

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI TỪ SƠN

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, P. Đình Bảng, TP. Từ Sơn, T. Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Bắc Ninh năm 2025

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2300101958
- Vốn điều lệ: 20.002.050.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 20.002.050.000 đồng
- Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
- Số điện thoại: 0222.3 831 642
- Số fax: 0222.3 831 210
- Website: www.vtsc.vn
- Mã cổ phiếu: VTS

Quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn, trước đây là Xí nghiệp gạch ngói Từ Sơn, được thành lập năm 1959 theo Quyết định của Bộ Kiến trúc (Bộ Xây dựng).

Năm 1995, Xí nghiệp đổi tên thành Công ty Gốm xây dựng Từ Sơn (thuộc Tổng công ty Thủy tinh và Gốm xây dựng) theo Quyết định số 75/BXD-TC ngày 18/2/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Năm 2001, Công ty Gốm xây dựng 382 Đông Anh được sáp nhập vào Công ty Gốm xây dựng Từ Sơn theo Quyết định số 1414/QĐ-BXD ngày 17/8/2001 của Bộ trưởng Bộ xây dựng; đồng thời, thành lập 03 Nhà máy trực thuộc Công ty: Nhà máy Gốm xây dựng Từ Sơn, Nhà máy Gốm XD Đông Anh, Nhà máy VLXD Hải Dương.

Năm 2003, Nhà máy Gốm xây dựng Đông Anh được tách ra khỏi Công ty Gốm xây dựng Từ Sơn để cổ phần hóa theo Quyết định số 1207/QĐ-BXD ngày 09/9/2003 của Bộ trưởng Bộ xây dựng.

Năm 2004, Công ty Gốm xây dựng Từ Sơn được cổ phần hoá theo Quyết định số 1729/QĐ-BXD ngày 04/11/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 01/01/2005 với mức vốn điều lệ là 10 tỷ đồng.

Công ty đã chính thức niêm yết 1.000.000 cổ phiếu trên Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội từ ngày 20/9/2006 theo Quyết định số 15/QĐ-TTGDHN ngày 23/8/2006 của Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tháng 7 năm 2007, Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần Viglacera Từ Sơn (viết tắt là VTS), đồng thời tăng vốn điều lệ từ 10 tỷ đồng lên 11,1 tỷ đồng và niêm yết

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

bổ sung 110.000 cổ phiếu phát hành thêm trên Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội (nay là Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội).

Năm 2008, Công ty tăng vốn điều lệ lên 12,9 tỷ đồng và đã niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm trên Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội (nay là Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội).

Năm 2010, Công ty được bình chọn là doanh nghiệp tiêu biểu trên thị trường chứng khoán và là một trong 500 thương hiệu hàng đầu Việt Nam; sản phẩm của Viglacera Từ Sơn được người tiêu dùng bình chọn là hàng Việt Nam chất lượng cao năm 2010.

Năm 2011, Công ty tăng vốn điều lệ lên 20.002.050.000 đồng và đã niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Cũng trong năm 2011, Công ty được Trung tâm nghiên cứu ứng dụng phát triển thương hiệu Việt trao giải “Cúp vàng top ten Thương hiệu Việt ứng dụng khoa học và công nghệ năm 2011”.

Tháng 4 năm 2021, Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn (viết tắt là TSBT).

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh kinh doanh

2.1. Ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất kinh doanh gạch ngói đất sét nung và các loại VLXD khác;
- Chuyên giao công nghệ kỹ thuật sản xuất gạch ngói đất sét nung;
- Khai thác và chế biến nguyên nhiên vật liệu sản xuất VLXD;
- Đầu tư và kinh doanh hạ tầng, xây lắp công trình công nghiệp và dân dụng;
- Kinh doanh vận tải;
- Kinh doanh và đầu tư bất động sản;
- Kinh doanh đại lý xăng dầu;
- Kinh doanh dịch vụ thương mại, dịch vụ du lịch.

3.2. Địa bàn kinh doanh:

Hà Nội, Bắc Ninh, Hải Dương, Nam Định, Thái Bình, Hưng Yên...

3. Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

3.1. Mô hình quản trị

Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn tổ chức theo mô hình trực tuyến, mọi mối liên hệ đều được giải quyết theo tuyến thẳng (người thừa hành mệnh lệnh chỉ nhận mệnh lệnh qua một cấp trên trực tiếp và thi hành mệnh lệnh của người đó). Theo đó, người

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

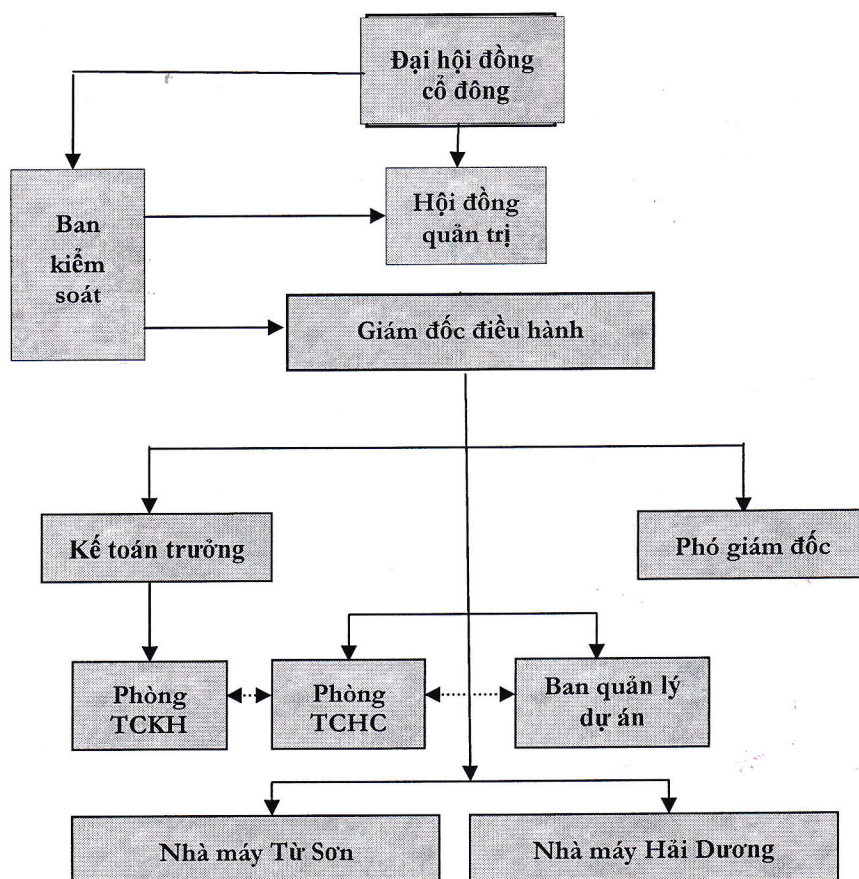
Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

lãnh đạo thực hiện tất cả các chức năng quản trị, trực tiếp điều hành và chịu trách nhiệm về sự tồn tại và phát triển của đơn vị mình.

