

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý III Niên độ 2009- 2010

Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010

Đvt: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-06-2010)	Số đầu năm (01-10-2009)
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>2.631.866.718.953</b>	<b>1.208.474.740.581</b>
<b>I</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>40.745.089.988</b>	<b>47.653.614.415</b>
1	Tiền	111		40.745.089.988	47.653.614.415
2	Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1	Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2	DP giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129		-	-
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>848.641.138.269</b>	<b>298.978.339.425</b>
1	Phải thu khách hàng	131		309.284.490.664	166.640.183.049
2	Trả trước cho người bán	132		538.335.474.463	133.695.332.531
3	Phải thu nội bộ	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134			
5	Các khoản phải thu khác	135	<b>V.3</b>	2.610.248.561	231.899.264
6	DP các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(1.589.075.419)	(1.589.075.419)
<b>IV</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.4</b>	<b>1.562.311.739.312</b>	<b>747.124.150.310</b>
1	Hàng tồn kho	141		1.562.594.951.927	748.874.572.944
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(283.212.615)	(1.750.422.634)
<b>V</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>180.168.751.384</b>	<b>114.718.636.431</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		16.345.773.420	5.991.033.516
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		133.191.623.538	24.953.819.659
3	Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	154	<b>V.5</b>	11.535.011.574	24.435.448
4	Tài sản ngắn hạn khác	158		19.096.342.852	83.749.347.808
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.911.195.977.240</b>	<b>1.230.298.431.480</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3	Phải thu dài hạn nội bộ	213			
4	Phải thu dài hạn khác	218			
5	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.806.040.772.793</b>	<b>1.158.228.495.053</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.8</b>	<b>1.227.362.579.391</b>	<b>755.358.089.492</b>
	- Nguyên giá	222		1.523.463.621.804	980.152.984.534
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(296.101.042.413)	(224.794.895.042)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224		<b>11.714.379.032</b>	<b>12.741.504.032</b>
	- Nguyên giá	225		13.695.000.000	13.695.000.000
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(1.980.620.968)	(953.495.968)
3	Tài sản cố định vô hình	227	<b>V.10</b>	<b>203.649.953.727</b>	<b>185.962.339.810</b>
	- Nguyên giá	228		211.176.354.533	191.845.095.283
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(7.526.400.806)	(5.882.755.473)
4	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	<b>V.11</b>	<b>363.313.860.643</b>	<b>204.166.561.719</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý III Niên độ 2009- 2010

Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010

Đvt: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-06-2010)	Số đầu năm (01-10-2009)
<b>III</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>			
	- Nguyên giá	241			
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
<b>IV</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>58.414.544.958</b>	<b>58.414.544.958</b>
1	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		43.414.544.958	43.414.544.958
3	Đầu tư dài hạn khác	258	<b>V.13</b>	15.000.000.000	15.000.000.000
4	DP giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259		-	-
<b>V</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>V.14</b>	<b>46.740.659.489</b>	<b>13.655.391.469</b>
1	Chi phí trả trước dài hạn	261		44.863.249.644	10.779.291.756
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		1.027.409.845	2.476.099.713
3	Tài sản dài hạn khác	268		850.000.000	400.000.000
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>4.543.062.696.193</b>	<b>2.438.773.172.061</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý III Niên độ 2009- 2010

Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010

Đvt: VND

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-06-2010)	Số đầu năm (01-10-2009)
<b>A</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>2.773.331.516.618</b>	<b>1.492.292.526.089</b>
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.242.586.985.158</b>	<b>1.155.085.741.286</b>
1	Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	2.008.195.182.156	759.969.415.865
2	Phải trả người bán	312		150.547.342.630	274.357.767.275
3	Người mua trả tiền trước	313		26.438.823.025	12.811.898.657
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	29.598.444.403	20.117.823.780
5	Phải trả người lao động	315		14.521.775.831	12.079.314.134
6	Chi phí phải trả	316	V.17	3.768.473.007	14.387.443.150
7	Phải trả nội bộ	317		-	-
8	Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng XD	318			
9	Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	9.516.944.106	61.362.078.425
10	Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>530.744.531.460</b>	<b>337.206.784.803</b>
1	Phải trả dài hạn người bán	331			
2	Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3	Phải trả dài hạn khác	333			
4	Vay và nợ dài hạn	334	V.19	529.209.289.860	335.443.237.703
5	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		1.535.241.600	1.763.547.100
7	Dự phòng phải trả dài hạn	337			
<b>B</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.769.731.179.575</b>	<b>946.480.645.972</b>
<b>I</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>1.767.655.816.203</b>	<b>939.328.719.111</b>
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		839.960.000.000	570.385.000.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		451.566.926.727	88.222.712.000
3	Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4	Cổ phiếu quỹ (*)	414		(572.094.000)	(572.000.000)
5	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		21.447.090.156	21.447.090.156
6	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7	Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8	Quỹ dự phòng tài chính	418		8.525.313.060	
9	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	
10	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		446.728.580.260	259.845.916.955
11	Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
<b>II</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>2.075.363.372</b>	<b>7.151.926.861</b>
1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431		2.075.363.372	7.151.926.861
2	Nguồn kinh phí	432			
3	Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>440</b>		<b>4.543.062.696.194</b>	<b>2.438.773.172.061</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý III Niên độ 2009- 2010

Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010

Đvt: VND

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI**

STT	CHỈ TIÊU	TM	Số cuối kỳ (30-06-2010)	Số đầu năm (01-10-2009)
1	Tài sản thuê ngoài			
2	Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công			
3	Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi			
4	Nợ khó đòi đã xử lý			
5	Ngoại tệ các loại			
	- Đồng đô la Mỹ	V.1	123.592,62	65.629,35
	- Đồng Euro	V.1	214,91	213,30
6	Dự toán chi hoạt động			

Ngày 28 tháng 07 năm 2010

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

## II.A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)

(Áp dụng với các doanh nghiệp sản xuất, chế biến, dịch vụ)

STT	CHỈ TIÊU	Kỳ này (01/04/2010- 30/06/2010)	Lũy kế (01/10/2009- 30/06/2010)	Kỳ trước (01/04/2009- 30/06/2009)
1	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1.379.089.150.566</b>	<b>3.509.321.327.437</b>	<b>779.793.536.915</b>
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	1.426.970.267	14.006.789.738	575.017.925
3	<b>DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1.377.662.180.299</b>	<b>3.495.314.537.699</b>	<b>779.218.518.990</b>
4	Giá vốn hàng bán	1.136.435.028.053	2.721.274.023.355	590.802.565.188
5	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>241.227.152.246</b>	<b>774.040.514.344</b>	<b>188.415.953.802</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	4.027.316.269	20.216.246.455	1.580.815.433
7	Chi phí tài chính	89.658.120.920	262.651.079.591	29.201.080.923
8	Chi phí bán hàng	62.209.723.622	144.892.755.768	31.158.011.192
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	37.707.936.926	107.462.512.385	22.940.615.100
10	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>55.678.687.047</b>	<b>279.250.413.055</b>	<b>106.697.062.020</b>
11	Thu nhập khác	11.022.410.014	25.293.430.157	4.021.286.029
12	Chi phí khác	2.747.511.933	4.301.544.143	737.725.887
13	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>8.274.898.081</b>	<b>20.991.886.014</b>	<b>3.283.560.142</b>
14	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>63.953.585.128</b>	<b>300.242.299.069</b>	<b>109.980.622.162</b>
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.205.964.151	28.470.473.193	196.621.359
16	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>58.747.620.977</b>	<b>271.771.825.876</b>	<b>109.784.000.803</b>
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu			
18	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu			

Ngày 28 tháng 07 năm 2010

**Tổng Giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)

**Ghi chú:** Những chỉ tiêu không có số liệu có thể không phải trình bày nhưng không được đánh lại số thứ tự chỉ tiêu và “Mã số”.

## **KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**Quý III Niên độ 2009- 2010**

**Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010**

<b>STT</b>	<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Kỳ này 01/04/2010- 30/06/2010</b>	<b>Lũy kế từ 01/10/2009- 30/06/2010</b>
1.	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>VI.1</b>	<b>1.379.089.150.566</b>	<b>3.509.321.327.437</b>
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	1.426.970.267	14.006.789.738
3.	<b>DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>VI.3</b>	<b>1.377.662.180.299</b>	<b>3.495.314.537.699</b>
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.4	1.136.435.028.053	2.721.274.023.355
5.	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>241.227.152.246</b>	<b>774.040.514.344</b>
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	4.027.316.269	20.216.246.455
7.	Chi phí tài chính	22	VI.6	89.658.120.920	262.651.079.591
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>23</i>		<i>50.734.196.621</i>	<i>105.659.520.899</i>
8.	Chi phí bán hàng	24	VI.7	62.209.723.622	144.892.755.768
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.8	37.707.936.926	107.462.512.385
10.	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>55.678.687.047</b>	<b>279.250.413.055</b>
11.	Thu nhập khác	31	VI.9	11.022.410.014	25.293.430.157
12.	Chi phí khác	32	VI.10	2.747.511.933	4.301.544.143
13.	<b>Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>8.274.898.081</b>	<b>20.991.886.014</b>
14.	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>63.953.585.128</b>	<b>300.242.299.069</b>
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		5.205.964.151	27.021.783.325
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			1.448.689.868
17.	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>58.747.620.977</b>	<b>271.771.825.876</b>
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			

Ngày 28 tháng 07 năm 2010

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)

**Tổng Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

**Ghi chú:** Những chi tiêu không có số liệu có thể không phải trình bày nhưng không được đánh lại số thứ tự chi tiêu và “Mã số”.



