

# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ, THIẾT BỊ VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG - CONINCO**



Địa chỉ : Số 04 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại : (84-24). 38523706

Fax: (84-24). 35741708

Website : [www.coninco.com.vn](http://www.coninco.com.vn)

**Hà Nội, tháng 4/2025**



## MỤC LỤC

1. Thông tin khái quát .....	3
2. Quá trình hình thành và phát triển.....	3
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh .....	4
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý .....	6
5. Định hướng phát triển .....	9
6. Rủi ro và biện pháp khắc phục .....	9
<b>II. Tình hình hoạt động trong năm .....</b>	<b>9</b>
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh .....	9
2. Tổ chức và nhân sự .....	10
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.....	11
4. Tình hình tài chính .....	11
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu .....	12
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty .....	13
<b>III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc (Ban Giám đốc báo cáo và đánh giá về tình hình mọi mặt của công ty .....</b>	<b>15</b>
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	15
2. Tình hình tài chính .....	16
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý .....	17
4. Các mục tiêu chính đặt ra trong năm 2025 .....	17
5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán .....	17
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty	18
<b>IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty.....</b>	<b>18</b>
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty .....	18
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty .....	19
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.....	19
<b>V. Quản trị công ty.....</b>	<b>20</b>
1. Hội đồng quản trị.....	20
2. Ban Kiểm soát .....	22
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.....	23
<b>VI. Báo cáo tài chính.....</b>	<b>25</b>
1. Ý kiến kiểm toán: .....	25
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán .....	25



## **I. Thông tin chung**

### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ, THIẾT BỊ VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG – CONINCO
- Tên viết tắt : CONINCO
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0100106169
- Vốn điều lệ : 88.000.000.000 đ (*Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ đồng chẵn*)
- Vốn góp của CSH: 88.000.000.000 đ (*Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ đồng chẵn*)
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 4 Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại : (84-24). 38523706
- Website : coninco.com.vn
- Mã chứng khoán : CNN
- Sàn giao dịch : UPCOM

### **2. Quá trình hình thành và phát triển**

- + Ngày 16/04/1979, Hội đồng Chính phủ đã ban hành Nghị định số 156-CP quy định chức năng, nhiệm vụ và tổ chức bộ máy của Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước. Cơ cấu tổ chức của Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước gồm 05 Viện Nghiên cứu, trong đó có viện Nghiên cứu về Cơ giới hóa và công nghệ xây dựng, tiền thân của Công ty cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO ngày nay.
- + Ngày 27/08/1985, Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước đã ký Quyết định số 102/UB-TCCB đổi tên Viện Nghiên cứu về Cơ giới hóa và công nghệ xây dựng thành Viện Công nghệ và tổ chức xây dựng.
- + Ngày 03/08/1988, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ký Quyết định số 894/BXD-TCLĐ đổi tên Viện Công nghệ và tổ chức xây dựng thành Viện Cơ giới hóa và công nghệ xây dựng.
- + Ngày 23/06/1994, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ký Quyết định số 438/BXD-TCLĐ thành lập Công ty Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định xây dựng trên cơ sở sáp nhập Viện Cơ giới hóa và công nghệ xây dựng với Công ty Kiểm định xây dựng.
- + Ngày 22/12/2006, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ký Quyết định số 1770/QĐ-BXD về việc chuyển Công ty Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định xây dựng thành Công ty Cổ phần với vốn điều lệ là 22.000.000.000 đ (*Hai mươi hai tỷ đồng chẵn*).
- + Ngày 09/10/2014, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2014 của Công ty đã nghị quyết tăng vốn điều lệ Công ty lên 44 tỷ đồng bằng việc phát hành thêm 2.200.000 cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu.
- + Ngày 15/12/2014, Công ty đã hoàn tất việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lên 44 tỷ đồng. Ngày 23/12/2014, Công ty đã đăng ký điều chỉnh bổ sung Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 5 điều chỉnh vốn điều lệ Công ty là 44 tỷ đồng.



- + Ngày 01/06/2016, Công ty đã chính thức giao dịch trên sàn Upcom của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, mã chứng khoán CNN.
- + Ngày 06/09/2016, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2016 của Công ty đã nghị quyết tăng vốn điều lệ Công ty lên 68 tỷ đồng bằng việc phát hành thêm 2.400.000 cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu.
- + Ngày 25/01/2017, Công ty đã hoàn tất việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lên 68 tỷ đồng. Ngày 24/02/2017, Công ty đã đăng ký điều chỉnh bổ sung Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 6 điều chỉnh vốn điều lệ Công ty là 68.000.000.000 đồng (Sáu mươi tám tỷ đồng), cổ đông Nhà nước nắm giữ 25,5% vốn điều lệ, các cổ đông khác nắm giữ 74.5% vốn điều lệ.
- + Ngày 01/12/2017, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2017 của Công ty đã nghị quyết tăng vốn điều lệ Công ty lên 88 tỷ đồng bằng việc phát hành chào bán riêng lẻ 2.000.000 cổ phiếu cho nhà đầu tư chiến lược.
- + Ngày 22/02/2018 Công ty đã hoàn tất việc tăng vốn và điều chỉnh bổ sung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 7 vào ngày 22/02/2018 với số vốn điều lệ của Công ty là **88.000.000.000 đ (Tám mươi tám tỷ đồng)**.

Trong đó:

- + Cổ đông là tổ chức ( Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam -CTCP đại diện cho SCIC) nắm giữ **19,7%** Vốn điều lệ.
- + Cổ đông khác nắm giữ **80,3%** Vốn điều lệ.

### 3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

#### a/ Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty

Mã	Ngành
7110	<p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết:</p> <p>Thiết kế công trình đường dây và trạm biến áp đến 110KV; Giám sát lắp đặt thiết bị công trình và thiết bị công nghệ điện công trình đường dây và trạm biến áp đến 110KV; Giám sát thi công xây dựng: lắp đặt thiết bị công nghệ mạng điện tử - viễn thông công trình xây dựng; Thiết kế mạng điện tử - viễn thông công trình xây dựng; Giám sát công tác khảo sát xây dựng; Khảo sát địa chất công trình; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế kiến trúc công trình; Thiết kế nội ngoại thất công trình; Tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình hạng 1; Kiểm định chất lượng: công trình xây dựng, trang thiết bị nội thất cho công trình, máy xây dựng, thiết bị công nghệ, phương tiện vận tải, môi trường, xác định nguyên nhân hư hỏng và lập phương án sửa chữa, đánh giá giá trị còn lại của các sản phẩm trên; Quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị các công trình xây dựng; Lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu: xây lắp, lắp đặt thiết bị, mua sắm hàng hoá, tuyển chọn tư vấn; thực hiện các dịch vụ tư vấn đầu tư nước ngoài; Thẩm tra dự án đầu tư, thiết kế kỹ thuật và tổng dự toán, quyết toán các công trình xây dựng; Khảo sát, thiết kế quy hoạch chi tiết và thiết kế các công trình xây dựng; Lập dự án đầu tư xây dựng các công trình xây dựng (bao gồm dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi và hạ tầng kỹ thuật, cấp thoát nước và</p>