Trong quá trình hoạt động, các đơn vị trong Công ty (phòng nghiệp vụ, Nhà máy) thường xuyên có sự trao đổi, phối hợp để thực hiện nhiệm vụ, chức năng của mình đạt hiệu quả nhất.

3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý

Cơ cấu tổ chức của Công ty



3.3. Các Nhà máy trực thuộc:

3.3.1. Nhà máy Từ Sơn:

- Địa chỉ: Khu phố Đền Rồng, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Lĩnh vực sản xuất: Sản xuất kinh doanh gạch ngói đất sét nung và các loại VLXD khác.

3.3.2. Nhà máy Hải Dương:

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Địa chỉ: Số 30, phố Ngô Thì Nhậm, phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Lĩnh vực sản xuất: Sản xuất kinh doanh gạch ngói đất sét nung và các loại VLXD khác.

4. Định hướng phát triển

Hiện tại, Công ty đã dừng hoạt động sản xuất để tập trung tiêu thụ hàng tồn kho, tìm kiếm khách hàng cho thuê kho, xưởng. Trong giai đoạn tới vẫn tiếp tục đẩy mạnh công tác tiêu thụ, đầu tư kho, xưởng cho thuê và tập trung phối hợp với Tổng công ty Viglacera-CTCT để chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất sang đất nhà ở tại 02 Nhà máy theo quy hoạch phân khu.

Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) của Công ty:

Duy trì và phát triển để tạo công ăn việc làm cho người lao động, góp phần ổn định tình hình đời sống kinh tế cho CBCNV Công ty.

Luôn gắn bó với các hoạt động cộng đồng:

Những hoạt động xã hội từ thiện luôn được Ban Giám đốc và CBCNV Công ty thường xuyên tích cực hưởng ứng và có nhiều đóng góp cho cộng đồng như:

- Tổ chức cho các cháu thanh thiếu nhi trong ngày Tết Trung thu, Quốc tế thiếu nhi.
- Quyên góp ủng hộ các Quỹ nạn nhân chất độc da cam, Quỹ bảo trợ trẻ em, Quỹ chữ thập đỏ, Quỹ Vì người nghèo...

Trách nhiệm đối với môi trường:

- Tham gia các sự kiện quốc tế: Giờ trái đất và Ngày môi trường thế giới.
- Giảm thiểu các chuyến đi công tác; sử dụng phương tiện công cộng để tiết kiệm nhiên liệu, chi phí đi lại và công tác phí.
- Nhân viên của Công ty tham gia vào các buổi dọn sạch cảnh quan xung quanh khu vực làm việc là dịp để tăng thêm nhận thức của nhân viên về hoạt động bảo vệ môi trường.
- Tiết kiệm điện năng và những hoạt động thiết thực khác nhằm góp phần bảo vệ môi trường.
- Xử lý các rác thải công nghiệp và sinh hoạt đúng quy định của cơ quan chức năng.
- Trồng thêm nhiều cây xanh trong khuôn viên của Công ty.

Chiến lược phát triển của Công ty:

Chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất sang đất nhà ở theo quy hoạch của địa phương;

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

5. Các rủi ro

Nền kinh tế thị trường cùng với xu thế hội nhập đặt ra cho Công ty rất nhiều những cơ hội cũng như thách thức. Những biến động về giá vật tư đầu vào; thị trường bất động sản biến động; các doanh nghiệp tư nhân sản xuất cùng ngành hàng nhiều với công nghệ sản xuất hiện đại... đòi hỏi Công ty phải có một bộ máy quản lý giỏi, tâm huyết, có kinh nghiệm thực tế mới có thể đứng vững và phát triển trong môi trường cạnh tranh ngày càng tăng. Đây là một trong những rủi ro và thách thức lớn nhất đối với Công ty hiện tại và trong những năm tiếp theo.

Diễn biến về tình hình bất động sản năm 2024 bớt trầm lắng nhưng chưa khởi sắc cho thị vật liệu xây dựng. Thị trường tiêu thụ trong nước sụt giảm lớn, giá nguyên nhiên vật liệu đầu vào tăng, giá bán và sản lượng sản phẩm vật liệu xây dựng giảm so với cùng kỳ dẫn đến doanh thu giảm.

Việc thu hồi công nợ của các khách hàng còn chậm cũng tác động đến hiệu quả của Công ty. Để giảm tác động này, Công ty thường xuyên đốc thúc khách hàng thanh toán đúng hạn các hợp đồng đã thực hiện.

Gạch đỏ phải dùng các vật liệu, khoáng sản không tái tạo (đất sét), nung bằng các loại lò thủ công hoặc lò tuynel và đều thải ra môi trường khí CO₂ gây hiệu ứng nhà kính. Quá trình sản xuất, người lao động phải làm việc trong môi trường độc hại, nặng nhọc. Đặc biệt, nguồn nguyên liệu cho gạch đỏ ngày đang dần bị cạn kiệt do lượng phù sa bồi đắp ở các bãi ven sông không còn, dẫn đến thiếu hụt về nguồn nguyên liệu sản xuất.

Công ty còn gặp phải các rủi ro như thiếu hụt lao động có trình độ chuyên môn hoặc có tay nghề cao, lao động phổ thông...

Do tính chất hoạt động kinh doanh, Công ty còn có thể chịu những rủi ro khác như sự thay đổi chính sách về thuế, chính sách về khai thác tài nguyên, quy định khắt khe về tiêu chuẩn môi trường, các yếu tố vĩ mô của nền kinh tế như lạm phát, rủi ro về lãi suất. Ngoài ra còn có một số rủi ro mang tính bất khả kháng, ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty như: các hiện tượng thiên tai, dịch bệnh v.v... làm giảm nhu cầu về sản phẩm hay giảm sản lượng nguyên liệu đầu vào đáp ứng cho nhu cầu sản xuất của Công ty.

Các chiến lược quản lý rủi ro:

Tăng cường quan hệ với các khách hàng để tiêu thụ sản phẩm của Công ty.

Tiếp cận, tìm hiểu về thị trường cho thuê kho, xưởng để xây dựng và tìm kiếm nguồn khách hàng.

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Tiếp tục thực hiện các thủ tục để chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy hoạch của địa phương.

