

## MỘT SỐ NÉT CHÍNH VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KHANG AN

Ngày 08/10/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM đã cấp Quyết định Niêm yết số 217/QĐ-SGDHCM cho phép Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An niêm yết cổ phiếu trên SGDCK Tp HCM. Theo dự kiến ngày 27/10/2010, cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An sẽ chính thức giao dịch và trở thành cổ phiếu thứ 294 niêm yết trên SGDCK Tp.HCM với mã chứng khoán là KAC. Để giúp quý độc giả có thêm thông tin, SGDCK Tp.HCM xin giới thiệu một số nét chính về lịch sử thành lập, quá trình hoạt động và những kết quả kinh doanh đáng chú ý của Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An trong thời gian qua.

### I. Giới thiệu chung về Công ty:

Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An tiền thân là Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Kinh doanh Nhà Khang An. Công ty chính thức đi vào hoạt động ngày 01/02/2002 với vốn điều lệ ban đầu là 20 tỷ đồng; hoạt động trong lĩnh vực đo đạc địa chính, môi giới bất động sản, kinh doanh nhà ở, xây dựng dân dụng, công nghiệp. Trải qua một quá trình nỗ lực phấn đấu và nhiều lần điều chỉnh tăng vốn, ngày 30/05/2009 Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Khang An chính thức được Sở KH & ĐT TP.HCM cấp giấy chứng nhận ĐKKD 4103013479 chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An hoạt động với vốn điều lệ là 200 tỷ đồng. Công ty có 107 cổ đông, trong đó cổ đông nội bộ (HDQT, BKS, BTGD, KTT) nắm giữ 11.371.020 cổ phiếu (56,86%), CBCNV nắm giữ 4,52%, cổ đông bên ngoài Khang An nắm giữ 38,62%, không có cổ đông nước ngoài, không có cổ đông nhà nước.

### II. Hoạt động kinh doanh của công ty:

#### 1. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty 2008 - 2009 và 6 tháng đầu năm 2010

Chỉ tiêu	Năm 2008	Năm 2009	% tăng/giảm	06 tháng đầu năm 2010
Tổng tài sản	428.175.550.718	492.519.811.422	15%	597.982.176.148
Doanh thu thuần	24.066.298.026	130.633.673.543	442%	87.692.186.548
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.223.260.623	43.876.734.702	1261%	41.015.939.147
Lợi nhuận khác	729.307.619	(379.212.407)	-152%	487.344.870
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.952.568.242	43.479.522.295	1000%	41.503.284.017
Lợi nhuận sau thuế TNDN.	3.705.296.321	35.823.564.851	866%	31.080.765.410
Tỷ lệ cổ tức/Mệnh giá	-	10%	-	-

*Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán 2008, và BCTC kiểm toán 01/01/2009 -31/05/2009, 01/06/2009 - 31/12/2009 và 06 tháng đầu năm 2010. Công ty chuyển từ TNHH qua công ty cổ phần tại thời điểm 31/05/2009*

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010 đã thống nhất thông qua mức cổ tức cho năm 2009 là 10%/mệnh giá: 5 % cổ tức đã tạm ứng trong năm 2009 và 5 % còn lại chia trong nửa cuối năm 2010.

Hầu hết các chỉ tiêu trong kết quả hoạt động kinh doanh năm 2009 đều tăng đột biến so với năm 2008 trừ lợi nhuận khác giảm nhiều.

Doanh thu thuần năm 2009 là 130,6 tỷ đồng so với năm 2008 là 24 tỷ đồng, lợi nhuận khác giảm đáng kể nhưng không đóng vai trò quan trọng trong tổng doanh thu. Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2009 tăng 1261% so với năm 2008 làm các hạng mục khác cũng tăng theo: tổng lợi nhuận kế toán trước thuế năm 2009 tăng 1000% so với năm 2008 và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2009 tăng 866% so với năm 2008.

