

BẢNG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 1 năm 2010

Đơn vị : Đồng Việt Nam

STT	Chỉ tiêu	Mã số	T.M	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng & cung cấp DV	1	VI.25	97,787,353,807	52,983,741,570	97,787,353,807	52,983,741,570
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	2			1,170,987		1,170,987
3	Doanh thu thuần về bán hàng	10		97,787,353,807	52,982,570,583	97,787,353,807	52,982,570,583
	và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)			-	-	-	-
4	Giá vốn hàng bán	11		45,769,936,089	39,836,679,568	45,769,936,089	39,836,679,568
5	Lợi nhuận về bán hàng và	20		52,017,417,718	13,145,891,015	52,017,417,718	13,145,891,015
	cung cấp dịch vụ (20= 11-11)			-	-	-	-
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1,121,420,284	195,157,661	1,121,420,284	195,157,661
7	Chi phí tài chính	22	VI.28	3,847,658,003	1,325,504,131	3,847,658,003	1,325,504,131
	<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	23		3,838,527,793	1,324,388,650	3,838,527,793	1,324,388,650
8	Chi phí bán hàng	24		93,058,168	12,000,000	93,058,168	12,000,000
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		4,679,964,970	2,124,145,552	4,679,964,970	2,124,145,552
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD (30=20+(21-22)-(24+	30		44,518,156,861	9,879,398,993	44,518,156,861	9,879,398,993
11	Thu nhập khác	31		111,941,294	21,571,986	111,941,294	21,571,986
12	Chi phí khác	32		45,227,631	74,800,192	45,227,631	74,800,192
13	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		66,713,663	(53,228,206)	66,713,663	(53,228,206)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	50		44,584,870,524	9,826,170,787	44,584,870,524	9,826,170,787
15	Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51	VI.30	11,146,217,631	1,844,362,227	11,146,217,631	1,844,362,227
16	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	52	VI.30	-	-	-	-
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	60		33,438,652,893	7,981,808,560	33,438,652,893	7,981,808,560
19	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	80					

Vũng tàu, ngày 20 tháng 4 năm 2010

Lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 1 năm 2010

Đơn vị : Đồng VN

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Số đầu năm	Số cuối kỳ
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		682,193,061,593	694,857,671,416
I- Tiền và các khoản tương đương tiền	110		50,119,681,260	20,248,278,974
1. Tiền	111	V.01	37,469,681,260	20,248,278,974
2. Các khoản tương đương tiền	112		12,650,000,000	
II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	3,634,569,200	4,260,144,200
1. Đầu tư ngắn hạn	121		3,902,061,400	4,527,636,400
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		(267,492,200)	(267,492,200)
III- Các khoản phải thu	130		95,290,596,906	126,775,591,651
1. Phải thu của khách hàng	131		45,466,461,610	80,630,126,483
2. Trả trước cho người bán	132		24,838,953,566	27,546,596,657
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HD xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	25,452,317,528	19,066,004,309
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(467,135,798)	(467,135,798)
IV- Hàng tồn kho	140		531,084,031,712	539,604,304,044
1. Hàng tồn kho	141	V.04	531,084,031,712	539,604,304,044
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		2,064,182,515	3,969,352,547
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		15,152,504	56,114,996
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		844,919,506	609,409,078
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05		
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		1,204,110,505	3,303,828,473
B-TÀI SẢN DÀI HẠN	200		100,728,595,172	106,363,911,003
I- Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II- Tài sản cố định	220		54,434,156,099	34,587,131,889
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	23,913,629,621	24,835,329,117
- Nguyên giá	222		62,005,197,419	64,584,722,496