Công bố thông tin về tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp kịp thời, đúng quy định đến với cổ đông và nhà đầu tư nhằm thể hiện sự minh bạch để từ đó tạo được niềm tin tốt cho cổ đông và nhà đầu tư.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Một số chỉ tiêu chính thực hiện năm 2024:

TT	Khoản mục	Đơn vị tính	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Tỷ lệ (%)
1	Lợi nhuận trước thuế	Tr đ	- 7 855	- 5 051	64
2	Các khoản nộp ngân sách	Tr đ	2 872	1 145	40
3	Phải thu bán hàng	Tr đ	1 800	2 203	122
4	Trị giá th/phẩm tồn kho	Tr đ	2 432	4 909	202
5	Khấu hao cơ bản TSCĐ	Tr đ	1 805	1 148	64
6	Doanh thu	Tr đ	14 130	6 527	46
7	Lao động bình quân	Người	56	29	51
8	Thu nhập bình quân	1000 đ	7 643	6 255	82
9	Năng xuất lao động	Tr đ	253	225	88
10	Sản lượng sản xuất	1000v	6 711	245	3,6
11	Sản lượng tiêu thụ	1000v	14 546	6 409	44
12	Số lượng tồn kho	1000v	2 342	4 389	187
13	Tỷ lệ thu hồi A+ B/Mộc	%	96,5	96,5	100
14	Tỷ lệ A ₁ /A+ B	%	85	67	78
15	Đầu tư XDCB	Tr đ	500	0	0

2. Tổ chức và nhân sự

Danh sách, tóm tắt lý lịch và tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Ban điều hành:

2.1. Họ và tên

Chức vụ

: TRẦN XUÂN HÙNG

: Ủy viên HĐQT, Giám đốc Công ty kiêm Giám đốc Nhà máy Hải Dương

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 03/12/1973
Nơi sinh : Cẩm Phả, Quảng Ninh
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ QTKD
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: Đại diện
phần vốn của Tổng công ty Viglacera - CTCP là 15% và sở hữu cá nhân là 0,39%.

2.2. Họ và tên : TẠ VŨ NAM GIANG

Chức vụ : Ủy viên HĐQT, Thư ký, Người được ủy quyền công
bố thông tin Công ty, Trưởng phòng TCHC Công ty

Giới tính : Nữ
Ngày tháng năm sinh : 15/11/1975
Nơi sinh : Tam Sơn, Từ Sơn, Bắc Ninh
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Phường Gia Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: 0,45%

2.3. Họ và tên : NGUYỄN THỊ MƠ

Chức vụ : Trưởng phòng TCKH Công ty.

Giới tính : Nữ
Ngày tháng năm sinh : 24/10/1983
Nơi sinh : Phong Khê, TP. Bắc Ninh, Bắc Ninh
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Châu Khê, Từ Sơn, Bắc Ninh
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: 4,99%

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Tình hình lao động tại Công ty đến 31/12/2024

TT	Trình độ	Số lượng lao động (người)
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	12
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp	00
3	Công nhân kỹ thuật	00
4	Lao động phổ thông (có chứng chỉ học nghề gốm thô), phục vụ...	16
	Tổng số	28

Thực hiện chế độ chính sách đối với người lao động:

- Tổng chi phí nhân công là: 2 779 triệu đồng, chiếm 42% doanh thu. Tỷ lệ %/doanh thu tăng 02% so với năm 2023 là 40%.

- Thu nhập bình quân đạt 6 255 000 đồng/người/tháng, bằng 81% so với kế hoạch là 7 643 000 đồng/người/tháng.

- Thời gian thanh toán lương hàng tháng đảm bảo đúng Thỏa ước lao động tập thể, không chậm lương, nợ lương.

- Công ty áp dụng mức lương tối thiểu vùng, mức tham gia các chế độ bảo hiểm bắt buộc cho người lao động theo mức lương tối thiểu vùng 2 của Nghị định số 74/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động với mức 4 410 000 đồng/người/tháng, tương đương 183 750 đồng/ngày.

- Thực hiện các chế độ chính sách: Tạo điều kiện thủ tục và thực hiện chế độ hưu trí, chế độ tử tuất cho các trường hợp nghỉ hưu, các trường hợp nghỉ chấm dứt hợp đồng lao động, các chế độ ốm đau, thai sản... được thanh toán đầy đủ theo quy định của pháp luật.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

Căn cứ Nghị quyết số 47/ĐHĐCĐ 2024- NQ ngày 16/03/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty, trong năm chưa hoàn thành việc bán thanh lý tài sản trên đất đối với diện tích đất hết hạn thuê tại Nhà máy Hải Dương. Hiện nay Công ty đang tiến hành các bước thẩm định giá và các nội dung khác để tiếp tục thực hiện việc thanh lý tài sản và bàn giao đất cho cơ quan Nhà nước. Tại Nhà máy Từ Sơn chưa hoàn thành việc đầu

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

tư xây dựng thêm hạng mục nhà kho để cho thuê, hiện nay mới chỉ cho thuê nhà kho, nhà xưởng trên hiện trạng tài sản hiện có.

4. Tình hình tài chính

4.1. Tình hình tài chính

Đ.V.T: Đồng

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024	Chênh lệch năm 2024 so với năm 2023 (%)
Tổng giá trị tài sản	Đồng	23.218.229.533	16.013.955.218	69%
Doanh thu thuần	Đồng	12.777.406.169	6.526.580.724	51%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Đồng	-8.017.039.888	-4.159.669.040	52%
Lợi nhuận khác	Đồng	-344.606.539	-891.777.200	259%
Lợi nhuận trước thuế	Đồng	-8.361.646.427	-5.051.446.240	60%
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-8.361.646.427	-5.051.446.240	60%
Tỷ lệ trả cổ tức		0	0	

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:				
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	2,89	2,94	
+ Hệ số thanh toán nhanh:				
Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho	Lần	0,09	0,60	
Nợ ngắn hạn				
2. Chỉ tiêu cơ cấu vốn				
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	28,3	27,6	
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	39,5	38,1	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
+ Vòng quay hàng tồn kho:				
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Vòng	0,84	0,43	
+ Vòng quay tổng tài sản:				
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	0,46	0,33	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	-65,4%	-77,4%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	%	-50,2%	-43,6%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	-36,0%	-31,5%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh /Doanh thu thuần	%	-62,7%	-63,7%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 2.000.205 cổ phần
- Loại cổ phần: Phổ thông

5.2. Cơ cấu cổ đông (tại thời điểm ngày 04/02/2025):

TT	Nội dung	Trong nước (cổ phiếu)	Nước ngoài (cổ phiếu)	Tổng (cổ phiếu)	Tỷ lệ (%)
1	Cá nhân	1.457.246	40.454	1.497.700	74,88
2	Tổ chức	499.400	3.100	502.505	25,12
	Tổng			2.000.205	
	Tỷ lệ (%)				100

Thông tin về cổ đông lớn:

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Tỷ lệ/CP đang lưu hành (%)
1	Tổng công ty Viglacera	Viglacera Tower, Mễ Trì, Từ Liêm, Hà Nội	24,93
2	Nguyễn Văn Cơ	Tổ 24, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	9,62
3	Nguyễn Văn Thân	Việt Hùng, Đông Anh, Hà Nội	8,84
4	Nguyễn Văn Duy	Phong Khê, Yên Phong, Bắc Ninh	14,57
	Tổng		57,96

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không

5.5. Các chứng khoán khác: Không

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

6.1. Tác động lên môi trường

Thời điểm hiện nay Công ty đang tạm dừng sản xuất do người lao động nghỉ việc nhiều, không còn đủ nhân sự để vận hành, hàng tồn kho lớn nên Công ty tập trung công tác tiêu thụ sản phẩm tồn kho và đầu tư, tìm kiếm khách hàng để cho thuê nhà, xưởng. Việc kiểm kê khí nhà kính Công ty sẽ thực hiện sớm nhất khi dây chuyền sản xuất vận hành trở lại.

