
----- oO -----

Số: 124 /CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 4 năm 2011

V/v: Giải trình báo cáo lưu chuyển tiền tệ

Và giảm lợi nhuận 11,8% riêng quý 1/2011

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Ngày 25/4/2011 Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà BR-VT (Mã HDC) đã công bố thông tin báo cáo tài chính riêng quý 1/2011 . Trong báo cáo tài chính thể hiện lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ năm trước 11,8%. Bảng lưu chuyển tiền tệ phần tiền tương đương tiền đầu kỳ giảm 2.407.310.540 .

Công Ty chúng tôi xin được giải trình như sau:

1. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng quý 1/2011:

- Tiền tương đương tiền đầu kỳ năm 2010 chuyển sang **72.511.751.232 đ** theo biên bản kiểm toán .
- Khi làm báo cáo quyết toán riêng quý 1/2011 : kế toán chuyển số dư tiền tương đương tiền đầu kỳ sang : **70.104.440.692 đ**
- Chênh lệch : **2.407.310.540 đ** ,
 - XN Xây Dựng Số 1 : 130.130.846 đ
 - XN Xây Dựng Số 2 : 276.787.156 đ
 - XN Bê Tông Và Xây Lấp : 2.000.392.538 đ

Nguyên nhân chênh lệch :

Năm 2010 : Khi làm báo cáo quyết toán năm 2010 (toàn công ty) đang còn 5 xí nghiệp trực thuộc .

Năm 2011: 3 Xí nghiệp con đã cổ phần hóa thành 3 công Ty cổ phần .

- Công Ty CP bê Tông & Xây Lấp Hodeco, (XN Bê Tông & Xây Lấp)
- Công Ty CP Đầu Tư & Xây Dựng Hodeco, (XN Xây Dựng Số 1)
- Công Ty CP Xây Dựng – Bất Động Sản Hodeco. (XN Xây Dựng Số 2)

Do đó :

- Khoản Tiền tương đương tiền đầu kỳ trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng quý 1/2011 của năm trước chuyển sang phải trừ 3 XN trực thuộc đã CP hóa nên mới có sự chênh lệch trên.
- Nhưng khi làm báo cáo quyết toán hợp nhất quý 1/2011 thì khoản tiền tương đương tiền đầu kỳ vẫn là 72.511.751.232 đ.

2. Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế riêng quý 1/2011 giảm 11,8% so với lợi nhuận sau thuế riêng quý 1/2010:

Lợi nhuận sau thuế riêng quý 1/2011 so với lợi nhuận quý 1/2010 giảm 11,8% cụ thể như sau:

| | Quý 1/2010 | Quý 1/2011 | Chênh lệch |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Doanh thu | 97.787.353.807 | 92.621.354.430 | (5.165.999.377) |
| Lợi nhuận | 33.438.652.893 | 29.490.198.324 | (3.948.454.569) |

- Doanh thu quý 1/2010 Công Ty CP Phát Triển Nhà BR-VT đã ghi nhận từ việc bán nhà dự án Khu sao Mai Bến Đình Phường 9, giá thành dự án thấp, lợi nhuận cao hoạt động tài chính đạt kết quả tốt.
- Quý 1/2011 do tình hình bất động sản giảm, doanh thu chủ yếu bán căn hộ thuộc dự án 199 NKKN, dự án này tỷ suất lợi nhuận thấp, lãi suất tiền vay ngân hàng để đầu tư dự án cao dẫn đến doanh thu riêng quý 1/2011 giảm, lợi nhuận riêng quý 1/2011 giảm theo.

Trân trọng .

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT

Tổng giám đốc



Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP Công ty

Đoàn Hữu Chuẩn