

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 88/2010/NVB-NY
V/v: Giải trình về lợi nhuận Q3.2010

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2010



Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới quý Sở lời chào trân trọng. Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định Luật Chứng Khoán. Chúng tôi xin giải trình về việc Kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2010 âm (3.094.489.417) đồng và giám so với lợi nhuận của quý 3 năm 2009 (là 530.594.061) đồng. Nguyên nhân dẫn đến kết quả này được giải thích như sau:

Hoạt động kinh doanh bán biệt thự tại khu nghỉ Six Senses Sai gon River bị chậm lại so với kế hoạch do thị trường bất động sản nghỉ dưỡng chững lại. Lĩnh vực thể nghỉ dưỡng là một sản phẩm nghỉ dưỡng tiên tiến phổ biến trên thế giới, mới được Công ty đưa vào khai thác từ cuối tháng 7 tại Việt Nam, nên cần có một thời gian để người tiêu dùng làm quen và trải nghiệm với loại hình này. Đồng thời, trong kỳ, công ty cũng tăng cường hoạt động quảng cáo, marketing dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lên.

Trên đây là lý do dẫn đến lợi nhuận trong Quý 3 của Công ty chúng tôi có kết quả thấp. Tập thể công ty Cổ phần Bất động sản Ninh Vân Bay đang cố gắng để kết quả kinh doanh của những quý sau sẽ khả quan hơn, nâng cao lợi nhuận của cả năm 2010.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ của quý Sở giao dịch Chứng khoán TPHCM./.

Người ủy quyền công bố thông tin



Ngô Thị Thanh Hải