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm:

Nguyên liệu chính để sản xuất:

- 291,9 m³ đất

- 3,42 tấn than cám

b) Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty: 100%

6.3. Tiêu thụ năng lượng

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:

- Điện: 148.000 kw

- Dầu: 2.019 lít

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không

6.4. Tiêu thụ nước

Mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm: Dưới 3.000 m³

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Giếng khoan

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

- Công ty thường xuyên cập nhật các văn bản pháp luật về bảo vệ môi trường, kịp thời triển khai, phổ biến đến các đơn vị đảm bảo các quy định của pháp luật được áp dụng phù hợp. Đồng thời, định kỳ tổ chức rà soát, cập nhật các quy trình/quy định Hệ thống quản lý môi trường tiêu chuẩn ISO 14001 : 2015.

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các hoạt động về công tác môi trường, thường xuyên tiến hành kiểm tra định kỳ, kiểm tra đột xuất, đảm bảo an toàn tuyệt đối về con người, hàng hóa, giữ môi trường làm việc sạch sẽ, gọn gàng và nâng cao ý thức tiết kiệm các nguồn tài nguyên, chí phí của Công ty.

- Thực hiện đo môi trường lao động, quan trắc môi trường theo quy định đảm bảo môi trường làm việc cho CBCNV và có chế độ bồi dưỡng phù hợp.

- Công tác quản lý chất thải được tuân thủ đúng và đầy đủ theo yêu cầu của pháp luật: Bố trí thùng chứa chất thải nguy hiểm đúng theo yêu cầu.

- Duy trì công tác vệ sinh, trồng cây xanh, tạo cảnh quan môi trường xanh-sạch-đẹp ở Văn phòng Công ty và các đơn vị trực thuộc.

Do vậy:

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động

a) Số lượng lao động, mức thu nhập trung bình đối với người lao động:

- Lao động bình quân: 30 người

- Mức thu nhập bình quân: 6.255.000 đ/người/tháng

b) Hoạt động đào tạo người lao động: Đào tạo nghiệp vụ ngắn hạn cho CBCNV các Nhà máy, phòng nghiệp vụ tham dự đào tạo về lĩnh vực tài chính kế toán, BHXH, chế độ chính sách do Tổng công ty Viglacera - CTCP và cơ quan ban ngành tổ chức.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Triển khai thực hiện nhiều chương trình an sinh xã hội tại nơi đặt trụ sở của Công ty và các đơn vị trực thuộc như ủng hộ các quỹ: Quỹ phòng chống thiên tai; tặng quà Tết cho người lao động, tặng quà cho người lao động có hoàn cảnh khó khăn...

Tổng số tiền ủng hộ trong năm: 40,34 triệu đồng.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

1.1. Đánh giá về hoạt động sản xuất

- Năm 2024 dừng toàn bộ hoạt động sản xuất: Sản lượng nhập kho 245 000 viên QTC là do sản phẩm còn tồn trong lò nung khi dừng hoạt động chuyển nhập kho vào đầu năm 2024.

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

+ Nhà máy Từ Sơn: Tiêu thụ hàng tồn kho và cho thuê 3 036 m² nhà kho, xưởng, thời gian cho khách hàng thuê từ 03 tháng đến dưới 12 tháng và từ 12 tháng đến 36 tháng.

+ Nhà máy Hải Dương: Tiêu thụ hàng tồn kho, chưa thanh lý được tài sản gắn liền đất trên diện tích đất thu hồi do TCT Viglacera chưa có văn bản trả lời Người đại diện phần vốn góp của TCT tại Công ty về việc thanh lý tài sản.

1.2. Đánh giá về hoạt động kinh doanh

- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 của Công ty đạt: 6 527 triệu đồng, bằng 46% so với kế hoạch; bằng 51% so với thực hiện năm 2023 là 12 777 triệu đồng, trong đó doanh thu bán đất nguyên liệu 668 triệu đồng, doanh thu bán sản phẩm gạch 4 890 triệu đồng, doanh thu cho thuê kho, xưởng 772 triệu đồng.

- Sản lượng tiêu thụ là 6 409 triệu viên QTC, giảm 4 950 triệu viên QTC so với năm 2023 là 11 363 triệu viên QTC, giá bán bình quân chung toàn Công ty đạt 760 đồng/viên QTC, giảm 130 đồng/viên QTC so với năm 2023 là 890 đồng/viên.

- Phải thu bán hàng: 2 203 triệu đồng, bằng 122% so với kế hoạch là 1 800 triệu đồng, giảm 37% so với năm 2023 là 3 466 triệu đồng và bằng 33%/doanh thu thực hiện năm 2024. Nguyên nhân nợ phải thu bán hàng không đạt kế hoạch là do Công ty vẫn đang cung cấp sản phẩm vào dự án nhà ở công nhân tại KCN Yên Phong, KCN Phú Hà do TCT Viglacera là chủ đầu tư.

- Thành phẩm tồn kho là 4 389 triệu viên QTC, giảm 6 158 triệu viên QTC so với năm 2023 là 10 547 triệu viên QTC.

Thành phẩm tồn kho chủ yếu là gạch xây, chất lượng kém, sản xuất trước năm 2024. Giá trị thành phẩm tồn kho là 4 909 triệu đồng, đơn giá tồn kho bình quân 1 110 đồng/viên QTC.

+ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho: 2 805 triệu đồng, giảm 2 720 triệu đồng so với năm 2023, dự phòng giá trị thành phẩm tồn kho đã đảm bảo an toàn về tài chính.

+ Vật tư tồn kho nguyên liệu, vật liệu, công cụ, dụng cụ, máy móc thiết bị, nhà xưởng được giữ nguyên hiện trạng, đảm bảo chất lượng và không thất thoát, đúng đủ theo số liệu đã kiểm kê (trừ một số mái nhà xưởng bị hỏng, vỡ do ảnh hưởng cơn bão số 3).