	môi trường); Thiết kế kết cấu các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật; Thiết kế xây dựng công trình cấp – thoát nước; Thiết kế lắp đặt thiết bị công trình và lắp đặt thiết bị công nghệ cơ khí công trình xây dựng; Thiết kế hệ thống mạng thông tin – liên lạc công trình xây dựng; Thiết kế tổng mặt bằng công trình; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp; Giám sát lắp đặt thiết bị công trình và lắp đặt thiết bị công nghệ cấp thoát nước công trình dân dụng, công nghiệp; Giám sát lắp đặt thiết bị công trình và thiết bị công nghệ cơ khí công trình xây dựng; Giám sát công tác lắp đặt thiết bị cơ điện công trình dân dụng, công nghiệp; Giám sát lắp đặt thiết bị công trình, lắp đặt thiết bị công nghệ cơ khí công trình công nghiệp; Giám sát thi công xây dựng công trình: giao thông, thủy lợi, dân dụng, công nghiệp & hạ tầng kỹ thuật; Giám sát lắp đặt thiết bị công trình và thiết bị công nghệ mạng thông tin– liên lạc công trình xây dựng; Giám sát lắp đặt thiết bị công trình và thiết bị công nghệ hệ thống thông gió, điều hòa không khí công trình xây dựng;
<b>7120</b>	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật. Chứng nhận chất lượng hợp chuẩn cho sản phẩm hàng hóa xây dựng; Tư vấn xây dựng hệ thống đảm bảo chất lượng công trình xây dựng và Chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO cho các tổ chức; Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, quan trắc tác động của môi trường tới chất lượng công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng đô thị, nông thôn; Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng; Thí nghiệm vật liệu xây dựng, cấu kiện xây dựng;
<b>4299</b>	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật. Thực hiện đầu tư công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, vệ sinh môi trường cụm dân cư; Tổng thầu EPC và tổng thầu xây dựng công trình theo hình thức "Chìa khoá trao tay";
<b>4321</b>	Lắp đặt hệ thống điện;
<b>4322</b>	Lắp đặt hệ thống cấp nước, Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí Chi tiết: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
<b>4329</b>	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác: Chi tiết: - Lắp đặt hệ thống thiết bị khác không thuộc về điện, hệ thống ống tưới nước, hệ thống lò sưởi và điều hoà nhiệt độ hoặc máy móc công nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng kỹ thuật dân dụng; - Lắp đặt hệ thống Lắp đặt hệ thống xây dựng khác thiết bị nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng dân dụng như : Thang máy, cầu thang tự động; Các loại cửa tự động; Hệ thống đèn chiếu sáng; Hệ thống hút bụi; Hệ thống âm thanh; Hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí;
<b>4330</b>	Hoàn thiện công trình xây dựng;
<b>7490</b>	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân



	vào đầu . Đào tạo, nghiên cứu, chuyển giao công nghệ xây dựng và vật liệu xây dựng; thiết kế, khám nghiệm sửa chữa phục hồi bảo hành máy xây dựng, thiết bị công nghệ (Doanh nghiệp chỉ được hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);
<b>6810</b>	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Kinh doanh bất động sản;
<b>6820</b>	Tư vấn. môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Kinh doanh dịch vụ bất động sản (không hoạt động môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
<b>7830</b>	Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
<b>8810</b>	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp;
<b>8121</b>	Vệ sinh chung nhà cửa;
<b>8129</b>	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
<b>8130</b>	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
<b>8211</b>	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp;

**b/ Địa bàn kinh doanh**

- Trên khắp cả nước.
- Địa bàn hoạt động kinh doanh chính: Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh, Hải Phòng.

**4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

**a/ Mô hình quản trị**

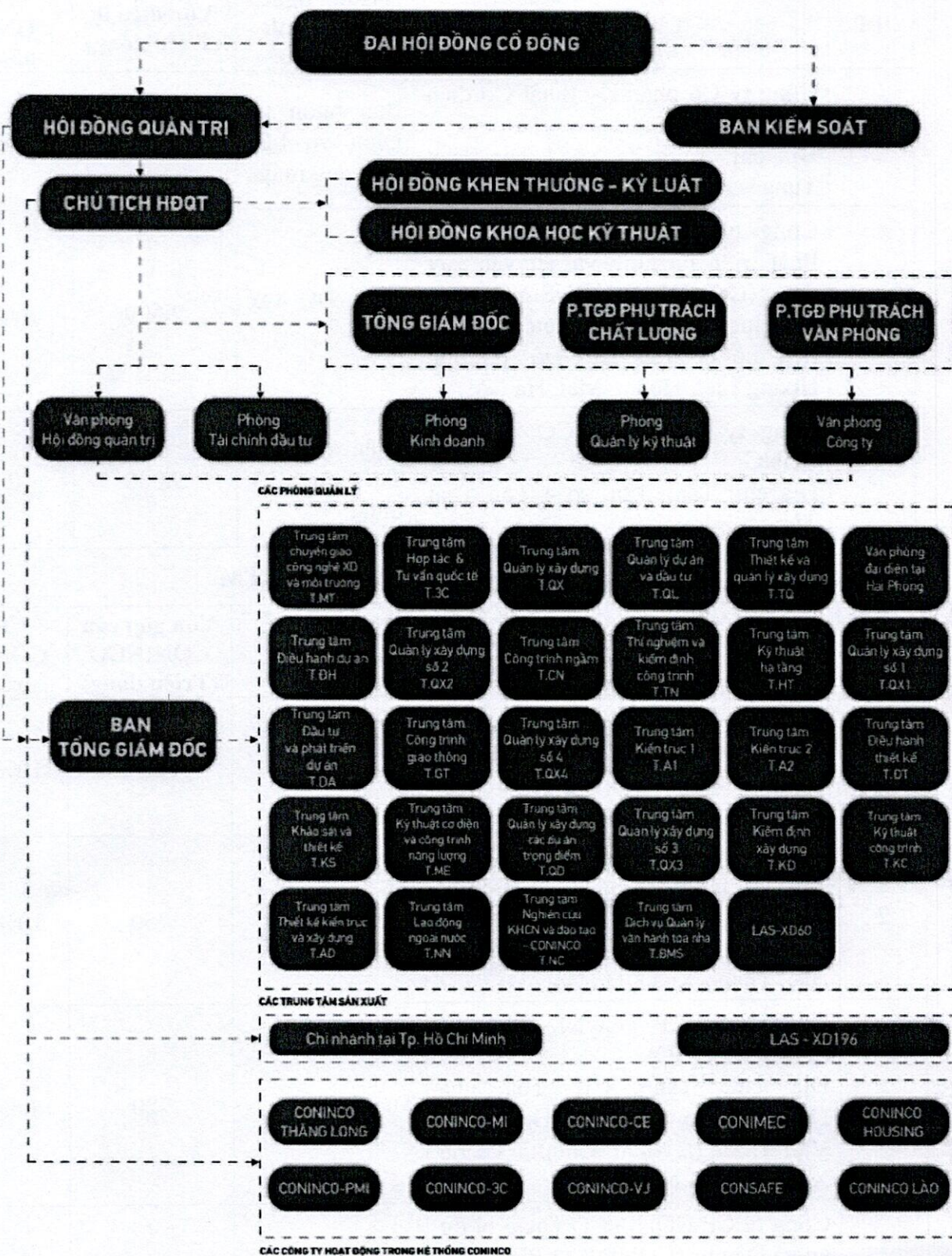
Công ty hoạt động theo mô hình tại Điểm 1 Khoản a Điều 137 luật Doanh nghiệp Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc.

