CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

BÁO CÁO

2025

THƯỜNG NIÊN

Signature Not Verified
Người ký: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN





www.hotraco.com.vn

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG 1

1. Thông tin khái quát 1

2. Quá trình hình thành và phát triển 2

2.1 Việc thành lập 2

2.2 Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần 2

2.3 Quá trình tăng vốn điều lệ 2

2.4 Niêm yết 3

2.5 Các sự kiện quan trọng khác 4

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh 5

3.1 Ngành nghề kinh doanh 5

3.2 Địa bàn kinh doanh 5

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý 5

4.1 Mô hình quản trị và Cơ cấu bộ máy quản lý 6

Đại hội đồng cổ đông 6

Hội đồng quản trị 6

Ban Kiểm soát 7

Ban Tổng Giám đốc 7

4.2 Các công ty con và công ty liên kết 8

5. Định hướng phát triển 9

5.1 Mục tiêu chiến lược 9

5.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn 9

5.3 Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty 9

6. Các rủi ro 10

6.1 Rủi ro về kinh tế 10

6.2 Rủi ro về pháp luật 10

6.3 Rủi ro về đặc thù 10

6.4 Rủi ro khác 12

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025 12

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 12

1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 12

1.2 Đánh giá các lĩnh vực hoạt động 13

a. Hoạt động kinh doanh xăng dầu 13

b. Hoạt động kinh doanh bất động sản 14

c. Hoạt động cho thuê mặt bằng 15

d. Hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn 15
2. Tổ chức và nhân sự **15**
2.1 Danh sách Ban Điều hành 15
2.2 Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban Điều hành 15
2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động 18
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án **20**
3.1. Đầu tư tài chính ngắn hạn 20
a. Tình hình đầu tư kinh doanh chứng khoán và lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh 20
b. Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn trên 03 tháng 20
3.2. Đầu tư tài chính dài hạn 20
3.3. Đầu tư vào các dự án 20
a. Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông (4,3ha) 20
b. Đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng 20
3.4. Các công ty con và công ty liên kết 21
a. Công ty TNHH Quản Lý và Kinh Doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn 21
b. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn 21
4. Tình hình tài chính **22**
4.1 Tình hình tài chính 22
4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu 22
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu **23**
5.1 Cổ phần: 23
5.2 Cơ cấu cổ đông: 23
5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: 24
5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ: 25
5.5 Các chứng khoán khác: 25
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty **25**
6.1 Quản lý nguồn nguyên liệu 25
a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm 25
b. Tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty 25
6.2 Tiêu thụ năng lượng 25
a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp 25
b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả ... 26

c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng; báo cáo kết quả của các sáng kiến này 26
6.3 Tiêu thụ nước 27
a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng 27
b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng 27
6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường 27
6.5. Chính sách liên quan đến người lao động 28
a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động 28
b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động 28
c. Hoạt động đào tạo của người lao động 28
6.6 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương 28
6.7 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước 29
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC 29
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 29
2. Tình hình tài chính 29
2.1 Tình hình tài sản 29
2.2 Tình hình nợ phải trả 30
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý 31
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai 31
4.1 Các mục tiêu tổng quát 31
4.2 Các giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch năm 2026 31
IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY .. 32
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty 32
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc 32
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị 33
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY 33
1. Hội đồng quản trị 33
1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị 33
1.2 Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị 37
1.3 Hoạt động của Hội đồng quản trị 37
1.4 Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành 40
1.5 Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị 40

1.6 Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm 41

2. Ban Kiểm soát **41**

2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát 41

2.2 Hoạt động của Ban Kiểm soát 42

a. Thực hiện chức năng giám sát 42

b. Thực hiện chức năng kiểm soát nội bộ 42

c. Các phiên họp và làm việc của Ban Kiểm soát 42

d. Công tác kiểm soát nội bộ 43

e. Kết quả thẩm định kết quả kinh doanh năm 2025 43

f. Nhận xét, đánh giá công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc 44

g. Sự phối hợp làm việc giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các phòng ban của Công ty và các đơn vị thành viên 45

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát **46**

3.1 Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích 46

a. Thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Công ty 46

b. Tiền lương, tiền thưởng của Ban Tổng giám đốc Công ty 46

3.2 Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ, người có liên quan 47

3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ 47

3.4 Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty 48

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH **49**

1. Ý kiến kiểm toán **49**

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán **51**

2.1 Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán sau hợp nhất 51

2.2 Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán trước hợp nhất 51

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN
NĂM 2025

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16 tháng 08 năm 2022.
- Vốn điều lệ : **164.999.930.000 đồng**
  (Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : **164.999.930.000 đồng**
  (Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng)
- Địa chỉ : **25 Bà Triệu, Khu Phố 1, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Số điện thoại : **(028) 38915 294**
- Số fax : **(028) 38910457**
- Website : **www.hotraco.com.vn**
- Mã cổ phiếu : **HTC**
- Logo :

2. Quá trình hình thành và phát triển

2.1 Việc thành lập

Tiền thân của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Hóc Môn.

Trên thực tế, Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Hóc Môn đã được thành lập và đi vào hoạt động từ năm 1979 với tên gọi là Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) trên cơ sở sáp nhập hai đơn vị: Trạm Xăng dầu số 9 (trực thuộc Công ty Xăng dầu Thành phố Hồ Chí Minh) và Trạm Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (trực thuộc Công ty Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh).

Đến năm 1985, Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được chuyển thành Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) theo Quyết định số 39/QĐ-UB ngày 12 tháng 03 năm 1985 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành Nghị định số 388/HĐBT ngày 20 tháng 11 năm 1991 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ), Công ty được thành lập lại theo Quyết định số 199/QĐ-UB ngày 01 tháng 12 năm 1992 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103267 ngày 02 tháng 01 năm 1993 của Trọng tài kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến năm 1998, Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được thành lập trên cơ sở sáp nhập Công ty Thương mại – Dịch vụ Huyện Hóc Môn vào Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 497/QĐ-UB-KT ngày 02 tháng 02 năm 1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103465 ngày 20 tháng 03 năm 1998 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2 Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2002 trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 7508/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16 tháng 08 năm 2022.

2.3 Quá trình tăng vốn điều lệ

- Vốn điều lệ năm 2002 sau khi cổ phần hóa: 14.000.000.000 đồng (Mười bốn tỷ đồng).

- Năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 25% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 3.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 17.500.000.000 đồng (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ

phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).

- Năm 2011: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 50% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 52.500.000.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2016:

+ Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 52.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 105.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

+ Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) để tăng vốn điều lệ, với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 5.000.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Năm 2022: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ 50%, tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành là 16.499.993 cổ phiếu, tăng vốn điều lệ của công ty từ 110.000.000.000 VNĐ (Một trăm mười tỷ đồng) lên 164.999.930.000 VNĐ (Một trăm sáu mươi bốn tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng)

2.4 Niêm yết

- Ngày 05/02/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có thông báo số 100/TB-SGDHN về việc chấp thuận nguyên tắc niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Ngày 26/3/2010, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/VSD-ĐK cho cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 31/3/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có Quyết định số 199/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với mã chứng khoán là HTC và số lượng chứng khoán niêm yết là 3.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 07/05/2010, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 26/07/2011, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 1.750.000 cổ phiếu theo Quyết định số 334/QĐ-SGDHN ngày 11/07/2011 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 5.250.000 cổ phiếu.

- Ngày 05/08/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-2 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 52.500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 10.500.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

- Ngày 01/09/2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 5.250.000 cổ phiếu theo Quyết định số 502/QĐ-SGDHN ngày 15/08/2016 và Thông báo số 854/TB-SGDHN ngày 23/08/2016 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 10.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 27/12/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy

Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-3 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Ngày 06/01/2017, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 15/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu

- Ngày 02/08/2022, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 538/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 5.499.993 cổ phiếu (Năm triệu bốn trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi ba cổ phiếu), nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 164.999.993 cổ phiếu.

2.5 Các sự kiện quan trọng khác

- Ngày 30/09/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (HOTRACO) thành lập Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn theo Quyết định số 58/2003/QĐ-HĐQT và đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4104000073 ngày 07/10/2003.

- Ngày 20/11/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ nông sản thực phẩm thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh

- Ngày 31/05/2004, phần vốn Nhà nước 20% tại Công ty được chuyển giao về Tổng Công ty Bến Thành quản lý và bắt đầu từ đây Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trở thành một trong những doanh nghiệp thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Bến Thành. Đến ngày 31/12/2024, Tổng Công ty Bến Thành sở hữu 3.936.450 cổ phiếu, tỷ lệ 23,86% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Chủ tịch Nước đã có Quyết định số 1065/2006/QĐ-CTN ngày 03/10/2006 về việc tặng thưởng Huân chương Lao động, trong đó khen tặng cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn danh hiệu cao quý là Huân chương Lao động Hạng I do thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong giai đoạn 2001 - 2005.

- Ngày 28/06/2007 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã công nhận Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn trở thành công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán.

- Ngày 15/05/2009, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ thịt thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 12/3/2015, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tham gia góp 29 tỷ đồng tương ứng với 32,22% vốn để thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp sẽ đầu tư xây dựng và quản lý, khai thác kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, địa chỉ sau sáp nhập là 179 ấp 1, xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đến cuối năm 2018, phần vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 52,5 tỷ đồng tương ứng với 35% vốn điều lệ.

- Ngày 27/11/2017 Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ra Quyết định số 6203/QĐ-UBND Về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được sử dụng khu đất 42.944,9m^2 tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn để đầu tư xây dựng Khu nhà ở theo Quyết định chấp thuận đầu tư dự án số 2815/QĐ-UBND ngày 31/05/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Ngày 19/05/2022 Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức di dời trụ sở văn phòng Công ty về địa chỉ mới tại số 25 Bà Triệu, Khu phố 1, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ sau sáp nhập là 25 Bà Triệu, khu phố 1, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh *(địa chỉ cũ 53/1D Lý Thường Kiệt, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh)* theo Nghị quyết số 13/2022/NQ-HĐQT ngày 16/05/2022 của Hội đồng quản trị.

Ngày 19/6/2025 Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn đã ra Quyết định số: 2488/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Chợ đầu mối phía Bắc thành phố thuộc xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Đưa khu phân phối hàng hóa và khu dịch vụ vào hoạt động tại Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

3.1 Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thì Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoạt động trên nhiều ngành, nhưng hoạt động chính của Công ty tập trung vào các ngành nghề sau:

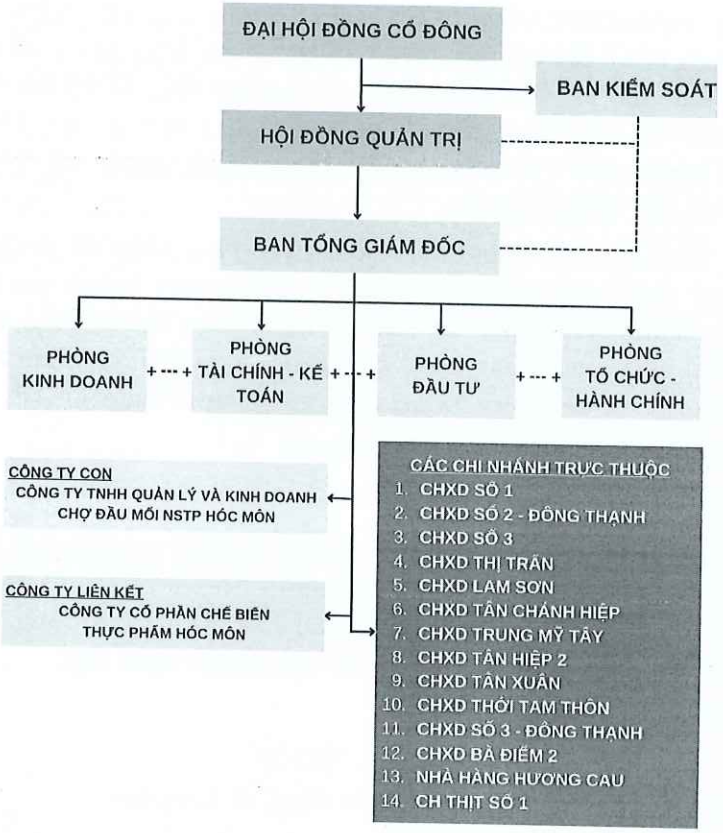
- Bán buôn xăng dầu;
- Bán lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ công nghiệp;
- Kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống và karaoke;
- Gia công giết mổ gia súc;
- Kinh doanh bất động sản;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn và các địa điểm khác.

3.2 Địa bàn kinh doanh

Công ty hoạt động chủ yếu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các vùng lân cận.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

4.1 Mô hình quản trị và Cơ cấu bộ máy quản lý



——————→ : Quan hệ chỉ đạo điều hành

+ --- + --- + --- + : Quan hệ chức năng

– – – – – – – – – : Quan hệ kiểm soát

Công ty được quản lý và điều hành theo cơ cấu tổ chức gồm:

+ Đại hội đồng cổ đông;

+ Hội đồng quản trị;

+ Ban Kiểm soát;

+ Ban Điều hành (*Tổng Giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng*).

Đại hội đồng cổ đông

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo.