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

2. Tình hình tài chính:

2.1. Tình hình tài sản

Bảng kê phân tích sự biến động của tài sản (ĐVT: Đồng)

Mã số	TÀI SẢN	Số cuối năm 2024	Số đầu năm 2024	Chênh lệch	
				Mức	%
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	12.999.261.917	19.022.677.687	(6.023.415.770)	-32%
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	569.919.353	983.805.829	(413.886.476)	-42%
111	1. Tiền	569.919.353	983.805.829	(413.886.476)	-42%
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4.200.000.000	3.100.000.000	1.100.000.000	35%
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4.200.000.000	3.100.000.000	1.100.000.000	35%
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn	673.416.790	2.050.000.545	(1.376.583.755)	-67%
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2.203.140.560	3.466.872.624	(1.263.732.064)	-36%
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	174.202.365	148.184.700	26.017.665	18%
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	245.054.487	296.979.335	(51.924.848)	-17%
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(1.948.980.622)	(1.950.449.194)	1.468.572	0%
139	5. Tài sản thiếu chờ xử lý	-	88.413.080	(88.413.080)	
140	IV. Hàng tồn kho	7.552.856.367	12.885.969.178	(5.333.112.811)	-41%
141	1. Hàng tồn kho	10.358.553.651	18.414.446.411	(8.055.892.760)	-44%
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(2.805.697.284)	(5.528.477.233)	2.722.779.949	-49%
150	V. Tài sản ngắn hạn khác	3.069.407	2.902.135	167.272	6%
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	3.069.407	2.902.135	167.272	6%
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN	3.014.693.301	4.195.551.846	(1.180.858.545)	-28%
220	II. Tài sản cố định	2.911.508.199	4.069.117.911	(1.157.609.712)	
221	1. Tài sản cố định hữu hình	2.911.508.199	4.069.117.911	(1.157.609.712)	
222	- Nguyên giá	71.899.782.450	71.980.084.146	(80.301.696)	0%
223	- Giá trị hao mòn lũy kế	(68.988.274.251)	(67.910.966.235)	(1.077.308.016)	2%
227	2. Tài sản cố định vô hình	-	-	-	
228	- Nguyên giá	118.000.000	118.000.000	-	0%
229	- Giá trị hao mòn lũy kế	(118.000.000)	(118.000.000)	-	
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	-	-	-	
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	1.300.000.000	1.300.000.000	-	0%
254	2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(1.300.000.000)	(1.300.000.000)	-	
260	VI. Tài sản dài hạn khác	103.185.102	126.433.935	(23.248.833)	-18%
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	103.185.102	126.433.935	(23.248.833)	-18%
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	16.013.955.218	23.218.229.533	(7.204.274.315)	-31%

Tổng tài sản cuối năm 2024 giảm so với đầu năm 2024 là 7,204 tỷ đồng. Nguyên nhân do biến động một số các chỉ tiêu tài chính cơ bản sau:

- Do thị trường tiêu thụ sản phẩm chậm, Công ty dừng sản xuất Nhà máy Từ Sơn để tập trung tiêu thụ sản phẩm hàng tồn kho làm cho phí sản xuất kinh doanh tăng cao, đầu tư ngắn hạn khác tăng 1.100 triệu đồng, hàng tồn kho giảm 8.055 triệu đồng so với đầu kỳ năm 2024.

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Nhà máy Hải Dương dừng sản xuất, chưa thanh lý được tài sản, chi phí cố định như khấu hao, tiền thuê đất thuê quản lý bảo vệ vẫn phát sinh nên việc kết quả lợi nhuận năm 2024 bị lỗ.

Để đánh giá một cách tổng quát hơn về hiệu quả của việc sử dụng tài sản, cần xem xét và đánh giá thông qua các chỉ tiêu sau:

* Chỉ tiêu phản ánh sức sản xuất tổng tài sản của Công ty:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024	So sánh 2024 với 2023
1	Doanh thu thuần	đồng	12.777.406.169	6.526.580.724	-6.250.825.445
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	-8.361.646.427	-5.051.446.240	3.310.200.187
3	Tổng tài sản đầu năm	đồng	32.185.242.928	23.218.229.533	-8.967.013.395
4	Tổng tài sản cuối năm	đồng	23.218.229.533	16.013.955.218	-7.204.274.315
5	Tổng tài sản bình quân	đồng	27.701.736.231	19.616.092.376	-8.085.643.855
6	Số vòng quay của tổng tài sản	vòng	0,46	0,33	-0,13
7	Sức sinh lời của tổng tài sản	đồng	-0,3018	-0,2575	0,0443
8	Suất hao phí của tài sản so với DTT	đồng	2,17	3,01	0,84
9	Suất hao phí của tài sản so với LNST	đồng	-3,31	-3,88	-0,57

Qua số liệu trên cho thấy, năm 2024 tài sản của Công ty quay được 0,33 vòng, giảm 0,13 vòng so với năm 2023 là 0,46 vòng, cho thấy 1 đồng tài sản năm 2024 tham gia vào sản xuất kinh doanh tạo ra 0,33 đồng doanh thu, thấp hơn năm 2023 là 0,13 đồng. Sức sinh lời của tổng tài sản năm 2024 cho thấy Công ty làm ăn chưa hiệu quả, Công ty cần vận dụng mọi nguồn lực cùng với việc sử dụng tối đa công suất tài sản để tăng doanh thu và đồng thời tăng lợi nhuận.

* Chỉ tiêu về hiệu quả sử dụng của tài sản dài hạn

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024	So sánh 2024 với 2023
1	Doanh thu thuần	Đồng	12.777.406.169	6.526.580.724	-6.250.825.445
2	Giá trị còn lại của TSCĐ đầu năm	Đồng	5.580.390.372	4.069.117.911	-1.511.272.461
3	Giá trị còn lại của TSCĐ cuối năm	Đồng	4.069.117.911	2.911.508.199	-1.157.609.712
4	Giá trị còn lại của TSCĐ bình quân	Đồng	4.824.754.142	3.490.313.055	-1.334.441.087
5	Số vòng quay của TSCĐ	Vòng	2,65	1,87	-0,78
6	Thời gian một vòng quay	ngày	136	193	57

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Số vòng quay của TSCĐ năm 2024 là 1,87 vòng và thời gian 1 vòng quay là 193 ngày so với năm 2023 giảm 0,78 vòng, thời gian 1 vòng quay tăng 57 ngày. Như vậy tốc độ luân chuyển tài sản cố định năm 2024 chưa tốt so với năm 2023.

*** Chỉ tiêu về hiệu quả sử dụng của tài sản ngắn hạn:**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024	So sánh 2024 với 2023
1	Doanh thu thuần	Đồng	12.777.406.169	6.526.580.724	-6.250.825.445
2	Tài sản ngắn hạn đầu năm	Đồng	26.441.178.120	19.022.677.687	-7.418.500.433
3	Tài sản ngắn hạn cuối năm	Đồng	19.022.677.687	12.999.261.917	-6.023.415.770
4	Tài sản ngắn hạn bình quân	Đồng	22.731.927.903	16.010.969.802	-6.720.958.101
5	Số vòng quay của tài sản ngắn hạn	Vòng	0,56	0,41	-0,15
6	Thời gian một vòng quay	ngày	640	883	243

Số vòng quay tài sản ngắn hạn năm 2024 giảm 0,15 vòng và thời gian 1 vòng quay tăng 243 ngày so với năm 2023 chứng tỏ tốc độ luân chuyển tài sản ngắn hạn của Công ty năm 2024 có chiều hướng chậm hơn so với năm 2023 và thời gian của 1 vòng quay vẫn dài cho thấy khả năng thu hồi vốn của năm 2024 chưa tốt.

