

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

tại ngày 30 tháng 09 năm 2008.

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>407,675,394,922</b>	<b>387,332,838,477</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>113,707,392,298</b>	<b>40,662,009,186</b>
1. Tiền	111		23,707,392,298	40,662,009,186
2. Các khoản tương đương tiền	112		90,000,000,000	
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>213,184,740,000</b>	<b>265,528,000,000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		213,184,740,000	265,528,000,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129			
<b>III. Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>		<b>18,177,588,116</b>	<b>9,053,394,649</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		3,516,794,480	3,537,261,133
2. Trả trước cho người bán	132		11,719,620,786	4,426,033,073
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135		2,941,172,850	1,090,100,443
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>62,254,005,408</b>	<b>68,526,685,247</b>
1. Hàng tồn kho	141		62,254,005,408	68,526,685,247
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>351,669,100</b>	<b>3,562,749,395</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			3,206,251,153
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154			267,398,242
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		351,669,100	89,100,000
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>281,521,138,681</b>	<b>210,661,459,521</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213			
4. Phải thu dài hạn khác	218			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>178,321,190,546</b>	<b>186,877,888,036</b>
1. TSCĐ hữu hình	221		136,796,375,330	142,506,461,290
- Nguyên giá	222		204,947,476,148	188,581,950,328
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(68,151,100,818)	(46,075,489,038)
2. TSCĐ thuê tài chính	224			

1	2	3	4	5
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
<b>3. TSCĐ vô hình</b>	<b>227</b>		<b>23,302,642,719</b>	<b>36,705,040,719</b>
- Nguyên giá	228		108,659,967,200	108,499,878,200
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(85,357,324,481)	(71,794,837,481)
<b>4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>230</b>		<b>18,222,172,497</b>	<b>7,666,386,027</b>
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		<b>6,199,948,135</b>	<b>1,533,571,485</b>
- Nguyên giá	241		7,638,620,630	2,419,691,980
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(1,438,672,495)	(886,120,495)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>97,000,000,000</b>	<b>22,250,000,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		24,500,000,000	
3. Đầu tư dài hạn khác	258		72,500,000,000	22,250,000,000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259			
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261			
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>689,196,533,603</b>	<b>597,994,297,998</b>

1	2	3	4	5
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+320)</b>	<b>300</b>		<b>443,370,687,524</b>	<b>395,390,493,349</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>435,380,675,174</b>	<b>390,326,348,642</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311			
2. Phải trả cho người bán	312		3,469,637,680	8,560,832,035
3. Người mua trả tiền trước	313		25,780,926,857	44,528,068,169
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314		11,313,808,397	244,386,261
5. Phải trả người lao động	315		153,039,457	60,871,475
6. Chi phí phải trả	316		393,759,264,339	336,506,552,755
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		903,998,444	425,637,947
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>7,990,012,350</b>	<b>5,064,144,707</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333		7,964,076,573	5,038,208,930
4. Vay và nợ dài hạn	334			
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		25,935,777	25,935,777
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+420)</b>	<b>400</b>		<b>245,825,846,079</b>	<b>202,603,804,649</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>244,164,544,163</b>	<b>202,241,728,674</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		100,000,000,000	100,000,000,000

1	2	3	4	5
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		11,054,000,000	11,054,000,000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		51,757,692,755	19,723,675,681
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		7,523,842,394	4,170,775,703
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		3,353,066,691	
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		70,475,942,323	67,293,277,290
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>1,661,301,916</b>	<b>362,075,975</b>
1. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	431		1,661,301,916	362,075,975
2. Nguồn kinh phí	432			
4. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>689,196,533,603</b>	<b>597,994,297,998</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

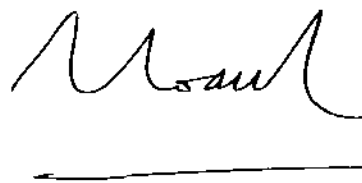
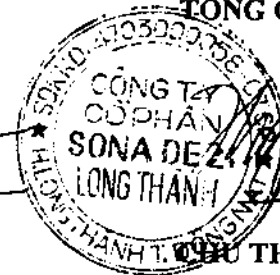
Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại (USD)		3,225,284.83	2,154,856.88
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Long Thành, ngày 15 tháng 10 năm 2008.

