CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
----------	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..356/2026/SCG-CBTT	*Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2026*

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979 Website: https://scgr.vn

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ✓24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số ..12../2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 03./03./2026 thông qua chủ trương ký kết các Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Kinh doanh BĐS Kinh Bắc (Kèm theo Hợp đồng số 1509/HĐTC/SCG-BĐS KB), Phụ lục Hợp đồng với Công ty TNHH Thiết kế công trình Trịnh Gia (kèm theo Hợp đồng số 1508/HĐTC/TRINHGIA-SCG), Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart (kèm theo Hợp đồng số 2606/HĐTC/SM-SCG) và Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Marina 3 (kèm theo Hợp đồng số 1905/HĐTC/MR3-SCG).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03./03./2026 tại đường dẫn https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Nam Từ Liêm, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0108704763
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.03.03 17:00:23+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

M.S.D.N: 0108704763-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TRẦN THẾ LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12../2026/SCG/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: ..12../2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 03../.03./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết các Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Kinh doanh BĐS Kinh Bắc (Kèm theo Hợp đồng số 1509/HĐTC/SCG-BĐS KB), cụ thể:

- **Bên nhận thầu**: Công ty Cổ phần Kinh doanh BĐS Kinh Bắc ("Kinh Bắc")
- **Mã số thuế:** 0108692606.
- **Địa chỉ:** Tầng 22, Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, Số 1 Phạm Huy Thông, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- **Mối quan hệ liên quan:** ông Bùi Văn Tư – Thành viên HĐQT của Công ty là cổ đông lớn của Kinh Bắc.
- **Các Phụ lục Hợp đồng được ký kết bao gồm:**

1. **Phụ lục Hợp đồng thứ nhất:**

- **Nội dung Phụ lục Hợp đồng:** Bổ sung bảng diễn giải chi tiết khối lượng và đơn giá thi công kết cấu thân 05 tòa và kết cấu cầu nối thuộc Dự án Nhà cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng tại ô đất CT1 khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
- **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị Phụ lục Hợp đồng dự kiến: 160.000.000.000 VND** (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tỷ đồng),* đã bao gồm thuế VAT.

2. Phụ lục Hợp đồng thứ hai:

- **Nội dung Phụ lục Hợp đồng:** Bổ sung bảng diễn giải chi tiết khối lượng và đơn giá thi công hoàn thiện hầm thuộc Dự án Nhà cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng tại ô đất CT1 khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
- **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị Phụ lục Hợp đồng dự kiến: 33.000.000.000 VND** *(Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ đồng)*, đã bao gồm thuế VAT.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty TNHH Thiết kế công trình Trịnh Gia (kèm theo Hợp đồng số 1508/HĐTC/TRINHGIA-SCG), cụ thể:

1. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Thiết kế công trình Trịnh Gia ("Trịnh Gia")

- Mã số thuế: 0108799469.
- Địa chỉ: Tầng 1 Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại và nhà ở Star AD1, Phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. **Nội dung Phụ lục Hợp đồng:** Bổ sung bảng diễn giải chi tiết khối lượng và đơn giá thi công kết cấu hầm thuộc Dự án Nhà cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng tại ô đất CT1 khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
4. **Giá trị Phụ lục Hợp đồng dự kiến: 29.000.000.000 VND** *(Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ đồng)*, đã bao gồm thuế VAT.
5. **Mối quan hệ liên quan:** bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique (Công ty mẹ gián tiếp của Trịnh Gia) là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.

Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart (kèm theo Hợp đồng số 2606/HĐTC/SM-SCG), cụ thể:

1. **Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart ("Smart")

- Mã số thuế: 0108505246.
- Địa chỉ: Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam.

2. **Nội dung Phụ lục Hợp đồng:** Bổ sung bảng diễn giải chi tiết khối lượng và đơn giá thi công hoàn thiện hầm S2, S3, S4 thuộc Dự án Nhà cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng tại ô đất CT1 khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
4. **Giá trị Phụ lục Hợp đồng dự kiến: 15.000.000.000 VND** *(Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng),* đã bao gồm VAT.
5. **Mối quan hệ liên quan:** ông Đỗ Văn Khải – Kế toán trưởng của Công ty là thành viên HĐQT của Smart.

Điều 4. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Marina 3 (kèm theo Hợp đồng số 1905/HĐTC/MR3-SCG), cụ thể:

1. Bên giao thầu: Công ty Cổ phần Marina 3 ("Marina 3")

- Mã số thuế: 0108489403.
- Địa chỉ: Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam.

2. **Nội dung Phụ lục Hợp đồng:** Bổ sung bảng diễn giải chi tiết khối lượng và đơn giá thi công hoàn thiện hầm S1, S2, S5 thuộc Dự án Nhà cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng tại ô đất CT1 khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
4. **Giá trị Phụ lục Hợp đồng dự kiến: 25.000.000.000** *(Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ đồng)*, đã bao gồm VAT.
5. **Mối quan hệ liên quan:** ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là Cổ đông lớn của Marina 3, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là người gián tiếp kiểm soát Marina 3.

Điều 5. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Phụ lục Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.

- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 6. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:
- *Như Điều 6;*
- *SGDCK; UBCKNN;*
- *Lưu VT.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0108764763 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐỖ VĂN TRƯỜNG