

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 4 năm 2010	Quý 4 năm 2009	Lũy kế đến 31 tháng 12 năm 2010	Lũy kế đến 31 tháng 12 năm 2009 (trình bày lại)
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	27.1	172.596.070.019	414.630.228.971	914.740.575.496	889.670.339.275
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	27.1	-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	27.1	172.596.070.019	414.630.228.971	914.740.575.496	889.670.339.275
11	4. Giá vốn hàng bán dịch vụ cung cấp	28	100.239.308.436	181.460.539.269	397.372.502.823	401.158.438.449
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		72.356.761.583	233.169.689.702	517.368.072.673	488.511.900.826
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	27.2	36.214.509.395	176.692.734.902	751.612.610.584	270.747.073.790
22	7. Chi phí tài chính	29	76.677.874.839	21.427.319.940	237.687.470.601	44.093.481.043
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		57.327.563.396	19.359.596.127	212.340.067.421	38.258.745.527
24	8. Chi phí bán hàng		9.770.935.788	755.033.612	13.943.604.852	1.875.838.494
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		10.291.143.466	16.528.792.885	93.286.921.030	52.058.601.074

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

B02-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 4 năm 2010	Quý 4 năm 2009	Lũy kế đến 31 tháng 12 năm 2010	Lũy kế đến 31 tháng 12 năm 2009 (trình bày lại)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		11.831.316.885	371.151.278.167	924.062.686.774	661.231.054.005
31	11. Thu nhập khác	30	377.312.695.421	(50.604.710.503)	377.872.594.648	1.374.667.478
32	12. Chi phí khác	30	285.415.564	226.945	750.002.922	221.216.087
40	13. (Lỗ)/lợi nhuận khác	30	377.027.279.857	(50.604.937.448)	377.122.591.726	1.153.451.391
45	14. Phần (lỗ)/ lãi từ công ty liên kết	17.1	(5.520.420.450)	7.544.836.860	(688.411.065)	7.359.525.239
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		383.338.176.292	328.091.177.579	1.300.496.867.435	669.744.030.635
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	32.1	7.485.870.531	37.903.097.857	191.286.407.557	56.962.973.654
52	17. (Chi phí)/lợi ích thuế TNDN hoãn lại		13.233.505.049	(8.661.422.125)	(13.233.505.049)	(8.661.422.125)
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		389.085.810.810	298.849.501.847	1.122.443.964.927	621.442.479.106
61	18.1 Lợi ích của các cổ đông thiểu số	38	9.138.004.284	1.989.020.375	14.349.864.851	17.970.084.235
62	18.2 Lãi thuộc về các cổ đông của công ty mẹ		379.947.806.526	296.860.481.472	1.108.094.100.076	603.472.394.871
80	19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu					
	- Lãi cơ bản	34	1.311	494	3.824	2.073
	- Lãi suy giảm	34	1.311	494	3.824	2.073

Trần Ngọc Diệp
Kế toán trưởng

Ngày 19 tháng 02 năm 2011



Đặng Thành Tâm
Tổng Giám đốc

H. QUẾ V. H. QUẾ V. H. QUẾ V. H.