



**TỔNG CÔNG TY CP CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**SÔNG HỒNG**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 261/BC-TCT

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2025

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN** **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG** **Năm 2024**

### **I. Thông tin chung**

#### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2600104283 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội đăng ký thay đổi lần thứ 8, cấp ngày 15/10/2024.
- Vốn điều lệ: 270.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 270.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: Số 70 An Dương - Yên Phụ - Tây Hồ - Hà Nội
- Số điện thoại: 024.37171603
- Số fax: 024.37171604
- Website: <http://www.songhongcorp.com.vn/>
- Mã cổ phiếu: SHG

#### **2. Quá trình hình thành và phát triển**

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước trực thuộc Bộ Xây dựng, tiền thân là Công ty Kiến trúc Việt Trì được Bộ Kiến trúc thành lập ngày 23/8/1958, trụ sở đóng tại Khu công nghiệp Việt Trì, Phú Thọ. Năm 1973, Bộ Kiến trúc đổi tên thành Bộ Xây dựng, Công ty Kiến trúc Việt Trì đổi tên thành Công ty Xây dựng Việt Trì.

❖ Giai đoạn 1: Trước tháng 5 năm 2010.

Qua quá trình xây dựng và phát triển: Năm 1980, Công ty Xây dựng Việt Trì được Bộ Xây dựng đổi tên thành Công ty Xây dựng số 22. Ngày 14/6/1983, Bộ Xây dựng quyết định thành lập Tổng công ty Xây dựng Vĩnh Phú - Hoàng Liên Sơn trên cơ sở lực lượng nòng cốt là Công ty Xây dựng số 22 trụ sở đóng tại xã Tăng Loỏng - Huyện Bảo Thắng - Tỉnh Hoàng Liên Sơn.

Ngày 04/9/1991, Tổng công ty Xây dựng Vĩnh Phú - Hoàng Liên Sơn được Bộ Xây dựng đổi tên thành Tổng công ty Xây dựng Sông Hồng, đồng thời chuyển trụ sở về đóng tại Thành phố Việt Trì - Tỉnh Phú Thọ. Ngày 25/8/2006, Tổng công ty Xây dựng Sông Hồng được Bộ Xây dựng quyết định chuyển mô hình tổ chức hoạt động theo mô hình Công ty Mẹ - Công ty con và đổi tên thành Tổng công ty Sông Hồng.

Ngày 01/01/2007, Tổng công ty Sông Hồng chính thức chuyển trụ sở từ Thành phố Việt Trì - Tỉnh Phú Thọ về địa chỉ 70 An Dương - Phường Yên Phụ - Quận Tây Hồ - Thành phố Hà Nội. Ngày 09/11/2009, Tổng công ty đã tổ chức thành công đợt



IPO chào bán chứng khoán ra công chúng.

❖ Giai đoạn 2: Từ tháng 5 năm 2010 đến ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Ngày 06/5/2010, Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 516/QĐ-BXD về việc chuyển Công ty mẹ - Tổng công ty Sông Hồng thành Tổng công ty cổ phần. Ngày 10/5/2010, Tổng công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thành lập Tổng công ty cổ phần Sông Hồng và được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp ngày 02/6/2010, chính thức hoạt động theo mô hình Tổng công ty cổ phần với tỷ lệ cổ phần Nhà nước: 73,2% vốn điều lệ.

Trong mô hình Tổng công ty Nhà nước, Tổng công ty có 01 đơn vị trực thuộc là Trường Trung cấp kỹ thuật và nghiệp vụ Sông Hồng với chức năng đào tạo công nhân kỹ thuật, phục vụ thi công các công trình, dự án của Tổng công ty, có số vốn là 65.219.780.000 đồng. Sau khi Tổng công ty được cổ phần hóa, nhiệm vụ của Trường không còn phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty. Tổng công ty đã đề nghị và được Thủ tướng, Bộ Xây dựng chấp thuận cho chuyển Trường về Bộ Xây dựng trực tiếp quản lý (Ngày 08/9/2015, Thủ tướng chính phủ đã ban hành quyết định số 1549/QĐ-TTg về việc chuyển Trường Trung cấp kỹ thuật nghiệp vụ Sông Hồng trực thuộc Tổng công ty cổ phần Sông Hồng về Bộ Xây dựng; Ngày 21/9/2015, Bộ Xây dựng có Quyết định số 1075/QĐ-BXD về việc tiếp nhận Trường Trung cấp Kỹ thuật- Nghiệp vụ Sông Hồng thuộc Tổng công ty cổ phần Sông Hồng về trực thuộc Bộ Xây dựng). Sau khi chuyển Trường về trực thuộc Bộ Xây dựng và thực hiện thủ tục bổ sung đủ Vốn điều lệ như đăng ký kinh doanh ban đầu, tỷ lệ phần vốn Nhà nước tại Tổng công ty giảm xuống còn 49,04% Vốn điều lệ.

❖ Giai đoạn 3: Từ ngày 25 tháng 12 năm 2023 đến nay

Ngày 25/12/2023 Tổng công ty đã thực hiện đấu giá thành công, thoái toàn bộ 49,04% phần vốn Nhà nước tại Tổng công ty. Sau khi thoái hết vốn Nhà nước, Tổng công ty chính thức hoạt động theo mô hình doanh nghiệp cổ phần ngoài nhà nước.

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

– Ngành nghề kinh doanh:

- ❖ Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, cầu cống, thủy điện, buru điện, nền móng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, gia công cơ khí, chế tạo, lắp đặt máy móc thiết bị, thiết bị điện, điện tử, kết cấu kim loại...
- ❖ Đầu tư và kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế; Đầu tư và kinh doanh bất động sản và dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà ở...
- ❖ Sản xuất và kinh doanh xuất nhập khẩu các chủng loại vật liệu xây dựng, vật tư, thiết bị, nhiên liệu và các sản phẩm tiêu dùng khác; Sản xuất, kinh doanh điện thương phẩm.
- ❖ Tư vấn đầu tư và xây dựng công trình;
- ❖ Đào tạo, dạy nghề, giáo dục định hướng; Tổ chức thực hiện việc đưa người lao động và chuyên gia Việt Nam đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài.
- ❖ Kinh doanh dịch vụ thể dục thể thao

- Địa bàn kinh doanh: Phạm vi hoạt động sản xuất kinh doanh trên tất cả các tỉnh, thành trong toàn quốc.

#### **4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

Mô hình quản trị:

- Đại hội đồng cổ đông: ĐHĐCĐ là cơ quan quyền lực cao nhất của Tổng công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết và người được cổ đông ủy quyền.

- Hội đồng quản trị: HĐQT Tổng công ty gồm 05 (năm) thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu và miễn nhiệm theo quy định. HĐQT là cơ quan quản lý cao nhất của Tổng công ty giữa 2 kỳ Đại hội. Nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị là năm năm (Nhiệm kỳ 3 kể từ 2020-2025), trong năm thành viên HĐQT có 03 (ba) thành viên đại diện vốn nhà nước và hai (2) thành viên độc lập. Ngày 25/12/2023 Tổng công ty đã thực hiện đấu giá thành công, thoái toàn bộ 49,04% phần vốn Nhà nước tại Tổng công ty. Tiếp đó, ngày 17/02/2024 Tổng công ty đã tổ chức Đại hội cổ đông, miễn nhiệm HĐQT nhiệm kỳ cũ và bầu 05 (năm) thành viên HĐQT mới tiếp tục cho nhiệm kỳ 2020-2025, trong đó có 02 thành viên HĐQT tham gia điều hành; 03 thành viên độc lập.

