐQT



Năm sinh: 1973

Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ chuyên ngành Xây dựng

Quá trình công tác:

Ông Phan Hữu Duy Quốc là chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng với hơn 27 năm kinh nghiệm. Khởi đầu sự nghiệp từ giảng đường Đại học Bách Khoa TP.HCM (1996-2002), ông mở rộng chuyên môn tại Nhật Bản khi đảm nhiệm vị trí Nghiên cứu sinh sau Tiến sĩ và Giảng viên chương trình sau Đại học tại Viện Khoa học Công nghiệp – Đại học Tokyo (2003-2006). Dấu ấn đặc biệt trong sự nghiệp của ông được khắc họa qua 15 năm cống hiến tại Shimizu Corporation (2006-2021) – một trong những Tập đoàn Xây dựng lớn nhất và lâu đời nhất tại Nhật Bản. Tại đây, ông đã để lại nhiều thành tựu nổi bật trong nghiên cứu, phát minh công nghệ xây dựng và tư vấn nội bộ về thiết kế, kỹ thuật thi công cho hàng loạt dự án trọng điểm. Với hơn hai thập kỷ kinh nghiệm tại Nhật Bản, năm 2017, ông được bổ nhiệm làm Phó trưởng đại diện Tập đoàn Shimizu tại Việt Nam, trực tiếp xúc tiến dự án Metro Số 1 (Bến Thành – Suối Tiên) cùng nhiều dự án quy mô lớn khác.

Tiếp nối hành trình, với cương vị Phó Tổng Giám đốc Cotecons (2021-2022), ông đã đặt những nền móng quan trọng trong việc phát triển các mảng kinh doanh phi truyền thống, quản lý dự án dân dụng – đặc biệt là mảng Thiết kế thi công, đồng thời hoạch định chiến lược phát triển công nghệ mới. Song song đó, ông còn đảm nhiệm vị trí Phó Chủ tịch HĐQT CTCP Greenpan Vietnam và Chủ tịch HĐQT tại Searefico E&C.

Hiện nay, ông đang giữ cương vị Chủ tịch HĐQT CC1 (từ tháng 02/2025), sau thời gian đảm nhiệm vị trí Phó Chủ tịch HĐQT (từ tháng 05/2023). Với kinh nghiệm đa dạng từ học thuật đến quản lý dự án và điều hành doanh nghiệp, cùng hiểu biết sâu sắc về thị trường Nhật Bản – Việt Nam, ông được kỳ vọng sẽ dẫn dắt CC1 chinh phục những tầm cao mới.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:
  - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico (Searefico E&C)
  - Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Greenpan
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

# GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## Ông Lê Bảo Anh – Phó chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc



**Năm sinh:** 1981

**Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư Xây dựng

### Quá trình công tác:

Ông Lê Bảo Anh là người lãnh đạo có nhiều kinh nghiệm của CC1 với hơn 20 năm trong ngành xây dựng. Tốt nghiệp Kỹ sư xây dựng Dân dụng và Công nghiệp từ Đại học Bách Khoa TP.HCM, ông đã gắn bó và phát triển cùng CC1 từ năm 2005, nơi ông không ngừng khẳng định năng lực thông qua việc đảm nhiệm nhiều vị trí then chốt trong quản lý chiến lược và phát triển dự án của tập đoàn. Xuất phát từ nền tảng chuyên môn vững chắc cùng tầm nhìn chiến lược sắc bén, ông đã có bước tiến vững chắc trong sự nghiệp tại CC1 khi được bổ nhiệm làm Giám đốc Đầu tư (2019-2020), Phó Tổng Giám đốc (2020-2022), và đặc biệt là vị trí Tổng Giám đốc CC1 từ tháng 12/2022. Dưới sự điều hành của ông, CC1 đã và đang khẳng định vị thế là một trong những tập đoàn xây dựng hàng đầu Việt Nam. Với những đóng góp tích cực này, tại ĐHĐCĐ thường niên 2023, ông vinh dự được bầu vào HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 và được tín nhiệm giao cương vị Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, đánh dấu một cột mốc quan trọng trong hành trình phát triển của CC1.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:
  - Thành viên HĐQT Công ty TNHH Đầu tư BT Cam Lộ – Túc Loan.
  - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cầu Đồng Nai.
  - Thành viên HĐQT kiêm TGĐ Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân Phúc Đức.
  - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư CC1.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 13.718.708 cổ phần, chiếm 3,83% vốn điều lệ.

## Ông Nguyễn Văn Huấn – Thành viên HĐQT



**Năm sinh:** 1981

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân Công nghệ thông tin

### Quá trình công tác:

Với hơn một thập kỷ kinh nghiệm điều hành và quản trị doanh nghiệp, đặc biệt trong vai trò Chủ tịch HĐQT tại nhiều tổ chức đầu tư và phát triển bất động sản, ông Nguyễn Văn Huấn đã khẳng định được năng lực lãnh đạo xuất sắc của mình. Sự tin tưởng của cổ đông vào tầm nhìn và khả năng điều hành của ông được thể hiện qua việc ông được bầu làm Chủ tịch HĐQT CC1 nhiệm kỳ 2016-2021 tại phiên họp ĐHĐCĐ bất thường tháng 01/2021, và tiếp tục được tín nhiệm tái đắc cử nhiệm kỳ 2021-2026 vào tháng 06/2021. Dưới sự dẫn dắt của ông, CC1 đã có những bước phát triển vững chắc và đạt được nhiều thành tựu đáng kể. Đến tháng 02/2025, xuất phát từ chiến lược tập trung nguồn lực cho việc định hình và phát triển các lĩnh vực kinh doanh mới tại CC1 Holdings, ông đã đưa ra quyết định từ nhiệm vị trí Chủ tịch HĐQT CC1. Ông tiếp tục đóng góp cho sự phát triển của công ty với vai trò Thành viên HĐQT, thể hiện cam kết lâu dài trong việc xây dựng một CC1 ngày càng vững mạnh.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Công ty CP CC1 – Holdings
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 39.520.151 cổ phần, chiếm 11,02% vốn điều lệ.

## Ông Phan Văn Chính – Phó chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên UBKT



**Năm sinh:** 1962

**Trình độ chuyên môn:** Kiến trúc sư

### Quá trình công tác:

Ông Phan Văn Chính là một chuyên gia kỳ cựu trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản với hơn 35 năm kinh nghiệm. Khởi đầu sự nghiệp với nền tảng chuyên môn Kiến trúc sư xây dựng, ông đã khẳng định năng lực lãnh đạo qua nhiều vị trí điều hành cấp cao tại các tập đoàn danh tiếng. Ông từng đảm nhiệm vai trò Tổng Giám đốc Công ty Xây dựng – Kiến trúc ADC trong hơn một thập kỷ (1993-2005) và sau đó là Phó Tổng Giám đốc kiêm thành viên HĐQT Tập đoàn Hà Đô (2011-2014). Gia nhập CC1 từ tháng 01/2021 với cương vị Phó Tổng Giám đốc, ông nhanh chóng được tín nhiệm và bầu vào vị trí Phó Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 vào tháng 05/2022. Để tập trung vào công tác quản trị chiến lược, ông đã từ nhiệm vị trí điều hành từ tháng 07/2022. Hiện nay, bên cạnh vai trò Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán CC1, ông còn đảm nhiệm vị trí Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư & Xây dựng CC1 Miền Bắc, thể hiện vai trò quan trọng trong chiến lược phát triển toàn diện của công ty.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư & Xây dựng CC1 Miền Bắc.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

## Ông Nguyễn Thành Vinh – Thành viên độc lập HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT



**Năm sinh:** 1985

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân Kinh tế

### Quá trình công tác:

Ông Nguyễn Thành Vinh là chuyên gia với 18 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính. Trải qua nhiều vị trí quan trọng tại các công ty chứng khoán hàng đầu, trong đó nổi bật với vai trò Giám đốc kinh doanh tại Công ty CP Chứng khoán MBS. Từ năm 2019 đến nay, ông giữ cương vị Giám đốc Chi nhánh TP.HCM của Công ty CP Chứng khoán KB Việt Nam. Với kinh nghiệm sâu rộng trong lĩnh vực tài chính, ông được bầu làm thành viên HĐQT CC1 nhiệm kỳ 2016-2021 tại phiên họp ĐHĐCĐ bất thường tháng 01/2021 và tiếp tục được tín nhiệm tái đắc cử nhiệm kỳ 2021-2026 vào tháng 06/2021. Từ năm 2022 đến nay, ông đảm nhiệm vai trò Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán của Tổng Công ty, góp phần quan trọng vào việc tăng cường năng lực quản trị và minh bạch tài chính của doanh nghiệp.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Giám đốc CTCP Chứng khoán KB Việt Nam – CN TP.HCM.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

# TỔ CHỨC NHÂN SỰ

## CƠ CẤU BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu (*)	Tỷ lệ sở hữu
1	Ông Lê Bảo Anh	Tổng Giám đốc	13.718.708	3,83%
2	Ông Nguyễn Văn Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	0	0%
3	Ông Đinh Văn Hùng	Phó Tổng Giám đốc	19.596	0,005%
4	Ông Phạm Lê Hào	Phó Tổng Giám đốc	0	0%
5	Bà Trần Thị Ngọc Thủy	Kế toán trưởng	0	0%

(\*) Căn cứ Danh sách cổ đông do CN VSDC chốt tại ngày 21/03/2025

## THAY ĐỔI BAN ĐIỀU HÀNH TÍNH ĐẾN 31/03/2025

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày từ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Hoàng Trung Thanh	Phó Tổng Giám đốc	01/11/2016	01/03/2024
2	Ông Nguyễn Việt Hùng	Phó Tổng Giám đốc	01/01/2022	01/09/2024
3	Ông Hà Văn Hân	Phó Tổng Giám đốc	21/11/2022	01/03/2024
4	Ông Lã Thái Hiệp	Phó Tổng Giám đốc	04/08/2023	10/05/2024
5	Ông Phạm Cảnh Đông	Phó Tổng Giám đốc	04/08/2023	01/09/2024
6	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	01/03/2024	21/02/2025
7	Ông Phạm Lê Hào	Phó Tổng Giám đốc	01/11/2024	-
8	Ông Trần Minh Doanh	Phó Tổng Giám đốc	01/12/2023	31/12/2024



## GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

### Ông Lê Bảo Anh – Phó chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc



**Năm sinh:** 1981

**Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư Xây dựng

**Quá trình công tác:**

Ông Lê Bảo Anh là người lãnh đạo có nhiều kinh nghiệm của CC1 với hơn 20 năm trong ngành xây dựng. Tốt nghiệp Kỹ sư xây dựng Dân dụng và Công nghiệp từ Đại học Bách Khoa TP.HCM, ông đã gắn bó và phát triển cùng CC1 từ năm 2005, nơi ông không ngừng khẳng định năng lực thông qua việc đảm nhiệm nhiều vị trí then chốt trong quản lý chiến lược và phát triển dự án của tập đoàn. Xuất phát từ nền tảng chuyên môn vững chắc cùng tầm nhìn chiến lược sắc bén, ông đã có bước tiến vững chắc trong sự nghiệp tại CC1 khi được bổ nhiệm làm Giám đốc Đầu tư (2019-2020), Phó Tổng Giám đốc (2020-2022), và đặc biệt là vị trí Tổng Giám đốc CC1 từ tháng 12/2022. Dưới sự điều hành của ông, CC1 đã và đang khẳng định vị thế là một trong những tập đoàn xây dựng hàng đầu Việt Nam. Với những đóng góp tích cực này, tại ĐHĐCĐ thường niên 2023, ông vinh dự được bầu vào HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 và được tín nhiệm giao cương vị Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, đánh dấu một cột mốc quan trọng trong hành trình phát triển của CC1.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:
  - Thành viên HĐQT Công ty TNHH Đầu tư BT Cam Lộ – Túy Loan.
  - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cầu Đồng Nai.
  - Thành viên HĐQT kiêm TGD Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân Phúc Đức.
  - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư CC1.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 13.718.708 cổ phần, chiếm 3,83% vốn điều lệ.

### Ông Nguyễn Văn Ngọc – Phó Tổng Giám đốc



**Năm sinh:** 1982.

**Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư Cơ Khí và Điện.

**Quá trình công tác:**

Ông Nguyễn Văn Ngọc là chuyên gia với hơn 15 năm kinh nghiệm trong ngành xây dựng, đặc biệt trong lĩnh vực M&E và xây dựng công trình dân dụng. Với kinh nghiệm quản lý cấp cao từ năm 2010, ông đã khẳng định năng lực lãnh đạo qua các vị trí Phó Giám đốc tại Công ty TNHH Thương mại Kỹ thuật Sơn Hồng, Phó Tổng Giám đốc và Tổng Giám đốc tại Công ty CP Keytech. Gia nhập CC1 từ tháng 08/2021 với cương vị Giám đốc Khối Cung ứng, ông đã nhanh chóng thể hiện được năng lực và tầm nhìn chiến lược. Chỉ sau một năm, ông được ban lãnh đạo tin tưởng bổ nhiệm vào vị trí Phó Tổng Giám đốc từ tháng 07/2022. Song song với vai trò điều hành, ông còn đảm nhiệm nhiều vị trí quan trọng trong các công ty thành viên của CC1, đóng góp vào sự phát triển toàn diện của công ty.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:
  - Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bê tông đúc sẵn Vina – PSMC
  - Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Số 1 Việt Quang
  - Thành viên HĐQT Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng
  - Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Số Một – Việt Nguyên
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

### Ông Đinh Văn Hùng – Phó Tổng Giám đốc



**Năm sinh** : 1980

**Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư Xây dựng

**Quá trình công tác:**

Ông Đinh Văn Hùng là chuyên gia với 22 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, trong đó có 20 năm gắn bó và phát triển cùng CC1. Với nền tảng chuyên môn từ vị trí kỹ sư thiết kế và kinh nghiệm làm việc tại các công ty đa quốc gia, ông gia nhập CC1 từ năm 2005 và nhanh chóng phát huy năng lực trong các vị trí quản lý.

Tại CC1, ông đã thể hiện tài năng quản lý thông qua việc điều hành thành công nhiều dự án quy mô lớn và đa dạng trong lĩnh vực giao thông, công nghiệp và dân dụng. Đặc biệt nổi bật với vai trò Giám đốc Ban điều hành các dự án trọng điểm (2014-2021), ông đã chứng minh khả năng quản lý và điều phối hiệu quả nhiều dự án phức tạp cùng lúc. Với chuyên môn sâu rộng và kinh nghiệm quản lý dày dặn, ông lần lượt được tin tưởng giao nhiệm vụ Trưởng phòng Quản lý dự án Dân dụng & Công nghiệp, Giám đốc Khối Kỹ thuật, và đặc biệt là vị trí Phó Tổng Giám đốc từ tháng 11/2022 đến nay, tiếp tục khẳng định vai trò quan trọng trong ban lãnh đạo CC1.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 19.596 cổ phần, chiếm 0,005% vốn điều lệ.