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

**HỢP NHẤT**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

**Quý III Niên độ 2009-2010**

Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010

Mẫu số B 03 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Chỉ tiêu	MS	TM	Kỳ này ( 01/04/2010- 30/06/2010)	Lũy kế từ 01/10/2009- 30/06/2010
<b>I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1 Lợi nhuận trước thuế	01		63.953.585.128	300.242.299.069
2 Điều chỉnh cho các khoản				-
Khấu hao TSCĐ	02		18.284.267.735	80.292.676.983
Các khoản dự phòng	03		-	(1.467.210.019)
Thu nhập từ hoạt động đầu tư	04		801.760.381	1.598.343.234
Thu nhập tiền lãi & cổ tức	05		13.915.688.889	6.632.780.818
Chi phí lãi vay	06		2.658.845.605	57.584.169.883
3 Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08		99.614.147.738	444.883.059.968
Tăng giảm các khoản phải thu	09		(234.686.388.596)	(411.739.326.058)
Tăng giảm hàng tồn kho	10		(177.182.877.634)	(839.014.402.720)
Tăng giảm các khoản phải trả	11		(386.343.980.951)	(475.273.244.644)
Tăng giảm chi phí trả trước	12		1.431.011.897	(8.216.063.143)
Tiền lãi vay đã trả	13		(2.658.845.605)	(57.584.169.883)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		32.577.583.655	10.816.687.037
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	(6.020.356.665)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(667.249.349.496)</b>	<b>(1.342.147.816.108)</b>
<b>II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1 Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(52.151.336.562)	(637.917.829.734)
2 Tiền thu từ TL nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		2.736.104.878	2.846.559.423
3 Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của các đơn vị khác	23		-	-
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các ĐV khác	24		-	-
5 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(32.968.465.506)	(32.968.465.506)
6 Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		(13.913.186.748)	(6.630.278.677)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(96.296.883.938)</b>	<b>(674.670.014.494)</b>
<b>III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		74.980.000.000	637.919.214.727
2 Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của DN	32		(94.000)	(94.000)
3 Tiền vay ngắn hạn dài hạn nhận được	33		1.549.428.080.195	3.754.825.828.419
4 Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(906.718.801.938)	(2.311.023.483.184)
5 Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(603.508.929)	(1.810.526.787)
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(12.582.019.000)	(70.001.633.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>704.503.656.328</b>	<b>2.009.909.306.175</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(59.042.577.106)</b>	<b>(6.908.524.427)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>99.787.667.094</b>	<b>47.653.614.415</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>40.745.089.988</b>	<b>40.745.089.988</b>

Ngày 28 tháng 07 năm 2010

Tổng Giám đốc

Người lập biểu

Kế toán trưởng

## **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

### **1- Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Hoa Sen thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4603000028 ngày 08/08/2001 đăng ký thay đổi lần 14 ngày 12/12/2007

Trụ sở và nhà xưởng sản xuất đặt tại số 9, đại lộ Thống Nhất, khu công nghiệp Sóng Thần II, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Đến thời điểm 30/06/2010, Công ty đã có 86 chi nhánh, 1 văn phòng đại diện và đầu tư vào 5 công ty con

1. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Nam
2. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Trảng Bàng
3. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đắk Lắk
4. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Kontum
5. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cam Ranh
6. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Chơn Thành
7. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Diên Khánh
8. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bồng Sơn
9. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tân Thạnh
10. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đà Nẵng
11. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phan Rang
12. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tuy Phước
13. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cần Thơ
14. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại An Khê
15. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hà Nội
16. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Gia Nghĩa
17. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Long Khánh
18. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phú Tân
19. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại An Biên
20. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Pleiku
21. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Buôn Hồ
22. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Nghệ An
23. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tuy An
24. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Trà Vinh
25. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phụng Hiệp
26. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại thị xã Vĩnh Long
27. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tuy Hòa