Kết luận: Căn cứ dữ liệu tại bảng phân tích sự biến động của tài sản và một số chỉ tiêu phân tích ở trên cho thấy quy mô tài sản của Công ty cuối kỳ năm 2024 giảm so với đầu kỳ năm 2023 là 7,204 tỷ đồng tương đương giảm 31%, vốn bằng tiền an toàn, tuy nhiên hiệu quả sử dụng của tài sản chưa cao làm cho lợi nhuận năm 2024 lỗ, Công ty cần có nhiều biện pháp tăng doanh thu bán hàng, khởi động sản xuất trở lại khi thị trường thuận lợi, gia tăng doanh thu các hoạt động cho thuê kho xưởng hiện có, mở rộng lĩnh vực sản xuất kinh doanh, đồng thời giảm chi phí và sử dụng tối đa công suất của tài sản, tích cực thu hồi nợ ngắn hạn để tăng lợi nhuận.

2.2. Tình hình nợ phải trả

Căn cứ số liệu tại Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán soát xét, tình hình công nợ phải trả của Công ty khá lành mạnh. Nợ phải trả chỉ chiếm 38,1 % so với vốn chủ sở hữu. Hệ số thanh toán ngắn hạn của Công ty là 2,94, hệ số thanh toán nhanh là 0,6 cho thấy tài sản ngắn hạn của doanh nghiệp không đủ để thanh toán các nghĩa vụ ngắn hạn và có thể phải bán hàng tồn kho để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ.

2.3. Đánh giá các chỉ tiêu tài chính

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2024: Lỗ 5 051 triệu đồng, bằng 64% so với kế hoạch là -7 855 triệu đồng, giảm lỗ 2 807 triệu đồng. Trong các nguyên nhân, yếu tố gây lỗ và giảm lỗ chính, Hội đồng quản trị báo cáo và giải trình một số vấn đề sau:

+ Giá bán sản phẩm bình quân năm 2024 là 760 đồng/viên QTC, giảm 130 đồng/viên QTC so với năm 2023 là 890 đồng/viên QTC, giá bán thấp hơn giá thành sản xuất (giá thành sản xuất năm 2023 bằng 1 250 đồng/viên QTC).

+ Chi trả trợ cấp mất việc làm cho 09 lao động xin chấm dứt hợp đồng lao động là 312,5 triệu đồng.

+ Chi phí thuế và lệ phí: 522 triệu đồng, tăng 77 triệu đồng so với năm 2023 là 445 triệu đồng.

+ Chi phí nhân công là 1 652 triệu đồng, tăng 26% so với năm 2023 là 1 309 triệu đồng.

+ Chi phí xuất hủy thành phẩm hỏng, sản phẩm dở dang: 394 triệu đồng, tăng 288 triệu đồng so với năm 2023 là 106 triệu đồng.

+ Chi phí lãi vay giảm 109 triệu đồng.

+ Hoàn nhập dự phòng hàng hóa tồn kho là 2 720 triệu đồng.

- Các chỉ tiêu về tài sản:

+ Tài sản ngắn hạn: Trị giá là 12 999 triệu đồng, giảm 6 023 triệu đồng so với năm 2023. Tiền và đầu tư tài chính ngắn hạn là 4 770 triệu đồng, tăng 667 triệu đồng so với năm 2023, hàng tồn kho 7 553 triệu đồng, giảm 5 333 triệu đồng so với năm 2023 là 12 886 triệu đồng, trong đó: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là 2 806 triệu đồng, giảm 2 720 triệu đồng so với năm 2023 là 5 528 triệu đồng.

+ Trả trước cho người bán ngắn hạn là 174 triệu đồng, tăng 26 triệu đồng so với năm 2023 là 148 triệu đồng.

+ Phải thu ngắn hạn khác là 245 triệu đồng, giảm 51 triệu đồng so với năm 2023 là 296 triệu đồng.

+ Tài sản cố định dài hạn: Trị giá là 3 014 triệu đồng, giảm 1 181 triệu đồng so với năm 2023 là 4 195 triệu đồng.

+ Tổng tài sản: Trị giá 16 013 triệu đồng, giảm 7 205 triệu đồng so với năm 2023 là 23 218 triệu đồng.

+ Nợ dài hạn: Không

+ Nợ ngắn hạn: 4 418 triệu đồng, giảm 2 153 triệu đồng so với năm 2023 là 6 571 triệu đồng.

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

+ Vốn chủ sở hữu: 11 595 triệu đồng, giảm 5 051 triệu đồng so với năm 2023 là 16 646 triệu đồng. Nguyên nhân vốn chủ sở hữu giảm là do lợi nhuận sau thuế năm 2024 âm 5 051 triệu đồng.

- Quỹ đầu tư phát triển: 6 511 triệu đồng, vốn khác của chủ sở hữu là 20 082 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là âm - 5 051 triệu đồng.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Thường xuyên rà soát, cập nhật, kiện toàn hệ thống quản lý, công tác tổ chức bộ máy quản lý, cơ cấu vốn, nâng cao năng xuất lao động, tối ưu hóa nguồn nhân lực hiện có.

- Thực hiện tốt Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001 : 2015.

4. Kế hoạch năm 2025

4.1. Một số chỉ tiêu chính

TT	Khoản mục	Đơn vị tính	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	Tỷ lệ (%)
1	Lợi nhuận trước thuế	Tr đ	- 7 855	- 5 051	- 3 146	62
2	Các khoản nộp ngân sách	Tr đ	2 872	1 145	1 063	92
3	Phải thu bán hàng	Tr đ	1 800	2 203	1 700	77
4	Trị giá th/phẩm tồn kho	Tr đ	2 432	4 909	0	0
5	Khấu hao cơ bản TSCĐ	Tr đ	1 805	1 148	1 150	100
6	Doanh thu	Tr đ	14 130	6 527	5 104	78
7	Lao động bình quân	Người	56	29	26	89
8	Thu nhập bình quân	1000 đ	7 643	6 255	5 983	95
9	Năng xuất lao động	Tr đ	253	225	1 96	87
10	Sản lượng sản xuất	1000v	6 711	245	0	0
11	Sản lượng tiêu thụ	1000v	14 546	6 409	4 389	68
12	Số lượng tồn kho	1000v	2 342	4 389	0	100
13	Đầu tư XDCB	Tr đ	500	0	3 650	0

4.2. Hoạt động SXKD trọng điểm

- Phối hợp cùng TCT Viglacera chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất sang đất nhà ở tại 02 Nhà máy theo quy hoạch phân khu.

- Lựa chọn thời điểm thích hợp, nhu cầu thuê kho tăng, đầu tư xây dựng nhà kho cho thuê ngắn hạn tại Nhà máy Từ Sơn.

- Tiếp tục cho thuê ngắn hạn mặt bằng và tài sản MMTB hiện có tại 02 Nhà máy.

