

MỤC LỤC

KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY	02
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	05
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	07
BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KIỂM TOÁN	12
CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN	19
NHÂN SỰ VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY	21



KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị IDICO (IDICO-UDICO) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị theo Quyết định số 2028/QĐ-BXD ngày 21/12/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Bắt đầu hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 16 tháng 2 năm 2005 đến nay.

Vốn điều lệ tại ngày 31 tháng 12 năm 2009: 80.000.000.000 đồng

Niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số lượng chứng khoán đang lưu hành: 8.000.000 cổ phiếu phổ thông

Mã chứng khoán: UIC

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính:

- Đầu tư phát triển và kinh doanh nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, khu kinh tế, các công trình thủy điện, nhiệt điện;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng;
- Thiết kế và thi công các công trình đường dây và trạm biến thế, lắp đặt máy móc thiết bị phục vụ xây dựng;
- Kinh doanh điện, nước và các dịch vụ kỹ thuật trong các khu công nghiệp và đô thị;
- Thiết kế hệ thống cung cấp điện hạ thế, hệ thống cấp thoát nước trong các khu công nghiệp, đô thị, khu dân cư;

Ngày 12 tháng 11 năm 2007, IDICO-UDICO chính thức niêm yết 8.000.0000 cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh theo giấy phép niêm yết số 154/QĐ/SGDCK cấp bởi Trung tâm Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Giao dịch chứng khoán) ngày 31/10/2007.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị IDICO (IDICO-UDICO)

Khu Công nghiệp Nhơn Trạch I - Nhơn Trạch - Đồng Nai

Tel: (84-613) 560 613/14/Fax: (84-613) 560 610

<http://www.idico-udico.com.vn>

KINH DOANH ĐIỆN NĂNG



IDICO - UDICO thực hiện quản lý hạ tầng và Kinh doanh điện năng trong các khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Nhơn Trạch 2, Nhơn Trạch 3 mở rộng, Nhơn Trạch 5. Công ty đã hoàn thiện hệ thống lưới điện phân phối 22KV, vận hành trạm biến áp 110/22KV Tuy Hạ công suất 119MVA đảm bảo an toàn và hiệu quả. Với việc độc quyền kinh doanh điện năng trong các khu công nghiệp được chỉ định đã mang lại những thuận lợi lớn cho Công ty.

XÂY LẬP



IDICO-UDICO có uy tín và năng lực thực hiện các công trình hạ tầng dân dụng và công nghiệp, hơn nữa Công ty có khả năng thiết kế và thi công các công trình đường dây, trạm biến áp. Công ty có thế mạnh về đội ngũ nhân viên giàu kinh nghiệm, thiết bị đồng bộ và hiện đại. Nhiều công trình trọng điểm phía Nam đã mang dấu ấn của IDICO-UDICO

ĐẦU TƯ, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN



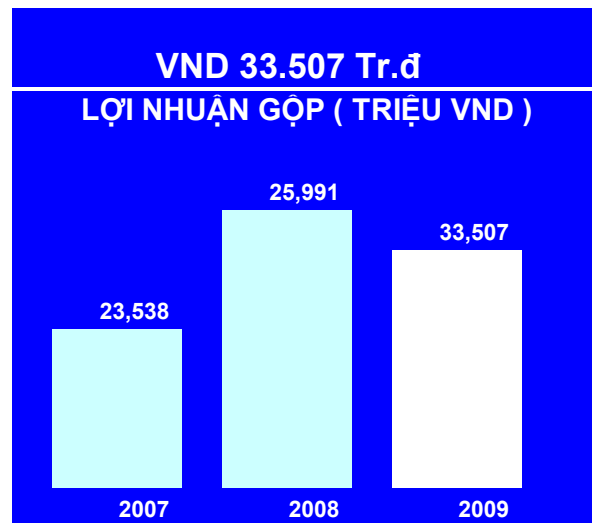
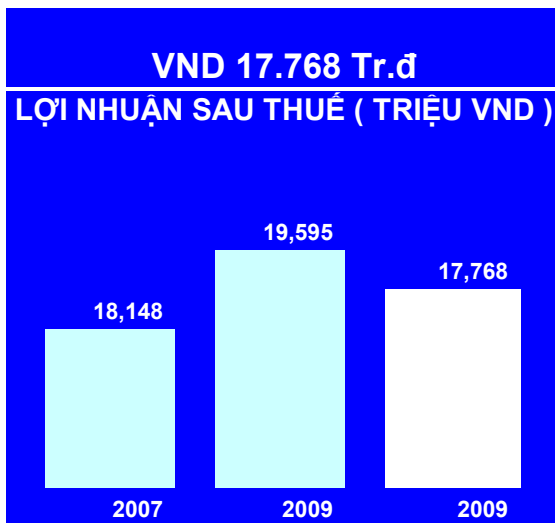
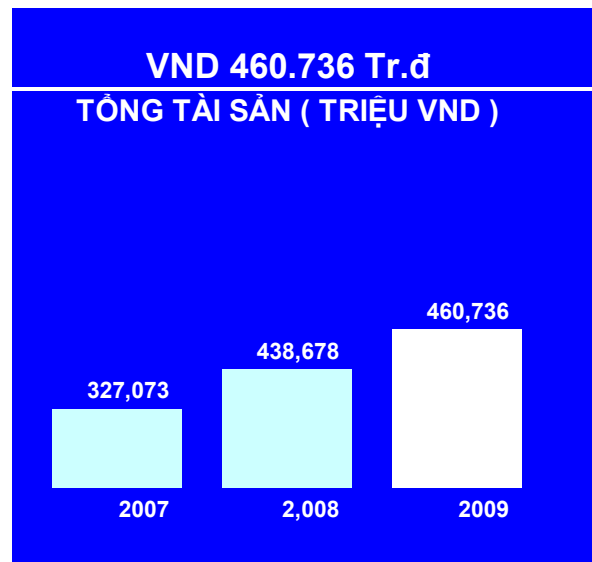
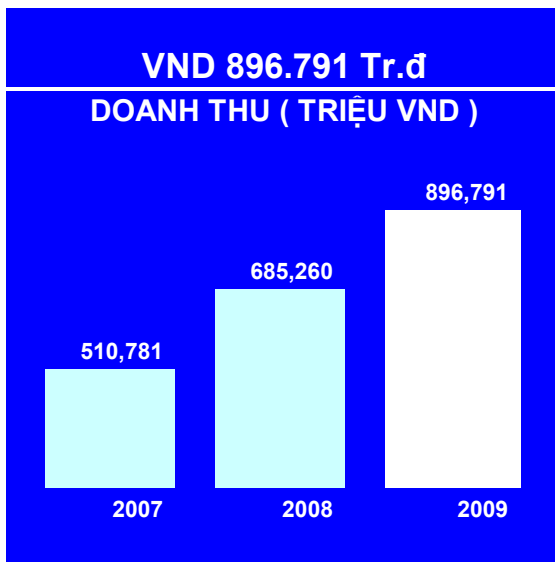
Là một thành viên trong Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam (IDICO), IDICO-UDICO có thế mạnh trong hoạt động đầu tư, xây dựng và quản lý các khu công nghiệp, kinh doanh và cho thuê nhà, cũng như các hoạt động kinh doanh bất động sản khác. IDICO-UDICO là một trong những đơn vị tiên phong tại phía Nam có nhiều kinh nghiệm trong xây dựng, quản lý cơ sở hạ tầng, cơ sở sản xuất trong các khu công nghiệp.