- 28 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phan Rí
- 29 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vĩnh Thuận
- 30 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Long Xuyên
- 31 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đồng Xoài
- 32 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cái Bè
- 33 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bà Rịa - Vũng Tàu
- 34 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cà Mau
- 35 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vũng Liêm
- 36 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hồng Ngự
- 37 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Châu Thành
- 38 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vị Thanh
- 39 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cao Lãnh
- 40 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Sóc Trăng
- 41 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đức Trọng
- 42 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Rạch Giá - Kiên Giang
- 43 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Ngãi
- 44 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đức Linh - Bình Thuận
- 45 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thủ Thừa - Long An
- 46 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Châu Đốc
- 47 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bình Minh - Vĩnh Long
- 48 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bến Tre
- 49 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quận 8
- 50 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thủ Dầu Một
- 51 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Năm Căn
- 52 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bạc Liêu
- 53 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thống Nhất
- 54 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quận 9
- 55 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quận 12
- 56 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phù Cát
- 57 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phù Mỹ
- 58 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tân Thành
- 59 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Kiên Lương
- 60 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hà Tĩnh
- 61 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Huế
- 62 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Chợ Mới
- 63 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Định Quán - Đồng Nai

- 64 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thốt Nốt
- 65 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tri Tôn - An Giang
- 66 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Sơn La
- 67 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tân Phú - Đồng Nai
- 68 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tam Nông - Đồng Tháp
- 69 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Gò Dầu - Tây Ninh
- 70 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Châu Thành - Bến Tre
- 71 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bến Cát - Bình Dương
- 72 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Krông Pak - Đắk Lắk
- 73 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hàm Tân
- 74 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Xuyên Mộc
- 75 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thanh Hóa
- 76 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vĩnh Thạnh
- 77 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Earka
- 78 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Dakmil
- 79 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phan Thiết
- 80 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Ninh Bình
- 81 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cái Răng
- 82 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hòa Bình
- 83 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phước Long - Bình Phước
- 84 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phú Giáo
- 85 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Ninh
- 86 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Sơn Hòa - Phú Yên

- **CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN**

Địa chỉ 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, Hh.Dĩ An, T.Bình Dương

- **CÔNG TY TNHH MTV CƠ KHÍ VÀ VẬN TẢI HOA SEN**

Địa chỉ 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, Hh.Dĩ An, T.Bình Dương

- **CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN**

Địa chỉ Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị trấn Phú Mỹ, H.Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

- **CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN PHÚ MỸ**

Địa chỉ Đường 1B, KCN Phú Mỹ I, TT.Phú Mỹ, H.Tân Thành, T.Bà Rịa - Vũng Tàu

- **CÔNG TY TNHH MTV NHỰA HOA SEN**

Địa chỉ Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị trấn Phú Mỹ, H.Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**Cơ cấu vốn điều lệ**

Vốn điều lệ	<b>839.960.000.000 VNĐ</b>
Số lượng cổ phiếu	<b>83.996.000 cổ phiếu</b>

**2- Lĩnh vực kinh doanh**

Sản xuất công nghiệp và thương mại

**3- Ngành nghề kinh doanh**

Mục tiêu và phạm vi hoạt động kinh doanh Công ty là :

- Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất xà gồ thép, xà gồ mạ kẽm
- Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất lưới thép mạ, dây thép mạ kẽm, dây thép các loại
- Sản xuất tấm trần PVC
- Sản xuất các loại vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, tư liệu sản xuất và hàng tiêu dùng
- Dịch vụ cho thuê kho và vận tải hàng hóa
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng
- Sản xuất thép cán nguội dạng cuộn

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1- Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 năm 2009 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2010

**2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong sổ kế toán là đồng Việt nam (VNĐ)

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1- Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Hệ thống kế toán Việt Nam

**2- Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Sổ sách kế toán được ghi chép theo hệ thống kế toán Việt Nam và các chuẩn mực kế toán Việt Nam ban hành bởi Bộ Tài Chính như sau :

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 1
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 2
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 3
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 4
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 5
- Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ kế toán doanh nghiệp

### **3- Hình thức kế toán áp dụng**

Hình thức sổ sách kế toán : chứng từ ghi sổ

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo
- Đồng Việt nam (VNĐ) được sử dụng làm tiền tệ hạch toán để lập các báo cáo tài chính . Các đồng tiền khác phát sinh được ghi theo nguyên tệ và quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, hoặc tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ kinh tế

### **2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho : Giá trị hàng tồn kho được thể hiện theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì thể hiện theo giá trị thuần có thể thực hiện được
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ : Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : phương pháp kê khai thường xuyên

### **3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình  
Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng  
Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định hữu hình phải thỏa mãn đồng thời tất cả bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận sau :
  - (a) Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó;
  - (b) Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách đáng tin cậy;
  - (c) Thời gian sử dụng ước tính trên 1 năm;
  - (d) Có đủ tiêu chuẩn giá trị theo quy định hiện hànhCác tài sản được ghi nhận là tài sản cố định vô hình phải thỏa mãn đồng thời
  - Định nghĩa về tài sản cố định vô hình và;
  - Bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận của tài sản cố định hữu hình
- Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình và thuê tài chính)  
Khấu hao tài sản cố định được tính trừ vào nguyên giá theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản, tỉ lệ khấu hao phù hợp với Quyết định 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003. Thời gian khấu hao bình quân ước tính theo nhóm tài sản như sau :
  - Nhà xưởng, vật kiến trúc 06 - 40 năm