Hội đồng quản trị

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành

và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp và Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027 gồm có 07 (bảy) thành viên.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 29/04/2024 đã bầu bổ sung 02 thành viên Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị Công ty tại ngày 31/12/2025 là 09 thành viên.

1/ Ông **NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA**	- Chủ tịch (miễn nhiệm 06/01/2026)
2/ Ông **LÊ VĂN MỴ**	- Phó chủ tịch
3/ Ông **TÔ VĂN LIÊM**	- Thành viên
4/ Ông **PHẠM HOÀNG LIÊM**	- Thành viên
5/ Ông **PHẠM BÌNH PHƯƠNG**	- Thành viên
6/ Ông **LÊ PHÚC TÙNG**	- Thành viên
7/ Ông **KIỀU CÔNG TÂM**	- Thành viên (bổ nhiệm là Chủ tịch HĐQT từ 06/01/2026)
8/ Ông **LÊ ANH PHƯƠNG**	- Thành viên
9/ Bà **NGUYỄN THỊ THÁI NHI**	- Thành viên

Ban Kiểm soát

Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022- 2027 gồm có 03 (ba) thành viên.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 29/04/2024 đã miễn nhiệm 01 thành viên bầu bổ sung 01 thành viên Ban Kiểm soát trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027. Số lượng thành viên Ban Kiểm soát Công ty hiện nay là 03 thành viên.

1/ Ông **LÊ VĂN TÈO**	- Trưởng Ban Kiểm soát
2/ Bà **TRẦN THUÝ HỒNG**	- TV.Ban Kiểm soát
3/ Bà **HUỲNH LÊ YẾN NHI**	- TV.Ban Kiểm soát

Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc điều hành là người đại diện theo pháp luật của Công ty, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Các Phó Tổng giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm

trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ, chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

Kế toán trưởng là người tham mưu cho Tổng Giám đốc về công tác quản lý tài chính – kế toán tại đơn vị, chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các vấn đề có liên quan đến công tác kế toán – tài chính, quyết toán tài chính, thuế và tình hình thực hiện chế độ quản lý tài chính của Công ty và các đơn vị trực thuộc.

Ban điều hành tại ngày 31/12/2025 của Công ty bao gồm:

1/ Ông	**LÊ VĂN MỴ**	- Tổng Giám đốc
2/ Ông	**KIỀU CÔNG TÂM**	- Phó Tổng Giám đốc
3/ Ông	**TÔ VĂN LIÊM**	- Phó Tổng Giám đốc
4/ Bà	**PHAN THỊ HỒNG PHÚC**	- Phó Tổng Giám đốc
5/ Ông	**NGUYỄN NGỌC THẢO**	- Phó Tổng Giám đốc
6/ Ông	**LÊ VĂN TIỂN**	- Phó Tổng Giám đốc
7/ Ông	**PHẠM MINH SƠN**	- Kế toán trưởng

4.2 Các công ty con và công ty liên kết

*** Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 14/7A Nguyễn Thị Sóc, Ấp 23, Xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (028) 3718 3999 - Fax: (028) 3718 3000
- Mã số thuế : 0303075075
- Vốn điều lệ : 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)

Trong đó: vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 100%.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số doanh số 0303075075 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2003. Giấy đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 22 tháng 5 năm 2025.

- Ngành nghề hoạt động: Cho thuê mặt bằng chợ. Cho thuê văn phòng, kho, ki-ốt. Vận chuyển, bốc xếp hàng hóa. Sơ chế, đóng gói hàng hóa. Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu. Dịch vụ thương mại. Dịch vụ quảng cáo. Đại lý ký gửi hàng hóa.

*** Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 179, Ấp 50, Xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (028) 3595 1616 - Fax:(028) 3595 1818
- Mã số thuế : 0312789319
- Vốn điều lệ : 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng)

Trong đó, giá trị vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 52.500.040.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, năm trăm triệu, bốn mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 35,00%.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đăng ký thay đổi lần 6 ngày 08 tháng 5 năm 2025.

- Ngành nghề hoạt động: Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt, chi tiết: Giết mổ gia súc. Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt. Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh, chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm thịt. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

5. Định hướng phát triển

5.1 Mục tiêu chiến lược

Công ty phát triển theo hướng tập trung hóa dựa trên đầu tư chiều sâu các ngành chiến lược là kinh doanh xăng dầu, quản lý và kinh doanh chợ đầu mối và kinh doanh giết mổ gia súc; hạn chế, thu hẹp các lĩnh vực kinh doanh không hoặc ít có lợi thế như bất động sản, tài chính, dịch vụ ăn uống, giải trí. Tăng cường các hoạt động hỗ trợ như nghiên cứu phát triển, quản lý nguồn lực tài chính, marketing, nhân lực… vừa để đảm bảo thực thi chiến lược, vừa chuẩn bị cho các chiến lược lâu dài, định hướng đến năm 2030 Cổ phần Thương mại Hóc Môn sẽ trở thành một công ty lớn, hoạt động theo mô hình Tổng Công ty đa ngành, đa lĩnh vực, có cơ sở vật chất quy mô lớn và hệ thống quản lý kinh doanh hiện đại.

5.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục duy trì và mở rộng kinh doanh sản phẩm chủ lực là xăng dầu các loại, trên cơ sở làm tốt chức năng tổng đại lý và mở rộng mạng lưới bán lẻ xăng dầu.

- Thực hiện hiệu quả hoạt động quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, xây dựng thành chợ văn minh của thành phố.

- Góp vốn thành lập, cử cán bộ có kinh nghiệm trực tiếp tham gia quản lý và đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp trực tiếp đầu tư xây dựng mới và quản lý kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp theo quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Tập trung thực hiện các dự án đầu tư trọng điểm và có hiệu quả.

5.3 Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

*** Đối với môi trường**

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật, ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

*** Đối với xã hội và cộng đồng**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của Công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc

hỗ trợ cho mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

*** Các chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty**

Nhằm chuẩn bị cơ sở để thực hiện các chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn trước mắt và lâu dài, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tập trung vào các chương trình chính sau đây:

+ Thực hiện tái cấu trúc hệ thống Công ty.

+ Tăng cường quảng bá thương hiệu, đặc biệt là thương hiệu của hoạt động kinh doanh xăng dầu.

+ Xây dựng phương án nâng cấp, đầu tư mới hệ thống kinh doanh.

+ Phát triển nguồn nhân lực và xây dựng văn hóa kinh doanh đáp ứng yêu cầu kinh doanh trong thời kỳ mới.

6. Các rủi ro

6.1 Rủi ro về kinh tế

Quá trình phát triển và hội nhập của nền kinh tế Việt Nam gắn kết với những biến đổi của nền kinh tế thế giới và do vậy kinh tế trong nước sẽ gánh chịu nhiều yếu tố rủi ro mang tính hệ thống. Sự thay đổi của nền kinh tế thế giới sẽ gây những ảnh hưởng nhất định đối với nền kinh tế trong nước và hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp.

Đối với nền kinh tế trong nước, sự phát triển tất yếu sẽ dẫn đến những thay đổi về chính sách kinh tế nói chung. Các chính sách kinh tế vĩ mô như chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa, tốc độ tăng trưởng kinh tế, hay lạm phát đều sẽ gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Riêng đối với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, hoạt động kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp từ nhu cầu sản xuất và tiêu dùng xăng dầu. Các mảng hoạt động khác của Công ty cũng phụ thuộc rất nhiều vào sức tiêu dùng của người dân.

6.2 Rủi ro về pháp luật

Công ty chịu sự tác động của các văn bản pháp luật về kinh tế, về chứng khoán và thị trường chứng khoán... Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện nên còn nhiều biến động, những thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và điều này ít nhiều cũng ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu và kinh doanh bất động sản như thuế suất, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế giá trị gia tăng, chính sách quản lý vĩ mô... khi thay đổi, điều chỉnh cũng ảnh hưởng đến hoạt động của ngành và của Công ty. Hướng tới việc gia nhập các tổ chức kinh tế thế giới, Nhà nước đã ban hành một số chính sách nhằm ổn định đầu mối nhập khẩu, ổn định mạng lưới phân phối, đảm bảo dự trữ và bình ổn giá xăng dầu trong nước, tiến tới dùng các biện pháp kinh tế hành chính để điều tiết thị trường xăng dầu trong nước và không bù lỗ cho các doanh nghiệp đầu mối nhằm tăng cường sức cạnh tranh của các doanh nghiệp Việt Nam trong ngành.

6.3 Rủi ro về đặc thù

*** Rủi ro trong kinh doanh xăng dầu**

Do đặc thù hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, nên kết quả sản xuất kinh

doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp và rất lớn từ giá xăng dầu thế giới cũng như giá bán của các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu. Giá xăng dầu thế giới và trong nước liên tục biến động là một rủi ro đối với hoạt động kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp bị chi phối bởi luật doanh nghiệp, luật chứng khoán, luật thương mại, các Nghị định trong kinh doanh xăng dầu đang trong quá trình hoàn thiện, sửa đổi, bổ sung và cắt giảm một số điều kiện kinh doanh nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc kinh doanh mặt hàng xăng dầu vốn được coi là một loại hàng hóa đặc biệt, mặt hàng quan trọng có ảnh hưởng tổng thể đến nền kinh tế hàng hóa quốc dân, từ đó tạo động lực cho sự phát triển cũng như tăng tính cạnh tranh của thị trường.

Rủi ro về độ trễ trong điều hành giá xăng dầu hiện tại là 07 ngày một lần trong khi đó phải đảm bảo tồn kho bán hàng.

Thực hiện quy định về hóa đơn điện tử và cung cấp dữ liệu hóa đơn điện tử theo quy định của Luật quản lý thuế thì Các Cửa hàng bán lẻ xăng dầu phải xuất hóa đơn theo từng lần bán hàng. Đồng thời sửa đổi, bổ sung khoản 2, khoản 3 và khoản 11 Điều 21 Nghị định số 83/2014/NĐ-CP về Quyền và nghĩa vụ của đại lý bán lẻ xăng dầu: được ký hợp đồng làm đại lý bán lẻ xăng dầu cho tối đa ba (03) thương nhân là thương nhân phân phối xăng dầu hoặc thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh đòi hỏi công ty luôn phải lưu trữ xăng dầu trong kho của các cửa hàng xăng dầu nên nguy cơ cháy nổ, hỏa hoạn luôn luôn tiềm ẩn. Việc tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy được đòi hỏi rất nghiêm ngặt. Khi sự cố xảy ra có thể gây ra những thiệt hại nghiêm trọng về tài sản và con người. Đề phòng rủi ro này Công ty tăng cường tuyên truyền, tập huấn về kỹ năng thực hiện an toàn phòng cháy chữa cháy cho các tất cả người lao động làm việc tại các cửa hàng xăng dầu, thực hiện phương châm "bốn tại chỗ" trong công tác phòng cháy chữa cháy. Bên cạnh đó, Công ty đã mua bảo hiểm hoả hoạn, cháy nổ và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty.

*** Rủi ro trong kinh doanh bất động sản**

Rủi ro kinh doanh xây dựng, kinh doanh bất động sản bắt nguồn từ yếu tố tình hình biến động của thị trường bất động sản, từ giá của các yếu tố đầu vào của ngành xây dựng như xi-măng, sắt thép,... làm ảnh hưởng đến chi phí tăng giá vốn đầu vào đối với sản phẩm của Công ty dự kiến thực hiện trong tương lai. Rủi ro của ngành này còn bắt nguồn từ chính sách phát triển kinh tế của Việt Nam nói chung cũng như chính sách phát triển kinh tế của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng. Về phía Công ty để giảm thiểu rủi ro này, Công ty sẽ chú trọng nghiên cứu nhu cầu của khách hàng, nghiên cứu tình hình biến động giá cả vật liệu trên thị trường, thận trọng xem xét những rủi ro có thể ảnh hưởng đến hiệu quả của dự án, nhằm mang lại lợi ích cho cả khách hàng và doanh nghiệp.

*** Rủi ro trong kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn**

Hiện tại, hoạt động kinh doanh chợ đầu mối NSTP Hóc Môn chủ yếu là công ty cho các đối tác thuê với hợp đồng thuê dài hạn nên rủi ro về mặt hiệu quả tài chính của hoạt động này đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty là rất thấp.

Tài sản của Công ty tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là rất lớn, song song đó hoạt động kinh doanh tại Chợ quy tụ rất đông người tham gia kinh doanh (bao gồm thương nhân, khách hàng, nhân viên quản lý…) nên rất phức tạp trong công tác quản lý, đòi hỏi Công ty luôn phải cảnh giác trước nguy cơ cháy nổ. Đề phòng rủi ro này Công ty đã mua bảo hiểm hoả hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty, đồng thời Công ty cũng vận động thuyết phục các thương nhân kinh doanh tại Chợ mua bảo

hiểm hoả hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại khi xảy ra sự cố.

6.4 Rủi ro khác

Công ty còn có thể chịu nhiều rủi ro khác như một số rủi ro mang tính bất khả kháng ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty như thiên tai (hạn hán, lụt lội...), chiến tranh hay dịch bệnh...

