


Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 10 năm 2010 đến ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	16	15.091.835.627	29.656.098.842	126.446.522.175	130.633.673.543
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		15.091.835.627	29.656.098.842	126.446.522.175	130.633.673.543
4. Giá vốn hàng bán	11	17	15.886.223.224	18.057.726.331	55.732.318.240	60.581.466.359
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(794.387.597)	11.598.372.511	70.714.203.935	70.052.207.184
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	18	172.728.899	138.136.945	444.350.896	289.249.225
7. Chi phí tài chính	22	19	3.998.567.115	1.377.520.002	12.719.459.002	14.722.339.760
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	24	20	203.153.562	352.911.767	729.830.218	1.184.473.503
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	21	3.953.846.661	1.961.562.813	10.267.821.873	10.557.908.444
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(8.777.226.036)	8.044.514.874	47.441.443.738	43.876.734.702
11. Thu nhập khác	31		105.899.343	685.333.802	740.307.405	1.089.022.802
12. Chi phí khác	32		36.272.727	1.152.669.371	184.063.192	1.486.235.209
13. Lợi nhuận khác	40		69.626.616	(467.335.569)	555.971.486	(397.212.407)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(8.707.599.420)	7.577.179.305	47.997.415.224	43.479.522.295
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	22	(2.135.944.227)	1.367.491.421	12.093.479.781	7.655.957.444
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(6.571.655.193)	6.209.687.884	35.903.935.443	35.823.564.851
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					


Võ Hồng Văn
Kế toán trưởng

Ngày 20 tháng 01 năm 2011




Nguyễn Hoàng Minh
Tổng giám đốc