**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC**Quý III Niên độ 2009- 2010****Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010***(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

• Máy móc thiết bị	06 - 08 năm
• Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
• Dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
• TSCĐ hữu hình khác	03 - 05 năm
• Quyền sử dụng đất	07 - 48 năm
• Phần mềm kế toán, quản lý	3 năm

**4- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác**

- Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí khác

Chi phí trả trước dài hạn được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh bao gồm : chi phí trả trước về thuê nhà xưởng, nhà kho văn phòng cho một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí trả trước về thuê dịch vụ cung cấp cho hoạt động kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí mua các loại bảo hiểm (bảo hiểm cháy, nổ, bảo hiểm trách nhiệm dân sự chủ phương tiện vận tải, bảo hiểm thân xe...) và các loại lệ phí mua và trả một lần trong năm; công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công thời cụ, dụng cụ có gian sử dụng trên một năm

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước theo phương pháp đường thẳng

**5- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ chưa phát sinh

**6- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

Chênh lệch tỷ giá phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá qui định được ghi nhận vào khoản mục doanh thu tài chính hoặc chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

**7- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau :

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng

- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia  
Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau :
  - (a) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
  - (b) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia  
Thu nhập khác được thể hiện trong báo cáo tài chính bao gồm các khoản thu từ các hoạt động xảy ra không thường xuyên , ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu
  - Thu về thanh lý TSCĐ, nhượng bán TSCĐ
  - Thu tiền phạt khách hàng do vi phạm hợp đồng
  - Các khoản thu khác

#### **8- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí lãi vay phát sinh có liên quan đến các khoản vay dùng để đầu tư hoạt động kinh doanh trong kỳ được ghi nhận vào chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực "Chi phí đi vay"

Các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

#### **9- Nguyên tắc ghi nhận phải thu thương mại**

Khoản phải thu được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải thu thương mại từ khách hàng và các khoản công nợ khác bao gồm cả những khoản công nợ khó đòi

#### **10- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác**

Khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải trả cho nhà cung cấp và các khoản công nợ phải trả khác

Công ty trích bảo hiểm xã hội , bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp như sau :

- Bảo hiểm xã hội được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 15% và 5% trừ vào công nhân viên
- Bảo hiểm y tế được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 2% và 1% trừ vào lương công nhân viên
- Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 1% và 1% trừ vào công nhân viên































































































































































































**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý III Niên độ 2009- 2010**

**Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010**

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày

20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

1- Tiền	30/06/2010	01/10/2009
- Tiền mặt	10.216.512.371	5.660.942.485
- Tiền gửi ngân hàng	30.528.577.617	41.990.271.930
- Tiền đang chuyển	-	2.400.000
<b>Cộng</b>	<b>40.745.089.988</b>	<b>47.653.614.415</b>

2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:

- Chứng khoán đầu
- Đầu tư ngắn hạn khác
- Dự phòng giảm giá

3- Các khoản phải thu ngắn hạn	30/06/2010	01/10/2009
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức		
- Phải thu người lao động		
- Các khoản phải thu khác:	2.610.248.561	231.899.264
<b>Cộng</b>	<b>2.610.248.561</b>	<b>231.899.264</b>

4- Hàng tồn kho	30/06/2010	01/10/2009
- Hàng mua đang đi trên đường	3.581.173.768	216.883.822.941
- Nguyên liệu, vật	865.289.658.995	224.722.769.891
- Công cụ, dụng cụ	132.306.002.884	80.640.027.924
- Chi phí SX, KD dở dang	1.694.745.767	1.778.229.350
- Thành phẩm	454.220.151.303	181.335.400.190
- Hàng hóa	105.503.219.210	43.514.322.648
- Hàng gửi đi bán	-	
<b>Cộng giá</b>	<b>1.562.594.951.927</b>	<b>748.874.572.944</b>
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(283.212.615)	(1.750.422.634)
- Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn	<b>1.562.311.739.312</b>	<b>747.124.150.310</b>

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp cho các khoản nợ:

\* Lý do trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

5- Thuế và các khoản	30/06/2010	01/10/2009
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp	11.101.034.950	23.953.448
- Các khoản khác phải thu nhà nước	433.976.624	482.000
<b>Cộng</b>	<b>11.535.011.574</b>	<b>24.435.448</b>

6- Các khoản phải thu dài hạn nội bộ

- + Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc

-

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý III Niên độ 2009- 2010**

**Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010**

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày

20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

	<b>30/06/2010</b>	<b>01/10/2009</b>
7- Phải thu dài hạn khác		
- Ký quỹ ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có		
- Phải thu dài hạn		
<b>Cộng</b>	-	