- Cơ cấu bộ máy quản lý Công ty:

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Phòng quản lý, Trung tâm sản xuất : Chi nhánh TP.HCM, Văn phòng Hải Phòng là đơn vị có con dấu, và các đơn vị trực thuộc. Sơ đồ như sau :



## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC





**b/ Các công ty liên kết, công ty NQTM**  
**Các công ty liên kết**

TT	Tên Công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ (Triệu đồng)	Tỷ lệ CONINCO nắm giữ
1	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Cơ điện CONINCO Địa chỉ: Tầng 2a, số 4 Tôn Thất Tùng – Hà Nội	Bán buôn và Dịch vụ bảo trì thang máy	6.000	38%
2	Công ty CP CONINCO Đầu tư Phát triển hạ tầng và Tư vấn xây dựng (CONINCO-HOUSING) Địa chỉ: Tầng 2, Chung cư vật tư du lịch, số 8 Trần Thủ Độ, phường Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội	Tư vấn xây dựng	9.500	33,96%
3	Công ty CP CONINCO THĂNG LONG Địa chỉ: Tầng 12a, số 4 Tôn Thất Tùng – Hà Nội	Kiến trúc và Tư vấn kỹ thuật	9.000	20%

**Đầu tư góp vốn vào các công ty trong Hệ thống NQTM**

TT	Tên Công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn góp của CONINCO (Triệu đồng)	Tỷ lệ CONINCO nắm giữ
1	Công ty CP CONINCO Máy XD và công trình CN (CONINCO-MI) Địa chỉ: Tầng 12a, số 4 Tôn Thất Tùng – Hà Nội	Tư vấn XD	1.260	10%/VĐL
2	Công ty CP CONINCO Công nghệ XD và môi trường (CONINCO-CE) Địa chỉ: Tầng 3 - C7 Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội	Tư vấn XD	750	10%/VĐL
3	Công ty CP CONINCO 3C (CONINCO-3C) Địa chỉ: Tầng L1, Tòa nhà Diamond Flower, Số 48 Đường Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, TP Hà Nội	Tư vấn XD	720	14,4%/VĐL
4	Công ty CP CONINCO Quản lý dự án và Đầu tư (CONINCO-PMI) Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 789, số 147 Hoàng Quốc Việt, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội	Tư vấn XD	800	10%/VĐL



## **5. Định hướng phát triển**

- Duy trì tốc độ tăng trưởng trong hoạt động SXKD từ 8 đến 10% theo Đề án phát triển Công ty giai đoạn 2022-2026 và tầm nhìn đến 2032.

- Hoàn thiện sửa đổi bổ sung hệ thống văn bản quy trình để tạo điều kiện hướng dẫn đơn vị trong hoạt động SXKD thúc đẩy phát triển và đáp ứng những yêu cầu mới của các loại hình dự án, hợp tác liên danh liên kết.

- Xây dựng nguồn nhân lực trình độ cao đồng thời đầu tư chiều sâu nâng cao năng lực đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty và những yêu cầu ngày càng cao của thị trường.

- Khai thác hiệu quả mọi nguồn lực, tạo lợi nhuận cao nhất cho cổ đông song song với đảm bảo đời sống thu nhập của người lao động gắn kết xây dựng thương hiệu, xây dựng công ty.

- Đẩy mạnh phát triển các thị trường thế mạnh của công ty đối với các khách hàng truyền thống, các lĩnh vực mang lại doanh thu cao cho công ty (tư vấn giám sát, quản lý dự án, thiết kế).

- Chiến lược tham gia thực hiện thị trường tư vấn quốc tế trước mắt là các nước trong khu vực như: Lào, ... và mở rộng ra một số thị trường nước ngoài khác. Yêu cầu đặt ra là cần phải bồi dưỡng cán bộ, đưa vào tham gia các dự án ODA Công ty đang triển khai để tích lũy kinh nghiệm và năng lực tư vấn. Định hướng phát triển mạnh lĩnh vực hạ tầng giao thông. Đầu tư năng lực chiều sâu để đáp ứng lĩnh vực đường sắt cao tốc, đường sắt đô thị và các công trình hầm, cảng lớn...

- Phát triển mạnh hợp tác với các Công ty nước ngoài nâng cao năng lực trong nước và làm thầu phụ cho các dự án ngoài nước. Đối với những lĩnh vực không là thế mạnh của Công ty, đẩy mạnh liên danh liên kết, đa dạng hoá và chuyên môn sâu để mở rộng năng lực hoạt động nâng tầm hoạt động Công ty lên một bước mới.

## **6. Rủi ro và biện pháp khắc phục**

- Giảm thiểu rủi ro trong hoạt động kinh doanh tư vấn: tăng cường công tác chất lượng tại các dự án và đào tạo tại chỗ.

- Chú trọng về công tác vận hành quản trị toà nhà, thực hiện đúng các quy trình quy định về bảo trì vận hành toà nhà, chăm sóc khách hàng giữ uy tín cung cấp dịch vụ hoàn hảo.

## **II. Tình hình hoạt động trong năm**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

Những khó khăn chung của nền kinh tế toàn cầu không làm lùi bước tiến của CONINCO, năm 2024 lại là một năm thành công liên tiếp nối tiếp chuỗi thành công trong kế hoạch thực hiện Đề án phát triển Công ty giai đoạn 2022-2026.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm của Công ty như sau:



## BIỂU TỔNG HỢP MỘT SỐ CHỈ TIÊU CƠ BẢN NĂM 2024

TT	Chỉ tiêu	Giá trị (Triệu đồng)	So với kế hoạch	Ghi chú
1	Vốn chủ sở hữu	148.592	105,0%	
2	Doanh thu thuần	599.109	126,7%	
3	Lợi nhuận trước thuế	26.725	138,6%	
4	Tỷ suất LN/DTT	4,54 %	111,6%	
5	Tỷ suất LN/Vốn CSH	17,99%	132,1%	
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	21.371	138,6%	
7	Nộp ngân sách Nhà nước	51.638	129,1%	
8	Thu nhập bình quân th/người	17,5	116,7%	

Năm 2024, Công ty đã hoàn thành vượt mức kế hoạch, đây là một nỗ lực rất lớn của Ban Điều hành và tập thể cán bộ CONINCO.

### 2. Tổ chức và nhân sự

#### a/ Danh sách Ban Điều hành

TT	Họ tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức danh	Ngày bổ nhiệm	Số lượng CP nắm giữ
1	Nguyễn Văn Công	1960	Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng Kỹ sư ASEAN	Chủ tịch HĐQT, Người ĐD theo PL	29/4/2022	2.436.962
2	Phan Ngọc Cương	1971	Kỹ sư xây dựng Thạc sĩ kinh tế	Tổng Giám đốc	04/5/2022	845.491
3	Nguyễn Mạnh Tuấn	1972	Kỹ sư xây dựng	Phó TGD	05/9/2024	886.000
4	Lê Ngọc Quang	1967	Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng	Phó TGD	29/10/2022	91.418
5	Nguyễn Lương Bình	1973	Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng Kỹ sư ASEAN	Phó TGD	01/8/2020	37.300
6	Nguyễn Hữu Trường	1971	Kỹ sư xây dựng	Phó TGD	15/01/2021	177.727
7	Nguyễn Đăng Quang	1977	Kiến trúc sư Kiến trúc sư ASEAN	Phó TGD	01/4/2021	363.261
8	Nguyễn Huy Anh	1972	Thạc sĩ, Kỹ sư Tự động hóa - Điện khí hóa và cung cấp điện	Phó TGD	01/9/2024	79.187
9	Lê Thanh Minh	1972	Kỹ sư xây dựng; Cử nhân Ngoại ngữ	Phó TGD	31/8/2024	62.540
10	Nguyễn Minh Quân	1972	Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng	Phó TGD	01/3/2022	33.520
11	Trần Thanh Hải	1978	Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng	Phó TGD	20/11/2021	13.098
12	Nguyễn Đắc Phương	1984	Tiến sĩ; Thạc sĩ, kỹ sư KHCN, cơ khí và	Phó TGD	20/11/2021	0



TT	Họ tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức danh	Ngày bổ nhiệm	Số lượng CP nắm giữ
			công trình hệ thống			
13	Lê Nguyên Giáp	1984	Thạc sĩ, kỹ sư xây dựng	Phó TGD	15/9/2022	61

**b/ Số lượng người lao động trong Công ty**

- Tổng số người lao động tham gia BHXH tại Công ty và Chi nhánh: 1.091 cán bộ tại thời điểm 31/12/2024.