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

Trong năm 2025, thị trường hàng hóa thế giới có nhiều biến động và chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố kinh tế, chính trị, xã hội. Xung đột quân sự Nga – U-crai-na vẫn tiếp diễn, xung đột giữa Israel và Iran đã có những đợt bùng nổ gây tổn thất và làm gia tăng căng thẳng Trung đông, Căn thẳng chính trị giữa Mỹ - Venezuela, Mỹ - Iran các lệnh trừng phạt làm tăng biến động thị trường dầu và hàng hóa. Cạnh tranh giữa các nước lớn ngày càng gay gắt; chính sách tiền tệ toàn cầu có xu hướng phân hóa, với trọng tâm là cân bằng giữa hỗ trợ tăng trưởng và kiểm soát lạm phát, đặc biệt trong bối cảnh tỷ giá biến động; các nền kinh tế lớn đối mặt với tăng trưởng chậm lại, dự báo chỉ ở mức vừa phải (khoảng 3% - 3,3% toàn cầu); thị trường tài chính tiền tệ, bất động sản tại một số nước tiềm ẩn nhiều rủi ro. Tình trạng thời tiết cực đoan diễn ra ở nhiều nơi, hạn hán kéo dài trên phạm vi rộng, bão lũ, thiên tai ở các quốc gia làm cho sản xuất lương thực mất cân đối. Lạm phát toàn cầu từ đầu năm đến nay có xu hướng giảm dần sau thời gian các nước đồng loạt tăng lãi suất để kiềm chế lạm phát cùng với giá năng lượng giảm. Các nhân tố địa chính trị, kinh tế tạo sức ép khác nhau lên giá dầu trong năm 2025 như: Nguồn cung xăng dầu năm 2025 tại Việt Nam được đảm bảo ổn định, ước đạt tổng nguồn khoảng 25,2 - 28,6 triệu m^3/tấn, tăng hơn 2% so với năm 2024, đáp ứng đủ nhu cầu tiêu thụ nội địa.

Trong nước, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều giải pháp được tích cực triển khai như: Giảm mặt bằng lãi suất cho vay, ổn định thị trường ngoại hối; thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công; triển khai các gói tín dụng hỗ trợ các ngành, lĩnh vực; miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, tiền sử dụng đất, hỗ trợ doanh nghiệp; gia hạn visa cho khách du lịch; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản; công tác an sinh xã hội được quan tâm thực hiện. Theo đó, thị trường các mặt hàng thiết yếu không có biến động bất thường, nguồn cung được bảo đảm, giá hàng hóa tăng giảm đan xen. Bình quân năm 2025, CPI tăng 3,31% so với cùng kỳ năm 2024.

Công tác điều hành giá xăng dầu theo sát diễn biến giá thế giới, nguồn cung xăng dầu được chỉ đạo khắc phục kịp thời. Các địa phương tăng cường quản lý giá trên địa bàn. Để chủ động ứng phó với những thách thức trước áp lực lạm phát gia tăng, trong thời gian qua Chính phủ đã chỉ đạo quyết liệt các bộ, ngành, địa phương thực hiện đồng bộ các giải pháp bình ổn giá, hạn chế những tác động tiêu cực đến phát triển kinh tế – xã hội. Các chính sách được ban hành kịp thời giúp ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và người dân, giảm áp lực đáng kể lên mặt bằng giá như giảm thuế giá trị gia tăng với một số nhóm hàng hóa, dịch vụ bao gồm xăng dầu từ 10% xuống còn 8% từ ngày 01/07/2025 đến 31/12/2026.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2025, theo số liệu hợp nhất toàn hệ thống Công ty (đã được kiểm toán), được phản ánh qua bảng số liệu sau:

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch Năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ TH 2025 với	
					Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025
1	Vốn điều lệ	165.000	165.000	165.000	100,00%	100,00%
	Tr. đó: Vốn TCT Bến Thành	39.365	*39.365*	39.365	*100,00%*	*100,00%*
2	Tổng tài sản	601.819	640.560	599.893	99,68%	93,65%
3	Vốn chủ sở hữu	290.506	300.900	288.199	99,21%	95,78%
4	Tổng doanh thu	1.025.033	992.883	1.015.123	99,03%	102,24%
5	Lợi nhuận trước thuế	39.064	31.427	36.379	93,13%	115,76%
6	Lợi nhuận sau thuế	30.655	24.490	29.487	96,19%	120,40%
7	Nộp ngân sách Nhà nước	24.459	21.348	22.596	92,38%	105,85%
8	Thu nhập trên 1 cổ phiếu (đồng)	1.858	1.484	1.787	96,19%	120,40%
9	Giá trị sổ sách (đồng)	17.606	18.236	17.467	99,21%	95,78%
10	Tổng số lao động (người)	552	568	562	101,81%	98,94%
11	Tổng quỹ tiền lương	86.139	91.707	98.221	114,03%	107,10%
12	Thu nhập bq/người/tháng	13	13,45	14,56	112,00%	108,25%

1.2 Đánh giá các lĩnh vực hoạt động

a. Hoạt động kinh doanh xăng dầu

Công ty hoạt động kinh doanh với hình thức là Thương nhân phân phối xăng dầu. Mạng lưới kinh doanh xăng dầu gồm 11 cửa hàng xăng dầu trực thuộc và 11 đại lý bán lẻ xăng dầu. Trong năm 2025, hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn do giá thế giới biến động liên tục và biên độ giá biến động tương đối cao hàng ngày nên khó khăn cho quá trình dự đoán giá.

Nhiều doanh nghiệp giải thể cho lao động nghỉ việc, cắt giảm lao động cũng làm ảnh hưởng đến sản lượng bán lẻ của Công ty.

Giá cả xăng dầu liên tục biến động, trong năm 2025 biến động tăng giảm 54 lần, xăng tăng 26 lần và giảm 27 lần, dầu tăng 23 lần và giảm 28 lần. Mức giá chênh lệch so với ngày 01/01/2025 là -1.630đ đồng/lít đối với xăng 95 và -1.380 đồng/lít đối với dầu DO. Mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch ngày 10/10/2024 là -469,81 đồng/lít.

Hoạt động kinh doanh xăng dầu thực hiện về số lượng đạt 43.356 m^3 đạt 108,35% so với kế hoạch và 101,52% so với cùng kỳ; với doanh thu thực hiện là 768,557 tỷ đồng đạt 103,35% kế hoạch và đạt 93,64% so cùng kỳ năm trước; lãi gộp thực hiện là 28,359 tỷ đồng đạt 113,88% kế hoạch và đạt 104,51% so cùng kỳ năm trước.

Sản lượng tiêu thụ vượt 8,35% kế hoạch đề ra, doanh thu vượt 3,35% kế hoạch là do chủ động nguồn hàng với giá tốt. Đồng thời lãi gộp năm 2025 cao hơn năm 2024 là 4,51% là do chủ động được nguồn hàng với thù lao ổn định đảm bảo đạt kế hoạch đề ra.

Số liệu cụ thể như sau:

Đơn vị	Kế hoạch năm 2025			Thực hiện năm 2025			Thực hiện cùng kỳ - 2024		
	Sản lượng (m^3)	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)	Sản lượng (m^3)	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)	Sản lượng (m^3)	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)
Xăng dầu	**40.016**	**743,638**	**24,903**	**43.356**	**768,557**	**28,359**	**42.708**	**820,717**	**27,134**
Bán lẻ	25.992	487,504	23,627	25.856	471,682	26,644	25.810	513,191	25,413
Bán buôn	14.024	256,134	1,276	17.500	296,875	1,715	16.898	307,527	1,721

Sản lượng tiêu thụ vượt 8,35% kế hoạch đề ra, doanh thu vượt 3,35 % kế hoạch là do chủ động nguồn hàng với giá tốt. Đồng thời lãi gộp năm 2025 cao hơn năm 2024 4,51% là do chủ động được nguồn hàng với thù lao ổn định đảm bảo đạt kế hoạch đề ra như đã phân tích ở trên. Trong đó:

*** Hoạt động bán lẻ xăng dầu**

Sản lượng: thực hiện đạt 25.856 m^3 đạt tỷ lệ 99,48% so với kế hoạch và đạt 100,18% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do một số cửa hàng còn không đảm bảo sản lượng kế hoạch được giao.

Doanh thu: thực hiện đạt 471,682 tỷ đồng đạt tỷ lệ 96,75% so với kế hoạch và đạt 91,91% so với thực hiện cùng kỳ năm trước.

Lãi gộp: thực hiện đạt 26,644 tỷ đồng đạt tỷ lệ 112,77% so với kế hoạch và đạt 104,84% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân là do thù lao bán hàng đạt 1.113 đồng/lit (có VAT) so với thù lao dự kiến theo kế hoạch là 1.000 đồng/lít (tăng 113 đồng/lít) và cùng kỳ năm 2024 là 1.083 đồng/lít.

Trong năm 2025, vài cửa hàng còn chưa đảm bảo sản lượng kế hoạch được giao, các cửa hàng này do thù lao bán hàng cao hơn thù lao kế hoạch nên lãi gộp đạt được kế hoạch đề ra.

*** Hoạt động bán buôn xăng dầu**

Sản lượng: thực hiện đạt 17.500 m^3 đạt tỷ lệ 124,79% so với kế hoạch và đạt 103,56% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động bán buôn xăng dầu cơ bản hoàn thành kế hoạch đề ra về sản lượng.

Doanh thu: thực hiện đạt 296,875 tỷ đồng đạt tỷ lệ 115,91% so với kế hoạch và đạt 96,54% so với cùng kỳ năm trước, do thực hiện đạt về sản lượng nên doanh thu đảm bảo kế hoạch đề ra.

Lãi gộp: thực hiện đạt 1,715 tỷ đồng đạt tỷ lệ 134,39% so với kế hoạch và đạt 99,64% so với cùng kỳ năm trước.

b. Hoạt động kinh doanh bất động sản

Đối với Dự án Khu nhà ở tại Xã Xuân Thới Đông (4,3ha), Công ty đã triển khai ký kết 131 hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai. Trong năm 2025, Công ty đã ghi nhận doanh thu của 20 căn nhà với tổng doanh thu là 77.234.045.685 đồng. Lãi gộp thực hiện đạt 11,415 tỷ đồng đạt tỷ lệ 89,82% so với kế hoạch và đạt 199,11% so với cùng kỳ năm trước.

c. Hoạt động cho thuê mặt bằng

Thực hiện đạt 22,468 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 100,23% so với kế hoạch và 101,71% so với cùng kỳ năm trước.

Hoạt động này bám sát theo kế hoạch do là mảng hoạt động tương đối ổn định qua việc cho thuê mặt bằng, bất động sản cho thuê, cho thuê các ô vựa ở Chợ, các mặt bằng và bất động sản cho thuê còn gặp nhiều khó khăn nên giảm giá cho thuê.

d. Hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn

Tổng doanh thu đạt 146,442 tỷ đồng đạt tỷ lệ 102,16% so với kế hoạch năm và đạt 100,45% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận trước thuế đạt 32,381 tỷ đồng đạt tỷ lệ 103,98% so với kế hoạch năm và đạt 90,09% so với cùng kỳ năm trước. Trong năm 2025, hoạt động của Cty Chợ hoàn thành kế hoạch.

*** Đánh giá chung**

Trong năm 2025, công tác điều hành giá xăng dầu theo sát diễn biến giá thế giới, nguồn cung xăng dầu được chỉ đạo khắc phục kịp thời. Các địa phương tăng cường quản lý giá trên địa bàn. Để chủ động ứng phó với những thách thức trước áp lực lạm phát gia tăng, trong thời gian qua Chính phủ đã chỉ đạo quyết liệt các bộ, ngành, địa phương thực hiện đồng bộ các giải pháp bình ổn giá, hạn chế những tác động tiêu cực đến phát triển kinh tế – xã hội. Các chính sách được ban hành kịp thời giúp ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và người dân, giảm áp lực đáng kể lên mặt bằng giá như giảm thuế giá trị gia tăng với một số nhóm hàng hóa, dịch vụ bao gồm xăng dầu từ 10% xuống còn 8% từ ngày 01/07/2025 đến 31/12/2026. Hiệu quả kinh doanh được cải thiện, doanh thu đáp ứng kế hoạch đề ra.

Hoạt động cho thuê mặt bằng ở Chợ ĐMNSTP Hóc Môn tương đối ổn định và phục hồi tốt năng suất, mang lại hiệu quả kinh doanh đáng kể so với năm 2024 và kế hoạch năm 2025 mà Công ty đã đề ra.

Dự án khu nhà ở Xuân Thới Đông trong năm 2025 đã hoàn thành bàn giao 20 căn nhà liên kế, ghi nhận doanh thu 77,234 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 92,38% kế hoạch đề ra. Đây là nỗ lực rất lớn từ phía Ban điều hành.