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Số đầu năm	Số cuối kỳ
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(38,091,567,798)	(39,749,393,379)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	7,168,627,000	7,165,502,000
- Nguyên giá	228		7,206,127,000	7,206,127,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(37,500,000)	(40,625,000)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	23,351,899,478	2,586,300,772
III- Bất động sản đầu tư	240	V.12	40,010,668,503	65,436,057,316
- Nguyên giá	241		40,778,582,935	66,611,222,351
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(767,914,432)	(1,175,165,035)
IV- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		5,391,621,335	5,391,621,335
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên danh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	5,391,621,335	5,391,621,335
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259			
V- Tài sản dài hạn khác	260		892,149,235	949,100,463
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	892,149,235	949,100,463
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (250=100+200)	270		782,921,656,765	801,221,582,419
A-NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		585,344,792,629	539,241,340,607
I- Nợ ngắn hạn	310		462,420,188,810	420,789,816,942
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	148,315,126,217	155,538,308,311
2. Phải trả cho người bán	312		24,852,383,507	30,085,748,257
3. Người mua trả tiền trước	313		150,397,838,720	115,443,443,424
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	17,462,862,450	20,805,839,000
5. Phải trả người lao động	315		530,749,157	77,989,186
6. Chi phí phải trả	316	V.17	5,318,260,976	6,446,508,476
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	318			72,800,000
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	110,877,761,971	89,768,165,677
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11 Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		4,665,205,812	2,551,014,611
II- Nợ dài hạn	330		122,924,603,819	118,451,523,665
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	122,400,803,771	117,917,385,587
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Số đầu năm	Số cuối kỳ
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		523,800,048	534,138,078
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	338			
B-VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		197,576,864,136	261,980,241,812
I- Vốn chủ sở hữu	410	V.22	197,576,864,136	261,980,241,812
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		92,569,700,000	107,973,910,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		41,585,823,000	56,990,033,000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			(550,000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		11,145,131,334	14,274,746,469
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		7,187,161,472	7,187,161,472
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		45,089,048,330	75,554,940,871
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
II - Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		782,921,656,765	801,221,582,419
1. Tài sản thuê ngoài		24		
2. Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại				
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 4 năm 2010

Lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý 1 năm 2010
Phương pháp trực tiếp

Đơn vị : Đồng Việt Nam

Chỉ tiêu	Mã số	31/3/2010	31/3/2009
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	42,721,325,575	27,296,216,935
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(51,711,519,075)	(9,313,353,077)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(7,779,378,408)	(3,928,837,706)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(7,404,391,545)	(5,014,425,393)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(1,844,362,227)	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	31,518,429,594	21,481,494,286
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(37,360,095,712)	(15,075,068,516)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(31,859,991,798)	15,446,026,529
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(140,606,909)	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	111,746,147	20,159,833
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(1,815,540,000)	(208,600,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	1,221,875,000	163,227,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1,121,420,284	195,157,661
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	498,894,522	169,944,494
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	30,808,420,000	
2. Tiền trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã ph.hành	32		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	2,911,854,317	3,083,360,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(32,230,579,327)	(18,672,218,000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	1,489,694,990	(15,588,858,000)
- Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50	(29,871,402,286)	27,113,023
- Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	50,119,681,260	6,233,866,033
- ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	
- Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	20,248,278,974	6,260,979,056

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 4 năm 2010

Lắp biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2010

I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1 Hình thức sở hữu vốn : Vốn góp các cổ đông
- 2 Lĩnh vực kinh doanh : Đầu tư , xây dựng . Dịch vụ du lịch , thương mại .
- 3 Ngành nghề kinh doanh : KD nhà , VLXD , Xây lắp , du lịch , bê tông tươi ...

II Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1 Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày **01/1/2010** kết thúc vào ngày **31/12/2010**)
- 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Đơn vị sử dụng là đồng Việt Nam (VND)

III Chế độ kế toán áp dụng

- 1 Chế độ kế toán áp dụng : Áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/6/0006 của Bộ Tài Chính
- 2 Hình thức kế toán áp dụng ; Áp dụng hình thức sổ kế toán Nhật ký chung

IV Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam

V Các chính sách kế toán áp dụng

1 Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:

- Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ , giao dịch thực tế . Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc liên độ kế toán .

2 Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho :

- Hàng tồn kho được tính theo giá gốc .
- Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền
- Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên

3 Nguyên tắc ghi nhận khấu hao TSCĐ :

- Tài sản cố định hữu hình , vô hình được ghi nhận theo giá gốc . Trong quá trình sử dụng tài sản cố định hữu hình , tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá hao mòn lũy kế và giá trị còn lại .

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng .

4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ bất động sản đầu tư :

- Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc . Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá hoặc cho thuê hoạt động , bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá . Hao mòn lũy kế và giá trị còn lại .

5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :

- Các khoản đầu tư vào công ty con , công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc . Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh được kế toán theo phương pháp giá gốc

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng .

6 Nguyên tắc ghi nhận vốn hoá các khoản chi phí đi vay :

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất , kinh doanh trong kỳ khi phát sinh Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản (được vốn hoá) bao gồm các khoản lãi vay .

7 Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước :

Chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính .

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất . Mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý . Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng .

8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả :

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí . Khi các chi phí đó phát sinh , nếu có chênh lệch với số đã trích , kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch .

9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

Các khoản được ghi nhận các khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa liên độ .

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất . kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ .

10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu :

Vốn đầu tư chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu Vốn khác của chủ sở hữu , chênh lệch đánh giá lại tài sản , chênh lệch tỷ giá hối đoái Lợi nhuận sau thuế , các quỹ .