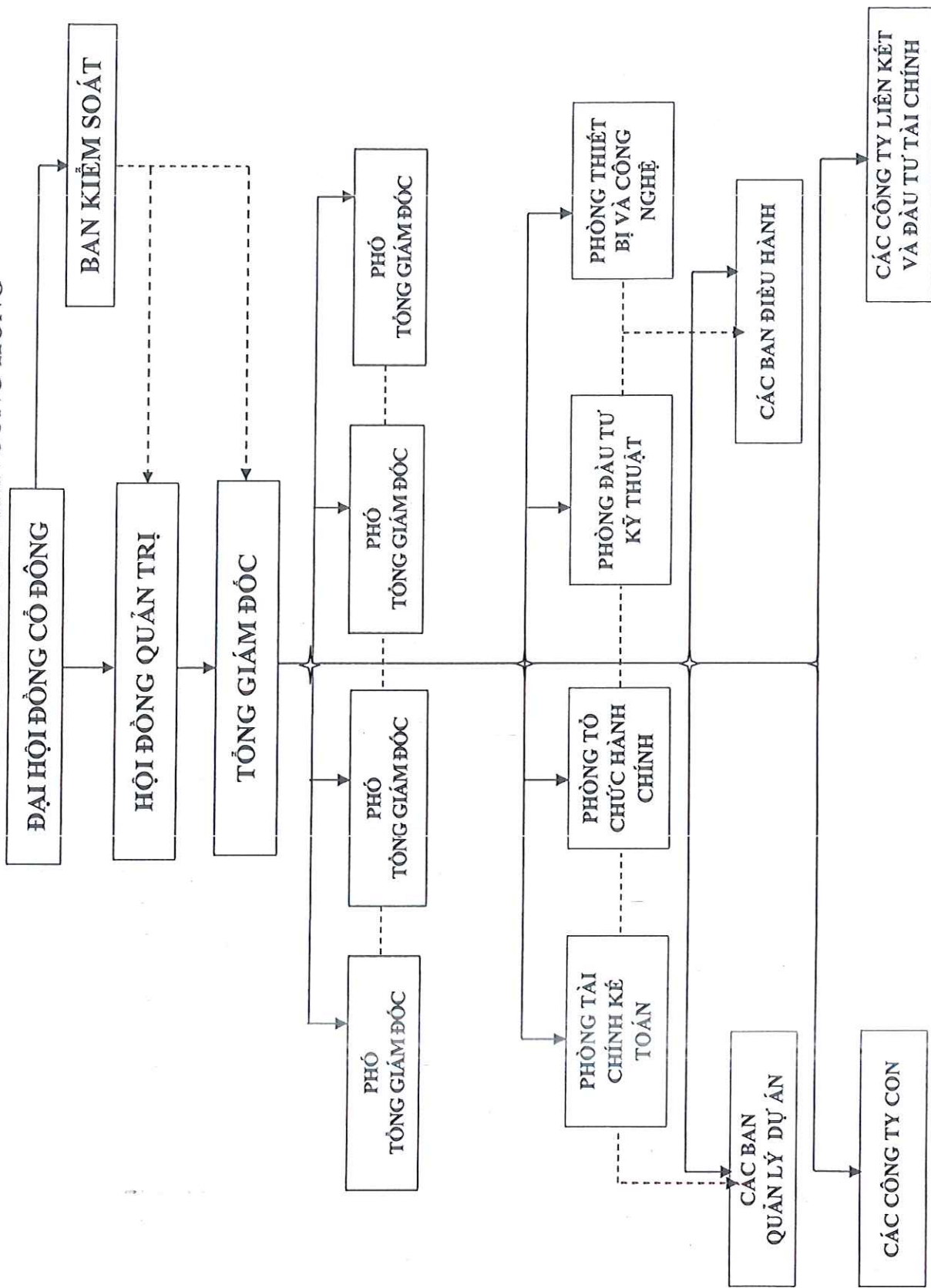
- Ban kiểm soát: BKS gồm 03 (ba) thành viên do Đại hội cổ đông bầu và miễn nhiệm theo quy định. BKS có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty. Nhiệm kỳ của Ban kiểm soát là năm năm (Nhiệm kỳ 3 kể từ 2020-2025). Năm 2023 số lượng thành viên BKS là 02 thành viên. Ngày 17/02/2024 Tổng công ty đã tổ chức Đại hội cổ đông, miễn nhiệm ban kiểm soát cũ, bầu lại BKS mới gồm 03 thành viên cho nhiệm kỳ 2020-2025.

- Ban Tổng giám đốc: Ban Tổng giám đốc gồm Tổng giám đốc và 04 Phó Tổng giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, có nhiệm vụ tổ chức điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty theo những chiến lược mục tiêu và kế hoạch đã được Hội đồng quản trị và Đại hội cổ đông thông qua.

- Các phòng, ban chức năng, Ban Quản lý, Ban điều hành dự án: Số lượng phòng, ban tùy theo yêu cầu phát triển sản xuất kinh doanh của Tổng công ty qua từng thời kỳ.



# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG



Các công ty con, công ty liên kết (danh sách, địa chỉ, lĩnh vực sản xuất, kinh doanh chính, vốn điều lệ thực góp, tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty tại đơn vị):

TT	Tên doanh nghiệp	Địa chỉ	Lĩnh vực sản xuất chính	Vốn điều lệ theo ĐKKD (triệu đồng)	Vốn góp của TCT theo ĐKKD (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp theo ĐKKD (%)	Vốn thực góp của TCT (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu theo vốn góp thực (%)
I	<b>CÔNG TY CON</b>							
1	Công ty TNHH MTV Cơ giới và Xây dựng Sông Hồng	70 An Dương - Tây Hồ - Hà Nội	Thi công xây lắp; Cho thuê, bán MMTB	30.000	30.000	100	26.590	100
2	Công ty TNHH MTV Sông Hồng An Dương	70 An Dương - Tây Hồ - Hà Nội	Thi công xây lắp; KD VLXD	30.000	30.000	100	30.000	100
3	Công ty CP Sông Hồng Thăng Long	70B An Dương - Tây Hồ - Hà Nội	XD các công trình dân dụng, công nghiệp,...	5.000	2.786,5	55,73	2.786,5	55,73
4	Công ty CP Sông Hồng Đà Nẵng	Số 78 đường Võ Chí Công, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng	Xây lắp, Sản xuất, Kinh doanh VLXD;	10.000	6.500	65	6.500	65
5	Công ty CP Đầu tư Reenco Sông Hồng	70 An Dương, Tây Hồ, Hà Nội	XD công trình Đầu tư kinh doanh BĐS	25.000	13.750	55	8.340,93	66,31
6	Công ty CP TV Kiến trúc Đô thị Sông Hồng	70 An Dương - Tây Hồ - HN	Hoạt động kiến trúc và TV kỹ thuật; xây lắp.	3.000	1.472,32	57,08	1.472,32	57,08
7	Công ty cổ phần xây dựng dân dụng và hạ tầng Sông Hồng	70 An Dương, Tây Hồ, Hà Nội	XD công trình dân dụng, công nghiệp,...	25.000	13.750	55	8.340,93	66,31
II	<b>CÔNG TY LIÊN KẾT VÀ ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH</b>							
1	Công ty CP Sông Hồng 36	70 An Dương - Tây Hồ - HN	Thi công XL	20.000	9.750	48,75	9.750	48,75
2	Công ty CP Thép Sông Hồng	Phường Bạch Hạc - TP Việt Trì - Tỉnh Phú Thọ	Sản xuất cán và kéo sắt thép;	310.000	102.000	32,90	102.000	32,90
3	Công ty CP Xây dựng số 1 Sông Hồng	72 An Dương - Tây Hồ - Hà Nội	Thi công xy lắp, Sản xuất, Kinh doanh VLXD;	25.000	11.035	43,25	11.035	43,25
4	Công ty CP Sông Hồng Sài Gòn	P209, Cao ốc Tân Bình, Số 05-07 đường Hoàng Việt, P.4, Q. Tân Bình - TP HCM	Xây lắp, SXKD vật tư, thiết bị, VLXD ...	20.000	5.022,4	25,11	5.022	25,11
5	Công ty CP Sông Hồng Tây Đô	243 Đường Cái Sơn - Hàng Bàng - Phường An Bình - Quận Ninh Kiều - TP Cần Thơ - Cần Thơ	XD nhà, công trình đường sắt và đường bộ, SX VL,	10.000	1.000	10,00	1.000	45,45
6	Công ty CP Sông Hồng số 8	P602, Nhà CT4A, KĐT Trung Văn, Từ Liêm, HN	XD các công trình hạ tầng giao thông	20.000	4.000	20,00	4.000	20,00



7	Công ty CP Đầu tư TM và XD công trình giao thông Hà Nội	70 An Dương - Tây Hồ - Hà Nội	Giám sát thi công công trình XD, buôn bán VLXD	30.000	6.000	20,00	6.000	20,00
8	Công ty CP EXIMCO Việt Nam	Số 3, ngách 31/8, ngõ 31, Phố Trần Quốc Hoàn, Phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, HN	Xây lắp, Kinh doanh XNK VLXD	25.000	5.250	21,00	5.250	21,00
9	Công ty CP Đầu tư và XD Sông Hồng 9	Nhà B10 - Lô TT13 Khu Đô thị mới Văn Quán - Văn Quán - Hà Đông - Hà Nội	Giám sát thi công, tư vấn quản lý dự án, tư vấn thi công xây lắp	10.000	2.000	20,0	2.000	20,0
10	Công ty CP Tư vấn XD SH	70 An Dương - Tây Hồ - Hà Nội	Tư vấn đầu tư xây dựng, ...	1.600	364,68	21,00	364,68	21,00
11	Công ty CP Sông Hồng số 6	Tầng 28, Nhà B2, Tòa nhà Thịnh Vượng, số 200 Quang Trung, hà Đông, Hà Nội	Xây lắp; SX, khai thác và KD vật tư	10.000	1.700	17,00	1.700	17,00
12	Công ty CP Đầu tư BĐS Hà Nội - Sông Hồng	Tầng 3, Sapphire Place, 4 ngõ Chính Kinh, P.Thượng Đình, Thanh Xuân, HN	XD công trình dân dụng, công nghiệp,... mua bán cho thuê nhà xưởng	105.000	2.200	7,33	2.200	7,33
13	Công ty CP Sông Hồng Đại Phát	70 An Dương - Tây Hồ - Hà Nội	XD nhà, đường sắt, đường bộ	10.000	1.000	10,00	1.000	10,00
14	Công ty CP Sông Hồng Bình Tây	425 Âu Cơ, P Phú Trung, Tân Phú, TPHCM	Xây dựng, Xây lắp, KDBDS	40.000	1.696	62,81	1.696	62,81