### Ông Phạm Lê Hào – Phó Tổng Giám đốc



**Năm sinh:** 1981

**Trình độ chuyên môn:** Thạc sĩ Quản trị điều hành cao cấp

**Quá trình công tác:**

Ông Phạm Lê Hào là chuyên gia tài chính – kế toán với hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý và điều hành doanh nghiệp. Sự nghiệp của ông bắt đầu và phát triển mạnh mẽ tại FPT (2003-2013), nơi ông liên tục thăng tiến qua các vị trí Kế toán trưởng và Phó Ban Tài chính kế toán. Bước ngoặt đáng chú ý đến khi ông đảm nhiệm vị trí CFO kiêm COO tại FPT Myanmar (2013-2019), đóng góp quan trọng vào chiến lược mở rộng thị trường quốc tế của tập đoàn. Tiếp nối thành công, ông lần lượt đảm nhận các vị trí Phụ trách Ban Kiểm soát tại FPT (2019-2020), Giám đốc tài chính CTCP Ô tô Trường Hải (2020-2021), Phó Ban Tài chính Kế toán kiêm Giám đốc Tài chính tại Topen Group thuộc Tập đoàn Hưng Thịnh (2021-2023) và Giám đốc tài chính Công ty CP SX TMDV Lâm Hiệp Hưng (2023-2024). Từ tháng 11/2024, với chuyên môn sâu rộng và kinh nghiệm đa dạng từ công nghệ đến bất động sản, ông được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám đốc CC1, được kỳ vọng sẽ thúc đẩy sự phát triển bền vững của công ty trong giai đoạn mới.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

# GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

**Bà Trần Thị Ngọc Thủy**  
– Kế toán trưởng

Năm sinh : 1975

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

**Quá trình công tác:**

Bà Trần Thị Ngọc Thủy là chuyên gia với gần 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tài chính – Kế toán. Qua quá trình công tác, bà đã tích lũy được chuyên môn sâu rộng khi đảm nhiệm thành công nhiều vị trí quan trọng như Kiểm toán nội bộ, Kế toán trưởng, Quản lý Phòng Nguồn vốn và Giám đốc Tài chính tại các doanh nghiệp như CTCP Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước, CTCP Xây dựng và Kinh doanh Vật tư, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP, CTCP Xây dựng Công trình Hàng không 647.

Gia nhập CC1 từ tháng 04/2023 với vai trò Người phụ trách kế toán, bà đã nhanh chóng thể hiện được năng lực chuyên môn và khả năng quản lý hiệu quả. Với những đóng góp tích cực trong công tác tài chính kế toán, bà được Ban lãnh đạo tin tưởng bổ nhiệm vào vị trí Kế toán trưởng vào tháng 10/2023. Với nền tảng kinh nghiệm vững chắc cùng khả năng quản lý điều hành hiệu quả, bà Thủy đang đóng vai trò quan trọng trong việc nâng cao năng lực quản trị tài chính và thúc đẩy sự phát triển bền vững của CC1.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

## CƠ CẤU THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu (*)	Tỷ lệ sở hữu
1	Ông Nguyễn Thành Vinh	Thành viên độc lập HĐQT Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	0	0%
2	Ông Phan Văn Chính	Phó chủ tịch HĐQT Thành viên Ủy ban kiểm toán	0	0%

(\*) Căn cứ Danh sách cổ đông do CN VSDC chốt tại ngày 21/03/2025

## THAY ĐỔI THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN

Không thay đổi

# GIỚI THIỆU THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN

Vui lòng xem Thông tin giới thiệu tại Mục Giới thiệu Thành viên Hội đồng quản trị



# CẤU TRÚC NHÂN SỰ

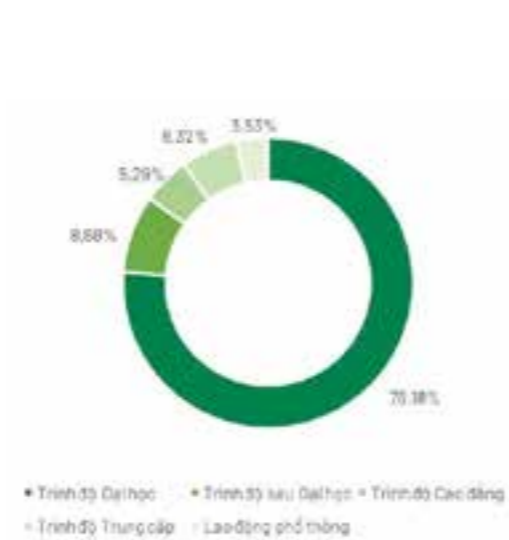
## Theo tiêu chí giới tính

Tiêu chí	Tổng Công ty	Các chi nhánh	Tổng cộng	Tỷ lệ
Nam	504	25	529	77,79%
Nữ	145	6	151	22,21%
Tổng	649	31	680	100,00%



## Theo tiêu chí trình độ lao động

Tiêu chí	Tổng Công ty	Các chi nhánh	Tổng cộng	Tỷ lệ
Trình độ sau Đại học	56	3	59	8,68%
Trình độ Đại học	497	21	518	76,18%
Trình độ Cao đẳng	33	3	36	5,29%
Trình độ Trung cấp	42	1	43	6,32%
Lao động phổ thông	21	3	24	3,53%
Tổng	649	31	680	100,00%



## Theo tiêu chí Thời hạn Hợp đồng lao động

Tiêu chí	Tổng Công ty	Các chi nhánh	Tổng cộng	Tỷ lệ
Dưới 1 năm	168	17	185	27,21%
Từ 1 - 3 năm	251	8	259	38,09%
Không xác định thời hạn	230	6	236	34,71%
Tổng	649	31	680	100,00%



## Theo tiêu chí độ tuổi

Tiêu chí	Tổng Công ty	Các chi nhánh	Tổng cộng	Tỷ lệ
Dưới 30 tuổi	128	1	129	18,97%
Từ 30-50 tuổi	486	28	514	75,59%
Trên 50 tuổi	35	2	37	5,44%
Tổng	649	31	680	100,00%



  
**27.377.486** đồng/người/tháng  
THU NHẬP BÌNH QUÂN NĂM 2024

# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## Các chính sách nhân sự

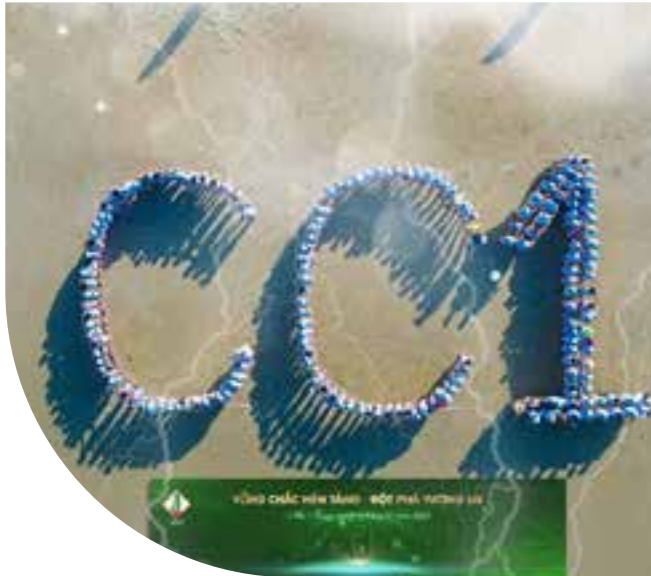
### Chính sách tuyển dụng

CC1 luôn chủ trương tổ chức quy trình tuyển dụng chuyên nghiệp cùng với chính sách tuyển dụng hợp lý nhằm đảm bảo các ứng viên có năng lực và trình độ phù hợp với yêu cầu công việc và chiến lược phát triển của Công ty. Công ty cũng tập trung phát triển các kênh truyền thông và kết nối từ nhiều đối tác để có thể mở rộng khả năng tiếp cận đến những ứng viên bên ngoài, bao gồm trung tâm giới thiệu việc làm, sàn giao dịch việc làm, các thông báo tuyển dụng trên các trường đại học và cao đẳng. Đồng thời, công ty cũng tuyển dụng trong nội bộ để tận dụng tài năng và kinh nghiệm của nhân viên hiện tại.



### Chính sách đào tạo

Trong chiến lược phát triển bền vững, CC1 luôn xem con người là yếu tố hàng đầu quyết định khả năng đạt được mục tiêu. Công ty luôn khuyến khích nhân viên không ngừng học hỏi và cải thiện kỹ năng chuyên môn. Đồng thời, công ty cũng tổ chức các buổi đào tạo ứng dụng công nghệ trong dây chuyền sản xuất nhằm hỗ trợ nhân sự gia tăng hiệu suất công việc. Ngoài ra, Công ty còn thiết lập các chính sách khen thưởng và khuyến khích nhân viên đóng góp ý tưởng cho hoạt động sản xuất và quản lý của công ty. Đây là hoạt động góp phần giúp Công ty hiểu rõ mong muốn của nhân viên, giữ chân được các nhân tài và ít có sự thay đổi lớn về nhân sự trong những năm qua.



### Môi trường làm việc

CC1 cam kết tạo dựng môi trường làm việc năng động, an toàn và công bằng, nhằm tối ưu hóa năng lực chuyên môn, năng suất lao động và khả năng sáng tạo của nhân viên. Công ty cung cấp đầy đủ trang thiết bị bảo hộ và tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn lao động, đảm bảo mỗi nhân viên đảm nhận tốt vai trò trong tổ chức. Bên cạnh đó, CC1 chú trọng xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động và hiệu quả, với các chính sách đãi ngộ hấp dẫn, tạo điều kiện để nhân viên phát triển và đóng góp tối đa vào sự thành công chung của công ty.



### Chính sách lương, thưởng, phúc lợi, đãi ngộ

CC1 luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội và Bảo hiểm y tế, đảm bảo các chế độ nghỉ phép, nghỉ ốm, lễ tết và thai sản cho nhân viên. Để thu hút và giữ chân nhân tài, công ty áp dụng mô hình lương 3P, trả lương dựa trên vị trí công việc, năng lực cá nhân và hiệu quả công việc, tạo sự công bằng và khuyến khích nhân viên phát huy tối đa khả năng. Ngoài ra, CC1 thiết lập lộ trình thăng tiến rõ ràng, tạo động lực và sự gắn bó lâu dài cho nhân viên. Đồng thời, công ty cũng áp dụng các biện pháp xử lý đối với những nhân viên có hành vi ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động và uy tín của doanh nghiệp.



TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ



DỰ ÁN CẦU ĐỒNG NAI MỚI VÀ TUYẾN HAI ĐẦU CẦU

Địa điểm thực hiện	Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
Tổng mức đầu tư	3.141 tỷ đồng
Hình thức đầu tư	PPP, hợp đồng BOT.
Quy mô đầu tư	- Cầu Đồng Nai 2 dài 461m; - Dự án gồm cầu Đồng Nai 2, cầu vượt Tân Vạn (trên xa lộ Hà Nội theo hướng Biên Hòa về Thành phố Hồ Chí Minh, đường gom chui dưới cầu), hầm chui (nằm trên quốc lộ 1 hướng từ Thành phố Hồ Chí Minh về Biên Hòa), nút giao Vũng Tàu (dài 1,6 km, kết nối các tuyến xa lộ Hà Nội, quốc lộ 51, tuyến tránh Biên Hòa) và nút giao Tân Vạn (dài khoảng 1 km, kết nối giữa xa lộ Hà Nội, Tỉnh lộ 16, Tỉnh lộ 747 hiện hữu và vành đai 3, đường vào cụm cảng Đồng Nai trong tương lai).
Tình hình thực hiện	Tạm dừng thu phí từ ngày 24/8/2020, hiện CC1 đang làm việc với Cơ quan có thẩm quyền để ký kết PLHĐ để xác định giá trị quyết toán và thực hiện thủ tục quyết toán hợp đồng.

DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG BỘ TỪ THÀNH PHỐ THÁI BÌNH ĐI CẦU NGHÌN

Nhà đầu tư	Liên danh CC1, Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình, Tổng Công ty Cổ phần DAMSAN và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Thành.
Địa điểm thực hiện	Tỉnh Thái Bình (Thành phố Thái Bình, huyện Đông Hưng, huyện Quỳnh Phụ) và Thành phố Hải Phòng (huyện Vĩnh Bảo)
Tổng mức đầu tư	2.586 tỷ đồng
Hình thức đầu tư	PPP, hợp đồng BOT.
Quy mô đầu tư	<ul style="list-style-type: none"><li>• Đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy mô đường cấp II đồng bằng (TCVN4054:2005), vận tốc thiết kế <math>V_{tk} = 100\text{km/h}</math>;</li><li>• Quy mô mặt cắt ngang xây dựng theo quy mô với chiều rộng <math>B_n = 22,50\text{m}</math>: Chiều rộng mặt đường xe chạy: <math>4 \times 3,75\text{m} = 15,00\text{m}</math>; Chiều rộng dải phân cách giữa: <math>0,5\text{m}</math>; Chiều rộng dải an toàn <math>2 \times 0,5\text{m} = 1,0\text{m}</math>; Chiều rộng lề gia cố và lề đất: <math>2 \times 3,00\text{m} = 6,00\text{m}</math>; Tổng cộng = <math>22,50\text{m}</math>.</li><li>• Mặt đường cấp cao A1 với lớp mặt bằng bê tông nhựa trên móng cấp phối đá dăm đảm bảo <math>E_{yc} \geq 160\text{Mpa}</math>.</li></ul>
Tình hình thực hiện	Đang thực hiện điều chỉnh dự án



## TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ



### DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ HÀM KIÊM

<b>Địa điểm thực hiện</b>	xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Hàm Kiệm, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
<b>Tổng mức đầu tư</b>	699 tỷ đồng
<b>Hình thức đầu tư</b>	Đầu tư trực tiếp
<b>Quy mô đầu tư</b>	Công suất 15MW, 6 tua bin.
<b>Tình hình thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận đang xem xét chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;</li><li>- CC1 sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo để đầu tư xây dựng và đưa vào vận hành khai thác dự kiến trong năm 2025.</li></ul>

### KHU ĐÔ THỊ HADALAND BẢO NINH GREEN CITY

<b>Địa điểm thực hiện</b>	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
<b>Tổng mức đầu tư</b>	2.500 tỷ đồng
<b>Hình thức đầu tư</b>	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
<b>Quy mô đầu tư</b>	Đầu tư xây dựng khu đô thị hoàn chỉnh, đồng bộ theo quy hoạch được duyệt, bao gồm các hạng mục: nhà ở công trình thương mại dịch vụ, công trình công cộng, các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu khác.
<b>Tình hình thực hiện</b>	CC1 liên danh cùng Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hadaland đã trúng đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và được chấp thuận nhà đầu tư. Hiện đang triển khai công tác giải phóng mặt bằng và thủ tục pháp lý triển khai đầu tư xây dựng từ năm 2026



## TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

### DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HẠNH PHÚC

<b>Địa điểm thực hiện</b>	Tọa lạc tại mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh, lô 11B – Đô thị mới Nam Thành phố, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
<b>Tổng mức đầu tư</b>	10.000 tỷ đồng
<b>Dân số dự kiến khoảng</b>	10.000 người Dự án gồm 04 Giai đoạn, đầu tư xây dựng các Block chung cư, nền nhà phố, biệt thự và các công trình tiện ích phục vụ dân cư.
<b>Quy mô đầu tư</b>	Diện tích khu đất: 26,04 ha

<b>Tình hình thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1, hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng 4 block chung cư lô số 1, đang chuẩn bị các thủ tục đầu tư tiếp chung cư lô số 2 thuộc giai đoạn 1 và lập thủ tục duyệt phương án đền bù giai đoạn 2,3,4;</li><li>- Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/5.000: Do chỉnh trang trong đô thị mới trái với qui định trong Luật đô thị nên Sở QHKT đề nghị Ban QL Khu Nam báo cáo UBND TP để xin ý kiến Thủ Tướng;</li><li>- Đang lập hồ sơ sửa chữa khắc phục và bàn giao hệ thống đường giao thông, thoát nước cho địa phương;</li><li>- Chung cư lô số 2: Đã hoàn thành Giấy phép mặt bằng, đang tiến hành triển khai thủ tục pháp lý để đầu tư xây dựng trong năm 2026;</li><li>- Giai đoạn 2, 3, 4: đang thỏa thuận đền bù với các hộ dân bị ảnh hưởng;</li></ul>
----------------------------	--

<b>Khó khăn</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Về quy hoạch, thủ tục đầu tư: thủ tục điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 sau khi được UBND TP.HCM cho phép điều chỉnh giảm quy mô chưa được hoàn thành;</li><li>- Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: người dân yêu cầu đơn giá cao. Bên cạnh đó, công tác lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho toàn bộ dự án gặp khó khăn.</li></ul>
-----------------	---

### DỰ ÁN ĐTXD TUYẾN ĐƯỜNG BỘ VEN BIỂN ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TP. HẢI PHÒNG VÀ 09 KM QUA ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH THEO HÌNH THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)



<b>Địa điểm thực hiện dự án</b>	Quận Đồ Sơn, huyện Kiến Thụy, Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng và huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.
<b>Tổng mức đầu tư</b>	~ 3.800 tỷ đồng
<b>Hình thức đầu tư</b>	PPP, hợp đồng BOT.

