CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Báo cáo Tình hình sử dụng vốn thu được
từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu
cho cổ đông hiện hữu từ ngày 07/7/2025
đến ngày 05/9/2025 đã được kiểm toán

MỤC LỤC

	Trang
THÔNG TIN VỀ CÔNG TY	2
BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH	3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN	6 - 8
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN	9 - 10

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO
THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

THÔNG TIN CHUNG CỦA CÔNG TY

Công ty cổ phần Tasco (dưới đây được gọi là "Công ty") hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600264117 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 26/12/2007, thay đổi lần thứ 33 được cấp ngày 08/09/2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã giao dịch cổ phiếu là HUT.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- Ông Vũ Đình Độ	Chủ tịch
- Ông Hồ Việt Hà	Phó Chủ tịch
- Ông Nguyễn Danh Hiếu	Phó Chủ tịch
- Ông Nguyễn Thế Minh	Phó Chủ tịch
- Ông Ngô Đức Vũ	Phó Chủ tịch
- Bà Phan Thị Thu Thảo	Thành viên
- Bà Đàm Bích Thủy	Thành viên độc lập
- Ông Bùi Quang Bách	Thành viên độc lập

BAN ĐIỀU HÀNH

Các thành viên của Ban Điều hành đã điều hành hoạt động của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- Ông Hoàng Minh Hùng	Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Thế Minh	Phó Tổng Giám đốc
- Bà Phan Thị Thu Thảo	Phó Tổng Giám đốc
- Ông Phạm Đức Minh	Phó Tổng Giám đốc
- Bà Phan Thùy Giang	Phó Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Hải Hà	Phó Tổng Giám đốc

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban Kiểm soát trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- Ông Nguyễn Minh Hiếu	Trưởng Ban Kiểm soát
- Bà Hoàng Thị Soa	Thành viên
- Bà Trần Thị Linh	Thành viên

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Ông Hoàng Minh Hùng - Chức danh: Tổng Giám đốc.

TRỤ SỞ ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Công ty có trụ sở chính đặt tại Tầng 1 và tầng 20, tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán BDO đã thực hiện kiểm toán Báo cáo Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO
BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Về Báo cáo Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025

Ban Điều hành Công ty trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025 (dưới đây được gọi là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn") đã được kiểm toán.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025, tuân thủ các Quy định của Uỷ ban chứng khoán Nhà nước, Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này, Ban Điều hành Công ty được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp đã được tuân thủ, những sai lệch trọng yếu (nếu có) đã được công bố và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở kế toán thực thu - thực chi nhằm đáp ứng yêu cầu thông tin về dòng tiền góp vốn. Khuôn khổ về lập và trình bày Báo cáo được áp dụng là khuôn khổ về trình bày hợp lý được xây dựng nhằm thoả mãn nhu cầu về thông tin về nguồn vốn góp của chủ sở hữu mà Công ty đã nhận của các cổ đông và sử dụng trong kỳ tài chính.

Ban Điều hành chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán, chứng từ kế toán được lập và ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập phù hợp trên cơ sở vận dụng nguyên tắc kế toán thực thu, thực chi phù hợp với tình hình sử dụng vốn góp của chủ sở hữu.

Ban Điều hành Công ty xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo.

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Điều hành chúng tôi phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025 đính kèm được trình bày từ trang 06 đến trang 10. Theo ý kiến của Ban Điều hành, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này đã phản ánh trung thực, hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình sử dụng vốn của Công ty từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025, phù hợp với các cơ sở kế toán liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày tại Thuyết minh số II.1 của Bản thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2025

Thay mặt Ban Điều hành,

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tổng Giám đốc

Hoàng Minh Hùng

Tel.:+84 (0) 24 37833911
Fax: +84 (0) 24 37833914
www.bdo.vn

20th Floor, Icon 4 Tower
243A De La Thanh Street
Dong Da District, Hanoi,
Vietnam

Số: BC/BDO/2025...759

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Tasco

Kính gửi: **CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH**
CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Tasco (sau đây được gọi là "Công ty"), được lập ngày 10 tháng 11 năm 2025, từ trang 06 đến trang 10, bao gồm Báo cáo Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025 (gọi tắt là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn") và Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty tuân thủ các Quy định của Uỷ ban chứng khoán Nhà nước, Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Tasco, phù hợp với các cơ sở kế toán liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày tại Thuyết minh số II.1 của Bản thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn.

