

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
 TP. HỒ CHÍ MINH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 4 năm 2012

ĐẾN	Số: 12955
	Giờ: Ngày 17 tháng 4 năm 2012

THƯ GIẢI TRÌNH
Giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán năm 2011
Kính gửi : SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Theo thông tư số: 38/2007/TT-BTC ngày 18 tháng 4 năm 2007 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, nay Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh lớn hơn 5% trước và sau kiểm toán năm 2011 như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng Công ty CP XD & Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình:

Khoản mục	Năm 2011 trước	Năm 2011 sau	Chênh lệch
	kiểm toán	kiểm toán	
	VND	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (Mã số 60)	108.220.847.397	125.585.853.519	17.365.006.122

Trong các năm trước, công ty chưa ghi nhận các khoản chi phí phát sinh với số tiền là 17.180.576.954 VND và khoản dự phòng trợ cấp thôi việc là 6.393.928.779 VND, theo đó công ty đã điều chỉnh hồi tố lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2009 một khoản trị giá 23.574.505.733 VND. Do vậy, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2011 cũng tăng lên một khoản trị giá 23.574.505.733 VND, bên cạnh đó công ty lập dự phòng các khoản đầu tư dài hạn thiếu một khoản trị giá là 5.889.802.434 VND làm giảm lợi nhuận sau thuế một khoản 5.889.802.434 VND, đồng thời một số chỉ tiêu khác làm giảm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2011 một khoản trị giá 319.697.177 VND.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty CP XD & Kinh doanh Địa ốc Hòa Bình:

Khoản mục	Năm 2011 trước	Năm 2011 sau	Chênh lệch
	kiểm toán	kiểm toán	
	VND	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (Mã số 60)	128.410.162.325	149.042.307.305	21.142.578.436

Lợi nhuận sau thuế tăng lên một khoản trị giá là 21.142.578.436 VND do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận công ty mẹ tăng lên 17.365.006.122 VND
- Do phương pháp ghi nhận vốn hóa chi phí lãi vay vào giá trị đầu tư dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng lên một khoản trị giá là 4.135.932.563.
- Và một số chỉ tiêu khác làm giảm lợi nhuận sau thuế một khoản trị giá là 358.360.249 VND

3. Báo cáo bộ phận:

Theo chuẩn mực số 28 về việc ban hành báo cáo bộ phận có ghi rõ là một bộ phận phải báo cáo khi phần lớn doanh thu phát sinh từ bán hàng ra ngoài và từ giao dịch với các bộ phận khác chiếm từ 10% trở lên trên tổng doanh thu của tất cả các bộ phận. Vì lý do đó nên trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2011 công ty chúng tôi không lập báo cáo bộ phận.

Để rõ hơn chúng tôi gửi bổ sung bảng báo cáo bộ phận như sau:



Lĩnh vực hoạt động	Năm 2011			
	Doanh thu		Lợi nhuận sau thuế	
	Đồng	%	Đồng	%
1. Xây dựng dân dụng và công nghiệp	3,483,720,084,110	93.15%	130,030,550,962	93.04%
Trong đó:				
Trang trí nội thất : nhôm kính, mộc, sơn đá, thi công cơ điện,...	315,881,043,976	8.45%	2,398,892,185	1.72%
2. Tư vấn xây dựng, thiết kế kiến trúc và kết cấu công trình,...	62,671,519,602	1.68%	(573,286,531)	-0.41%
3. Kinh doanh dịch vụ thương mại	44,512,335,278	1.19%	1,984,774,301	1.42%
4. Sản xuất các cấu kiện kim loại; Sửa chữa, lắp đặt, buôn bán, cho thuê máy móc thiết bị, phụ tùng máy khác. Vận tải hàng hóa đường bộ, cho thuê xe có động cơ.	148,840,433,066	3.98%	(5,954,603,924)	-4.26%
5. Kinh doanh tài chính (lãi lỗ cty liên kết chứng khoán Sen Vàng+ cty liên doanh Nhân Hưng+ Cty GS Engineering & Construction Corp)			14,268,223,143	10.21%
Cộng	3,739,744,372,056	100.00%	139,755,657,951	100.00%
Loại trừ hợp nhất	(683,792,417,581)		9,797,082,810	
Tổng cộng	3,055,951,954,475		149,552,740,761	

Trên đây là bảng giải trình của Công ty chúng tôi, kính trình Sở giáo dục chứng khoán TP. Hồ Chí Minh xem xét.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Công ty CP xây dựng và kinh doanh địa ốc Hòa Bình



(Handwritten signature)

**Tổng Giám Đốc
LÊ VIỆT HẢI**