## 5. Định hướng phát triển

### 5.1. Các mục tiêu chủ yếu của Tổng công ty:

Tổng công ty CP Sông Hồng xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

- Giá trị xây lắp:
  - + Công ty CP Xây dựng dân dụng và hạ tầng Sông Hồng: Gói phụ trợ 10 tỷ đồng và Gói bể PCCC 5,30 tỷ đồng.
  - + Công trình Vững Áng: 141 tỷ đồng (dự kiến quyết toán khối lượng phát sinh không lường trước).
  - + Công trình Ngoại giao đoàn: 4,21 tỷ đồng
- Giá trị SXCN: Không có
- Giá trị tư vấn:
  - + Công ty CP Tư vấn và Xây dựng đô thị Sông Hồng: 6,5 tỷ đồng
- Giá trị kinh doanh khác (cho thuê mặt bằng tại trụ sở Tổng công ty số 70 An Dương): 11,22 tỷ đồng

### 5.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Tập trung thu hồi vốn, giải quyết dứt điểm những công trình còn tồn đọng vốn chưa thanh quyết toán được với chủ đầu tư. Đẩy nhanh công tác hoàn thiện hồ sơ thanh toán công trình để tạo nhanh dòng tiền phục vụ sản xuất kinh doanh. Xây dựng dòng tiền hợp lý cân đối phù hợp giữa đầu thu và chi các công trình.



- Cắt giảm chi tiêu hợp lý, lấy doanh thu, lợi nhuận làm thước đo cho chi phí quản trị doanh nghiệp. Xây dựng kế hoạch tài chính phù hợp với mục tiêu ngắn hạn. Làm việc với các đối tác để cơ cấu lại các khoản nợ, xóa nợ lãi vay ngân hàng.

- Tập trung mọi nguồn lực để triển khai các dự án đầu tư. Tổng công ty xác định đây là phương án để Tổng công ty vượt qua giai đoạn khó khăn hiện nay.

- Tái cấu trúc lại doanh nghiệp; Thoái vốn các Công ty làm ăn thua lỗ hoặc các Công ty mà TCT không chi phối hoặc không phù hợp với định hướng phát triển của TCT.

- Đẩy mạnh công tác đào tạo nguồn lực phù hợp với từng thời kỳ.

- Áp dụng các giải pháp công nghệ trong quản trị và sản xuất với mục tiêu giảm giá thành, tăng lợi nhuận, phát triển bền vững.

### **5.3. Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Tổng công ty:**

- Tổ chức tốt các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao tạo không khí sôi nổi phấn khởi đoàn kết, làm phong phú đời sống tinh thần của CBCNV.

- Thường xuyên quan tâm cải thiện điều kiện môi trường làm việc cho người lao động. Thực hiện nghiêm túc công tác an toàn và bảo hộ lao động. Tổ chức thực hiện các biện pháp phòng chống bệnh nghề nghiệp và thực hiện đầy đủ chế độ đối với người LĐ.

## **II. Tình hình hoạt động trong năm**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024**

#### **1.1. Các chỉ tiêu chủ yếu:**

Theo báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024:

- Doanh thu thực hiện toàn Tổng công ty đạt 12,00 tỷ đồng.
- Doanh thu thực hiện tại Công ty mẹ Tổng công ty đạt 6,93 tỷ đồng.
- Lợi nhuận (trước thuế) toàn Tổng công ty thực hiện lỗ 1,08 tỷ đồng.
- Lợi nhuận (trước thuế) tại Công ty mẹ Tổng công ty thực hiện lãi 32,57 tỷ đồng.

#### **1.2. Công tác tài chính:**

- Công tác thu hồi vốn tại các công trình thi công đã hoàn thành từ nhiều năm trước: Một số công trình Tổng công ty đã hoàn thành bàn giao cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng nhiều năm trước vẫn chưa được chủ đầu tư phê duyệt quyết toán: Công trình Nhiệt điện Vũng Áng I, Công trình Cát Linh Thái Hà, công trình CT1A,B ... Điều này làm ảnh hưởng đến doanh thu, lợi nhuận năm 2024 và việc xử lý các khoản công nợ có liên quan tồn đọng nhiều năm của Tổng công ty.

- Tình hình tài chính của một số công ty con, liên kết: Nhiều công ty con, công ty liên kết tiếp tục trong tình trạng ngừng hoạt động sản xuất kinh doanh do không có công ăn việc làm, nợ phải trả tồn đọng và thu lỗ lớn.

- Về khoản công nợ phải trả lớn nhất (khoản vay thi công Công trình nhà máy nhiệt điện Vũng Áng): Nợ gốc còn phải trả Ngân hàng OCEANBANK - Chi nhánh Hà Tĩnh đến 31/12/2024 là: 191,809 tỷ đồng, lãi phát sinh phải trả là: 591,308 tỷ đồng. Hiện nay, Tổng công ty đang làm việc với Chủ đầu tư (PVN) và các đơn vị nhà thầu phụ thi công để phân chia giá trị khối lượng phát sinh chưa lường hết của công trình để phục vụ việc quyết toán công trình.

- Công tác xử lý nợ, cơ cấu tài chính: Trong năm, Tổng công ty đã đạt được thỏa thuận giảm trừ nghĩa vụ phải trả theo thỏa thuận thi hành án với chủ nợ số tiền: 101,04

tỷ đồng. Do đó, năm 2024 Tổng công ty lỗ hợp nhất 1,08 tỷ đồng, giảm mạnh so với số lỗ của năm 2023. Tuy nhiên, đến hết năm 2024 Tổng công ty vẫn đang bị lỗ lũy kế hợp nhất 1.337 tỷ đồng và vốn chủ sở hữu âm 1.031 tỷ đồng.

- TCT vẫn đang bị xếp loại nợ nhóm V nên Công ty mẹ và các đơn vị thành viên rất khó tiếp cận nguồn vốn vay của Ngân hàng phục vụ hoạt động SXKD và đầu tư.

Khả năng hoạt động của Tổng công ty phụ thuộc vào việc kinh doanh cho thuê mặt bằng.

## **2. Tổ chức và nhân sự**

### **2.1. Danh sách Hội đồng quản trị**

1. Ông Phan Việt Anh	Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty
2. Ông Lê Xuân Thi	Phó Chủ tịch HĐQT Tổng công ty
3. Ông Đặng Minh Quang	Ủy viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty
4. Ông Trần Huyền Linh	Ủy viên Hội đồng quản trị Tổng công ty
5. Ông Phạm Xuân Vinh	Ủy viên Hội đồng quản trị Tổng công ty

#### **1. Ông Phan Việt Anh – Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty**

Họ và tên: Phan Việt Anh  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 05/10/1975  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

Các chức vụ hiện đang nắm giữ: Chủ tịch HĐQT TCT CP Sông Hồng

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần nắm giữ: 10.000 cổ phần, chiếm 0.037 % vốn Điều lệ  
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ  
+ Cá nhân sở hữu: 10.000 cổ phần, chiếm 0.037 % vốn Điều lệ

#### **2. Ông Lê Xuân Thi – Phó Chủ tịch HĐQT Tổng công ty**

Họ và tên: Lê Xuân Thi  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 29/3/1967  
Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ QTKD

Các chức vụ hiện đang nắm giữ: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn Điều lệ.  
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn Điều lệ.  
+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ

#### **3. Ông Đặng Minh Quang - Ủy viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty**

Họ và tên: Đặng Minh Quang  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 21/12/1974  
Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ Quản trị kinh doanh

Các chức vụ hiện đang nắm giữ: Ủy viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty



Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn Điều lệ.  
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn Điều lệ.  
 + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ

**4. Ông Trần Huyền Linh- Ủy viên Hội đồng quản trị Tổng công ty**

Họ và tên: Trần Huyền Linh  
 Giới tính: Nam  
 Ngày tháng năm sinh: 12/05/1976  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Ngoại ngữ, Cử nhân Kinh tế  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ: Ủy viên HĐQT TCT CP Sông Hồng  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn Điều lệ.  
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn Điều lệ.  
 + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ

**5. Ông Phạm Xuân Vinh - Ủy viên Hội đồng quản trị Tổng công ty**

Họ và tên: Phạm Xuân Vinh  
 Giới tính: Nam  
 Ngày tháng năm sinh: 28/01/1981  
 Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ KTXD  
 Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn Điều lệ.  
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn Điều lệ.  
 + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ

**\* Những thay đổi trong Hội đồng quản trị:**

Ngày 01/10/2024 Hội đồng quản trị ban hành các Nghị quyết về việc thay đổi nhân sự giữ chức danh lãnh đạo, quản lý của Tổng công ty như sau:

- Nghị quyết số 47/NQ-HĐQT về việc thay đổi nhân sự giữ chức danh lãnh đạo, quản lý của Tổng công ty.
- Quyết định số 48/QĐ-HĐQT về việc miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT đối với ông Trần Huyền Linh.
- Quyết định số 51/QĐ-HĐQT về việc bầu chức danh Chủ tịch HĐQT đối với ông Phan Việt Anh.