Để có được kết quả ấn tượng như trên là do trong năm 2009, Dự án Khang An – Phú Hữu tại Quận 9 của Công ty đã tương đối hoàn thành cơ sở hạ tầng đi vào khai thác và bàn giao nền cho khách hàng nên doanh thu và lợi nhuận của Công ty trong năm 2009 tăng cao so với năm 2008, là năm công ty bán rất ít sản phẩm ra thị trường vì các dự án của Công ty đang trong giai đoạn đầu tư.

Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2010 là 31 tỷ đồng. Với tiến độ triển khai các dự án như hiện nay, Công ty có khả năng vượt kế hoạch kinh doanh năm 2010 đã đề ra.

## **2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty:**

### **➤ Thuận lợi:**

Cùng với sự hội nhập quốc tế mạnh mẽ của nền kinh tế Việt Nam trong những năm gần đây, Việt Nam nói chung và Tp.HCM nói riêng đang là điểm đến hấp dẫn của nguồn vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài, trong đó bất động sản vẫn là kênh thu hút nhiều vốn, đang được nhiều tập đoàn lớn của nước ngoài quan tâm và tìm kiếm cơ hội đầu tư. Với một công ty có kinh nghiệm trong việc phát triển dự án, Khang An đang được các tập đoàn nước ngoài quan tâm, tìm hiểu cũng như tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư.

Với cơ cấu dân số trẻ và sự gia tăng dân số nhanh ở các thành phố lớn, Tp. Hồ Chí Minh đang chịu một sức ép khá lớn về nhu cầu nhà ở cho người dân, nhất là cho đối tượng lao động trẻ có nhu cầu ổn định cuộc sống nhằm phục vụ cho quá trình làm việc và định cư

lâu dài. Do đó, một trong những đối tượng khách hàng chính mà Công ty đang hướng tới là lao động trí thức trẻ, có nguồn thu nhập ổn định, muốn định cư lâu dài tại Tp.HCM.

Chủ trương Nhà nước cho phép người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất và người nước ngoài được mua căn hộ trong 50 năm cũng thu hút sự quan tâm của đối tượng này vào thị trường bất động sản Việt Nam.

Cùng với việc gia tăng dân số quá nhanh của Tp.HCM cũng như sự xuống cấp của cơ sở hạ tầng giao thông tại khu vực trung tâm đã gây ra sự chật chội, quá tải ở những nơi này. Do đó phát sinh nhu cầu thay đổi chỗ ở thoáng mát, trong lành hơn của người dân đến với các quận huyện lân cận.

Việc đẩy nhanh xây dựng cơ sở hạ tầng, đường sá của Nhà Nước, các tuyến đường huyết mạch của Tp.HCM như tuyến đường vành đai, đường cao tốc, hầm, cầu cống đã và đang được hoàn thành nối các quận trung tâm với các quận đang phát triển như Q.2, Q.7, Q.9, quận Bình Tân đã làm giá trị của bất động sản tại các khu vực này tăng lên từng ngày. Từ đó, cầu về đầu tư tại các quận này cũng đang tăng lên mạnh mẽ.

#### ➤ Khó khăn

Sự gia tăng lớn của các công ty, tập đoàn có yếu tố nước ngoài với tiềm lực tài chính hùng hậu và bề dày kinh nghiệm phát triển dự án quốc tế đang tạo ra sự cạnh tranh mạnh mẽ trên thị trường bất động sản.

Tình trạng khủng hoảng nợ công tại khu vực Châu Âu làm tăng tính bất ổn về chính trị của khu vực này và chính điều đó đã tạo ra một tâm lý lo lắng cho nhà đầu tư khi giải ngân cho các dự án bất động sản.

Tính bất ổn của thị trường nguyên vật liệu xây dựng thời gian vừa qua nhất là giá thép và xi măng đã phần nào làm ảnh hưởng đến giá thành sản phẩm và tâm lý đầu tư của các nhà đầu tư nhỏ lẻ, gây khó khăn trong quá trình bán hàng.

Sự thắt chặt tiền tệ thời gian gần đây của Chính phủ cho lĩnh vực bất động sản đã và đang làm tăng chi phí vốn cũng như khó khăn cho việc huy động vốn, đầu ra sản phẩm của Công ty.

### **III. Vị thế của công ty so với các công ty khác trong cùng ngành:**

#### ➤ Vị thế của Công ty trong ngành

Với vốn điều lệ 200 tỷ đồng cộng với một quỹ đất lớn nằm trên các tuyến đường huyết mạch của Tp.HCM, Đồng Nai như Đường Cao tốc Tp.HCM - Long Thành – Dầu

Giây; đường Vành Đai Phía Đông ... Khang An đang phấn đấu thành một trong những công ty phát triển dự án hàng đầu trong tương lai.

Trải qua gần 10 năm hoạt động, với sự thành công bước đầu của Dự án Khang An – Phú Hữu Q.9 (11,5 ha), Khu Dân cư Tân Tạo A (6ha). Sắp tới, Công ty sẽ tiếp tục triển khai các dự án dự kiến sẽ đem lại hiệu quả kinh doanh như dự án Phước Thiện (38ha), Dự án Tân Tạo B, C, và các dự án khác. Khang An đang tự khẳng định thương hiệu của mình và được nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước quan tâm, biết đến.

Hiện nay, quỹ đất ngày càng hạn hẹp nên việc tìm kiếm và phát triển quỹ đất mới đang là yếu tố then chốt cho sự phát triển của các công ty kinh doanh bất động sản trong đó có Khang An. Với một đội ngũ lãnh đạo và cán bộ công nhân viên nhiệt huyết, dày dặn kinh nghiệm trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và nhìn nhận vị trí chiến lược, Khang An đang thực hiện rất tốt trong việc phát triển các dự án của mình. Ngoài 10 dự án Công ty đã và đang triển khai thì Công ty vẫn đang đẩy mạnh chiến lược phát triển thêm quỹ đất tại Tp.HCM và các tỉnh lân cận nhằm thực hiện mục tiêu phát triển công ty cho những năm tới, và hứa hẹn sẽ mang lại hiệu quả cao cũng như sự phát triển bền vững của Công ty.

➤ **Dự báo doanh thu lợi nhuận trong năm 2010:**

ST T	Các Chỉ Tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2009	Kế hoạch năm 2010	Tăng/giảm
1	Tổng giá trị tài sản	Tr.đồng	492.520	708.957	43,9%
2	Tổng doanh thu	Tr.đồng	130.633	468.225	258,4%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	43.479	239.948	452%
4	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	35.823	179.961	402%
5	Lợi nhuận chia cho đối tác theo hợp đồng góp vốn đầu tư	Tr.đồng		87.344	
	Lợi nhuận sau thuế của Cty	Tr.đồng	35.823	92.617	159%
5	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	đồng/ cổ phiếu	1.791	4.631	159%
6	Vốn điều lệ	Tr.đồng	200.000	200.000	0%
7	Lương bình quân khối quản lý gián tiếp	Tr.đồng/ người/tháng	5	8	60%
8	Lương bình quân khối trực tiếp	Tr.đồng/ người/tháng	10	15	50%
9	Nộp ngân sách	Tr.đồng	7,655	70.854	826%
10	Giải quyết việc làm	Người	50	60	20%

Năm 2010 kế hoạch lợi nhuận sau thuế của Công ty là: 92,67 tỷ đồng, tính đến ngày 30/06/2010 Công đã đạt được 31 tỷ đồng chủ yếu từ nguồn bán hàng Dự án Khang An Phú Hữu Q.9. Với kế hoạch đang triển khai, bán tiếp khoảng hơn 5.000 m2 đất nền dự án Khang An - Phú Hữu trong Q3 và Q4/2010 cũng như lợi nhuận thu về từ việc chuyển một phần dự án Tân Tạo A, Bình Tân (Khu A) thì Khang An cam kết hoàn thành hoặc sẽ vượt kế hoạch lợi nhuận năm 2010 đã đề ra.

