



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
2/6 - 2/8 Núi Thành, P.13, Q.Tân Bình
Số: 071/125A/CV-HĐQT

(V/v giải trình biến động trong hoạt động sản xuất kinh doanh quý IV năm 2010)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

TP. HCM, Ngày 26 tháng 01 năm 2011

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

Thực hiện theo quy định tại điểm 1.2.2 mục IV về công bố thông tin của tổ chức niêm yết trong Thông tư 09/2010/TT - BTC ngày 15/01/2010 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đệ Tam (DETACO) xin giải trình về biến động trong kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong quý IV năm 2010 như sau:

So với Quý IV/2009, doanh thu thuần Quý IV/2010 đạt 37.221.510.023 đồng, tăng 32.786.663.548 đồng, tương ứng với 839,3%. Lợi nhuận trước thuế đạt 14.638.745.649 đồng, tăng 11.203.131.529 đồng, tương ứng với tăng 426,1 %. Lợi nhuận sau thuế đạt 10.979.059.237 đồng, tăng 8.073.127.820 đồng, tương ứng với tăng 377,8 %, gấp 3,8 lần so với cùng kỳ năm 2009.

So với kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong quý IV năm 2009 thì quý IV năm 2010 Công ty đã có những đột biến cả về doanh thu và lợi nhuận.

Nguyên nhân là:

- Về doanh thu:** Trong quý IV/2010, ngoài nguồn thu từ dự án Khu đô thị DETACO quy mô 47,3 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Công ty còn có thêm nguồn thu từ dự án Khu chung cư Mỹ Đức, P. 21, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM.
- Về thu nhập khác:** Trong quá trình tham gia liên doanh dự án Khu chung cư Tân Phước, P. 7, Q. 11, Tp. HCM quy mô hơn 1,3 ha Công ty đã tham gia góp vốn bằng tài sản là căn hộ chung cư An Lạc, Q. Bình Tân, Tp. HCM. Nay do các bên liên doanh đã định giá lại tài sản góp vốn để tiến hành triển khai dự án nên Công ty đã có thêm thu nhập từ việc định giá lại tài sản.

Theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua, năm 2010 DTA đặt mục tiêu đạt 108 tỷ đồng doanh thu và 40 tỷ đồng LNTT. Như vậy tính đến hết Quý IV/2010 công ty đã hoàn thành 100,9 % kế hoạch doanh thu và 84,8 % kế hoạch lợi nhuận.

* Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Vp./.



Trần Đức Lợi