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

PHAN THÙY ĐOÀN

HUỲNH HOÀNG OANH

TRẦN THANH SƠN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ III/2008**

Đơn vị tính: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm 2008	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2007
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		81,217,300,105	67,346,979,787	208,282,411,524	196,720,379,612
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02			5,466,364	-	5,466,364
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		81,217,300,105	67,341,513,423	208,282,411,524	196,714,913,248
4.	Giá vốn hàng bán	11		42,695,881,329	46,077,294,432	123,154,503,960	135,751,747,245
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		38,521,418,776	21,264,218,991	85,127,907,564	60,963,166,003
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21		12,754,311,921	3,333,262,808	25,270,496,744	5,841,980,816
7.	Chi phí tài chính	22				327,426,658	-
	Trong đó: chi phí lãi vay	23				-	-
8.	Chi phí bán hàng	24				-	-
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1,134,795,990	271,912,365	3,147,502,546	731,636,490
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		50,140,934,707	24,325,569,434	106,923,475,104	66,073,510,329
11.	Thu nhập khác	31		103,094,754	8,100,100	212,776,641	249,759,362
12.	Chi phí khác	32		2,751,000	539,403,824	29,506,277	547,859,310
13.	Lợi nhuận khác	40		100,343,754	(531,303,724)	183,270,364	298,099,948
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		50,241,278,461	23,794,265,710	107,106,745,468	65,775,410,381
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		10,255,249,759	9,054,170,793	21,862,746,612	9,054,170,793
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52				-	-
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		39,986,028,702	14,740,094,917	85,243,998,856	56,721,239,588
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		3,999	1,850	8,524	7,120

NGƯỜI LẬP BIỂU

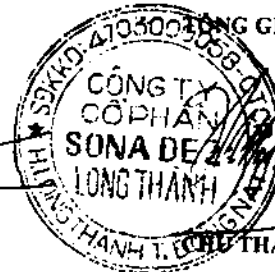
PHAN THÙY ĐOAN

KẾ TOÁN TRƯỞNG

HUYNH HOÀNG OANH

Long Thành ngày 15 tháng 09 năm 2008

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC



CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (trực tiếp)**  
**QUÝ III/2008**

Đơn vị tính: VN đồng

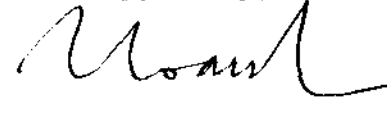
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
			Năm 2008	Năm 2007
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		198,913.021,791	223,252,243,406
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(71,816.208,020)	(80,644,512,144)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2,421.009,829)	(2,946,388,177)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	-
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05		(11,340.098,611)	(5,347,783,113)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		70,200.648,818	12,520,727,397
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(121,988.680,014)	(18,313,959,218)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>61,547,674,135</b>	<b>128,520,328,151</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để MS, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(604.110,585)	(575,185,779)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(558,523.340,000)	(215,960,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		611,826.812,000	60,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(50,250.000,000)	(1,250,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		23,921.052,512	5,841,980,816
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>26,370.413,927</b>	<b>(151,943,204,963)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(14,526.405,000)	(7,863,700,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(14,526.405,000)</b>	<b>(7,863,700,000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>73,391,683,062</b>	<b>(31,286,576,812)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		40,662,009,186	140,351,049,500
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(346.299,950)	148,881,132
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>113,707,392,298</b>	<b>109,213,353,820</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



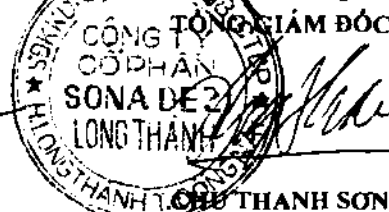
PHAN THÙY ĐOAN

KẾ TOÁN TRƯỞNG



HUỲNH HOÀNG OANH

Long Thành, ngày 15 tháng 10 năm 2008.