- Cơ cấu nhân sự theo trình độ học vấn gồm:

- + Tiến sỹ: 04 cán bộ.
- + Thạc sỹ: 74 cán bộ.
- + Đại học: 969 cán bộ.
- + Dưới đại học: 60 cán bộ.

- Cơ cấu nhân sự theo chuyên môn nghiệp vụ:

- + Kỹ sư xây dựng, vật liệu xây dựng : 444 cán bộ.
- + Kiến trúc sư : 53 cán bộ.
- + Kỹ sư cầu đường : 141 cán bộ.
- + Kỹ sư đô thị, môi trường, nước, thủy lợi : 50 cán bộ.
- + Kỹ sư điện, điện tử, tin học, tự động hóa, nhiệt lạnh : 89 cán bộ.
- + Kỹ sư cơ khí : 24 cán bộ.
- + Kỹ sư mỏ địa chất, trắc địa : 54 cán bộ.
- + Kỹ sư Kinh tế xây dựng : 37 cán bộ.
- + Cử nhân kinh tế : 94 cán bộ.
- + Cử nhân ngoại ngữ : 21 cán bộ.
- + Kỹ sư, cử nhân chuyên ngành khác : 36 cán bộ.
- + Trung cấp, lao động phổ thông : 48 cán bộ.

- Chuyên gia, Cộng tác viên: 200 cán bộ (Không bao gồm của Chi nhánh).

- Các cán bộ đều được bố trí việc làm đầy đủ, phù hợp với chuyên môn và năng lực cán bộ.

- Đời sống tinh thần của Người lao động được Ban lãnh đạo Công ty và đơn vị quan tâm thông qua các hoạt động sinh hoạt ngoại khóa: Hoạt động về nguồn, hoạt động thăm quan, du lịch trong và ngoài nước,...

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

**a/ Các khoản đầu tư lớn: không có.**

**b/ Các công ty con, công ty liên kết**

- Kết quả kinh doanh năm 2024 (theo Báo cáo tài chính niên độ 2024 đã được kiểm toán) các công ty liên kết đều có lãi.

- Duy trì tốc độ tăng trưởng từ 3-5%, cổ tức năm 2024 đạt 5-10%/năm.

**4. Tình hình tài chính**

**a/ Tình hình tài chính**



Chỉ tiêu	Năm 2024 (Triệu đồng)	Năm 2023 (Triệu đồng)	% tăng, giảm
Tổng giá trị tài sản	938.806	895.729	104,81%
Doanh thu thuần	599.109	495.852	120,82%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	22.946	18.946	121,11%
Lợi nhuận khác	3.779	3.695	102,27%
Lợi nhuận trước thuế	26.725	22.641	118,04%
Lợi nhuận sau thuế	21.371	17.629	121,23%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	59,93%	60,69%/CP	98,75%
Mức chia cổ tức bằng tiền	1.455đ/CP	1.215đ/CP	119,75%

**b/ Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán + Hệ số thanh toán ngắn hạn Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn + Hệ số thanh toán nhanh <u>Tài sản ngắn hạn – Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	0,92  0,63	0,92  0,79	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn + Hệ số Nợ/ Tổng tài sản + Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	0,84 5,31	0,84 5,29	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động + Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/ Hàng tồn kho bình quân + Vòng quay tổng tài sản: Doanh thu thuần/ Tổng tài sản bình quân	3,93  0,65	6,08  0,56	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời + Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần + Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu + Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản + Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,036 0,144 0,023 0,038	0,036 0,124 0,020 0,038	

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

**a/ Cổ phần**

TT	Nội dung	Số lượng cổ phần	Ghi chú
1	Tổng số CP phát hành	8.800.000	
2	Cổ phần tư do chuyển nhượng	4.279.948	
3	Cổ phần hạn chế chuyển nhượng	4.520.052	Cổ phần của thành viên HĐQT nắm giữ

**b/ Cơ cấu cổ đông**

Tổng số nhà đầu tư : 174 người

Cơ cấu như sau:



TT	Nhóm cổ đông	Số lượng	Tổng số CP sở hữu	Tỷ lệ
1	Cổ đông lớn nắm giữ trên 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	06	6.813.952	77,43%
2	Cổ đông nắm giữ từ 1% đến dưới 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	04	732.406	8,32%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết	164	1.253.642	14,25%
4	Phân nhóm cổ đông:			
4.1	Cổ đông là tổ chức có vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác	01	1.734.000	19,70%
4.2	Cổ đông là tổ chức (CTCP)	01	559.900	6,36%
4.3	Cổ đông cá nhân	172	6.506.100	73,94%
4.4	Cổ đông nước ngoài	0	0	0

(Nguồn: Theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 31/03/2025 do VSDC lập).

**c/ Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không có**

**d/ Giao dịch cổ phiếu quỹ: không có**

**e/ Các chứng khoán khác: không có**

## **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty**

### **a/ Tác động lên môi trường**

- Tòa nhà CONINCO Tower được xây dựng theo thiết kế được duyệt với kiến trúc hiện đại, kết hợp với vật liệu bao che mặt ngoài tiên tiến giúp giảm thiểu hiệu ứng nhà kính: Kính Low-e 2 lớp, ô kính nhỏ; vách bao che sử dụng tấm bê tông cốt sợi thủy tinh kết hợp công nghệ ván khuôn Reckly của Cộng hòa liên bang Đức giúp giảm thiểu đáng kể bức xạ nhiệt cho Tòa nhà.

- Tòa nhà đã được tổ chức UNDP phối hợp với Bộ Xây dựng đánh giá, chứng nhận công trình đạt chuẩn công trình xanh.

- Năm 2024, Tòa nhà CONINCO đã thực hiện Kiểm toán năng lượng theo chương trình quốc gia về sử dụng năng lượng tiết kiệm năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hà Nội do Sở Công thương thực hiện, kết quả kiểm toán ghi nhận: “Tòa nhà là đơn vị có sự đầu tư về hệ thống thiết bị tốt và hoàn chỉnh, đội ngũ nhân viên kỹ thuật vận hành năng động nhiều kinh nghiệm. Bên cạnh việc phát kinh doanh, vấn đề sử dụng năng lượng hợp lý đang rất được Ban lãnh đạo Tòa nhà chú trọng”

### **b/ Quản lý nguồn nguyên vật liệu**

- Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Công ty CONINCO là đơn vị tư vấn xây dựng, do đó, chúng tôi không sử dụng nguyên vật liệu để sản xuất và đóng gói sản phẩm.

- Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: không áp dụng tại CONINCO.



### ***c. Tiêu thụ năng lượng***

- Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: Tổng năng lượng tiêu thụ trung bình tháng của Tòa nhà: Khoảng 40.000kWh/tháng.

- Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Tổng năng lượng tiết kiệm: Khoảng 5% tháng.

- Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Các biện pháp tiết kiệm năng lượng đã được áp dụng tại Tòa nhà gồm:

- Về thiết kế: Đã được tối ưu năng lượng ngay từ giai đoạn thiết kế, trong đó, đã phối hợp với tổ chức UNDP thực hiện các giải pháp tiết kiệm năng lượng ngay từ khi thiết kế công trình.