**2.2. Danh sách Ban điều hành:**

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Ông Đặng Minh Quang  | - Tổng giám đốc     |
| 2. Ông Trần Anh Tài     | - Phó Tổng giám đốc |
| 3. Ông Nguyễn Minh Quân | - Phó Tổng giám đốc |
| 4. Ông Trần Phi Hoàng   | - Phó Tổng giám đốc |
| 5. Ông Nguyễn Đức Toàn  | - Phó Tổng giám đốc |
| 6. Ông Trịnh Xuân Dương | - Phó Tổng giám đốc |

**1. Ông Đặng Minh Quang - Tổng giám đốc (xem phần 2.1)**

**2. Ông Trần Anh Tài - Phó TGD Tổng công ty**

Họ và tên: Trần Anh Tài

Giới tính: Nam  
 Ngày tháng năm sinh: 03/07/1977  
 Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh, Cử nhân ngành Luật  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ: Phó Tổng giám đốc TCT CP Sông Hồng.  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:  
 Số cổ phần nắm giữ: 500 cổ phần, chiếm 0,0019% vốn Điều lệ  
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn Điều lệ  
 + Cá nhân sở hữu: 500 cổ phần, chiếm 0,0019% vốn Điều lệ

### **3. Ông Nguyễn Minh Quân – Phó TGD Tổng công ty**

Họ và tên: Nguyễn Minh Quân  
 Giới tính: Nam  
 Ngày tháng năm sinh: 03/8/1969  
 Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kiến trúc  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ: Phó Tổng giám đốc TCT CP Sông Hồng.  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:  
 Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0 vốn Điều lệ  
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn Điều lệ  
 + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 vốn Điều lệ

### **4. Ông Trần Phi Hoàng - Phó Tổng giám đốc Tổng công ty**

Họ và tên: Trần Phi Hoàng  
 Giới tính: Nam  
 Ngày tháng năm sinh: 23/4/1967  
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư máy Xây dựng, Cử nhân Kinh tế  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ: Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Sông Hồng  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không  
 Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ  
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ  
 + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ

### **5. Ông Nguyễn Đức Toàn - Phó Tổng giám đốc**

Họ và tên: Nguyễn Đức Toàn  
 Giới tính: Nam  
 Ngày tháng năm sinh: 20/11/1963  
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ: Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Sông Hồng  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không  
 Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ  
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ  
 + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ

### **6. Ông Trịnh Xuân Dương - Phó Tổng giám đốc**

Họ và tên: Trịnh Xuân Dương



Giới tính: Nam  
 Ngày tháng năm sinh: 06/02/1977  
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng, Thạc sỹ kỹ thuật  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ: Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Sông Hồng.  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ  
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ  
 + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn Điều lệ

### 2.3. Những thay đổi trong ban điều hành:

- Ngày 08/8/2024 Hội đồng quản trị ban hành Quyết định số 42/QĐ-HĐQT về việc chấm dứt HĐLĐ và miễn nhiệm chức danh lãnh đạo, quản lý của Tổng công ty đối với Ông Nguyễn Đức Toàn - Phó Tổng giám đốc Tổng công ty.

- Ngày 01/10/2024 Hội đồng quản trị ban hành Quyết định số 52/QĐ-HĐQT về việc bổ nhiệm chức danh Tổng giám đốc đối với ông Đặng Minh Quang.

### 2.4. Số lượng cán bộ, nhân viên:

Tổng số lao động của Cơ quan Tổng công ty tại thời điểm 31/12/2024 là 26 người, cơ cấu lao động theo trình độ được thể hiện trong bảng sau:

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
<b>I. PHÂN THEO TRÌNH ĐỘ LAO ĐỘNG</b>		
Đại học và trên đại học	20	76,92
Cao đẳng	0	0
Trung cấp, Nghề	5	19,23
Lao động phổ thông	1	3,84
<b>II. PHÂN THEO HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG</b>		
Cán bộ quản lý điều hành TCT (HĐQT, Ban TGD)	8	30,77
Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	26	100
Hợp đồng lao động ngắn hạn từ 1 - 3 năm	0	0
Hợp đồng lao động dưới 1 năm	0	0

## 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

### 3.1. Các khoản đầu tư lớn: Tình hình thực hiện các dự án đến 31/12/2024

Đến nay, Tổng công ty cổ phần Sông Hồng vẫn đang theo dõi danh mục một số dự án đầu tư từ các năm trước chuyển sang và cũng đã báo cáo Bộ Xây dựng danh mục dự án này hàng năm. Các dự án đó là: Dự án Sông Hồng Tower; dự án lập quy hoạch chi tiết khu đất tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai; Dự án lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu đất 70-72 An Dương; Dự án xây dựng nhà ở tái định cư tại ô đất ký hiệu CCTP tại Đền Lừ III và Dự án khách sạn Royal Sông Hồng.

Tuy nhiên, các dự án trên của Tổng công ty (trừ dự án khách sạn Royal Sông Hồng) đều chưa được phê duyệt chấp thuận chủ đầu tư của UBND Thành phố Hà Nội. Theo quy định hiện hành, các dự án liên quan đến nhà ở đều phải thực hiện việc đấu thầu, đấu giá chủ đầu tư theo luật Đầu tư 2020, Nhà ở 2014, Đất đai 2013. Với hiện trạng pháp lý hiện có và vốn chủ sở hữu của Công ty mẹ - Tổng công ty đang âm 1.031



tỷ đồng nên Tổng công ty không đủ điều kiện về vốn chủ sở hữu tối thiểu 20% tổng mức đầu tư để tham gia đấu thầu dự án. Do đó, các dự án của Tổng công ty không đủ điều kiện để triển khai trong năm 2024.

Tiến độ thực hiện các Dự án của Tổng công ty tại một số dự án như sau:

**\* Dự án Tổ hợp đa chức năng Sông Hồng Tower.**

Tổng công ty đã gửi hồ sơ điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết 1/500 ô đất đến Sở quy hoạch Kiến trúc Hà Nội thẩm định và Sở Quy hoạch đã trình UBND Thành phố nhưng chưa được phê duyệt.

Hiện nay, Tổng công ty đang tiếp tục thực hiện công tác nhận chuyển nhượng để góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo Văn bản số 503/TB-VP của Văn phòng UBND Thành phố, đồng thời xin gia hạn văn bản nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất của UBND thành phố Hà Nội. Dự án cũng được UBND thành phố đưa vào danh sách thực hiện nhà ở thương mại thông qua hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trình Thủ tướng Chính Phủ (Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 26/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội).

Khi Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư nhà ở thương mại và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 ô đất, tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Tổng công ty sẽ triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định các thủ tục đầu tư.

**\* Dự án Lập quy hoạch chi tiết khu đất kinh tế địa phương tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai.**

- Đối với các ô đất ký hiệu C8-KTĐP1, C8-KTĐP2, C8-KTĐP3 (Ký hiệu theo Quy hoạch phân khu H2-4 là: G2-CX5, G2-ODK3, G2-CCKV1 và G2-CX6) Tổng công ty đã lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 gửi Sở quy hoạch Kiến trúc thẩm định trình UBND Thành phố phê duyệt để triển khai lập quy hoạch chi tiết 1/500. Nhưng UBND thành phố Hà Nội chưa ban hành Quy chế huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng các nguồn tài trợ để thực hiện nhiệm vụ quy hoạch – kiến trúc trên địa bàn Thành phố do các tổ chức, cá nhân tài trợ không hoàn lại. Do đó chưa có cơ sở để thẩm định, phê duyệt để thực hiện..

- Đối với ô đất C13-KTĐP (Ký hiệu theo Quy hoạch phân khu H2-4 là : H1-P3 và H1-CC3) đã được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại Văn bản số 1652/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 01/4/2019.

**\* Dự án Khách sạn Royal Sông Hồng.**

Dự án khách sạn Royal Sông Hồng đang đầu tư thực hiện dự án dở dang với giá trị thực hiện khoảng 34 tỷ đồng, nhưng do Tổng công ty đang khó khăn về tài chính nên chưa tiếp tục triển khai được. Tại đại hội đồng cổ đông năm 2017 đã thông qua phương án chuyển nhượng dự án.