CÔNG TỶ CỔ PHẦN  
SONADEZI  
LONG THÀNH

PHAN THANH SƠN

Mẫu CBTT-03

(Ban hành kèm theo Thông tư số 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

CTY CP SONADEZI LONG THÀNH

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT**  
**QUÝ III / 2008**

**I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị: đồng

STT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>387,332,838,477</b>	<b>407,675,394,922</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	40,662,009,186	113,707,392,298
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	265,528,000,000	213,184,740,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	9,053,394,649	18,177,588,116
4	Hàng tồn kho	68,526,685,247	62,254,005,408
5	Tài sản ngắn hạn khác	3,562,749,395	351,669,100
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>210,661,459,521</b>	<b>281,521,138,681</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn		
2	Tài sản cố định	186,877,888,036	178,321,190,546
	- Tài sản cố định hữu hình	142,506,461,290	136,796,375,330
	- Tài sản cố định vô hình	36,705,040,719	23,302,642,719
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	7,666,386,027	18,222,172,497
3	Bất động sản đầu tư	1,533,571,485	6,199,948,135
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	22,250,000,000	97,000,000,000
5	Tài sản dài hạn khác		
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>597,994,297,998</b>	<b>689,196,533,603</b>
<b>IV</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>395,390,493,349</b>	<b>443,370,687,524</b>
1	Nợ ngắn hạn	390,326,348,642	435,380,675,174
2	Nợ dài hạn	5,064,144,707	7,990,012,350
<b>V</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>202,603,804,649</b>	<b>245,825,846,079</b>
1	Vốn chủ sở hữu	202,241,728,674	244,164,544,163
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	100,000,000,000	100,000,000,000
	- Thặng dư vốn cổ phần	11,054,000,000	11,054,000,000
	- Vốn khác của chủ sở hữu		
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		
	- Các quỹ	23,894,451,384	62,634,601,840
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	67,293,277,290	70,475,942,323



STT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	362,075,975	1,661,301,916
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	362,075,975	1,661,301,916
	- Nguồn kinh phí		
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
<b>VI</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>597,994,297,998</b>	<b>689,196,533,603</b>

## II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đvt: đồng

STT	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Lũy kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	81,217,300,105	208,282,411,524
2	Các khoản giảm trừ doanh thu		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	81,217,300,105	208,282,411,524
4	Giá vốn hàng bán	42,695,881,329	123,154,503,960
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	38,521,418,776	85,127,907,564
6	Doanh thu hoạt động tài chính	12,754,311,921	25,270,496,744
7	Chi phí tài chính		327,426,658
8	Chi phí bán hàng		
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,134,795,990	3,147,502,546
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	50,140,934,707	106,923,475,104
11	Thu nhập khác	103,094,754	212,776,641
12	Chi phí khác	2,751,000	29,506,277
13	Lợi nhuận khác	100,343,754	183,270,364
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50,241,278,461	107,106,745,468
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	10,255,249,759	21,862,746,612
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	39,986,028,702	85,243,998,856
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3,999	8,524
18	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu	0	0

NGƯỜI LẬP BIỂU

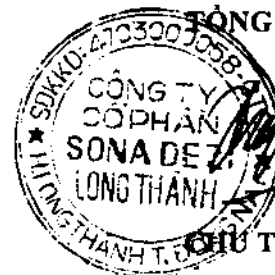
PHAN THỦY ĐOÀN

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

HUỲNH HOÀNG OANH

Long Thành, ngày 15 tháng 10 năm 2008.

TỔNG GIÁM ĐỐC



CHỦ THANH SƠN