- Điều chỉnh thời gian vận hành các hệ thống kỹ thuật không cần thiết vào các khung giờ ngoài giờ cao điểm: Hệ thống máy bơm nước, hệ thống tăng áp cấp gió tươi tầng hầm,...

- Hạn chế tối đa các thiết bị không cần thiết nhằm tiết giảm năng lượng: Hạn chế thời lượng chiếu sáng mặt dựng, ...

- Áp dụng triệt để các giải pháp kỹ thuật theo hướng dẫn của Điện lực quận Đống Đa.

### ***d/ Tiêu thụ nước***

- Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng:

- Nguồn nước: Nước sạch Thành phố.

- Tổng lượng tiêu thụ: Với quy mô Tòa nhà gồm 20 tầng nổi, 4 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng gần 28.000m<sup>2</sup>, số lượng cán bộ làm việc thường xuyên khoảng 1.000 người, tổng mức tiêu thụ nước hàng tháng khoảng 1.500m<sup>3</sup>/tháng.

- Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Tòa nhà CONINCO là tòa nhà văn phòng nên không sử dụng nước tái chế.

### ***e/ Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường***

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có.

- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không đồng.

### ***f/ Chính sách liên quan đến người lao động***

- Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

+ Tổng số lao động đến 31/12/2024: 1.091 cán bộ.

+ Mức lương trung bình: 17,5 triệu đồng/người/tháng.

- Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động: Các chính sách cho người lao động được Công ty chú trọng, đảm bảo đầy đủ các chế độ cho người lao động theo đúng quy định của Nhà nước.

- Hoạt động đào tạo người lao động: Công ty CONINCO là Công ty tư vấn xây dựng hàng đầu Việt Nam, tất cả cán bộ khi được tuyển dụng đều đã có bằng cấp, chứng chỉ hành nghề được đào tạo theo quy định của Nhà nước. Tuy nhiên, Công



ty vẫn thường xuyên cử các cán bộ tham gia các lớp đào tạo dài hạn nhằm nâng cao trình độ chuyên môn theo yêu cầu sản xuất kinh doanh và năng lực cán bộ (Hàng năm, trung bình cử khoảng 50 cán bộ tham gia đào tạo văn bằng hai, thạc sỹ, tiến sỹ), tổ chức hoặc cử đi học các lớp học nâng cao trình độ ngắn hạn (tổ chức lớp học thi chứng chỉ hành nghề tư vấn cho toàn bộ kỹ sư, tổ chức các lớp học tiếng Anh chuyên ngành,...).

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: Thường xuyên tổ chức các buổi hội thảo, đào tạo nội bộ nâng cao kỹ năng cho tất cả các cán bộ Công ty.

***g/ Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương***

Với trách nhiệm là một Công ty tư vấn xây dựng hàng đầu Việt Nam, với hơn 45 năm phát triển, CONINCO luôn coi trọng việc phát triển xanh và bền vững, triết lý hoạt động của CONINCO là “Chắc chắn cho tương lai”. Do vậy, chúng tôi đã đồng hành cùng chính quyền địa phương trên cả nước thực hiện nhiều hoạt động từ thiện, ủng hộ nhằm góp phần xây dựng đất nước ngày càng giàu đẹp: Tham gia hưởng ứng tất cả các chương trình phát từ thiện, ủng hộ do địa phương phát động, tham gia tích cực vào công cuộc hỗ trợ phòng chống dịch bệnh Covid-19; tham gia tích cực vào hỗ trợ đồng bào bị ảnh hưởng bởi thiên tai, lũ lụt,... tham gia xây dựng các điểm trường cho các cháu ở vùng sâu vùng xa,...

***h/ Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: không có***

**III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc**

**1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

***a/ Hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) tư vấn***

*Đơn vị: Tỷ đồng*

TT	Chỉ tiêu	Năm 2024		Tỷ lệ hoàn thành (%)	
		Kế hoạch	Thực hiện	So với kế hoạch	So với năm 2023
1	Giá trị hợp đồng	540,0	872,6	161,6%	90,6%
2	Doanh thu	432,1	557,5	129,0%	122,1%
3	Tiền về	470,0	565,4	120,3%	101,2%

***b/ Hoạt động đầu tư, kinh doanh tài chính và hoạt động khác***

Doanh thu: 33,2 tỷ đồng, đạt 103,6% kế hoạch năm

***c/ Hoạt động kinh doanh dịch vụ vận hành tòa nhà***

Doanh thu: 17,47 tỷ đồng, đạt 104,30 % kế hoạch năm

***d/ Đánh giá kết quả***

Kết quả thực hiện SXKD của Công ty năm 2024 vượt kế hoạch đề ra. Đây là một nỗ lực đáng ghi nhận của Ban Điều hành trong năm qua, luôn chỉ đạo sát sao, thực hiện đúng các định hướng thị trường và mục tiêu chất lượng năm 2024 của Công ty với các nét chính:



- Tổng giá trị ký hợp đồng trong năm 2024 là 872,6 tỷ đồng (vượt 161,6% so với kế hoạch);
- Hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu về sản xuất kinh doanh theo nghị quyết của Đại hội ĐCĐ thường niên năm 2024.
- Tập trung công tác đào tạo chuyên môn xây dựng nguồn lực đáp ứng yêu cầu các dự án phức tạp và định hướng thị trường của Công ty.
- Phân cấp quản lý chất lượng và định kỳ kiểm tra các dự án kịp thời động viên khen thưởng các đoàn tư vấn thực hiện tốt nhiệm vụ.
- Chú trọng về quản trị rủi ro dự báo và cảnh báo rủi ro trong hoạt động.

Năm 2024 đã đạt được một số khen thưởng như sau:

- + Bằng khen của UBND Quận Hoàng Mai cho Đoàn Tư vấn giám sát thi công xây dựng Trường Tiểu học Trần Phú, phường Trần Phú;
- + Nhận 02 giải thưởng “Top 3 Đơn vị tư vấn xây dựng chất lượng, uy tín hàng đầu Việt Nam năm 2024” và “Top 5 Doanh nghiệp xây dựng của năm 2024” trong Chương trình Vietnam Construction Awards 2024 và Diễn đàn Triển vọng ngành Xây dựng Việt Nam do Tổng hội Xây dựng Việt Nam tổ chức tại Trung tâm Hội nghị Quốc Gia Hà Nội;
- + Nhận bằng khen của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) cho tập thể và cá nhân TVGS trưởng đã có thành tích xuất sắc trong đợt thi đua chào mừng 79 năm Quốc khánh (2/9/1945- 2/9/2024) thuộc dự án xây dựng nhà ga hành khách T3 – Cảng HKQT Tân Sơn Nhất.

## **2. Tình hình tài chính**

### ***a/ Tình hình tài sản***

- Tổng tài sản của Công ty trong năm 2024 đạt 938.806 triệu đồng, tăng 4,8% so với năm 2023. Sự tăng trưởng này chủ yếu đến từ tài sản ngắn hạn, đặc biệt là chi phí SXKD dở dang, cũng như các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn. Tiền và các khoản tương đương tiền luôn đảm bảo cho hoạt động, đáp ứng được các nhu cầu tài chính ngắn hạn một cách linh hoạt.
- Khoản đầu tư tài chính ngắn hạn tăng cho thấy Công ty đang tối ưu hóa các cơ hội đầu tư trong ngắn hạn để gia tăng giá trị tài sản.
- Chi phí SXKD dở dang tăng, phản ánh giá trị sản xuất đã và đang thực hiện nhưng chưa đủ điều kiện để ghi nhận doanh thu trong năm 2024 rất lớn. Điều này cũng đồng nghĩa với dự báo tốt về thị trường trong tương lai.
- Tỷ trọng tài sản ngắn hạn chiếm 61,3% tổng tài sản trong năm 2024, tăng 2,46% so với năm 2023.
- Nợ phải thu quá hạn tăng nhanh, Công ty đã tiến hành trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi nên đã ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh.
- Việc quản lý và sử dụng tài sản luôn đảm bảo theo quy định hiện hành.
- Thường xuyên đánh giá, kiểm soát nhằm tiết giảm chi phí quản lý Công ty, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và không ngừng gia tăng tích lũy.