8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa	MMTB	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu</b>						
Số dư đầu quý	338.847.819.168	1.036.410.103.798	56.357.142.939	3.098.171.743	1.252.575.651	1.435.965.813.299
Mua trong quý	67.351.753.682	211.741.971.126	8.627.974.147	3.448.899.130	130.000.000	164.194.644.851
* Đầu tư XD CB hoàn thành	5.753.606.774	83.877.014.454	2.778.281.458	-	-	92.408.902.686
* Tăng khác	17.298.194.747	168.878.952.884	-	-	-	186.177.147.631
* Chuyển sang BĐS đầu						-
* Thanh lý, nhượng bán	68.297.874.801	217.785.630.566	3.823.800.036	-	-	289.907.305.403
* Giảm khác	17.298.194.747	174.659.339.747	524.000.000	-	-	192.481.534.494
Số dư cuối quý	343.655.304.823	1.108.463.071.949	63.415.598.508	6.547.070.873	1.382.575.651	1.523.463.621.804
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	40.471.735.622	223.113.045.862	14.171.419.833	1.509.815.131	532.425.240	279.798.441.688
* Khấu hao trong kỳ	5.791.200.653	31.129.903.661	1.881.839.988	219.023.328	46.627.384	39.068.595.014
* Tăng khác	-	-	-	-	-	-
* Chuyển sang BĐS đầu						-
* Thanh lý, nhượng bán	1.133.319.586	15.365.377.896	486.909.944	-	-	16.985.607.426
* Giảm khác	358.398.407	5.401.739.801	20.248.655	-	-	5.780.386.863
Số dư cuối kỳ	44.771.218.282	233.475.831.826	15.546.101.222	1.728.838.459	579.052.624	296.101.042.413
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ</b>						
* Tại ngày đầu kỳ	298.376.083.546	813.297.057.936	42.185.723.106	1.588.356.612	720.150.411	1.156.167.371.611
* Tại ngày cuối quý	298.884.086.541	874.987.240.123	47.869.497.286	4.818.232.414	803.523.027	1.227.362.579.391

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	MMTB	Phương tiện VT, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ thuê</b>		-			-
Số dư đầu kỳ	13.695.000.000	-			13.695.000.000
- Thuê tài chính trong kỳ					-

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý III Niên độ 2009- 2010**

**Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010**

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày

20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

- Mua lại TSCĐ thuê tài		-			-
- Trả lại TSCĐ thuê tài		-			-
Số dư cuối kỳ	13.695.000.000	-	-	-	13.695.000.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					-
Số dư đầu kỳ	1.638.245.968	-			1.638.245.968
- Khấu hao trong kỳ	342.375.000				342.375.000
- Mua lại TSCĐ thuê tài		-			-
- Trả lại TSCĐ thuê tài		-			-
Số dư cuối kỳ	1.980.620.968	-	-	-	1.980.620.968
<b>Giá trị còn lại của</b>		-			-
- Tại ngày đầu quý	12.056.754.032	-	-	-	12.056.754.032
- Tại ngày cuối quý	11.714.379.032	-			11.714.379.032

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm ;

- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;

- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô</b>						
Số dư đầu kỳ	205.754.054.479	-	-	1.763.417.154	-	207.517.471.633
* Mua trong kỳ	3.733.332.900	-	-	42.550.000	-	3.775.882.900
* Tạo ra từ nội bộ doanh						
* Tăng do hợp nhất kinh						
* Tăng khác						-
* Giảm khác	117.000.000					117.000.000
Số dư cuối kỳ	209.370.387.379	-	-	#####	-	211.176.354.533
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	6.515.830.679	-	-	505.236.765	-	7.021.067.444
* Khấu hao trong kỳ	431.828.953	-	-	73.504.409	-	505.333.362
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	6.947.659.632	-	-	578.741.174		7.526.400.806
<b>Giá trị còn lại của</b>						-
* Tại ngày đầu quý	199.238.223.800	-	-	1.258.180.389	-	200.496.404.189
* Tại ngày cuối quý	202.422.727.747	-	-	1.227.225.980	-	203.649.953.727

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

**30/06/2010**

**01/10/2009**

- Chi phí XD CB dở dang

363.313.860.643

204.166.561.719

Trong đó: Những công trình lớn:

+ Mua sắm TSCĐ tại Cty Hoa Sen (Phú Mỹ)

164.687.817.839

111.538.210.605

+ Mua sắm TSCĐ tại Cty CKVT Hoa Sen

71.052.000

1.293.566.666

+ Công trình XD chung cư Phố Đông

22.547.178.928

16.140.040.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý III Niên độ 2009- 2010**

**Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010**

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày

20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

+ Công trình tại Phú Mỹ	135.642.044.130	
+ Công trình tại Quận 9	454.545.455	69.735.681.217
+ Công trình tại Cty VLXD Hoa Sen	30.962.031.024	2.566.476.107
+ Công trình tại CN	-	-
+ Công trình CN Đăk Đoa		64.869.810
+ Công trình CN Biền Hồ		50.885.492
+ Công trình KCN Đài Tư		1.243.596.268
+ Công trình CN Cần Thơ		1.390.863.818
+ Công trình CN Phú Giáo	1.180.993.189	48.298.248
+ Công trình CN Hòa Bình	2.976.777.248	50.352.132
+ Công trình CN Tuy Hòa	1.640.171.157	43.721.356
+ Công trình CN Phú Yên	1.151.317.748	
+ Công trình CN Quảng Ninh	1.285.590.859	
+ Công trình CN Yên Bái	359.132.188	
+ Công trình CN Quảng Trị	256.250.375	
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	98.958.503	
<b>Cộng</b>	<b>363.313.860.643</b>	<b>204.166.561.719</b>
<b>13- Đầu tư dài hạn khác:</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>01/10/2009</b>
+ Đầu tư cổ phiếu		
+ Đầu tư trái phiếu		
+ Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
+ Đầu tư vào công ty liên kết, liên	43.414.544.958	43.414.544.958
+ Đầu tư dài hạn khác	15.000.000.000	15.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>58.414.544.958</b>	<b>58.414.544.958</b>
<b>14- Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>01/10/2009</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Khác	44.863.249.644	10.779.291.756
<b>Cộng</b>	<b>44.863.249.644</b>	<b>10.779.291.756</b>
<b>15- Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>01/10/2009</b>
- Vay ngắn hạn	1.996.559.072.022	692.941.217.193
- Vay dài hạn đến hạn trả	11.636.110.134	67.028.198.672
<b>Cộng</b>	<b>2.008.195.182.156</b>	<b>759.969.415.865</b>
<b>16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>01/10/2009</b>
- Thuế GTGT hàng NK	13.480.598.116	11.142.402.935
- Thuế GTGT đầu ra	10.684.538.188	1.609.693.974
- Thuế xuất, nhập khẩu	2.526.853.137	225.995.754
- Thuế TNDN	2.638.317.163	6.893.404.114
- Thuế tài nguyên		



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

**Quý III Niên độ 2009- 2010**

**Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010**

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- Thuế nhà đất		
- Tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác	268.137.799	246.327.003
<b>Cộng</b>	<b>29.598.444.403</b>	<b>20.117.823.780</b>
<b>17- Chi phí phải trả</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>01/10/2009</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép	-	-
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Khác	3.768.473.007	14.387.443.150
<b>Cộng</b>	<b>3.768.473.007</b>	<b>14.387.443.150</b>
<b>18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>01/10/2009</b>
- Tài sản thừa chờ xử lý		
- Bảo hiểm y tế	23.166.600	899.000
- Bảo hiểm xã hội	739.744.973	243.192.600
- Kinh phí công đoàn	126.558.000	75.138.400
- Phải trả về cổ phần		
- Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn		-
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	8.627.474.533	61.042.848.425
<b>Cộng</b>	<b>9.516.944.106</b>	<b>61.362.078.425</b>
<b>19- Phải trả dài hạn nội bộ</b>		
- Phải trả dài hạn nội bộ về cấp vốn		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20- Các khoản vay và nợ</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>01/10/2009</b>
<b>a- Vay dài hạn</b>	<b>508.047.505.664</b>	<b>328.201.130.563</b>
- Vay ngân hàng	508.047.505.664	328.201.130.563
- Vay đối tượng khác		
<b>b- Nợ dài hạn</b>	<b>21.161.784.196</b>	<b>7.242.107.140</b>
- Thuê tài chính	21.161.784.196	7.242.107.140
- Nợ dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>529.209.289.860</b>	<b>335.443.237.703</b>

\* Các khoản nợ thuê tài chính

	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản t.toán tiền thuê TC	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản t.toán tiền thuê TC	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Dưới 1 năm						
Từ 1-5 năm	880.759.534	277.250.605	603.508.929	869.444.021	265.935.092	603.508.929
Trên 5 năm						

