

Số: 51 /PLAND-BC

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ HẠ TẦNG XĂNG DẦU
- Tên tiếng Anh: PETROLIMEX LOGISTIC SERVICE AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101788806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/9/2005, Đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 29/12/2021.
- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu:
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1 Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: 024.3513 0135
- Số fax: 024.3513 0137
- Website: www.pland.com.vn
- Mã cổ phiếu: PLA
- Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty Cổ phần Bất động sản Petrolimex (PLAND) nay là Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu được Tập đoàn xăng dầu Việt Nam thành lập từ năm 2005 với mục tiêu chính là đầu tư, phát triển và kinh doanh bất động sản, các công trình hạ tầng xăng dầu. Các cổ đông lớn của Công ty bao gồm: Tổng công ty xây lắp và thương mại Petrolimex (51%), Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS) (9,8%), Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm Petrolimex (PJICO) (5%), Công ty TNHH Đông Dương (5%) và các cổ đông khác.

Công ty PLAND hoạt động theo mô hình công ty cổ phần với số vốn điều lệ là 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng).

Tháng 2 năm 2010, Công ty phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lên 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng).

Tháng 4 năm 2014, thực hiện theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị công ty về việc tái cấu trúc doanh nghiệp, công ty đã thay đổi tên doanh nghiệp là Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu cho phù hợp với định hướng hoạt động kinh doanh của công ty.

Tháng 11 năm 2016 Công ty thực hiện giảm vốn điều lệ xuống 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng) thông qua hình thức hoàn trả một phần vốn góp cho các cổ đông.

Tháng 11/2017 Công ty đã đăng ký giao dịch cổ phiếu trên thị trường Upcom.

Ngày 27/4/2018 với mục tiêu cơ cấu, cấu trúc lại các doanh nghiệp thương mại và xây lắp, Tập đoàn xăng dầu Việt Nam đã chuyển toàn bộ cổ phần tại PLAND cho Công ty thành viên là Công ty cổ phần - Tổng công ty xây lắp và thương mại Petrolimex nắm giữ. Hiện Công ty TNHH MTV - Tổng công ty xây lắp và thương mại Petrolimex (PGCC) là cổ đông nắm 51% vốn điều lệ của Công ty.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh chính:

Trong năm 2024, Công ty đã kinh doanh những ngành nghề chính mang lại doanh thu gồm:

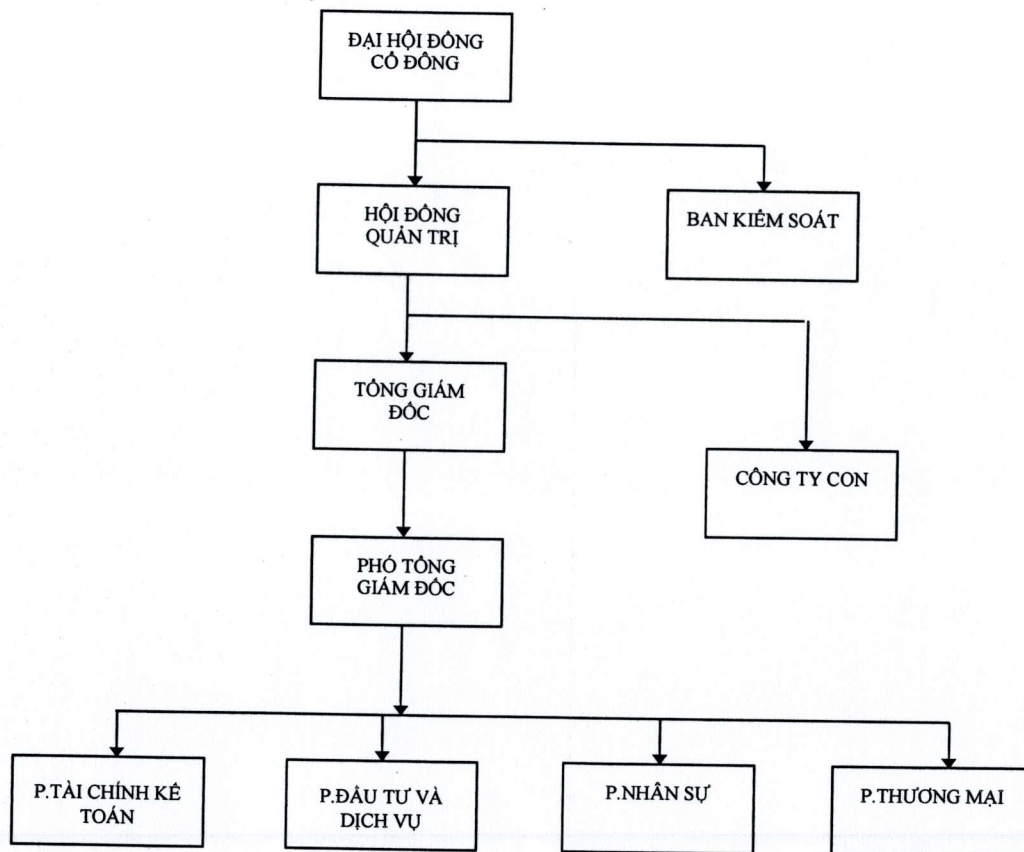
- Kinh doanh và cho thuê bất động sản, văn phòng làm việc;
- Kinh doanh và cho thuê các cơ sở hạ tầng xăng dầu;
- Tư vấn thiết kế;
- Đại lý kinh doanh xăng dầu và các sản phẩm hóa dầu;
- Mua bán trang thiết bị, máy móc và phụ tùng máy; kinh doanh thương mại
- Tư vấn và kiểm định xây dựng;
- Dịch vụ kiểm tra đường ống, bể chứa; Dịch vụ kiểm định, hiệu chuẩn, thử nghiệm phương tiện đo, chuẩn đo lường.
- Địa bàn kinh doanh: Hà Nội, Phú Thọ.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