11 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu :

Doanh thu bán hàng , Doanh thu cung cấp dịch vụ , doanh thu hợp đồng XD , doanh thu hoạt động tài chính .

12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính :

Gồm các khoản chi phí lãi vay , dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán . Các khoản trên được nhận theo tổng phát sinh trong kỳ , không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính .

13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập DN hiện hành , hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập DN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế về thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành .

Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp.

14 **Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái :**

Nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái được công ty áp dụng cho một số khoản vay, công nợ phải trả theo hình thức ký hợp đồng (hối đoái lãi suất) với ngân hàng, hoặc hợp đồng (bán ngoại tệ có kỳ hạn).

15 **Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

VI **Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả hoạt động KD.**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

- Tiền mặt
- Tiền gửi ngân hàng
- Tiền đang chuyển
- Các khoản tương đương tiền

Cộng

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn
- Đầu tư ngắn hạn khác
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn

Cộng

3. Các khoản phải thu ngắn hạn

- Phải thu khách hàng

- Chung cư 15 tầng khu TTTM
- Biệt thự khách sạn Ngọc Tước (10.000m2)
- Biệt thự vườn 16B Võ Thị Sáu
- Khu Dịch vụ chung cư 15 tầng TTTM
- Chung cư 21 tầng TTTM
- Doanh thu dịch vụ
- Khu nhà ở Gò Cát 2 - Bà Rịa
- Khu nhà ở H3 khu TTTM Vũng Tàu
- Kí ốt chợ phường 10 Vũng Tàu
- Các công trình nhận thầu xây lắp
- Khu Nhà ở đôi 2 Phường 10
- Khu Trung tâm Thương mại Vũng Tàu
- Khu nhà ở Nam Kỳ khởi nghĩa
- Khu nhà ở TĐC Bến Đình
- Khu dân cư Phú Mỹ
- Khu Sao Mai Bến Đình P9
- Dự án 39.925 m2 P11
- Lô B - 199 NKKK
- Phải thu khác

- Trả trước cho người bán

-

31/12/2009

31/3/2010

	31/12/2009	31/3/2010
	3,753,621,154	5,142,476,171
	46,366,060,106	15,105,802,803
	50,119,681,260	20,248,278,974
	3,902,061,400	4,527,636,400
	-267,492,200	-267,492,200
	3,634,569,200	4,260,144,200
	45,466,461,610	80,630,126,483
	284,099,999	249,171,999
	2,808,901,499	2,808,901,499
	727,307,018	727,307,018
	545,660,000	545,660,000
	218,622,315	214,510,215
	227,660,139	245,404,571
	184,433,500	145,596,000
	920,000,000	920,000,000
	386,807,664	373,207,664
	1,503,816,324	38,000,000
	17,681,496,500	17,034,879,900
	25,567,575	25,567,575
	219,360,000	219,360,000
	709,000,000	709,000,000
	200,000,000	200,000,000
	4,194,980,500	4,903,630,500
	7,531,000,000	22,964,488,000
		18,973,119,000
	7,097,748,577	9,332,322,542
	24,838,953,566	27,546,596,657

- Các khoản phải thu khác:

+ Phải thu khác

- Dự phòng phải thu khó đòi
- Giá trị thuần của phải thu thương mại và phải thu khác

Cộng

- Hàng tồn kho

- Hàng mua đang đi trên đường
- Nguyên liệu, vật liệu
- Công cụ, dụng cụ
- **Chi phí SX, KD dở dang**
- Đường Huỳnh Khương Ninh (3B NKKN)
- Chung cư Đồi 2 Phường 10
- Khu tái định cư Bến Đình
- Khu nhà ở Sao Mai Bến Đình
- Chung cư 199 khu Nam Kỳ Khởi Nghĩa
- Khu nhà ở Ngã Giao - Châu Đức
- Cụm tiểu thủ Công Nghiệp & ĐT phước Thắng
- Đường số 11 nối dài, vỉa hè PHT
- Đồi 2 Phường 10
- Đường 11+ 12 khu dân cư Phú Mỹ
- Đường vành đai khu TĐC Bến Đình
- Khu dân cư Phú Mỹ
- Khu Nhà ở và dịch vụ công cộng P 12
- Khu nhà tạm cư Phường 10
- Khu nhà ở số 1 phía đông đường 3/2
- Khu nhà ở Phía tây 3/2
- Khu Biệt thự Ngọc Tước 2
- 10.000m2 đất Ngọc Tước
- Siêu thị, chung cư ĐTM Phú Mỹ
- Khu nhà ở 2 bên đường Thống Nhất
- Đường qui hoạch 81-khu dân cư PMỹ
- Đường qui hoạch P- khu dân cư PMỹ
- Khu sinh thái VtWonderland
- Khu nhà ở Gò Sao Quận 12 . TPHCM
- Chung cư Bình Giã P8
- Khu nhà ở liên kế H2 phú Mỹ
- Chung cư đường Thi Sách
- Công trình nhận thầu xây lắp
- **Thành phẩm**
- **Hàng hóa bất động sản**
- + Khu dân cư Phú mỹ (1032m2)
- + Khu hải đăng P12 - (dự án 49 ha)
- + Đấú giá 170 Bình Giã, P8
- + Khu Chí Linh P11(30.000m2)
- + Khu Mỹ Xuân Tân Thành (33.521m2)
- + Khu Chí Linh P11 (34.939 m2)