### ***b/ Tình hình nợ phải trả***

- Tỷ trọng nợ phải trả ngắn hạn chiếm 66,43% tổng nguồn vốn, do đặc thù của Công ty là hoạt động trong lĩnh vực tư vấn nên cơ cấu nguồn vốn được hình thành



từ giá trị tiền ứng trước của khách hàng cho các hợp đồng kinh tế tương đối lớn (bình quân mỗi năm tổng giá trị hợp đồng kinh tế được ký kết từ 750 đến 800 tỷ đồng), do vậy chỉ tiêu Nợ phải trả ngắn hạn chủ yếu là do Công ty chưa xuất trả Hóa đơn GTGT cho khoản mục “Người mua trả tiền trước” (vì chưa đủ điều kiện để ghi nhận doanh thu). Bên cạnh đó, chỉ tiêu Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn cũng tăng lên hàng năm do Công ty xuất hoá đơn GTGT cho khách hàng đối với phần tiền được tạm ứng theo điều khoản hợp đồng xây dựng.

- Công ty luôn chủ động và tích cực trong việc thu hồi nợ đọng từ khách hàng nhưng vẫn còn gặp rất nhiều khó khăn.

### **3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

- Thường xuyên cập nhật, điều chỉnh sửa đổi hệ thống văn bản quy chế, quy định quản lý: Định kỳ rà soát và chỉnh sửa các văn bản quy chế, quy định để đảm bảo phù hợp với thực tiễn sản xuất, đáp ứng yêu cầu phát triển của tổ chức và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành.

- Nâng cao năng lực quản lý thông qua đào tạo và công cụ hỗ trợ: Tổ chức các khóa đào tạo về chuyên môn và quản lý, đồng thời trang bị các công cụ công nghệ hiện đại như xây dựng phần mềm quản lý để hỗ trợ quản lý hiệu quả hơn.

### **4. Các mục tiêu chính đặt ra trong năm 2025**

- Chỉ tiêu sản xuất kinh doanh: Duy trì tốc độ tăng trưởng.
- Điều hành quản lý: Hoàn thiện các hệ thống văn bản qui trình, qui chế theo đúng mô hình quản lý.
- Xây dựng phát triển nguồn lực: Duy trì các lớp học đào tạo cán bộ trẻ, đào tạo chuyên sâu. Tổ chức các lớp chia sẻ kinh nghiệm trong nghề.
- Đảm bảo đời sống cán bộ: Đảm bảo bố trí đủ việc làm cho cán bộ, phân công đúng vị trí, nâng cao hiệu suất công việc, đề cao tính trách nhiệm cá nhân.
- Đầu tư chiều sâu: Đầu tư phần mềm phục vụ cho công tác quản lý, quản trị Công ty.
- Xây dựng định hướng chiến lược: Triển khai các chiến lược dài hạn, trung hạn và ngắn hạn thành các chương trình hành động cụ thể, đặt mục tiêu rõ ràng để phát triển Công ty ngày càng lớn mạnh.
- Khai thác hiệu quả Tòa nhà CONINCO Tower: Tăng cường các dịch vụ tiện ích của Tòa nhà, đẩy mạnh hoạt động của T.BMS.

### **5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán**

- Báo cáo tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế (iCPA).
- Không có ý kiến ngoại trừ của kiểm toán.

### **6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty**

#### ***a/ Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường***

- Công ty luôn hướng tới mục tiêu phát triển bền vững bảo vệ môi trường, Tòa nhà CONINCO có chứng nhận công trình tòa nhà tiết kiệm năng lượng theo chương trình do Bộ Xây dựng và Chương trình Phát triển Liên hợp quốc.



- Trung tâm quản lý toà nhà thực hiện các biện pháp quản trị đảm bảo chỉ tiêu bảo vệ môi trường, hạn chế mọi tác động tiêu cực tới môi trường.

#### ***b/ Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động***

- Đời sống cán bộ nhân viên được duy trì và đảm bảo mức thu nhập trung bình khá (Với hơn 1.000 cán bộ của Công ty được bố trí công việc đầy đủ, đời sống đảm bảo. Tuy không phải mức cao nhưng ổn định và được quan tâm) là nguồn động viên lớn của Công ty.

- Quan tâm đến hoạt động thiện nguyện với xã hội, phúc lợi cho người lao động được đáp ứng đầy đủ, kịp thời.

- Đẩy mạnh các hoạt động đoàn thể, chăm lo đời sống tinh thần nhằm tạo không khí phấn khởi cho người lao động.

#### ***c/ Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương***

Công ty luôn chia sẻ ủng hộ các chương trình của Phường kêu gọi;

- Ủng hộ quỹ người nghèo và người khuyết tật của Phường

- Ủng hộ tham gia sự kiện Lễ hội Chiến thắng Đống Đa, Ngọc Hồi do Quận tổ chức

- Ủng hộ chúc mừng ngày 22/12 của Quận đội Đống Đa

- Ủng hộ các chương trình khác như: Ủng hộ chương trình biển đảo của theo Đảng bộ, Tài tài trợ Hội nghị Khoa học Viện huyết học Bạch Mai. hưởng của cơn bão số 3 tại các tỉnh miền núi phía Bắc. Tham gia đóng góp kinh phí tái thiết xây dựng lại Làng Nữ - Lào Cai, tham gia xây dựng điểm trường cho các em học sinh tại xã Bắc Lý, huyện Kỳ Sơn, Nghệ An; xã Sơn Hà, huyện Quang Sơn, Thanh Hóa. Hỗ trợ Bệnh viện Bạch Mai sửa chữa nâng cấp một số phòng điều trị bệnh nhân theo tinh thần kêu gọi xã hội hóa của Ban lãnh đạo Bệnh Viện.

Tổng số tiền Công ty và Người lao động trong năm đã ủng hộ khoảng 2 tỷ đồng.

### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

#### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

- Năm 2024 là một năm thành công của CONINCO và là năm thứ 3 liên tiếp vượt kế hoạch đề ra theo Đề án phát triển Công ty 5 năm giai đoạn 2022-2026. Công ty hoàn thành xuất sắc nghĩa vụ với NSNN và chi trả các khoản vay đầu tư thực hiện Dự án CONINCO TOWER theo đúng cam kết.

- Thực hiện đúng định hướng phát triển về thị trường tư vấn và luôn sát sao trong công tác chất lượng, nguồn nhân lực để đảm bảo đạt mục tiêu chất lượng hàng năm đề ra.

- Lĩnh vực hoạt động chính của Công ty là tư vấn xây dựng, trong quá trình hoạt động, luôn thực hiện đúng theo slogan của Công ty: “Chắc chắn cho tương lai”, đem lại giá trị bền vững cho cộng đồng xã hội, xây dựng môi trường làm việc kỷ luật tự chủ nhưng sáng tạo chủ động cho người lao động. Luôn hướng đến xây dựng nền tảng của doanh nghiệp phát triển bền vững.



- Thực hiện các cam kết với địa phương về bảo vệ môi trường và an ninh xã hội, ủng hộ đóng góp trong các chương trình hỗ trợ địa phương trong các công tác xã hội và từ thiện, các hoạt động giao lưu trên địa bàn.