3.1. Mô hình quản trị:

Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu tổ chức, điều hành và hoạt động theo mô hình Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc Công ty.

3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:



3.3. Công ty con:

Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Vốn thực góp của công ty mẹ (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu của công ty mẹ tại công ty con
Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ- Xây dựng Petrolimex	Số 1 Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội	Tư vấn; thiết kế, thí nghiệm kiểm định vật liệu và kết cấu xây dựng, giám sát thi công xây dựng...	1.917	63%

4. Định hướng phát triển:

Mục tiêu trọng tâm là hoạt động hiệu quả, đảm bảo quyền lợi các cổ đông, PLAND đang nỗ lực xây dựng phát triển trở thành một Công ty mạnh hoạt động trong lĩnh vực đầu tư, phát triển dịch vụ và hạ tầng, phát triển các dịch vụ gia tăng trên nền tảng mạng lưới của PETROLIMEX, phát triển tài sản, bất động sản đi kèm với hoạt động tư vấn xây dựng (trong đó chú trọng mảng thiết kế công trình xăng dầu, đầu tư cửa hàng xăng dầu và các dịch vụ tiện ích để bán và cho thuê), cung ứng vật tư, nguyên vật liệu xăng dầu, thiết bị xăng dầu, thiết bị KHKT, công nghệ mới, công nghiệp phụ trợ...

Tập trung vào một số ngành nghề kinh doanh chính, là những ngành gia tăng giá trị thẳng dư hệ thống PETROLIMEX, có tiềm năng tăng trưởng và lợi nhuận cao mà PLAND và PETROLIMEX có năng lực cạnh tranh dựa trên nền tảng kinh doanh chính của PETROLIMEX.

II. Tình hình hoạt động trong năm 2024

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 (số hợp nhất đã kiểm toán)

Chỉ tiêu	ĐVT	KH 2024	TH 2023	TH 2024	% Thực hiện 2024 so với	
					KH 2024	TH 2023
1. Sản lượng chủ yếu	m ³	464	452	314	68%	69%
2. Tổng doanh thu	Triệu đ	45.844	57.681	56.570	123%	98%
2.1. Doanh thu thuần	Triệu đ	44.462	54.669	54.377	122%	99%
2.2. Doanh thu hoạt động tài chính	Triệu đ	1.382	2.669	1.807	131%	68%
2.3. Thu nhập khác	Triệu đ	0	343	386	0	113%
3. Tổng chi phí	Triệu đ	45.326	56.713	55.980	124%	99%
3.1. Giá vốn	Triệu đ	29.340	37.788	36.835	126%	98%
3.2. Chi phí kinh doanh	Triệu đ	15.986	18.269	18.702	117%	102%
3.3. Chi phí khác	Triệu đ	0	656	443		68%
4. Lợi nhuận trước thuế	Triệu đ	518	968	590	114%	61%
5. Lợi nhuận sau thuế	Triệu đ	68	381	92	135%	24%
6. Nộp ngân sách	Triệu đ	2.150	3.273	3.834	178%	117%
7. Chi trả cổ tức	%	0	0	0		

