

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 10 năm 2010 đến ngày 31 tháng 12 năm 2010

	Mã số	Thuyết minh	QUÝ 4		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		725,490,212,766	-	1,325,176,433,283	544,622,553,385
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		893,711,685	-	68,566,127,390	68,400,785,005
Doanh thu thuần	10	5.1	724,596,501,081	-	1,256,610,305,893	476,221,768,380
Giá vốn hàng bán	11	5.2	215,180,963,145	-	519,639,475,980	349,751,481,826
Lợi nhuận gộp	20		509,415,537,936	-	736,970,829,913	126,470,286,554
Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	18,045,198,253	-	18,928,648,076	6,319,613,419
Chi phí tài chính	22	5.4	16,252,443,608	-	51,359,944,004	29,602,316,451
Trong đó: chi phí lãi vay	23		11,345,746,548	-	35,940,701,767	2,656,688,437
Chi phí bán hàng	24	5.5	7,294,014,155	-	28,201,260,121	8,055,701,871
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	5.6	19,949,486,982	-	75,766,727,922	29,673,512,402
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		483,964,791,444	-	600,571,545,942	65,458,369,249
Thu nhập khác	31	5.7	52,484,283,242	-	54,002,135,532	15,145,382,146
Chi phí khác	32	5.8	2,012,394,736	-	4,933,191,973	5,027,187,091
Lợi nhuận khác	40		50,471,888,506	-	49,068,943,559	10,118,195,055
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		534,436,679,950	-	649,640,489,501	75,576,564,304
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.9	12,569,491,960	-	54,199,082,573	20,707,999,452
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		100,703,902,161	-	93,928,819,034	(4,547,993,691)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		421,163,285,828	-	501,512,587,894	59,416,558,543
Lợi ích của cổ đông thiểu số			81,312,903,396	-	95,962,604,493	3,688,250,264
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ			339,850,382,433	-	405,549,983,401	55,728,308,279
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		-	-	10,139	3,492

Handwritten signature of Nguyễn Hoài Thu

NGUYỄN HOÀI THU
Kế toán trưởng



Handwritten signature of TS Trương Anh Tuấn
TS TRƯƠNG ANH TUẤN
Tổng giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2011