<b>Quy mô đầu tư</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Chiều dài tuyến 29,74 Km; Dự án nhóm A, Công trình giao thông đường bộ cấp I.</li><li>• Phạm vi:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Điểm đầu: Tại nút giao Đường tỉnh 353 khu vực ngã ba Đồng Nêo (Km11+800 tỉnh lộ 353) thuộc quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.</li><li>+ Điểm cuối: Trên Quốc lộ 37 mới, khớp nối với đoạn tuyến thuộc Dự án đường ven biển qua địa bàn tỉnh Thái Bình, thuộc địa phận huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.</li></ul></li><li>• Toàn tuyến thiết kế quy mô đường cấp III đồng bằng, tốc độ thiết kế 80km/h; riêng đoạn từ nút giao ĐT.361 (Km4+855 theo lý trình dự án) đến cuối tuyến (giao Quốc lộ 37 mới) thiết kế yếu tố hình học đảm bảo quy mô đường cao tốc cấp 100km/h</li><li>• Mặt đường rộng 12,0m gồm 2 làn xe cơ giới 7,0m (2x3,5m)+lề gia cố 4,0m(2bên x 2m)+ 1,0m lề đất(2bên x 0,5m). Riêng đoạn từ nút giao ĐT. 353 đến cầu Lạch Họng (Km0 - Km2+836,83) chiều dài khoảng 2,84km để phù hợp với các tuyến đường đô thị theo Quy hoạch chi tiết 1/2000 của quận Đồ Sơn đến năm 2025, mặt cắt ngang nền đường rộng 16,0m gồm 2 làn xe cơ giới 7,0m (2x3,5m)+lề gia cố 4,0m (2bên x 2m)+ 1,0m đan rãnh, bó vỉa + 4m hè đường (2bênx2m) để bố trí rãnh thoát nước dọc.</li></ul>
----------------------	---

<b>Tình hình thực hiện</b>	Đang thi công xây dựng, giá trị thực hiện Hợp đồng BOT đạt 73%. Dự kiến hoàn thành đưa vào vận hành khai thác và thu phí 9/2025.
----------------------------	--

## TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP



### DỰ ÁN CẢI TẠO VÀ NÂNG CẤP ĐƯỜNG QUỐC LỘ 5 TẠI CAMPUCHIA

<b>Địa điểm thực hiện</b>	Campuchia
<b>Tổng mức đầu tư</b>	52.561.763,93 USD
<b>Quy mô</b>	- Thi công cải tạo 35.14 km Quốc lộ 5 tuyến Sri Sophorn – Poipet tại Campuchia - Lý trình: từ KM 84+740 đến KM 119+880 - Quy mô: 4 làn xe
<b>Tình hình thực hiện</b>	Thời gian thi công 32 tháng, dự kiến hoàn thành tháng 01/2027.



### DỰ ÁN NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN QUẢNG TRẠCH I

<b>Địa điểm thực hiện</b>	Quảng Đông, Quảng Trạch, Quảng Bình
<b>Tổng giá trị hợp đồng</b>	5.757,7 tỷ đồng
<b>Mô tả sơ lược:</b>	- Khởi công: Tháng 12/2021 - Tổng công suất: 1.403MW (gồm 2 tổ máy) - Tổng mức đầu tư: 42.022 tỷ đồng - Khi đi vào hoạt động, nhà máy dự kiến sẽ cung cấp sản lượng điện bình quân hàng năm khoảng 8,4 tỷ kWh, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng cho hệ thống điện quốc gia. ;
<b>Tình hình thực hiện</b>	Đang thi công, đến nay đạt 87%. Dự kiến vận hành tổ máy số 1 tháng 05/2026 và tổ máy số 2 tháng 10/2026

# TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP



## DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ LONG THÀNH - GIAI ĐOẠN 1

Địa điểm thực hiện	Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
Tổng mức đầu tư	~ 109.111 tỷ đồng
Giá trị hợp đồng	Hơn 35.800 tỷ đồng (gồm 27.813 tỷ đồng và 338.849.804 USD)
Quy mô đầu tư	1 tầng hầm và 4 tầng lầu.
Phạm vi công việc	<ul style="list-style-type: none"><li>• Thi công hạ tầng</li><li>• Thi công kết cấu BTCT</li><li>• Thi công kết cấu thép</li><li>• Thi công Mặt dung, Mái, hoàn thiện</li></ul>
Tình hình thực hiện	Đang thi công xây dựng, dự kiến hoàn thành theo Hợp đồng 26/11/2025

## DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ GA HÀNH KHÁCH T3 - CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT GÓI THẦU 12: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH NHÀ GA HÀNH KHÁCH T3

Địa điểm thực hiện	Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất - Tp. HCM
Tổng mức đầu tư	10.990 tỷ đồng
Nguồn vốn	Vốn hợp pháp của ACV
Chủ đầu tư	Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV)
Quy mô	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nhà PTB: Nhà ga hành khách 01 tầng hầm và 04 tầng nổi, tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm) là 112.500 m2</li><li>• Nhà PNA: Nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không 02 tầng hầm chung, 02 khối phức hợp thương mại văn phòng 04 tầng nổi khối nhà để xe máy 03 tầng nổi, tổng diện tích xây dựng là 130.000m2</li><li>• Nhà STP: Nhà xử lý chất thải, diện tích 357m2</li><li>• Hệ thống đường tầng trên cao (cầu cạn): có quy mô 2-5 làn xe. Tổng chiều dài L=1610m</li><li>• Hệ thống đường giao thông nội cảng, sân đỗ ô tô diện tích 6.257m2; Bãi đỗ phương tiện mặt đất diện tích 4.100m2</li><li>• Trạm cơ điện, trạm xử lý nước thải, nhà bảo vệ, hàng rào an ninh,...</li></ul> Tiến độ: 600 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (Ngày khởi công: 31/08/2023)
Tình hình thực hiện	Đã hoàn thành và chuẩn bị đi vào hoạt động 19/04/2025



# TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP

DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUY NHƠN - CHÍ THẠNH THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

Địa điểm thực hiện	Tỉnh Bình Định
Tổng mức đầu tư	14.802 tỷ đồng
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án 85
Gói thầu tham gia	Gói thầu 11-XL (Km0+200 - Km19+800)
Giá trị gói thầu	3.690 tỷ đồng
Quy mô đầu tư	<div>- Chiều dài tuyến là 19,6 km; Công trình giao thông đường bộ cấp I.</div> <div>- Phạm vi:<div>+ Điểm đầu: Km0+200 kết nối Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn, thuộc phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;</div><div>+ Điểm cuối: Km19+800 kết nối Dự án hầm Cù Mông thuộc phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.</div></div> <div>- Giai đoạn phân kì, tuyến đường có mặt cắt ngang đạt tiêu chuẩn đường cao tốc 4 làn xe không có làn dừng khẩn cấp, bố trí một số điểm dừng khẩn cấp cách quãng 4 – 5km/1 điểm, bề rộng nền đường 17m, vận tốc thiết kế 80 – 90 km/h.</div> <div>- Giai đoạn hoàn chỉnh, đường sẽ có 6 làn xe, 2 làn dừng khẩn cấp, vận tốc thiết kế 120 km/h.</div>
Tình hình thực hiện	Dự kiến hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao vào tháng 12/2025.



DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN CHÍ THẠNH - VÂN PHONG THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

Địa điểm thực hiện	Tỉnh Phú Yên
Tổng mức đầu tư	10.773 tỷ đồng
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án 7
Gói thầu tham gia	Gói thầu XL02 (Km24+000 - Km48+052)
Giá trị gói thầu	4.440 tỷ đồng
Quy mô đầu tư	<div>- Chiều dài tuyến là 48,052 km; Công trình giao thông đường bộ cấp I.</div> <div>- Phạm vi:<div>+ Điểm đầu: tại nút giao Chí Thạnh thuộc địa phận thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên, kết nối với đường cao tốc Quy Nhơn – Chí Thạnh;</div><div>+ Điểm cuối: tại nút giao với quốc lộ 1 thuộc địa phận xã Hòa Xuân Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên, nối tiếp với đường dẫn phía Bắc hầm Đèo Cả và đường cao tốc Vân Phong – Nha Trang.</div></div> <div>- Giai đoạn phân kì, tuyến đường có mặt cắt ngang đạt tiêu chuẩn đường cao tốc 4 làn xe không có làn dừng khẩn cấp, bố trí một số điểm dừng khẩn cấp cách quãng 4 – 5km/1 điểm, bề rộng nền đường 17m, vận tốc thiết kế 80 – 90 km/h.</div> <div>- Giai đoạn hoàn chỉnh, đường sẽ có 6 làn xe, 2 làn dừng khẩn cấp, vận tốc thiết kế 120 km/h.</div>
Tình hình thực hiện	Dự kiến hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao vào tháng 9/2025.

## TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP



DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN CẦN THƠ - HẬU GIANG THUỘC DỰ ÁN CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

Tên nhà đầu tư	Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận- Bộ GTVT
Quy mô dự án	Thi công Phần tuyến: Km34+100 đến Km38+880 (4,7 km); Phần cầu: 3 cầu; 1 nút giao IC4
Địa điểm thực hiện dự án	Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang
Tổng mức đầu tư	10.370 tỷ đồng
Giá trị gói thầu	7.966 tỷ đồng
Thời gian và tiến độ thực hiện	1/1/2023-31/12/2025

DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN HẬU GIANG - CÀ MAU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

Tên nhà đầu tư	Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận - Bộ GTVT
Quy mô dự án	Tổng chiều dài tuyến 73,223km (CC1: 4,52km)
Địa điểm thực hiện dự án	- Điểm đầu tại km53+000 kết nối vào điểm cuối dự án thành phần đoạn Cần Thơ - Hậu Giang thuộc huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang. - Điểm cuối dự án tại km126+223 giao với đường hành lang ven biển phía Nam thuộc huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.
Tổng mức đầu tư	17.152 tỷ đồng
Giá trị gói thầu	3.334 tỷ đồng
Thời gian và tiến độ thực hiện	Tiến độ: 2023-2025, đưa vào sử dụng năm 2026



# TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP

DỰ ÁN ĐTXD MỞ RỘNG TUYẾN ĐƯỜNG BỘ VEN BIỂN ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TP. HẢI PHÒNG TỪ ĐT.353 ĐẾN CẦU THÁI BÌNH (KM0 - KM19+645)

Địa điểm thực hiện	Thuộc địa bàn các quận, huyện: Đồ Sơn, Kiến Thụy, Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng
Giá trị hợp đồng	306,90 tỷ đồng
Quy mô đầu tư	+ Xây dựng mở rộng tuyến đường bộ ven biển với bề rộng nền từ 12m ÷ 16m thành 24,25m ÷ 26,25m về phía phải tuyến với tổng chiều dài là 19.645m; kết cấu mặt đường cấp cao A1; Xây dựng hệ thống cống thoát nước ngang đường, hệ thống an toàn giao thông. + Xây dựng mới thêm 01 đơn nguyên cạnh cầu cũ đối với các cầu Lạch Họng, cầu vượt ĐH.212, cầu Kênh Nam
Tình hình thực hiện	Đang thi công xây dựng; Dự kiến hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao vào tháng 8/2025.



DỰ ÁN THÀNH PHẦN 1 THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC-CẦN THƠ-SÓC TRĂNG GIAI ĐOẠN 1

Tên nhà đầu tư	Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông và Nông nghiệp tỉnh An Giang
Địa điểm thực hiện	Tỉnh An Giang và Tp. Cần Thơ
Tổng mức đầu tư	13.403 tỷ đồng
Mục tiêu đầu tư	- Kết nối các trung tâm kinh tế, khu đô thị mới và đầu mối giao thông (các cửa khẩu quốc tế, cảng sông, cảng biển...) trên địa bàn các tỉnh, thành phố như An Giang, Cần Thơ, Hậu Giang, Sóc Trăng. - Đáp ứng đáp ứng nhu cầu vận tải trên hành lang kinh tế Tây Bắc - Đông Nam, đảm bảo an toàn giao thông trong khu vực, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội và đảm bảo an ninh quốc phòng khu vực tây Nam Bộ.
Quy mô	Giai đoạn hoàn thiện: Quy mô 6 làn xe cao tốc hoàn chỉnh, chiều rộng mặt cắt ngang Bn=32.25m, vận tốc thiết kế 100km/h. Giai đoạn 1: Quy mô 4 làn xe cao tốc hạn chế, chiều rộng mặt cắt ngang Bn=17m, vận tốc khai thác tối đa không quá 90km/h.
Thời gian và tiến độ thực hiện	Từ 09/09/2023 đến 20/02/2027

DỰ ÁN CAO TỐC KHÁNH HOÀ  
- BUÔN MA THUỘT GIAI ĐOẠN 1

# TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP

**Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình đoạn Km101+500 ÷ Km117+593 (bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công) (EC)**

Địa điểm thực hiện	Các huyện Ea Kar, Krông Pắc, Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk
Giá trị Gói thầu	1.467 tỷ đồng (Phạm vi CC1 trực tiếp thi công: 461 tỷ đồng)
Loại hợp đồng	Hợp đồng theo giá kết hợp (Xây lắp: Theo đơn giá điều chỉnh.; Khảo sát: Theo đơn giá cố định; Thiết kế bản vẽ thi công: Trọn gói)
Quy mô Gói thầu số 03	Chiều dài 16,093km thuộc địa phận huyện Krông Pắc (12,518km), huyện Cư Kuin (3,58km), tỉnh Đắk Lắk. (Phạm vi CC1 trực tiếp thi công: 4,85Km và 04 cầu)
Phạm vi gói thầu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điểm đầu: Thuộc xã Ea Yôn, thuộc địa phận huyện Krông Pắc</li> <li>- Điểm cuối: Thuộc xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.</li> <li>- Cấp công trình: Cấp I; Nhóm dự án: Dự án quan trọng quốc gia</li> <li>- Đường cao tốc được thiết kế với quy mô giai đoạn hoàn chỉnh 4 làn xe, Bnền=24,75m, Vtk=100km/h. Xây dựng tuyến đường mới hoàn toàn, trong đó giai đoạn 1 xây dựng với quy mô 04 làn xe phân kỳ Bn = 17m nằm lệch một phía về bên trái tim tuyến giai đoạn hoàn thiện.</li> <li>+ Giai đoạn 1, nền đường rộng 17,0m gồm 4 làn xe cơ giới 14,0m (4x3,5m)+ Dải phân cách giữa, Dải an toàn trong 1,50m (2bên x 0,50m + 0,50m) + Dải an toàn ngoài 0,50m (2bên x 0,25m) + Lề đất 1,0m (2bên x 0,5m).</li> <li>- Cầu vượt suối, kênh, rạch... phải đảm bảo chiều rộng cho 4 làn xe. Khổ cầu được bố trí phù hợp với mặt cắt ngang tuyến trên nguyên tắc bề rộng của cầu bằng phù hợp của đường</li> <li>+ Phần xe chạy 14,00m (4 làn x 3,50m) + Phần phân cách giữa 0,5m + Dải an toàn (phía trong) 1,00m (2 bên x 0,50m) + Dải an toàn (phía ngoài) 1,00m (2 bên x 0,50m) + Lan can 1,00m (2 bên x 0,50m)</li> </ul>
Tình hình thực hiện	Đang thi công xây dựng dự kiến hoàn thành tháng 08/2025



# TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP

## DỰ ÁN CAO TỐC BIÊN HÒA - VŨNG TÀU

Gói thầu 10XL: Thi công xây dựng đoạn Km23+000 – Km34+200 (bao gồm khảo sát, thiết kế BVTC)

