

Số: ~~22-7~~/2025/TB-CNG
(V/v: CBTT Báo cáo Quản trị 06 tháng
đầu năm 2025

Hà Nội, ngày ~~22~~ tháng 07 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana

Mã chứng khoán : CSC

Trụ sở chính : Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : 024. 3563 2763

Website : <https://www.cotanagroup.vn/>

Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana trân trọng công bố thông tin về Báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty cùng ngày tại đường dẫn: <https://www.cotanagroup.vn/>

Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Tuấn

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên CTNY : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA

Trụ sở chính : Lô CC5A - Bán đảo Linh Đàm – Phường Hoàng Liệt – Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.35632763 Fax : 024.35632762

Email : cng@cotanagroup.com.vn

Website : www.cotanagroup.vn

Vốn điều lệ : 374.089.820.000 đồng (**Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tư tỷ không trăm tám mươi chín triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng**).

Mã chứng khoán : CSC

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản.

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025-NQ/ĐHĐCĐ-CNG	25/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: 1. Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty (Tờ trình số 01/TTR/ĐHĐCĐ-CNG)

		<p>2. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty (Tờ trình số 02/TTR/ĐHCD-CNG)</p> <p>3. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 của Ban kiểm soát Công ty (Tờ trình số 03/TTR/ĐHCD-CNG)</p> <p>4. Thông qua các Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2024 (Tờ trình số 04/TTR/ĐHCD-CNG)</p> <p>5. Thông qua việc phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025 của Công ty (Tờ trình số 05/TTR/ĐHCD-CNG).</p> <p>6. Thông qua việc trả cổ tức năm 2024 và dự kiến tỷ lệ cổ tức năm 2025 (Tờ trình số 06/TTR/ĐHCD-CNG).</p> <p>7. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (Tờ trình số 07/TTR/ĐHCD-CNG).</p> <p>8. Thông qua phương án góp vốn vào Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital (Tờ trình số 08/TTR/ĐHCD-CNG)</p> <p>9. Thông qua việc chi trả thù lao năm 2024 và thù lao dự kiến năm 2025 của thành viên HĐQT và BKS (Tờ trình số 09/TTR/ĐHCD-CNG)</p>
--	--	--

			<p>10. Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029 (Tờ trình số 10/TTR/ĐHĐCĐ-CNG).</p> <p>11. Thông qua việc bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 - 2029 (Tờ trình số 11/TTR/ĐHĐCĐ-CNG)</p> <p>12. Thông qua danh sách đề cử, ứng cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 (Tờ trình số 12/TTR/ĐHĐCĐ-CNG)</p> <p>13. Thông qua danh sách trúng cử Thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 gồm các ông/bà sau:</p> <p style="padding-left: 40px;">1. Ông: Nguyễn Đức Quân</p> <p style="padding-left: 40px;">Giao Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 tổ chức họp giao nhiệm vụ thành viên mới bầu bổ sung.</p>
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	26/04/2024	
2	Bà Đào Thu Thủy	Thành viên HĐQT	26/04/2024	
3	Ông Đoàn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	26/04/2024	
4	Ông Bùi Tiến Hùng	Thành viên HĐQT	26/04/2024	

5	Bà Nguyễn Đỗ Hoàng Lan	Thành viên HĐQT	26/04/2024	25/04/2025
6	Ông Nguyễn Đức Quân	Thành viên HĐQT	25/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Ngọc Thanh	08	100%	
2	Bà Đào Thu Thủy	08	100%	
3	Ông Đoàn Văn Tuấn	08	100%	
4	Ông Bùi Tiến Hùng	08	100%	
5	Ông Nguyễn Đức Quân	08	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện những công việc sau:

- Chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 25/04/2025 theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Chỉ đạo lập Báo cáo tài chính công ty mẹ, báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2024, Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 (Công ty mẹ và hợp nhất); lập báo cáo tài chính công ty mẹ, báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2025 theo quy định của pháp luật; Báo cáo thường niên năm 2024;
- Thực hiện việc trả cổ tức năm 2024 (tỷ lệ 10% bằng cổ phiếu) để tăng vốn điều lệ từ 374.089.820.000 đồng lên 411.492.640.000 đồng;