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Thu hồi tài sản, trả lại đất Nhà máy Hải Dương cho UBND tỉnh Hải Dương trong quý 2 năm 2025

- Thực hiện thanh lý tài sản Nhà máy Hải Dương theo quy định của pháp luật khi TCT Viglacera không có văn bản trả lời Người đại diện phần vốn góp của TCT tại Công ty.

5. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến của kiểm toán: Không

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

Công ty đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm về môi trường theo quy định. Định kỳ thực hiện các báo cáo về công tác an toàn - sức khỏe - môi trường về Tổng công ty Viglacera và cơ quan quản lý Nhà nước tại địa phương.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Do các đối thủ cạnh tranh đẩy mạnh công tác thị trường tại những vùng trọng điểm nhằm chiếm lĩnh thị phần bằng các chính sách linh hoạt như hỗ trợ giá, hỗ trợ vận chuyển... nhưng dưới sự chỉ đạo sát sao của HĐQT và Ban Giám đốc, Công ty đã chủ động tìm kiếm nhiều giải pháp, xây dựng và triển khai thực hiện nhiều hành động nhằm khắc phục khó khăn, tận dụng mọi cơ hội để thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch được giao. Cụ thể:

- Tổ chức hoạt động kinh doanh, đầu tư năm 2024: An toàn, hiệu quả và tiết kiệm.

- Giữ vững các thị trường trọng yếu, truyền thống tại một số tỉnh miền Bắc.

- Triển khai thực hiện chính sách trả lương gắn liền với hiệu quả công việc, nghiệm thu công việc chặt chẽ đã góp phần thúc đẩy tinh thần làm việc với đầy quyết tâm, trách nhiệm, đoàn kết hoàn thành mọi nhiệm vụ được giao.

- Công tác quản lý và sử dụng vốn, đặc biệt là công tác quản lý công nợ được kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo an toàn về tài chính.

- Tổ chức triển khai thực hiện tốt công tác thực hành tiết kiệm chống lãng phí, tiết giảm tối đa các chi phí trong mọi mặt hoạt động.

- Công tác an toàn luôn được Công ty quan tâm và đặt lên hàng đầu, công tác an ninh, phòng chống cháy nổ luôn được Công ty chú trọng. Trong năm, Công ty không để xảy ra sự cố nào làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Luôn thực hiện đầy đủ yêu cầu của pháp luật liên quan đến vấn đề môi trường: Quan trắc môi trường, đo kiểm tra chất lượng môi trường lao động.

Hội đồng quản trị cùng với Ban Giám đốc Công ty đã đánh giá tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh tại từng thời điểm và có chỉ đạo cụ thể thông qua các cuộc họp giao ban, họp HĐQT định kỳ hoặc trực tiếp bằng điện thoại và các phương tiện liên lạc khác.

Trong quá trình triển khai công việc, Ban Giám đốc đã tuân thủ đầy đủ các quy trình, quy chế của Công ty, các quy định của Pháp luật.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty

Căn cứ Điều lệ Công ty và những quy chế, quy định đã ban hành, kết thúc năm 2024, Hội đồng quản trị đánh giá Ban Giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, đồng thời ghi nhận những nỗ lực của Ban Giám đốc trong việc điều hành Công ty hoạt động trong tình hình thị trường diễn biến phức tạp; tạo việc làm cho người lao động được đảm bảo, duy trì, tuy nhiên ở mức chưa cao.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Để thực hiện hành thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025, Hội đồng quản trị xác định phải nỗ lực phấn đấu trong công tác quản trị và điều hành Công ty; để duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được ổn định, đảm bảo quyền lợi cho các cổ đông đồng thời tạo việc làm, ổn định đời sống cho người lao động bằng các biện pháp như sau:

- Tiếp tục hoạt động sản xuất khi thị trường VLXD hồi phục.
- Không ngừng nâng cao hiệu lực và hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị trên cơ sở tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đảm bảo tạo điều kiện tối đa và phát huy năng lực của đội ngũ cán bộ quản lý điều hành, tiếp tục hoàn thiện hệ thống văn bản nội bộ.
- Chỉ đạo Ban điều hành phải tập trung cao độ, kiên quyết hơn, bám sát hơn trong việc quản lý sản xuất, kinh doanh, quản lý chất lượng sản phẩm. Việc ổn định chất lượng, hợp lý hóa giá thành sản phẩm phải đặt lên hàng đầu. Tìm mọi biện pháp để vận hành Công ty phù hợp với xu thế xã hội, thị trường khu vực và phù hợp với quy định của địa phương và Nhà nước.

- Hội đồng quản trị chỉ đạo, giám sát chặt chẽ các chi phí. Thường xuyên kiểm tra Ban điều hành trong việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Thường xuyên phối hợp với tổ chức Đảng, các đoàn thể trong công tác quy hoạch, đào tạo, bố trí, sử dụng cán bộ, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động và thực hiện tốt hơn nữa công tác thi đua khen thưởng và công tác xã hội từ thiện. Duy trì sự đồng thuận cao trong Công ty thông qua việc tổ chức thực hiện tốt Quy chế dân chủ.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị Công ty có 05 thành viên, trong đó có 02 thành viên tham gia điều hành và 03 thành viên không tham gia điều hành, không có thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp thường kỳ, 01 cuộc lấy ý kiến đóng góp bằng văn bản. Các thành viên Hội đồng quản trị đã thực hiện vai trò là đại diện cho cổ đông; tham gia quản lý điều hành, tham dự đầy đủ các hội nghị và đóng góp ý kiến vào việc quản lý vận hành Công ty.

Với tư cách là đại diện cho chủ sở hữu, hoạt động của Hội đồng quản trị đã đảm bảo quyền lợi hợp pháp và chính đáng của các cổ đông.

Mọi hoạt động của Hội đồng quản trị đều tuân theo quy định tại Điều lệ Công ty và các mục tiêu của Đại hội đồng cổ đông. Vai trò quản lý, chỉ đạo của Hội đồng quản trị đối với Giám đốc điều hành và bộ máy quản lý của Công ty được thực hiện nghiêm túc và đảm bảo lợi ích của cổ đông. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị với Giám đốc được thực hiện nghiêm túc khách quan và minh bạch.

Các vấn đề về Quản trị Công ty được công khai và minh bạch, hoạt động của Hội đồng quản trị có hiệu lực và hiệu quả, các quyết định của Hội đồng quản trị đều kịp thời và mang tính pháp lý cao nên đã phát huy hiệu quả trong chỉ đạo điều hành của Công ty.

Với cơ quan quản lý giao dịch chứng khoán: Hội đồng quản trị Công ty thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, đúng thời gian báo cáo thông tin định kỳ, báo cáo quản trị Công ty; cử cán bộ và các thành viên Hội đồng quản trị tham gia cập nhật, tập huấn các quy định mới của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (nếu có). Các thông tin cần thiết của Công ty được cập nhật đầy đủ và đúng thời gian quy định trên website Công ty, UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Điều đó đánh giá các thành viên Hội đồng quản trị đã có nhiều cố gắng nhưng chưa hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông giao cho.