- Kết quả Công ty thực hiện đạt và vượt mức các chỉ tiêu so với kế hoạch năm 2024, đảm bảo tốc độ tăng trưởng, các chỉ tiêu tài chính cơ bản đều đạt và vượt so với năm 2023. Bên cạnh đó, Công ty hoàn thành tốt nghĩa vụ với NSNN và đảm bảo các chế độ cho hơn 1.000 người lao động.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty**

- Hội đồng quản trị sâu sát trong chỉ đạo định hướng Ban Tổng Giám đốc về thị trường và sản xuất kinh doanh. Triển khai các biện pháp, cơ chế khuyến khích phát triển sản xuất kinh doanh. Về nội bộ, yêu cầu khẩn trương hoàn thiện phần mềm nâng cao công tác quản lý và hiệu quả quản lý của hoạt động sản xuất kinh doanh. Tập trung vào đào tạo nguồn lực đáp ứng thị trường định hướng và đào tạo nguồn nhân lực trình độ cao, tìm kiếm chuyên gia đầu ngành ký hợp tác ghi nhớ cho các dự án trong tương lai của Công ty.

- Ban Tổng giám đốc thực hiện công việc và báo cáo nhiệm vụ theo định kỳ và báo cáo cuối năm. Hàng quý, Công ty tổ chức các cuộc họp giao ban thảo luận và đánh giá kiểm điểm nhiệm vụ SXKD và công tác quản lý.

- Trong một số trường hợp, Chủ tịch HĐQT trực tiếp tổ chức cuộc họp của Ban điều hành để thảo luận các chính sách, biện pháp để nâng cao công tác quản trị điều hành và hoạt động cũng như kịp thời giải quyết những khó khăn vướng mắc trong SXKD.

- Hàng quý Hội đồng quản trị họp theo định kỳ và được nghe báo cáo các số liệu về sản xuất kinh doanh, thông qua phê duyệt cơ chế liên quan đến hoạt động SXKD do Ban Tổng Giám đốc trình.

## **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

### ***a/ Về sản xuất kinh doanh chính (lĩnh vực tư vấn)***

- Sản xuất tư vấn là lĩnh vực hoạt động chính của Công ty, với mục tiêu và nhiệm vụ đặt ra phải đạt được theo yêu cầu tăng trưởng của Đề án phát triển Công ty giai đoạn 2022-2026.

- Tiếp tục khai thác hiệu quả các thị trường truyền thống.

- Triển khai các nguồn lực để chuẩn bị cho lĩnh vực tư vấn đường sắt, các công trình giao thông và thủy lợi trên toàn quốc. Xây dựng đội ngũ kỹ sư tư vấn chuyên môn và giỏi ngoại ngữ.

- Phát triển mạnh việc đấu thầu tham gia các dự án có nguồn vốn nước ngoài tại Lào và các nước lân cận.

- Tập trung công tác đào tạo và tìm kiếm chuyên gia đầu ngành ở các lĩnh vực, xây dựng cơ chế hợp tác thông qua ký ghi nhớ với chuyên gia để nâng cao năng lực đấu thầu và triển khai các dự án khi trúng thầu.

- Thực hiện thật tốt dự án trọng điểm quốc gia trong các năm tới. Định hướng tham gia các dự án lớn, đặc thù để khẳng định thương hiệu trong thị trường tư vấn.



### ***b/ Về hoạt động kinh doanh khác***

- Trung tâm T.BMS xây dựng năng lực để phát triển mở rộng hoạt động cung cấp dịch vụ bảo trì vận hành tòa nhà cho khách hàng ngoài Công ty. Đồng thời xây dựng đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp lành nghề.

- Tiếp tục ký hợp đồng NQTM với các Công ty đến hạn. Nâng cao hơn nữa trong việc kết nối sử dụng nhân sự chuyên môn giữa các Công ty trong hệ thống, tăng sức cạnh tranh thương hiệu CONINCO. Chia sẻ thông tin, đảm bảo không xảy ra sự cố làm ảnh hưởng đến thương hiệu.

- Hoạt động đầu tư, tài chính: Thường xuyên tìm kiếm cơ hội để đầu tư tài chính, khai thác tối đa hiệu quả từ lĩnh vực kinh doanh tài chính nhằm mang lại hiệu quả kinh tế tốt nhất cho Công ty. Đồng thời, cân đối nguồn vốn lưu động để đảm bảo tiến độ giải ngân cho hoạt động SXKD, trả nợ vay dài hạn ngân hàng và thanh toán các khoản vay ngắn hạn.

- Đảm bảo chia cổ tức năm 2025 không thấp hơn 13,5%/cổ phiếu.

### ***c/ Về công tác đầu tư nâng cao năng lực***

- Tổ chức đào tạo chuyên môn về giao thông hạ tầng, tập trung phát triển kỹ sư tư vấn sử dụng thành thạo tiếng Anh.

- Tổ chức các khóa đào tạo nội bộ và trong hệ thống nâng cao năng lực kinh nghiệm cho kỹ sư tư vấn.

- Sử dụng hiệu quả nguồn lực lao động, nâng cao năng suất lao động và thu nhập cho cán bộ.

## **V. Quản trị công ty**

### **1. Hội đồng quản trị**

#### ***a/ Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị***

TT	Thành viên HĐQT	Chức danh	Tỷ lệ	Số CP nắm giữ	Ghi chú
1	<b>Nguyễn Văn Công</b>	<b>Chủ tịch HĐQT</b>	<b>2.436.962</b>	<b>23,17%</b>	
	<i>Công ty khác giữ chức vụ quản lý</i>				
1.1	Công ty cổ phần CONINCO Công nghệ xây dựng và môi trường	UV.HĐQT			
1.2	Công ty cổ phần CONINCO Thăng Long	UV.HĐQT			
2.3	Công ty cổ phần Kỹ thuật cơ điện CONINCO	UV.HĐQT			
1.4	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Vàng	Chủ tịch			



TT	Thành viên HĐQT	Chức danh	Tỷ lệ	Số CP nắm giữ	Ghi chú
2	<b>Phan Ngọc Cương UV. HĐQT</b>		<b>845.491</b>	<b>9,6%</b>	
	<i>Công ty khác giữ chức vụ quản lý</i>				
2.1	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư Quản lý xây dựng miền nam	Góp vốn			
2.2	Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Hưng Thịnh	UQ đại diện vốn của CONINCO			
3	<b>Nguyễn Mạnh Tuấn UV. HĐQT</b>		<b>886.000</b>	<b>10,06%</b>	
	<i>Công ty khác giữ chức vụ quản lý</i>				
3.1	Công ty TNHH Thương mại Xăng Dầu Kinh Bắc	Chủ tịch HĐQT/TGĐ			
3.2	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Vàng	Thành viên HĐQT			
4	<b>Hà Minh UV. HĐQT không điều hành</b>		<b>749.999</b>	<b>8,52%</b>	
	<i>Công ty khác giữ chức vụ quản lý</i>				
4.1	Công ty cổ phần Công nghệ và đầu tư quốc tế HM Holdings				
5	<b>Nguyễn Xuân Hải UV. HĐQT không điều hành</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	

**b/ Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** không có.

**c/ Hoạt động của Hội đồng quản trị**

Các cuộc họp và lấy ý kiến bằng văn bản của Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ
1	Nguyễn Văn Công	Chủ tịch HĐQT	06	100%
2	Phan Ngọc Cương	UV. HĐQT	06	100%
3	Nguyễn Xuân Hải	UV. HĐQT	06	100%
4	Hà Minh	UV. HĐQT	06	100%
5	Nguyễn Mạnh Tuấn	UV. HĐQT	06	100%

