CÔNG TY CP CẢNG ĐÀ NẴNG **BAN KIỂM SOÁT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 454 /BC-BKS	*Đà Nẵng, ngày 25 tháng 03 năm 2026*

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025 VỀ KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG SXKD, GIÁM SÁT HĐQT VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐÀ NẴNG

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020;

- Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019; căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng;

- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng;

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 35/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025;

- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng kính báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về kết quả thực hiện giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, giám sát Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng, như sau:

PHẦN I. KẾT QUẢ KIỂM TRA GIÁM SÁT

I. Thông tin về hoạt động chung Công ty

- Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng hiện đang hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; mã số doanh nghiệp: 0400101972; đăng ký lần đầu ngày 01/04/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 19/07/2023.
- Vốn điều lệ tại 31/12/2025: 990 tỷ đồng, tương đương 99 triệu cổ phần.
- Vốn thực góp đến 31/12/2025: 990 tỷ đồng (Tổng công ty Hàng hải Việt Nam-CTCP là cổ đông lớn, nắm quyền kiểm soát 75%).

II. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị

HĐQT đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 09/04/2025, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. HĐQT nhiệm kỳ 2024–2029 gồm 07 thành viên như sau:

1. Ông Nguyễn Đình Chung – Chủ tịch HĐQT.

2. Ông Trần Lê Tuấn – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

3. Bà Đoàn Thị Thu Hương – Thành viên HĐQT (được bầu bổ sung kể từ ngày 09/4/2025).

4. Ông Phan Bảo Lộc – Thành viên HĐQT

5. Ông Tô Minh Thúy – Thành viên HĐQT

6. Bà Hoàng Ngọc Bích – Thành viên HĐQT

7. Ông Chen Chun Kai – Thành viên HĐQT

Ông Lý Quang Thái thôi làm Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024–2029 kể từ ngày 09/4/2025.

Công tác tổ chức Đại hội, ban hành nghị quyết và các thủ tục liên quan được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai và minh bạch.

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 05 cuộc họp trực tiếp và 01 cuộc họp trực tuyến, đảm bảo đầy đủ thành phần, ghi biên bản và lưu trữ hồ sơ theo quy định. HĐQT đã ban hành 76 nghị quyết và quyết định, được thông qua trên cơ sở thảo luận dân chủ, thống nhất của các thành viên tham dự.

Nội dung các nghị quyết thể hiện định hướng rõ ràng về chiến lược phát triển, kế hoạch SXKD, cơ cấu tổ chức, đầu tư - tài chính, phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty và các chủ trương, chính sách của Nhà nước.

Hoạt động của HĐQT trong năm 2025 tuân thủ đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và các quy định pháp luật. HĐQT duy trì nguyên tắc làm việc tập thể, có phân công trách nhiệm từng thành viên theo từng lĩnh vực như tài chính - kế toán, đấu thầu - đầu tư, tổ chức - nhân sự, khai thác cảng,… đảm bảo hiệu quả giám sát và chỉ đạo điều hành.

HĐQT đã bám sát kế hoạch SXKD năm 2025 được ĐHĐCĐ thông qua, thường xuyên yêu cầu Ban Điều hành báo cáo đánh giá kết quả từng giai đoạn; kịp thời ban hành quyết định điều chỉnh, bổ sung giải pháp nhằm đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, sản lượng và nhiệm vụ trọng tâm khác. Ban Kiểm soát nhận thấy hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành được thực hiện nghiêm túc, chặt chẽ và đúng thẩm quyền.

Nhiều nội dung được HĐQT lấy ý kiến bằng văn bản theo đúng quy trình Luật Doanh nghiệp, bảo đảm tiến độ xử lý công việc và tạo điều kiện cho các thành viên tham gia góp ý đầy đủ. Các thành viên HĐQT có ý thức trách nhiệm cao, tham gia phản biện, trao đổi chuyên môn về các vấn đề trọng yếu như chiến lược phát triển, kế hoạch đầu tư, phê duyệt chủ trương dự án, cơ chế chính sách và định hướng quản trị.

