



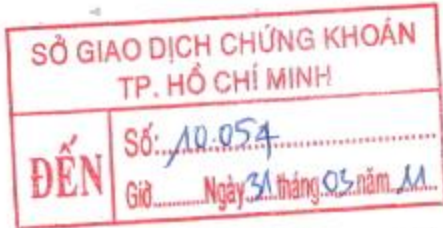
TẬP ĐOÀN DẦU KHÍ QUỐC GIA VIỆT NAM
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
 HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ DẦU KHÍ**

Số: 876 /PETROLAND - TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2011

V/v. Giải trình Báo cáo tài chính đã
 kiểm toán năm 2010



Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (Petroland) xin gửi tới Quý
 Sở lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2010 đã được
 Công ty TNHH Deloitte Việt Nam kiểm toán, Công ty Petroland xin giải trình chênh
 lệch số liệu giữa Báo cáo tài chính trước kiểm toán và sau kiểm toán như sau:

Tổng tài sản giảm 255.936.918.224 đồng vì những lý do sau đây:

- Điều chỉnh giảm công nợ phải thu từ công trình Trung tâm thương mại Tài chính Dầu khí Phú Mỹ Hưng là 48.331.924.680 đồng do tỷ lệ hoàn thành của công trình trên tương đương 80%, theo quan điểm của kiểm toán nghĩa vụ nợ của khách hàng chỉ là 80%, theo đó doanh thu của Công ty cũng giảm tương ứng, hàng tồn kho tăng lên tương ứng 33.789.515.718 đồng. Vì vậy, giảm thuế phải nộp là 5.412.070.156 đồng và giảm lợi nhuận sau thuế là 9.130.338.806 đồng.
- Điều chỉnh giảm giá trị hàng hoá mua từ công trình Chung cư Mỹ Phú là 216.157.599.000 đồng do theo điều kiện hợp đồng Công ty phải thanh toán 70%, tuy nhiên Công ty mới chỉ bán ra 20% giá trị hàng hoá mua vào, theo quan điểm của kiểm toán giảm 50% giá trị hàng hoá chưa bán và đồng thời giảm tương đương công nợ Công ty phải thanh toán.
- Điều chỉnh giảm chi phí trích trước từ công trình Chung cư Petroland Quận 2 là 25.458.106.378 đồng, tại thời điểm 31/12/2010 Công ty trích trước chi phí cho công trình này tương đương 50%, theo quan điểm kiểm toán là 40%, giảm 10% tương ứng chi phí xây dựng cơ bản dở dang.



- Điều chỉnh tăng quỹ khen thưởng, phúc lợi là 221.196.116 đồng do năm 2010 Công ty chi vượt quỹ khen thưởng, phúc lợi; khoản tăng này sẽ trừ vào lợi nhuận sau thuế phân trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2010 khi Đại hội đồng cổ đông năm 2010 thông qua.

Trên đây là giải trình Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2010 kính trình Quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo)
- Lưu: VT, P.TCKT, N.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Minh Chính