25,452,317,528	19,066,004,309
-467,135,798	-467,135,798
24,985,181,730	18,598,868,511
531,084,031,712	539,604,304,044
320,247,002	935,031,200
93,972,156	111,572,683
417,206,924,373	427,794,556,602
1,050,233,655	1,050,233,655
8,001,867,490	8,462,202,728
8,573,437,888	8,573,437,888
15,083,440,681	6,441,635,657
63,071,854,163	57,850,466,865
144,568,500	144,568,500
4,817,237,694	4,817,237,694
353,242,337	353,242,337
7,621,946,267	9,288,978,794
130,950,314	156,240,002
5,907,812,852	2,324,588,951
46,536,372,418	48,122,342,628
4,215,089,187	4,216,489,187
11,062,022,692	11,062,022,692
3,421,368,589	3,423,068,589
644,113,035	1,421,427,092
71,361,195,124	72,681,225,130
	24,739,445
2,237,841,579	29,277,207,943
1,335,310,533	1,335,310,533
398,417,586	474,781,222
5,478,650,648	6,836,215,067
4,524,026,097	4,524,026,097
70,028,300,000	58,184,201,777
1,136,272,727	1,136,272,727
471,145,859	756,484,041
64,455,363,636	64,455,363,636
15,144,842,822	20,400,545,725
1,874,459,317	1,736,137,456
111,588,428,864	109,027,006,103
1,858,785,160	1,858,785,160
49,787,953,500	50,335,048,500
15,646,658,902	15,646,658,902
5,641,466,327	5,641,466,327
2,880,734,000	2,880,734,000
29,591,990,000	29,591,990,000

+ Doanh thu bất động sản	48,613,977,740	81,694,035,535
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	1,226,640,302	2,936,367,189
+ Doanh thu VLXD,Be tong	2,013,123,528	9,061,077,298
+ Doanh thu xây dựng	1,130,000,000	4,095,873,785
- Các khoản giảm trừ doanh thu	1,170,987	
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán	1,170,987	
+ Hàng bán bị trả lại		
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
- Doanh thu thuần	52,982,570,583	97,787,353,807
Trong đó: + Doanh thu thuần trao đổi hàng hóa		
+ Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		
24.2 Doanh thu hoạt động tài chính	195,157,661	1,121,420,284
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	34,482,621	426,606,377
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu, cổ phiếu	12,938,000	
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm	147,737,040	506,681,987
- Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính ngắn hạn		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		188,131,920
24.3 Doanh thu hợp đồng xây dựng		
- Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ:		
- Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng XD được ghi nhận		
25 Giá vốn hàng bán		
- Giá vốn của thành phẩm đã cung cấp		
- Giá vốn của hàng hóa đã cung cấp	39,836,679,568	45,769,936,089
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
Cộng	39,836,679,568	45,769,936,089
26 Chi phí tài chính		
- Chi phí hoạt động tài chính	1,325,504,131	3,847,658,003
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn		
Cộng	1,325,504,131	3,847,658,003
27 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố		
27.1 Chi phí SXKD hoàn thành kết chuyển vào giá thành	24,172,570,658	12,242,832,477
27.2 Chi phí vật liệu và dụng cụ phân xưởng	9,221,908,798	22,300,115,046
27.3 Chi phí nhân công	2,951,509,324	6,661,032,145
27.4 Chi phí khấu hao tài sản cố định	1,680,208,016	2,085,820,232
27.5 Chi phí dịch vụ mua ngoài	363,391,443	491,960,835
27.6 Chi phí khác bằng tiền	1,447,091,329	1,988,175,354
Cộng	39,836,679,568	45,769,936,089
28 Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp và lợi nhuận sau thuế		
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	9,826,170,787	44,584,870,524
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán		

để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN

+ Các khoản điều chỉnh tăng

+ Các khoản điều chỉnh giảm

- Tổng thu nhập chịu Thuế

- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp

- Lợi nhuận sau Thuế thu nhập Doanh nghiệp

**29.3 Các khoản tiền và tương đương tiền doanh nghiệp
nằm giữ nhưng không sử dụng**

- Các khoản tiền nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn, dài hạn:

- Kinh phí dự án:

VII Những thông tin khác

Giải trình tăng giảm lợi nhuận :

Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2009 so với lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2010

của Công ty như sau :

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2009 : 7.981.908.560 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2010 : 33.438.652.893 đồng

Nguyên nhân : Công ty Đã ghi nhận doanh thu của dự án 39.925 m2 P11 Vũng Tàu .