Kết quả kinh doanh hợp nhất của công ty năm 2024 có sự chỉ đạo và quan tâm của lãnh đạo Tổng công ty, Hội đồng quản trị cùng với những nỗ lực của Ban lãnh đạo PLAND và tập thể CBCNV của công ty. Bên cạnh những thuận lợi, công ty cũng gặp không ít khó khăn trong năm qua, cụ thể:

- Hợp đồng giao khoán điện nước tại 775 Giải Phóng – Hà Nội với Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex (Tổng công ty) chưa được điều chỉnh giá trong khi đó giá điện nhà nước điều chỉnh tăng liên tục từ năm 2019 đến nay, công ty vẫn phải chi trả những chi phí tăng theo (giá thuê nhân công vận hành, bảo trì hệ thống cung cấp điện...) cho nhà cung cấp.

- Cho thuê văn phòng tại A2 Ngọc Khánh: Hiện công ty vẫn đang trống một phần tầng 12 chưa tìm được khách thuê do sự cạnh tranh thị trường ngày càng nhiều, Công ty vẫn đang xúc tiến tìm khách cho thuê. Công ty cũng thực hiện thường xuyên công tác chăm sóc khách hàng, sửa chữa bảo dưỡng trang thiết bị, cơ sở vật chất phục vụ văn phòng cho thuê.

- Kinh doanh xăng dầu tại các cửa hàng ở Phú Thọ sản lượng kinh doanh xăng dầu thấp, giá xăng dầu bất ổn, chiết khấu thấp, công tác tìm kiếm khách hàng còn hạn chế, số lượng cửa hàng xăng dầu tại Phú Thọ mở nhiều gây cạnh tranh nhau.

- Về thu hồi công nợ khó đòi. Công ty vẫn chưa thu hồi số tiền còn nợ đọng do việc tiến hành thu hồi gặp rất nhiều khó khăn.

2. Tổ chức và nhân sự:

- Danh sách Ban điều hành:

• Ông: Nguyễn Trung Kiên

Chức vụ hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty, Tổng Giám đốc Công ty
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế lao động (Đại học Kinh tế quốc dân); Kỹ sư Công nghệ môi trường (Đại học Bách khoa Hà Nội); Tiếng Anh: Bằng C.

Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
9/1996-8/1997	Xí nghiệp vận tải xăng dầu - Công ty xăng dầu Khu vực I	Chuyên viên phòng Tổ chức hành chính
9/1997-3/2012	Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam	Chuyên viên phòng Kỹ thuật an toàn và Môi trường
4/2012-12/2018	Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam	Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công nghệ và an toàn
1/2019-15/7/2020	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hạ tầng Xăng dầu	Trưởng phòng Thương mại
16/7/2020- nay	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc

Cam kết không có quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty, chưa vi phạm pháp luật lần nào.

• Ông: Phạm Lê Anh

Chức vụ hiện nay : Phó Tổng giám đốc

Trình độ chuyên môn : Cử nhân quản trị kinh doanh

Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
08/2009-04/2002	Công ty Thí nghiệm công trình và Xây lắp điện Thăng Long	Nhân viên phòng Kinh tế - Kế hoạch
05/2002-08/2002	Công ty Xây dựng số 2 Thăng Long	Phó phòng Kinh tế - Hợp đồng
09/2002-03/2004	Công ty Xây dựng số 2 Thăng Long	Trưởng phòng Kinh tế - Hợp đồng
04/2004-03/2005	Công ty CP Xây dựng số 2 Thăng Long	Phó phòng Kinh tế - Kế hoạch
03/2005-07/2005	Công ty CP Xây dựng số 2 Thăng Long	Trưởng Ban thu hồi công nợ
08/2005-11/2005	Công ty CP Tài chính phát triển doanh nghiệp và Kiến trúc	Trưởng phòng Kinh tế dự án
12/2005-04/2006	Công ty CP Bất động sản Petrolimex	Nhân viên phòng Kinh doanh dự án
04/2006-03/2009	Công ty CP Bất động sản Petrolimex	Phó phòng Dự án và Quản lý kỹ thuật
04/2009-04/2014	Công ty CP Bất động sản Petrolimex	Trưởng phòng Dự án và Quản lý kỹ thuật
05/2014-30/04/2019	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu	Trưởng phòng Đầu tư và Dịch vụ
01/05/2019 – 16/6/2024	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu	Phó Tổng giám đốc

Cam kết không có quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty, chưa vi phạm pháp luật lần nào.