2. Tổ chức và nhân sự

2.1 Danh sách Ban Điều hành

(Xem tại tiểu mục 4.1, mục 4, Phần I – Ban Tổng Giám đốc)

2.2 Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban Điều hành

1/ Ông LÊ VĂN MỴ

- Ngày tháng năm sinh : 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú :
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác : Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

+ Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn

+ Thành viên Hội đồng quản trị Cty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 1.683.090 cổ phần, chiếm tỷ lệ 10,20%

- Số cổ phần của những người liên quan:

+ Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 187.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,14%

+ Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 436.065 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,64%

+ Con: Lê Thụy Mỵ Châu, nắm giữ 300.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,82%

+ Con: Lê Phan Trung Hiếu, nắm giữ 180.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,09%

2/ Ông KIỀU CÔNG TÂM

- Ngày tháng năm sinh : 1967
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú :
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung Cấp Kế hoạch
- Chức vụ công tác : Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc Công ty. (Từ 01/6/2026 bổ nhiệm là Chủ tịch HĐQT)
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 70.230 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,43%
- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 31.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,19%

3/ Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 1962
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú :
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế
- Chức vụ công tác : Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn).
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 106.605 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,65%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

4/ Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC

- Ngày tháng năm sinh : 1985
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Chứng chỉ Kế toán trưởng do Bộ Tài Chính cấp
- Chức vụ công tác : Phó Tổng Giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 8.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,05%
- Số cổ phần của những người liên quan:

+ Cha: Phan Hữu Công, nắm giữ 93.480 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,57%

+ Mẹ: Lê Kim Phượng, nắm giữ 171.150 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,04%

+ Chồng: Phan Minh Trung, nắm giữ 13.395 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,08%

+ Chị ruột: Phan Thị Hồng Hạnh, nắm giữ 10.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,06%

+ Em ruột: Phan Huy Hoàng, nắm giữ 7.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,05%

+ Anh rể: Trần Quang Quỳnh, nắm giữ 7.995 cổ phần, chiếm 0,05%

5/ Ông NGUYỄN NGỌC THẢO

- Ngày tháng năm sinh : 1963
- Nơi sinh : Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú :
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác : Phó Tổng Giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không có
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 155.355 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,94%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

6/ Ông LÊ VĂN TIỂN

- Ngày tháng năm sinh : 1965
- Nơi sinh : Thành phố Hồ Chí Minh

- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú :
- Chức vụ công tác : Phó Tổng Giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Giám đốc Công ty TNHH Quản Lý Và Kinh Doanh Chợ đầu mối Nông Sản Thực Phẩm Hóc Môn.
- Trình độ văn hóa : tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 36.330 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,22%.
- Số cổ phần của những người liên quan: không có

7/ Ông PHẠM MINH SƠN

- Ngày tháng năm sinh : 1990
- Nơi sinh : Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú :
- Chức vụ công tác : Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Tài chính – Ngân hàng; Chứng chỉ Kế toán trưởng do Bộ Tài Chính cấp
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 2.550 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,02%
- Số cổ phần của những người liên quan: không có

2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

** Lực lượng lao động của Công ty có mặt vào thời điểm ngày 31/12/2025*

CHỈ TIÊU	CTY CP THƯƠNG MẠI HÓC MÔN		CTY TNHH QL & KD CHỢ ĐẦU MỐI NSTP HÓC MÔN		TỔNG CỘNG	
	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
Tổng số	**156**		**410**		**566**	
Trong đó : Lao động nữ	49	31,41%	40	9,76%	**89**	**15,72%**
Theo công việc						
- Gián tiếp	73	46,79%	39	9,51%	**112**	**19,79%**

CHỈ TIÊU	CTY CP THƯƠNG MẠI HÓC MÔN		CTY TNHH QL & KD CHỢ ĐẦU MỐI NSTP HÓC MÔN		TỔNG CỘNG	
	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
- Trực tiếp	83	53,21%	371	90,49%	**454**	**80,21%**
Trong đó : LĐ bốc xếp			208	50,73%	**208**	**36,75%**
Theo tính chất hợp đồng lao động						
- Hợp đồng không xác định thời hạn	88	56,41%	321	78,29%	**409**	**72,26%**
- Hợp đồng có xác định thời hạn	68	43,59%	89	21,71%	**157**	**27,74%**
- Hợp đồng theo thời vụ (công nhật)					**0**	
Theo trình độ học vấn						
- Thạc sỹ	2	1,28%			**2**	**0,35%**
- Đại học	58	37,18%	40	9,76%	**98**	**17,31%**
- Cao đẳng	4	2,56%	11	2,68%	**15**	**2,65%**
- Trung cấp	9	5,77%	21	5,12%	**30**	**5,30%**
- Cấp III	35	22,44%	81	19,76%	**116**	**20,49%**
- Cấp II	48	30,77%	119	29,02%	**167**	**29,51%**
- Cấp I			138	33,66%	**138**	**24,38%**

**** Chính sách đối với người lao động***

Công ty luôn quan tâm thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ Luật Lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước và Thỏa ước lao động tập thể.

Chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ thu nhập, phúc lợi khác đối với người lao động đều được Công ty công khai và chuẩn hóa bằng việc ký kết Thỏa ước lao động tập thể ngay từ đầu năm. Từ đó, tạo ra động lực kích thích người lao động hăng hái thi đua và không ngừng tăng năng suất lao động. Ngoài ra, Công ty đã thực hiện việc mua bảo hiểm tai nạn con người cho toàn bộ người lao động.

Ngoài việc định kỳ tổ chức Hội nghị đại biểu người lao động hàng năm, Công ty còn tiến hành tổ chức đối thoại định kỳ tại nơi làm việc theo quy định tại Nghị định số 145/2020/NĐ -CP của Chính phủ và Quy chế đối thoại định kỳ tại nơi làm việc của Công ty.

Thu nhập bình quân 01 tháng của 01 người lao động trong toàn hệ thống Công ty trong năm 2025 là 15 triệu đồng, đạt tỷ lệ 115,38% so với kế hoạch năm và đạt tỷ lệ 115,38% so với cùng kỳ năm trước. Mức thu nhập này được đánh giá là khá so với những doanh nghiệp cùng ngành và cùng địa bàn.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

3.1. Đầu tư tài chính ngắn hạn

Tổng số tiền là 144.045.989.961 đồng , bao gồm các khoản đầu tư mua chứng khoán kinh doanh (cổ phiếu); Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh.

a. Tình hình đầu tư kinh doanh chứng khoán và lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh

Cuối năm 2025 số dư giá trị "Chứng khoán kinh doanh" là 33.835 đồng, là số các cổ phiếu lẻ không đủ điều kiện chuyển nhượng trên sàn giao dịch chứng khoán và Công ty phải lập dự phòng 15.716 đồng.

b. Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn trên 03 tháng

Tổng số dư là 144.045.880.842 đồng.

3.2. Đầu tư tài chính dài hạn

Bao gồm các khoản vốn góp thành lập công ty liên kết và vốn góp liên doanh thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn: 52.500.040.000 đồng

3.3. Đầu tư vào các dự án

Hiện nay Công ty đang tập trung thực hiện các dự án đầu tư sau:

a. Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông (4,3ha)

Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao đất để thực hiện dự án. Sở xây dựng đã cấp giấy phép xây dựng. Công ty đã đầu tư hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật được các cơ quan ban ngành kiểm tra phân cấp và Ủy ban nhân dân huyện tiếp nhận. Công ty đã hoàn tất các thủ tục pháp lý, được Sở xây dựng đồng ý cho ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai và đang triển khai thi công các căn nhà liên kế.

Công ty đã triển khai ký kết 131 hợp đồng, tính đến năm 2025 Công ty đã bàn giao cho khách hàng 90 căn đạt 47,87% tổng số căn của dự án. Doanh thu năm 2025 ghi nhận 77,234 tỷ đồng.

Ngày 19/08/2025 Công ty đã được UBND Thành phố ra công văn số 1180/UBND-DA đồng ý về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án KNO tại xã XTĐ. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND TP chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

Tổng số vốn đầu tư thực hiện đến cuối năm 2025 là 464,227 tỷ đồng và khoản ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án tại Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố là 7,249 tỷ đồng (50% số tiền ký quỹ).

b. Đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng

Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn (HFC) là 35,00% với giá trị vốn góp là 52,5 tỷ đồng (vốn điều lệ là 150 tỷ đồng). Công ty HFC đã hoạt động có hiệu quả và mang lại lợi nhuận cụ thể như sau:

Thực hiện năm 2025, Công ty HFC thực hiện sản lượng giết mổ đạt bình quân 2.200 con/ngày-đêm (trên công suất thiết kế hai nhà xưởng 4.000 con/ngày-đêm) đạt 95,65% kế

hoạch năm; Tổng thu nhập là 51,175 tỷ đồng đạt 97,36% kế hoạch năm và đạt 114,44% so cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 11,288 tỷ đồng đạt 89,97% kế hoạch năm và đạt 118,32% so cùng kỳ năm trước.

3.4. Các công ty con và công ty liên kết

a. Công ty TNHH Quản Lý và Kinh Doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn

Công ty TNHH Quản Lý và Kinh Doanh Chợ Đầu mối NSTP Hóc Môn được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 11 năm 2003, là Công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty đầu tư 100% vốn.

Chức năng chủ yếu của Công ty là quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn được đánh giá là ổn định và hướng phát triển lâu dài.

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như sau:

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng doanh thu	143.345	146.442	102,16%
2	Lợi nhuận trước thuế	31.142	32.381	103,98%
3	Lợi nhuận sau thuế	24.908	25.901	103,99%

b. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn như sau:

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng doanh thu	52.564	51.175	97,36%
2	Lợi nhuận trước thuế	12.560	11.288	89,87%
3	Lợi nhuận sau thuế	9.896	8.788	88,81%

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025: Lợi nhuận trước thuế 11.288.942.846 đồng đạt 89,97% so với kế hoạch năm, tăng 18,32% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế thực hiện là: 8.788.356.333 đồng, đạt 88,81% so với kế hoạch năm và tăng 17,85% so với cùng kỳ năm trước.

4. Tình hình tài chính

4.1 Tình hình tài chính

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ (%) tăng, giảm
1	2	3	4	5=(4-3)/3
1	Tổng giá trị tài sản	601.819	599.893	-0,32%
2	Vốn chủ sở hữu	290.506	288.199	-0,79%
3	Doanh thu thuần	1.025.033	1.015.123	-0,97%
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	43.516	35.954	-17,83%
5	Lợi nhuận khác	-4.452	424	-109,52%
6	Lợi nhuận trước thuế	39.064	36.379	-6,87%
7	Lợi nhuận sau thuế	30.655	29.487	-3,81%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%) (*)	69,97%	72,74%	3,96%
9	Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ (%) (*)	13,00%	13,00%	0,00%
10	Các khoản nộp ngân sách nhà nước	24.459	22.596	-7,62%

(*) Tỷ lệ chia cổ tức được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua là tối thiểu 12%

4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2025	Thực hiện 2024	TH2025 /TH2024
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn *(TSLĐ / Nợ ngắn hạn)*	lần	1,59	1,42	111,97%
Hệ số thanh toán nhanh *(TSLĐ - Hàng tồn kho) / Nợ ngắn hạn*	lần	1,03	1,05	98,10%
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số Nợ / Tổng tài sản	%	49,87	49,65	100,44%
Hệ số Nợ / Vốn chủ sở hữu	%	103,81	102,86	100,92%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
Vòng quay hàng tồn kho *(Giá vốn hàng bán / Hàng tồn kho bình quân)*	Vòng	9,19	12,65	72,65%
Doanh thu thuần / Tổng tài sản	lần	1,68	1,69	99,41%
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	2,93	3,02	97,02%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	%	10,23	10,55	96,97%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	%	4,92	5,09	96,66%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu thuần	%	3,58	4,29	83,45%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1 Cổ phần:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại: Tổng số cổ phiếu đang lưu hành là **16.999.993 (Mười sáu triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi ba) cổ phiếu.** Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.

5.2 Cơ cấu cổ đông:

Theo Danh sách cổ đông chốt ngày 31 tháng 12 năm 2025, số VNDVCAVSDH009897/VSDHTCXX ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp, thì cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:

TT	Danh mục	Số lượng Cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ
I	**CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC**	**195**	**16.492.043**	**99,95%**
	Trong đó: - Tổ chức	7	8.752.870	53,05%
	- Cá nhân	188	7.739.173	46,90%
1	**Cổ đông sở hữu từ 5% trở lên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết**	**4**	**9.999.540**	**60,60%**
	Trong đó: - Tổ chức	3	8.316.450	50,40%
	- Cá nhân	1	1.683.090	10,20%
2	**Cổ đông sở hữu từ 1% đến dưới 5% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết**	**11**	**3.437.883**	**18,51%**
	Trong đó: - Tổ chức	1	246.050	1,49%
	- Cá nhân	10	3.191.833	19,34%
3	**Cổ đông sở hữu dưới 1% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết**	**180**	**3.457.033**	**20,95%**
	Trong đó: - Tổ chức	3	259.700	1,57%
	- Cá nhân	177	3.197.333	19,38%
II	**CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI**	**3**	**7.950**	**0,05%**
	Trong đó: - Tổ chức	2	4.050	0,03%
	- Cá nhân	1	3.900	0,02%
	TỔNG CỘNG	**198**	**16.499.993**	**100,00%**
	Trong đó: - Tổ chức	9	8.756.920	53,07%
	- Cá nhân	189	7.743.073	46,93%

*** Thông tin chi tiết về cổ đông lớn nắm giữ trên 5% cổ phiếu của Công ty:**

(Xác định đến ngày 31 tháng 12 năm 2025)

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Ngành nghề hoạt động	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên	27 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, Tp.HCM	Đa ngành nghề	3.936.450	23,86%
2	Công ty Xăng dầu Khu vực II - TNHH Một thành viên	15 Lê Duẫn, phường Sài Gòn, Tp.HCM	Kinh doanh xăng dầu	1.575.000	9,55%
3	Công ty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải	56 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Tp. HCM	Đa ngành nghề	2.805.000	17,00%
4	Ông Lê Văn Mỵ	6/3 Ấp 108, Xã Đông Thạnh, Tp. HCM	Phó Chủ tịch HĐQT Tổng Giám đốc	1.683.090	10,20%
	TỔNG CỘNG			**9.999.540**	**60,60%**

*** Thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 0% / vốn điều lệ.**

Theo văn bản số 1689/UBCK-PTTT ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. Ủy ban Chứng khoán nhà nước đã nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC tại HNX) ở mức 0% là đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Theo văn bản số 4483/VSD-ĐK.NV ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam về việc điều chỉnh tỷ lệ room của mã chứng khoáng HTC, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) thông báo thực hiện điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tối đa của mã chứng khoán HTC từ 49% xuống 0%. Thời gian điều chỉnh: 07 tháng 05 năm 2021.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã công bố thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa bằng văn bản số 85/HTC ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Tổng Giám đốc trên website Công ty.

