

Mẫu CBTT-03 (sửa đổi)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2009

A BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị : đồng

STT	Nội dung	Số dư đầu năm	Số dư cuối kỳ
I.	TÀI SẢN NGẮN HẠN	703,519,730,990	821,043,988,580
1.	Tiền và các khoản tương đương tiền	103,748,660,422	105,983,697,702
2.	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	80,807,550,450	36,328,411,514
3.	Các khoản phải thu ngắn hạn	123,011,218,064	249,882,009,439
4.	Hàng tồn kho	395,311,164,839	425,783,515,580
5.	Tài sản ngắn hạn khác	641,137,215	3,066,354,345
II.	TÀI SẢN DÀI HẠN	729,460,579,540	932,675,268,735
1.	Các khoản phải thu dài hạn		13,700,000
2.	Tài sản cố định	76,628,934,466	69,164,102,399
	- Tài sản cố định hữu hình	58,256,137,171	50,837,990,331
	- Tài sản cố định vô hình	5,352,361,221	3,197,565,107
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13,020,436,074	15,128,546,961
3.	Bất động sản đầu tư	10,749,982,445	10,237,982,615
4.	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	624,495,140,602	836,240,974,277
5.	Tài sản dài hạn khác	10,127,863,518	9,838,235,065
6.	Lợi thế thương mại	7,458,658,509	7,180,274,379
III.	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	1,432,980,310,530	1,753,719,257,315
IV.	NỢ PHẢI TRẢ	411,688,031,040	561,623,877,137
1.	Nợ ngắn hạn	200,874,284,349	327,696,547,300
2.	Nợ dài hạn	210,813,746,691	233,927,329,837

V.	NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	1,001,009,161,787	1,175,956,667,394
1.	Vốn chủ sở hữu	986,949,976,685	1,162,534,637,449
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	252,500,000,000	252,500,000,000
	- Thặng dư vốn cổ phần	509,135,687,300	561,349,020,376
	- Cổ phiếu quỹ	(68,488,734,176)	-
	- Các quỹ	140,690,749,596	232,753,126,952
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	153,112,273,965	115,932,490,121
2.	Nguồn kinh phí và quỹ khác	14,059,185,102	13,422,029,945
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	14,059,185,102	13,422,029,945
VI	LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	20,283,117,703	16,138,712,784
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	1,432,980,310,530	1,753,719,257,315

V.A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2009

(Áp dụng với các doanh nghiệp sản xuất, chế biến, dịch vụ)

STT	Chỉ tiêu	KỲ BÁO CÁO	LUỸ KẾ
1.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	153,693,363,339	383,447,693,516
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	3,454,968,729
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	153,693,363,339	379,992,724,787
4.	Giá vốn hàng bán	64,076,974,396	175,772,960,470
5.	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	89,616,388,943	204,219,764,317
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	28,583,455,883	57,361,200,414
7.	Chi phí tài chính	(314,853,954)	(4,429,969,923)
8.	Chi phí bán hàng	78,350,407	306,849,888

9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	11,408,440,624	37,120,478,657
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	107,027,907,749	228,583,606,109
11.	Thu nhập khác	37,433,982,354	42,192,806,090
12.	Chi phí khác	261,297,938	896,561,569
13.	Lợi nhuận khác	37,172,684,416	41,296,244,521
14.	Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong Cty liên kết, liên doanh	-	-
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	144,200,592,165	269,879,850,630
16.	Thuế thu nhập doanh nghiệp	25,337,952,470	46,897,741,377
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	118,862,639,695	222,982,109,253
18.	Lợi ích cổ đông thiểu số	611,506,152	3,358,552,497
19	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ (*)	118,251,133,543	219,623,556,756
20	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2,610.81	6,147.67

(*) Gồm lãi phải chia cho các bên góp vốn hợp tác kinh doanh (quý 1/2009): 11.200.000.000đ; Q2/2009: 866.875.000đ; Q3/2009: 52.328.080.663đ.

Ngày 24 tháng 10 năm 2009
TM.CTY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC