



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG  
225 BẾN CHƯƠNG DƯƠNG Q.1, TP. HCM  
Tel : (08) 38367734 - 38368878  
Fax : 38360582

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ISO 9001:2000

Số : ...36...../CDC-TCKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2011.

( V/v : Giải trình về tăng giảm lợi nhuận năm 2010  
sau báo cáo kiểm toán so với trước báo cáo kiểm toán )

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
Kính gửi:	
ĐẾN	Số: 12952
	Giờ: Ngày 18 tháng 04 năm 11

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp. HCM về tình hình biến động lợi nhuận trước thuế năm 2010 sau khi kiểm toán giảm so với báo cáo trước kiểm toán cụ thể như sau:

Lợi nhuận trước thuế năm 2010 trước kiểm toán đạt 42,006 tỷ đồng, sau kiểm toán là 38,72 tỷ đồng giảm 3,286 tỷ đồng là do công ty kiểm toán điều chỉnh khoản lãi vay đầu tư vào công ty con thực hiện dự án "Khu chung cư cao tầng Chương Dương Goldenland" vào kết quả sản xuất kinh doanh trong kỳ. Trong khi kế toán dự án tính vào chi phí đầu tư của dự án.

Công ty cổ phần Chương Dương cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã công bố.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trần Mai Cường