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị:

1.1. Họ và tên : NGUYỄN VĂN CỎ
Chức vụ : Chủ tịch HĐQT
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 14/11/1958
Nơi sinh : Phong Khê, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Tổ 24, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
Trình độ văn hóa : 10/10
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: 9,62%.

1.2. Họ và tên : TRẦN XUÂN HÙNG
(Xem phần Ban điều hành)

1.3. Họ và tên : NGUYỄN VĂN DUY
Chức vụ : Ủy viên Hội đồng quản trị
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 25/7/1987
Nơi sinh : Đào Xá, Phong Khê, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Đào Xá, Phong Khê, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: 14,57%

1.4. Họ và tên : NGUYỄN HUY THUẬT
Chức vụ : Ủy viên HĐQT, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Viglacera tại Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 01/3/1976
Nơi sinh : Hải Dương
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Tân Trường, Cẩm Giàng, Hải Dương

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư hóa
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: Đại diện phần vốn của Tổng công ty Viglacera - CTCP là 9,93%.

1.5. Họ và tên : TẠ VŨ NAM GIANG
(Xem phần Ban điều hành)

2. Ban kiểm soát

Trong năm qua, Ban kiểm soát đã thực hiện đúng vai trò, chức năng và quyền hạn của Ban kiểm soát theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội cổ đông.

Các cuộc họp cũng như các quyết định của Hội đồng quản trị đều có mặt và có sự tư vấn và đóng góp ý kiến của Ban kiểm soát.

Trong quá trình làm việc, Ban kiểm soát nhận thấy cách quản lý, điều hành cả Hội đồng quản trị và Ban giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

Công ty đã xây dựng và thực hiện có hiệu quả hệ thống các quy chế quản trị nội bộ, góp phần nâng cao hiệu quả SXKD: Chính sách khoán tiền lương, tiền công đến từng cá nhân, vị trí công việc đã khuyến khích người lao động phát huy năng lực, sở trường.

Danh sách các thành viên Ban kiểm soát:

2.1. Họ và tên : LÊ NGÂN BÌNH
Chức vụ : Trưởng Ban kiểm soát, chuyên viên phòng TCKT
Tổng công ty Viglacera - CTCP
Giới tính : Nữ
Ngày tháng năm sinh : 17/8/1973
Nơi sinh : Gia Tân, Gia Lộc, Hải Dương
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Đại Mỗ, Từ Liêm, Hà Nội
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: Không

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

2.2. Họ và tên : **NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG**
Chức vụ : Thành viên Ban kiểm soát, nhân viên kế toán - Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn
Giới tính : Nữ
Ngày tháng năm sinh : 19/4/1982
Nơi sinh : Đình Bảng, Từ Sơn, Bắc Ninh
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Đình Bảng, Từ Sơn, Bắc Ninh
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: Không

2.3. Họ và tên : **ĐẶNG THỊ DUYÊN**
Chức vụ : Thành viên Ban kiểm soát, nhân viên kế toán - thống kê Nhà máy Hải Dương - Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn
Giới tính : Nữ
Ngày tháng năm sinh : 29/11/1977
Nơi sinh : TT Đông Anh, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Khu 3 P. Nhị Châu, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: Không

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban

Giám đốc và Ban kiểm soát

3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích (phụ cấp chỉ tính khoản tạm ứng năm 2024 do tại thời điểm báo cáo chưa tổ chức ĐHĐ cổ đông thường niên năm 2025):

- Ông Nguyễn Văn Cơ - Chủ tịch HĐQT:
 - * Lương: 165.344.000 đồng
 - * Phụ cấp: 9.000.000 đồng
- Ông Nguyễn Huy Thuật - Ủy viên HĐQT: Theo quy định của TCT Viglacera
- Ông Trần Xuân Hùng - Ủy viên HĐQT, Giám đốc Công ty:
 - * Lương Giám đốc: 172.113.000 đồng
 - * Phụ cấp: Theo quy định của TCT Viglacera

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Ông Nguyễn Văn Duy - Ủy viên HĐQT:

* Lương: 52.533.872 đồng

* Phụ cấp: 9.000.000 đồng

- Bà Tạ Vũ Nam Giang - Ủy viên HĐQT, Thư ký Công ty

* Lương: 70.121.998 đồng

* Phụ cấp: 9.000.000 đồng

- Bà Lê Ngân Bình - Trưởng Ban kiểm soát Công ty: Theo quy định của TCT

Viglacera

- Bà Nguyễn Thị Thanh Hương - Thành viên Ban kiểm soát

* Lương: 51.748.367 đồng

* Phụ cấp: 6.000.000 đồng

- Bà Đặng Thị Duyên - Thành viên Ban kiểm soát:

* Lương: 61.149.530 đồng

* Phụ cấp: 6.000.000 đồng

3.2. *Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:* Không

3.3. *Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:* Không

3.4. *Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:* Tốt

IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN

1. Ý kiến kiểm toán

Số: 140225.004/BCTC.KT1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần gạch ngói Từ Sơn được lập ngày 14 tháng 02 năm 2025, từ trang 6 đến trang 32, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần gạch ngói Từ Sơn tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài

Báo cáo thường niên năm 2024 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc báo cáo về các vấn đề sau:

- Đến thời điểm 31/12/2024, một phần diện tích đất thuê tại Nhà máy Hải Dương đã hết thời hạn thuê và đang trong quá trình chuẩn bị bàn giao mặt bằng theo Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 28/09/2021 về việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương. Hiện nay, Công ty đang tìm kiếm các đối tác để thanh lý nguyên vật liệu, tài sản không có nhu cầu sử dụng tại nhà máy này (xem chi tiết tại Thuyết minh số 01).

- Tại ngày 31/12/2024, lỗ lũy kế của Công ty là 36,59 tỷ VND, tương ứng 183% vốn góp của chủ sở hữu, trong đó, lỗ trong năm là 5,05 tỷ VND. Bên cạnh đó, Công ty vẫn đang tạm dừng hoạt động sản xuất tại Nhà máy Từ Sơn đến khi tình hình thị trường vật liệu xây dựng hồi phục. Tuy nhiên, Công ty cũng mở rộng hoạt động cho thuê kho, nhà xưởng để cải thiện dòng tiền hoạt động kinh doanh, khắc phục dần tình trạng thua lỗ. Những sự kiện này cùng với các vấn đề được nêu ở Thuyết minh số 1 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Báo cáo tài chính của Công ty vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến chấp nhận toàn phần nêu trên của chúng tôi.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
Giám đốc kiểm toán

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2025
Kiểm toán viên

Nguyễn Diệu Trang
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 0938-2023-002-1

Nguyễn Thị Lan
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 3655-2021-002-1

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2024 (đã được kiểm toán) của Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn đã được Công bố thông tin theo quy định của pháp luật trên các phương tiện CBTT của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Website của Công ty.

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 3 năm 2025

Xác nhận

của đại diện theo pháp luật của Công ty



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Trần Tuấn Hùng