• **Bà: Vũ Phương Nhung**

Chức vụ hiện nay : Trưởng phòng Tài chính - Kế toán

Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kế toán

Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
2008-2010	Công ty TNHH Du lịch và thương mại Rùa Vàng	Nhân viên kế toán
2010-11/2013	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu	Nhân viên kế toán
11/2013-12/2014	Công ty TNHH MTV Xây Lắp Petrolimex	Nhân viên kế toán
12/2014-2/2017	Công ty CP tư vấn công nghệ - xây dựng Petrolimex	Nhân viên kế toán
5/2017-10/2018	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu	Phó TP - Phụ trách phòng TCKT
10/2018 - nay	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu	Trưởng phòng TCKT

Cam kết không có quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty, chưa vi phạm pháp luật lần nào.

- **Những thay đổi trong ban điều hành:** Ông Phạm Lê Anh không còn là Phó Tổng

Giám đốc công ty kể từ ngày 17/06/2024.

- **Số lượng cán bộ, nhân viên:** Số lượng CBCNV tại công ty là 54 người (PLAND 27, PTCC 27) đến 31/12/2024 .

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a) Các khoản đầu tư lớn: Trong năm 2024 công ty không có đầu tư các dự án lớn.

b) Công ty con:

Công ty con của PLAND: Công ty cổ phần Tư vấn Công nghệ xây dựng Petrolimex (PTCC), vốn điều lệ 3,3 tỷ đồng, PLAND sở hữu 63% vốn điều lệ. Trong năm 2024, Công ty PTCC đã hoàn thành 101.7% kế hoạch sản xuất kinh doanh, đạt lợi nhuận sau thuế 1,5 tỷ đồng; Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ 45.6%; Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân 20%. Trong năm 2024, Công ty đã trả cổ tức 30% cho cổ đông, trích quỹ đầu tư phát triển 10% lợi nhuận sau thuế năm 2023, trích quỹ khen thưởng phúc lợi 30% lợi nhuận sau thuế năm 2023.

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2023 (Triệu đồng)	Năm 2024 (Triệu đồng)	So sánh 2024/2023
Tổng giá trị tài sản	135.603	136.244	100%
Doanh thu thuần	54.669	54.377	99%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	1.281	648	51%
Lợi nhuận khác	-314	-58	
Lợi nhuận trước thuế TNDN	968	590	61%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	381	92	24%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0	

- Các chỉ tiêu khác: không có

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	So sánh 2024/2023
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	3,57	3,36	94%
+ Hệ số thanh toán nhanh:	3,33	3,18	95%
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,25	0,26	104%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,33	0,35	106%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho:	6,84	8,26	121%
+ Vòng quay tổng tài sản:	0,40	0,40	100%
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,70	0,17	24%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,37	0,09	24%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,28	0,07	25%
+ Hệ số LN từ hoạt động KD/Doanh thu thuần	2,34	1,19	51%

6. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần:

- Tên cổ phần : Cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 10.000.000 cổ phần (Mười triệu)
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 10.000.000 cổ phần (Mười triệu)
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật: Không

b) Cơ cấu cổ đông:

TT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ /VDL (%)	Ghi chú
I	Cổ đông lớn	8.495.000	84,95	
1	Công ty TNHH MTV – Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex	5.100.000	51,00	Tổ chức trong nước
2	Tổng công ty CP Bảo hiểm Petrolimex	500.000	5,00	Tổ chức trong nước
3	Công ty TNHH Tập đoàn Đông Dương	500.000	5,00	Tổ chức trong nước
4	Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội	980.000	9,80	Tổ chức trong nước
5	Phạm Anh Tuấn	1.415.000	14,15	Cá nhân trong nước
II	Cổ đông nhỏ	1.505.000	15,05	
1	Cổ đông trong nước	1.505.000	15,05	
2	Cổ đông nước ngoài	0	0,00	
Tổng cộng		10.000.000	100,00	

- c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Công ty không phát hành cổ phiếu thường, không trả cổ tức trong năm 2024.
- d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Công ty không có cổ phiếu quỹ.
- e) Các chứng khoán khác: Công ty không phát hành chứng khoán khác.

7. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

7.1. Tác động lên môi trường:

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Không

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không

7.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

a) Tổng lượng nguồn nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Không

b) Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không

7.3. Tiêu thụ năng lượng:

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: 3.450 triệu đồng

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: 80 triệu đồng.

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của sáng kiến này: Không

7.4. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: chủ yếu phục vụ cho việc chung tu hoạt động kinh doanh: 13 triệu đồng.

b) Tỷ lệ phân trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không

7.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

7.6. Chính sách liên quan đến người lao động:

a) Số lượng lao động: 54 người, mức lương trung bình đối với người lao động: 9,8 triệu đồng/tháng

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động: Công ty thực hiện theo thỏa ước lao động tập thể và Luật lao động.

c) Hoạt động đào tạo người lao động: Có

7.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương: Không

7.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: Không

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Tình hình thực hiện các chỉ tiêu 2024: (số liệu theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán 2024)

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2024	Thực hiện		Tỷ lệ %	
			Năm 2023	Năm 2024	TH 2024 so với KH 2024	TH 2024 so với TH 2023
1. Tổng doanh thu	Trđ	45.844	57.681	56.570	123%	98%
2. Tổng chi phí	Trđ	45.326	56.713	55.980	124%	99%
3. Lợi nhuận HN trước thuế	Trđ	518	968	590	114%	61%
4. Lợi nhuận HN sau thuế	Trđ	68	381	92	136%	24%
6. Tỷ suất LNST/Vốn điều lệ	%	0,068%	0,38%	0,09%	129%	24%
7. Tỷ suất LNST/VCSH bình quân	%	0,067%	0,37%	0,09%	129%	24%
8. Tỷ lệ chia cổ tức	%	0	0	0		

2. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài sản:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2023	Năm 2024	So sánh 2024/2023	
				Chênh lệch	Tỷ lệ %
1. Tài sản ngắn hạn	Triệu đ	69.198	76.251	7.053	110%
Tiền và các khoản tương đương tiền	Triệu đ	14.815	7.642	-7.173	52%
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Triệu đ	31.253	43.191	11.938	138%
Phải thu ngắn hạn	Triệu đ	15.448	19.039	3.591	123%
Hàng tồn kho	Triệu đ	4.699	4.217	-482	90%
Tài sản ngắn hạn khác	Triệu đ	2.983	2.162	-821	72%
2. Tài sản dài hạn	Triệu đ	66.405	59.993	-6412	90%
Phải thu dài hạn	Triệu đ	2.000	2.000	0	0
Tài sản cố định	Triệu đ	20.055	14.698	-5357	73%
Bất động sản đầu tư	Triệu đ	22.464	24.172	1.708	108%
Tài sản dài hạn dở dang	Triệu đ	551	0		
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	Triệu đ	0	0		
Tài sản dài hạn khác	Triệu đ	21.335	19.123	-2.212	90%
3. Tổng tài sản	Triệu đ	135.603	136.244	641	100%
4. Tỷ lệ tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	51%	56%		110%
5. Tỷ lệ tài sản dài hạn /Tổng	%	49%	44%		90%

b) Tình hình nợ phải trả:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2023	Năm 2024	So sánh 2024/2023	
				Chênh lệch	Tỷ lệ %
1. Nợ phải trả	Triệu đ	33.493	34.998	1.505	104%
Nợ ngắn hạn	Triệu đ	19.382	22.681	3.299	117%
Nợ dài hạn	Triệu đ	14.111	12.317	-1.794	87%
2. Vốn chủ sở hữu	Triệu đ	102.110	101.245	-865	99%
Vốn chủ sở hữu	Triệu đ	102.110	101.245	-865	99%
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Triệu đ	2.799	2.771	-28	99%
Nguồn kinh phí và quỹ khác	Triệu đ	0	0	0	0
3. Tổng nguồn vốn	Triệu đ	135.603	136.244	641	100%
4. Tỷ lệ Nợ phải trả/Tổng tài sản (%)	%	25%	26%		104%
5. Tỷ lệ Vốn CSH/Tổng nguồn vốn (%)	%	75%	74%		99%
6. Tỷ lệ Lợi ích CĐTS/Tổng nguồn vốn (%)	%	2%	2%		99%

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2023	Năm 2024	So sánh 2024/2023	
				Chênh lệch	Tỷ lệ %
7. Tỷ lệ Nợ/Vốn chủ sở hữu (%)	%	33%	35%		106%

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Cơ cấu tổ chức bộ máy được điều chỉnh lại theo hướng: hiệu quả và ổn định phát triển. Sắp xếp lại và phân cấp quản lý đối với các phòng, ban chức năng ở Công ty mẹ. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hoạt động của các công ty con thông qua người đại diện vốn và bộ máy quản lý, phòng ban chức năng của công ty mẹ.