Với việc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam tiến tới thành lập Tập đoàn kinh doanh bất động sản, là một thành viên trong tập đoàn sẽ giúp IDICO-UDICO thuận lợi hơn nữa trong phát triển mảng hoạt động đầu tư này.

TÓM TẮT TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2009

- Doanh thu tăng 30,87% lên 896.791 triệu đồng (năm 2008: 685.260 triệu đồng) do mở rộng hoạt động kinh doanh điện năng và xây dựng.
- Tổng tài sản tăng 5,03% đạt 460.736 triệu đồng (năm 2008: 438.678 triệu đồng)
- Lợi nhuận sau thuế giảm 9,4% đạt 17.768 triệu đồng (năm 2008: 19.595 triệu đồng).
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu đạt 2.221 đ/cổ phiếu.
- Tỷ lệ chia cổ tức 14% trên tổng lợi nhuận chia cổ đồng
- Thu nhập bình quân của cán bộ nhân viên năm 2009 đạt 3.558.000 đồng/người/tháng tăng 2,4% (2008: 3.475.000 đồng/ người/ tháng).



BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“Sự phát triển ổn định của IDICO-UDICO luôn gắn liền với lợi ích của khách hàng, nhân viên và các cổ đông Công ty”

Thưa Quý vị cổ đông !

Năm 2009 là năm nền kinh tế có nhiều biến động, tác động của cuộc khủng hoảng tài chính và suy thoái kinh tế toàn cầu cùng với hệ quả của các giải pháp chống lạm phát đã ảnh hưởng mạnh mẽ đến nền kinh tế nước ta nói chung, đặc biệt các doanh nghiệp gặp rất nhiều khó khăn trong việc đảm bảo sự tăng trưởng và phát triển bền vững của đơn vị. Mặc dù còn nhiều khó khăn song Ban lãnh đạo Công ty đã chỉ đạo và điều hành công ty hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và thu được những kết quả khả quan.

Giám đốc điều hành và đội ngũ cán bộ quản lý luôn đoàn kết, nhất trí, luôn tuân thủ thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông; Tổ chức chỉ đạo, điều hành mọi hoạt động của Công ty theo định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển đã đặt ra. Năm 2009 Công ty tiếp tục thực hiện các thủ tục để triển khai các chuyển tiếp từ năm 2008

Công ty đã hoàn thành đưa vào vận hành dự án mở rộng nâng công suất trạm biến áp 110/22KV Tuy hạ A đúng tiến độ trong năm 2009. Ban lãnh

đạo Công ty đã rất cố gắng trong việc tìm kiếm và lựa chọn các dự án đầu tư mới cho đơn vị như : Dự án khai thác mỏ vật liệu Tân Hiệp cung cấp nguồn nguyên liệu thi công nền hạ cho các dự án : Đường cao tốc TP.Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây, QL51 và đường tránh Biên Hòa... Công ty đã góp vốn thành lập Công ty cổ phần Đầu tư phát triển V.R.G-Long Thành thực hiện dự án Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn với quy mô 500ha.

Kinh doanh điện năng trong khu Công nghiệp tiếp tục thể hiện sự ổn định, mang lại nguồn thu thường xuyên với doanh thu tăng 20,75% so với năm 2008.

Theo đánh giá các dự án trên rất khả thi và hiệu quả, đề nghị ban lãnh đạo chỉ đạo các phòng ban nghiệp vụ tiếp tục triển khai nhanh các bước công việc chuẩn bị đầu tư để sớm đưa dự án đi vào khai thác.

Hoạt động thi công xây lắp đã được khẳng định thương hiệu với những hợp đồng lớn trong năm 2009. Công ty tiếp tục hoàn thiện hợp đồng xây dựng nhà máy Xi măng Hà Tiên 1 tại Bình Phước, Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ, hợp đồng thi công hệ thống thoát nước đường 25C.