5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

- Vốn điều lệ hiện nay của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là **164.999.930.000 đồng (Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi ngàn đồng)**.

- Trong năm 2025, Vốn điều lệ của Công ty không phát sinh tăng hoặc giảm.

5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Trong năm Công ty không có thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ và không có số dư cổ phiếu quỹ.

5.5 Các chứng khoán khác:

Công ty không có các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và trong năm 2025 không có thực hiện các đợt phát hành chứng khoán nào khác.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

6.1 Quản lý nguồn nguyên liệu

a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm

Nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty chủ yếu là các mặt hàng xăng dầu, nguồn nhiên liệu này được nhập tùy theo nhu cầu tiêu thụ của Công ty.

Trong năm 2025, lượng xăng dầu các loại được Công ty nhập về bao gồm:

Tên hàng	Tổng nhập kho		Nhập kho bán lẻ		Nhập kho bán buôn	
	Sản lượng (m^3)	Thành tiền chưa thuế (triệu đồng)	Sản lượng (m^3)	Thành tiền chưa thuế (triệu đồng)	Sản lượng (m^3)	Thành tiền chưa thuế (triệu đồng)
Xăng Ron 95 Mức 3	32.524.000	567.364.026.625	21.260.000	370.791.939.037	11.264.000	196.572.087.588
Dầu Điêzen 0,001S Mức 5	274.000	4.509.097.778			274.000	4.509.097.778
Dầu Điêzen 0,05S Mức 2	10.612.000	167.588.218.014	4.650.000	73.519.233.673	5.962.000	94.068.984.341
Cộng	**43.410.000**	**739.461.342.417**	**25.910.000**	**444.311.172.710**	**17.500.000**	**295.150.169.707**

Lượng hàng nhập kho tại Công ty được gồm 2 bộ phận:

- Nhập kho để bán lẻ là lượng hàng hóa, nguyên liệu được nhập về kho chứa của các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty và Công ty phải chịu trách nhiệm trực tiếp bảo quản lượng hàng hóa này đúng theo quy định về bảo vệ môi trường.

- Nhập kho để bán buôn là lượng hàng hóa được Công ty nhận từ các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu và chuyển thẳng đến kho của người mua là các cửa hàng xăng dầu có hợp đồng làm đại lý cho Công ty.

b. Tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty

Các mặt hàng xăng dầu được Công ty nhập trong năm với mục đích tiêu thụ ra thị trường, vì vậy sẽ không được tái chế để sử dụng lại trong quá trình sản xuất kinh doanh.

6.2 Tiêu thụ năng lượng

a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

Năng lượng do Công ty tiêu thụ chủ yếu là điện năng. Công ty sử dụng nguồn điện quốc gia do Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp.

Mức tiêu thụ điện trong năm 2025 của Công ty như sau:

TT	Tên đơn vị	Sản lượng tiêu thụ (KWh)	Giá trị (triệu đồng)
1	Văn phòng CTCP Thương mại Hóc Môn	72.900	263
2	Các Cửa hàng xăng dầu	139.267	473
3	Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	3.135.313	8.707
	Cộng	**3.347.480**	**9.443**

Qua số liệu trên cho thấy, 93,66% lượng điện năng tiêu thụ của hệ thống toàn Công ty là từ Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (gọi tắt là Công ty Chợ) – là công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như đã trình bày tại tiểu mục 4.2, mục 4, phần I của Báo cáo thường niên này. Lượng điện năng tiêu thụ này bao gồm 14,5% sử dụng cho mục đích công cộng và 85,5% sử dụng trực tiếp (có thu tiền) cho hoạt động tại các điểm kinh doanh của các thương nhân kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn với quy mô 227 điểm kinh doanh rau quả và 50 điểm kinh doanh thịt heo.

b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả

Năng lượng điện tiêu thụ tại Công ty được kiểm soát ở mức phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh với ý thức tiết kiệm và sử dụng hệ thống điện năng lượng mặt trời hiệu quả. Các cửa hàng xăng dầu trực thuộc chủ yếu là dùng để vận hành các trụ bơm xăng dầu và tiêu dùng trong quản lý, thắp sáng.

Tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, việc sử dụng điện trong chiếu sáng công cộng (chiếm khoảng 14,5% lượng điện tiêu thụ) được theo dõi sát sao, đóng/mở linh hoạt tùy theo thời điểm thật cần thiết, tránh gây lãng phí.

c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng; báo cáo kết quả của các sáng kiến này

Hệ thống điện mặt trời được lắp đặt tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn vào tháng 7/2025 đã có sự thay đổi rõ rệt về tiền điện sử dụng bình quân của văn phòng công ty như sau:

Đơn vị tính: đồng

	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12
2025	17.972.323	15.857.294	16.899.862	26.387.597	18.861.682	20.143.404
2024	20.665.003	22.152.149	18.891.998	22.098.499	21.070.634	20.382.365
Tỉ lệ 2025/2024	↓13,03%	↓28,41%	↓10,5%	↑19,4%	↓10,48%	↓1,17%

Hệ thống điện năng lượng mặt trời được Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đưa vào sử dụng từ ngày 01/07/2025 và đã có sự thay đổi rõ rệt, đặc biệt là chi phí sử dụng điện

hàng tháng đã có sự giảm mạnh. Tuy nhiên hệ thống điện năng lượng mặt trời phụ thuộc vào thời tiết rất lớn, khi vào khoảng giữa năm từ tháng 7 đến tháng 9 thời tiết nắng nóng thường xuyên thì chi phí sử dụng điện có dấu hiệu giảm mạnh, có tháng cao nhất giảm đến 28,41% so với năm trước và thấp nhất là 10,5%. Khi vào khoảng cuối năm là thời điểm mưa thường xuyên kéo dài thì hệ thống điện mặt trời lại không phát huy được nhiều dẫn đến việc chi phí sử dụng điện hàng tháng giảm không quá nhiều so với năm trước chỉ khoảng 1,17%.

Tuy còn nhiều hạn chế do phải phụ thuộc vào thời tiết, nhưng hệ thống điện năng lượng mặt trời là một giải pháp vô cùng hiệu quả để giảm thiểu tối đa chi phí sử dụng điện hàng tháng góp phần thúc đẩy việc sử dụng năng lượng xanh, bảo vệ môi trường.

6.3 Tiêu thụ nước

a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được cấp nước sinh hoạt từ nguồn cấp nước quốc gia do Tổng Công ty cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV cung cấp dịch vụ. Nhu cầu sử dụng nước của Công ty chủ yếu được sử dụng cho nhu cầu sinh hoạt của người lao động tại Công ty.

Riêng tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, do phải phục vụ nhu cầu kinh doanh của thương nhân nên lượng nước sử dụng nước rất nhiều, trong năm 2025 đã khai thác và sử dụng 98.564 m^3 nước.

b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng

Việc tiêu thụ nước tại hệ thống toàn Công ty chủ yếu dùng cho sinh hoạt sau đó được thải vào hệ thống thoát nước thải công cộng nên không được tái chế và tái sử dụng.

6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty chúng tôi đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật và ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

Thực hiện đúng trách nhiệm chủ nguồn thải chất thải nguy hại theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên – Môi trường và được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số: 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/2/2025 của Bộ Tài nguyên – Môi trường. Công ty chúng tôi đã đăng ký môi trường tại 11 cửa hàng xăng dầu trực thuộc, quản lý tốt chất thải phát sinh, ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom và xử lý chất thải nguy hại và chất thải sinh hoạt, lập báo cáo quản lý chất thải nguy hại định kỳ lồng ghép vào báo cáo công tác bảo vệ môi trường theo đúng mẫu số 05.B, phụ lục VI, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên – Môi trường và được sửa đổi bổ sung tại khoản 5 phần phụ lục Tại Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/2/2025 của Bộ Tài nguyên – Môitruongwfv và gửi về Sở Tài nguyên – Môi trường xem xét, đánh giá theo quy chuẩn:

- QCVN 29: 2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải của kho và cửa hàng xăng dầu.

Với ý thức tuân thủ các quy định của pháp luật, trong năm Công ty không bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

6.5. Chính sách liên quan đến người lao động

a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

- Số lượng lao động có mặt bình quân : 562 người
- Tổng quỹ lương – tiền công : 98.220.956.610 đồng
- Thu nhập bình quân của người lao động : 14.564.199 đồng/người/tháng

(Chi tiết về số lượng lao động đã nêu tại tiểu mục 2.3, mục 2, phần II của Báo cáo thường niên này)

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Công ty luôn ý thức người lao động là vốn quý nhất của doanh nghiệp, vì vậy việc bảo vệ sức khỏe, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ cho người lao động là hành động tất yếu của Công ty.

Công ty đã tiến hành trang bị quần áo bảo hộ lao động cho tất cả các người lao động trực tiếp và trang bị các thiết bị phòng chống cháy nổ cần thiết đảm bảo cho quá trình làm việc một cách an toàn. Hàng năm Công ty chúng tôi còn tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động và đã tiến hành mua bảo hiểm tai nạn con người cho 100% người lao động với mức bồi thường tối đa 50.000.000 đồng/vụ.

Ngoài các chế độ nêu trên, các khoản chi phúc lợi khác cho người lao động đã được quy định cụ thể trong Thỏa ước lao động tập thể hàng năm của Công ty với các thỏa thuận được đánh giá là có lợi cho người lao động.

c. Hoạt động đào tạo của người lao động

Nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh cũng như thái độ phục vụ đối với khách hàng trong năm vừa qua công ty chúng tôi đã tổ chức lớp tập huấn kỹ năng bán hàng cho nhân viên tại các cửa hàng xăng dầu của chúng tôi. Ngoài ra, Công ty thường xuyên đăng ký cho nhân viên phụ trách các lĩnh vực chuyên môn tham gia các hội thảo, hội nghị chuyên đề.

6.6 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với công đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ có mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh… Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẽ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

Trong năm 2025, Công ty đã hỗ trợ và vận động hỗ trợ cho các hoạt động vì cộng đồng như sau: hỗ trợ chăm lo Tết cho người nghèo tại địa phương, ủng hộ Quỹ vì người

nghèo, hỗ trợ người cao tuổi khó khăn, hỗ trợ các chương trình nhân đạo, ủng hộ kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà tình thương … với số tiền là 2,120 tỷ đồng.

6.7 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Hiện nay, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chưa có hoạt động liên quan đến thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Được sự chỉ đạo tích cực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện tốt việc điều hành hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo thực hiện đúng các định hướng kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã thông qua, đảm bảo điều hành hoạt động của Công ty theo đúng quyền hạn do Điều lệ Công ty quy định.

Có thể khẳng định, năm 2025 là một năm bản lề, là nền tảng tạo động lực cho thị trường bất động sản phát triển, tuy nhiên thị trường bất động sản vẫn còn nhiều khó khăn và vẫn chưa thể hồi phục ngay, điều này gây ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình kinh doanh của Công ty. Ban Tổng Giám đốc luôn nắm bắt kịp thời các quy định và tăng cường phối hợp đề xuất các giải pháp cụ thể để kịp thời tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất, kinh doanh, đồng thời có kế hoạch chăm lo người lao động, đảm bảo thu nhập của cổ đông.

*** Những tiến bộ Công ty đã đạt được**

Công ty đã hoàn chỉnh và bước đầu tiên thực hiện "Chiến lược tổng thể của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến 2030" là việc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập và điều hành hoạt động Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo quy định của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty thực hiện nhiệm vụ trọng tâm: vừa đẩy mạnh phát triển sản xuất, kinh doanh, đảm bảo phục vụ đầy đủ nhu cầu đi lại của người dân, tạo mọi điều kiện thuận lợi trong lưu thông các mặt hàng kinh doanh chủ lực tại Chợ; với yêu cầu phải đảm bảo an toàn vệ sinh và đảm bảo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2025.

