

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN SAO MAI VIỆT
A3.4A12 Chung cư The gold view,
346 Bến Vân Đồn, P.Vĩnh Hội,
TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
☸

Số: 14A /CV-SMV
V/v: Giải trình về biến động KQKD năm 2025
trước và sau kiểm toán

TP.HCM, ngày 1 tháng 4 năm 2026

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt

Mã chứng khoán: UNI

Địa chỉ trụ sở chính: A3.4A12 Chung cư The GoldView, 346 Bến Vân Đồn, P. Vĩnh Hội, TPHCM

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Căn cứ theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt giải trình chênh lệch trên 10% như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2025 (Trước kiểm toán)	Năm 2025 (Sau kiểm toán)	% Biến động
Doanh thu	4.500.000.000	4.500.000.000	0 %
Lợi nhuận sau thuế TNDN	131.306.706	-9.994.624	-761,17 %
Chi phí thuế TNDN	41.834.151	58.442.365	39,70 %

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 giảm 761,17 % so với trước kiểm toán do có ghi nhận các khoản chi phí tăng
- Chi phí thuế TNDN năm 2025 sau kiểm toán tăng 39,70 % do tăng các chi phí thuế
- Trên đây là những giải trình của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt về lợi nhuận thay đổi của báo cáo tài chính năm 2025 trước và sau kiểm toán

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



VŨ THỊ NHƯ MAI