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị báo cáo năm 2024:



TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
1	Số 09/2024/NQ- HĐQT	29/3/2024	Thông qua lùi thời gian tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của Công ty sang tháng 5 năm 2024.	100%
2	Số 11/2024/NQ- HĐQT	24/4/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
3	Số 31/2024/NQ- HĐQT	23/7/2024	1. Thông qua bổ nhiệm lại chức vụ Phó Tổng Giám đốc nhiệm kỳ 2024 - 2029, cho: - Phó Tổng Giám đốc Lê Thanh Minh: thời gian bổ nhiệm lại từ ngày 30/8/2024. - Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Huy Anh: thời gian bổ nhiệm lại từ ngày 01/9/2024. - Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Mạnh Tuấn: thời gian bổ nhiệm lại từ ngày 05/9/2024. 2. Thông qua việc trả cổ tức năm 2023 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
4	33/2024/NQ- HĐQT	29/7/2024	Thông qua điều chỉnh lại Ngày thanh toán cổ tức năm 2023: 16/9/2024.	100%
5	43/2024/NQ- HĐQT	25/12/2025	Thông qua kế hoạch SXKD năm 2025 và giao chỉ tiêu SXKD cho Ban Tổng Giám đốc.	100%

**d/ Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: không có**

**e/ Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: không có**

## **2. Ban Kiểm soát**

**a/ Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát**

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Số CP sở hữu	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Nguyễn Tiến Doát	Trưởng BKS	26.400	0,30%	
2	Lê Minh Hoàng	Thành viên	2.360	0,02%	
3	Nguyễn Huy Quang	Thành viên			Miễn nhiệm từ 27/5/2024.
4	Nguyễn Thanh Bình	Thành viên	20.276	0,23%	Được bầu từ 27/5/2024.



**b/ Hoạt động của Ban kiểm soát**

Các cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Tiến Doát	Trưởng BKS	4	100%	
2	Lê Minh Hoàng	Thành viên	4	100%	
3	Nguyễn Huy Quang	Thành viên	1	25%	Miễn nhiệm từ 27/5/2024.
4	Nguyễn Thanh Bình	Thành viên	3	75%	Được bầu từ 27/5/2024.

**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát****a/ Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích phát sinh năm 2024**

Thu nhập của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát được hưởng trong năm như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Năm nay VND	Năm trước VND
Ông Nguyễn Văn Công	Chủ tịch HĐQT	1.714.062.000	1.435.650.000
Ông Phan Ngọc Cương	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	1.437.736.400	1.145.840.800
Ông Nguyễn Xuân Hải	Thành viên HĐQT	55.000.000	38.000.000
Ông Hà Minh	Thành viên HĐQT	342.750.000	355.019.125
Ông Nguyễn Mạnh Tuấn	Thành viên HĐQT, Phó Tổng GĐ	1.286.430.900	1.021.415.900
Ông Nguyễn Lương Bình	Phó Tổng Giám đốc	904.086.100	701.024.100
Ông Lê Ngọc Quang	Phó Tổng Giám đốc	853.593.643	654.134.000
Ông Nguyễn Hữu Trường	Phó Tổng Giám đốc	627.534.100	542.919.100
Ông Nguyễn Đăng Quang	Phó Tổng Giám đốc	603.227.100	528.687.100
Ông Lê Thanh Minh	Phó Tổng Giám đốc	674.020.100	608.597.100
Ông Nguyễn Huy Anh	Phó Tổng Giám đốc	1.040.757.100	755.914.100
Ông Nguyễn Đắc Phương	Phó Tổng Giám đốc	1.069.101.000	761.042.047
Ông Trần Thanh Hải	Phó Tổng Giám đốc	723.680.000	524.330.000
Ông Nguyễn Minh Quân	Phó Tổng Giám đốc	1.370.708.000	1.010.276.000
Ông Nguyễn Lê Giáp	Phó Tổng Giám đốc	881.530.000	748.906.500
Ông Nguyễn Tiến Doát	Trưởng ban Kiểm soát	702.141.850	645.910.600
Ông Lê Minh Hoàng	Thành viên BKS	416.368.800	359.553.800
Ông Nguyễn Thanh Bình	Thành viên BKS (Bổ nhiệm ngày 27 tháng 05 năm 2024)	424.894.179	-
Ông Nguyễn Huy Quang	Thành viên BKS (Miễn nhiệm ngày 27 tháng 05 năm 2024)	-	479.984.091
<b>Cộng</b>		<b>15.127.621.272</b>	<b>12.317.204.363</b>



***b/ Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ***

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Thanh Hải	Người nội bộ	0	0%	13.098	0.15%	Mua cổ phiếu

***c/ Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ***

**Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:**

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam</b>		
- Trả cổ tức	2.106.810.000	1.560.600.000
<b>Công ty Cổ phần CONINCO Máy Xây dựng và Công trình Công nghiệp</b>		
- Tiền thuê văn phòng, phí dịch vụ	585.522.253	572.507.872
- Phí nhượng quyền thương hiệu	1.025.523.498	888.924.540
- Nhận cổ tức	-	75.600.000
- Dịch vụ khác	29.846.580	308.886.403
<b>Công ty Cổ phần CONINCO Đầu tư PTHT và Tư vấn xây dựng</b>		
- Phí nhượng quyền thương hiệu	363.636.364	272.727.273
<b>Công ty Cổ phần CONINCO 3C</b>		
- Phí nhượng quyền thương hiệu	827.563.019	691.676.629
- Nhận cổ tức	72.000.000	72.000.000
- Dịch vụ khác	27.272.727	-
<b>Công ty Cổ phần CONINCO Công nghệ Xây dựng và Môi trường</b>		
- Phí nhượng quyền thương hiệu	518.830.000	493.829.490
- Nhận cổ tức	72.250.000	72.250.000
- Dịch vụ khác	8.937.500	-
<b>Công ty CP Quản lý dự án và Đầu tư-CPMI</b>		
- Phí nhượng quyền thương hiệu	-	572.662.628
<b>Công ty Cổ phần Kỹ thuật Cơ điện CONINCO</b>		
- Tiền thuê văn phòng, phí dịch vụ	363.489.352	345.035.378
- Phí nhượng quyền thương hiệu	45.454.545	45.454.545
- Nhận cổ tức	355.680.000	95.076.000
<b>Công ty Cổ phần CONINCO Thăng Long</b>		
- Phí nhượng quyền thương hiệu	302.641.929	688.816.788
- Dịch vụ khác	127.831.762	92.727.273
<b>Công ty Cổ phần Công nghệ và Đầu tư Quốc tế HM Holdings</b>		
- Tiền thuê văn phòng, phí dịch vụ	133.637.050	99.490.909
- Dịch vụ khác	17.872.445	57.264.402
<b>Nguyễn Văn Công</b>		
- Tiền thuê văn phòng	139.636.364	139.636.364
- Dịch vụ khác	73.064.625	-
<b>Phan Ngọc Cương</b>		
- Tiền thuê văn phòng	75.927.273	75.927.273
- Dịch vụ khác	39.728.891	-
<b>Nguyễn Mạnh Tuấn</b>		
- Tiền thuê văn phòng	108.654.545	108.654.545
- Dịch vụ khác	56.853.413	-



**d/ Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty**

Công ty thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về quản trị Công ty.

**VI. Báo cáo tài chính**

**1. Ý kiến kiểm toán:**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như Kết quả hoạt động kinh doanh và Tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**2. Báo cáo tài chính được kiểm toán**

Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế (iCPA), được đính kèm.

**Nơi nhận:**

- HNX;
- Lưu Cty

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP  
LUẬT CỦA CÔNG TY**



**Nguyễn Văn Công**