Tổng công ty đã tìm được đối tác để chuyển nhượng dự án. Hiện nay, đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận đầu tư dự án này để chuyển nhượng cho đối tác.



**\*Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư và kinh doanh đất ký hiệu CCTP tại Đền Lừ III quận Hoàng Mai**

Tổng công ty thường xuyên theo dõi chủ trương của Thành phố và quận Hoàng Mai để nắm bắt kịp thời mục đích đầu tư, phương án đầu tư tại ô đất có ký hiệu CCTP khu di dân Đền Lừ III, quận Hoàng Mai làm cơ sở đề xuất UBND thành phố Hà Nội cho phép Tổng công ty tiếp tục tham gia nghiên cứu, đầu tư Dự án này.

**\*Dự án khu đất trụ sở Tổng công ty – 70 An Dương - Tây Hồ - Hà Nội**

Sau khi UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu Sông Hồng tỷ lệ 1/200, Tổng công ty sẽ trình UBND Thành phố xin chủ trương đầu tư khu đất, xin thông tin quy hoạch và hướng dẫn lập quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiên trúc, xác nhận chỉ giới đường đỏ và tiến hành thủ tục thực hiện đầu tư theo quy định

**3.2. Các công ty con, công ty liên kết:**

Kết quả công tác đầu tư của Tổng công ty vào các công ty con, công ty liên kết tài chính.

**KẾT QUẢ ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH CỦA TCT TẠI CÁC CÔNG TY NĂM 2024**

T T	Nội dung	Vốn điều lệ thực góp	Vốn TCT đã góp	Tỷ lệ vốn góp của TCT	Lợi nhuận sau thuế	Cổ túc
A	Các công ty có vốn góp chi phối của Tổng công ty		84.030.709.344			
1	Công ty CP Sông Hồng Thăng Long	5.000.000.000	2.786.500.000	55,73%	0	0
2	Công ty CP Sông Hồng Đà Nẵng	10.000.000.000	6.500.000.000	65,00%	0	0
3	Công ty TNHH MTV Cơ giới và XD Sông Hồng	30.000.000.000	26.590.013.503	100%	0	0
4	Công ty TNHH MTV Sông Hồng An Dương	30.000.000.000	30.000.000.000	100%	(12.725.000)	0
5	Công ty CP Tư vấn và xây dựng Đô thị Sông Hồng	2.579.321.260	1.472.321.260	57,08%	(83.512.286)	0
6	Công ty CP Đầu tư Reenco Sông Hồng	12.578.437.291	8.340.937.291	66,31%	Không nộp BCTC về TCT	0
7	Công ty CP XD dân dụng và hạ tầng Sông Hồng	12.578.437.291	8.340.937.291	66,31%	(415.625.312)	0
B	Công ty liên kết		146.622.144.580			
1	Công ty CP XD số 1 Sông Hồng	25.000.000.000	11.035.058.830	43,25%	(1.082.223.635)	0
2	Công ty CP Sông Hồng Sài Gòn	20.000.000.000	5.022.404.000	25,11%	717.218.025	0
3	Công ty CP Thép Sông Hồng	310.000.000.000	102.000.000.000	32,90%	Không nộp BCTC về TCT	0
4	Công ty CP Đầu Tư Thương Mại & XD Công Trình Giao Thông Hà Nội (SH 10 cũ)	30.000.000.000	6.000.000.000	20,00%	Không nộp BCTC về TCT	0
5	Công ty CP Sông Hồng 36	20.000.000.000	9.750.000.000	48,75%	0	0
6	Công ty CP Tư vấn xây dựng Sông Hồng	1.600.000.000	364.681.268	21%	Không nộp BCTC về TCT	0

7	Công ty CP Sông Hồng số 8 (Metroco)	20.000.000.000	4.000.000.000	20,00%	Không nộp BCTC về TCT	0
8	Công ty CP Eximco Việt Nam (Công ty CP XNK và XD Sông Hồng)	25.000.000.000	5.250.000.000	21,00%	2.488.442	0
9	Công ty CP Sông Hồng Tây Đô	2.200.000.000	1.000.000.000	45,45%	Không nộp BCTC về TCT	0
10	Công ty ĐT và KD BĐS Hà Nội Sông Hồng(cty bất động sản hà nội sông Hồng)	105.000.000.000	2.200.000.000	7,33%	Không nộp BCTC về TCT	0

#### 4. Tình hình tài chính

##### a. Tình hình tài chính (hợp nhất)

Các chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
Tổng giá trị tài sản	1.113.112.919.997	890.272.426.760
Doanh thu thuần	8.995.873.211	12.007.159.186
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(74.287.916.451)	(97.638.627.050)
Lợi nhuận khác	3.950.644.840	96.551.676.101
Lợi nhuận trước thuế	(70.337.271.611)	(1.086.950.949)
Lợi nhuận sau thuế	(70.379.580.222)	(1.086.950.949)

##### b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
<b>1.Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn)	0.49	0.41
Hệ số thanh toán nhanh (Tiền và các khoản tương đương tiền + Đầu tư tài chính ngắn hạn + phải thu ngắn hạn) / (nợ ngắn hạn)	0.19	0.22
<b>2.Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
Nợ/Vốn chủ sở hữu		
Nợ/Tổng tài sản		
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/Hàng tồn kho BQ)		
Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/ Tổng tài sản bình quân)		
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần		
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu (ROE)		
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản (ROA)		
Tỷ suất lợi nhuận thuần từ HĐSXKD/DT thuần		

#### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu năm 2024

##### a. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần : 27.000.000 cổ phần
- + Cổ phần phổ thông : 27.000.000 cổ phần
- + Cổ phần ưu đãi : không có
- Số lượng cổ phiếu quỹ : không có
- Số lượng cổ phần đang lưu hành : 27.000.000 cổ phần

##### b. Cơ cấu cổ đông:



Theo danh sách người sở hữu chứng khoán của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

TT	TÊN CỔ ĐÔNG	TÍNH ĐẾN 01/01/24		TÍNH ĐẾN 31/12/24	
		Số lượng CP (CP)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng CP (CP)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Tổ chức trong nước	13.840.578	51,261	574.578	2,128
2	Cá nhân trong nước	13.159.422	48,739	26.425.422	97,872
3	Tổ chức nước ngoài	0	0	0	0
4	Cá nhân nước ngoài	0	0	0	0
Tổng cộng:		27.000.000	100%	27.000.000	100%

c. *Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có*

d. *Giao dịch cổ phiếu quỹ:*

- Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: Không có
- Giao dịch cổ phiếu quỹ đã thực hiện trong năm: Không có

e. *Các chứng khoán khác: Không có*

### III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Hoạt động SXKD của Tổng công ty trong năm 2024 vẫn gặp rất nhiều khó khăn. Tại ngày 31/12/2024, nợ ngắn hạn của Tổng công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền là 1.095 tỷ đồng. Trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, Tổng công ty có kết quả kinh doanh hợp nhất lỗ 1,08 tỷ đồng. Tổng công ty đang chịu một khoản lỗ lũy kế hợp nhất đến ngày 31/12/2024 là 1.337 tỷ đồng, âm vốn CSH là 1.031 tỷ đồng. Khả năng hoạt động liên tục của Tổng công ty phụ thuộc vào việc thu hồi các khoản công nợ, việc kinh doanh mặt bằng và sự hỗ trợ nguồn vốn từ các cổ đông.

Theo báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024:

- Doanh thu thực hiện toàn Tổng công ty đạt 12,00 tỷ đồng.
  - + Doanh thu thực hiện tại Công ty mẹ Tổng công ty đạt 6,93 tỷ đồng.
  - + Lợi nhuận (trước thuế) toàn Tổng công ty thực hiện lỗ 1,086 tỷ đồng.
  - + Lợi nhuận (trước thuế) tại Công ty mẹ Tổng công ty thực hiện lãi 32,57 tỷ đồng
- do Công ty TNHH MTV Triều Châu đồng ý xoá nợ đối với một phần nghĩa vụ thi hành án Tổng công ty phải trả cho Công ty TNHH MTV Triều Châu số tiền 101 tỷ đồng.

#### 2. Tình hình tài chính

##### 2.1. Tình hình tài sản:

Do báo cáo tài chính lỗ lũy kế lớn, âm vốn chủ sở hữu, nợ nhóm V... nên Tổng công ty không đủ điều kiện về năng lực để tham gia các gói thầu xây lắp lớn để tạo công việc làm và hỗ trợ cho quá trình tái cơ cấu tài chính của Công ty mẹ và các đơn vị thành viên. Doanh thu và sản lượng trong năm chủ yếu là các hoạt động dịch vụ và SKXD khác có hiệu quả SXKD không cao. Năm 2024, Công ty mẹ lãi 32,57 tỷ đồng do chủ nợ là Công ty TNHH MTV Triều Châu đồng ý xoá cho Tổng công ty một phần nợ gốc và nợ



lãi theo thỏa thuận thi hành án với số tiền 101 tỷ đồng. Tuy nhiên, lỗ lũy kế tại Công ty mẹ đến 31/12/2024 là 1.346,52 tỷ đồng, do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Lỗ lũy kế đến đầu năm 2024 lớn (1.379,1 tỷ đồng).