Công ty thực hiện hoàn công các căn nhà đã bàn giao cho khách hàng, từ đó tạo dựng uy tín và khẳng định vị thế cho thương hiệu Hotraco trong tình hình chung của thị trường bất động sản hiện nay đối với các dự án của nhiều nơi khác đã làm niềm tin của người mua bị "xói mòn".

2. Tình hình tài chính

2.1 Tình hình tài sản

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2025	01/01/2025	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
I. TÀI SẢN NGẮN HẠN	**332.470**	**284.717**	**37.753**	**13,26%**

Chỉ tiêu	31/12/2025	01/01/2025	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	29.030	32.428	-3.398	-10,48%
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	144.046	146.556	-2.510	-1,71%
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	25.950	23.145	2.805	+12,12%
4. Hàng tồn kho	113.924	74.446	39.478	+53,03%
5. Tài sản ngắn hạn khác	9.521	8.143	1.378	+16,93%
II. TÀI SẢN DÀI HẠN	**277.423**	**317.102**	**-39.679**	**-12,51%**
1. Các khoản phải thu dài hạn	7.609	7.249	360	+4,97%
2. Tài sản cố định	77.818	75.611	2.207	+2,92%
3. Bất động sản đầu tư	20.219	21.380	-1.161	-5,43%
4. Tài sản dở dang dài hạn	98.259	139.851	-41.592	-29,74%
5. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	61.245	59.475	1.770	+2,98%
6. Tài sản dài hạn khác	12.273	13.536	-1.263	-9,33%
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	**599.893**	**601.819**	**-1.926**	**-0,32%**

2.2 Tình hình nợ phải trả

Tình hình các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm đầu năm và cuối năm 2025 được phản ánh qua bảng số liệu sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2025	01/01/2025	Tăng, giảm (+ / -)	
			Giá trị	%
I. Nợ ngắn hạn	**203.119**	**200.096**	**3.023**	**1,51%**
1. Phải trả người bán ngắn hạn	16.519	15.414	1.105	7,17%
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	78.714	92.091	-13.377	-14,53%
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.350	3.275	-925	-28,24%
4. Phải trả người lao động	18.876	13.951	4.925	35,30%
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	275	265	10	3,77%
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	2.986	2.986	0	0,00%
7. Phải trả ngắn hạn khác	13.401	9.163	4.238	46,25%
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	64.500	57.900	6.600	11,40%
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	1.773	1.911	-138	-7,22%
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.724	3.139	585	18,64%
II. Nợ dài hạn	**96.064**	**98.706**	**-2.642**	**-2,68%**
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	84.109	87.095	-2.986	-3,43%
2. Phải trả dài hạn khác	11.956	11.611	345	2,97%

Chỉ tiêu	31/12/2025	01/01/2025	Tăng, giảm (+ / -)	
			Giá trị	%
CỘNG NỢ PHẢI TRẢ	**299.184**	**298.803**	**381**	**0,13%**

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành phê duyệt Phương án "Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020 và định hướng đến năm 2025".

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

4.1 Các mục tiêu tổng quát

Chính phủ đã xác định mục tiêu tổng quát phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 là tiếp tục ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát và đảm bảo các cân đối lớn của nền kinh tế. Đồng thời chú trọng hoàn thiện thể chế, pháp luật, phát triển hạ tầng, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đẩy mạnh khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và phát triển kinh tế tuần hoàn.

Dự báo tình hình quốc tế, trong nước có cả thuận lợi, cơ hội lẫn khó khăn, thách thức đan xen. Bất ổn địa chính trị các xung đột như Nga-Ukraine, Trung Đông (dải Gaza, Biển Đỏ), và căng thẳng Mỹ-Trung có thể làm gián đoạn chuỗi cung ứng, tăng giá năng lượng và nguyên liệu, ảnh hưởng đến tình hình kinh tế trong nước. Bên cạnh đó, sự phát triển của xe điện và năng lượng tái tạo có thể bắt đầu làm chậm tốc độ tăng trưởng nhu cầu xăng trong dài hạn. Tình hình dịch bệnh, thiên tai, biến đổi khí hậu ngày càng diễn biến phức tạp, khó lường, cũng ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội.

Với dự báo tình hình như trên, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty dự kiến kế hoạch năm 2026 như sau *(kế hoạch chính thức sẽ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty – Dự kiến vào tháng 4 năm 2026 - thông qua)*:

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2026	Tỷ lệ
1. Vốn điều lệ	triệu đồng	165.000	165.000	100,00%
2. Tổng doanh thu	triệu đồng	1.015.123	996.039	98,12%
3. Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	36.379	32.274	88,72%
4. Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	29.487	25.597	86,81%
5. Tỷ lệ chia cổ tức	%	13%	≥ 12%	

4.2 Các giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch năm 2026

- Thực hiện tốt nhiệm vụ đẩy mạnh phát triển sản xuất, kinh doanh, đảm bảo phục vụ đầy đủ nhu cầu đi lại của nhân dân, tạo mọi điều kiện thuận lợi trong lưu thông các mặt hàng kinh doanh chủ lực tại Chợ; với yêu cầu phải đảm bảo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2026.

- Củng cố hoạt động của mạng lưới bán lẻ xăng dầu. Bên cạnh đó, xây dựng và thực hiện chính sách chăm sóc khách hàng trong điều kiện có thể để duy trì số lượng đại lý bán buôn xăng dầu.

- Thực hiện đánh giá lại cấu trúc và phương thức hoạt động của đơn vị nhằm tăng sức cạnh tranh. Tăng cường quản lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động nhằm tránh rủi ro tồn đọng hàng hóa, chậm luân chuyển vốn.

- Chủ động nguồn cung, đầu tư vào hạ tầng, và thích ứng với các yêu cầu mới về môi trường và công nghệ.

- Sớm hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai và đầu tư của các dự án kinh doanh bất động sản nhằm nhanh chóng đưa vào thi công công trình, đảm bảo điều kiện kinh doanh nhằm sớm thu hồi vốn, tạo thanh khoản. Đồng thời, tìm kiếm cơ hội và đầu tư vào các dự án khác phù hợp với tiềm năng của Công ty và có hiệu quả.

- Đảm bảo an toàn tuyệt đối tình hình an ninh trật tự, an toàn cơ quan, phòng chống cháy nổ của Công ty.

- Tích cực chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, tạo động lực cho người lao động cống hiến cho đơn vị.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2025, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tổ chức sản xuất – kinh doanh trong bối cảnh kinh tế thế giới đang đối mặt với nhiều "cơn gió ngược", như sự bất ổn chính trị, căng thẳng thương mại giữa các cường quốc, và tác động từ biến đổi khí hậu. Các yếu tố này có thể làm tăng áp lực lên kinh tế toàn cầu và ảnh hưởng đến các nước đang phát triển. Các nền kinh tế lớn trên thế giới như Mỹ, Trung Quốc, EU dự báo thương mại quốc tế vẫn sẽ gặp khó khăn, đặc biệt là trong bối cảnh các chính sách bảo hộ thương mại có thể gia tăng. Tuy nhiên, hợp tác thương mại giữa các nước sẽ là một yếu tố quan trọng để thúc đẩy phát triển kinh tế.

Với dự báo trên, Công ty đã cố gắng giữ vững hiệu quả của các mặt hoạt động kinh doanh; chú trọng việc tiết giảm các chi phí không cấp thiết, quản lý tốt công nợ… góp phần hoàn thành vượt mức kế hoạch đã đề ra.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

- Ban Tổng Giám đốc triển khai hiệu quả các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, kịp thời thông tin báo cáo và điều chỉnh tiến trình thực hiện phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của Hội đồng quản trị. Tuy nhiên để đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty và thích ứng với những diễn biến của thị trường Ban Tổng Giám đốc cần năng động và hiệu quả hơn, đặc biệt là trong quản lý đầu tư các dự án.

- Đội ngũ cán bộ quản lý của Công ty có khả năng nắm bắt và thích nghi với hoạt động kinh tế thị trường, đã có nhiều giải pháp linh hoạt, điều hành và quản lý kinh doanh hiệu quả.

- Cùng với việc phát triển sản xuất kinh doanh, các quy định về tiết kiệm như giảm các chi phí điện, nước, điện thoại, chi phí hội họp, giảm tồn kho... cũng được các đơn vị trong Công ty thực hiện nghiêm chỉnh.

- Công tác phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự tại các cửa hàng được đảm bảo an toàn. Đồng thời, Công ty đã tiến hành mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt cho tất

cả các cửa hàng trực thuộc Công ty và Nhà lồng chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Trong năm 2026, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Đề xuất, trình Đại hội các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

- Tập trung mọi nguồn lực cùng với việc thực hiện tốt công tác dự báo tình hình kinh tế, tình hình thị trường… để có biện pháp chỉ đạo phù hợp nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh.

- Giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý, đặc biệt trong các công tác triển khai các dự án đầu tư và kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động của Công ty.

- Tiếp tục triển khai thực hiện đề án Xây dựng chiến lược tổng thể của Công ty giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Công ty.

- Cải tiến hệ thống quản trị theo hướng tiên tiến đảm bảo yêu cầu quản trị Công ty trong tình hình mới và theo định hướng phát triển của Công ty.

- Thực hiện tốt việc công bố thông tin theo quy định đối với công ty niêm yết.

- Tổ chức các phiên họp thường kỳ hoặc bất thường (có thể họp trực tiếp hoặc qua văn bản, điện thoại) để thảo luận, thông qua các báo cáo, kế hoạch, chỉ đạo kịp thời và hiệu quả việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và xử lý các phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty phải tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng chiến lược phát triển Công ty, tăng cường công tác quản trị, phát triển nguồn nhân lực, hỗ trợ sát sao hoạt động kinh doanh của Ban Điều hành nhằm đạt được độ an toàn và hiệu quả cao nhất có thể cho đồng vốn đầu tư của các cổ đông tại Công ty.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

(Xem tại tiểu mục 4.1, mục 4, Phần I – Hội đồng quản trị)

Thành viên Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027 theo cơ cấu như sau

*** Thành viên tham gia điều hành Công ty**

1/ Ông NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA

- Ngày tháng năm sinh : 1966
- Nơi sinh : Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú :

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân – Kinh tế Ngoại thương

- Chức vụ công tác : Chủ tịch HĐQT (miễn nhiệm từ 06/01/2026)
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Bến Thành.
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 1.574.580 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,54%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 1.574.580 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,54% (đại diện cho 40% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

2/ Ông LÊ VĂN MỴ

(Xem tại tiểu mục 2.2, mục 2, Phần II – Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành)

3/ Ông TÔ VĂN LIÊM

(Xem tại tiểu mục 2.2, mục 2, Phần II – Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành)

4/ Ông KIỀU CÔNG TÂM

(Xem tại tiểu mục 2.2, mục 2, Phần II – Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành)

*** Thành viên không tham gia điều hành Công ty**

1/ Ông PHẠM BÌNH PHƯƠNG

- Ngày tháng năm sinh : 1971
- Nơi sinh : Nam Định
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú :
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Cơ khí chế tạo máy
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay: Phó Giám đốc Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV
- Quá trình công tác:
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 1.575.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,55%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 1.575.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,55% (đại diện cho 100% phần vốn góp của Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV)

2/ Ông LÊ PHÚC TÙNG

- Ngày tháng năm sinh : 1971
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú :
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân ngoại ngữ
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Transimex
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 504.936 cổ phần, chiếm tỷ lệ 3,06%.

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 504.936 cổ phần, chiếm tỷ lệ 3,06%. (đại diện cho 18% vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

3/ Ông PHẠM HOÀNG LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 1966
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú :
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Tài chính – Thương nghiệp
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay: Giám đốc tài chính – Kế hoạch Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV.
- Hiện đang là Người đại diện phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV tại các doanh nghiệp:

+ Công ty TNHH Nhôm định hình Sapa Bến Thành – Chủ tịch Hội đồng quản trị

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà Bến Thành – Thành viên Hội đồng quản trị.

+ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài gòn Ô tô – Trưởng Ban kiểm soát.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 1.180.935 cổ phần, chiếm tỉ lệ 7,16%.

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 1.180.935 cổ phần, chiếm tỷ lệ 7,16% (đại diện cho 30% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)

4/ Ông LÊ ANH PHƯƠNG

- Ngày tháng năm sinh : 1977
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú :
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân-Luật
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ tại các tổ chức khác: Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): 1.026.533 cổ phần, chiếm tỉ lệ 6,22%.

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 436.065 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,64%

+ Đại diện sở hữu: 590.468 cổ phần, chiếm tỷ lệ 3,58% (đại diện cho 15% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV)

5/ Bà NGUYỄN THỊ THÁI NHI

- Ngày tháng năm sinh : 1994
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú :
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân-Luật Kinh tế
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ tại các tổ chức khác:

+ Chánh văn phòng HĐQT CTCP Transimex

+ Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Giao nhận Vận tải Ngoại thương

+ Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Vinaprint

+ Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành

+ Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Cảng Mipec

+ Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Thương mại Phú Nhuận

+ Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Logistics Long An

+ Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Transimex Hi-Tech Logistics

+ Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Transimex Shipping

+ Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Bất động sản Transimex

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 244.163 cổ phần, chiếm tỉ lệ 1,48%.

