

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 8 /2010/NVB-NY

Hà Nội, ngày 20 tháng 2 năm 2011

V/v: Giải trình về lợi nhuận Q4.2010

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Công ty Cổ phần Bất động sản Ninh Vân Bay xin gửi tới quý Sở lời chào trân trọng. Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định Luật Chứng Khoán. Chúng tôi xin giải trình về việc Kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2010 âm (2.597.990.311) đồng và giám so với lợi nhuận của quý 4 năm 2009 là 5.222.205.400 đồng . Nguyên nhân dẫn đến kết quả này là do:

Quý 4 năm 2009 chúng tôi đã tập trung vào kinh doanh thương mại và đầu tư tài chính nhưng từ năm 2010 chúng tôi tập trung đầu tư vào các dự án, cùng cố xây dựng hệ thống không còn triển khai hoạt động thương mại nữa, dẫn đến lợi nhuận Quý 4 năm 2010 của Công ty chúng tôi có kết quả thấp.

Tập thể công ty Cổ phần Bất động sản Ninh Vân Bay đang cố gắng để kết quả kinh doanh của những quý sau sẽ khả quan hơn.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ của quý Sở giao dịch Chứng khoán TPHCM./.

Người ủy quyền công bố thông tin



Ngô Thị Thanh Hải