Các nghị quyết của HĐQT được ban hành đúng trình tự, thẩm quyền, phù hợp Điều lệ Công ty và quy định pháp luật; hồ sơ nghị quyết được lập, lưu trữ và công bố theo yêu cầu của Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán. Các quyết định của HĐQT

góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động SXKD, tăng cường quản trị rủi ro và thúc đẩy tiến độ các dự án đầu tư.

Công tác công bố thông tin được HĐQT chỉ đạo thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn theo quy định của Luật Chứng khoán, đảm bảo tính minh bạch và bình đẳng thông tin đối với cổ đông, nhà đầu tư và các cơ quan quản lý.

Ban Kiểm soát không ghi nhận trường hợp HĐQT ban hành nghị quyết vượt thẩm quyền hoặc trái quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

III. Kết quả giám sát hoạt động của Tổng giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty gồm 01 Tổng Giám đốc và 04 Phó Tổng Giám đốc. Trong năm 2025, Công ty đã bổ nhiệm 01 Phó Tổng Giám đốc vào ngày 02/01/2025 và 02 Phó Tổng Giám đốc vào ngày 16/12/2025; đồng thời có 01 Phó Tổng Giám đốc nghỉ hưu kể từ ngày 01/12/2025.

Tổng giám đốc đã chủ động, quyết liệt và hiệu quả trong công tác điều hành, tổ chức triển khai các chỉ tiêu và nhiệm vụ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT. Các thành viên Ban điều hành thể hiện tinh thần trách nhiệm, kinh nghiệm chuyên môn và khả năng phối hợp tốt, góp phần cùng tập thể người lao động vượt qua khó khăn chung của ngành khai thác cảng, duy trì tốc độ tăng trưởng hợp lý và ổn định.

Hoạt động sản xuất kinh doanh đạt kết quả tích cực, doanh thu và lợi nhuận đều tăng so với cùng kỳ năm 2024 và hoàn thành vượt kế hoạch năm 2025 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ. Công tác mở rộng thị trường, mở thêm tuyến dịch vụ container mới, nâng cao chất lượng dịch vụ và tăng cường marketing - truyền thông được thực hiện hiệu quả, góp phần củng cố thương hiệu Cảng Đà Nẵng trên thị trường trong nước và quốc tế.

Tổng giám đốc chấp hành tốt quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế quản trị nội bộ trong việc tổ chức điều hành; tuân thủ đầy đủ các quy định về quản trị doanh nghiệp, minh bạch thông tin, quản lý rủi ro và bảo đảm quyền lợi của cổ đông theo quy định hiện hành.

Để nâng cao hiệu quả quản trị, trong năm 2025, HĐQT và Ban điều hành đã ban hành nhiều quy chế, quy định và quy trình nội bộ, đảm bảo tính đồng bộ và phù hợp thực tiễn. Cụ thể, Ban điều hành đã xây dựng và ban hành 33 văn bản quản trị nội bộ trong tổng số 113 văn bản hiện hành; đồng thời Tổng giám đốc đã trình HĐQT 66 tờ trình, tập trung vào các nội dung phát triển sản xuất kinh doanh, cải thiện năng suất lao động, nâng cao chất lượng dịch vụ khách hàng, hoàn thiện cơ cấu tổ chức và quản trị nguồn lực.

Công tác điều hành sản xuất kinh doanh được triển khai sát sao, thường xuyên, thông qua các cuộc họp giao ban hàng tuần, hàng tháng. Ban điều hành kịp thời đánh giá tình hình thực tế, rút kinh nghiệm và đưa ra giải pháp phù hợp cho từng thời kỳ, đảm bảo hoạt động của các đơn vị diễn ra thông suốt, phát huy tối đa năng lực của các nguồn lực.

