



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
**HOÀNG QUÂN**<sup>®</sup>

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI



Địa chỉ: 31-33-35 Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Q1, TP.HCM.  
Điện thoại: (08) 39144 016 (8 line). Fax: (08) 39144 035. Email: info@hoangquan.com.vn. Website: www.hoangquan.com.vn

Số: 308

TP.HCM, ngày 21 tháng 04 năm 2011

V/v giải trình kết quả kinh doanh lũy kế  
quý 4/2010 chênh lệch so với kết quả kinh  
doanh trên báo cáo tài chính năm 2010

đã được kiểm toán

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 17089

Giờ: Ngày 13 tháng 5 năm 2011

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 21 tháng 4 năm 2011, Công ty CP TV TM DV Địa Ốc Hoàng Quân công bố báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2010. Tuy nhiên kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2010 có chênh lệch so với kết quả kinh doanh lũy kế quý 4/2010 đã công bố trước đây. Công ty CP TV TM DV Địa Ốc Hoàng Quân xin giải trình như sau:

Căn cứ vào các quy định kế toán hiện hành, Công ty chúng tôi đã bàn giao đất cho thuê và ghi nhận doanh thu cho thuê khu công nghiệp theo tổng giá trị hợp đồng cho thuê. Tuy nhiên, qua quá trình kiểm toán, do thận trọng nên một vài khách hàng đã bàn giao đất cho thuê còn đang hoàn tất thủ tục pháp lý cấp sổ đỏ, Công ty chúng tôi đã điều chỉnh ghi nhận giảm doanh thu cho thuê khu công nghiệp của các khách hàng này và chuyển sang ghi nhận doanh thu trong năm 2011 khi thủ tục pháp lý hoàn tất. Đây là nguyên nhân chính làm cho kết quả kinh doanh của Công ty sau khi kiểm toán giảm so với kết quả kinh doanh lũy kế quý 4/2010 đã công bố.

Trên đây là giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2010, kính giải trình để Quý cổ đông được rõ.

Trân trọng

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
P. CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, VP HĐQT



NGUYỄN THỊ DIỆU PHƯƠNG