Với những gì đã làm được trong năm 2009, chúng tôi tin tưởng mạnh mẽ rằng, năm 2010 tiếp tục là một năm phát triển của IDICO - UDICO.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

Doanh thu tăng 30,87% lên 896.791 triệu đồng (2008: 685.260 triệu đồng), lợi nhuận sau thuế đạt 17.768 triệu đồng (2008: 19.595 triệu đồng), lãi cơ bản trên cổ phiếu đạt 2.221 đ/cổ phiếu, tổng tài sản tăng 5,03% lên 460.736 triệu đồng (2008: 438.678 triệu đồng).

KẾ HOẠCH VÀ THỰC HIỆN

Doanh thu đạt 120,7% so với kế hoạch đặt ra (896.791 triệu đồng so với 743.272 triệu đồng kế hoạch), lợi nhuận trước thuế đạt 102,7% so với kế hoạch (19.509 triệu đồng so với 19.000 triệu đồng kế hoạch.)

“Với những gì đã làm trong năm 2009, chúng tôi tin tưởng mạnh mẽ rằng, năm 2010 tiếp tục là một năm phát triển của IDICO - UDICO”

Mặc dù trong kinh doanh xây lắp các nguyên vật liệu đều tăng trong năm 2009. Tuy gặp những khó khăn về đầu vào nhưng IDICO-UDICO vẫn đảm bảo tỷ lệ chia cổ tức 14% năm.

NHỮNG THAY ĐỔI CHỦ YẾU TRONG NĂM

- Hạ mục khu căn hộ cao cấp 15 tầng Hiệp Phước, công ty đã thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh với công ty cổ phần An Gia để tự đầu tư xây dựng và kinh doanh.
- Giảm tỷ lệ góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí IDICO Long Sơn theo vốn thực góp (từ 2% vốn điều lệ xuống còn 0,29% vốn điều lệ).
- Tập trung đầu tư vào lĩnh vực khai thác mỏ, khoáng sản và hạ tầng khu công nghiệp.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

Chiến lược phát triển trong tương lai của UDICO - IDICO là với nền móng vững chắc từ kinh doanh điện năng, xây lắp, Công ty sẽ tập trung vào hoạt động đầu tư, từng bước tăng tỷ trọng thu nhập từ hoạt động đầu tư so với hoạt động kinh doanh điện năng và xây lắp. Hướng đầu tư

chủ yếu sẽ là xây dựng, quản lý các Khu công nghiệp, đầu tư bất động sản, góp vốn vào các công ty liên doanh, liên kết.

KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2010

Năm 2010, Công ty đặt mục tiêu lợi nhuận trước thuế tăng trưởng tối thiểu 3%, tỷ lệ chia cổ tức đạt 14%, mở rộng lĩnh vực đầu tư, thị trường và phạm vi kinh doanh.

THAY LỜI KẾT

Với những kết quả đã đạt được, chúng tôi xin có lời cảm ơn chân thành tới các nhà đầu tư, các đối tác, các cơ quan ban ngành trong và ngoài tỉnh Đồng Nai và đặc biệt là các cán bộ, nhân viên của Công ty đã hết sức nỗ lực cùng với Công ty vượt qua khó khăn để đạt được những thành tựu như hôm nay.



Vũ Công Khái
Chủ tịch
Đồng Nai, 31 tháng 3 năm 2010



Khu biệt thự liền kề Hóa An



Nhà máy Mau ri La Ngà

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Kết quả kinh doanh và các chỉ số

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2009 đạt 17.768 triệu đồng. Năm 2009 là năm thứ 3 Công ty chịu thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất ưu đãi 10% trên lợi nhuận chịu thuế.

Mặc dù gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế cả nước nói chung và doanh nghiệp nói riêng nhưng công ty đã hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu đã đề ra. Các chỉ tiêu thanh toán vẫn của công ty vẫn đảm bảo cho hoạt động của đơn vị.

Khả năng sinh lời, khả năng thanh toán:

* Khả năng sinh lời: Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần năm 2009 đạt 2% (2008: 2,5%); Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản năm 2009 đạt 3,9% (2008: 3,8%), Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu năm 2009 đạt 13,8% (2008: 14%).

* Khả năng thanh toán: khả năng thanh toán nhanh năm 2009 đạt 0,52 lần (2008: 0,67 lần),

khả năng thanh toán hiện hành 2009 đạt 1,13 lần (2008: 1,19 lần).

Những biến động

Trong năm 2009 là năm bị ảnh hưởng lớn của cuộc khủng hoảng suy thoái toàn cầu đã tác động trực tiếp đến nền kinh tế trong nước, do sức mua giảm nên thời gian qua một số nhà máy trong khu công nghiệp phải đóng cửa hoặc giảm quy mô sản xuất nên nhu cầu sử dụng điện phục vụ cho sản xuất giảm đáng kể. Kế đến là giá cả thị trường đặc biệt là giá vật liệu xây dựng như sắt thép, xăng dầu biến động. Mặt khác việc cạnh tranh gay gắt trong lĩnh vực xây lắp và đầu tư bất động sản cũng làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh.

Năm 2010 là một năm với nhiều khó khăn nhưng ban lãnh đạo công ty tin rằng đó cũng là cơ hội để IDICO-UDICO chứng minh sự vững chắc của mình. Để ứng phó với những biến động tương tự có thể xảy ra trong tương lai, công ty đã bắt đầu chuyển hướng hoạt động sản xuất kinh doanh sang lĩnh vực đầu tư xây dựng, quản lý khu công nghiệp, đầu tư tài chính nhằm đảm bảo sự chủ động trong kinh doanh.