Tổng Giám đốc đã chỉ đạo thực hiện sắp xếp, kiện toàn cơ cấu tổ chức theo hướng tinh gọn, xóa và sáp nhập một số phòng, bảo đảm hoạt động hiệu quả. Đồng

thời, triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ người lao động nghỉ trước tuổi theo Nghị quyết HĐQT, vận động 36 lao động nghỉ việc, góp phần cơ cấu lại lao động và nâng cao hiệu quả quản lý.

Chế độ chính sách đối với người lao động được thực hiện đầy đủ, đúng quy định của pháp luật và thỏa ước lao động tập thể; môi trường làm việc được chú trọng cải thiện theo hướng văn minh - an toàn - xanh - sạch; đời sống người lao động ổn định, tạo điều kiện để cán bộ công nhân viên yên tâm công tác và gắn bó lâu dài với doanh nghiệp.

Ban Kiểm soát không ghi nhận dấu hiệu vi phạm pháp luật, Điều lệ Công ty hoặc nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT trong quá trình điều hành của Tổng Giám đốc.

IV. Kết quả đánh giá tình hình kinh doanh năm 2025, giám sát thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025

1. Kết quả đánh giá tình hình kinh doanh năm 2025

Ban Kiểm soát đã xem xét và đánh giá tình hình kinh doanh năm 2025, đồng thời thống nhất với báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2025			Thực hiện 2024	So sánh cùng kỳ (%)
			Kế hoạch	Thực hiện	Tỉ lệ %		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 5/4*	*7*	*8 = 5/7*
1	Sản lượng thông qua	Tấn	15.100.000	15.474.620	102,48	14.031.086	110,29
	Số lượng Container	*Teus*	*800.000*	*846.996*	*105,87*	*762.191*	*111,13*
2	Doanh thu	Tr.đồng	1.640.000	1.704.942	103,96	1.493.026	114,19
3	Lợi nhuận trước thuế	"	420.000	460.101	109,55	375.291	122,60
4	Lợi nhuận sau thuế	"	336.000	368.418	109,65	301.338	122,26
5	Tỷ lệ chia cổ tức dự kiến	%/năm	8	8	100	12	66,67
6	Thu nhập bình quân NLĐ	Tr.đồng /ng-th	30.681	33.972	110,73	29,737	114,24

Trong năm 2025, sản lượng hàng hóa thông qua Cảng đạt 15.474.620 tấn, bằng 102,48% kế hoạch năm và tăng 10,29% so với cùng kỳ năm 2024. Trong đó, sản lượng container đạt 846.996 TEUs, tương đương 105,87% kế hoạch năm và tăng 11,13% so với cùng kỳ năm 2024.

Số lượt tàu cập cảng trong năm 2025 đạt 1.758 lượt, tăng 1,4% so với năm 2024 (năm 2024: 1.733 lượt).

Các chỉ tiêu kinh doanh đều vượt kế hoạch và tăng so với cùng kỳ, cụ thể như sau:

Doanh thu năm 2025 đạt 1.705 tỷ đồng, bằng 103,96% so với kế hoạch năm, tăng 14,19% so với thực hiện năm 2024. Lợi nhuận trước thuế đạt 460 tỷ đồng bằng 109,55% kế hoạch năm và tăng 22,60% so với thực hiện năm 2024.

Thu nhập bình quân tháng của người lao động năm 2025 là 33,97 triệu đồng tăng 10,73% so với cùng kỳ năm 2024.

2. Công tác đầu tư năm 2025

Kế hoạch giải ngân đầu tư năm 2025 theo Nghị quyết Hội đồng quản trị là 334 tỷ đồng, bao gồm: Bao gồm 320,9 tỷ đồng cho các dự án trong kế hoạch đầu năm và 13,1 tỷ đồng cho các dự án phát sinh ngoài kế hoạch.

Thực hiện trong năm 2025, Công ty đã giải ngân đầu tư 89,7 tỷ đồng, đạt 26,9% so với kế hoạch được phê duyệt.