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Hội đồng quản trị đã giám sát hoạt động của ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện những công việc sau:

- ✓ **Tiểu ban Tài chính:** Ban tài chính với nhiệm vụ bảo toàn và phát triển nguồn vốn, quản trị tốt tài chính doanh nghiệp, đáp ứng các nhu cầu về tài chính cho các công trình và dự án của Công ty cũng như nguồn vốn góp của Công ty đối với các Công ty con và Công ty thành viên.

- ✓ **Tiểu ban phụ trách Đầu tư:** Tiếp nối thành công của dự án Ecogarden, Hội đồng quản trị tiếp tục nghiên cứu, khảo sát một số dự án mới tại Thành phố Huế, đây cũng là một trong những dự án lớn, đầy tiềm năng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.
- ✓ **Tiểu ban phụ trách an toàn vệ sinh môi trường:** Công tác quản lý an toàn lao động, vệ sinh môi trường luôn được Hội đồng quản trị đặc biệt coi trọng. Ban an toàn lao động của Công ty thường xuyên đào tạo về an toàn lao động cho công nhân, cấp phát bảo hộ lao động đầy đủ; tổ chức khám sức khỏe định kỳ và cấp phát thuốc cho người lao động để họ yên tâm công tác.
- ✓ **Tiểu ban quản lý các Công ty con và các Công ty thành viên:** Chủ tịch HĐQT tổ chức cuộc họp thường kỳ để tăng cường sự đoàn kết, phát triển thương hiệu và có chỉ đạo định hướng phát triển các công ty trong toàn Cotana Group.
- ✓ **Tiểu ban phụ trách về công tác Đảng và đoàn thể:** Với mục tiêu tăng cường khối Đại đoàn kết trong Cotana Group, Công đoàn và Đoàn thanh niên đã tổ chức thành công các hoạt động như: tổ chức ngày Quốc tế phụ nữ 8-3; thực hiện các chuyến đi thiện nguyện, ủng hộ đồng bào lũ lụt, thăm viếng các anh hùng liệt sỹ và đặc biệt đã chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội Đảng bộ Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana lần thứ V nhiệm kỳ 2025 – 2030.
- ✓ **Tiểu ban phụ trách quản lý xây lắp:** Để đáp ứng được yêu cầu về tiến độ và hiệu quả trong công tác thi công hiện trường HĐQT đã chỉ đạo Ban Tổng giám đốc rà soát và tuyển dụng nhân sự chất lượng cho tiểu ban này, đồng thời có các chỉ đạo sát sao hỗ trợ Ban Tổng giám đốc định hướng quản lý công tác xây lắp nhằm tạo ra các sản phẩm đảm bảo mỹ thuật, chất lượng và đúng thời điểm để đáp ứng nhu cầu thị hiếu của khách hàng.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Quyết định - Nghị quyết HĐQT				
1	01/2025 - QĐ/HĐQT - CNG	21/02/2025	Thông qua việc phê duyệt kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.	100%
2	02/2025 - QĐ/HĐQT - CNG	04/04/2025	Thông qua việc tiếp nhận đơn từ nhiệm của Bà Nguyễn Đỗ Hoàng Lan	100%

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3	03/2025 - QĐ/HĐQT - CNG	14/05/2025	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024	100%
4	04/2025 - NQ/HĐQT - CNG	21/05/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana tại các công ty.	100%
5	05/2025 - NQ/HĐQT - CNG	02/06/2025	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 (thay thế Nghị quyết số 03/2025/NQ/HĐQT-CNG)	100%
6	06/2025 - NQ/HĐQT - CNG	11/06/2025	Thông qua việc chốt Danh sách cổ đông để trả cổ tức bằng cổ phiếu theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức	100%
7	07/2025 - NQ/HĐQT - CNG	16/06/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana tại Công ty Hudland Thương mại và Dịch vụ	100%
8	08/2025 - NQ/HĐQT - CNG	20/06/2025	Phê duyệt chủ trương lựa chọn Nhà đầu tư chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Hudland Thương mại và Dịch vụ	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029 (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Hải Yến	Trưởng ban kiểm soát	26/04/2024	Cử nhân Luật
2	Ông Lê Văn Đang	Thành viên BKS	26/04/2024	Kỹ sư Thủy lợi

3	Ông Đào Hồng Sơn	Thành viên BKS	26/04/2024	Ks Kinh tế Xây dựng
---	------------------	----------------	------------	------------------------

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Hải Yến	02	100%	100%	
2	Ông Lê Văn Đang	02	100%	100%	
3	Ông Đào Hồng Sơn	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban tổng giám đốc và cổ đông

- 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty đã cung cấp cho Ban kiểm soát các thông tin và các văn bản báo cáo tình hình SXKD năm 2024; kế hoạch SXKD năm 2025 và các tài liệu khác.
- HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác quản lý hành chính, trong các giao dịch và thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao.
- Phối hợp với HĐQT và Ban Tổng giám đốc Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty.
- Các Biên bản, Nghị quyết của HĐQT, văn bản của Ban Tổng giám đốc được ban hành hợp lệ, đúng với thẩm quyền được quy định tại Điều lệ Công ty.
- Theo dõi việc công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của pháp luật.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác.

- HĐQT và Ban Tổng giám đốc luôn tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình để hoàn thành nhiệm vụ được giao.
- Ban kiểm soát thường xuyên được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty, cuộc họp các Công ty thành viên họp bàn về chiến lược phát triển SXKD, về tình hình hoạt động SXKD của đơn vị.
- Hội đồng quản trị thường xuyên quan tâm đến công tác nhân sự, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc tuyển dụng, đào tạo, theo dõi đánh giá và có những quyết định về tổ chức nhân sự sao cho phù hợp với định hướng và phát triển của Cotana Group.
- Hội đồng quản trị chú trọng mảng quản trị doanh nghiệp và quản trị tài chính: thông qua kiểm tra giám sát và công tác kiểm toán định kỳ, vốn của cổ đông được bảo toàn, việc sử dụng vốn đúng mục đích có hiệu quả.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

IV. Ban điều hành (Ban Tổng giám đốc)

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm TV Ban điều hành
1	Ông Đoàn Văn Tuấn	Tổng giám đốc	02/10/1982	Kinh tế xây dựng	19/09/2024
2	Bà Đinh Thị Minh Hằng	P.TGD - GĐTC	21/05/1979	Cử nhân kinh tế	01/07/2012
3	Bà Nguyễn Thị Thu Hương	P.TGD - GĐNS	09/11/1980	Kỹ sư kinh tế giao thông	21/12/2016
4	Ông Châu Trần Minh Khôi	P.TGD	04/01/1989	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	12/03/2025 (Miễn nhiệm)
5	Ông Trần Văn Chính	P.TGD	20/10/1959	Kỹ sư	29/04/2025 (Miễn nhiệm)

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Trần Trọng Đại	28/11/1979	Cử nhân kinh tế	01/01/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34

Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
COTANA GROUP, JSC

ST T	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do "mục đích là để ô/bà ...trở thành hoặc ko còn là người có liên quan của công ty"	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Đào Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT					P114-B3, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			
1.1	Đặng Thu Vịnh							P114-B3, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			- Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Thanh - Vợ
1.2	Đào Thu Thủy		Thành viên HĐQT					P3302 căn hộ Đồng IPH, 241 Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			- Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Thanh - Con gái
2	Đào Thu Thủy		Thành viên HĐQT					P3302 căn hộ Đồng IPH, 241 Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			
2.1	Đào Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT					P114-B3, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			- Người có liên quan đến Bà Đào Thu Thủy - Bó đẽ