Vốn, cổ phiếu

Theo nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên họp trong năm 2009, cổ tức năm 2010 dự

“Năm 2009 là một năm với nhiều khó khăn nhưng Ban lãnh đạo Công ty tin rằng đó cũng là cơ hội để IDICO - UDICO chứng minh sự vững chắc của mình”



Khu trung tâm dịch vụ KCN Nhơn Trạch



Lễ khởi công xây dựng Khu chung cư cao cấp Hiệp Phước

chia với tỷ lệ 13,5% trên vốn điều lệ.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

Kinh doanh điện năng

Với nguồn điện ổn định được cung cấp từ lưới điện quốc gia tại trạm Long Thành, Đồng Nai, nơi tập trung nhiều đầu mối nguồn gồm: Trạm biến áp 220/110KV Long Bình, Nhà máy khí điện Phú Mỹ, Nhà máy Thủy điện Hàm Thuận Đa Mi trong năm 2009 luôn đảm bảo cung cấp 24/24 cho khách hàng và không xảy ra sự cố.

Với hơn 160 nhà đầu tư trong khu công nghiệp Nhơn Trạch I,II,III,V và Lộc Khang sản lượng tiêu thụ 63% công suất trạm, doanh thu cung cấp điện trong năm 2009, đạt 642.838 triệu đồng (năm 2008: 532.349 triệu đồng). Công ty đã đầu tư hoàn thành và đưa vào sử dụng thêm một máy 63MVA nâng công suất trạm biến áp 110/22KV Tuy hạ lên 182MVA và tiếp tục đầu tư mở rộng hệ thống lưới điện nhằm đáp ứng đầy đủ, liên tục và kịp thời nhu cầu điện sản xuất cho các nhà máy đồng thời hạn chế sự cố, giảm thiểu tổn thất điện năng trong năm 2009.

Với lợi thế là đơn vị độc quyền cung cấp điện trong các Khu công nghiệp được chỉ định, việc thanh toán tiền điện thường không kéo dài

(muộn nhất là ngày 20 tháng sau) do đó đây là nền tảng rất tốt để công ty chủ động về nguồn vốn lưu động tạo tiền đề để phát triển các chiến lược kinh doanh khác.

Kinh doanh xây dựng

Trong năm qua Công ty đã thi công trên 20 công trình, với tổng giá trị sản lượng thực hiện là 220,587 tỷ đồng đạt 68% kế hoạch năm. Trong đó có một số công trình lớn như: Trạm biến áp 110KVA, đường nội bộ & hệ thống thoát nước – NM Tôn Hoa Sen Phú Mỹ, Nhà máy Xi măng Bình Phước - Công ty cổ phần xi măng Hà Tiên I, Đường N1 - Khu công nghiệp Phú Mỹ II, Nhà máy Lock & Lock, tuyến thoát nước đường 25C ... Năm 2009 tuy gặp nhiều khó khăn nhất là việc khan hiếm về nguồn vốn nên Công ty chỉ tập trung thi công các công trình dở dang nên đã chủ động về nguồn vốn đáp ứng tối đa yêu cầu thi công xây lắp. Các công trình do công ty thi công đều đạt yêu cầu kỹ thuật, tiến độ và hiệu quả kinh tế, được khách hàng đánh giá cao về chất lượng sản phẩm và cung cách phục vụ.

“Đáp ứng kịp thời, chính xác và đầy đủ nhu cầu của khách hàng là mục tiêu trong các lĩnh vực kinh doanh của IDICO - UDICO”



Đầu tư kinh doanh bất động sản - Một thế mạnh của IDICO – UDICO

Đầu tư, kinh doanh Bất động sản

Doanh thu từ hoạt động đầu tư, kinh doanh Bất động sản năm 2009 tăng lên 19.259 triệu đồng (2008: 18.598 triệu đồng). Do Công ty đã tích cực triển khai công tác quảng cáo, tiếp thị, ký hợp đồng môi giới bán nhà với đối tác có năng lực...



Thi công lắp đặt trạm điện Tuy Hạ

Dự án khai thác mỏ vật liệu tại xã Tân Hiệp,

Năm 2009 Công ty đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án, hoàn thành công tác xây dựng cơ bản và đã thực hiện xong công tác rà phá bom mìn để đảm bảo an toàn trong quá trình khai thác. Hiện nay, Đội quản lý và khai thác mỏ vật liệu Tân Hiệp của Công ty đã

bước đầu tiến hành khai thác và kinh doanh vật liệu san lấp phục vụ thi công nền hạ cho các dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Dự án Khai thác mỏ đá Tân Cang 9 tại xã Phước Tân - huyện Long Thành - tỉnh Đồng Nai (Quy mô: 33,6ha).

Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho lập hồ sơ thăm dò, phê duyệt trữ lượng đá xây dựng và sét gạch ngói tại văn bản số: 7476/UBND-CNN ngày 16/9/2009. Hiện Công ty đang phối hợp cùng các Sở ban ngành của tỉnh Đồng Nai lập hồ sơ thăm dò, phê duyệt trữ lượng để xin cấp phép khai thác dự án với mục đích cung cấp vật liệu đá xây dựng phục vụ thi công dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Dự án khu công nghiệp Sơn Mỹ II:

Khu công nghiệp Sơn Mỹ II có quy mô 1.290ha được UBND tỉnh Bình Thuận chấp thuận chủ trương giao cho Công ty làm Chủ đầu tư tại Văn bản số: 2558/UBND-ĐTQH ngày 02/6/2009 và được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung đưa vào danh mục các khu công nghiệp tại tỉnh Bình Thuận tại Văn bản số: 1441/TTg-KTN ngày 24/8/2009.



Khu công nghiệp Sơn Mỹ II

Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K (7,03ha) - xã Hóa An - TP.Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai:

Công ty đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các hạng mục khối

chung cư 5 tầng 1B, 1C và Khu liên kế lô E và đang xúc tiến bán các căn hộ để đẩy nhanh việc thu hồi vốn. Hiện Công ty chỉ tập trung bán căn các căn hộ đã đầu tư để thu hồi vốn. Các hạng mục còn lại sẽ được xem xét và quyết định triển khai thi công vào thời điểm thích hợp để đảm bảo hiệu quả kinh tế.