- Chi phí lãi vay Ngân hàng Oceanbank thi công Công trình Vũng Áng I hoàn thành bàn giao từ năm 2014 tiếp tục phát sinh lớn (56,19 tỷ đồng).

Tại thời điểm ngày 31/12/2024, tổng tài sản Công ty mẹ là 505,17 tỷ đồng; trong đó tài sản ngắn hạn là 416,82 tỷ đồng chiếm 82,51% tổng tài sản, tài sản dài hạn là 88,35 tỷ đồng chiếm 17,49% tổng tài sản.

- Cơ cấu tài sản ngắn hạn: Chủ yếu là các khoản nợ phải thu (đã bao gồm dự phòng) là 210,93 tỷ đồng, chiếm 50,6% tài sản ngắn hạn; hàng tồn kho là 199,97 tỷ đồng, chiếm 48% tài sản ngắn hạn.

## **2.2. Tình hình nợ phải trả:**

Tổng nguồn vốn tại ngày 31/12/2024 là 505,17 tỷ đồng, trong đó: Nợ phải trả là 1.524,24 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu (mã số 400) âm 1.019,06 tỷ đồng. Tổng công ty có lỗ lũy kế tại 31/12/2024 là 1.346,52 tỷ đồng/vốn điều lệ là 270.000.000.000 đồng; lỗ lũy kế tại 31/12/2024 đã vượt vốn điều lệ số tiền 1.076,52 tỷ đồng.

Cơ cấu nợ phải trả: nợ ngắn hạn tại 31/12/2024 là 1.523,86 tỷ đồng/tổng nợ phải trả là 1.524,24 tỷ đồng, chiếm 99,7% tổng nợ phải trả; nợ dài hạn là 374,21 tỷ đồng, chiếm 0,03% tổng nợ phải trả.

## **2.3. Tình hình đầu tư vốn ra ngoài doanh nghiệp:**

Tại thời điểm 31/12/2024, tổng giá trị đầu tư tài chính ra ngoài doanh nghiệp của Công ty mẹ - Tổng công ty cổ phần Sông Hồng là 21 đơn vị với tổng số tiền đầu tư (chưa bao gồm dự phòng) là 223,06 tỷ đồng. Trong đó: đầu tư vào 07 Công ty con với tổng giá trị đầu tư là 84,03 tỷ đồng; đầu tư vào 10 công ty liên doanh, liên kết với tổng giá trị vốn đầu tư là 146,62 tỷ đồng; 04 khoản đầu tư tài chính vào các đơn vị khác với tổng giá trị là 6,39 tỷ đồng.

Trong năm 2024, Tổng công ty đã chuyển nhượng hết vốn của Tổng công ty tại một số công ty: Công ty CP năng lượng Sông Hồng, Công ty CP Sông Hồng Miền Trung, Công ty CP Xây dựng Sông Hồng, Công ty CP Nhôm Sông Hồng, Công ty CP Công nghệ và Đầu tư Thảo Nguyên, Công ty CP Đầu tư địa ốc Sông Hồng.

Hiệu quả đầu tư vốn ra ngoài doanh nghiệp của Tổng công ty Sông Hồng không có hiệu quả. Tổng công ty đã phải trích lập dự phòng của 07/07 Công ty con; 09/10 công ty liên doanh, liên kết; 03/04 đầu tư tài chính khác. Tổng số tiền trích lập dự phòng tại 31/12/2024 là 223,06 tỷ đồng.

## **2.4. Việc chấp hành chế độ chính sách**

Công ty mẹ - Tổng công ty: tổng số thuế phát sinh phải nộp trong năm 2024 là 10,02 tỷ đồng, đã nộp 7,240 tỷ đồng, số dư thuế phải nộp tại 31/12/2024 là 2,78 tỷ đồng.

Nhìn chung, hoạt động kinh doanh chính của Công ty Mẹ - Tổng công ty CP Sông Hồng năm 2024 vẫn gặp nhiều khó khăn: doanh thu thuần từ hoạt động cho thuê mặt bằng chỉ đạt 6,938 tỷ đồng, không có doanh thu hợp đồng xây dựng trong khi đó chi phí lãi vay phải trả Ngân hàng Oceanbank Hà Tĩnh tại công trình Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng tiếp tục phát sinh lớn với số tiền 56,19 tỷ đồng.



### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

#### 3.1 Cơ cấu tổ chức

Thực hiện công tác thoái vốn cơ cấu Doanh nghiệp và công tác thoái vốn Nhà nước của Tổng công ty theo QĐ 908/TTr của TTCP, Tổng công ty đã thực hiện sắp xếp, cơ cấu lại bộ máy quản lý điều hành hoạt động tại Cơ quan Tổng công ty, giải thể các Ban điều hành, Ban quản lý dự án đã cơ bản hoàn thành nhiệm vụ, sáp nhập một số phòng, ban để tinh giản lao động.

Cùng với việc triển khai thực hiện thoái vốn tại các đơn vị theo phương án được phê duyệt, thực hiện tái cấu trúc các Công ty con, Tổng công ty thực hiện rà soát đội ngũ người đại diện quản lý phần vốn tại các đơn vị, đánh giá quá trình hoạt động, kết quả thực hiện nhiệm vụ của người đại diện phần vốn, lựa chọn cán bộ có năng lực quản lý điều hành, phẩm chất đạo đức chính trị tốt, có tinh thần trách nhiệm để cử, kiện toàn người đại diện quản lý phần vốn của Tổng công ty tại doanh nghiệp khác nhằm bảo toàn và phát triển phần vốn của Tổng công ty, đảm bảo hoạt động của các đơn vị đi theo đúng định hướng phát triển của Tổng công ty.

#### 3.2 Chính sách, quản lý:

Sau khi bán toàn bộ vốn Nhà nước (49,04% Vốn điều lệ) vào ngày 25/12/2023, Tổng công ty tiếp tục thực hiện rà soát, bổ sung, sửa đổi và hoàn thiện các quy định, quy chế quản lý nội bộ đảm bảo không trái với quy định của Pháp luật, phù hợp với mô hình hoạt động của Tổng công ty. Tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình, quản lý thanh quyết toán, quản lý rủi ro.

### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Căn cứ kết quả thực hiện năm 2024. Trước tình hình khó khăn của Tổng công ty hiện nay, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xây dựng nhiệm vụ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Tổng công ty, với các nội dung sau:

#### \* Các chỉ tiêu SXKD chủ yếu:

TT	Nội dung	Đơn vị	TH 2024	KH 2025
1	Giá trị sản xuất và kinh doanh:	Tỷ đồng	12,00	181,43
1.1	- Giá trị xây lắp	Tỷ đồng	0	163,71
1.2	- Giá trị SXCN	Tỷ đồng	0	0
1.3	- Giá trị tư vấn	Tỷ đồng	5,06	6,50
1.4	- Giá trị kinh doanh khác	Tỷ đồng	6,94	11,22
2	Doanh thu:	Tỷ đồng	12,00	162,02
3	Lợi nhuận (Trước thuế)	Tỷ đồng	(1,08)	(61,54)
	Lợi nhuận Công ty Mẹ	Tỷ đồng	32,57	(61,35)
4	Đầu tư phát triển	Tỷ đồng	0	0

#### \* Thuyết minh:

- Giá trị xây lắp:



- + Công ty CP Xây dựng dân dụng và hạ tầng Sông Hồng: Gói phụ trợ 10 tỷ và Gói bể PCCC 5,3 tỷ đồng
- + Công trình Vũng Áng: 141 tỷ đồng (dự kiến quyết toán khối lượng phát sinh không lường trước).
- + Công trình Ngoại giao đoàn: 4,2 tỷ đồng
- + Công trình Nam Trung Yên: 3,2 tỷ đồng
- Giá trị SXCN: Không có
- Giá trị tư vấn:
- + Công ty CP Tư vấn và Xây dựng đô thị Sông Hồng: 6,50 tỷ
- Giá trị kinh doanh khác (cho thuê mặt bằng tại trụ sở Tổng công ty số 70 An Dương): 11,22 tỷ đồng

#### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Tổng Công ty**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Tổng Công ty**

Năm 2024, Tổng công ty cổ phần Sông Hồng vẫn phải đối mặt với rất nhiều khó khăn: Các công trình, công việc chuyển tiếp từ năm trước không còn, công trình mới chưa có, các dự án đầu tư chưa được triển khai dẫn đến thiếu công ăn việc làm, nợ đọng kéo dài khó thu hồi... Trong bối cảnh đó, Hội đồng quản trị cùng với Ban lãnh đạo Tổng công ty đã nỗ lực tìm giải pháp, từng bước khắc phục khó khăn, xây dựng, hoàn thiện và triển khai phương án tái cơ cấu Tổng công ty. Một số mặt hoạt động như sau: Khai thác các tài sản hiện có để cân bằng tài chính ngắn hạn: Tổng công ty đã khai thác cơ bản mặt bằng không sử dụng hết để bù đắp chi phí hoạt động thường xuyên của bộ máy quản lý Công ty mẹ. Thực hiện thanh lý, nhượng bán một số tài sản cũ, không cần dùng để thu hồi vốn.