2.2	Đặng Thu Vinh									P114-B3, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến Bà Đào Thu Thùy - Mẹ đề
3	Đoàn Văn Tuấn								Thành viên HĐQT Tổng g Giám đốc	Căn hộ 12A01 R3 Royalcity 72A Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				
3.1	Nguyễn Thị Thanh Vân									Căn hộ 12A01 R3 Royalcity 72A Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Vợ
2.2	Đoàn Hoàng Sơn									Căn hộ 12A01 R3 Royalcity 72A Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
3.3	Đoàn Tuấn Kiệt									Căn hộ 12A01 R3 Royalcity 72A Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ

4	Bùi Tiến Hùng	Thành viên HĐQT							P2708-B2- Khu Mandarin garden- Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				
4.1	Trịnh Thị Văn Anh								P2708-B2- Khu Mandarin garden- Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Vợ
4.2	Bùi Phương Anh								P2708-B2- Khu Mandarin garden- Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Con gái
4.3	Bùi Phương Chi								P2708-B2- Khu Mandarin garden- Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Con gái
4.4	Bùi Tuấn Nam								P2708-B2- Khu Mandarin garden- Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Con trai
4.5	Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị TDH Ecoland								Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	26/04/2024				- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - là thành viên Ban TGD

4.6	Công ty CP Bất động sản Ecopark-Nomura									Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	26/04/2024				- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiên Hùng - là thành viên Ban TGD
4.7	Công ty CP Tập đoàn Ecopark									Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	26/04/2024				- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiên Hùng - là thành viên Ban TGD
5	Nguyễn Đức Quân								Thành viên HĐQT	Số 85 Phố Huế, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	25/04/2025		Bầu bổ sung Thành viên HĐQT tại ĐHCĐ thường niên 25/04/2025		
5.1	Nguyễn Đức Lâm									Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	25/04/2025				Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là - Bố đẻ

5.2	Phan Thị Thục								Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là - Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Sơn Tùng								Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là -Em ruột
5.4	Lý Linh Phương								Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là - Vợ
5.5	Lý Văn Bình								Hoài Đức - Hà Nội	25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là - Bố vợ

5.6	Lê Thị Kim Khánh									Hoài Đức - Hà Nội	25/04/2025				Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là – Mẹ vợ
5.7	Nguyễn Phan Anh									Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	25/04/2025				Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là – Con trai.
5.8	Nguyễn Đức Khanh									Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	25/04/2025				Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là – Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
5.9	CTCP Chứng khoán Châu Á – Thái Bình Dương									Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/04/2025				Công ty do Ông Nguyễn Đức Quân làm Thành viên HĐQT

											kiểm TGD
5.10	CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam							Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/04/2025		Công ty do Ông Nguyễn Đức Quân làm Chủ tịch HĐQT
5.11	Công ty Cổ phần tập đoàn Apec Group							Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/04/2025		Công ty do Ông Nguyễn Đức Quân làm Chủ tịch HĐQT
5.12	CTCP Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương							Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/04/2025		Công ty do Ông Nguyễn Đức Quân làm Chủ tịch HĐQT

6	Đinh Thị Minh Hằng	Phó TGĐ							Số 2, Phố Trúc, Khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	28/06/2012				- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Bố
6.1	Đinh Văn Nghiệp								P2 X4 Phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội	28/06/2012				- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Mẹ
6.2	Nguyễn Thị Nguyệt								23 ngõ 1 Trần Đại Nghĩa, Phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội	28/06/2012				- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Mẹ
6.3	Đinh Thị Ngọc Minh								Số 36, ngõ 134 Trương Định, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội	28/06/2012				- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Chị gái
6.4	Nguyễn Mạnh Lân								Số 2, Phố Trúc, Khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	28/06/2012				- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Chồng
6.5	Nguyễn Tiên Đạt								Số 2, Phố Trúc, Khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	28/06/2012				- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Con trai