Các dự án đã giải ngân gồm:

Đvt: Triệu đồng

TT	Dự án đầu tư	Kế hoạch	Thực hiện giải ngân
A	**Dự án chuyển tiếp từ năm 2024**		
I	**Dự án đầu tư XDCB**	**273.000**	**81.033**
1	Dự án ĐTXD Trung tâm dịch vụ Logistics tại Huyện Hòa Vang	250.000	79.709
2	Dự án ĐTXD cảng Liên Chiểu	2.000	538
3	Dự án ĐTXD Khách sạn Cảng Đà Nẵng	20.000	210
4	Dự án ĐTXD Tòa nhà 26 Bạch Đằng	1.000	576
B	**Dự án khởi công năm 2025**	**51.400**	
I	**Dự án đầu tư XDCB**	**3.000**	
1	Đầu tư XD trạm cung cấp nhiên liệu trong Trung tâm Dịch vụ Logistics Hòa Vang	1.000	
2	Dự án đầu tư nâng cấp tuyến luồng, vũng quay tàu cho tàu 50.000 DWT ra vào cảng Tiên Sa	2.000	
II	**Dự án mua sắm thiết bị**	**38.800**	**4.614**
1	Đầu tư 01 xe nâng Reach Stacker có hàng	18.500	4.098
2	Đầu tư 02 xe ủi bánh xích làm hàng dăm gỗ	11.000	
3	Đầu tư 02 ngoạm loại 8 khối trở lên loại điện, thủy lực	4.000	
4	Đầu tư máy phát điện làm hàng cho cẩu RTG	3.500	516
5	Đầu tư 01 xe 7 chỗ ngồi	1.800	
III	**Dự án Công nghệ thông tin**	**9.600**	**2.568**
1	Phần mềm tính giá thành dịch vụ và hệ thống thu thập dữ liệu báo cáo, thống kê	1.700	
2	Đầu tư nâng cấp hệ thống máy chủ và các thiết bị mạng	2.800	
3	Hệ thống canh xe tự động eCPS cho 14 RTG	3.500	990

4	Đầu tư đồng bộ hệ thống camera nhận dạng, phần mềm điều khiển và hệ thống canh xe tự động cho cẩu QC số 6	1.600	1.578
IV	**Dự án phát sinh ngoài kế hoạch**	**9.634**	**1.438**
1	Hệ thống phần mềm cấp vỏ container, App CDN, API hóa đơn dịch vụ, Phân hệ mua hàng, Nâng cấp tính năng ePORT	4.000	1.438
2	Dự án đầu tư 02 xe nâng điện 2,5 tấn	1.882	
3	Dự án đầu tư hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt	3.752	
	Tổng cộng	**334.034**	**89.653**

Như vậy, đối với hoạt động đầu tư năm 2025, Công ty đã thực hiện giải ngân đạt 26,9% so với kế hoạch năm. Trong đó, có 03 dự án không triển khai, gồm: Dự án đầu tư dựng Cảng Liên Chiểu 8 bến container, Dự án đầu tư 01 xe 7 chỗ ngồi và Dự án phần mềm tính giá thành dịch vụ và Hệ thống thu thập dữ liệu phục vụ báo cáo, thống kê.

Bên cạnh đó, có 01 dự án chưa thực hiện là Dự án đầu tư xây dựng trạm cung cấp nhiên liệu trong Trung tâm dịch vụ Logistics Hòa Vang.

Một số dự án triển khai chậm tiến độ so với kế hoạch, gồm: Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ Logistics tại huyện Hòa Vang, Dự án đầu tư xây dựng Khách sạn Cảng Đà Nẵng và các dự án thuộc lĩnh vực công nghệ thông tin.

Ban Kiểm soát đề nghị Ban điều hành tiếp tục quan tâm, đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư đã được phê duyệt, đảm bảo cân đối nguồn lực và hoàn thành mục tiêu đầu tư theo kế hoạch năm 2026.

3. Kết quả giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025

- Về Doanh thu: Thực hiện năm 2025 là 1.705 tỷ đồng so với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 1.640 tỷ đồng tăng 3,96% kế hoạch.

- Về chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế: Thực hiện năm 2025 là 460 tỷ đồng so với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông là 420 tỷ đồng tăng 9,55% kế hoạch.

- Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025: Báo cáo tài chính năm 2025 đã được đơn vị kiểm toán độc lập Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY thực hiện, đảm bảo tiêu chuẩn lựa chọn cũng như thuộc một trong danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2025 đồng ý thông qua.

- Chia cổ tức năm 2024: Trong năm 2025 Công ty đã thực hiện chia cổ tức là 12% theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ đã thông qua.

- Về trích lập các quỹ: Việc trích lập quỹ đầu tư phát triển, Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ thưởng Người quản lý đúng theo mức quy định tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025.

- Về tiền lương, thù lao và thu nhập: Trong năm 2025, việc chi trả tiền lương, thù lao và các khoản thu nhập khác đối với Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát được thực

hiện đúng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và Quy chế tiền lương hiện hành của Công ty. Cụ thể:

HĐQT có 07 thành viên, gồm 01 thành viên chuyên trách và 06 thành viên kiêm nhiệm; BKS có 03 thành viên, gồm 01 thành viên chuyên trách và 02 thành viên kiêm nhiệm.

Tổng mức thù lao chi trả cho các chức danh kiêm nhiệm của HĐQT và BKS là 1,9 tỷ đồng.

Tiền lương và thu nhập của các thành viên HĐQT chuyên trách và thành viên BKS chuyên trách là 2,2 tỷ đồng; tiền lương và thu nhập của Ban Tổng Giám đốc là 6,6 tỷ đồng.

- Về đăng ký ngành nghề kinh doanh: Công ty đã đăng ký loại ngành nghề kinh doanh với mã ngành 4730 (bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh); điều chỉnh bổ sung tên ngành, mã ngành và sửa đổi lại Điều lệ công ty ngày 24/4/2025 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025.

V. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính

1. Nhận xét về Báo cáo tài chính

Ban Kiểm soát đã thực hiện thẩm định Báo cáo tài chính của Công ty năm 2025 và thống nhất xác nhận kết quả như sau:

- Báo cáo tài chính năm 2025 kỳ kế toán từ 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, là đơn vị nằm trong danh sách các công ty kiểm toán được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

- Đối với Báo cáo tài chính năm 2025:

Qua rà soát, Ban Kiểm soát thống nhất với ý kiến của đơn vị kiểm toán về Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty, với nội dung như sau: "*Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.*"

- Việc công bố thông tin định kỳ trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Công ty đã thực hiện tốt công tác công bố thông tin tới cổ đông cũng như tới đối tác, các đối tượng quan tâm được đầy đủ, kịp thời, đúng quy định theo Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản liên quan.

2. Đánh giá một số chỉ tiêu tài chính

Căn cứ số liệu tại Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán năm 2025, Ban Kiểm soát lập bảng tổng hợp sau:

Tình hình Tài sản - Nguồn vốn của công ty trên bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025:

Đvt: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025
A	**Tài sản**	**2.748.655.518.969**	**2.460.174.705.482**
I	Tài sản ngắn hạn	1.250.271.536.861	940.345.025.678
II	Tài sản dài hạn	1.498.383.982.108	1.519.829.679.804
B	**Nguồn vốn**	**2.748.655.518.969**	**2.460.174.705.482**
I	Nợ phải trả	693.623.100.623	629.700.704.571
1	Nợ ngắn hạn	317.269.380.664	251.095.652.447
2	Nợ dài hạn	376.353.719.959	378.605.052.124
II	Vốn chủ sở hữu	2.055.032.418.346	1.830.474.000.911
1	Vốn góp của chủ sở hữu	990.000.000.000	990.000.000.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	(215.000.000)	(215.000.000)
3	Quỹ đầu tư phát triển	696.828.926.081	539.350.565.529
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	368.418.492.265	301.338.435.382

Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản năm 2025

Số TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ số	
			31/12/2025	31/12/2024
A	**Khả năng thanh toán**			
1	Khả năng thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	3,88	3,67
2	Khả năng thanh toán hiện hành Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	3,94	3,74
B	**Cơ cấu Tài sản, nguồn vốn**			
1	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	45,49	38,22
2	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	54,51	61,78
3	Tổng nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	25,24	25,60
4	Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	74,77	74,40
C	**Hệ số Nợ**			
1	Tổng nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	%	33,75	34,40
2	Nợ phải thu của kh.hàng/Tài sản ngắn hạn	%	15,26	16,77
D	**Chỉ số hiệu quả hoạt động**			
1	Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	13,40	12,25
2	Lợi nhuận sau thuế /Doanh thu thuần (ROS)	%	22,24	20,74
3	Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	17,93	16,46

Qua phân tích các chỉ tiêu tài chính năm 2025 cho thấy tình hình tài chính của Công ty ổn định và an toàn. Các hệ số thanh toán nhanh và thanh toán hiện hành đều duy trì ở mức cao và tăng so với năm 2024, phản ánh khả năng thanh khoản tốt và dòng tiền vững chắc. Cơ cấu tài sản - nguồn vốn hợp lý, trong đó tài sản ngắn hạn lớn hơn nợ ngắn hạn, nguồn vốn lưu động thường xuyên dương, đảm bảo nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và khả năng thanh toán các nghĩa vụ tài chính đến hạn.

Hiệu quả hoạt động và khả năng sinh lời của Công ty tiếp tục được cải thiện; các chỉ tiêu ROA, ROS và ROE đều tăng so với cùng kỳ năm 2024, cho thấy hiệu quả sử dụng tài sản và vốn chủ sở hữu được nâng cao, chi phí được kiểm soát tốt.

Hệ số nợ giảm nhẹ, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng cao trong tổng nguồn vốn, phản ánh mức độ tự chủ tài chính cao và sự phát triển bền vững của Công ty.

VI. Đánh giá việc phối hợp hoạt động giữa Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc với Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát đã chủ động và phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ giám sát. Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi, kịp thời cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, số liệu và thông tin liên quan theo đề nghị của Ban Kiểm soát; đồng thời mời Ban Kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, các cuộc họp chuyên môn của Ban điều hành và các cuộc họp quan trọng khác.

Ý kiến của Ban Kiểm soát được ghi nhận và xem xét nghiêm túc trong quá trình ra nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị cũng như quá trình điều hành của Tổng giám đốc. Những kiến nghị mang tính quản trị rủi ro, tuân thủ pháp lý, tài chính và quản lý nội bộ của Ban Kiểm soát đều được các cấp quản trị tiếp thu và điều chỉnh kịp thời, góp phần hạn chế sai sót và nâng cao hiệu quả điều hành.

Sự phối hợp nhịp nhàng giữa Hội đồng quản trị - Tổng giám đốc - Ban Kiểm soát giúp tăng cường tính công khai, minh bạch và tuân thủ trong hoạt động của Công ty; hỗ trợ kiểm soát tốt việc sử dụng vốn, tài sản; nâng cao chất lượng quản lý, hạn chế rủi ro và đảm bảo sự phát triển ổn định, bền vững.

VII. Báo cáo về các giao dịch liên quan đến các thành viên HĐQT, TGĐ và người điều hành khác

Trong năm 2025, Công ty phát sinh các hợp đồng, giao dịch với Người có liên quan, bao gồm các doanh nghiệp có cùng chủ sở hữu là Công ty mẹ - Tổng công ty Hàng hải Việt Nam (VIMC), như: Công ty Cổ phần Vận tải Container VIMC; Công ty TNHH MTV Vận tải Biển Đông; Chi nhánh Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam - Đại lý Hàng hải Đà Nẵng (Vosa Đà Nẵng); các công ty liên kết gồm Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng, Công ty Cổ phần Tàu lai Cảng Đà Nẵng; và công ty có chung lợi ích là Công ty Wan Hai Lines Ltd.