##### **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:**

- Ban Tổng giám đốc điều hành đã tập trung, trực tiếp điều hành, chỉ đạo tích cực, triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (Ngày 17/2/2024), của Hội đồng Quản trị trong các lĩnh vực hoạt động SXKD của Tổng công ty.

- Ban Tổng giám đốc thực hiện đúng quyền hạn, trách nhiệm quy định tại Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty, nỗ lực tìm kiếm việc làm, tham gia đấu thầu các dự án, luôn cân đối sử dụng hiệu quả các nguồn lực hiện có, chặt chẽ trong công tác quản lý nội bộ, tuân thủ các quy chế nội bộ và qui định của pháp luật.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, Hội đồng quản trị đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc Tổng công ty cũng còn bộc lộ một số tồn tại:

- Việc triển khai, thực hiện một số dự án đầu tư còn chậm tiến độ. Việc huy động vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty và các Công ty con còn chậm và thiếu, chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển của Tổng công ty;

- Công tác thu hồi vốn, công nợ chưa được thực hiện tốt, chưa hiệu quả.

##### **3. Kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

###### **3.1. Một số chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2025:**

Căn cứ kết quả thực hiện năm 2024. Trước tình hình khó khăn của Tổng công ty hiện nay, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xây dựng nhiệm vụ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Tổng công ty, với các nội dung sau:



**\* Các chỉ tiêu SXKD chủ yếu:**

TT	Nội dung	Đơn vị	TH 2024	KH 2025
1	<b>Giá trị sản xuất và kinh doanh:</b>	Tỷ đồng	<b>12,00</b>	<b>181,43</b>
1.1	- Giá trị xây lắp	Tỷ đồng	0	163,71
1.2	- Giá trị SXCN	Tỷ đồng	0	0
1.3	- Giá trị tư vấn	Tỷ đồng	5,06	6,50
1.4	- Giá trị kinh doanh khác	Tỷ đồng	6,94	11,22
2	<b>Doanh thu:</b>	Tỷ đồng	<b>12,00</b>	<b>162,02</b>
3	<b>Lợi nhuận (Trước thuế)</b>	Tỷ đồng	<b>(1,08)</b>	<b>(61,54)</b>
	Lợi nhuận Công ty Mẹ	Tỷ đồng	32,57	(61,35)
4	<b>Đầu tư phát triển</b>	Tỷ đồng		

**3.2. Kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025**

- Tiếp tục thực hiện rà soát, sửa đổi, bổ sung tất cả các quy chế, quy định quản lý nội bộ của Tổng công ty đảm bảo đáp ứng thực tế, nhiệm vụ tái cấu trúc theo hướng chặt chẽ, hiệu quả, chủ động và nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu.

- Về nguồn nhân lực: Tiếp tục rà soát, định biên lại bộ máy cán bộ quản lý ở Công ty mẹ Tổng Công ty đảm bảo tinh gọn, hợp lý và hoạt động hiệu quả. Rà soát lại công tác tổ chức, quản lý hoạt động SXKD của các công ty con. Bố trí và bổ nhiệm người đại diện quản lý vốn đảm bảo đủ năng lực, có trách nhiệm cao để giữ các chức vụ quản lý, điều hành tại Công ty con và quản lý vốn hiệu quả, chặt chẽ tại các công ty liên kết.

- Tiết giảm tối đa chi phí quản lý; Rà soát đánh giá lại nguồn lực và tài sản của Công ty mẹ để khai thác và sử dụng có hiệu quả (khu đất 70 An Dương, máy móc thiết bị...). Thực hiện thanh lý, nhượng bán một số tài sản cũ, không cần dùng để thu hồi vốn.

- Tích cực làm việc với các Ngân hàng về chủ trương khoanh nợ, miễn giảm lãi phạt và lãi quá hạn.

- Tăng cường tìm kiếm công việc dưới hình thức xin làm nhà thầu phụ cho các đơn vị khác để có sản lượng, tạo công ăn việc làm và một phần lợi nhuận. Đối với một số dự án Tổng công ty có kế hoạch triển khai trong năm, giao các đơn vị thành viên có đủ năng lực để đảm đương các công việc từ tư vấn, giám sát đến công tác thi công.

- Tiếp tục thực hiện các nội dung tái cơ cấu theo Phương án công tác thoái vốn cơ cấu Doanh nghiệp, thực hiện cơ cấu lại vốn góp, thoái vốn tại một số đơn vị thành viên để cơ cấu lại danh mục đầu tư, tập trung vốn cho một số đơn vị xác định cần tăng vốn để đầu tư phát triển và thanh toán các khoản cần thiết, cấp bách.

- Thực hiện đầy đủ chế độ, chính sách đối với người lao động. Từng bước cải thiện và nâng cao đời sống đề người lao động yên tâm công tác và gắn bó lâu dài với Tổng công ty.

## V. Quản trị công ty

### 1. Hội đồng quản trị

#### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị Tổng công ty gồm:

TT	Họ tên	Chức danh	Chức danh tại đơn vị	Ghi chú
1	Ông Phan Việt Anh	Chủ tịch HĐQT	Không	
2	Ông Lê Xuân Thi	Phó CT HĐQT	Không	
3	Ông Đặng Minh Quang	UV HĐQT, TGD	Không	
4	Ông Trần Huyền Linh	UV HĐQT	Không	
5	Ông Phạm Xuân Vinh	UV HĐQT	Không	

#### b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị chưa thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các lĩnh vực liên quan của Hội đồng quản trị được giao cho các Phòng nghiệp vụ chuyên môn tham mưu, triển khai thực hiện.

#### c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị Tổng công ty đã thường xuyên giám sát chặt chẽ, hỗ trợ kịp thời hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc, bộ máy giúp việc cho Tổng giám đốc và người đại diện phần vốn tại các doanh nghiệp có vốn đầu tư của Tổng công ty. Hội đồng quản trị đã tổ chức nhiều cuộc họp, hoặc lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời có các quyết sách để quản trị hoạt động sản xuất kinh doanh, cử cán bộ và giao đại diện vốn của Tổng công ty tại doanh nghiệp khác, đánh giá công tác quản lý và kiểm tra, giám sát hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Tổng giám đốc Tổng công ty; Nhiều nội dung, tờ trình của Tổng giám đốc được xem xét, thông qua chủ chương bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản theo đúng quy định hiện hành.

- Căn cứ Phương án thoái vốn của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng tại các đơn vị, Hội đồng quản trị Tổng công ty tập trung triển khai thực hiện các nội dung thoái vốn về cơ cấu tổ chức, quản trị doanh nghiệp, tái cấu trúc về tài chính, tái cấu trúc vốn và sở hữu tại các Công ty con, tái cấu trúc về đầu tư và tái cấu trúc vốn chủ sở hữu, thoái vốn tại các Công ty khi có đối tác đầu tư.

- Hội đồng quản trị Tổng công ty đã kịp thời rà soát, bổ sung, hoàn thiện và chỉ đạo thực hiện tiết giảm chi phí, thực hiện nghiêm túc các quy chế, quy định quản lý của Tổng công ty cho phù hợp với nhiệm vụ sản xuất kinh doanh giai đoạn mới: Quy chế tài chính, Quy chế trả lương, Quy định về nâng lương hàng năm; Quy chế quản lý và sử dụng xe ô tô...

d. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập không điều hành: Không có

e. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có

### 2. Ban Kiểm soát

#### a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:



TT	Họ tên	Chức danh	Tỷ lệ % CP có quyền biểu quyết	Các chứng khoán khác do công ty phát hành
1	Ông Cao Tiến Trung	Trưởng Ban KS	0,00	0,00
2	Bà Vũ Thị Kim Thành	Thành viên BKS	0.0256	0,00
3	Bà Lê Thị Hồng Hạnh	Thành viên BKS	0,0022	0,00

**b. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Trưởng Ban Kiểm soát đã tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị và để nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của Tổng công ty và có ý kiến của Ban kiểm soát về các nội dung có liên quan.

- Ban Kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc theo các quy định của Điều lệ, Quy chế quản trị Công ty và quy định pháp luật có liên quan.

- Tham gia công tác soát xét, kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.