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 244.163 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,48% (đại diện cho 8,72% phần vốn góp của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thiên Hải)

1.2 Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát; Ban Điều hành chịu trách nhiệm thực hiện và báo cáo trực tiếp với Hội đồng quản trị.

1.3 Hoạt động của Hội đồng quản trị

Các thành viên Hội đồng quản trị đã chấp hành nghiêm túc chế độ hội họp theo bảng liệt kê sau:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Nguyễn Trần Trọng Nghĩa	Chủ tịch	04/04	100 %	
02	Lê Văn My	Phó Chủ tịch	04/04	100 %	
03	Tô Văn Liêm	Thành viên	04/04	100 %	
04	Kiều Công Tâm	Thành viên	04/04	100 %	
05	Lê Phúc Tùng	Thành viên	04/04	100 %	
06	Phạm Bình Phương	Thành viên	03/04	75 %	Vắng mặt và có ủy quyền bằng văn bản cho Bà Trần Thúy Hồng
07	Phạm Hoàng Liêm	Thành viên	03/04	75 %	Vắng mặt và có ủy quyền bằng văn bản cho Ông Nguyễn Trần Trọng Nghĩa
08	Lê Anh Phương	Thành viên	04/04	100%	
09	Nguyễn Thị Thái Nhi	Thành viên	03/04	75 %	Vắng mặt và có ủy quyền bằng văn bản cho Ông Lê Phúc Tùng

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tổ chức 04 (bốn) cuộc họp vào ngày 05/3; 11/6; 25/9; 09/12 và lấy ý kiến các Thành viên Hội đồng quản trị Công ty bằng văn bản chốt vào các ngày 11/02; 12/03; 27/3; 21/4; 14/7; 14/8; 18/9; 25/9; 24/11 từ đó đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định với các nội dung sau:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT	10/02/2025	- Về việc chốt danh sách tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	10/02/2025	- Về việc chốt danh sách chi cổ tức đợt 3/2024	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	06/3/2025	- Thông qua kết quả kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2024 - Thông qua kế hoạch năm 2025 - Thông qua báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính (riêng, hợp nhất) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 - Thông qua Tờ trình số 27/TTr-HTC ngày 20/02/2025 về việc bổ nhiệm nhân sự chủ chốt Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Thông qua ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 là ngày 28/3/2025, chương trình và nội dung văn kiện ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	01/2025/QĐ-HĐQT	19/3/2025	- Về việc miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng, kiêm Trưởng Phòng Tài chính – Kế toán đối với Bà Lâm Ngọc Thùy Đan kể từ ngày 01/4/2025.	100%
5	02/2025/QĐ-HĐQT	19/3/2025	- Về việc bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng, kiêm Trưởng Phòng Tài chính – Kế toán đối với Ông Phạm Minh Sơn. Thời gian giữ chức vụ: từ ngày 01/4/2025 đến hết thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027.	100%
6	03/2025/QĐ-HĐQT	19/3/2025	- Về việc tái bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với Ông Tô Văn Liêm. Thời gian giữ chức vụ: Từ ngày 01/5/2025 đến 30/4/2026.	100%
7	04/2025/NQ-HĐQT	27/3/2025	- Về việc thông qua báo cáo kiểm toán nội bộ năm 2024 và chọn Công ty kiểm toán nội bộ năm 2025	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
8	05/2025/NQ-ĐHĐCĐ	28/3/2025	- Báo cáo hoạt động năm 2024 của Hội đồng quản trị và báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024; - Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025; - Thông qua báo cáo hoạt động năm 2024 của Ban Kiểm soát; - Thông qua Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty (trước và sau hợp nhất); - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024; - Quyết toán thù lao 2024 và Kế hoạch chi trả thù lao năm 2025 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát; - Thông qua phương án chọn đơn vị Kiểm toán/soát xét Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty; - Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty thực hiện thắng lợi các nội dung của Nghị quyết và báo cáo kết quả tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.	100%
9	06/2025/NQ-HĐQT	28/3/2025	- Về việc chi cổ tức đợt 4/2024 (đợt cuối)	100%
10	07/2025/NQ-HĐQT	21/4/2025	- Về phương án khen thưởng năm 2024 cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký	100%
11	08/2025/NQ-HĐQT	12/6/2025	- Về kế hoạch Kiểm toán nội bộ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025	100%
12	09/2025NQ-HĐQT	12/6/2025	- Về việc chi tạm ứng cổ tức đợt 1/2025	100%
13	10/2025/NQ-HĐQT	12/6/2025	- Về việc chọn vị trí đầu tư dự án nhà ở tại Xã Xuân Thới Thượng	100%
14	11/2025/NQ-HĐQT	23/7/2025	- Về việc thông qua các Hợp đồng/Giao dịch giữa HOTRACO và Người có liên quan thuộc thẩm quyền của HĐQT.	77,78%
15	12/2025/NQ-HĐQT	13/8/2025	- Về việc liên quan đến các giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn (ShinhanBank).	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
16	13/2025/NQ-HĐQT	13/8/2025	- Về việc liên quan đến các giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hóc Môn (VietcomBank).	100%
17	14/2025/NQ-HĐQT	18/9/2025	- Về việc Thống nhất chốt danh sách chi cổ tức đợt 2 năm 2025.	100%
18	15/2025/NQ-HĐQT	26/9/2025	- Về việc ban hành Quy chế Công bố thông tin của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn	100%
19	16/2025/NQ-HĐQT	26/9/2025	- Về công tác nhân sự chủ chốt của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. Tái bổ nhiệm Ông Nguyễn Ngọc Thảo giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
20	04/2025QĐ-HĐQT	26/9/2025	- Về việc tái bổ nhiệm Ông Nguyễn Ngọc Thảo giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
21	17/2025/NQ-HĐQT	14/11/2025	- Về việc tổ chức Đại hội đồng bất thường năm 2026	100%
22	18/2025/NQ-HĐQT	24/11/2025	- Về việc liên quan đến các giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hóc Môn (BIDV).	100%
23	19/2025/NQ-HĐQT	09/12/2025	- Về việc thống nhất tạm trích Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi năm 2025	100%
24	20/2025/NQ-HĐQT	09/12/2025	- Về việc thống nhất chốt danh sách chi tạm ứng cổ tức đợt 3 năm 2025	100%
25	21/2025/NQ-HĐQT	09/12/2025	- Về việc chấp thuận chủ trương sử dụng vốn để triển khai giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án khu nhà ở Bà Điểm trình ĐHĐCĐ bất thường 2026	77,78%

1.4 Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành

Các thành viên Hội đồng quản trị không điều hành đã tham gia tất cả các buổi họp, cùng tập thể Hội đồng quản trị bàn bạc, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền, đồng thời theo dõi và giám sát công tác quản lý của Ban Tổng Giám đốc.

1.5 Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị

Như đã nêu tại điểm b, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

1.6 Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm

Trong năm năm 2025 các Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty tham gia các khóa tập huấn về quản trị công ty theo thư mời.

2. Ban Kiểm soát

2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027 gồm có 03 (ba) thành viên.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 29/04/2024 đã miễn nhiệm 01 thành viên bầu bổ sung 01 thành viên Ban Kiểm soát trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027. Số lượng thành viên Ban Kiểm soát Công ty hiện nay là 03 thành viên.

1/ Ông LÊ VĂN TÈO - Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2025): Sở hữu cá nhân 37.750 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,23%

- Số cổ phần của những người liên quan: Anh Lê Văn Minh, nắm giữ 11.250 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,07%

2/ Bà TRẦN THÚY HỒNG - Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó Trưởng phòng Kế toán Tài chính – Công ty Xăng dầu Khu vực II – TNHH MTV

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành đến thời điểm hiện tại: 0 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,00%

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

3/ Bà HUỲNH LÊ YẾN NHI - Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay:

+ Chuyên viên Tài chính – Kế hoạch - Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV.

+ Trợ lý kinh doanh – Công ty TNHH Lữ Gia Commodities.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành đến thời điểm hiện tại: 0 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,00%

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

2.2 Hoạt động của Ban Kiểm soát

Trong năm, với sự hỗ trợ tích cực và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban Công ty, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ kiểm tra kiểm soát được phân công.

Sau mỗi đợt kiểm tra, Ban Kiểm soát đều có kiến nghị, khuyến cáo về tình hình kinh doanh cũng như tình hình tài chính tại các đơn vị kiểm tra. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đồng thuận và đánh giá cao các kiến nghị của Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát thực hiện chức năng kiểm tra giám sát với các công việc cụ thể như sau:

a. Thực hiện chức năng giám sát

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng nghiệp vụ Công ty trong công tác quản trị điều hành Công ty.

- Kiểm tra báo cáo tài chính và giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

- Ban Kiểm soát đã làm việc nghiêm túc, phản ánh trung thực, khách quan tình hình hoạt động của các đơn vị, đề xuất những ý kiến khuyến cáo…, qua đó góp phần thực hiện quản lý và sử dụng vốn hiệu quả mang lại lợi ích cao nhất cho Công ty và cho cổ đông.

- Giám sát phản biện báo cáo Kiểm toán độc lập.

b. Thực hiện chức năng kiểm soát nội bộ

- Kiểm soát tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, thực hiện Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị trong việc triển khai Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

- Kiểm tra tính trung thực, tính chính xác, hợp lý của báo cáo tài chính 03 tháng, 06 tháng, 09 tháng, năm của hai đơn vị là Công ty TNHH Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc môn và Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn.

- Kiểm tra việc thực hiện công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định của Bộ Tài Chính.

- Xem xét việc lập chứng từ kế toán, hạch toán kế toán tuân thủ các quy định kế toán hiện hành.

- Phối hợp giám sát báo cáo của đơn vị kiểm toán nội bộ

Ngoài những nhiệm vụ nêu trên, Trưởng Ban Kiểm soát còn trực tiếp tham gia các cuộc họp giao ban và tham gia kiểm kê định kỳ hàng quý, năm của Công ty.

c. Các phiên họp và làm việc của Ban Kiểm soát

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát thực hiện 03 phiên họp để triển khai kế hoạch, phân công nhiệm vụ đánh giá kết quả kinh doanh, tình hình tài chính 06 tháng, cả năm 2025 của Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc môn; của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc môn.

Các thành viên Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các kỳ họp Hội đồng Quản trị, tham gia ý kiến liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 theo quy định.

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện các đợt kiểm tra định kỳ tại các đơn vị và họp Ban Kiểm soát, chi tiết như sau:

STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung / Địa điểm
01	08 giờ 30 ngày 19/02/2025	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2024 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
02	13 giờ 30 ngày 19/02/2025	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2024 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn
03	16 giờ 30 ngày 19/02/2025	Họp để hoàn thành báo cáo Ban kiểm soát năm 2024, trình Đại hội Đồng cổ đông tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
04	08 giờ 30 ngày 28/3/2025	Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
05	08 giờ 00 ngày 14/8/2025	Họp để triển khai kiểm tra nội dung báo cáo 6 tháng năm 2025, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
06	09 giờ 30 ngày 14/8/2025	Kiểm tra Báo cáo tài chính 6 tháng 2025 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
07	09 giờ 30 ngày 15/8/2025	Kiểm tra Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2025 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.
08	16 giờ 00 ngày 19/8/2025	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 06 tháng năm 2025, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

Đến tháng 3 năm 2026, Ban Kiểm soát đã hoàn thành soát xét báo cáo năm 2025, họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát trong năm. Xem xét các báo cáo soát xét của Kiểm toán độc lập; Báo cáo kiểm soát Nội bộ 6 tháng và cả năm 2025.

d. Công tác kiểm soát nội bộ

- Ban Kiểm soát nhận thù lao trong năm đúng với mức thù lao đã được Đại hội đồng cổ đông năm thường niên thông qua.

- Trong năm Ban Kiểm soát và các thành viên ngoài thù lao ra không sử dụng chi phí nào để hoạt động.

e. Kết quả thẩm định kết quả kinh doanh năm 2025

*** Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (hợp nhất) năm 2025**

Ban Kiểm soát thống nhất với số liệu báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh năm 2025 mà Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trình Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2026. Ban Kiểm soát cũng thống nhất báo cáo kiểm toán năm 2025 do Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) thực hiện và Báo cáo kiểm toán nội bộ do Công ty TNHH Parker Russell Viện Nam phát hành.

*** Đánh giá của Ban Kiểm soát**

+ Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

Do ảnh hưởng tình hình chính trị thế giới trong năm 2025. Đã làm biến động giá xăng dầu trên thế giới trong khoản thời gian dài, nên Công ty gặp rất nhiều khó khăn. Tuy vậy, Công ty đã có nhiều cố gắng trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ hoạt động SXKD của mình.

Hoạt động kinh doanh xăng dầu do giá cả, thù lao xăng dầu diễn biến phức tạp trong năm 2025, làm ảnh hưởng lớn đến doanh thu và lợi nhuận của công ty.