Dự án Hoá An mở rộng (8,4ha) - xã Hóa An - TP.Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai:

Hiện Công ty đang phối hợp với chính quyền địa phương để triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án.



Khu công nghiệp Lộc An

Dự án khu nhà ở chung cư cao tầng Hiệp Phước (5,3ha) - xã Hiệp Phước - huyện Nhơn Trạch - tỉnh Đồng Nai:

Đến nay dự án đã hoàn chỉnh xong phần hạ tầng và hoàn tất việc chuyển nhượng đất cho các hộ. - Riêng 02 block nhà chung cư 5 tầng cho công nhân thuê đã hoàn thành đưa vào vận hành khai thác từ năm 2003 với tỷ lệ cho thuê phòng luôn đạt 100%.

- “Khu căn hộ cao cấp 15 tầng Hiệp Phước” là hạng mục cuối cùng của dự án. Hiện công ty đang xây dựng hạng mục này và ký hợp đồng với Công ty Bất động sản Đông Á trực tiếp phân phối sản phẩm ra thị trường.

Ngoài ra, công ty còn tham gia góp vốn thành lập Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng IDICO để đầu tư nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn An Sương-An Lạc theo hình thức BOT vốn điều lệ 249,492 tỷ đồng (công ty đã góp 10%, trong đó 8,5% theo mệnh giá 10.000đ/1 cổ phiếu, 1,5% theo mệnh giá 17.350đ/1 cổ phiếu); góp vốn thành lập Công ty cổ phần đầu tư và phát triển V.R.G-Long Thành với vốn điều lệ là 100 tỷ đồng (công ty góp 20%) để đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Lộc An – Bình Sơn với quy mô 500ha tại huyện Long Thành – tỉnh Đồng Nai; góp vốn đầu tư vào

Công ty cổ phần đầu tư Đồng Thuận để đầu tư dự án BOT Quốc lộ 1A tuyến tránh Tp. Biên Hòa với vốn điều lệ 155 tỷ đồng (công ty góp 9%); góp vốn thành lập công ty cổ phần lắp máy điện nước IDICO để thực hiện công tác xây lắp các công trình với vốn điều lệ 80 tỷ đồng (công ty góp 5%). Tổng giá trị vốn đã góp tính đến nay là 40,03 tỷ đồng, cụ thể như sau:

- Công ty cổ phần đầu tư KCN dầu khí IDICO - Long Sơn: 2,371 tỷ/2,371 tỷ đồng, đạt 100%.
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng IDICO: 27,7 tỷ/27,7 tỷ đồng, đạt 100%.
- Công ty CP đầu tư và phát triển V.R.G - Long Thành: 7 tỷ/20 tỷ đồng, đạt 35%.
- Công ty cổ phần lắp máy điện nước IDICO: 2,644 tỷ/4 tỷ đồng, đạt 66%.
- Công ty cổ phần đầu tư Đồng Thuận: 0,315 tỷ/13,95 tỷ đồng, đạt 2,26%.



Dự án khu chung cư Hóa An

“ Chúng tôi hiểu rằng, doanh nghiệp đem lại lợi ích cao nhất cho cộng đồng và xã hội mới là doanh nghiệp lớn nhất ”



Phối cảnh khu nhà 15 tầng Hiệp phước

TỔ CHỨC VÀ QUẢN LÝ

Hiện tại, Công ty đang duy trì cơ cấu tổ chức quản lý tương đối gọn nhẹ gồm 4 xí nghiệp và các phòng ban chuyên môn giúp việc, với đội ngũ nhân lực có trình độ và kinh nghiệm. Tổng số nhân viên của Công ty năm 2009 là 110 người, bình quân mỗi nhân viên tạo ra 8,1 tỷ đồng doanh thu trong năm 2009.

Để theo kịp với sự phát triển và hội nhập, trong năm 2009 Công ty tiếp tục bổ sung đội ngũ nhân viên, tổ chức đào tạo, học tập từ các Công ty trong nước và nước ngoài.

Công ty đang duy trì hệ thống quản lý chất lượng bằng mục tiêu tài chính MBO (Management By Financial Objectives) dựa trên nguyên tắc “Lợi nhuận tạo ra do đạt tiêu chuẩn, giảm chi phí và tăng doanh thu” với những hoạt động cụ thể:

- Cung cấp sản phẩm có chất lượng ổn định, đáp ứng kịp thời yêu cầu của khách hàng
- Đảm bảo thực hiện tốt công tác đào tạo
- Luôn tìm kiếm cơ hội cải tiến dịch vụ
- Sự phát triển của công ty gắn với lợi ích khách hàng, nhân viên và các cổ đông

Chúng tôi hiểu rằng, doanh nghiệp đem lại lợi ích cao nhất cho cộng đồng và xã hội mới là doanh nghiệp lớn nhất.

TRÁCH NHIỆM VỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Là một thực thể kinh doanh, không thể tách rời môi trường và xã hội, hiểu được điều đó IDICO - UDICO đã tuân thủ nghiêm ngặt các yêu cầu về Bảo vệ môi trường khi thi công, đảm bảo an toàn lao động ở mức tối đa. Trong năm 2009 không xảy ra bất cứ vụ tai nạn lao động nào.

IDICO-UDICO cũng tích cực tham gia vào các hoạt động từ thiện: Quyên góp ủng hộ Quỹ vì người nghèo, tặng quà cho con em cán bộ nhân viên học giỏi...