Công ty cũng tăng cường trong công tác quản lý, giám sát để tiết giảm chi phí.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Căn cứ chỉ đạo của Tổng Công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex (Tổng công ty PGCC), Công ty PLAND đã triển khai xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 để trình ĐHCĐ thường niên xem xét, thông qua.

Công ty PLAND tiếp tục phấn đấu đảm bảo an toàn mọi mặt trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo đời sống của cán bộ người lao động; tiếp tục thực hiện tất cả các nghĩa vụ với nhà nước. Nghiên cứu thị trường để có những giải pháp kinh doanh có hiệu quả, tiết giảm chi phí kinh doanh.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có): Không có.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

- Ban điều hành Công ty PLAND luôn thực hiện theo chỉ đạo của HĐQT về thực hiện trách nhiệm của doanh nghiệp đối với môi trường, cộng đồng địa phương.

- Công ty PLAND luôn quan tâm đến các chế độ phúc lợi cho người lao động.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của công ty:

- Hoạt động quản lý, chỉ đạo của Hội đồng quản trị (HĐQT) được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ của Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT.

- Hoạt động của HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế của Công ty, đề ra chủ trương phù hợp đồng thời tăng cường việc giao quyền chủ động cho Tổng giám đốc Công ty trong việc điều hành hoạt động SXKD với mục tiêu hiệu quả.

- Các Nghị quyết, quyết định của HĐQT ban hành đều dựa trên sự thống nhất cao của các thành viên HĐQT.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị (HĐQT) về hoạt động của Ban Giám đốc công ty.

Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành được thực hiện theo Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, quy định về phân cấp của HĐQT... Tại các phiên họp của HĐQT, Tổng giám đốc báo cáo về các mặt hoạt động của Công ty. Ngoài ra Tổng giám đốc có trách nhiệm báo cáo chủ tịch HĐQT khi thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo định kỳ và khi có công việc phát sinh.

Ban điều hành nỗ lực trong việc phát triển sản xuất kinh doanh, tìm kiếm mở rộng ngành nghề kinh doanh, ổn định tổ chức tạo nhiều kết quả trong sản xuất và điều hành doanh nghiệp.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.

Căn cứ hoạt động thực tế của công ty, hoạt động của HĐQT năm 2025 tập trung các công việc chính, cụ thể:

- Tập trung đẩy mạnh hoạt động kinh doanh cho thuê bất động sản, tư vấn thiết kế, kinh doanh thương mại, các ngành nghề thuộc đăng ký kinh doanh của Công ty đảm bảo hiệu quả nguồn vốn.
- Lựa chọn đối tác trong hoạt động thương mại, trong hợp tác đầu tư ... đảm bảo an toàn vốn, giảm thiểu rủi ro.
- Tập trung thu hồi công nợ xấu, giải quyết dứt điểm những dự án đầu tư không thể triển khai được để thu hồi vốn nhanh chóng.
- Đề nghị ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT chủ động điều chỉnh kế hoạch phù hợp với tình hình thực tế.
- Tăng cường giám sát, hỗ trợ hoạt động của công ty con để đảm bảo hiệu quả vốn đầu tư.

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị:

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu CP	Ghi chú
1	Ông Trương Hùng Sơn	Chủ tịch	0	0	Từ 01/01/2024 đến 16/04/2024
2	Ông Phùng Ngọc Quang	Chủ tịch	0	0	Từ 16/04/2024 đến nay
3	Ông Vũ Đức Tiến	Thành viên	0	0	
4	Ông Nguyễn Văn Lộc	Thành viên	0	0	
5	Ông Ngô Minh Sơn	Thành viên	3.165	0,03%	
6	Ông Trần Anh Tuấn	Thành viên	0	0%	
7	Ông Nguyễn Trung Kiên	Thành viên	0	0	
8	Ông Lương Quang Hiếu	Thành viên	0	0	

