CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN) **HA NOI GENERAL INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY (SHN)** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** **SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence – Freedom – Happiness** ————o0o————
Số: 07/2026/CBTT-SHN *(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý IV/2025 so với Quý IV/2024)/ (Explanation on the difference in the profit after tax in the Consolidated Financial Statements in Quarter 4, 2025 compared to Quarter 4, 2024)*	*Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026* *Hanoi, January 30th 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI
DN: C=VN, S=Hà Nội, L=Quận Đống Đa, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102287094
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.01.30 14:28:23+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 11.1.0

Kính gửi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: ***- STATE SECURITIES COMMISSION***
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ *Company name:* Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ *Ha Noi General Investment Joint Stock Company*
- Người đại diện pháp luật/ *Legal representative*: Lưu Anh Tuấn
- Chức vụ/ *Position:* Tổng Giám đốc/ *General Direction*
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head office address*: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ *3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam*

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý IV/2025 so với Quý IV/2024 như sau: ***Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Consolidated Financial Statements in Quarter 4, 2025 compared to Quarter 4, 2024 as follows:***

Chỉ tiêu ***Item***	**Quý IV/2025** ***Quarter 4, 2025***	**Quý IV/2024** ***Quarter 4, 2024***	**Chênh lệch tăng/giảm** ***Increase/Decrease***	
			Giá trị ***Value***	**%thay đổi** ***%change***
Lợi nhuận sau thuế/ *Profit after tax*	(6.566.948.338)	(199.505.135)	(6.367.443.203)	-3191,62%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý IV/2025 giảm 6,36 tỷ đồng, tương ứng giảm 3.191,62% so với cùng kỳ, nguyên nhân chủ yếu là do lợi nhuận sau thuế công ty mẹ

tại BCTC riêng quý IV/2025 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước, được nêu trong văn bản "*Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý IV/2025 so với Quý IV/2024*"./ *Net profit after tax in the consolidated financial statements for Q4/2025 decreased by VND 6.36 billion, equivalent to a decrease of 3,191.62% compared to the same period last year. The main reason is that the parent company's net profit after tax in the separate financial statements for Q4/2025 changed by more than 10% compared to the same period last year, as stated in the document "Explanation of the reasons for the difference in net profit after tax in the separate financial statements for Q4/2025 compared to Q4/2024".*

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý IV/2025 thay đổi so với cùng kỳ năm trước./ *The above are the main reasons for the change in consolidated after-tax profit in Q4/2025 compared to the same period last year.*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Nơi nhận/ Recipient:
- *Như trên/ As above;*
- *Lưu VT/ Document filing*

M.S.D.N: 0102267094-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lưu Anh Tuấn