#### IV. Kế hoạch kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức trong những năm tiếp theo.

##### ➤ Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức trong năm tiếp theo

##### • Chiến lược kinh doanh

*Thị trường khách hàng của Công ty sẽ nhắm đến các thị trường:*

- Tại Tp.HCM : chiếm 80% (thị trường có nhu cầu rất lớn về nhà ở và khả năng thanh toán)
- Tại Vũng Tàu : chiếm 4%
- Tại tỉnh Tiền Giang : chiếm 3%
- Tại tỉnh Đồng Nai : chiếm 2%

*Phân khúc thị trường:* Công ty tập trung khai thác vào phân khúc thị trường nhà ở cho người có thu nhập trung bình và khá - bộ phận rất đông người dân như cán bộ công chức, bạn trẻ mới lập nghiệp, hộ kinh doanh cá thể có nhu cầu mua nhà, căn hộ vừa túi tiền và khả năng thanh toán của họ.

*Khách hàng chủ chốt:*

- Giới kinh doanh, môi giới nhà đất để đầu tư: 37 %
- Khách hàng mua để ở hoặc tích góp tài sản: Chiếm chủ yếu 50%
- Còn lại là giới công chức, hoạt động nghề nghiệp.

Tổng hợp kế hoạch cổ tức và lợi nhuận 2010 – 2014

*Bảng 25*

*Đơn vị tính: triệu đồng*

Chỉ tiêu	2010	2011	2012	2013	2014
Tổng doanh thu	468.225	775.140	932.103	1.725.853	1.857.908
Lợi nhuận trước thuế	239.948(*)	204.356	260.684	372.769	399.476
Thuế TNDN (25%)	59.987	51.089	65.171	93.192	99.869
Lợi nhuận sau thuế	179.961	153.267	195.513	279.577	299.606

Chỉ tiêu	2010	2011	2012	2013	2014
Lợi nhuận chia cho đối tác theo hợp đồng góp vốn đầu tư	87.344	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế của Cty	92.617	153.267	195.513	279.577	299.606
Tỷ lệ cổ tức dự kiến	12%	15%	18%	20%	25%

Nguồn : Khang An

• **Căn cứ đạt được kế hoạch nêu trên**

(\*) Năm 2010 doanh thu và lợi nhuận của Công ty có sự đóng góp của phần doanh thu và lợi nhuận ghi nhận từ việc chuyển nhượng một phần dự án (Khu A) của Dự án Tân Tạo A cho đối tác nước ngoài. Dự án này Công ty có hợp tác đầu tư với Công ty Vạn Phát Hưng, và Phước Thành nên phải chia lợi nhuận sau thuế cho đối tác, do đó làm lợi nhuận sau thuế thấp hơn so với các năm sau. Từ năm 2011 trở đi, Công ty dự kiến khai thác các dự án do chính mình làm chủ đầu tư, không phải chia lợi nhuận cho đối tác do đó tổng doanh thu vẫn tăng, lợi nhuận trước thuế có giảm nhưng lợi nhuận sau thuế tăng so với 2010.

Doanh thu trong giai đoạn 2010 - 2014 vẫn chủ yếu tập trung vào hoạt động kinh doanh bất động sản vào các dự án, quỹ đất đã được HĐQT, ĐHĐCĐ thông qua (Chi tiết các dự án xem mục A phần c 5.8) :

- Khu Dân cư Khang An – Phú Hữu
- Khu dân cư Phước Thiện – Đồng Nai
- Khu Dân cư Tân Tạo, Bình Tân - Khu A
- Khu Dân cư Tân Tạo, Bình Tân - Khu B
- Khu Dân cư Tân Tạo, Bình Tân - Khu C