BDO Audit Services Co., Ltd, a limited liability company incorporated in Vietnam, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the International BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO International network and for each of the BDO member firms.

Giới hạn về đối tượng nhận và sử dụng báo cáo kiểm toán

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc báo cáo đến Thuyết minh II.3 của Bản thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn về việc Báo cáo này chỉ nhằm mục đích báo cáo cho Đại hội đồng cổ đông, cung cấp thông tin và báo cáo cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định của pháp luật. Vì vậy, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN BDO

Nguyễn Tuấn Anh - Phó Giám đốc	**Nguyễn Hương Giang - Kiểm toán viên**
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán 1906-2023-038-1	*Số Giấy CNĐKHN kiểm toán 5118-2021-038-1*

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

I. THÔNG TIN VỀ KẾ HOẠCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần Tasco thông qua Tờ trình phương án phát hành cổ phiếu số 05/2024/TTr-HĐQT ngày 10 tháng 5 năm 2024 ("Nghị quyết 01"), Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng quản trị về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng; Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐQT ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tasco về việc thông qua chi tiết Phương án sử dụng vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán và cập nhật hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng, thông tin về kế hoạch đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu cụ thể như sau:

1.	Tên cổ phiếu	:	Cổ phiếu Công ty cổ phần Tasco
2.	Loại cổ phiếu	:	Cổ phiếu phổ thông
3.	Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến	:	178.502.393 cổ phiếu
4.	Giá chào bán	:	10.000 đồng/cổ phiếu
5.	Tổng giá trị vốn huy động dự kiến	:	1.785.023.930.000 đồng
6.	Phương thức phân phối	:	Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua
7.	Thời gian chào bán dự kiến	:	Sau khi được Uỷ ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận đợt chào bán. Uỷ quyền cho HĐQT quyết định trên cơ sở đảm bảo quy định pháp luật
8.	Ngày chuyển giao cổ phiếu	:	Sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX).
9.	Phương án xử lý số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn dư chưa phân phối hết	:	Đối với số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết và/hoặc từ chối quyền mua, và/hoặc đến hạn đóng tiền mua cổ phiếu mà không đóng tiền mua và số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn sẽ do Hội đồng quản trị xác định đối tượng, số lượng phân phối tiếp với giá bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu. Việc xử lý cổ phiếu còn dư đảm bảo theo các quy định pháp luật.
10.	Phương án sử dụng vốn	:	Bổ sung nguồn vốn cho hoạt động đầu tư, góp vốn, sản xuất kinh doanh cho các Công ty con theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/05/2024, cụ thể: - Tăng vốn điều lệ Công ty TNHH Bảo hiểm Tasco: 800.000.000.000 đồng; - Tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần VETC: 500.000.000.000 đồng; - Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Tasco Auto: 485.023.930.000 đồng. Số tiền tăng thêm được các Công ty con sử dụng cho các mục đích: Mở rộng hoạt động kinh doanh, Đầu tư, nâng cấp hệ thống công nghệ thông tin, Đầu tư phát triển hoạt động kinh doanh. Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị quyết định phương án sử dụng vốn cụ thể trên cơ sở đảm bảo lợi ích công ty, tuân thủ quy định pháp luật và báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất.
11.	Hạn chế chuyển nhượng	:	- Số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu mua theo quyền mua hoặc cổ phiếu của nhà đầu tư thực hiện mua lại quyền mua từ cổ đông hiện hữu được tự do chuyển nhượng. - Các cổ đông trong tình trạng bị hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu, số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng. - Số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua được Hội đồng quản trị phân phối lại cho nhà đầu tư khác, bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN *(tiếp theo)*

II. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Căn cứ vào Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tasco ("Nghị quyết 21") về việc triển khai phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2024 và tình hình thực tế đợt phát hành:

1. Số lượng cổ phiếu đã phân phối : 175.773.616 cổ phiếu
2. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán : 1.757.736.160.000 đồng
4. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền : Từ ngày 07/7/2025 đến ngày 20/8/2025
5. Ngày kết thúc đợt chào bán : Ngày 20/8/2025
6. Ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu bổ sung : Ngày 24/9/2025, sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
7. Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn dư chưa phân phối hết : Không có nhà đầu tư mua cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết.
8. Phương án sử dụng vốn thay đổi như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến sử dụng theo Nghị quyết 01	Số tiền dự kiến sử dụng theo Nghị quyết 21	Lý do điều chỉnh
1	Góp vốn vào Công ty cổ phần Tasco Auto	485.023.930.000	957.735.060.000	Ngày 22 tháng 7 năm 2025, Công ty cổ phần VETC đã phát hành Trái phiếu chuyển đổi cho Tập đoàn Tài chính Quốc tế (IFC) với tổng khối lượng phát hành là 500 tỷ đồng.
2	Góp vốn vào Công ty TNHH Bảo hiểm Tasco	800.000.000.000	800.000.000.000	
3	Góp vốn vào Công ty cổ phần VETC	500.000.000.000	-	
	Tổng cộng	**1.785.023.930.000**	**1.757.735.060.000**	

Các nội dung khác của đợt chào bán không thay đổi so với Nghị quyết số 01.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN *(tiếp theo)*

III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THỰC TẾ

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu phổ thông đã được Công ty sử dụng trong giai đoạn từ ngày 29 tháng 8 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết 21	Thực tế sử dụng
1	**Số tiền thu được từ đợt phát hành**	**1.757.736.160.000**	**1.757.736.160.000**
2	**Sử dụng vốn**	**1.757.736.160.000**	**1.757.736.160.000**
2.1	Góp vốn vào Công ty cổ phần Tasco Auto	957.735.060.000	957.735.060.000
2.2	Góp vốn vào Công ty TNHH Bảo hiểm Tasco	800.000.000.000	800.000.000.000
2.3	Góp vốn vào Công ty cổ phần VETC	-	-
2.4	Thanh toán phí chuyển tiền cho Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam	1.100.000	1.100.000
3	**Còn lại chưa sử dụng**	**-**	**-**

Lập ngày 10 tháng 11 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Trần Thị Trà My	Bùi Thị Bình	Hoàng Minh Hùng

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần Tasco (gọi tắt là "Công ty") tiền thân là đội cầu Nam Hà, được thành lập năm 1971. Công ty chính thức được thành lập ngày 27/3/1976 với tên gọi Công ty Cầu Hà Nam Ninh, trên cơ sở sáp nhập đội cầu Nam Hà và Xí nghiệp Xây dựng Cầu đường Ninh Bình. Tháng 11 năm 2000, Công ty đã tiến hành cổ phần hoá, từ doanh nghiệp Nhà nước chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, theo Quyết định số 2616/2000/QĐ-UB ngày 20/11/2000 của UBND tỉnh Nam Định và mang tên Công ty cổ phần Xây dựng Giao thông và Cơ sở Hạ tầng Nam Định.

Ngày 26/12/2007, Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần Tasco. Năm 2008, Công ty chính thức chuyển đăng ký kinh doanh và trụ sở chính từ thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến thành phố Hà Nội.

Công ty cổ phần Tasco hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600264117 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 26/12/2007, thay đổi lần thứ 33 được cấp ngày 08/09/2025.

Cổ phiếu của Công ty được chính thức giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) kể từ ngày 11/04/2008 với mã chứng khoán là HUT.

Công ty có trụ sở chính đặt tại Tầng 1 và tầng 20, tòa nhà Tasco, lô HH2-2, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Lĩnh vực kinh doanh

- Đại lý xe Ô tô;
- Kinh doanh Bất động sản;
- Dịch vụ;
- Xây lắp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty trong kỳ:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Sản xuất điện;
- Dịch vụ thu phí tự động đường bộ ETC.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

II. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở của việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và tuân thủ các Quy định của Uỷ ban chứng khoán Nhà nước, Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo này.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu - thực chi phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu - chi của Công ty.

2. Kỳ báo cáo

Báo cáo Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành 175.773.616 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được lập cho giai đoạn từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025.

3. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập nhằm mục đích báo cáo cho Đại hội đồng cổ đông, cung cấp thông tin và báo cáo cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định của pháp luật. Vì vậy, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.

III. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY PHÁT HÀNH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Điều hành Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Điều hành, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày 05 tháng 9 năm 2025 làm ảnh hưởng đến tình hình sử dụng vốn và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ ngày 07 tháng 7 năm 2025 đến ngày 05 tháng 9 năm 2025.

Lập ngày 10 tháng 11 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Trần Thị Trà My	Bùi Thị Bình	Hoàng Minh Hùng