

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 12272
Giờ: Ngày 15 tháng 04 năm 11

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

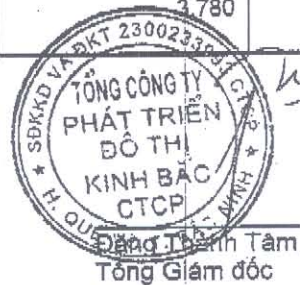
B02-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước (trình bày lại)
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	29.1	913.935.195.349	889.670.339.275
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	29.1	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	29.1	913.935.195.349	889.670.339.275
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	30	396.298.766.397	401.158.438.449
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		517.636.428.952	488.511.900.826
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	29.2	750.070.473.217	270.747.073.790
22	7. Chi phí tài chính	31	237.028.358.800	44.093.481.043
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		219.267.056.567	38.258.745.527
24	8. Chi phí bán hàng		13.943.604.853	1.875.838.494
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		127.693.991.051	52.282.332.305
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		889.040.947.485	661.007.322.774
31	11. Thu nhập khác	32	396.003.572.537	1.374.667.478
32	12. Chi phí khác		750.002.922	221.216.087
40	13. Lợi nhuận khác		395.253.569.615	1.153.451.391
45	14. Phân (lỗ)/lãi từ công ty liên kết	19.1	(1.968.401.970)	4.695.624.935
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		1.282.326.115.110	666.856.399.100
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	34.1	185.593.303.155	56.962.973.654
52	17. Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	34.3	13.233.505.049	8.661.422.125
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		1.109.966.317.004	618.554.847.571
61	18.1. Lợi ích của các cổ đông thiểu số	39	14.596.252.665	17.970.084.235
62	18.2. Lãi thuộc về các cổ đông của công ty mẹ		1.095.370.064.339	600.584.763.336
80	19. Lãi trên cổ phiếu			
	- Lãi cơ bản	36	3.780	2.063
	- Lãi suy giảm	36	3.780	2.063

Trần Ngọc Diệp
Kế toán trưởng



Ngày 31 tháng 3 năm 2011