*Và một phần dự án khu nhà ở Sao Mai Bến Đình P9 , doanh thu và lợi nhuận tăng chủ yếu
từ hoạt động kinh doanh bất động sản ,*

	9,826,170,787	44,584,870,524
	1,844,262,227	11,146,217,631
	7,981,908,560	33,438,652,893

Lập biểu

Kế toán trưởng

Vũng Tàu Ngày 20 tháng 4 năm 2010

Tổng giám đốc

8.2 TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH 31/3/2010

STT	KHOẢN MỤC	Quyền sử	Quyền phát	Bản quyền	Nhãn hiệu ..	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
		dụng đất	hành	bằng sáng chế	phần mềm	khác	
I	NGUYÊN GIÁ TSCĐ VÔ HÌNH						
	Số dư đầu năm	7,156,127,000				50,000,000	7,206,127,000
	- Mua trong năm						-
	- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						-
	- Tăng do hợp nhất kinh doanh						-
	- Tăng khác						-
	- Thanh lý , nhượng bán						-
	- Số dư cuối năm	7,156,127,000				50,000,000	7,206,127,000
II	GIÁ TRỊ HAO MÒN						-
	Số đầu năm					37,500,000	37,500,000
	- Khấu hao trong năm					3,125,000	3,125,000
	- Thanh lý , nhượng bán						-
	- Giảm khác						-
	Số dư cuối năm					40,625,000	40,625,000
III	GIÁ TRỊ CON LẠI CỦA TSCĐ VH						
	- Tại ngày đầu năm	7,156,127,000				25,000,000	7,168,627,000
	- Tại ngày cuối năm	7,156,127,000				9,375,000	7,165,502,000

21.1- VỐN CHỦ SỞ HỮU

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (Đến thời điểm 31/03/2010)

Đơn vị : Đồng Việt Nam

STT	Chi tiết	Vốn đầu tư chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ K thưởng phúc lợi	Lợi nhuận chưa PP
I	SỐ DƯ ĐẦU NĂM TRƯỚC	81,280,000,000	30,364,536,000	(4,712,168,000)	4,894,488,152	4,057,546,336	1,638,062,242	7,065,432,084
	- Tăng vốn năm trước							
	- Lợi nhuận tăng trong năm trước							77,325,491,798
	- Phân phối lợi nhuận năm 2009							
	+ Quỹ đầu tư phát triển				6,259,230,272			6,259,230,272
	+ Quỹ dự phòng tài chính					3,129,615,136		3,129,615,136
	+ Quỹ khen thưởng phúc lợi						6,259,230,272	6,259,230,272
	+Chia cổ tức đợt 1 năm 2009	8,128,000,000						8,128,000,000
	+ Lợi nhuận cổ phiếu quỹ		8,059,587,000					
	+ Bán cổ phiếu quỹ			4,712,168,000				
	+ Giảm khác				8,587,090		3,232,086,702	15,525,799,872
	+ Tăng vốn	3,161,700,000	3,161,700,000					
II	SỐ DƯ CUỐI NĂM TRƯỚC	92,569,700,000	41,585,823,000		11,145,131,334	7,187,161,472	4,665,205,812	45,089,048,330
	SỐ DƯ ĐẦU NĂM NAY	92,569,700,000	41,585,823,000		11,145,131,334	7,187,161,472	4,665,205,812	45,089,048,330
	- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi							
	- Lợi nhuận cổ phiếu quỹ							
	- Lãi trong năm nay							33,438,652,893
	- Tăng vốn năm nay	15,404,210,000	15,404,210,000					
	- Giảm vốn trong năm nay							
	- Giảm khác						2,114,191,201	2,972,760,352
	- Cổ phiếu quỹ			(550,000)				
	- Quỹ đầu tư phát triển				3,129,615,135			
	SỐ DƯ CUỐI KỲ	107,973,910,000	56,990,033,000	(550,000)	14,274,746,469	7,187,161,472	2,551,014,611	75,554,940,871