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Trong năm 2024 HĐQT đã ban hành các nghị quyết, quyết định theo thẩm quyền; đã triệu tập, tổ chức 12 cuộc họp HĐQT (trực tiếp và xin ý kiến bằng văn bản), ban hành 15 nghị quyết, 04 quyết định. Các nghị quyết, quyết định của HĐQT ban hành đều dựa trên sự thống nhất, chấp thuận của các thành viên HĐQT và vì lợi ích hợp pháp của Công ty, quyết định các nội dung theo đúng thẩm quyền, đúng thủ tục.
- Các cuộc họp Hội đồng quản trị tập trung nghiên cứu, phân tích tình hình hoạt động của Công ty, đóng góp ý kiến với Ban điều hành trong việc triển khai các công việc theo nghị quyết ĐHCĐ và chủ trương của HĐQT Công ty.
- Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị năm 2024:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/PLAND-NQ-HĐQT	05/02/2024	Nghị quyết về việc chuẩn bị cho ĐHCĐ thường niên năm 2024.	100%
2	02/PLAND-QĐ-HĐQT	05/02/2024	Quyết định về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2024.	100%
3	08/PLAND-NQ-HĐQT	21/03/2024	Nghị quyết về việc thông qua chương trình và tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2024 của Công ty CP đầu tư và Dịch vụ hạ tầng xăng dầu (PLAND) và Công ty CP Tư vấn Công nghệ xây dựng Petrolimex (Công ty con của PLAND); thông qua các nội dung trong tờ trình về việc thực hiện các hợp đồng giao dịch với các bên có liên quan.	100%
4	09/PLAND-QĐ-HĐQT	21/03/2024	Quyết định thực hiện các hợp đồng giao dịch với các bên có liên quan.	100%
5	02.1/PLAND-NQ-HĐQT	09/04/2024	Nghị quyết về việc giới thiệu ông Lê Anh Tuấn làm Phó Giám đốc Công ty CP Tư vấn công nghệ xây dựng Petrolimex (là Công ty con của PLAND)	100%
6	03/PLAND-NQ-HĐQT	10/04/2024	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương bổ sung ngành nghề kinh doanh “Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu – mã ngành 7490”	100%
7	04/PLAND-NQ-HĐQT	12/04/2024	Nghị quyết về việc bổ sung chương trình và tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2024 của Công ty CP Đầu tư và dịch vụ hạ tầng xăng dầu và Công ty CP Công nghệ xây dựng Petrolimex.	100%
8	05/PLAND-QĐ-HĐQT	16/04/2024	Quyết định về việc ban hành thể lệ bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025	100%
9	06/PLAND-QĐ-HĐQT	16/04/2024	Quyết định về việc thành lập Ban tổ	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	
10	08/PLAND-NQ-HĐQT	16/04/2024	Nghị quyết về việc bầu Chủ tịch HĐQT Công ty	100%
11	09/PLAND-NQ-HĐQT	16/04/2024	Nghị quyết về việc phân công nhiệm vụ thành viên HĐQT Công ty	100%
12	10/PLAND-NQ-HĐQT	14/05/2024	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương và quy trình bổ nhiệm lại chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty đối với ông Phạm Lê Anh	100%
13	12/PLAND-NQ-HĐQT	12/06/2024	Nghị quyết về việc thôi bổ nhiệm đối với ông Phạm Lê Anh	100%
14	13/PLAND-NQ-HĐQT	12/06/2024	Nghị quyết về việc cử người làm đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư và dịch vụ hạ tầng xăng dầu tại Công ty CP Tư vấn công nghệ xây dựng Petrolimex.	100%
15	14/PLAND-NQ-HĐQT	29/07/2024	Nghị quyết về kế hoạch SXKD 6 tháng cuối năm 2024 và các nội dung khác của HĐQT.	100%
16	15/PLAND-NQ-HĐQT	26/09/2024	Nghị quyết thông qua chủ trương giao Nhóm đại diện vốn của PLAND tại PTCC tổ chức triển khai ký kết hợp đồng "Tư vấn giám sát thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị hệ thống cung cấp nhiên liệu tàu bay" của Dự án thành phần 3 - Các công trình thiết yếu trong Cảng hàng không thuộc DA đầu tư xây dựng Cảng HKQT Long Thành giai đoạn 1.	100%
17	16/PLAND-NQ-HĐQT	24/10/2024	Nghị quyết thông qua chủ trương và quy trình bổ nhiệm lại chức danh Trưởng phòng TCKT đối với bà Vũ Phương Nhung	100%
18	17/PLAND-NQ-HĐQT	02/12/2024	Nghị quyết thông qua chủ trương bổ nhiệm lại chức danh Trưởng phòng Tài chính kế toán đối với bà Vũ Phương Nhung	100%
19	18/PLAND-NQ-HĐQT	11/12/2024	Nghị quyết bổ sung quy hoạch cán bộ quản lý Công ty PLAND giai đoạn 2020-2026	100%

- Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

- + Trong năm qua hoạt động quản lý, chỉ đạo của HĐQT thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT.
- + Thực hiện tốt việc kiểm tra, giám sát của HĐQT theo đúng thẩm quyền.

+ Bên cạnh công tác, quản lý, chỉ đạo, hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc, Công tác giám sát cán bộ quản lý khác cũng được HĐQT tăng cường, đảm bảo cho hoạt động của Công ty tuân thủ đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và theo đúng nghị quyết ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT.

+ Năm 2024, Ban điều hành đã thực hiện đúng định hướng hoạt động, trong quản lý điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm, tính năng động sáng tạo, đoàn kết vượt khó khăn. Ban điều hành triển khai các nghị quyết, quyết định của HĐQT một cách nghiêm túc.

+ Ban điều hành đã chỉ đạo sát sao việc đôn đốc thu hồi công nợ bằng các biện pháp tích cực.

d) Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: Không có

2. Ban kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát :

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu CP
1	Bà Vũ Thị Thúy Diệp	Trưởng BKS	500	0,005%
2	Bà Trần Thị Hương	Thành viên BKS	0	0%
3	Ông Đỗ Dương Thông	Thành viên BKS	0	0%

b) Một số hoạt động chính của Ban trong năm 2024 như sau:

Năm 2024 Ban kiểm soát đã tổ chức 02 cuộc họp định kỳ để thực hiện việc kiểm tra, giám sát hoạt động công ty. Ngoài ra các thành viên Ban kiểm soát thường xuyên trao đổi thông tin qua email, điện thoại đối với những công việc liên quan đến hoạt động của công ty cần có ý kiến của Ban kiểm soát. Các hoạt động chính của Ban Kiểm soát trong năm 2024 như sau:

- Kiểm soát tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ thận trọng trong việc ban hành Nghị quyết, chỉ đạo điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc công ty;
- Đánh giá tình hình hoạt động SXKD, triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết và các quyết định của Hội đồng quản trị định kỳ 6 tháng, năm thực hiện thẩm định báo cáo tài chính và các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh;
- Kiểm tra việc tuân thủ quy định của pháp luật, điều lệ và thực hiện các chế độ kế toán, kiểm toán, thu nộp ngân sách nhà nước, chính sách chế độ đối với người lao động;
- Tham gia và có ý kiến với HĐQT, Tổng Giám đốc về xây dựng kế hoạch, đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền của Ban kiểm soát liên quan đến hoạt động của công ty.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

- Tổng quỹ thù lao Thành viên HĐQT năm 2024 : 300.960.000 đồng.
- Quỹ tiền lương Thành viên HĐQT năm 2024 : 114.950.000 đồng.
- Tổng quỹ thù lao Thành viên BKS năm 2024 : 77.246.400 đồng.
- Quỹ tiền lương BKS năm 2024 : 275.880.000 đồng.
- Quỹ tiền lương của Ban điều hành năm 2024 : 714.780.000 đồng.

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không

c) Hợp đồng với cổ đông nội bộ:

Công ty có ký kết hợp đồng với Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ xây dựng Petrolimex: Hợp đồng thuê văn phòng số 03/2019/A2NK-PLAND ngày 12/04/2019 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 09/05/2022 về việc gia hạn hợp đồng đến hết ngày 11/05/2025. Tổng giá trị thực hiện trong năm 2024 là 593 triệu đồng.

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Thực hiện đầy đủ các quy định về quản trị Công ty.

VI. Báo cáo tài chính.

1. Ý kiến kiểm toán:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 (đính kèm).

Nơi nhận:

- UBCK, SGCK Hà Nội (b/cáo)
- Website công ty
- HĐQT, BTGD
- Lưu VT



Nguyễn Trung Kiên