Hoạt động dịch vụ cho thuê mặt bằng kinh doanh trong năm doanh thu 22,47 tỷ đồng đạt 100,23% so với kế hoạch, hoạt động kinh doanh bất động sản trong năm chủ yếu là triển khai đầu tư và ký kết 131 hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai, Công ty đã ghi nhận doanh thu của 20 căn với số tiền là 77,23 tỷ đồng. Lãi gôp thực hiện 11,41 tỷ đồng, kinh doanh ăn uống tại nhà hàng Hương Cau tiếp tục ngừng hoạt động.

Về tình hình công nợ với Công ty Cổ phần Tư vấn thương mại Dịch vụ và Địa ốc Hoàng Quân Ban Kiểm soát đã báo cáo thì đến nay Công ty đã và đang tiếp tục xử lý.

+ Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn:

Công ty chợ hoàn thành tất cả các chỉ tiêu như sau:

Doanh thu chính từ các hoạt động cho thuê mặt bằng, văn phòng, kho, kiôt, bốc xếp hàng hóa. Tổng doanh thu 146,44 tỷ đạt tỷ lệ 102,16% so kế hoạch năm.

Lợi nhuận trước thuế thực hiện 32,38 tỷ đồng đạt tỷ lệ 103,97% so với kế hoạch năm.

+ Hoạt động của Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn: Tại thời điểm 31/12/2025, tổng doanh thu 51,17 tỷ đồng đạt 97,36% so kế hoạch, lợi nhuận trước thuế 11,29 tỷ đồng đạt 89,87% so kế hoạch.

+ Nhận định hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

Nhờ sự nỗ lực cố gắng của Ban Tổng Giám đốc và sự đoàn kết của tập thể người lao động, Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội Đồng cổ đông giao cho, duy trì được việc làm, ổn định thu nhập cho người lao động và chia cổ tức cho cổ đông.

Kết quả kinh doanh (*theo số liệu báo cáo hợp nhất*), đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch, trong đó: Tổng doanh thu 1.015,12 tỷ đồng đạt 102,24% và Lợi nhuận sau thuế 29,49 tỷ đồng đạt 120,40%. Tạm ứng cổ tức cho cổ đông năm 2025 là 9%.

f. Nhận xét, đánh giá công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc

- Đối với Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị quản lý, chỉ đạo hoạt động của Công ty tuân thủ quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông đề ra. Cụ thể như sau:

+ Chỉ đạo việc thực hiện phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025.

+ Chỉ đạo triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

+ Ứng phó kịp thời với tình hình mới, điều chỉnh kế hoạch kịp thời, điều hành đạt hiệu quả, an toàn, hoàn thành kế hoạch đã đề ra.

+ Chỉ đạo công tác bàn giao các căn nhà tại dự án Khu nhà ở 5ha tại xã Xuân thới Đông. Ký kết các hợp đồng và bán nhà hình thành trong tương lai.

+ Kiện toàn bộ máy và công tác cán bộ, lương, thưởng.

+ Thực hiện công tác xã hội trên địa bàn huyện.

+ Chỉ đạo công bố thông tin kịp thời và đầy đủ đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đối với hoạt động quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc

Thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

**** Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (Hợp nhất) năm 2025***

- Tổng doanh thu và thu nhập khác thực hiện năm 2025 đạt 1.015,12 tỷ đồng đạt 102,24% kế hoạch và bằng 99,03% thực hiện năm 2024.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện đạt 36,38 tỷ đồng đạt 115,76% kế hoạch và bằng 93,13% thực hiện năm 2024.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện đạt 29,49 tỷ đồng đạt 120,40% kế hoạch và bằng 96,16% thực hiện năm 2024.

- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện là 22,60 tỷ đồng đạt 105,84% kế hoạch và bằng 98,38% thực hiện năm 2024.

**** Công tác Kế toán – Tài chính***

- Việc tính toán ghi chép các số liệu trong báo cáo phản ánh trung thực, tuân thủ quy định chế độ hạch toán kế toán, lưu trữ bảo quản, bảo đảm tính hợp pháp, hợp lệ của chứng từ.

- Công tác ký kết hợp đồng, thanh lý quyết toán, góp vốn…được thực hiện theo đúng cam kết và hạch toán theo đúng quy định. Các dự toán quyết toán mua sắm, sửa chữa được phê duyệt trên cơ sở chỉ định thầu.

- Số liệu trên báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính đến thời điểm 31/12/2025 của công ty, đảm bảo tính thận trọng và hiệu quả trong kinh doanh.

- Công tác lập báo cáo tài chính và báo cáo quản trị đầy đủ và kịp thời.

- Kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán hiện hành và quy định pháp luật liên quan.

**** Thực hiện chế độ kiểm toán***

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thực hiện nghiêm chỉnh chế độ kiểm toán / soát xét Báo cáo tài chính bán niên và năm theo quy định hiện hành.

Ban Kiểm soát đã thống nhất việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025. Ban Kiểm soát thống nhất với ý kiến của đơn vị kiểm toán là: Báo cáo tài chính năm 2025 (*báo cáo hợp nhất*) của Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Ban Kiểm soát đã thống nhất với các ý kiến đánh giá, kiến nghị của Đơn vị kiểm toán nội bộ: Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam.

g. Sự phối hợp làm việc giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các phòng ban của Công ty và các đơn vị thành viên

- Trong năm 2025 Hội Đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban trong Công ty đã cung cấp đầy đủ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông tín nhiệm giao phó.

- Sau mỗi kỳ kiểm tra, Ban Kiểm soát gửi báo cáo Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc về kết quả kiểm tra giám sát định kỳ 06 tháng và năm. Thông tin đầy đủ về nội dung kiểm tra và các kiến nghị, khuyến cáo để ngăn ngừa, hạn chế rủi ro tiềm ẩn.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát

3.1 Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

a. Thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao
1	NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA	Chủ tịch HĐQT	
2	LÊ VĂN MỴ	Phó Chủ tịch HĐQT	168.000.000
3	TÔ VĂN LIÊM	Thành viên HĐQT	144.000.000
4	PHẠM BÌNH PHƯƠNG	Thành viên HĐQT	144.000.000
5	KIỀU CÔNG TÂM	Thành viên HĐQT	144.000.000
6	LÊ PHÚC TÙNG	Thành viên HĐQT	144.000.000
7	PHẠM HOÀNG LIÊM	Thành viên HĐQT	144.000.000
8	LÊ ANH PHƯƠNG	Thành viên HĐQT	144.000.000
9	NGUYỄN THỊ THÁI NHI	Thành viên HĐQT	144.000.000
10	LÊ VĂN TÈO	Trưởng Ban Kiểm soát	144.000.000
11	TRẦN THÚY HỒNG	Thành viên BKS	120.000.000
12	HUỲNH LÊ YẾN NHI	Thành viên BKS	120.000.000
13	NGUYỄN HỮU PHÚC	Thư ký HĐQT	96.000.000
	CỘNG		**1.656.000.000**

b. Tiền lương, tiền thưởng của Ban Tổng giám đốc Công ty

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng và các khoản lợi ích		
			Lương	Thưởng	Cộng
1	LÊ VĂN MỴ	Tổng Giám đốc	647.931.818	411.678.463	**1.059.610.281**
2	KIỀU CÔNG TÂM	Phó Tổng Giám đốc	449.934.091	293.027.523	**742.961.614**
3	TÔ VĂN LIÊM	Phó Tổng Giám đốc	50.000.000 (*)	37.127.523	**87.127.523**
4	PHAN THỊ HỒNG PHÚC	Phó Tổng Giám đốc	368.104.546	202.480.000	**570.584.546**
5	NGUYỄN NGỌC THẢO	Phó Tổng Giám đốc	329.000.000	167.720.000	**496.720.000**
6	LÊ VĂN TIỀN	Phó Tổng Giám đốc	50.000.000 (*)	3.000.000	**53.000.000**
7	PHẠM MINH SƠN	Kế toán trưởng	232.453.295	174.980.000	**407.433.295**
	CỘNG		**2.127.423.750**	**1.290.013.509**	**3.417.437.259**

(*) Là Tiền lương kiêm nhiệm và các khoản khác (do không chuyên trách tại Công ty)

3.2 Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ, người có liên quan

Trong năm 2025, các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, các thành viên Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các cán bộ quản lý, Thư ký công ty, cổ đông lớn và những người liên quan tới các đối tượng nói trên không có thực hiện giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC)

3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ

Công ty TNHH MTV Petrolimex Sài Gòn Một là một trong những nhà cung cấp chủ yếu nguồn hàng xăng dầu cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đồng thời là cổ đông nắm giữ 9,55% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hiện có giao dịch mua bán xăng dầu với Công ty TNHH MTV Petrolimex Sài Gòn theo Hợp đồng mua bán xăng dầu số 02503000/2025/HĐTNPP ngày 11/03/2025 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 11/03/2025 đến hết ngày 31/03/2026).

Trong năm 2025, hai bên đã thực hiện giao dịch mua bán xăng dầu như sau:

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	Xăng RON 95 Mức 3	640.000	11.236.370.000	12.310.905.000
2	Dầu Điêzen 0,001S Mức 5	238.000	3.919.320.000	4.265.050.720
	Cộng	**878.000**	**15.155.690.000**	**16.575.955.720**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có giao dịch bán xăng dầu cho Công ty Cổ phần Cảng Transimex theo Hợp đồng tiêu thụ trực tiếp số 01/HĐTTTT-2024, ký ngày 01/01/2024 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024) và Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ của Hợp đồng số 01/HĐTTTT-2024 về gia hạn hiệu lực Hợp đồng đến hết ngày 31/12/2025.

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	Dầu Điêzen 0,05S Mức 2	1.520.000	24.243.779.127	26.403.040.000
	Cộng	**1.520.000**	**24.243.779.127**	**26.403.040.000**

Doanh nghiệp Tư nhân Xăng dầu Xuân Thới có giao dịch mua xăng dầu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo hợp đồng đại lý bao tiêu bán lẻ xăng dầu số: 06/HĐĐL-2024, ký ngày 02/01/2024 (hiệu lực hợp đồng từ ngày 01/01/2024 đến 31/12/2026).

TT	Mặt hàng	Số lượng	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	Xăng RON 95 Mức 3	666.000	11.703.018.181	12.750.720.000
2	Dầu Điêzen 0,05S Mức 2	74.000	1.169.873.061	1.277.160.000
	Cộng	**740.000**	**12.872.891.242**	**14.027.880.000**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có giao dịch bán xăng dầu với Công ty Cổ phần Chế Biến Thực Phẩm Hóc Môn theo Hợp đồng mua bán xăng dầu số 366/HTC-HFC/2025 ký ngày 31/12/2024 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025)

TT	Mặt hàng	Số lượng	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	Dầu Điêzen 0,05S Mức 2	164.000	2.628.445.794	2.861.360.000
	Cộng	**164.000**	**2.628.445.794**	**2.861.360.000**

Ngoài ra, trong năm 2025 Công ty không có giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong thời gian qua với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên.

3.4 Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Để tăng cường minh bạch và nâng cao chất lượng hoạt động, Công ty đã điều chỉnh, bổ sung Quy chế quản trị Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Thông tư của Bộ Tài Chính quy định về quản trị công ty đối với công ty đại chúng; và các quy định về quản trị được tuân thủ thực hiện từ lãnh đạo cấp cao đến nhân viên tại Công ty.

Tuy nhiên, công tác quản trị công ty cần được chuẩn hóa cụ thể hơn nữa để các nhà đầu tư chiến lược lâu dài, sẽ dựa trên nền tảng hiệu quả của bộ máy quản trị Công ty để đánh giá tiềm năng phát triển của Công ty, ngoài kết quả kinh doanh đã được công bố. Đồng thời, cần tăng cường hơn nữa vai trò và trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành để đảm bảo tính cân bằng về quyền lực và tính độc lập của Hội đồng quản trị.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)
Công ty thành viên của JPA International
Trụ sở chính : 33 Phan Văn Khỏe, Phường Chợ Lớn, Tp.HCM, Việt Nam
Tel : +84 (28) 3859 4168 Fax : +84 (28) 3859 2285
Email : contact@vietvalues.com Website : www.vietvalues.com

Số: 030506/26/BCKT/AUD-VVALUES

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn (sau đây gọi tắt là "Tập đoàn"), được lập ngày 05 tháng 3 năm 2026 (từ trang 09 đến trang 68), bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn (bao gồm Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn) tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 3 năm 2026.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt *(VIETVALUES)*

Ths.Huỳnh Trúc Lâm – Phó Tổng Giám đốc	**Nguyễn Thị Bích Diễm- Kiểm toán viên**
Giấy CNĐKHN số 1523-2023-071-1	*Giấy CNĐKHN số 4721-2024-071-1*
Chữ ký được ủy quyền	

Nơi nhận:

- *Như trên.*
- *Lưu VIETVALUES.*

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

2.1 Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán sau hợp nhất

Báo cáo tài chính năm 2025 (sau khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2025 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ ***http://www.hotraco.com.vn*** , mục ***"Báo cáo tài chính".***

2.2 Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán trước hợp nhất

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2025 (trước khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2025 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ ***http://www.hotraco.com.vn*** , mục ***"Báo cáo tài chính".***

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Văn My