- Tiếp tục tham gia cùng Ban điều hành trong công tác xử lý tồn tại tài chính và công tác thoái vốn Tổng công ty với nhiệm vụ thường trực Ban tái cơ cấu Tổng công ty.

**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát**

**a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:**

TT	Họ tên	Chức danh	Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Hội đồng quản trị</b>			
1	Ông Trần Huyền Linh	Chủ tịch HĐQT	315.685.832	Miễn nhiệm 01/10/2024
2	Ông Phan Việt Anh	Chủ tịch HĐQT	310.194.474	Bổ nhiệm 01/10/2024
<b>II</b>	<b>Ban Tổng giám đốc</b>			
1	Ông Đặng Minh Quang	Tổng giám đốc	77.807.228	Bổ nhiệm 01/10/2024
2	Ông Trần Phi Hoàng	Phó TGD	241.022.644	Bổ nhiệm 29/12/2023
3	Trần Anh Tài	Phó TGD, KTT	278.739.070	Miễn nhiệm 17/03/2025
4	Ông Trịnh Xuân Dương	Phó TGD	42.746.236	
5	Ông Nguyễn Minh Quân	Phó TGD	67.746.236	
<b>III</b>	<b>Ban kiểm soát</b>			
1	Ông Cao Tiến Trung	Trưởng BKS	248.679.678	
<b>Tổng cộng</b>			<b>1.582.173.833</b>	

**b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có**

**c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có**

**d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:**

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng thực hiện các quy định về quản trị Công ty theo các quy định tại:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;



- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua sửa đổi bổ sung lần thứ 5 ngày 17/02/2024.

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Quy chế quản trị của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng.

## **VI. Báo cáo tài chính**

### **1. Ý kiến kiểm toán**

Trích ý kiến kiểm toán viên theo Báo cáo kiểm toán độc lập ngày 19/07/2024 của Công ty TNHH CPA VIETNAM (website: [www.songhongcorp.com.vn/](http://www.songhongcorp.com.vn/)):

#### **Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Chúng tôi chưa thu thập được thư đối chiếu xác nhận số dư các khoản nợ phải thu ở Tổng Công ty và các Công ty con tại thời điểm 31/12/2024 với số tiền là 127,7 tỷ đồng (trong đó, phải thu khách hàng là 54,9 tỷ đồng, trả trước cho người bán là 17 tỷ đồng, các khoản phải thu khác là 55,8 tỷ đồng); tại thời điểm 31/12/2023 là 117,6 tỷ đồng (trong đó, phải thu khách hàng là 51,3 tỷ đồng, trả trước cho người bán là 16,5 tỷ đồng, các khoản phải thu khác là 49,8 tỷ đồng). Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế nhưng cũng không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng hợp lý về tính hiện hữu, đúng đắn, đầy đủ và số dư phòng phải thu cần trích lập của các khoản nợ phải thu này tại thời điểm 31/12/2024. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về tính hiện hữu, đúng đắn, đầy đủ và số dư phòng phải thu cần trích lập của các khoản nợ phải thu này tại thời điểm 31/12/2024 cũng như ảnh hưởng của các vấn đề này đối với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty.

Chúng tôi chưa thu thập được thư đối chiếu xác nhận số dư các khoản nợ phải trả ở Tổng Công ty và các Công ty con tại thời điểm 31/12/2024 với số tiền là 355 tỷ đồng (trong đó, phải trả người bán là 166,2 tỷ đồng, người mua trả tiền trước là 67,2 tỷ đồng, các khoản phải trả khác là 77 tỷ đồng và các khoản vay là 44,6 tỷ đồng); tại thời điểm 31/12/2023 là 350,2 tỷ đồng (trong đó, phải trả người bán là 156,7 tỷ đồng, người mua trả tiền trước là 67,3 tỷ đồng, các khoản phải trả khác là 77,4 tỷ đồng và các khoản vay là 48,8 tỷ đồng). Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế nhưng cũng không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp về tính đầy đủ, hiện hữu, đúng đắn của các khoản công nợ phải trả này tại thời điểm 31/12/2024. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về tính đầy đủ, hiện hữu, đúng đắn của các khoản công nợ phải trả này cũng như ảnh hưởng của vấn đề này đối với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty.

Do hạn chế từ các Công ty con nên kiểm toán viên không được tham gia chứng kiến kiểm kê hàng tồn kho tại ngày 31/12/2024 của các Công ty con. Với các thông tin đã được cung cấp và bằng các thủ tục kiểm toán thay thế khác, chúng tôi vẫn không thể đánh giá được tính hiện hữu, đầy đủ và giá trị của hàng tồn kho tại ngày 31/12/2024 là 207,7 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2023 là 211,2 tỷ đồng), cũng như số dư phòng giảm giá



của hàng tồn kho cần trích lập trên Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Tổng Công ty. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về tính hiện hữu, đầy đủ và giá trị của hàng tồn kho trên, cũng như số dự phòng giảm giá của hàng tồn kho cần trích lập và ảnh hưởng của chúng đối với các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty.

Tổng Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Sông Hồng Đà Nẵng là Công ty con của Tổng Công ty (do công ty này đã dừng hoạt động và không có cán bộ quản lý và kế toán). Số liệu được sử dụng để lập Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 chưa được kiểm toán, trong đó tài sản với giá trị 50,97 tỷ đồng, nợ phải trả 62,05 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu âm 11,07 tỷ đồng. Do đó, chúng tôi không thể đánh giá được sự phù hợp của các số liệu này, do đó chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về giá trị hợp lý của các khoản đầu tư nêu trên cũng như không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Tổng Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của các Công ty liên kết với giá trị đầu tư là 114,5 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2023 là 19 tỷ đồng); Và Tổng Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của các công ty nhận đầu tư dài hạn khác với giá trị đầu tư là 5,9 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2023 là 1,69 tỷ đồng). Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến về tính hiện hữu và giá trị của các khoản đầu tư tài chính nói trên cũng như ảnh hưởng của chúng đối với các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty.

Như trình bày tại thuyết minh số 5.7 của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, số dư chi phí xây dựng dở dang Công trình Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng I tại ngày 31/12/2024 là 166,71 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2023 là 166,71 tỷ đồng). Do có thay đổi về thiết kế và đơn giá, Tổng Công ty và tổng thầu là Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam đang làm việc để đối chiếu khối lượng phát sinh mà Tổng Công ty đã thực hiện. Đồng thời, các khoản chi phí lãi vay phải thu lại từ các nhà thầu phụ liên quan cũng sẽ được điều chỉnh khi Tổng Công ty thống nhất được với các nhà thầu phụ. Kiểm toán viên không thể ước tính được ảnh hưởng của các vấn đề trên đến chi phí và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm 2024 của Tổng Công ty.

#### **Ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty Cổ phần Sông Hồng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



### Các vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã trình bày tại thuyết minh số 4 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, tại ngày 31/12/2024, nợ ngắn hạn của Tổng Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền là 1.095,74 tỷ đồng. Trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, Tổng Công ty có kết quả kinh doanh hợp nhất lỗ với số tiền là 1,09 tỷ đồng. Tổng Công ty đang chịu một khoản lỗ lũy kế hợp nhất đến ngày 31/12/2024 là 1.337,18 tỷ đồng, âm vốn chủ sở hữu là 1.031,5 tỷ đồng. Khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty phụ thuộc vào việc thu hồi các khoản công nợ, nâng cao hiệu quả kinh doanh cho thuê mặt bằng và sự hỗ trợ nguồn vốn từ các cổ đông. Những điều kiện trên cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty.

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.16 phần Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, trong khoản mục Chi phí phải trả tại ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty có khoản chi phí trích trước giá vốn các công trình theo tỷ lệ giao thầu của Hợp đồng thầu phụ. Theo đánh giá của Tổng Công ty, chi phí trích trước này sẽ được quyết toán khi Tổng Công ty thực hiện quyết toán các công trình với các bên thầu phụ.

Các vấn đề trên không ảnh hưởng đến ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### 2. Ý kiến của Ban kiểm sát đối với việc thẩm định báo cáo tài chính

Ban kiểm soát đã thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty mẹ - Tổng công ty và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Tổng công ty trước và sau kiểm toán, xem xét biên bản kiểm toán và các ý kiến của kiểm toán viên độc lập đối với việc lập và trình bày các báo cáo này. Ban kiểm soát không có ý kiến với đối với việc thẩm định báo cáo tài chính.

### 3. Báo cáo tài chính được kiểm toán

- Báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIET NAM và được đăng tải đầy đủ tại Website của Tổng công ty CP Sông Hồng.

- Website: [www.songhongcorp.com.vn](http://www.songhongcorp.com.vn)

Nơi nhận:

- Sở giao dịch CK Hà Nội;
- Website TCT;
- Lưu TCKT, TCHC TCT.

T/M TỔNG CÔNG TY CP SÔNG HỒNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Quang