Địa điểm thực hiện	Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
Tổng giá trị hợp đồng	900 tỷ đồng
Mô tả sơ lược:	<p>Phần việc CC1 đảm nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ 5,4 Km tuyến chính (Km23+000 – Km28+400);</li><li>+ 3 cầu vượt ngang (Cầu vượt ngang Km24+121; Km25+780 và Km26+904);</li><li>+ 3,12 Km tuyến nhánh Nút giao Tân Hiệp;</li></ul> <p>Quy mô:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Tuyến chính: Phạm vi từ Km23+000 – Km28+400, đường cấp I, Vtk=100 Km/h, Chiều rộng nền đường từ 32,25 – 34,50 với 6 làn xe;</li><li>+ Tuyến nhánh Nút giao Tân Hiệp: Đường cấp I, Vtk=100 Km/h, Chiều rộng nền đường từ 8,00 – 12,50 m với 1 – 2 làn xe.</li></ul>
Tình hình thực hiện	Đang thi công xây dựng. Mục tiêu dự kiến hoàn thành năm cuối năm 2025 và đưa vào sử dụng vào đầu năm 2026



## DỰ ÁN CAO TỐC BIÊN HÒA - VŨNG TÀU



Gói thầu 21XL: Thi công xây dựng đoạn Km6+200 – Km16+00021

Địa điểm thực hiện	Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
Tổng giá trị hợp đồng	394 tỷ đồng
Mô tả sơ lược:	<p>Phần việc CC1 đảm nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ 3,19 Km tuyến chính (Km12+810 – Km16+000);</li><li>+ 2 cầu tuyến chính (Cầu Quán Thủ và Cầu vượt DT769).</li></ul> <p>Quy mô:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Phạm vi từ Km12+810 – Km16+000, đường cấp I, Vtk=100 Km/h, Chiều rộng nền đường từ 24,75 – 27,00 với 4 làn xe;</li></ul>
Tình hình thực hiện	Đang thi công xây dựng. Mục tiêu dự kiến hoàn thành năm cuối năm 2025 và đưa vào sử dụng vào đầu năm 2026

# TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP



## DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 TP. HCM

### Gói thầu XL3: Thi công xây dựng đoạn từ Bình Chuẩn đến sông Sài Gòn đoạn từ Km45+000 đến Km51+280

Tên dự án	Dự án thành phần 5 - Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương (bao gồm nút giao Tân Vạn và cầu Bình Gỏi) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Tp. Hồ Chí Minh
Gói thầu	Gói thầu XL3: Thi công xây dựng đoạn từ Bình Chuẩn đến sông Sài Gòn đoạn từ Km45+000 đến Km51+280
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án DTXD CTGT tỉnh Bình Dương
Địa điểm thực hiện	Tỉnh Bình Dương
Liên danh	Công ty CP Hạ tầng Đại Phong - TCT XD Trường Sơn - CC1
Giá trị hợp đồng	1.852 tỷ đồng
Giá trị CC1	557,66 tỷ đồng
Quy mô đầu tư	Tuyến chính: Đường cao tốc cấp 100, Vtk=100km/h với mặt cắt ngang giai đoạn 1, B=19,75m với quy mô 4 làn xe Đường song hành: Đường đô thị cấp III, Vtk=60km/h với mặt cắt ngang B= 9m với quy mô 2 làn xe
Tình hình thực hiện	Đang thi công xây dựng dự kiến hoàn thành đưa vào vận hành khai thác năm 2027

## DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 TP. HCM

### Gói thầu XL4: Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua thành phố Thủ Đức (từ Km20+550 đến Km23+550)

Tên dự án	Dự án thành phần 1: Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cầu Kênh Thầy Thuốc) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh
Gói thầu	Gói thầu XL4: Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua thành phố Thủ Đức (từ Km20+550 đến Km23+550)
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT (TP.HCM)
Địa điểm thực hiện	TP. Thủ Đức - Tp. Hồ Chí Minh
Liên danh	Công ty CP TĐ Đèo Cả - Công ty CP XD Đèo Cả - CC1 - Công ty CP XDCT 510 - TCT 319 (BQP)- TCT Thành An
Giá trị hợp đồng	1.642 tỷ đồng
Giá trị CC1	498,69 tỷ đồng
Quy mô đầu tư	Tuyến chính cầu cạn: Đường cao tốc cấp 100, Vt-k=100km/h với mặt cắt ngang giai đoạn 1, B=19,75m với quy mô 4 làn xe Đường song hành 2 bên: Đường đô thị cấp III, Vt-k=60km/h với mặt cắt ngang B=9m với quy mô 2 làn xe
Tình hình thực hiện	Đang thi công xây dựng dự kiến hoàn thành đưa vào vận hành khai thác năm 2027



TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP



DỰ ÁN ĐTXD CẦU ĐẠI NGÃI TRÊN QUỐC LỘ 60 THUỘC ĐỊA PHẬN CÁC TỈNH TRÀ VINH VÀ SÓC TRĂNG

Gói thầu số 11 - XL: Thi công xây dựng công trình cầu Đại Ngãi 2 tuyến và các công trình trên tuyến	
Địa điểm thực hiện	tỉnh Trà Vinh và tỉnh Sóc Trăng
Tổng giá trị hợp đồng	966 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	Thi công 9,1Km đường giao thông cấp 3 đồng bằng; Thi công 3 cầu nhỏ (Rạch Ông Rùm, Ấp Ngã Ba, Ấp Cầu Đôi) và 1/2 phần đúc hẫng cầu Đại Ngãi 2. Cấp công trình: cấp 1;
Tình hình thực hiện	Thời gian thi công 780 ngày (15/10/2023 -03/12/2025)



DỰ ÁN BỆNH VIỆN ĐA KHOA 1.500 GIƯỜNG - TỈNH BÌNH DƯƠNG

Địa điểm thực hiện	tỉnh Bình Dương
Tổng giá trị hợp đồng	1.653 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	Thi công, cung cấp và lắp đặt các hệ thống kỹ thuật.
Tình hình thực hiện	Đang thi công, dự kiến hoàn thành cuối năm 2025

# TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP

## THE HABITAT BÌNH DƯƠNG PHASE 3

Địa điểm thực hiện	tỉnh Bình Dương
Tổng giá trị hợp đồng	921 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	Dự án gồm 6 khối tháp, 18 tầng. Thi công tòa nhà chính, MEP và Hạ Tầng với tổng diện tích sàn 125.000 m2
Tình hình thực hiện dự án	Đã hoàn thành và bàn giao trong năm 2024



## DỰ ÁN DỰ ÁN KING CROWN INFINITIVE

Địa điểm thực hiện	218 Võ Văn Ngân, Phường Bình Thọ, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Tổng giá trị hợp đồng	246 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	<ul style="list-style-type: none"><li>Thi công công tác tạm, nhà mẫu, hệ thống phụ trợ;</li><li>Thi công tường vây &amp; dầm mũ;</li><li>Thi công cọc &amp; King post.</li><li>Bao gồm 5 tầng hầm với tổng diện tích hầm : 19.000 m2</li></ul>
Tình hình thực hiện	Đã hoàn thành và bàn giao phần ngầm 5 hầm cho Tổng thầu trong năm 2024.



TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP



QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Địa điểm thực hiện	Thành Phố Gia Nghĩa - Đắk Nông
Tổng giá trị hợp đồng	372 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	<ul style="list-style-type: none"><li>Xây lắp và thiết bị;</li><li>Quy mô: Trung tâm thương mại, sân khấu biểu diễn ngoài trời, hạng mục phụ trợ, Cầu Hồ Hạ (phá dỡ cầu hiện hữu và xây mới), đường giao thông, san nền và kè chắn đất, sân quảng trường trung tâm, cấp thoát nước quảng trường, nhạc nước, cây xanh, thảm cỏ...;</li><li>Tổng diện tích sàn: ≈ 36.260 m2</li></ul>
Tình hình thực hiện	Đang thi công và dự kiến hoàn thành tháng 09/2025

XÂY DỰNG RẠP XIẾC VÀ BIỂU DIỄN ĐA NĂNG PHÚ THỌ

Địa điểm thực hiện	Đường Lữ Gia - Phường 15 - Quận 11- Hồ Chí Minh
Tổng giá trị hợp đồng	563 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	<ul style="list-style-type: none"><li>Tòa nhà chính, xây lắp và thiết bị (liên danh với Lưu Nguyễn);</li><li>Quy mô: Khối nhà chính (2.000 chỗ), hạng mục phụ trợ;</li><li>Tổng diện tích sàn: ≈ 28.000 m2.</li></ul>
Tình hình thực hiện	Đang hoàn thiện, dự kiến hoàn thành ngày 30/04/2025 và bàn giao cho Chủ đầu tư ngày 10/05/2025



TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP



NÂNG CẤP BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH ĐẮK NÔNG

Địa điểm thực hiện	Đắk Nông
Tổng giá trị hợp đồng	712 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	<ul style="list-style-type: none"><li>Xây lắp tòa nhà chính, hạng mục phụ trợ, cung cấp thiết bị;</li><li>Quy mô: Tòa nhà chính (7 tầng + Tum + Mái), các hạng mục phụ trợ, sửa chữa, cải tạo các khoa hiện hữu, hạ tầng kỹ thuật;</li><li>Tổng diện tích sàn: ~ 96.400 m2</li></ul>
Tình hình thực hiện	Đang thi công và dự kiến hoàn thành tháng 09/2025

DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TỈNH AN GIANG

Địa điểm thực hiện	Tp Long Xuyên, tỉnh An Giang
Tổng giá trị hợp đồng	143 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	Dự án gồm 2 khối tháp T3 và T4, 10 tầng nổi, 1 tầng Hầm. Thi công kết cấu và xây trát.
Tình hình thực hiện	Đã bàn giao cho Tổng thầu vào tháng 06/2024



ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, CẢI TẠO, MỞ  
RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG VIỆT  
- HÀN QUẢNG NINH

TÌNH HÌNH  
THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP

Địa điểm thực hiện	Quảng Ninh
Tổng giá trị hợp đồng	203 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	<ul style="list-style-type: none"><li>Thi công Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, trạm xử lý nước thải, cung cấp lắp đặt thang máy và tòa nhà học lý thuyết 19 tầng</li><li>Tổng diện tích sàn: 78.741 m2</li></ul>
Tình hình thực hiện	Đã hoàn thành và bàn giao cho chủ đầu tư tháng 12/2024



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG VÀ  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ - HẢI  
SƠN OFFICE

Địa điểm thực hiện	88 Trần Thái Tông, P.Dịch Vọng Hậu, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.
Tổng giá trị hợp đồng	251 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	<ul style="list-style-type: none"><li>Thi công tường vây-Cọc đại trà, Kết cấu phần ngầm và phần thân.</li><li>Bao gồm 4 Tầng hầm và 27 tầng nổi.</li><li>Diện tích sàn 31.789 m2</li></ul>
Tình hình thực hiện	Đang thi công, hoàn thành theo Hợp đồng tháng 11/2026



# TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP



DỰ ÁN ĐTXD NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI, HỆ THỐNG TÍN HIỆU GIAO THÔNG VÀ CÔNG VIÊN VEN SÔNG TỪ ĐƯỜNG VEN SÔNG CẮM ĐẾN ĐỀ TẢ SÔNG CẮM

Địa điểm thực hiện	Huyện Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng
Tổng giá trị hợp đồng	148,87 tỷ đồng
Quy mô xây dựng	Xây dựng Nhà máy xử lý nước thải công suất dự kiến 21.500m3/ngày đêm; hệ thống thiết bị quan trắc nước thải đầu ra tự động, liên tục; tín hiệu kết quả đo được truyền dẫn về bộ thiết bị xử lý dữ liệu trung tâm, tín hiệu online trực tiếp đến người có thẩm quyền để giám sát hiện trạng trạm quan trắc; Trạm biến áp cấp điện cho nhà máy xử lý nước thải công suất 1000KVA, được lấy từ nguồn hạ áp của khu đô thị. Loai, nhóm, cấp công trình: Dự án Hạ tầng kỹ thuật, nhóm B; Loại cấp công trình chính: Công trình hạ tầng kỹ thuật, Cấp I.
Tình hình thực hiện	Đang hoàn thiện, dự kiến hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao vào tháng 05/2024.

## NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN NA DƯƠNG II

Địa điểm thực hiện	Tỉnh Lạng Sơn.
Tổng giá trị hợp đồng	3.315 tỷ đồng.
Mô tả sơ lược	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quy mô công suất 110 MW, bao gồm 1 tổ máy, sử dụng lò hơi CFB+01 tuabin+01 máy phát với số giờ vận hành khoảng 6.500 giờ/năm.</li> <li>Đây là dự án đầu tiên có yếu tố nước ngoài CC1 tham gia với vai trò Tổng thầu</li> <li>Gói thầu là khảo sát, thiết kế, chế tạo, cung cấp, vận chuyển, giao hàng, bốc dỡ tại công trường, bảo hiểm, xây dựng, lắp đặt, kiểm định, thử nghiệm, hiệu chỉnh, nghiệm thu, chạy thử, đào tạo, chuyển giao công nghệ và bảo hành toàn bộ công trình/vật tư, thiết bị cho dự án.</li> <li>Thời gian thực hiện hợp đồng là 30 tháng, loại hợp đồng trọn gói.</li> </ul>
Tình hình thực hiện	Đang thi công, dự kiến hoàn thành vào quý 4/2026



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

ĐVT: Tỷ đồng

STT	TÊN CÔNG TY	NĂM 2023			NĂM 2024		
		TỔNG DOANH THU	LNTT	LNST	TỔNG DOANH THU	LNTT	LNST
CÔNG TY CON							
1	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Quang	848,95	4,20	1,38	711,24	4,42	2,18
2	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai	-	(0,05)	(0,05)	-	(1,15)	(1,15)
3	Công ty TNHH Bê Tông Đức Sẵn VINA-PSMC	107,15	2,37	2,13	123,74	2,12	1,47
4	Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng	-	(0,76)	(0,76)	-	(0,04)	(0,04)
5	Công ty CP Xây dựng và Thiết bị CC1	-	-	-	27,88	(0,68)	(0,68)

ĐVT: Tỷ đồng

STT	TÊN CÔNG TY	NĂM 2023			NĂM 2024		
		TỔNG DOANH THU	LNTT	LNST	TỔNG DOANH THU	LNTT	LNST
CÔNG TY LIÊN KẾT							
1	Công ty CP Vật liệu Xây dựng 3H	19,55	(2,24)	(2,24)	93,64	0,68	0,55
2	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Hưng	367,81	40,44	40,09	365,00	26,47	21,16
3	Công ty CP Chương Dương	1.303,71	20,86	10,66	1.168,78	11,67	23,33
4	Công ty Cổ Phần Vật Liệu Và Nông Sản Số 1	50,39	0,76	0,60	131,59	0,34	0,27
5	Công ty CP Thương mại Dịch vụ CC1	426,44	12,91	10,33	809,35	23,80	18,96

Trong năm các Công ty con và Công ty liên kết bao gồm:

- Công ty CP Đầu tư CC1
- Công Ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Krông Pắc
- Công ty TNHH Hoa Hướng Dương Sài Gòn
- Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung
- Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Tổng
- Công ty TNHH KCN Đại Ngãi

Không có số liệu trình bày trên báo cáo do đang tái cơ cấu và mới thành lập

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023	Năm 2024
CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG THANH TOÁN			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,35	1,24
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,22	1,06
CHỈ TIÊU VỀ CƠ CẤU VỐN			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,72	0,73
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	2,52	2,66