🚩 Doanh thu dự kiến từ các dự án nêu trên

**Bảng 26**

*Đơn vị tính: đồng*

Dự án	2010	2011	2012	2013	2014
Khang An -Phú Hữu	210.181.564.127	317.029.116.400	344.547.806.677	-	-
Phước Thiện		247.965.200.000	413.986.069.000	950.332.032.600	373.120.310.970
Tân Tạo A	258.043.863.200	-	-	-	-
Tân tạo B	-	210.145.600.000	118.520.160.000	447.266.400.000	294.100.109.992
Tân Tạo C	-	-	55.048.896.000	328.254.528.000	1.190.687.232.000
<b>Tổng</b>	<b>468.225.427.327</b>	<b>775.139.916.400</b>	<b>932.102.931.677</b>	<b>1.725.852.960.600</b>	<b>1.857.907.652.962</b>

Nguồn: Khang An

✚ Giá vốn dự kiến

Bảng 27

Đơn vị tính: đồng

Dự án	2010	2011	2012	2013	2014
Khang An -Phú Hữu	109.284.765.296	203.712.648.301	165.920.795.049	-	-
Phước Thiện		154.318.059.864	324.440.457.461	704.887.374.976	322.216.748.539
Tân Tạo A	86.513.345.417	-	-	-	-
Tân tạo B	-	157.636.181.011	88.390.163.004	321.845.793.220	215.335.229.307
Tân Tạo C	-	-	46.970.679.291	270.081.405.921	898.684.897.054
<b>Tổng</b>	<b>195.798.112.723</b>	<b>515.666.891.187</b>	<b>625.722.096.818</b>	<b>1.296.814.576.129</b>	<b>1.436.236.876.914</b>

Nguồn: Khang An

➤ **Các nhân tố rủi ro:**

• **Rủi ro về kinh tế.**

Cuộc khủng hoảng tài chính – tiền tệ năm 2008 kéo dài đến năm 2009 đã ảnh hưởng sâu rộng đến các thành phần kinh tế, các doanh nghiệp Việt Nam. Nền kinh tế nước ta trong năm 2009 đã phục hồi nhanh hơn dự kiến. Tổng sản phẩm trong nước 06 tháng đầu năm 2010 đạt 6,16% (dù chưa đạt mục tiêu 6,5 % đề ra cho cả năm nhưng đã gấp 1,6 lần tốc độ tăng trưởng 06 tháng đầu năm 2009. Do đó, năm 2010 được dự đoán sẽ là một năm khá lạc quan, nhất là các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực tư nhân, tuy nhiên bên cạnh đó vẫn còn tồn tại một số rủi ro tiềm ẩn như tỷ lệ lạm phát có thể quay trở lại và tăng cao, tỷ giá ngoại tệ, tăng lãi suất cơ bản.

Nhu cầu vốn đầu tư của Khang An trong tương lai rất lớn, nguồn vốn đầu tư sẽ được huy động bằng cách phát hành cổ phiếu, trái phiếu hoặc vay tín dụng. Do đó, nếu lãi suất biến động theo xu hướng tăng hoặc thắt chặt, hạn chế cho vay đối với doanh nghiệp kinh doanh bất động sản sẽ ảnh hưởng lớn đến kế hoạch huy động vốn cũng như kế hoạch đầu tư của Công ty, và sẽ ảnh hưởng đến hiệu quả tài chính, đến giá chứng khoán khi cổ phiếu của Công ty được niêm yết chính thức trên Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.

• **Rủi ro về khả năng huy động vốn đầu tư**

Trong kế hoạch phát triển của mình, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An sẽ triển khai rất nhiều dự án đầu tư bất động sản có quy mô khác nhau, nhu cầu vốn cho hoạt động đầu tư dự kiến sẽ tăng đột biến trong thời gian tới và sẽ liên tục tăng trong các năm tiếp theo. Công ty đã có kế hoạch huy động vốn từ nhiều nguồn khác nhau như tiền ứng trước của khách hàng, phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, phát hành trái phiếu, vay vốn ngân

hàng ... Tuy nhiên, các số liệu đó chỉ là kế hoạch trong tương lai. Khả năng triển khai các dự án phụ thuộc vào việc Công ty có hoàn thành các thủ tục pháp lý và có huy động được đủ nguồn tài chính như dự định hay không là một trong những rủi ro mà nhà đầu tư phải cân nhắc trước khi đầu tư vào cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An.