6.6	Nguyễn Hoàng Anh								Số 2, Phố Trúc, Khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	28/06/2012				- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Con gái
7	Nguyễn Thị Thu Hương							Phó TGĐ	Tổ 6 Cụm 2 Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	21/12/2016				
7.1	Nguyễn Đức Minh								Tổ 6 Cụm 2 Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	21/12/2016				-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chồng
7.2	Nguyễn Minh Đức								Tổ 6 Cụm 2 Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	21/12/2016				-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Con trai
7.3	Nguyễn Đức Minh Phúc								Tổ 6 Cụm 2 Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	21/12/2016				-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Con trai

7.4	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vinaconex								Tầng 4, 5 nhà D9, Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	21/12/2016			- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chủ tịch HĐQT
7.5	Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana								Lô CC5A – Bán Đảo Linh Đàm – Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội	21/12/2016			- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chủ tịch HĐQT
7.6	Công ty Cổ phần dịch vụ đô thị Green Garden								Tầng 2 CM3 - 21 Camellia Khu đô thị An Vân Dương, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế, Việt Nam	21/12/2016			- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Tổng Giám đốc
8	Nguyễn Hải Yến							Trưởng BKS	Số 1, ngõ 164, Tổ 12 Phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội	16/04/2019			
8.1	Nguyễn Thị Đào								Xã Vật Lại, Thành phố Hà Nội	16/04/2019			- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Mẹ

8.2	Đỗ Tuấn Anh								Số 1, ngõ 164, Tổ 12 Phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội	16/04/2019			- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Chồng
8.3	Đỗ Gia Minh								Số 1, ngõ 164, Tổ 12 Phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội	16/04/2019			- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
9	Lê Văn Đăng						Thành viên BKS		Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			
9.1	Lê Văn Thích								Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			- Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đăng TV BKS- Bố đẻ
9.2	Nguyễn Thị Văn								Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			- Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đăng TV BKS- Mẹ đẻ

9.3	Trần Thị Hoàn								Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			- Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đang TV BKS- Vợ
9.4	Lê Phương Trang								Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đang TV BKS – Con gái - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
9.5	Lê Trí Dũng								Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đang TV BKS – Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
9.6	Lê Minh Đức								Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	26/04/2024			Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đang TV BKS – Con trai - Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ

10	Đào Hồng Sơn		Thành viên BKS						Số 1, ngõ 143./146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Bố đẻ
10.1	Đào Đình Thạch								Số 1, ngõ 143./146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Mẹ đẻ
10.2	Nguyễn Thị Hồng Hà								Số 1, ngõ 143./146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Mẹ đẻ
10.3	Đào Phương Hoa								Số 1, ngõ 143./146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Chị gái
10.4	Nguyễn Thị Thùy								Số 1, ngõ 143./146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Vợ
10.5	Đào Nhật Minh								Số 1, ngõ 143./146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội	26/04/2024				- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Con trai.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

12	Công ty cổ phần Xây dựng hạ tầng Cotana			Giấy ĐKKD	0102173509	26/02/2007	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hà Nội		Công ty con		
13	Công ty CP tư vấn xây dựng Cotana			Giấy ĐKKD	0101481701	18/03/2004	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hà Nội		Công ty con		
14	Công ty CP tư vấn ĐT và TM Cotana			Giấy ĐKKD	0101110898	20/05/2008	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hà Nội		Công ty con		
15	Công ty CP ĐT và PT BĐS Cotana Capital			Giấy ĐKKD	3301604829	25/01/2017	Sở KH&ĐT Tỉnh Thừa Thiên Huế	CM3-03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương, phường phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế		Công ty con		
16	Công ty Cổ phần Đô thị Cotana Ecolife			Giấy ĐKKD	3301736254	29/11/2024	Sở Kế hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế	DAH2-03A Dahlia Khu đô thị An Vân Dương, phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế		Công ty con		
17	Công ty CP Dịch vụ đô thị Green Garden			Giấy ĐKKD	3301712359	30/05/2022	Sở KH&ĐT Tỉnh Thừa Thiên Huế	Tầng 2 CM3-21 Camellia Khu đô thị An Vân Dương, phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế		Công ty liên kết		
18	Công ty TNHH BMS Thành Nam			Giấy ĐKKD	0103781161	23/04/2009	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Ngọc Liệp, Quốc Oai, Hà Nội		Công ty liên kết		

19	Công ty CP KT cảnh quan Cotana Green			Giấy ĐKKD	0105013327	24/11/2010	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hà Nội		Công ty liên kết	
20	Công ty cổ phần xây dựng Cotana			Giấy ĐKKD	0102631540	24/01/2008	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hà Nội		Công ty liên kết	
21	Chi nhánh Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana			Giấy ĐKKD	0101482984- 007	20/04/2004	Sở KH&ĐT TP HCM	Số 2-4-6, Đường số 7 Khu dân cư conic, đường Nguyễn Văn Linh, xã Phong Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.		Chi nhánh công ty	

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Chủ thể giao dịch	Nội dung giao dịch	Ngày giao dịch	Giá trị giao dịch
Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana và Bà Đinh Thị Minh Hằng	Thanh lý xe ô tô con: Nhân hiệu MEC; BKS: 30F-946.52	21/03/2025	656.000.000 VNĐ

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025).

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
COTANA GROUP, JSC

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
1	Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT					P114-B3, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội	11.002.561	29,4115%
1.1	Đặng Thu Vinh						P114-B3, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội		
1.2	Đào Thu Thủy	Thành viên HĐQT					P3302 căn hộ Đông IPH, 241 Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội		
2	Đào Thu Thủy	Thành viên HĐQT					P3302 căn hộ Đông IPH, 241 Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	1.953.544	5,2221%
2.1	Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT					P114-B3, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội		
2.2	Đặng Thu Vinh						P114-B3, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
3	Đoàn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT - TGD					Căn hộ 12A01 R3 Royalcity 72A Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	504.703	1,3491 %
3.1	Nguyễn Thị Thanh Vân						Căn hộ 12A01 R3 Royalcity 72A Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội		
3.2	Đoàn Hoàng Sơn						Căn hộ 12A01 R3 Royalcity 72A Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội		
3.3	Đoàn Tuấn Kiệt						Căn hộ 12A01 R3 Royalcity 72A Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội		