Trần Văn Phú
Giám đốc
Đồng Nai, 31 tháng 3 năm 2010

BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị IDICO (IDICO-UDICO) đề trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

CÔNG TY

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị IDICO (IDICO-UDICO) Là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị theo quyết định số 2028/QĐ-BXD ngày 21/12/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000201 do sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Đồng nai cấp ngày 16/02/2005, sửa đổi lần 2 ngày 04/06/2007 với số vốn điều lệ là 80 tỷ đồng.

Trụ sở chính tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Công ty hiện đang niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Mã cổ phiếu: UIC.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc công ty đã điều hành công ty trong năm và đến ngày thành lập báo cáo này gồm :

Hội đồng quản trị:

Ông Vũ Công Khái	Chủ tịch
Ông Trần Văn Phú	Ủy viên
Ông Trịnh Xuân Tấn	Ủy viên
Ông Phạm Quốc Vượng	Ủy viên
Bà Trần Thúy Hương	Ủy viên

Ban Giám đốc:

Ông Trần Văn Phú	Giám đốc
Ông Phạm Quốc Vượng	Phó Giám đốc
Ông Đỗ Huy Thảo	Phó Giám đốc
Ông Trần Cao Thắng	Phó Giám đốc
Bà Trần Thúy Hương	Phó Giám đốc

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Hợp danh Kiểm toán Việt Nam (CPA VIETNAM) thành viên đại diện Hãng Kiểm toán Moore Stephens International Limited đã kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2009

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;

Báo cáo thường niên 2009

- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý các Báo cáo tài chính để Báo cáo tài chính không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi.
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính. Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định có liên quan. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Thay mặt Ban Giám đốc,



Trần Văn Phú

Giám đốc

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2010

PHÊ CHUẨN CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn các Báo cáo tài chính kèm theo, các Báo cáo tài chính này trình bày trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2009 và kết quả hoạt động kinh doanh, lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định có liên quan.

Thay mặt Hội đồng Quản trị,



Vũ Công Khải

Chủ tịch

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2010

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo tài chính năm 2009 của Công ty Cổ phần Đầu tư
Phát triển Nhà và Đô thị IDICO (IDICO-UDICO)

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các Cổ đông
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị IDICO**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ và các Thuyết minh Báo cáo tài chính chủ yếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị IDICO (gọi tắt là "Công ty").

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến


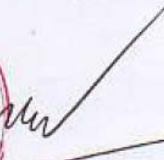

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán được lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các Báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2009 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc vào ngày trên, phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan.

Lưu ý

Việc ghi nhận Vốn và Tài sản cố định vô hình là giá trị thương hiệu IDICO với số tiền 2.000.000.000 đồng có sự khác biệt so với các quy định hiện hành về Kế toán.

 	
<hr/> Nguyễn Phú Hà Tổng Giám đốc Chứng chỉ Kiểm toán viên số 0389/KTV Thay mặt và đại diện CÔNG TY HỢP DANH KIỂM TOÁN VIỆT NAM - CPA VIETNAM	<hr/> Trương Văn Nghĩa Kiểm toán viên Chứng chỉ Kiểm toán viên số 1140/KTV

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO (IDICO-UDICO)
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mẫu B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
			VND	VND
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		352.669.735.595	353.442.949.587
(100 = 110+120+130+140+150)				
I- Tiền	110	5,1	3.857.701.895	16.445.774.155
1. Tiền	111		3.857.701.895	16.445.774.155
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		154.852.010.652	176.567.407.639
1. Phải thu khách hàng	131		67.807.105.251	56.255.590.538
2. Trả trước cho người bán	132		76.925.266.358	117.060.998.957
5. Các khoản phải thu khác	135	5,2	10.237.261.198	3.337.083.449
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(117.622.155)	(86.265.305)
IV. Hàng tồn kho	140	5,3	189.553.124.430	154.472.520.815
1. Hàng tồn kho	141		189.553.124.430	154.472.520.815
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		4.406.898.618	5.957.246.978
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.789.921.542	1.551.233.096
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.312.747.458	2.534.092.801
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	154		-	141.654.839
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		1.304.229.618	1.730.266.242
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		108.066.807.294	85.235.278.351
(200 = 220+240+250+260)				
II. Tài sản cố định	220		62.828.323.741	56.584.269.298
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5,4	56.391.880.289	52.625.312.052
- Nguyên giá	222		101.636.826.493	88.676.328.437
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(45.244.946.204)	(36.051.016.385)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5,5	1.541.666.667	1.641.666.667
- Nguyên giá	228		2.000.000.000	2.000.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(458.333.333)	(358.333.333)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	5,6	4.894.776.785	2.317.290.579
III. Bất động sản đầu tư	240	5,7	5.208.391.288	6.077.780.684
- Nguyên giá	241		8.693.893.944	8.693.893.944
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(3.485.502.656)	(2.616.113.260)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		40.030.092.265	22.573.228.369
3. Đầu tư dài hạn khác	258	5,8	40.030.092.265	22.573.228.369
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		-	-
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		460.736.542.889	438.678.227.938

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mẫu B 01-DN

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
			VND	VND
A- NỢ PHẢI TRẢ	300		331.764.555.320	315.427.011.355
(300=310+320)				
I. Nợ ngắn hạn	310		311.248.610.913	296.679.557.573
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	5,9	108.633.080.495	93.991.699.055
2. Phải trả người bán	312		101.181.564.310	48.185.709.122
3. Người mua trả tiền trước	313		9.028.681.464	74.007.241.121
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	5.10	1.368.733.364	1.916.632.099
5. Phải trả người lao động	315		2.117.840.918	201.605.500
6. Chi phí phải trả	316	5.11	64.059.002.150	53.983.466.027
9. Khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	5.12	23.620.822.156	23.699.787.353
10. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		1.238.886.056	693.417.296
II. Nợ dài hạn	330		20.515.944.407	18.747.453.782
1. Phải trả dài hạn khác	333		7.980.000	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	5.13	20.194.376.753	18.417.234.328
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		313.587.654	330.219.454
B -VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		128.971.987.569	123.251.216.583
(400 = 410+420)				
I. Vốn chủ sở hữu	410		128.971.987.569	123.251.216.583
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	5,14	80.000.000.000	80.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	5,14	16.200.000.000	16.200.000.000
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	5,14	17.372.100.520	12.976.276.638
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	5,14	2.987.988.722	2.479.429.248
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	5,14	12.411.898.327	11.595.510.697
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		460.736.542.889	438.678.227.938

