



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

----- 00o -----

Số: 035/11/CV-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2011

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 13437

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Giờ: Ngày 11 tháng 04 năm 11

Căn cứ thông tư 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng giải trình biến động kết quả kinh doanh của Quý I/2011 so với Quý I/2010 như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý I/2011	Quý I/2010	Chênh lệch	
			Tăng(+), giảm(-)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)
Doanh thu thuần	11.502.438.853	12.511.878.577	-1.009.439.724	-8%
Giá vốn hàng bán	516.516.763	8.515.001.141	-7.998.484.378	-94%
Lợi nhuận gộp	10.985.922.090	3.996.877.436	6.989.044.654	175%
Doanh thu hoạt động tài chính	308.942.276	11.995.538.486	-11.686.596.210	-97%
Chi phí tài chính	5.174.560.290	6.465.885.667	-1.291.325.377	-20%
Chi phí bán hàng	154.949.804	180.363.250	-25.413.446	-14%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.673.982.565	3.681.904.736	1.992.077.829	54%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	291.371.707	5.664.262.269	-5.372.890.562	-95%
Thu nhập khác	6.347.199.132	25.181.557.962	-18.834.358.830	-75%
Chi phí khác	2.885.627.739	4.107.354.545	-1.221.726.806	-30%
Lợi nhuận khác	3.461.571.393	21.074.203.417	-17.612.632.024	-84%
Thu nhập trước thuế	3.752.943.100	26.738.465.686	-22.985.522.586	-86%

Trong Quý I/2011, Công ty tiếp tục triển khai bán hàng dự án căn hộ phức hợp La Casa tại Phường Phú Thuận Quận 7 và thu tiền theo tiến độ hợp đồng. Tuy nhiên, công ty chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu từ các khoản thu tiền hợp đồng theo tiến độ này. Doanh thu trong Quý chủ yếu đến từ hoạt động xây dựng nhà và thu phí chuyển nhượng, phí môi giới bất động sản, phí quản lý, ...; trong đó hoạt động xây dựng nhà không làm phát sinh lợi nhuận cho công ty. Lợi nhuận trong Quý chỉ đạt 14% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.



TRƯƠNG THÀNH NHÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

Tầng 15, Tòa nhà IPC, 1489 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phong, Q.7, TP.HCM

ĐT: (08) 3776 0900 - 3776 0901 - Fax: (08) 3776 0902 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com