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
COTANA GROUP, JSC

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
4	Bùi Tiến Hùng	Thành viên HĐQT					P2708-B2- Khu Mandarin garden- Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội	0	0%
4.1	Trịnh Thị Vân Anh						P2708-B2- Khu Mandarin garden- Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội		
4.2	Bùi Phương Anh						P2708-B2- Khu Mandarin garden- Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội		
4.3	Bùi Phương Chi						P2708-B2- Khu Mandarin garden- Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội		
4.4	Bùi Tuấn Nam						P2708-B2- Khu Mandarin garden- Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội		
4.5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị TDH Ecoland						Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
							Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên		
4.6	Công ty Cổ phần Bất động sản Ecopark - Nomura						Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên		
4.7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Ecopark						Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên		
5	Nguyễn Đức Quân	Thành viên HĐQT					Số 85 Phố Huế, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	0	0%
5.1	Nguyễn Đức Lâm						Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội		
5.2	Phan Thị Thục						Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
5.3	Nguyễn Sơn Tùng						Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội		
5.4	Lý Linh Phương						Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội		
5.5	Lý Văn Bình						Hoài Đức - Hà Nội		
5.6	Lê Thị Kim Khánh						Hoài Đức - Hà Nội		
5.7	Nguyễn Phan Anh						Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội		
5.8	Nguyễn Đức Khanh						Số 2 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội		
5.9	CTCP Chứng khoán Châu Á – Thái Bình Dương						Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên	1.176.788	3,145%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
							Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		
5.10	CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam						Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		
5.11	Công ty Cổ phần tập đoàn Apec Group						Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		
5.12	CTCP Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương						Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		
6	Đinh Thị Minh Hằng	Phó tổng giám đốc – GBTC					Số 2, Phố Trúc, Khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	476.487	1,2737%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
6.1	Đinh Văn Nghiệp						P2 X4 Phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội	29.210	0,0781%
6.2	Nguyễn Thị Nguyệt						23 ngõ 1 Trần Đại Nghĩa, Phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội		
6.3	Đinh Thị Ngọc Minh						Số 36, ngõ 134 Trương Định, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội	29.210	0,0781%
6.4	Nguyễn Mạnh Lân						Số 2, Phố Trúc, Khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	29.210	0,0781%
6.5	Nguyễn Tiến Đạt						Số 2, Phố Trúc, Khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên		
6.6	Nguyễn Hoàng Anh						Số 2, Phố Trúc, Khu đô thị		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
7	Nguyễn Thị Thu Hương	Phó tổng giám đốc					Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	22.316	0,0597 %
7.1	Nguyễn Đức Minh						Tổ 6 Cụm 2 Hạ Đình, Thành phố Hà Nội		
7.2	Nguyễn Phúc Minh Đức						Tổ 6 Cụm 2 Hạ Đình, Thành phố Hà Nội		
7.3	Nguyễn Đức Minh Phúc						Tổ 6 Cụm 2 Hạ Đình, Thành phố Hà Nội		
7.4	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vinaconex						Tầng 4, 5 nhà D9, Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội		
7.5	Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana						Lô CC5A – Bán Đảo Linh Đàm – Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội		
7.6	Công ty Cổ phần dịch vụ đô thị Green Garden						Tầng 2 CM3 - 21 Camellia Khu đô thị An Vân		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
8	Nguyễn Hải Yến	Trưởng BKS					Số 1, ngõ 164, Tổ 12 Phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội	1.252	0,0033 %
8.1	Nguyễn Thị Đáo						Xã Vật Lại, Thành phố Hà Nội		
8.2	Đỗ Anh Tuấn						Số 1, ngõ 164, Tổ 12 Phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội		
8.3	Đỗ Gia Minh						Số 1, ngõ 164, Tổ 12 Phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội		
9	Lê Văn Đang	Thành viên BKS					Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội	0	0%
9.1	Lê Văn Thích						Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
							Đình, Thành phố Hà Nội		
9.2	Nguyễn Thị Vân						Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội		
9.3	Trần Thị Hoàn						Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội		
9.4	Lê Phương Trang						Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội		
9.5	Lê Trí Dũng						Số 8, ngách 40/26 đường Kim Giang, Phường Hạ Đình, Thành phố Hà Nội		
9.6	Lê Minh Đức						Số 8, ngách 40/26 đường Kim		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
10	Đào Hồng Sơn	Thành viên BKS					Số 1, ngõ 143,146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội	0	0%
10.1	Đào Đình Thạch						Số 1, ngõ 143,146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội		
10.2	Nguyễn Thị Hồng Hà						Số 1, ngõ 143,146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội		
10.3	Đào Phương Hoa						Số 1, ngõ 143,146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
10.4	Nguyễn Thị Thùy						Số 1, ngõ 143, /146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội		
10.5	Đào Nhật Minh						Số 1, ngõ 143, /146/7 Nguyễn Chính, phường Định Công, Thành phố Hà Nội		
11	Trần Trọng Đại	Kế toán trưởng					P902, CT3B, Khu đô thị mới Văn Quán, Phúc La, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội	18.542	0.0496 %
11.1	Nguyễn Hồng Anh						P902, CT3B, Khu đô thị mới Văn Quán, Phúc La, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội		
11.2	Trần Trọng Trung						P902, CT3B, Khu đô thị mới Văn Quán, Phúc La, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội		
11.3	Trần Hoàng Quân								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
							P902, CT3B, Khu đô thị mới Văn Quán, Phúc La, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội		
11.4	Trần Thái Sơn						P902, CT3B, Khu đô thị mới Văn Quán, Phúc La, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội		

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT

**T/MHỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐÀO NGỌC THANH