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2010

<p>Người lập</p>  <p>Phạm Thị Sương Mai</p>	<p>Kế toán trưởng</p>  <p>Nguyễn Ngọc Minh</p>	<p>Giám đốc</p>  <p>Trần Văn Phú</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mẫu B 02-DN

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2009	Năm 2008
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5,15	896.791.239.404	685.260.366.522
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		896.791.239.404	685.260.366.522
4. Giá vốn hàng bán	11	5,16	863.283.452.509	659.268.872.662
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		33.507.786.895	25.991.493.860
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5,17	598.178.404	4.046.258.356
7. Chi phí tài chính	22	5,18	9.360.767.896	3.667.446.373
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		9.360.767.896	5.206.446.373
8. Chi phí bán hàng	24		771.273.599	552.324.773
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		7.060.982.056	5.169.211.784
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		16.912.941.748	20.648.769.286
11. Thu nhập khác	31		2.923.590.478	1.672.896.637
12. Chi phí khác	32		327.270.000	102.281.019
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		2.596.320.478	1.570.615.618
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		19.509.262.226	22.219.384.904
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5,19	1.740.892.116	2.623.874.207
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		17.768.370.110	19.595.510.697
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5,20	2.221	2.449

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2010

<p>Người lập</p>  <p>Phạm Thị Sương Mai</p>	<p>Kế toán trưởng</p>  <p>Nguyễn Ngọc Minh</p>	<p>Giám đốc</p>   <p>Trần Văn Phú</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(theo phương pháp trực tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mẫu B 03-DN

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		778.001.660.758	571.427.375.888
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(765.071.843.542)	(609.812.108.015)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(8.516.924.665)	(7.506.578.194)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(6.670.857.515)	(5.430.210.995)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1.792.232.696)	(2.188.647.982)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		300.000.000	7.976.075.675
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(216.966.364)	(6.186.727.478)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(3.967.164.024)	(51.720.821.101)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn	21		(20.328.617.335)	(24.679.969.871)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		5.506.830	
3. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(5.315.000.000)	(7.000.000.000)
4. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	9.629.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		598.678.404	2.627.904.950
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(25.039.432.101)	(19.423.064.921)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		502.786.190.877	239.666.411.846
3. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(486.367.667.012)	(164.850.316.159)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(15.866.447.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		16.418.523.865	58.949.648.687
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(12.588.072.260)	(12.194.237.335)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		16.445.774.155	28.640.011.490
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		3.857.701.895	16.445.774.155

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2010

<p>Người lập</p>  <p>Phạm Thị Sương Mai</p>	<p>Kế toán trưởng</p>  <p>Nguyễn Ngọc Minh</p>	<p>Giám đốc</p>  <p>Trần Văn Phú</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM (IDICO)

Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO) là Tổng công ty Nhà nước trực thuộc Bộ Xây dựng theo QĐ số 90/TTg ngày 07/3/1994 của Thủ tướng Chính phủ. IDICO được thành lập theo văn bản số 1011/CP-ĐMDN ngày 7/11/2000 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 26/2000/QĐ-BXD ngày 06/12/2000, Quyết định chuyển đổi hình thức hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con số 1768/QĐ-BXD ngày 21/11/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Địa chỉ: 151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam (IDICO) nắm 51% quyền sở hữu IDICO - UDICO.



Trụ sở văn phòng Tổng Công ty IDICO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng IDICO hoạt động theo đăng ký kinh doanh số 4103008732 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2007.

Ngành nghề kinh doanh chính: Chuyển giao công nghệ, cung cấp dịch vụ thu phí sử dụng đường bộ; Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế; Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp; Sản xuất, lắp đặt và mua bán các thiết bị ngành giao thông; Kinh doanh bất động sản.



Khai trương trạm thu phí - Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng IDICO

Vốn điều lệ: 249.492.000.000 đồng
Địa chỉ: Km 1906 + 700 Quốc lộ 1A, KP5, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh
Tỷ lệ đầu tư của IDICO - UDICO: 10%

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ - IDICO LONG SƠN

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp dầu khí - IDICO Long Sơn hoạt động theo đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Vũng Tàu cấp ngày 9/8/2007.

Dự án chính xây dựng Khu công nghiệp, nhà ở, dịch vụ, du lịch và cảng tại xã đảo Long Sơn Thành phố Vũng Tàu

Vốn điều lệ: 1.200.000.000.000 đồng
Địa chỉ: 326 Nguyễn An Ninh - Thành phố Vũng Tàu
Tỷ lệ đầu tư của IDICO - UDICO: 0,29%

CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN (tiếp theo)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN V.R.G LONG THÀNH

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển V.R.G Long Thành hoạt động theo Đăng ký kinh doanh số 473000473 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/02/2008.

Ngành nghề kinh doanh chính: xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị, dân dụng, khu công nghiệp, thủy điện, nhiệt điện, kinh doanh điện, nước, vận chuyển hàng hóa, đầu tư, cho thuê kho bãi...

Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng

Địa chỉ: Khu 13, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Tỷ lệ đầu tư của IDICO - UDICO: 20%

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC IDICO

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lắp máy Điện Nước IDICO hoạt động theo Đăng ký kinh doanh số 4703000497 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/02/2008.

Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng

Địa chỉ: Khu 13, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Tỷ lệ đầu tư của IDICO - UDICO: 5%



“Hợp tác để phát triển”



NHÂN SỰ VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC

Ông Vũ Công Khái: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Sinh năm 1950 tại Thái Bình, ông Khái đã có 35 năm hoạt động trong lĩnh vực đầu tư và xây dựng. Ông đã nắm giữ các chức vụ quản lý từ năm 1992, được bầu là Ủy viên Hội đồng quản trị và bổ nhiệm làm giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị IDICO từ năm 2001 đến năm 2008. Từ ngày 01 tháng 01 năm 2009 giữ cương vị Chủ tịch Hội đồng Quản trị công ty thay cho Ông Phạm Thiếu Sơn.

Ông Trần Văn Phú: Ủy viên, Giám đốc Công ty

Sinh năm 1967 tại Phú Thọ, năm 1986 ông bắt đầu công tác tại Tổng Công ty Sông Đà, năm 2002 ông gia nhập Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị với cương vị Giám đốc xí nghiệp Lắp máy điện nước. Sau khi cổ phần hóa Công ty năm 2005, ông là Ủy viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty, Giám đốc Xí nghiệp lắp máy điện nước. Từ ngày 01 tháng 01 năm 2009 được bổ nhiệm làm Giám đốc công ty thay cho Ông Vũ Công Khái.

Ông Trịnh Xuân Tấn: Ủy viên

Sinh năm 1950 tại Bắc Ninh, ông Tấn gia nhập Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam từ năm 2000. Năm 2005 ông là Ủy viên hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị IDICO. Đồng thời ông cũng là Chánh văn phòng, Chủ tịch Công đoàn, Ủy viên ban chấp hành Đảng ủy Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam

Ông Phạm Quốc Vượng: Ủy viên, Phó giám đốc Công ty

Sinh năm 1872 tại Ninh Bình, được bổ nhiệm thành viên Ban kiểm soát công ty từ tháng 03 năm 2005 đến tháng 02 năm 2008. Ông Vượng hiện là Phó giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị IDICO. Ngày 17 tháng 04 năm 2009 được bầu là ủy viên Hội đồng quản trị.

Bà Trần Thúy Hương: Ủy viên, Phó Giám đốc Công ty

Sinh năm 1969 tại Hà Nam, bắt đầu công tác trong ngành tài chính - kế toán từ năm 1989 tại Công ty xây dựng Lọc hóa dầu. Gia nhập Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị năm 2001 với cương vị Trưởng phòng Tài chính Kế toán. Từ tháng 3 năm 2005 đến hết tháng 8 năm 2009 bà là Kế toán trưởng Công ty. Kể từ tháng 9 năm 2009 đến nay bà là Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị IDICO. Ngày 17 tháng 04 năm 2009 được bầu là ủy viên Hội đồng quản trị.

Ông Nguyễn Ngọc Minh: Trưởng phòng Kế toán Công ty

Sinh năm 1979 tại Ninh Bình, công tác tại Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị từ năm 2002. Kể từ tháng 9 năm 2009 Ông giữ chức Trưởng phòng Tài chính Kế toán Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị IDICO.

Ông Đỗ Huy Thảo: Phó Giám đốc Công ty

Sinh năm 1959 tại Hưng Yên, bắt đầu quá trình công tác năm 1987, năm 2000 ông là Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị, ông là Phó Giám đốc Công ty từ năm 2003 đến nay.

Ông Trần Cao Thắng: Phó Giám đốc Công ty

Sinh năm 1979 tại Đồng Nai, bắt đầu công tác tại Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị từ năm 2002. Tháng 7 năm 2006 ông giữ chức trưởng phòng kỹ thuật thi công của Công ty. Từ năm 2009 Ông được bổ nhiệm làm Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị IDICO.

BAN KIỂM SOÁT

Bà Nguyễn Thị Kim Dung: Trưởng ban

Sinh năm 1960 tại Nghệ An, bà được bổ nhiệm Trưởng ban Kiểm soát công ty năm 2005. Bà là đại diện của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và Khu Công nghiệp, đơn vị nắm giữ 51% sở hữu Công ty. Hiện tại, bà là Kế toán trưởng Tổng Công ty, Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty Đầu tư Xây dựng Long An IDICO.

Bà Nguyễn Thị Hồng: Thành viên

Sinh năm 1972 tại Yên Bái, cử nhân kinh tế công tác tại công ty xây dựng miền tây từ năm 1995 đến 2003, từ năm 2003 đến nay là nhân viên phòng Kế Hoạch đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị IDICO, Ngày 17 tháng 04 năm 2009 được bầu là thành viên ban Kiểm soát.

Ông Phạm Đức Khiết: Thành viên

Sinh năm 1958 tại Ninh Bình, được bổ nhiệm thành viên Ban kiểm soát công ty năm 2005. Ông công tác tại Xí nghiệp Phát triển Nhà số 1 với cương vị là cán bộ phụ trách vật tư. Từ tháng 7 năm 2009 Ông về nhận công tác tại phòng Kế hoạch đầu tư của Công ty. Hiện nay, Ông là Đội trưởng Đội khai thác mỏ vật liệu Tân Hiệp trực thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị IDICO.



QUẢN TRỊ CÔNG TY

Tăng cường quản trị Công ty thông qua củng cố tổ chức nhân sự, nâng cao tính chủ động và trách nhiệm của nhân viên.

Hỗ trợ các cán bộ quản lý theo học các chương trình đào tạo tiên tiến về quản trị Công ty trong năm 2010.

Xây dựng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001 – 2000.