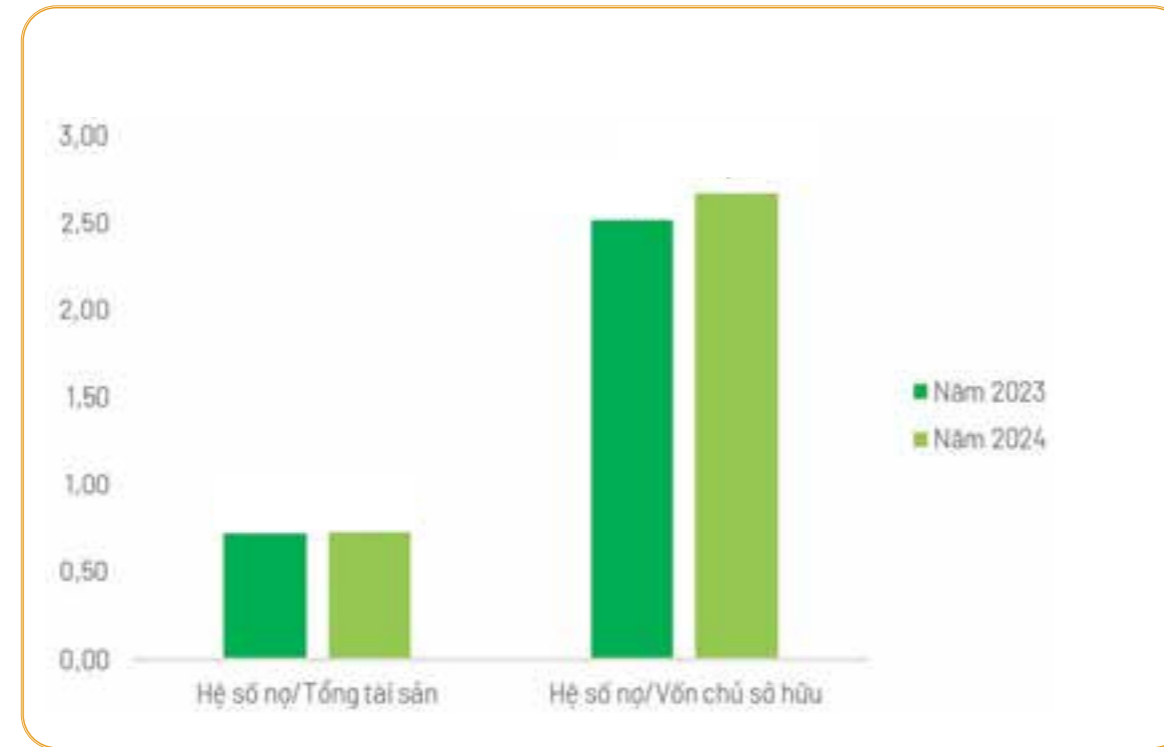
Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023	Năm 2024
CHỈ TIÊU VỀ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	5,46	7,99
Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,37	0,64
CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG SINH LỜI			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	3,93	2,26
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	5,24	5,21
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	1,44	1,45
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	5,54	2,82

# TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

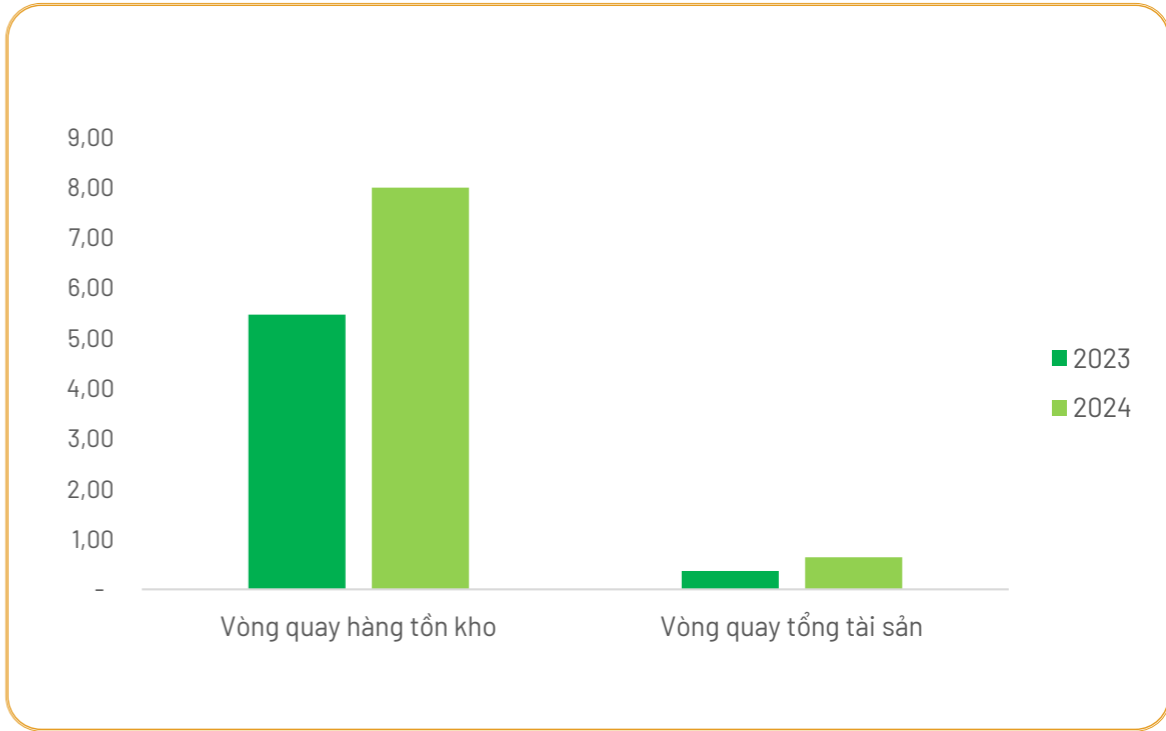
## Chỉ tiêu về khả năng thanh toán



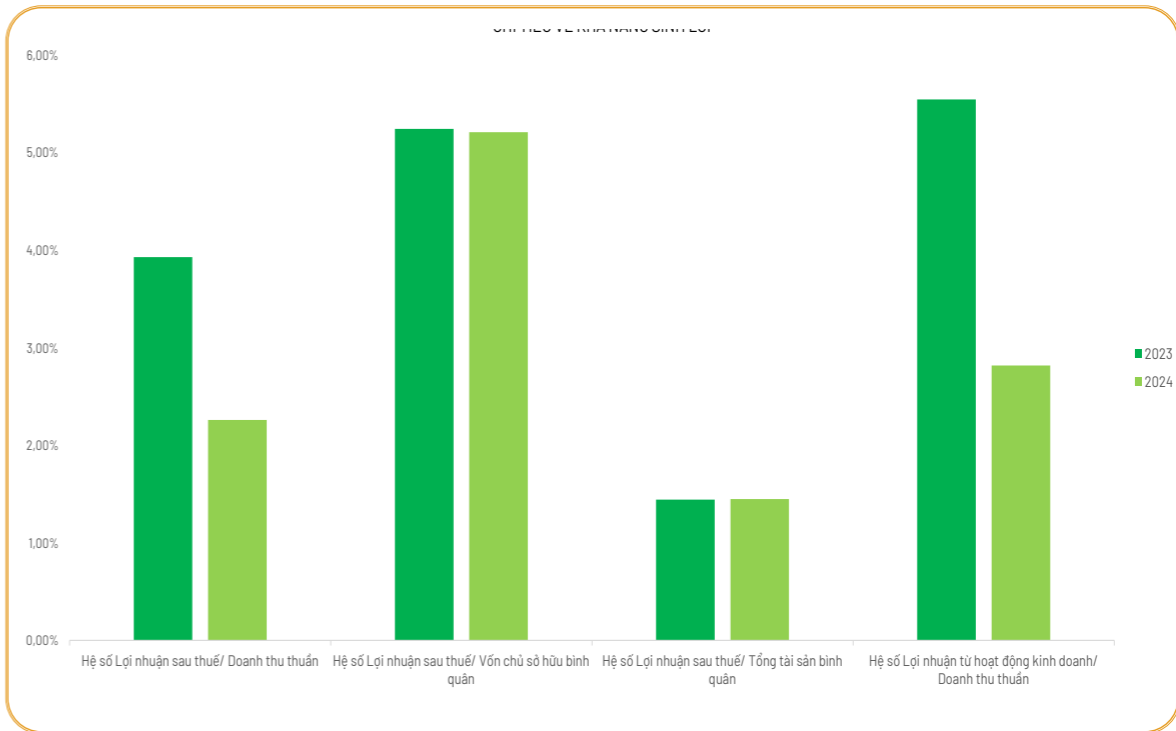
## Chỉ tiêu về cơ cấu vốn



## Chỉ tiêu về năng lực hoạt động



## Chỉ tiêu về khả năng sinh lời




THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Loại cổ phiếu



CỔ PHIẾU  
PHỔ THÔNG

Mã cổ phiếu



CC1

Vốn điều lệ



3.585.078.250.000  
đồng

Mệnh giá cổ phiếu



10.000 đồng

Tổng số cổ phiếu



358.507.825  
cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu quỹ



337.800  
cổ phiếu

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG CHỐT NGÀY 21/03/2025

Đối tượng	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu cổ phần
Cổ đông trong nước	1.128	358.146.866	99,99%
- Tổ chức	3	35.857.945	10,01%
- Cá nhân	1.125	322.288.921	89,98%
Cổ đông nước ngoài	5	23.159	0,01%
- Tổ chức	-	-	-
- Cá nhân	5	23.159	0,01%
Tổng cộng	1.133	358.170.025	100%

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN CHỐT NGÀY 21/03/2025

STT	Tên	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu/vốn điều lệ
1	Nguyễn Văn Huấn	117/9 Vườn Chuối, phường 4, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	39.520.151	11,02%
2	Công ty cổ phần CC1- Holdings	111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	35.850.784	10,00%

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Thời điểm tăng vốn	Vốn điều lệ tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau khi tăng (đồng)	Hình thức tăng vốn
2017	1.100.000.000.000	1.100.000.000.000	Thành lập doanh nghiệp
2021	43.864.740.000	1.143.864.740.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
03/2022	2.052.876.130.000	3.196.740.870.000	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
09/2022	92.603.820.000	3.289.344.690.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
09/2023	295.733.560.000	3.585.078.250.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức

TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại CC1 là 49%

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ

Trong năm 2024, CC1 không có giao dịch cổ phiếu quỹ

CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC

Trong năm 2024, CC1 không có giao dịch các chứng khoán khác



03

## **BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH**

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tình hình tài chính
3. Những công tác liên quan đến cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai
5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến của kiểm toán

# ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH



## TÌNH HÌNH KINH TẾ NĂM 2024

Theo Báo cáo tình hình kinh tế – xã hội quý IV và năm 2024 của Tổng cục Thống kê, nền kinh tế Việt Nam tiếp tục phục hồi mạnh mẽ và đạt được những kết quả tích cực trên nhiều lĩnh vực trong năm 2024. Tổng sản phẩm trong nước (GDP) quý IV/2024 ước tính tăng 7,55% so với cùng kỳ năm trước, duy trì xu hướng tăng trưởng qua các quý (quý I tăng 5,98%, quý II tăng 7,25%, quý III tăng 7,43%). Mức tăng trưởng chung của nền kinh tế, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,27%, đóng góp 5,37% vào mức tăng tổng giá trị tăng thêm toàn nền kinh tế; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,24%, đóng góp 45,17%; khu vực dịch vụ tăng 7,38%, đóng góp 49,46%.

Vốn đầu tư thực hiện toàn xã hội năm 2024 theo giá hiện hành ước đạt 3.692,1 nghìn tỷ đồng, tăng 7,5% so với năm 2023, phản ánh sự phục hồi tích cực của hoạt động sản xuất kinh doanh. Đặc biệt, vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện tại Việt Nam ước đạt 25,35 tỷ USD, tăng 9,4% so với năm 2023, đạt mức cao nhất từ năm 2020 đến nay.

Một yếu tố quan trọng khác ảnh hưởng đến nền kinh tế là việc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã thực hiện một số điều chỉnh lãi suất nhằm hỗ trợ tăng trưởng kinh tế và kiểm soát lạm phát. Điều này đã tạo điều kiện hỗ trợ doanh nghiệp về chi phí tài chính, chi phí lãi suất để duy trì và ổn định hoạt động.

Trong năm 2024, Chính phủ Việt Nam đã triển khai nhiều biện pháp quyết liệt và hiệu quả nhằm thúc đẩy sự phục hồi và tăng trưởng của nền kinh tế. Những chỉ đạo quan trọng bao gồm:

- Điều hành chính sách tài khóa và tiền tệ linh hoạt: Chính phủ đã kết hợp hiệu quả giữa chính sách tài khóa và tiền tệ, giúp kiểm soát lạm phát ở mức an toàn và giảm lãi suất cho vay, hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Đẩy mạnh đầu tư công: Việc triển khai các dự án cơ sở hạ tầng lớn, vì vậy đã thúc đẩy tăng trưởng trong ngành xây dựng, góp phần vào tăng trưởng GDP chung.
- Hỗ trợ doanh nghiệp và cải cách thể chế: Chính phủ đã tập trung cải cách thể chế, tạo môi trường kinh doanh thuận lợi hơn cho doanh nghiệp, giúp họ vượt qua khó khăn và đóng góp vào tăng trưởng kinh tế.

Những biện pháp trên đã góp phần quan trọng vào việc đạt được mức tăng trưởng GDP 7,09% trong năm 2024, vượt chỉ tiêu Quốc hội đề ra và đưa Việt Nam vào nhóm các nước có tốc độ tăng trưởng cao trên thế giới.

Mặc dù đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, nhưng bằng sự chỉ đạo sát sao, quyết liệt và sự đúng đắn trong hoạch định chiến lược của HĐQT, cùng sự nỗ lực quyết tâm, đoàn kết của Ban Lãnh đạo và toàn thể người lao động, Công ty vẫn đạt được một số kết quả đáng ghi nhận:

## THUẬN LỢI

- Với hơn 45 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, CC1 đã khẳng định năng lực của mình thông qua việc thực hiện nhiều dự án lớn trên khắp cả nước. Điều này giúp công ty xây dựng được thương hiệu vững mạnh không chỉ trong nước mà còn mở rộng ra thị trường quốc tế.
- Chính phủ đẩy mạnh đầu tư công và thúc đẩy giải ngân cho các dự án trong lĩnh vực giao thông, năng lượng, y tế, giáo dục,... tạo cơ hội phát triển cho ngành xây dựng.
- CC1 nhận được sự đồng hành và hỗ trợ từ các tổ chức tín dụng, góp phần đảm bảo nguồn lực tài chính phục vụ cho hoạt động kinh doanh.
- Việc ứng dụng công nghệ hiện đại vào hoạt động xây dựng giúp tối ưu hóa tiến độ thi công, tạo môi trường làm việc an toàn cho người lao động, đồng thời hạn chế lãng phí nguyên vật liệu.
- Trong mảng xây lắp, CC1 trong năm qua đã và đang tham gia thực hiện nhiều dự án trọng điểm có giá trị xây lắp lớn, như Dự án Sân bay Long Thành, Nhà ga hành khách T3 sân bay Tân Sơn Nhất , Dự án Khu Dân cư Habitat Giai đoạn 3, ....; đối với mảng xây lắp công nghiệp, đang thi công các dự án trọng điểm Nhà máy Nhiệt Điện Na Dương 2, Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch 1, ...; còn đối với xây lắp giao thông, hạ tầng, chủ yếu thi công các gói thầu lớn trên tuyến cao tốc Bắc - Nam, đường cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu..., và dự án trọng điểm nước ngoài như Gói thầu số 4 – Dự án Nâng cấp quốc lộ 5 tại Vương quốc Campuchia. Tổng giá trị hợp đồng đã ký đang thực hiện đạt 30.000 tỷ đồng, trong đó còn hơn 10.000 tỷ đồng giá trị chưa được thực hiện, điều này sẽ giúp đảm bảo kế hoạch doanh thu và lợi nhuận cho Công ty trong năm cho những năm tiếp theo.
- Bên cạnh ngành nghề truyền thống là xây lắp, hoạt động kinh doanh vật tư xây dựng, dịch vụ cho thuê văn phòng và kinh doanh bất động sản cũng tạo ra nguồn thu ổn định, phát huy hiệu quả của các dự án đầu tư của Công ty.