Trước khi ký kết các hợp đồng, giao dịch nêu trên, Công ty đã thực hiện việc lấy ý kiến, biểu quyết của Hội đồng quản trị và công khai các hợp đồng, giao dịch với

Người có liên quan theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với Điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020.

Ban Kiểm soát đã rà soát và không ghi nhận trường hợp giao dịch nào vượt thẩm quyền hoặc không thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020.

PHẦN II. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trên cơ sở kết quả giám sát năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026, Ban Kiểm soát kiến nghị một số nội dung trọng tâm sau:

1. Đối với Dự án Trung tâm dịch vụ Logistics Cảng Đà Nẵng tại Hòa Nhơn - Hòa Vang**:** Công ty cần tiếp tục rà soát tiến độ tổng thể, các hạng mục đầu tư; đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án, sớm hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào khai thác quý 3/2026.

2. Đối với Dự án đầu tư Khách sạn Cảng Đà Nẵng: Đề nghị Công ty tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý liên quan dự án, để khởi công dự án quý 4/2026, nhằm sử dụng tối ưu nguồn lực đất đai và nâng cao hiệu quả sinh lời.

3. Đối với Dự án nâng cấp, mở rộng Cảng Tiên Sa giai đoạn 2: Ban điều hành tiếp tục làm việc với các Bộ, ngành Trung ương và các cơ quan chức năng TP. Đà Nẵng để thực hiện các thủ tục chính sách ưu đãi đầu tư theo tinh thần chỉ đạo tại Văn bản 423/TTg-CN ngày 03/4/2021; đồng thời cập nhật tiến độ và khó khăn để báo cáo HĐQT xem xét giải quyết kịp thời.

4. Về quản lý tài chính và kiểm soát chi phí: Công ty cần tiếp tục tăng cường các biện pháp quản trị chi phí, đảm bảo sử dụng vốn hiệu quả, tiết kiệm và đúng mục đích.

5. Về hoàn thiện hệ thống quản trị nội bộ: Rà soát, sửa đổi hoặc thay thế các quy chế, quy định, quy trình nội bộ không còn phù hợp với pháp luật và tình hình hoạt động hiện tại; ban hành bổ sung các quy trình SOP còn thiếu; đảm bảo việc vận hành hệ thống quản trị nội bộ đồng bộ, chặt chẽ, minh bạch và đáp ứng yêu cầu kiểm soát rủi ro.

6. Về công tác hoạch định chiến lược: Ban điều hành hoàn thiện Đề án chiến lược phát triển giai đoạn 5 năm và tầm nhìn 10 năm trình HĐQT Công ty phê duyệt.

7. Ban Kiểm soát báo cáo Đại hội đồng cổ đông:

- Theo quy định của Luật Chứng khoán và ý kiến của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tại thời điểm 01/01/2026**,** Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng không còn đáp ứng điều kiện về cơ cấu cổ đông của công ty đại chúng (tỷ lệ cổ phần do cổ đông không phải cổ đông lớn nắm giữ dưới 10%). Ban Kiểm soát đề nghị Hội đồng quản trị chỉ đạo các bộ phận liên quan thực hiện đầy đủ nghĩa vụ báo cáo, công bố thông tin và các thủ tục pháp lý theo quy định hiện hành.

- Ban Kiểm soát cũng lưu ý Đại hội đồng cổ đông: Trường hợp trong năm 2026 cơ cấu cổ đông của Công ty không được điều chỉnh để đáp ứng điều kiện của công ty đại chúng theo quy định pháp luật, Công ty sẽ phải thực hiện các thủ tục liên quan đến

việc hủy tư cách công ty đại chúng và hủy niêm yết theo quy định của pháp luật chứng khoán.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát và các kiến nghị của Ban Kiểm soát năm 2025. Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và cho ý kiến.

Trân trọng kính trình.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT Công ty;
- Thành viên BKS (để t/h);
- Lưu: VT, BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐÀ NẴNG

Lương Đình Minh