HOÀNG
Yε N NINH
Digitally signed by HOÀNG Yε N NINH
DN: cn=HOÀNG Yε N NINH c=VN
o=CÔNG TY C PHɨN ŋ ɓIU Th
PHÁT TRIqN NHÀ ŋ À N₃NG
ou=Ngề i L'ề c ̧ y quyQn Công b´
thông tin
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-03-30 17:54+07:00

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

Số: 15 /CV-NDN
"V.v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 so với năm 2024"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

8. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
9. Mã chứng khoán: NDN
10. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Phường Hải Châu, TP.Đà Nẵng
11. Điện thoại: 0236.3561577 Fax: 0236.3561577
12. Người công bố thông tin: Bà Hoàng Yến Ninh Chức vụ: Thư ký
13. Nội dung thông tin công bố:

13.1. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC tại Đà Nẵng được lập ngày 30/03/2026, bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
- Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất

13.2. Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kì năm ngoái.

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC tại Đà Nẵng, Công ty giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN cho kỳ kế toán năm 2025 so với năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Chênh lệch (tăng/ giảm %)
1	Lợi nhuận trước thuế TNDN	41.976	187.855	348%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	36.176	169.749	369%

Giải trình:

Lợi nhuận năm 2025 tăng so với năm 2024 là do: Thị trường chứng khoán có chuyển biến tích cực, lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng.

14. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

S.Đ.K.K.D: 0400101323 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG Q. HẢI CHÂU - TP. ĐÀ NẴNG

Hoàng Yến Ninh