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý III Niên độ 2009- 2010**

**Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010**

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

22- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A	1	2	3	4	5	6	8	9
Số dư đầu năm trước	570.385.000.000	88.222.712.000	(572.000.000)	21.447.090.156				133.239.647.898
- Tăng vốn trong năm trước	-							
- Lợi nhuận tăng trong năm trước								189.451.401.332
- Mua cổ phiếu ngân quỹ								
- Chia Cổ tức năm trước								57.018.500.000
- Giảm khác								5.826.632.275
Số dư cuối năm trước	570.385.000.000	88.222.712.000	(572.000.000)	21.447.090.156				259.845.916.955
Số dư đầu năm nay	570.385.000.000	88.222.712.000	(572.000.000)	21.447.090.156				259.845.916.955
Tăng năm nay	269.575.000.000	363.344.214.727	(94.000)					
- Tăng vốn năm nay								
- Lợi nhuận tăng trong năm								271.771.825.876
- Chia Cổ tức năm nay								
- Giảm khác	-							84.889.162.571
Số dư cuối quý này	839.960.000.000	451.566.926.727	(572.094.000)	21.447.090.156	-	-	-	446.728.580.260

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý III Niên độ 2009- 2010**

**Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010**

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày

20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Năm nay		Năm trước			
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (có đóng, thanh viên)	839.960.000.000			570.385.000.000		
- Thặng dư vốn cổ phần						
<b>Cộng</b>						

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

**30/06/2010**

**01/10/2009**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu

570.385.000.000

570.385.000.000

+ Vốn góp tăng trong năm

269.575.000.000

+ Vốn góp giảm trong năm

+ Vốn góp cuối

839.960.000.000

570.385.000.000

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

57.018.500.000

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

	Kỳ này (từ 01-04-10 đến 30-06-10)	Lũy kế (từ 01-10-09 đến 30-06-10)
25- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	<b>1.379.089.150.566</b>	<b>3.509.321.327.437</b>
Trong đó:		
+ Doanh thu bán	1.379.089.150.566	3.509.321.327.437
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ		
+ Doanh thu hợp đồng xây dựng		
26- Các khoản giảm trừ doanh thu	<b>1.426.970.267</b>	<b>14.006.789.738</b>
+ Chiết khấu thương mại	-	845.683.370
+ Giảm giá hàng bán	864.008.836	864.008.836
+ Hàng bán bị trả lại	562.961.431	12.297.097.532
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	<b>1.377.662.180.299</b>	<b>3.495.314.537.699</b>
Trong đó: + Doanh thu thuần trao đổi hàng hóa	1.377.662.180.299	3.495.314.537.699
+ Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý III Niên độ 2009- 2010**

**Từ ngày 01-04-2010 đến 30-06-2010**

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày

20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

	<b>Kỳ này (từ 01-04-10 đến 30-06-10)</b>	<b>Lũy kế (từ 01-10-09 đến 30-06-10)</b>
28- Giá vốn hàng bán	<b>1.136.435.028.053</b>	<b>2.721.274.023.355</b>
29- Doanh thu hoạt động tài chính	<b>4.027.316.269</b>	<b>20.216.246.455</b>
30- Chi phí tài chính		
* Lãi vay	50.734.196.621	105.659.520.899
* Chênh lệch tỷ giá	38.923.924.299	156.991.558.692
Cộng	<b>89.658.120.920</b>	<b>262.651.079.591</b>
31- Chi phí thuế TNDN	5.205.964.151	27.021.783.325
32- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	1.448.689.868
33- Chi phí hoạt động kinh doanh		
33.1 Chi phí bán hàng	<b>62.209.723.622</b>	<b>144.892.755.768</b>
33.2 Chi phí quản lý doanh nghiệp	<b>37.707.936.926</b>	<b>107.462.512.385</b>
33.3 Chi phí khác	<b>2.747.511.933</b>	<b>4.301.544.143</b>

**VIII- Những thông tin khác**

1- Những khoản nợ ngẫu nhiên, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có

2- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin năm trước):

Giải trình kết quả kinh doanh quý II niên độ tài chính 2009 – 2010 bắt đầu từ ngày 01/01/2010 đến ngày 31/03/2010 như sau:

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>QuýIII (NĐTC 2009-2010) từ 01-04-10 đến 30-06-2010</b>	<b>QuýII (NĐTC 2009-2010) từ 01-01-10 đến 31-03-2010</b>
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.377.662.180.299	952.345.905.359
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	241.227.152.246	216.579.372.877
Lợi nhuận trước thuế	63.953.585.128	84.703.543.941
Lợi nhuận sau thuế	58.747.620.977	72.316.208.372


Các nguyên nhân

a. Doanh thu thuần về bán hàng cung cấp dịch vụ & lợi nhuận tăng là do quý trước nằm trong khoảng thời gian tết nguyên đán nên sản lượng bán ra giảm .

b. Lợi nhuận sau thuế giảm do doanh thu tài chính & thu nhập khác giảm đồng thời chi phí bán hàng và chi phí tài chính tăng.

3- Những thông tin khác:

Ngày 28 tháng 07 năm 2010

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)

**Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)
