- **Rủi ro đặc thù**

Theo dự báo của CBRE thì thị trường nhà ở tại Tp.HCM trong năm 2010 sẽ là một sự cạnh tranh gay gắt do nguồn cung quá lớn từ những dự án của năm 2008 - 2009 và những dự án sẽ được tung ra thị trường trong năm nay. Dự báo trong năm 2010 sẽ có thêm khoảng 30.000 căn hộ được tung ra thị trường, gấp 3 lần căn hộ được tung ra trong năm 2008/2009 và căn hộ bình dân và trung cấp tiếp tục chi phối thị trường. Theo nhận định thì thị trường bất động sản trong năm 2010 sẽ vẫn đi ngang, không có đột biến dù cầu trên thị trường rất lớn do tác động một phần của lạm phát, một phần của Thông tư 13/2010/TT-NHNN quy định các tỷ lệ đảm bảo an toàn trong hoạt động của tổ chức tín dụng (Tổng dư nợ cho vay và chứng từ có giá tham gia vào quá trình đầu tư bất động sản, chứng khoán phải có đảm bảo, không được tín chấp và không được quá 20% so với vốn điều lệ).

Thị trường bất động sản cả nước nói chung và tại Tp. Hồ Chí Minh nói riêng phải chịu một áp lực lớn do hàng loạt chính sách điều tiết của Nhà nước. Tác động của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành đòi hỏi các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản cần phải có qui mô lớn về vốn. Bên cạnh đó, công tác quản lý Nhà nước đối với thị trường này còn nhiều điều bất cập, một mặt có quá nhiều quy định phức tạp, mặt khác lại không kiểm soát và điều tiết được thị trường giao dịch ngầm. Trong thị trường bất động sản còn thiếu sự minh bạch và những thủ tục cấp phép cho những dự án ở Việt Nam vẫn còn rất phức tạp và tốn nhiều thời gian. Vì thế, nhiều nhà đầu tư đang mong chờ rằng Việt Nam sẽ sớm có những cải cách luật pháp với hy vọng là tiến trình của việc đầu tư vào bất động sản sẽ nhanh hơn và minh bạch hơn. Tuy nhiên, những mong chờ này chưa thể mau chóng thành sự thật và thủ tục pháp lý vẫn còn rắc rối trong thị trường bất động sản. Chính vì điều này có thể làm giảm sự quan tâm của nhà đầu tư nước ngoài vào Việt Nam.

- **Rủi ro biến động giá nguyên vật liệu:**

Hoạt động chính của Công ty là kinh doanh bất động sản. Trong khi triển khai dự án, Công ty có cung cấp dịch vụ xây dựng phần thô cho nhà liên kế, nhà vườn, biệt thự nên giá nguyên vật liệu biến động, hiện đang ở mức cao và có xu hướng tăng sẽ làm giá vốn tăng theo nên sẽ ảnh hưởng đáng kể đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.



- **Rủi ro đền bù giải phóng mặt bằng:**

Cũng như các doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản, Công ty phải đối mặt với vấn đề nan giải là việc giải phóng mặt bằng (cả về chi phí và thời gian). Nếu việc giải phóng mặt bằng được tiến hành tốt, kịp thời như dự kiến thì tiến độ và hiệu quả thi công sẽ cao, đem lại hiệu quả kinh doanh, ngược lại nếu việc đền bù giải tỏa gặp khó khăn, chậm trễ sẽ ảnh hưởng không những đến tiến độ dự án mà còn cả chi phí đền bù cũng gia tăng. Hiện nay, Công ty có nhiều dự án đang tiến hành đền bù và thỏa thuận đền bù như: Dự án Phước Thiện, Tân Tạo C, Khang An – Phú Hữu mở rộng, Dự án Bình Hưng, Dự án Cần Giờ, Dự án Cảng Cây Khô - Nhà Bè, Dự án Bình Trưng Đông.

*Quý vị có thể tham khảo các thông tin chi tiết trong Bản Cáo Bạch CTCP Đầu tư Địa ốc Khang An*