## KHÓ KHĂN

- Giá cả nguyên vật liệu xây dựng biến động do ảnh hưởng của các sự kiện mâu thuẫn chính trị diễn ra trên nhiều khu vực toàn cầu, cùng với áp lực khống chế lạm phát sau thời gian dài chịu tác động của đại dịch COVID-19.
- Suy thoái kinh tế ngày càng gia tăng, tạo ra những thách thức đối với môi trường kinh doanh và tài chính.
- Các thủ tục hành chính và quy trình pháp lý kéo dài, gây ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.
- Nhu cầu về nguồn nhân lực chất lượng cao ngày càng tăng, đặt ra thách thức trong công tác tuyển dụng và đào tạo.

CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH VÀ KẾT QUẢ SXKD NĂM 2024

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu (BCTC Hợp nhất)	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2023	Tỷ lệ (%)	
					So với KH 2024	So với TH 2023
1	Doanh thu thuần (DTT)	10.160	11.600	5.611	88%	181%
2	Lợi nhuận gộp (LNG)	484	663	329	73%	147%
3	Lợi nhuận trước thuế (LNTT)	291	590	302	49%	97%
4	Lợi nhuận sau thuế (LNST)	229	472	220	49%	104%
5	Tỷ suất LNG	4,76%	5,72%	5,86%	83%	81%
6	Tỷ suất LNST/DTT	2,26%	4,07%	3,93%	56%	57%

DOANH THU THUẦN

10.160

Tỷ  
đồng

Đạt 88% kế hoạch được đề ra

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

229

Tỷ  
đồng

Đạt 49% kế hoạch được đề ra

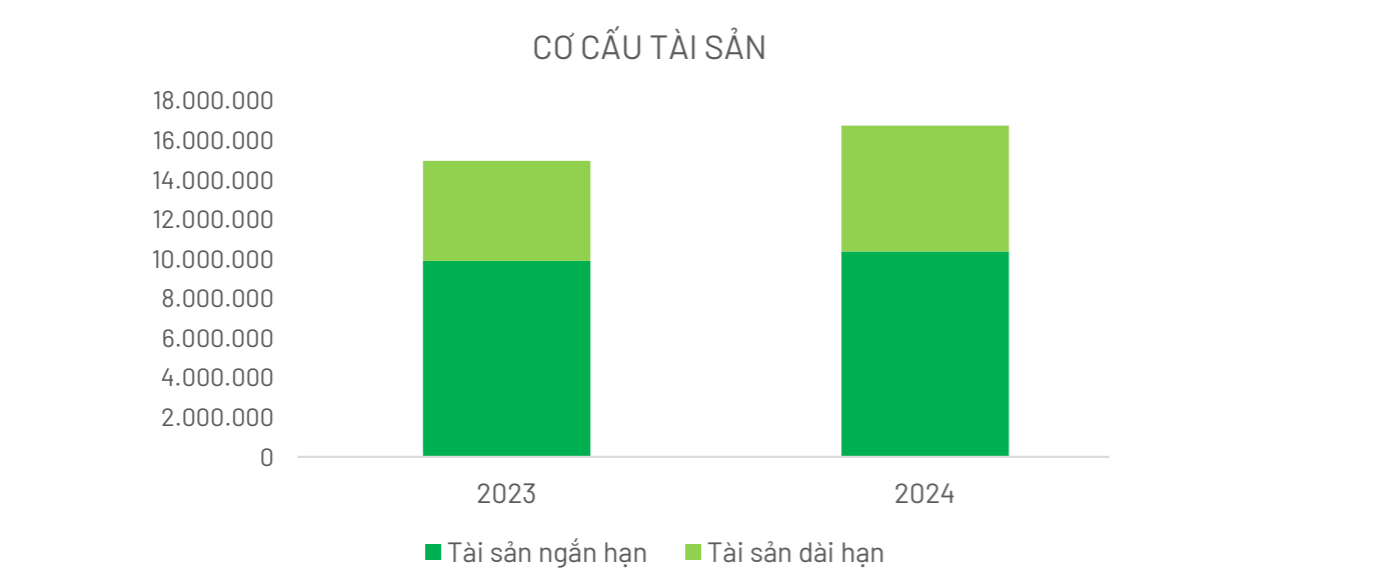


TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

DVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu (BCTC Hợp nhất)	Năm 2023	Tỷ trọng năm 2023	Năm 2024	Tỷ trọng năm 2024	% tăng/ giảm
Tài sản ngắn hạn	9.907	66,27%	10.382	62,07%	4,80%
Tài sản dài hạn	5.043	33,73%	6.346	37,93%	25,83%
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>14.950</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.728</b>	<b>100,00%</b>	<b>11,89%</b>



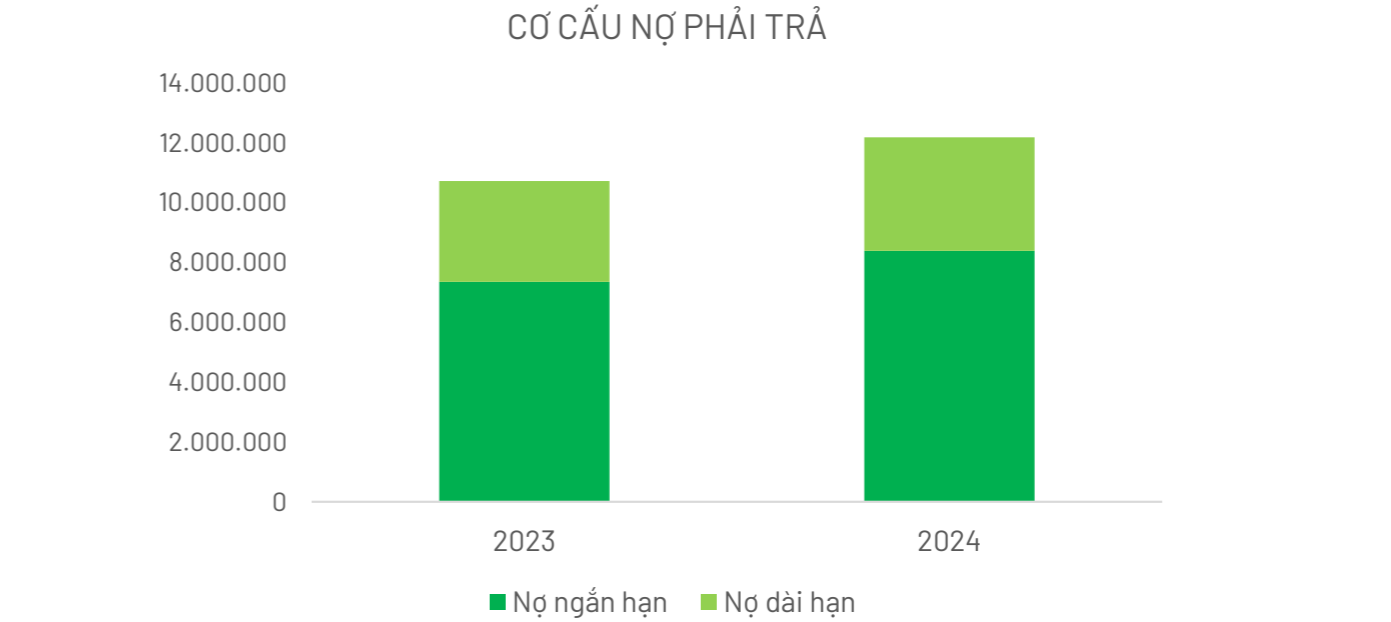
Nhận xét:

Tính đến ngày 31/12/2024, tổng tài sản của CC1 đạt 16.728 tỷ đồng, tăng gần 12% so với đầu năm, phản ánh sự mở rộng hoạt động kinh doanh. Cơ cấu tài sản cho thấy sự cân đối, với tài sản ngắn hạn chiếm 62,07% (tương đương đạt 10.382 tỷ đồng) tăng 4,80% và tài sản dài hạn chiếm 37,93% (tương đương đạt 6.346 tỷ đồng) tăng 25,83% so với cùng kỳ năm 2023.

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

DVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu (BCTC Hợp nhất)	Năm 2023	Tỷ trọng năm 2023	Năm 2024	Tỷ trọng năm 2024	% tăng/ giảm
Nợ ngắn hạn	7.346	68,63%	8.370	68,81%	13,95%
Nợ dài hạn	3.357	31,37%	3.793	31,19%	12,99%
<b>TỔNG NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>10.703</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.164</b>	<b>100,00%</b>	<b>13,65%</b>



Nhận xét:

Tính đến ngày 31/12/2024, tổng nợ phải trả của CC1 đã tăng 13,65% so với đầu năm, đạt mức 12.164 tỷ đồng. Trong đó, cả nợ ngắn hạn và nợ dài hạn đều ghi nhận sự gia tăng đáng kể. Cụ thể, nợ ngắn hạn chiếm 68,81% tổng nợ phải trả đạt 8.370 tỷ đồng, tăng gần 14% và nợ dài hạn chiếm 31,39% tổng nợ phải trả đạt 3.793 tỷ đồng, tăng gần 13% so với cùng kỳ năm 2023.

## NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Năm 2024, CC1 đã ghi nhận được những thành tựu đáng kể, đặc biệt trong bối cảnh ngành xây dựng đối mặt với nhiều thách thức như giá nguyên vật liệu tăng cao và thị trường xây dựng dân dụng phục hồi chậm. Doanh thu hợp nhất của CC1 đạt 10.160 tỷ đồng, tăng 81% so với thực hiện năm 2023, hoàn thành 88% kế hoạch đề ra cho năm 2024.

Để đạt được kết quả này, Ban Điều hành (BDH) của CC1 đã tập trung vào việc củng cố và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao. BDH luôn quan sát tình hình thị trường nhân sự và đề ra các chính sách đãi ngộ phù hợp với Công ty theo từng thời điểm. BDH luôn đảm bảo quyền lợi của người lao động qua chính sách lương thưởng cạnh tranh, đãi ngộ tốt và toàn diện. Ngoài ra, BDH đã rà soát lại các quy trình hiện tại nhằm tăng cường kiểm soát, nhận diện và phòng ngừa các rủi ro tiềm ẩn, đồng thời duy trì hiệu quả hệ thống và áp dụng công nghệ tiên tiến trong quản lý và giám sát doanh nghiệp.

Những cải tiến cụ thể về tổ chức, chính sách và quản lý trong năm 2024 của CC1 bao gồm:

- Duy trì ổn định việc làm và thu nhập cho người lao động dù gặp nhiều thách thức.
- Tập trung thực hiện tốt công tác đào tạo nhằm nâng cao kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ và tay nghề cho người lao động.
- Điều chỉnh sơ đồ tổ chức, bổ nhiệm và phân công nhân sự phù hợp với sự phát triển của CC1.
- Xây dựng và ban hành các quy định cụ thể nhằm phân công rõ nhiệm vụ, trách nhiệm của từng đơn vị, cũng như các quy định khác phục vụ cho việc quản trị hiệu quả hơn.

## GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024, đơn vị kiểm toán Công ty TNHH PwC (Việt Nam) đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với báo cáo của CC1, vì vậy Ban Tổng Giám đốc không có ý kiến giải trình thêm.

## KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Trên cơ sở kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2024, CC1 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

### DOANH THU THUẦN HỢP NHẤT

**12.889** Tỷ đồng

Dự kiến kế hoạch tăng **127%** so với thực hiện năm 2024

### LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ HỢP NHẤT

**371** Tỷ đồng

Dự kiến kế hoạch tăng **127%** so với thực hiện năm 2024





04

## ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của CC1
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc
3. Các kế hoạch và định hướng của Hội đồng quản trị trong năm 2025

# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CC1

Trong năm 2024, Ban lãnh đạo của CC1 đã nỗ lực thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và đạt được một số kết quả cụ thể như sau:

## CÔNG TÁC TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024

- Tổng kết kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2023 và trình bày kế hoạch kinh doanh cho năm 2024;
- Báo cáo của Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán về tình hình quản lý và giám sát hoạt động của công ty;
- Xem xét và thông qua phương án phân phối lợi nhuận, kế hoạch chi trả cổ tức cho năm 2024;
- Đề xuất các giải pháp huy động vốn và tái cơ cấu bộ máy quản lý nhằm nâng cao hiệu quả hệ thống kiểm soát nội bộ, đồng thời tăng cường khả năng hoàn thành các mục tiêu kinh doanh đã đề ra.

## HOẠCH ĐỊNH CHIẾN LƯỢC VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG

- Hoàn thiện và chuẩn hóa các chính sách thu hút, đãi ngộ và giữ chân nhân tài, đảm bảo tạo môi trường làm việc hấp dẫn và cạnh tranh;
- Tăng cường thu hút nhân sự chất lượng cao vào bộ máy quản lý của CC1 nhằm nâng cao năng lực hoạt động. Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã bổ nhiệm một số lãnh đạo chủ chốt để phụ trách các mảng quan trọng như phát triển dự án và tài chính;
- Xây dựng chiến lược trung hạn và cụ thể hóa các kế hoạch triển khai nhằm hiện thực hóa các mục tiêu đã đề ra trong giai đoạn 5 năm tới.

## TÌNH HÌNH TUÂN THỦ PHÁP LUẬT

- Trong năm 2024, CC1 đã thực hiện công bố thông tin đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về việc công bố thông tin đối với Công ty đại chúng;
- Thực hiện nghĩa vụ nộp thuế cho ngân sách Nhà nước, BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động được thực hiện đầy đủ theo đúng quy định.

# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CC1

HĐQT luôn theo dõi và đánh giá cao việc Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện kịp thời và hiệu quả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các Nghị quyết của HĐQT, cũng như việc cụ thể hóa các giải pháp, kế hoạch, phương án cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty. HĐQT ghi nhận sự nỗ lực và quyết tâm của Ban Tổng Giám đốc nhằm có được những thay đổi tích cực trong hoạt động kinh doanh.

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ, các Quy chế, Quy định quản trị nội bộ và pháp luật hiện hành, HĐQT đã có những hoạt động giám sát cụ thể như sau:

- Thường xuyên chỉ đạo sát sao Ban Tổng Giám đốc trong hoạt động đầu tư dự án, tìm kiếm thị trường bán hàng mới, giám sát thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh đã đề ra.
- Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính bán niên, Báo cáo tài chính năm và Báo cáo thường niên.
- Giám sát, chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời theo đúng quy định.
- Luôn bám sát các mục tiêu Nghị quyết, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh kịp thời linh hoạt theo tình hình biến động của thị trường.


# CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM 2025

- Tiếp tục thực hiện các việc trọng tâm năm 2024 đã đề ra nhưng chưa hoặc đang thực hiện (tái cấu trúc sắp xếp doanh nghiệp, bán cổ phiếu quỹ,...);
- Chủ động hoàn toàn kế hoạch vốn để đáp ứng kịp thời và hiệu quả trong mọi hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Thúc đẩy mạnh mẽ công tác chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ mới, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao nhằm nâng cao hiệu quả và năng suất lao động;
- Định hướng ứng dụng mô hình quản trị tiên tiến, tăng cường sự phối hợp với các công ty thành viên, nâng cao năng lực cạnh tranh của toàn hệ sinh thái, hướng đến phát triển bền vững;
- Chủ trương xây dựng nền tảng vững chắc cho sự phát triển kinh doanh và mở rộng thị trường quốc tế.



05

## QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị
  2. Ủy ban kiểm toán
  3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ủy ban kiểm toán
- 

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

SỐ LƯỢNG CUỘC HỌP CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không dự họp
1	Ông Nguyễn Văn Huấn	31/31	100%	-
2	Ông Nguyễn Thành Vinh	31/31	100%	-
3	Ông Phan Văn Chính	31/31	100%	-
4	Ông Lê Bảo Anh	31/31	100%	-
5	Ông Nguyễn Thiện Tâm	12/12	100%	-
6	Ông Phan Hữu Duy Quốc	18/19	95%	Đi công tác

HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA HĐQT ĐỐI VỚI BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Công tác giám sát của HĐQT đối với Ban TGD được thực hiện thường xuyên. Trong năm 2024 đã thực hiện như sau:

- Chỉ đạo và giám sát việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024;
- Chỉ đạo xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư, cổ tức; bổ sung sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của CC1, quy chế hoạt động của HĐQT, quy chế quản trị nội bộ,... năm 2024 trình ĐHĐCĐ thông qua;
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT theo đúng nội dung đã đề ra;
- Tham dự các cuộc họp giao ban, các cuộc họp xét duyệt các dự án đầu tư, hợp tác, liên danh, liên kết, vv... do TGD chủ trì. Chỉ đạo và giám sát các hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh của Ban TGD theo đúng định hướng chiến lược do HĐQT đề ra;
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin theo quy định, việc phát triển văn hóa doanh nghiệp; đào tạo phát triển nhân tài; chính sách, phúc lợi đối với người lao động.

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC TIỂU BAN THUỘC HĐQT

Hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ: Hoàn thành kế hoạch kiểm toán nội bộ 12 tháng năm 2024 gồm các nội dung:

- Tư vấn xây dựng Môi trường kiểm soát nhằm nâng cao hoạt động giám sát của HĐQT và Ban điều hành: Rà soát tính sẵn sàng về công tác bảo mật thông tin theo ISO 27001; và đào tạo ESG;
- Tư vấn hoạt động kiểm soát tuân thủ và quản trị rủi ro trong các hoạt động: pháp lý; hiệu quả dự án; hồ sơ chất lượng; an toàn lao động;
- Soát xét kết quả đánh giá tuân thủ Phòng Kiểm soát nội bộ và Quản trị rủi ro.

HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP

Các thành viên độc lập của Hội đồng quản trị đã tham gia đầy đủ các cuộc họp, thực hiện đúng chức trách và nhiệm vụ được giao, tích cực tham mưu và đóng góp ý kiến nhằm hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong năm qua, công tác nhân sự của công ty đã có một số điểm đáng chú ý như sau:

- Tổ chức nhân sự: Công ty đã phân công công việc rõ ràng trong Ban Điều hành, đảm bảo mỗi thành viên được giao nhiệm vụ phù hợp với chuyên môn của mình, từ đó phát huy tối đa năng lực cá nhân và nâng cao hiệu quả quản lý.
- Công tác quy hoạch và bổ nhiệm: Công ty thực hiện công tác quy hoạch nhân sự hàng năm theo đúng quy định và hướng dẫn, đảm bảo đầy đủ các vị trí quan trọng theo yêu cầu.
- Công tác đào tạo: Trong năm qua, công ty đã đặc biệt chú trọng đến việc phát triển năng lực cho đội ngũ quản lý và lãnh đạo ở tất cả các cấp. Ban Lãnh đạo công ty đã được tham gia các khóa đào tạo chuyên sâu như Thay đổi tư duy lãnh đạo dành cho toàn bộ Ban Lãnh đạo, Quản trị Doanh nghiệp cao cấp và Công nghệ xanh dành cho Tổng Giám đốc, cùng với khóa Quản trị Công ty dành cho Thư ký công ty. Song song đó, các Quản lý của công ty đều được đào tạo các khóa học về Tư duy linh hoạt, Lập kế hoạch và tổ chức công việc hiệu quả, Ứng dụng KPIs trong đánh giá hiệu quả công việc, Hợp tác đội nhóm và gia tăng hiệu quả làm việc, Quản trị cảm xúc, và Tư duy phát triển. Các chương trình đào tạo này đã góp phần quan trọng vào việc nâng cao chất lượng quản lý và hiệu quả hoạt động của toàn công ty, đồng thời tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển bền vững của doanh nghiệp trong tương lai. Ngoài ra, Công ty tổ chức các buổi tập huấn về công bố thông tin, nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao trong công tác quản trị minh bạch và tuân thủ quy định pháp lý.

# NGHỊ QUYẾT TRONG NĂM 2024

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/2024/NQ-HĐQT	2/01/2024	Đề nghị được cấp tín dụng và đảm bảo nghĩa vụ tín dụng năm 2024 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB).	100%
2	04/2024/NQ-HĐQT	11/01/2024	Thành lập chi nhánh của CC1 tại tỉnh Đắk Lắk.	100%
3	06/2024/NQ-HĐQT	11/01/2024	Thành lập chi nhánh của CC1 tại tỉnh Đồng Nai.	100%
4	08/2024/NQ-HĐQT	15/01/2024	Chấp thuận thông qua chủ trương và phê duyệt các Hợp đồng/Giao dịch giữa CC1 với người có liên quan của CC1 trong năm 2024 thuộc thẩm quyền của HĐQT.	100%
5	10/2024/NQ-HĐQT	19/01/2024	Thành lập Công ty Cổ phần xây dựng và Thiết bị CC1.	100%
6	12/2024/NQ-HĐQT	25/01/2024	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích được cấp phép khai thác khoáng sản để thi công đường cao tốc.	100%
7	14/2024/NQ-HĐQT	25/01/2024	Thông qua chủ trương tạm ứng thù lao năm 2024 cho TV HĐQT.	100%
8	16/2024/NQ-HĐQT	7/02/2024	Đề nghị được cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn.	100%
9	18/2024/NQ-HĐQT	29/02/2024	Miễn nhiệm nhân sự cấp cao.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10	19/2024/NQ-HĐQT	29/02/2024	Miễn nhiệm nhân sự cấp cao.	100%
11	20/2024/NQ-HĐQT	29/02/2024	Bổ nhiệm nhân sự cấp cao.	100%
12	22/2024/NQ-HĐQT	18/03/2024	Chấp thuận chủ trương đầu tư máy móc thiết bị thi công của công ty cổ phần Xây dựng và Thiết bị CC1 (CC1-C&E)(công ty con).	100%
13	24/2024/NQ-HĐQT	18/03/2024	Đề nghị Ngân hàng TMCP Nam Á tái cấp hạn mức tín dụng.	100%
14	26/2024/NQ-HĐQT	2/04/2024	Quyết định gia hạn thời gian tổ chức Đại hội cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024 và ngày tổ chức ĐHĐCĐ là ngày 24/5/2024.	100%
15	28/2024/NQ-HĐQT	3/05/2024	Thông nhất thông qua các tài liệu, văn kiện ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
16	47/2024/NQ-HĐQT	6/05/2024	Cử đại diện phần vốn tại công ty con và liên kết.	100%
17	51/2024/NQ-HĐQT	9/05/2024	Miễn nhiệm nhân sự cấp cao.	100%
18	79/2024/NQ-HĐQT	24/05/2024	Thông qua chủ trương và chấp thuận phương án đầu tư MMTB thi công của công ty CP XD và Thiết bị CC1 (công ty con).	100%

NGHỊ QUYẾT TRONG NĂM 2024

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
19	80/2024/QĐ-HĐQT	24/05/2024	Triển khai thực hiện nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
20	82/2024/NQ-HĐQT	27/05/2024	Thông qua chủ trương chấm dứt thực hiện đầu tư dự án xây dựng tuyến đường bộ từ Thành phố Thái Bình đi Cầu Ngành theo hình thức đối tác công tư.	100%
21	84/2024/NQ-HĐQT	6/06/2024	Triển khai thực hiện phương án chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023.	100%
22	86/NQ-HĐQT	15/06/2024	Thông qua chủ trương tăng vốn tại công ty Cổ phần Xây dựng số một Việt Hưng.	100%
23	89/NQ-HĐQT	22/07/2024	Lựa chọn công ty Kiểm toán PwC là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.	100%
24	90/NQ-HĐQT	22/07/2024	Không chi trả cổ tức năm 2023 căn cứ văn bản của UBCKNN.	100%
25	92/NQ-HĐQT	30/07/2024	Đề nghị được cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thủ Thiêm.	100%
26	94/NQ-HĐQT	30/07/2024	Thông qua chủ trương chấp thuận cho công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ CC1 xin cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.	100%
27	96/NQ-HĐQT	12/08/2024	Đề nghị được cấp tín dụng với Ngân hàng TMCP Tiên Phong.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
28	98/NQ-HĐQT	12/08/2024	Chấp thuận chủ trương và phương án hợp tác kinh doanh giữa CC1 Trading với công ty TNHH MTV Đầu tư Global Champion vào Dự án Tiểu khu 12 thuộc Khu dân cư Bình Trưng Đông.	100%
29	100/NQ-HĐQT	22/08/2024	Chấp thuận chủ trương cho công ty CC1 Trading xin cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển (PGBank).	100%
30	102/NQ-HĐQT	29/08/2024	Thông qua quan hệ tín dụng với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.	100%
31	104/NQ-HĐQT	29/08/2024	Thông qua quan hệ tín dụng với Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Hàm Nghi.	100%
32	106/NQ-HĐQT	29/08/2024	Thông qua chủ trương đầu tư tài sản của công ty Việt Hưng	100%
33	108/NQ-HĐQT	4/09/2024	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn đầu tư của CC1 tại công ty cổ phần Vật liệu và Nông sản số 1.	100%
34	110/NQ-HĐQT	18/10/2024	Chấp thuận chủ trương xử lý Hợp đồng BOT - Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng và 09Km trên địa bàn tỉnh Thái Bình theo hình thức đối tác công tư.	100%
35	112/NQ-HĐQT	18/10/2024	Đề nghị cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội.	100%
36	114/NQ-HĐQT	30/10/2024	Bãi bỏ "Quy chế Quản lý và lưu trữ hồ sơ" đã ban hành theo quyết định số 112/QĐ-HĐQT ngày 01/08/2023 của HĐQT.	100%

NGHỊ QUYẾT TRONG NĂM 2024

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
37	116/NQ-HĐQT	5/11/2024	Thông qua việc góp vốn thành lập công ty TNHH Khu công nghiệp Đại Ngãi.	100%
38	118/NQ-HĐQT	21/11/2024	Đề nghị cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Sài Gòn.	100%
39	120/NQ-HĐQT	13/12/2024	Chấp thuận chủ trương dùng tài sản thuộc sở hữu của CC1 để bảo đảm nghĩa vụ vay vốn cho bên thứ ba tại Ngân hàng TMCP Nam Á.	100%
40	122/NQ-HĐQT	16/12/2024	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn đầu tư của CC1 tại công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ CC1.	100%
41	124/NQ-HĐQT	19/12/2024	Góp vốn thành lập Công ty TNHH Hoa Hướng Dương Sài Gòn.	100%
42	126/NQ-HĐQT	30/12/2024	Chuyển đổi Logo và ban hành Hệ thống nhận diện thương hiệu của Tổng công ty Xây dựng số 1-CTCP.	100%
43	128/NQ-HĐQT	30/12/2024	Chấp thuận thông qua chủ trương và phê duyệt các Hợp đồng/Giao dịch giữa Tổng Công ty Xây dựng Số 1-CTCP (“CC1”) với người có liên quan của CC1 trong năm 2025 thuộc thẩm quyền Hội đồng quản trị.	100%
44	130/NQ-HĐQT	30/12/2024	Cử đại diện vốn tại công ty liên kết	100%
45	132/NQ-HĐQT	30/12/2024	Phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý người đại diện vốn đầu tư của CC1 tại Doanh nghiệp khác	100%



# ỦY BAN KIỂM TOÁN

## CƠ CẤU THÀNH VIÊN CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thành Vinh	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	16/09/2022	-
2	Phan Văn Chính	Thành viên Ủy ban kiểm toán	16/09/2022	-

## SỐ LƯỢNG CUỘC HỌP CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

STT	Thành viên	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
1	Nguyễn Thành Vinh	02/02	100%	100%
2	Phan Văn Chính	02/02	100%	100%

## HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

- Giám sát hoạt động của Ban TGD đảm bảo tuân thủ điều lệ, các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT, các quy chế, quy trình nội bộ của CC1;
- Xây dựng quy chế hoạt động của UBKT và trình HĐQT thông qua;
- Giám sát hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ của CC1;
- Rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro.

## HOẠT ĐỘNG KHÁC CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

- Phối hợp chặt chẽ với bộ phận kiểm toán nội bộ để có được sự thống nhất, hỗ trợ tốt trong công tác kiểm tra, giám sát;
- UBKT đã tham mưu cho HĐQT định hướng và cơ chế giám sát, xử lý các rủi ro trọng yếu, hoàn thiện hệ thống các chính sách, quy trình liên quan đến tình hình hoạt động kinh doanh của CC1. Đồng thời, hỗ trợ HĐQT đạt được các mục tiêu chiến lược, định hướng phát triển đã đề ra thông qua việc giám sát, hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro.

## SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA UBKT ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT, BAN TGD ĐIỀU HÀNH VÀ CÁC CÁN BỘ QUẢN LÝ KHÁC

- Tham gia một số buổi họp của Ban TGD;
- Báo cáo kịp thời lên HĐQT kết quả giám sát đối với các quy trình hoạt động của CC1;
- Cập nhật các rủi ro và đề xuất phương án kiểm soát rủi ro tới HĐQT;
- Ban Điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi cho UBKT trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động CC1.

## KIẾN NGHỊ CỦA UBKT

Để tiếp tục phát huy đà tăng trưởng này và thực hiện thành công kế hoạch được đề ra, UBKT kiến nghị tới HĐQT và Ban điều hành một số nội dung như sau:

- Có kế hoạch hoạt động cụ thể để người lao động nắm vững các tài liệu liên quan đến trách nhiệm của cá nhân và đơn vị; có ý thức tuân thủ và đóng góp ý kiến trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động.
- Củng cố, nâng cao hiệu quả hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty.
- Tăng cường chất lượng nguồn nhân sự, đặc biệt là nhân sự quản lý cấp cao và cấp trung.
- Tiếp tục hoàn thiện và duy trì các quy trình, quy định thích hợp để quản lý hoạt động và các rủi ro được nhận diện trong quá trình vận hành của các phòng/ban chuyên môn.
- Cải tiến và hoàn thiện ứng dụng công nghệ trên phần mềm Công nghệ thông tin để tối ưu hóa trải nghiệm người dùng, hỗ trợ hoạt động hiệu quả.

## ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA UBKT TRONG NĂM 2025

Định hướng hoạt động của UBKT trong năm 2025 như sau:

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm để đảm bảo việc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và đạt được các mục tiêu đề ra theo đúng Quy chế hoạt động của UBKT; đồng thời hoàn thành các nhiệm vụ khác do HĐQT giao theo quy định pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của công ty.
- Tăng cường giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT và Quy chế quản trị nội bộ nhằm đảm bảo tính minh bạch và hiệu quả trong hoạt động của công ty.
- Tiếp tục duy trì và nâng cao chức năng rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro theo các chuẩn mực thực hành tốt của quốc tế, qua đó hỗ trợ và thúc đẩy công ty đạt được các mục tiêu đề ra.
- Tăng cường sự phối hợp giữa UBKT và Ban điều hành nhằm phát huy tối đa vai trò của Kiểm toán nội bộ trong công ty.
- Đẩy mạnh hoạt động giám sát của Kiểm toán nội bộ, đồng thời nâng cao nhận thức của người lao động về phòng chống gian lận và tuân thủ quy định trong công ty.

CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN TGD VÀ UBKT

LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH

Đơn vị tính: Đồng			
STT	Họ và tên	Chức vụ	Tổng Thù lao/ Lương/Thưởng thực hiện năm 2024
1	Ông Phan Hữu Duy Quốc	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	466.666.669
2	Ông Lê Bảo Anh	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng giám đốc	2.988.999.996
3	Ông Phan Văn Chính	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán	960.000.000
4	Ông Nguyễn Thanh Vinh	Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	256.000.000
5	Ông Nguyễn Thiện Tâm	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị trước đây	100.000.000
6	Ông Lê Hữu Việt Đức	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị trước đây	93.000.000
7	Ông Nguyễn Văn Ngọc	Phó Tổng giám đốc	2.379.733.336
8	Ông Đinh Văn Hùng	Phó Tổng giám đốc	2.166.733.336
9	Ông Phạm Lê Hào	Phó Tổng giám đốc	499.100.000
10	Ông Nguyễn Việt Hùng	Phó Tổng giám đốc trước đây	1.709.631.315
11	Ông Phạm Cảnh Đông	Phó Tổng giám đốc trước đây	1.514.367.679
12	Ông Trần Minh Doanh	Phó Tổng giám đốc trước đây	1.276.000.000
13	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Phó Tổng giám đốc trước đây	1.070.500.000
14	Ông Lã Thái Hiệp	Phó Tổng giám đốc trước đây	1.000.814.252

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tổng Thù lao/ Lương/Thưởng thực hiện năm 2024
15	Ông Hoàng Trung Thanh	Phó Tổng giám đốc trước đây	468.905.556
16	Ông Hà Văn Hân	Phó Tổng giám đốc trước đây	434.922.116
Tổng cộng			17.385.374.255



# CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN TGD VÀ UBKT

## GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ/ Mỗi quan hệ với người nội bộ	Số lượng cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	
1	Công ty cổ phần CC1 - Holdings	Người có liên quan của ông Nguyễn Văn Huấn - Thành viên HĐQT	0	0%	35.850.784	10,00%	Mua
2	Trần Thị Quỳnh Như	Người có liên quan của ông Nguyễn Văn Ngọc - Phó TGD	16.060.769	4,479%	5.528.910	1,54%	Bán

## GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Chi tiết nội dung giao dịch giữa CC1 với các bên liên quan được trình bày và thuyết minh chi tiết tại Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán của CC1 đã được công bố thông tin tại website: <https://www.cc1.vn> ngày 30/03/2025.

## ĐÁNH GIÁ VIỆC THỰC CÁC QUY ĐỊNH VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Công tác Quản trị Công ty luôn được CC1 đảm bảo tuân thủ theo đúng pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ và các tiêu chí nhằm đảm bảo được hoạt động của CC1 một cách suôn sẻ và minh bạch. Đồng thời, việc thực hiện nghiêm chỉnh các quy định về quản trị còn tạo điều kiện thuận lợi giúp CC1 giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh một cách hiệu quả, khuyến khích sử dụng mọi nguồn lực một cách hiệu quả nhất, từ đó giúp CC1 dễ dàng theo đuổi các mục tiêu vì lợi ích của công ty và cổ đông.



# BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

1. Báo cáo liên quan đến môi trường và xã hội
2. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của CC1



## BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CC1

Thực hiện các chiến lược Phát triển bền vững không chỉ giúp các Công ty đóng góp vào việc bảo vệ môi trường, an ninh, xã hội mà còn mang lại lợi ích cho chính Công ty thông qua việc cải thiện uy tín, mở rộng cơ hội kinh doanh và tạo ra một xã hội bền vững hơn.

Bên cạnh đó, CC1 đề cao tính bền vững và sự tăng trưởng ổn định của nền kinh tế trong xây dựng chính sách, chiến lược phát triển của mình. Để thực hiện được điều đó, CC1 tập trung vào bồi dưỡng những nhân sự trẻ, xây dựng đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm và đầu tư vào phương tiện vật chất để tối ưu hiệu quả hoạt động kinh doanh.

## CÁC CHỨNG CHỈ

### ISO 14001:2015

Môi trường: thân thiện với môi trường để cùng đồng hành phát triển bền vững



### ISO 9001:2015

Chất lượng công trình: vươn tới sự hoàn hảo, mang lại giá trị tăng thêm cho khách hàng



### ISO 45001:2018

Con người: là nguồn lực quý giá và là chìa khóa vạn năng



### ISO 27001:2022

Quản lý an toàn thông tin, bảo vệ tài sản số

## BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CC1



trong việc giảm thiểu ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu. Để thực hiện điều này, công ty đã thiết lập hệ thống giám sát và thống kê lượng phát thải, từ đó đề ra các giải pháp cải tiến quy trình sản xuất và ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường.

### TÁC ĐỘNG LÊN MÔI TRƯỜNG (TỔNG PHÁT THẢI KHÍ NHÀ KÍNH (GHG))

Ngành Xây dựng đóng góp đáng kể vào lượng khí thải nhà kính quốc gia, chủ yếu thông qua hai nguồn chính: phát thải từ các quy trình công nghiệp và phát thải từ việc tiêu thụ năng lượng. Cụ thể, trong quá trình sản xuất vật liệu xây dựng, đặc biệt là xi măng và gạch nung, quá trình nung đá vôi và chuyển hóa canxi cacbonat ( $\text{CaCO}_3$ ) thành carbon dioxide ( $\text{CO}_2$ ) là nguồn phát thải trực tiếp đáng kể. Bên cạnh đó, việc sử dụng nhiên liệu hóa thạch trong các hoạt động sản xuất và vận hành cũng góp phần vào lượng khí thải nhà kính. Nhận thức được tầm quan trọng của việc giảm thiểu tác động đến môi trường, Tổng công ty Xây dựng số 1 (CC1) đã, đang và sẽ tiếp tục thực hiện các biện pháp tối ưu hóa quy trình sản xuất vật liệu xây dựng và thu hồi nhiệt thải, nhằm đạt được mục tiêu giảm 74 triệu tấn  $\text{CO}_2$  theo chủ trương của Bộ Xây dựng.

### TUÂN THỦ PHÁP LUẬT VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Tốc độ đô thị hóa nhanh chóng đang tạo ra động lực mạnh mẽ cho sự phát triển của nhiều ngành nghề, bao gồm xây dựng, công nghiệp nặng-nhẹ và dịch vụ, đồng thời mở ra nhiều cơ hội thương mại. Là một trong những doanh nghiệp hàng đầu trong ngành xây dựng, một ngành có tác động đáng kể đến môi trường thông qua hoạt động thi công và sản xuất vật liệu, CC1 nhận thức sâu sắc về trách nhiệm của mình

### QUẢN LÝ NGUỒN NGUYÊN VẬT LIỆU

Để tối ưu hóa doanh thu và bảo vệ lợi nhuận trong năm, việc đảm bảo nguồn cung nguyên vật liệu ổn định là ưu tiên hàng đầu của CC1. Tuy nhiên, công ty cũng đối mặt với rủi ro từ sự biến động giá cả và chất lượng nguyên vật liệu, có thể ảnh hưởng tiêu cực đến tiến độ dự án. Do đó, CC1 đã chủ động xây dựng chiến lược dự trữ nguồn cung vật liệu và quản lý kho hàng linh hoạt, nhằm duy trì hoạt động sản xuất liên tục và tiết kiệm chi phí. Đồng thời, công ty tích cực tìm kiếm và thiết lập quan hệ hợp tác đa dạng với các nhà cung cấp uy tín, nhằm xây dựng chuỗi cung ứng vững chắc và đảm bảo nguồn nguyên liệu chất lượng cao.



### TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

Điện năng đóng vai trò là nguồn lực cốt lõi, không thể thiếu cho mọi hoạt động thi công dự án và sản xuất kinh doanh của CC1. Hiện tại, công ty sử dụng điện năng chủ yếu cho hệ thống chiếu sáng tại các công trình đang triển khai và phục vụ nhu cầu sinh hoạt của khối hành chính - văn phòng. Nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao về năng suất lao động và thể hiện trách nhiệm với môi trường, CC1 đã chủ động triển khai một loạt biện pháp đồng bộ để tối ưu hóa việc sử dụng điện năng, bao gồm việc áp dụng các phương thức sử dụng điện hợp lý, đầu tư vào các dây chuyền máy móc hiện đại với hiệu suất năng lượng cao để đẩy nhanh tiến độ thi công, và tổ chức các chương trình tuyên truyền sâu rộng nhằm nâng cao ý thức tiết kiệm điện trong toàn thể cán bộ công nhân viên của công ty.

# BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CC1

## TIÊU THỤ NƯỚC

Nước, nguồn tài nguyên thiết yếu cho sự sống, đóng vai trò then chốt trong mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh và thi công dự án của CC1. Từ nhận thức sâu sắc về giá trị và tính hữu hạn của nguồn tài nguyên này, CC1 đã thiết lập một hệ thống quản lý nước toàn diện, hướng đến mục tiêu sử dụng hiệu quả và bền vững. Để hiện thực hóa mục tiêu này, CC1 áp dụng các biện pháp kiểm soát nghiêm ngặt lượng nước tiêu thụ trong tất cả các khâu hoạt động. Cụ thể, công ty đã đầu tư vào các thiết bị tiết kiệm nước tiên tiến, bao gồm vòi nước có dòng chảy tối ưu và vòi rửa cảm ứng tự động, nhằm giảm thiểu lượng nước sử dụng không cần thiết. Đồng thời, CC1 thực hiện kiểm tra và bảo dưỡng định kỳ hệ thống đường ống và thiết bị cấp nước, kịp thời phát hiện và khắc phục các sự cố rò rỉ, tránh lãng phí nguồn tài nguyên quý báu. Không chỉ chú trọng tiết kiệm nước, mà còn CC1 cũng đặc biệt quan tâm đến việc bảo vệ môi trường nước thông qua việc xây dựng và thực hiện nghiêm ngặt các quy định về xử lý nước thải. Theo đó, công ty cam kết tuân thủ các tiêu chuẩn môi trường hiện hành, đảm bảo mọi nguồn nước thải đều được xử lý triệt để trước khi xả ra môi trường. CC1 đã đầu tư vào hệ thống xử lý nước thải hiện đại, ứng dụng các công nghệ tiên tiến để loại bỏ các chất ô nhiễm, đảm bảo nguồn nước sau xử lý đạt tiêu chuẩn an toàn. Chính vì vậy, với những nỗ lực không ngừng, CC1 mong muốn góp phần bảo vệ nguồn tài nguyên nước quý giá, hướng tới một tương lai phát triển bền vững cho cộng đồng và môi trường.

# BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CC1

## TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG

Ngành xây dựng là một ngành nghề đặc thù, có tác động đáng kể đến ô nhiễm môi trường. Hầu hết các dự án khi thi công đều ảnh hưởng đến môi trường xung quanh, bao gồm: phát thải khói bụi, ô nhiễm nguồn nước, ô nhiễm tiếng ồn từ máy khoan, máy đập. Nhận biết được tình trạng ô nhiễm ngày một trầm trọng, CC1 đã thực hiện một số biện pháp nhằm cải thiện hệ sinh thái xung quanh khu vực công trình thi công, cơ sở sản xuất vật liệu như:

- Lập đội ngũ kiểm soát mức độ ảnh hưởng đến môi trường xung quanh từ khi bắt đầu khởi công, trong suốt quá trình thi công tới khi nghiệm thu dự án theo định kỳ; kịp thời đưa ra những giải pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường.
- Sử dụng công cụ che chắn tại công trình và trong quá trình vận chuyển nguyên vật liệu.
- Thực hiện bảo trì bảo dưỡng định kỳ cho các máy móc, thiết bị thi công để hạn chế tiếng ồn do máy móc, thiết bị cũ hỏng gây ra;
- Nâng cao tay nghề kỹ thuật viên, nhân viên, công nhân công trình và ban hành các quy định an toàn lao động và bảo vệ môi trường nghiêm ngặt, nâng cao ý thức trong quá trình thi công để hạn chế phát thải ra môi trường.

## TRÁCH NHIỆM VỀ XÃ HỘI

Bên cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh chính, CC1 luôn có chính sách hỗ trợ cộng đồng, địa phương với các chương trình hỗ trợ gia đình cán bộ công nhân viên của CC1 gặp khó khăn, phát triển quỹ khuyến học, thăm hỏi các gia đình Thương binh liệt sĩ, mẹ Việt Nam anh hùng nhân vào 27/07 hằng năm... và CC1 hiểu rằng sự ủng hộ của cộng đồng, xã hội là cơ sở quan trọng để CC1 có thể phát triển bền vững.

### CC1 THAM GIA VÀ TẶNG QUÀ TẠI CHƯƠNG TRÌNH LỄ KỶ NIỆM 70 NĂM CHIẾN THẮNG ĐIỆN BIÊN PHỦ (7/5/1954 - 7/5/2024) VÀ 65 NĂM NGÀY MỞ ĐƯỜNG TRƯỜNG SƠN - ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH (19/5/1959 - 19/5/2024) TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Ngày 10/05/2024, đại diện CC1 đã tham gia và tặng quà tại chương trình Lễ Kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024) và 65 năm ngày mở đường Trường Sơn - Đường Hồ Chí Minh (19/5/1959 - 19/5/2024) do Hội Cựu TNXP và Tỉnh đoàn tỉnh Đắk Lắk phối hợp tổ chức.



Ông Nguyễn Hoàng Hùng – Phụ trách Phòng Truyền thông, Chủ tịch Công đoàn Cơ quan Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP trao quà cho các đại diện Hội Cựu TNXP tỉnh Đắk Lắk

Song song với việc tập trung vào hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và gia tăng thị phần, CC1 luôn đẩy mạnh các hoạt động thiện nguyện (CSR) tại nhiều địa phương như: Ủng hộ chương trình xây nhà đại đoàn kết tỉnh Điện Biên; tài trợ xây dựng 10 cây cầu tại tỉnh Bến Tre (đã hoàn thành cầu Nguyễn Thị Tại, ấp Quí Thuận B, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú); ủng hộ “Quỹ vì người nghèo” tỉnh Bến Tre; tài trợ chương trình trùng tu tại thôn Hương Quế Nam (tỉnh Quảng Nam); tài trợ “Quỹ vì người nghèo” tỉnh An Giang và các chương trình thiện nguyện ở nhiều địa phương khác.

## GÓP SỨC CÙNG CỘNG ĐỒNG XÃ HỘI – CC1 TRIỂN KHAI CHUỖI HOẠT ĐỘNG THIỆN NGUYỆN TẠI MIỀN BẮC

Trong hai ngày 18 và 19/9/2024, CC1 nhanh chóng triển khai chuỗi hoạt động thiện nguyện tại các tỉnh Miền Bắc, thể hiện tinh thần trách nhiệm với sứ mệnh đồng hành cùng cộng đồng và xã hội.

Được biết, tập thể Ban lãnh đạo và cán bộ nhân viên CC1 đã nhất trí đồng lòng trích 01 ngày lương để cùng hỗ trợ trong chuyến thiện nguyện lần này.

Đoàn thiện nguyện của CC1 đã đến thăm hỏi những hộ dân đang gặp khó khăn và chịu ảnh hưởng sau cơn bão số 3 (Yagi) ở tỉnh Cao Bằng. Tại đây, CC1 đã trao tiền hỗ trợ xây nhà cho 7 hộ gia đình ở thị trấn Tĩnh Túc, mỗi suất 70 triệu đồng; trao 200 suất quà, mỗi suất trị giá 1 triệu đồng cho 200 hộ dân của 2 xã Yên Lạc và xã Ca Thành bị ảnh hưởng của lũ quét. Ngoài ra, CC1 trao số tiền 5 triệu đồng, thăm hỏi, sẻ chia với những mất mát của gia đình có 3 người thân tử nạn trong xe ô tô con do lũ quét và sạt lở đất trên QL34.



CC1 đã hỗ trợ cho 10 hộ gia đình khó khăn thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình mỗi suất quà tiền mặt trị giá 5 triệu đồng để sớm hồi phục, nhanh chóng quay trở lại tái thiết cuộc sống.

Tại Thành phố Hải Phòng, đại diện CC1, Ông Hà Văn Hân – Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư đường ven biển Hải Phòng đã phối hợp cùng Ban thường vụ Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tham gia ủng hộ dưới hình thức tiền mặt trị giá 1 tỷ đồng.



Ông Bùi Văn Khiêm, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND thị trấn Na Dương cùng đại diện đoàn thiện nguyện CC1





# BÁO CÁO TÀI CHÍNH 2024 ĐÃ KIỂM TOÁN

1. Ý kiến kiểm toán
2. Báo cáo tài chính kiểm toán



## Ý KIẾN KIỂM TOÁN VIÊN ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn của năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

## Ý KIẾN KIỂM TOÁN VIÊN ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty của năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Toàn văn Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2024 của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của CC1 tại website: <https://www.cc1.vn>

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2025

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**LÊ BẢO ANH**



## TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh



[www.cc1.vn](http://www.cc1.vn)



(028) 38 222 059



[info@cc1.vn](mailto:info@cc1.vn)